Areal



RISSELÅS

STRÖMSUND | 215 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog och jakt nära Strömsund

Naturskönt belägen skogsfastighet med stor andel avverkningsmogen skog, belägen ca 3 km öst om Strömsund! Fastigheten utgörs av 143,8 ha skogsmark och har ett virkesförråd om 18 740 m³sk varav 5 252 m³sk är G1 skog och 10 978 m³sk är S2 skog. Fastighetens medelbonitet är 3,9 m³sk per ha och år samt en tillväxt om 555 m³sk per år.
Jakt i Rissleåsvallens VVO som förfogar över ca 5 550 ha.
Fastigheten erbjuder:
– Stor andel avverkningsmogen skog som ger möjlighet till direktuttag samt intäkter för den löpande driften.
– Viss andel växande gallringsskog med hög årlig tillväxt, vilket ökar den årliga volymen och värdet på fastigheten.
– Goda rekreationsmöjligheter i vacker sjönära natur.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 27



Skog och mark

Skogsmark
På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i juni 2026 av Skogssällskapet. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 143,8 ha och har ett virkesförråd om 18 740 m³sk varav 5 252 m³sk är G1 skog och 10 978 m³sk är S2 skog. Fastighetens medelbonitet är 3,9 m³sk per ha och år samt en tillväxt om 555 m³sk per år. Trädslagsfördelning med tall (48 %), gran (39 %) och löv (12 %). Åldersklassfördelningen är ojämn med en förskjutning mot äldre skog.

Skogsvård
Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder.

Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga övriga åtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Nyckelbiotoper, forn- och kulturlämningar
Det finns idag en fångstgrop registrerad på fastigheten. Utöver den finns idag inga övriga fornlämningar, höga naturvärden, nyckelbiotoper eller dylikt registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Detta är ingen garanti att det inte finns ej upptäckta fynd, varför en köpare till fastigheten ombedes att själv göra nödvändiga efterforskningar för att säkerställa sig om eventuella naturvärden på fastigheten.

Jakt
Fastigheten ingår i Rissleåsvallens VVO som förfogar över 5 547 ha. Jakten är upplåten enligt ett årligt skriftligt avtal. Avtalet ska sägas upp senast 6 månader före avtalstidens utgång. För kopia av avtalet kontakta fastighetsmäklaren.

Fiske
Fastigheten har fiskerätt.







Rättsförhållanden

Fastighet
Risselås 1:228, Ström socken, Strömsund kommun

Areal
Areal enligt fastighetsregistret 225,1735 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Skogsmark 143,8 ha
Impediment 69,1 ha
Jordbruksmark 2 ha
Summa landareal 214,9 ha

Därtill kommer vatten om 0,5 ha

Notera att det är en differens mellan fastighetsregistrets och skogsbruksplanens arealer. Anledningen har inte vidare utretts.

Taxeringsvärde
Typkod 110 – Lantbruksenhet obebyggd, taxeringsvärde år 2023.

Skogsmark 3 236 000 kr
Skogsimpediment 115 000 kr
Betesmark 6 000 kr
Summa 3 357 000 kr

