



Areal



NORBOHYTTAN

— SÄTER | 16 HA —

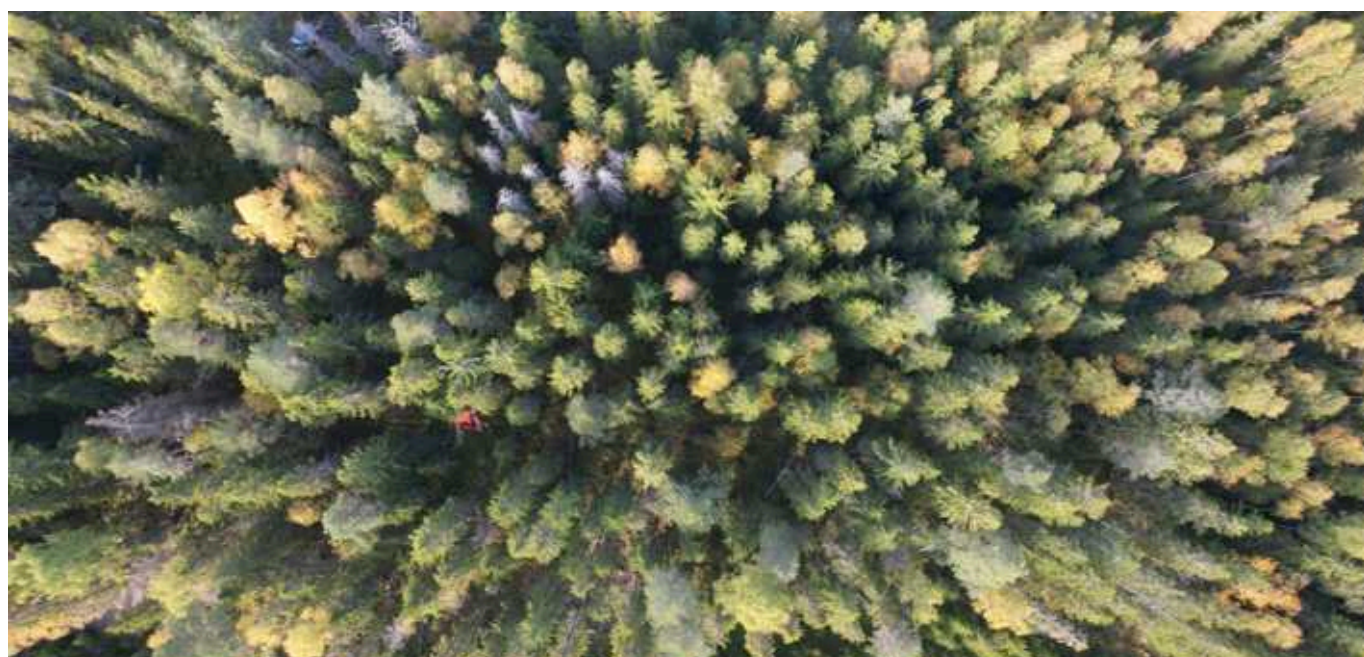
Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsmark i Norbo

En obebyggd skogsfastighet om ca 15 ha fördelat på flera skiften kring Norbo i Silvberg socken. Fastigheten bjuder en varierad natur och yngre skogsbestånd där möjligheten finns att välja hur framtidens skog ska formas. Utöver det skogliga värdet angränsar även fastigheten till sjön Stora Noran. För den som är intresserad i jakt finns även möjlighet att ansöka om medlemskap i Norbofinnmarkens jaktklubb.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 10

Försäljningsförutsättningar sida 16

Kontaktuppgifter sida 18

Köparens och säljarens ansvar sida 20

Kartor sida 22

Skogsbruksplan sida 25

Skogskarta sida 38



Skog och mark

Skogsmark

Fastighetens skogsmark är fördelad på flertalet skiften omkring Norbo och Norbo finnmark.

Till fastigheten hör enligt skogsbruksplanen 14,6 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 820 m³sk, vilket motsvarar ca 56 m³sk/ha. Av trädslagen står tall för 24% av virkesförrådet medan gran har 38% och löv 38%. Skogsmarkens medelbonitet är beräknad till 5,8 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till ca 31 m³sk.

För mer ingående information, se den bilagda skogsbruksplanen vilken upprättats i mars 2023 av Foran Forest och räknats upp med teoretisk tillväxt och justerats för utförda åtgärder i form av gallring.

Naturvärden

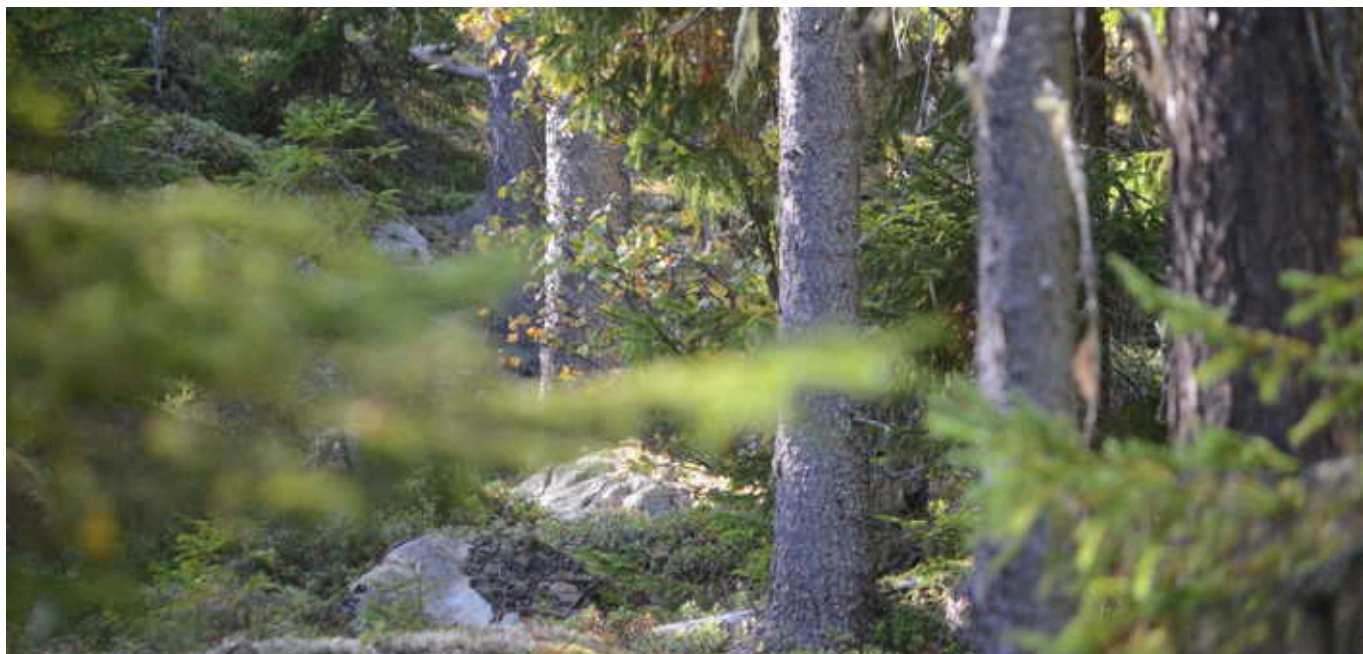
Fastigheten berörs enligt Skogsstyrelsen ej av några registrerade områden med förhöjda naturvärden.

Generell naturvårdshänsyn enligt Skogsvårdslagen ska alltid tas vid avverkning. Ökad hänsyn ska tas vid avverkning i kantzoner till bl.a. hållmarker, myrar, sjöar och vattendrag.