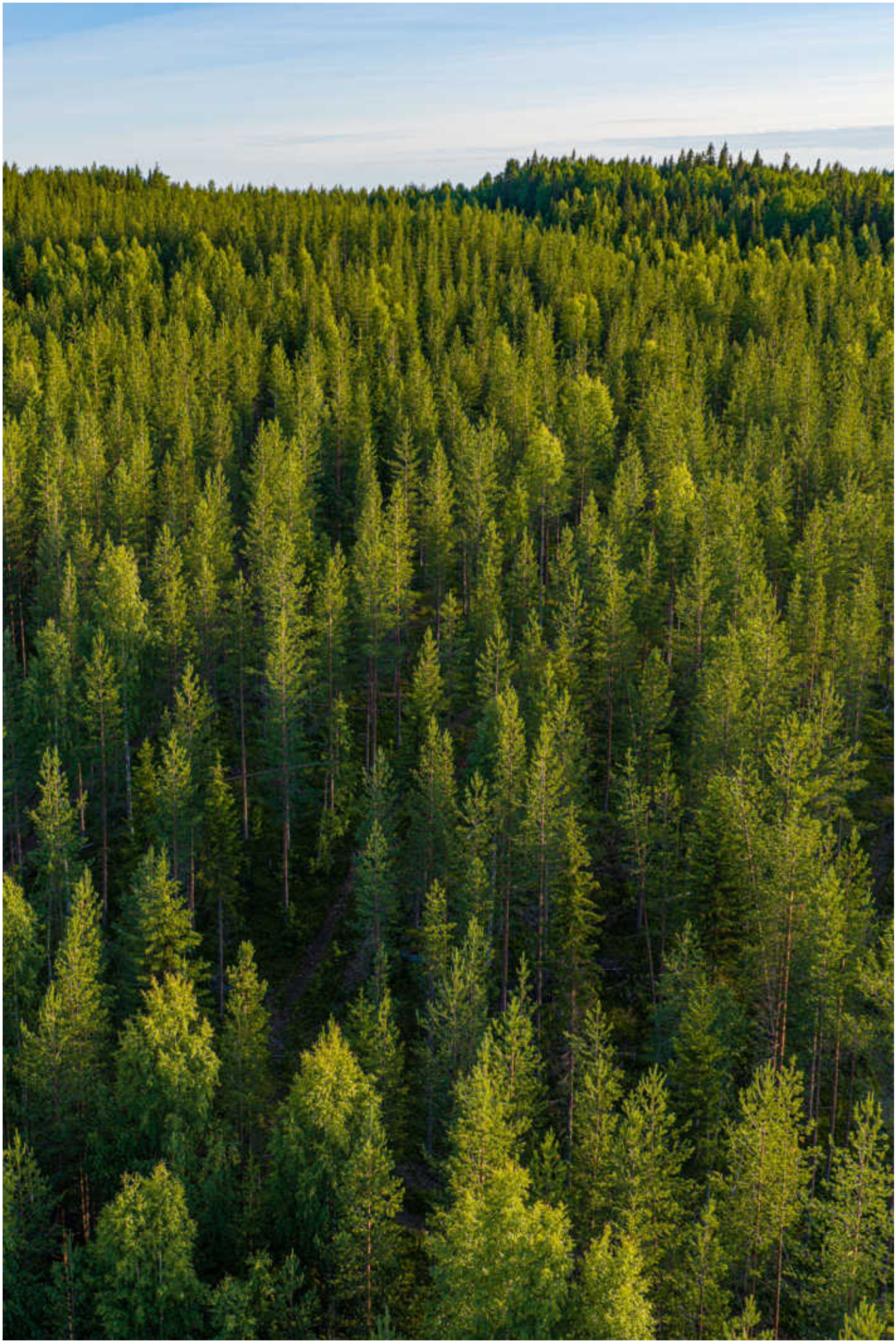
Inteckningar
På fastigheten finns inga inteckningar registrerade.

Servitut
Fastigheten berörs av följande:

Avtalsservitut, last, akt 23-IM1-99/7236.1, avseende vattenledning.
Officialservitut, förmån, akt 23-STJ-984.1, avseende väg.
Officialservitut, last, akt 23-STJ-984.2, avseende väg.

Det finns ett servitut där fastigheten har tätt att använda vägen ner mot Risflohöjden, samt anlägga en väg om ca 10 m som utfartsväg. För mer info och kopia av servitutet kontakta fastighetsmäklaren.