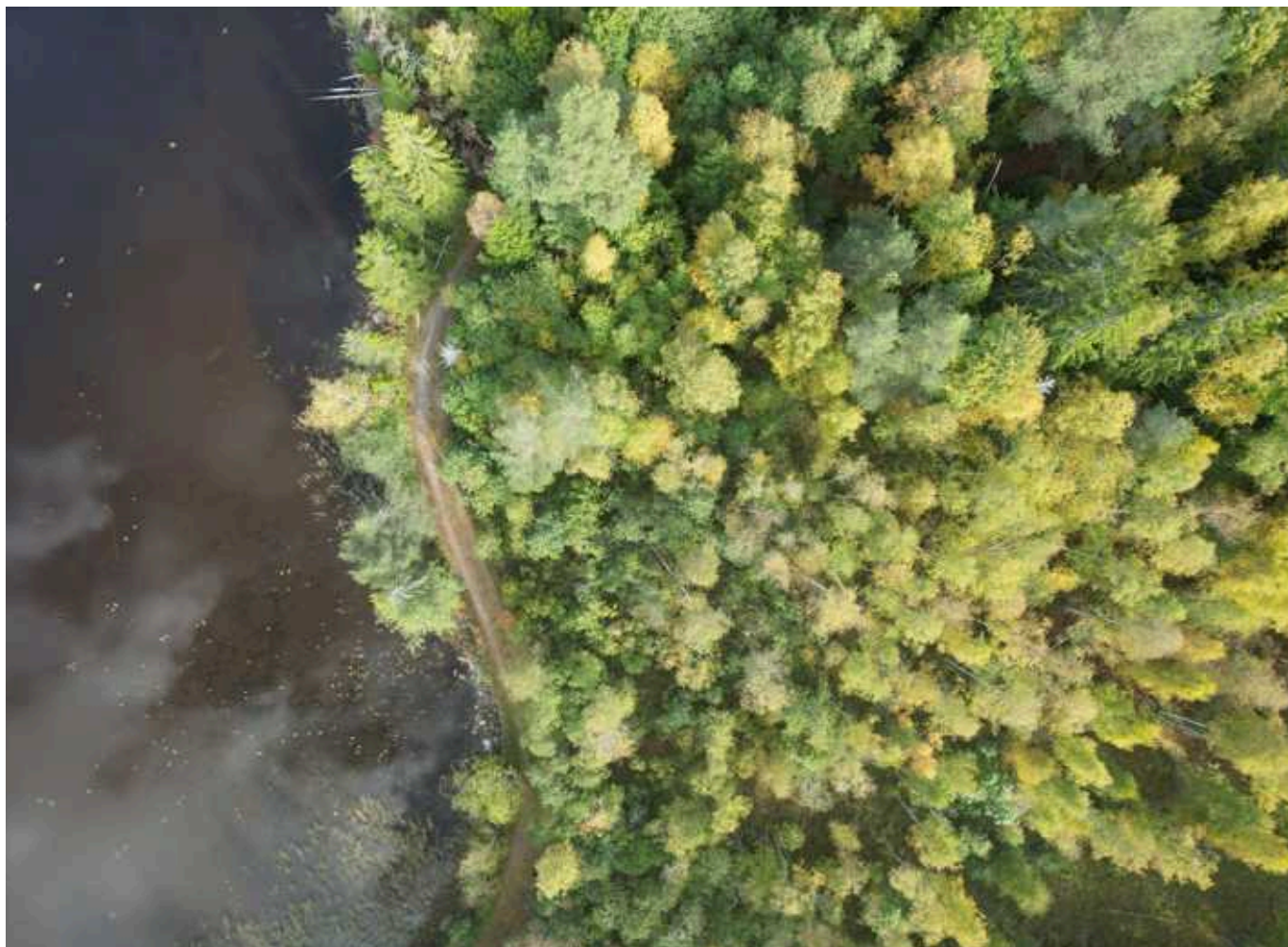
Jakt

Jakten på fastigheten är för tillfället utarrenderad till Norbofinnmarkens jaktlag. Den jaktbara areal en för jaktlaget är för tillfället ca 590 ha. Möjlighet finns för ny fastighetsägare att ansöka om medlemskap. För mer informationen kring jakten vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.











Rättsförhållanden

Fastighet

Norbohyttan 4:30 & Norbohyttan 26:2, Silvberg socken, Säter kommun

Areal

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 14,6 ha
Myr, kärr, mosse 0,9 ha
Summa landareal 15,5 ha

Taxeringsvärde

Fastigheten Säter Norbohyttan 4:30 är taxerad som en obebyggd lantbruksenhet (typkod 110). Taxeringsvärde 2026:

Skogsmark 341 000 kr.

Skogsimpediment 6 000 kr.

Totalt: 347 000 kr.

Fastigheten Säter Norbohyttan 26:2 är taxerad som en obebyggd lantbruksenhet (typkod 110). Taxeringsvärde 2026:

Skogsmark 72 000 kr.

Totalt: 72 000 kr.

Inteckningar/lån

Fastigheten är samintecknad med ägarens andra fastigheter. Ägaren tillser att fastigheten ej berörs av några penninginteckningar eller pantbrev innan tillträdesdagen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten berörs enligt fastighetsregistret av ett

belastande officialservitut med förmån för annan fastighet att använda område som båtplats/badplats och gångområde. Aktnummer: 20-1981/995.1.

Vänligen kontakta fastighetsmäklare för kopior på servitutet och nyttjanderätterna som berör fastigheten.

Inskrivningar

Fastigheten berörs ej av några inskrivningar.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Enligt fastighetsdatautdrag har fastigheten del i gemensamhetsanläggningarna Säter Norbo finnmark GA:1 och Säter norbohyttan GA:1 och GA:2, berör förvaltning av samfälliga vägar.

Fastigheten har även del i samfälligheterna:

Borlänge Berg S:2-3

Borlänge Buskåker S:1

Borlänge Fagerbacken S:1-3

Borlänge Grevbo S:6

Borlänge Halvarsgårdarna S:1-8

Borlänge Hansgårdarna S:1

Borlänge Hede S:1,3

Borlänge Hesse S:1

Borlänge Hovgården S:1-3

Borlänge Koppslahyttan S:1-2

Borlänge Långsjö S:1

Borlänge Myggsjön S:1

Borlänge Norr Romme S:1,3-6

Borlänge Nyby S:1-2



Borlänge Strandbro S:1-4
 Borlänge Svärdsjö S:1-2
 Borlänge Sör Romme S:1-2,4
 Borlänge Sör Sellnäs S:1
 Borlänge Sörbo S:2-3
 Borlänge Tolsbo S:1-2
 Borlänge Västansjö S:1-3
 Säter Björkled S:3-4
 Säter Boberg S:1-8
 Säter Bodarne S:4
 Säter Bomsarvet S:1-3
 Säter Bondhyttan S:1-5
 Säter Dalkarlsbo S:1-2
 Säter Enbacka S:1-4
 Säter Fallet S:1
 Säter Filleråsen S:1-3
 Säter Färjeby S:3-5
 Säter Gloten S:1
 Säter Gruvby S:1-3,5
 Säter Grängshammar S:3-33
 Säter Gustafs-Moren S:1-5
 Säter Harhyttan S:1-3
 Säter Holen S:1
 Säter Ingevallsbo S:1-3
 Säter Kråkmyra S:1-4
 Säter Källarbo S:1
 Säter Lisselhaga S:2,7
 Säter Magnilbo S:2-3
 Säter Mora S:2-4,6
 Säter Mossby S:1-2
 Säter Naglarby S:1-7
 Säter Nedre Tosarby S:1-4
 Säter Norbo Finnmark S:2
 Säter Norbohyttan FS:19-20, S:1,3-18

Säter Nordanberg S:1-4
 Säter Nya Jutbo S:2
 Säter Nyhyttan S:1-2
 Säter Rasjön S:1-2
 Säter Risshyttan S:1-3
 Säter Rusgården S:1-7
 Säter Sandvik S:1-8
 Säter Silvbergs-Lövsåsen S:1
 Säter Silvbergstakten S:1-5
 Säter Sjöhaga S:1-2
 Säter Skenshyttan S:1-11
 Säter Skräddargården S:1
 Säter Solberga S:1-3
 Säter Solvarbo S:3,5-8,10-13
 Säter Storhaga S:2-4
 Säter Tovholen S:1
 Säter Ulvshyttan S:1-21
 Säter Åkre S:1-2
 Säter Österby S:1-3
 Säter Östra Silvberget S:1-5
 Säter Övre Tosarby S:1-2

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs av två fornlämningar berörande en fäbodlämning och en fossil åker. Aktbeteckningar: L2000:8784 och L2000:9466. Områdena det berör är avdelningarna 158 och 159 enligt skogsbruksplanen. Inga planer eller bestämmelser eller fornlämningar finns registrerade på fastigheten enligt fastighetsdatautdrag.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.
 Förvärvstillstånd erfordras dock för juridisk person.









Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail till fredrik.skovshoved@areal.se eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Hedemora tillhanda senast onsdagen den 28 oktober 2026. Märk anbudet Norbohyttan.

Fri prövningsrätt

Säljaren förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskattning. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglövsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadsräkning m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.



Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 850 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Vägbeskrivning

Fastigheten är fördelad på flertalet skiften kring Norbohyttan och Norbo finnmark. Vänligen se bifogade kartor för detaljerad information eller kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Koordinater

SWEREF99, X = 6683 493.9, Y = 523 919.1

SWEREF99, X = 6683 052, Y = 523 853.4

SWEREF99, X = 6683 916.9, Y = 522 968.1

SWEREF99, X = 6686 483.2, Y = 522 900.8

SWEREF99, X = 6686 183.6, Y = 523 254.3

SWEREF99, X = 6685 303.5, Y = 523 632

SWEREF99, X = 6685 304.8, Y = 523 610.3

SWEREF99, X = 6682 727.7, Y = 523 818.4

SWEREF99, X = 6682 066.9, Y = 522 670.9

SWEREF99, X = 6682 250.4, Y = 523 044.5

SWEREF99, X = 6682 136.1, Y = 522 671.3





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Skovshoved Foto: Fredrik Skovshoved
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Hedemora