Inskrivningar
Fastigheten berörs av följande:

Nr, Inskrivningsdag, Akt, Typ
1, 1999-07-19, 99/7236, Avtalsservitut avseende vattenledning.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter
Fastigheten har andel i följande samfälligheter:

Strömsund Risselås S:6, vilken avser ordningstjär (vatten).
Strömsund Risselås S:39, vilken avser stenbrott.
Strömsund Risselås S:25, vilken avser myrtag.
Strömsund Risselås S:27, vilken avser vägar.
Strömsund Risselås S:20, vilken avser nätvall.
Strömsund Risselås S:11, vilken avser vägar.
Strömsund Risselås S:34, vilken avser båthusplats.
Strömsund Risselås S:9, vilken avser myrtag.
Strömsund Risselås S:19, vilken avser nätvall.
Strömsund Risselås S:30, vilken avser båthusplats.
Strömsund Risselås S:31, vilken avser kvarnställe.
Strömsund Risselås S:10, vilken avser vägar.
Strömsund Risselås S:33, vilken avser båthusplats.
Strömsund Risselås S:28, vilken avser båthusplats.
Strömsund Risselås S:23, vilken avser stenbrott.
Strömsund Risselås S:18, vilken avser såg och kvarnplats.
Strömsund Risselås S:26, vilken avser vägar.
Strömsund Risselås S:21, vilken avser kvarnvall.
Strömsund Risselås S:22, vilken avser stenbrott.
Strömsund Risselås S:24, vilken avser nätvall.
Strömsund Risselås S:32, vilken avser dike.
Strömsund Risselås S:38, vilken avser vägar.
Strömsund Risselås S:8, vilken avser vägar.
Strömsund Risselås S:29, vilken avser båthusplats och gistvallar.
Strömsund Risselås S:40, vilken avser stenbrott.

Fastigheten har andel i följande gemensamhetsanläggningar:

Strömsund Risselås GA:1, vilken avser väg.
Strömsund Risselås GA:2, vilken avser väg.

Vägförening, kostnad tillkommer.

Planer
Fastigheten berörs av följande:

Fornlämning, akt L1946:6690

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Strömsund kommuns glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs alltid av juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband med upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom öppen budgivning till ett utgångspris om 5 300 000 kr. Säljaren har fri prövningsrätt gällande rätten att anta inkommit bud eller inte. För ytterligare frågor om budgivningen var god kontakta ansvarig mäklare.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen. Budgivaren skall snarast efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplanen, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 5 300 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse. Om förvärvstillstånd krävs, sker tillträdet tidigast efter beviljat förvärvstillstånd.

Visning
Visning av marken sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, pågående jakt samt växande skog. Det finns vägbommar på fastigheten.

Vägbeskrivning
Fastigheten är belägen mellan Risselås och Ulriksfors, ca 3 km öst om Strömsund. Se bifogad översiktskarta.

Koordinater
SWEREF99 X = 7079 246, Y = 533 555





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Sofia Palmkvist Foto: Jens Larsson, jenslarsson.se
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Östersund

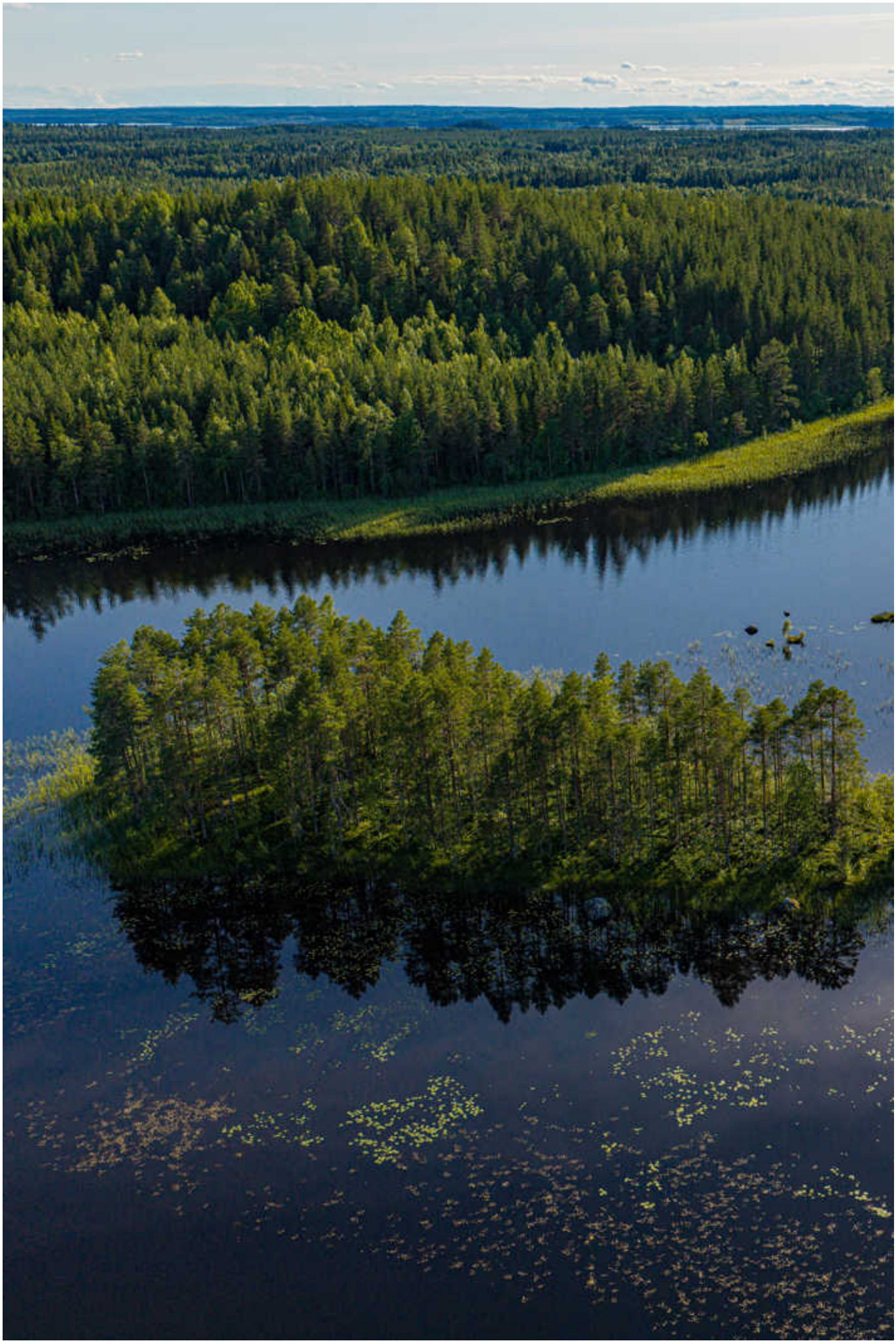
Ansvarig mäklare



Sofia Palmkvist
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-290 60 16
sofia.palmkvist@areal.se



Thomas Persson
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-290 60 58
thomas.persson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Anget
284-287
Fångtjärnflon
Vattuflon
Österkälen
Tjärnäset
Strand
Strand-
berget
Bergtäkt
Kaflon
Lidkullen
431
Kråkflon
Grundsjön
Ön
Liltjärnen
342
Österliden
Återvinningsanl.
Malmåns
naturreservat
Grännäset
Liden
Bergtäkt
Täxelback-
flon
E45
Stortjärnen
Flakaåsen
Sundnäset
Bredgård
Hästnäset
Strömsund
Straejmie
Näsviken
Kvarnån
Risselås
Åsen
Mörttjärnen
Korsflohögen
299
Överön
Flärkberget
339
Harbäcken
Ris-
näset
Midsjötjärnen
Storflon
Fågelmyrkälen
Grännäset
Näseback-
berget
Ulriksfors
336
Malmsjön
280
Midsjöberget
Grönön
Tullingsås
Faxaven
Kvisselnön
Fångsjön
280
303
Russfjärden
285-288
345
Ånäset
Vågdalen