Ansvarig mäklare



Fredrik Skovshoved

Civilekonom

Reg. fastighetsmäklare

070-995 75 35

fredrik.skovshoved@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

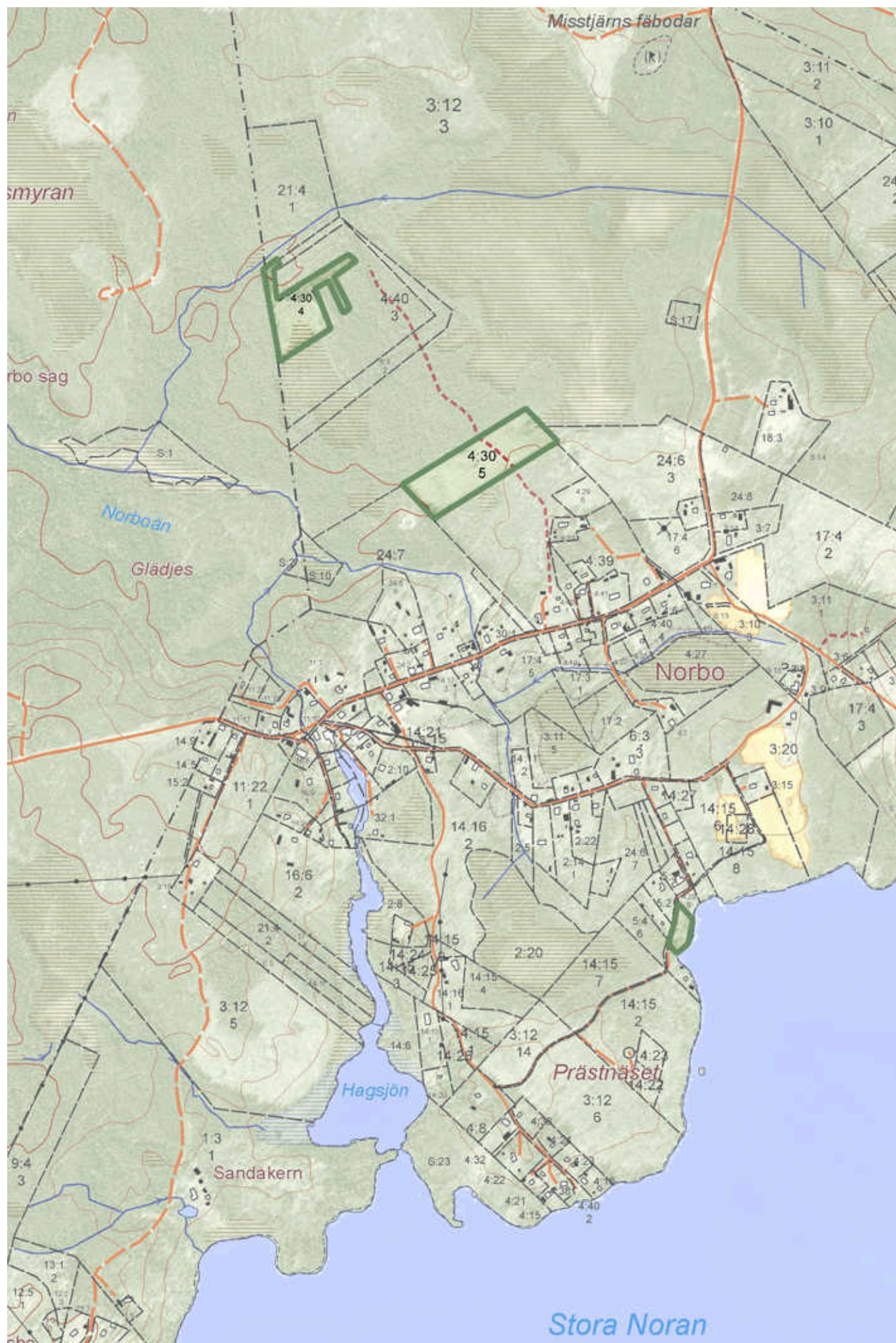
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

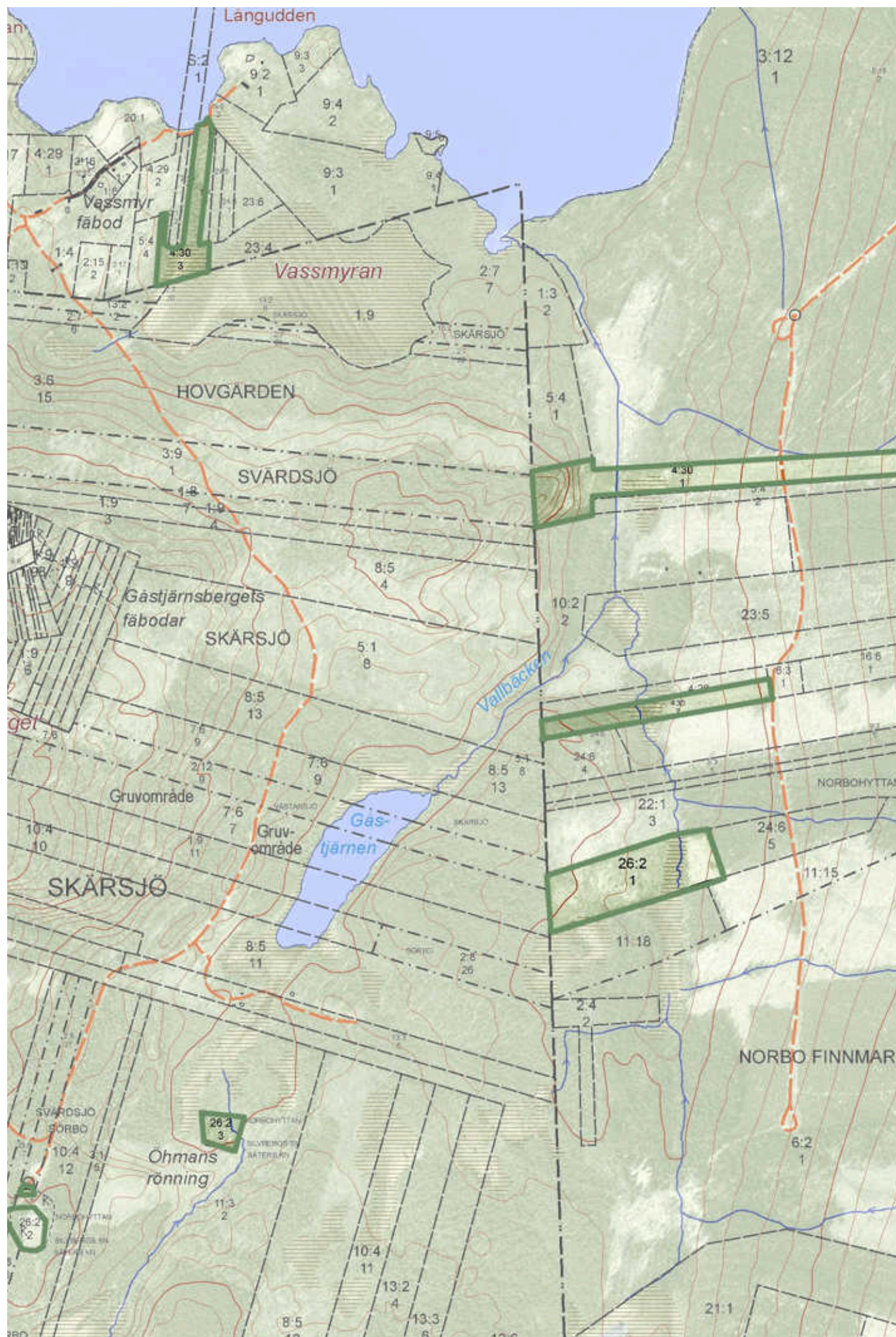
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



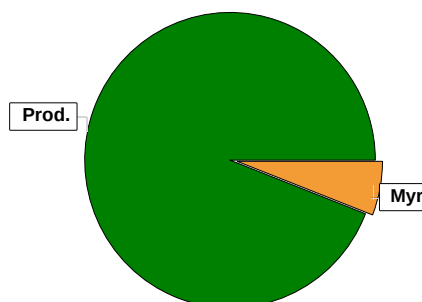




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	14,6	94
Myr/kärr/mosse	0,9	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	15,5	
Vatten	0,0	