Kaflon
Lidkullen
Grundsjön
Bergtäkt
Österliden
Avfallsanläggning
Störeggflon
Edsmyren
Öster-Grundsjöflon
Kvarnflöjtjärnen
Stormyren
Nästmyren
Naturreservat
Grossnäset
Kyrkberget
Liden
Bergtäkt
E45
Fängstgrops-
Täxelbackflon
Nyflohöjden
Hökbergsmyren
Risflohöjden
Nyflon
Lidänget
Flakaåsen
Tjärnmyren
Dammholmtjärnen
Dammholmen
Korsflon
Korsmyren
Åflon
Ristjärnarna
Lomtjärnen
Stormyren
Grelsgård
Mörttjärnflon
Storbrännlandet
Gärde
Sickatorpet
Flärkflon
Rödmyren
Mörttjärnen
Bodmyren
Berget
Kvarnån
Flärkarna
Bodmyrbackarna
Åsen
Ridhus
Åbo
Risselås
Vallen
Lomtjärnen
Övertron
Remmen
Gräsmyren
Graningenäset
Flärkberget
Flärkmyren
Midsjötjärnen
Storflon
Getmyren
Nyvik
Nedertron
Midsjöberget
Roberget
Näsebackberget
Ulriksfors
Vänattjärnflon
Smalfloberget
Ordningstjärnen
Åsmyren
Åsberget
Strömsön
Risnäset
Rempan
Midsjöberget
Malmsjön

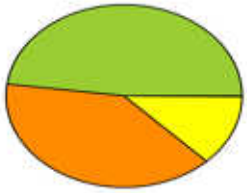
Sammanställning: Risselås 1:228

AREALER



Ägoslag	Areal (ha)	%
Skogsmark	143,8	66,9
Impediment	69,1	32,2
Jordbruksmark	2,0	0,9
Total Landareal	**214,9**	**100**
Vatten	0,5	

VIRKESFÖRRÅD



Trädslag	Volym (m3sk)	%
Tall	9 024	47,9
Gran	7 426	39,4
Björk	17	0,1
Övrigt löv	2 375	12,6
Totalt virkesförråd	**18 841**	**100**

ÅTGÄRDER (2026 - 2035)

Avverkningsförslag	m3sk	ha
Föryngringsavverkning	2 119	36,1
Gallring	114	4,5
Totalt	**2 232**	**40,6**

Övriga åtgärder	ha
Röjning	16,9
Övrigt	8,7
Totalt	**25,6**

Hyggesfritt skogsbruk	ha
Skärmskogsbruk	1,4
Totalt	**1,4**

ÖVRIGA NYCKELTAL

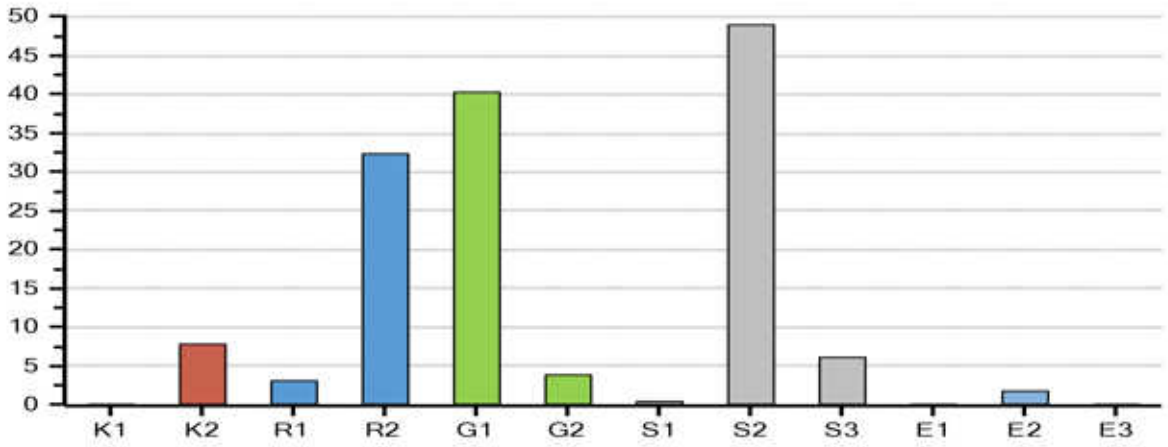
Medelvolym	131	m3sk/ha
Medelbonitet	3,9	m3sk/ha
Tillväxt	562	m3sk/år
Tillväxt per ha/år	3,9	m3sk