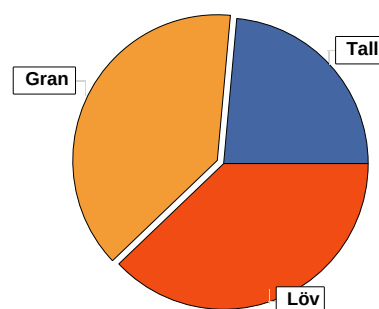


Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt		
m³sk	820	
Tall	193	24
Gran	316	38
Löv	310	38

Medeltal

m³sk per hektar	56
-----------------	----



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	5,8
-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026 - 2035 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	31
-------------	----

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk	
324	
0	
324	

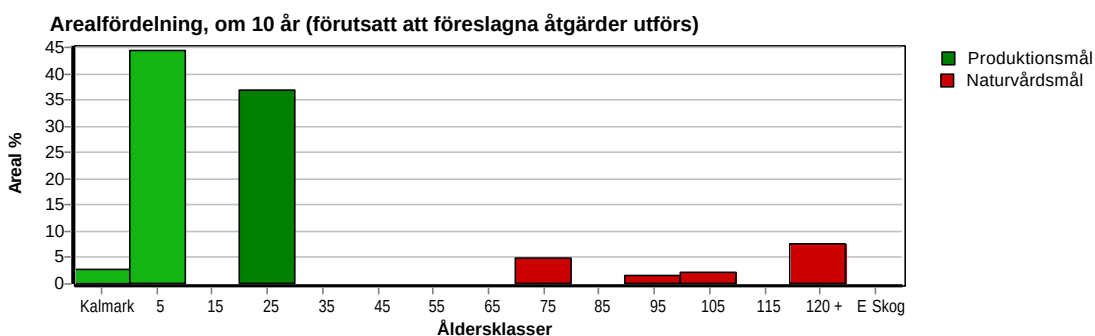
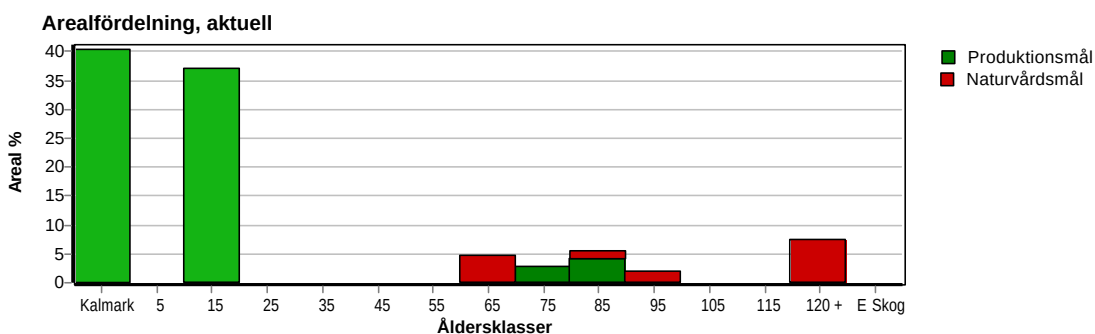
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	32
m³sk per ha	2,2



Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	5,9	40					
- 9 år							
10 - 19	5,4	37	64	12	29	33	38
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69	0,7	5	138	197	6	91	3
70 - 79	0,4	3	126	315	60	40	
80 - 89	0,8	5	240	300	61	28	11
90 - 99	0,3	2	46	153	50	40	10
100 - 109							
110 - 119							
120 +	1,1	8	206	187	22	13	65
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	14,6	100	820	56	39	38	24



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1	5,9	40					
K2							
Röjningsskog R1							
R2	5,4	37	64	12	29	33	38
Gallringsskog G1							
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	0,4	3	126	315	60	40	
S2	0,6	4	182	303	80	5	15
S3	2,3	16	448	195	17	51	32
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	14,6	100	820	56	39	38	24

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

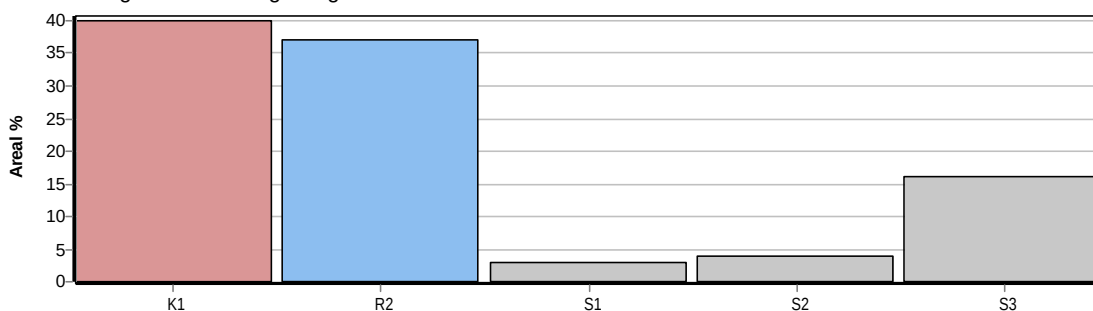
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



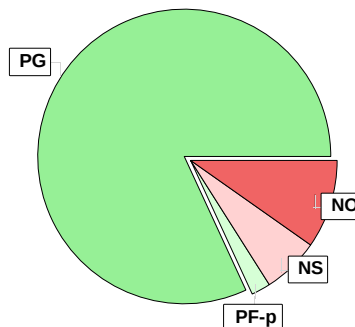
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	11,8	81,3	358	43,7	192	61,2	9
PF - produktion	0,3	2,1	10	1,2	13	4,1	1
PF - naturvård	0,1	0,7	4	0,5	5	1,6	1
NS	0,9	6,2	196	23,9	58	18,5	3
NO	1,4	9,7	252	30,7	46	14,6	3
Summa	14,5	100,0	820	100,0	314	100,0	16

2,1 ha (14,5 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,9	6,0
Berg	0,0	0,0



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 18

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skog]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
141	1,0	1	0	K1	T22	0	0	PG			321		Delv fuktigt Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll	1 1 2				
142	0,4	1	63	S3	B20	198	79	NS	Tall Gran Löv	5 10 85	27 23 23	411	Björk Fuktig (3)	Ingenåtgärd				6,6 i,iv ¹	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 19

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				G Y L	T p				%	m³sk		
143	2,2	1	0	K1	G22	0	0	PG			321		Delv fuktigt Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll	1 1 2				
144	0,1	2											Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 20

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				G Y L	T r p				%	m³sk		
145	0,2	1	81	S3	B22	288	58	NS	Löv	29	221		Asp och björk Strand Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	i, iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 21

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skog]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				G Y L	T r p				%	m ³ sk		
146	0,3	1	63	S3	B20	198	59	NS	Löv	100	25	511	Delv försumpat Fuktig (3)	Ingenåtgärd				6,3	i, iv ¹
147	0,4	1	73	S1	G23	314	126	PG	Gran Löv	60 40	26 25	411	Fuktig (3)	Förnyng avv	3	90	128	4,8	
148	0,5	1	123	S3	T18	222	111	NO	Tall Gran Löv	60 20 20	26 20 19	511	Sumpskog Skiktat Fuktig (3)	Ingenåtgärd				3,8	i ¹
149	0,2	2											Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 22

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				G Y L	T r p				%	m³sk		
150	0,6	1	153	S3	T16	159	95	NO	Tall Gran Löv	70 25 5	27 25 26	124	Bergbundet Delv brant terräng Torr (1)	Ingen åtgärd				2,6	i ¹
151	1,6	1	11	R2	T24	8	13	PG	Tall Gran Löv	60 20 20		321	Frisk (2)	Röjning	1	30		2,8	
152	2,0	1	0	K1	G26	0	0	PG				222	Frisk (2)	Återväxtkontroll	1				

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 23

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	196		
153	0,6	1	88	S2	G24	304	182	PG	Tall Gran Löv	15 80 5	30 27 23	222	Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning Plantering	3 3 3	95	196	4,4	
154	0,3	1	93	S3	G18	152	46	NO	Tall Gran Löv	10 50 40	30 22 23	511	Försumpat Bäck Olikåldrigt Skiktat Fuktig (3)	Ingenåtgärd				3,8 i ¹	
155	0,7	1	0	K1	G24	0	0	PG				321	Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll	1 1 2				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 24

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				G Y L	T p				%			
156	2,9	1	11	R2	T24	8	23	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	321		Frisk (2)	Röjning	1	30		2,8	
157	0,6	2											Myr						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 25

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
158	0,4	1	14	R2	G24	34	14	PG	Gran Löv	80 20			Frisk (2)	Inventering	1			4,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 26

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
159	0,5	1	14	R2	T22	27	14	PF 30 %	Tall Löv	20 80			Kulturmård Beståndsrester Fåbodlämningar Frisk (2)	Inventering	1			3,6 ⁱ¹	