Utskriven av Andreas Andersson
Utskriven den 2026-08-21

Skogssällskapet

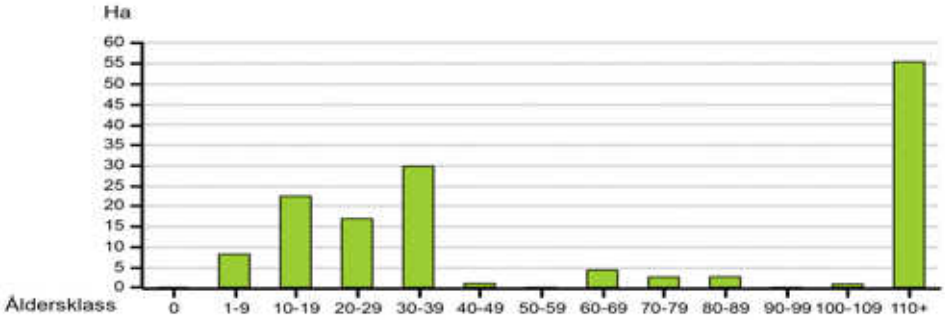
Areal per huggningsklass: Risselås 1:228

Areal Ha



			Produktionsskikt		Övriga skikt	m3sk
Huggningsklass	**Areal ha**	**% av areal**	**Volym Barr**	**Volym Löv**	**Volym Tot**	**Summa Volym**
K1 - Obehandlad kalmark	0,0	0,0	0	0	0	0
K2 - Behandlad kalmark	7,8	5,4	0	0	0	0
R1 - Plantskog	2,9	2,0	3	0	0	3
R2 - Ungskog	32,2	22,4	132	167	0	300
G1 - Normal gallringsskog	40,2	27,9	4282	971	0	5252
G2 - Äldre gallringsskog	3,7	2,6	1035	81	0	1115
S1 - Skog som kan föryngringsavverkas	0,4	0,2	15	14	0	29
S2 - Skog som är mogen att föryngringsavverkas	49,0	34,0	9980	1083	0	11063
S3 - Skog i föryngringsbar ålder	6,1	4,2	827	57	0	884
E1 - Restskog	0,0	0,0	0	0	0	0
E2 - Gles skog	1,6	1,1	177	18	0	195
E3 - Skog av hagmarkskaraktär	0,0	0,0	0	0	0	0
Totalsumma	143,8		16450	2391	0	18841

Areal per åldersklass: Risselås 1:228

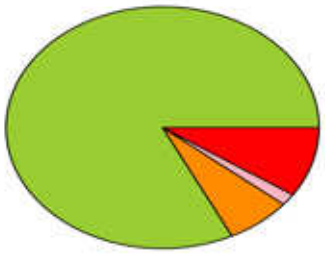


Åldersklass	Volym prod. (m3sk)	Volym övr. (m3sk)	Areal (ha)	Areal %
0	0	0	0	0
1-9	0	0	8	6
10-19	174	0	22	16
20-29	507	0	17	12
30-39	4 060	0	30	21
40-49	136	0	1	1
50-59	0	0	0	0
60-69	579	0	4	3
70-79	578	0	3	2
80-89	899	0	3	2
90-99	0	0	0	0
100-109	114	0	1	1
110+	11 794	0	55	38

Utskriven av Andreas Andersson
Utskriven den 2026-08-21

Skogssällskapet

Fördelning per målklass: Risselås 1:228



Målklasser	Areal Ha	%	Virkesförråd m3sk	%
PG	118,4	82,3 %	13 828	73,4 %
PF	9,7	6,7 %	1 731	9,2 %
NS	2,3	1,6 %	312	1,7 %
NO	13,5	9,4 %	2 969	15,8 %
Summa	**143,8**	**100 %**	**18 840**	**100 %**

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktion med generell naturhänsyn
Områden där intresset för virkesproduktion är dominerande. Generell naturhänsyn tas i form av detaljhänsyn och hänsynsytor.

PF Produktion med förstärkt hänsyn
Kombinerade mål med uttalat produktionsintresse och ett naturvårdintresse som vida överstiger generell hänsyn. K enligt skogsägarföreningarna.

NS Naturvård skötselkrävande
Naturvård utan produktionsintresse där området gynnas av naturvårdande skötsel.

NO Naturvård orört
Naturvård utan produktionsintresse där området lämnas orört.

Utskriven av Andreas Andersson
Utskriven den 2026-08-21

Skogssällskapet

Avdelningsförteckning

Risselås 1:228

Nr	Ägoslag	Areal	Mkl	Hkl	SI	Åld	m3sk ha	m3sk Tot	Gy	Hgv	Dgv	Tillv%	% T	% G	% L	% Ex	Åtgärd	Uttag När	Uttag %	Uttag m3sk
1		6,1	PG	R2	T24	15	8	46	3	5	6	33,9	82	8	10	0	Ungskogsröjning	2026	0	
2		4,3	PG	G1	T24	35	122	521	19	13	17	5,8	79	14	6	0				
3		3,8	PG	R2	T22	15	2	9	1	3	0	0,0	50	21	29	0	Ungskogsröjning	2026	0	
4		3,1	PG	G1	G20	33	167	521	16	16	19	6,1	18	62	20	0				
5	Myr	13,7																		
6		1,9	NO	S3	T15	113	117	226	17	15	23	1,9	80	20	0	0	Avverkning utan F/S	2026	0	
7		2,5	PG	S2	T18	116	189	477	24	17	24	1,7	60	40	0	0	Avverkning utan F/S	2026	0	
8		2,6	PG	S2	T16	131	165	424	21	18	26	1,4	100	0	0	0	Avverkning utan F/S	2026	0	
9		1,3	PG	S2	T17	121	175	235	24	16	24	1,7	50	50	0	0	Avverkning utan F/S	2026	95	223
10		3,5	PG	S2	G20	121	290	1 002	31	20	25	1,7	29	62	9	0	Avverkning utan F/S	2026	0	
11		2,1	PG	S2	T16	121	151	318	21	16	25	1,6	84	16	0	0	Avverkning utan F/S	2026	0	
12		1,0	NO	S3	T17	141	202	204	24	18	25	1,4	82	18	0	0	Avverkning utan F/S	2026	0	
13		1,5	PG	S2	T21	131	307	461	33	21	27	1,4	79	21	0	0	Avverkning utan F/S	2026	0	
14		2,8	PF	S2	T18	131	213	604	26	18	25	1,5	59	41	0	0	Avverkning utan F/S	2026	90	543
15		3,9	PG	S2	T20	121	264	1 018	30	19	25	1,5	59	31	10	0	Avverkning utan F/S	2026	0	
16	Myr	25,1																		
17		0,6	PG	S2	G14	156	110	66	17	14	21	1,7	20	80	0	0	Avverkning utan F/S	2026	0	
18		1,2	PG	S2	G18	131	210	247	27	18	24	1,7	33	60	7	0	Avverkning utan F/S	2026	0	
19		2,1	NO	S3	T13	131	108	230	19	12	23	1,6	78	12	11	0				
20		1,5	PG	S2	T20	146	273	418	30	20	25	1,2	59	21	20	0				
21		1,8	PG	S2	T20	131	244	430	28	19	27	1,4	83	17	0	0				
22	Myr	24,4																		
23	Vatten	0,5																		
24		1,8	PG	G1	T22	38	119	214	17	15	16	5,0	76	0	24	0				
25		7,0	PG	G1	T22	39	140	987	21	14	15	5,5	63	15	22	0				

Utskriven av Andreas Andersson

Utskriven den 2026-08-21

Skogssällskapet

Avdelningsförteckning

Risselås 1:228

Nr	Ägoslag	Areal	Mkl	Hkl	St	Ald	m3sk ha	m3sk Tot	Gy	Hgv	Dgv	Tillv%	% T	% G	% L	% Ex	Åtgärd	Uttag När	Uttag %	Uttag m3sk
26		6,4	PG	G1	T22	39	130	837	20	14	15	5,5	63	15	22	0				
27		5,6	NO	S2	G20	126	283	1 575	31	21	26	1,7	0	84	16	0				
28		7,1	PG	G1	T22	36	138	979	21	14	16	6,4	39	41	19	0				
29		2,8	PF	S2	G18	116	196	542	25	18	23	2,0	9	73	18	0	Avverkning utan F/S	2027	85	461
30		0,9	NO	S2	G24	126	398	339	38	24	31	1,5	0	100	0	0				
31		1,0	NO	S2	G15	131	169	170	25	16	22	1,9	0	100	0	0				
32		1,6	PG	S2	G18	131	226	368	29	18	24	1,8	0	93	7	0	Avverkning utan F/S	2027	0	
33		1,0	PG	G1	T20	46	140	136	20	15	15	5,5	37	47	16	0				
34		1,6	PF	E2	G14	131	120	195	20	13	21	1,9	9	81	9	0				
35		0,7	PF	S2	G14	131	144	108	24	14	19	1,8	0	45	55	0				
36		0,4	PG	S1	G12	106	81	29	15	11	18	2,4	20	32	49	0				
37		0,6	PG	S2	T19	121	239	138	28	19	25	1,5	87	13	0	0	Avverkning utan F/S	2028	0	
38		1,4	PG	S2	G19	116	261	371	31	19	23	1,8	29	47	24	0	Avverkning utan F/S	2027	0	
39	Bete	0,1																		
40		1,4	PF	S2	T17	116	208	282	26	18	22	1,7	52	20	28	0	Skärmskogsbruk	2028	0	
41	Myr	2,2																		
42	Bete	0,2																		
43		2,6	PG	R1	T22	10	1	3	0	1	1	0,0	60	40	0	0	Ungskogsröjning	2028	0	
44	Bete	1,6																		
45		0,8	PG	S2	T14	126	128	96	21	13	22	1,6	60	21	20	0				
46		7,8	PG	K2	T20	6	0	0	0	1	2	0,0	75	25	0	0	Återväxtkontroll	2026	0	
47	Myr	0,9																		
48		12,4	PG	R2	T22	23	10	128	7	4	5	19,7	38	15	46	0				
49		1,0	NO	S3	T17	126	230	225	28	18	23	1,6	42	44	14	0				
50		4,0	PG	R2	G22	13	1	4	0	0	0	0,0	50	50	0	0	Ungskogsröjning	2026	0	

Utskriven av Andreas Andersson

Utskriven den 2026-08-21

Skogssällskapet

Avdelningsförteckning

Risselås 1:228

Nr	Ägoslag	Areal	Mkl	Hkl	St	Åld	m3sk ha	m3sk Tot	Gy	Hgv	Dgv	Tillv%	% T	% G	% L	% Ex	Åtgärd	Uttag När	Uttag %	Uttag m3sk
51		4,5	PG	G1	T22	29	84	379	12	15	16	7,8	42	28	29	0	Gallring	2032	30	114
52		1,8	PG	G2	T24	81	362	636	36	22	28	2,0	58	42	0	0				
53	Myr	1,7																		
54		1,9	PG	G2	T24	76	247	479	29	19	25	2,1	74	10	17	0				
55		1,9	PG	S2	G16	111	153	291	23	16	22	2,1	0	76	24	0	Avverkning utan F/S	2026	95	276
56		5,0	PG	R2	G20	15	2	11	1	3	0	0,0	0	14	86	0				
57		0,9	PG	R2	G24	13	112	102	17	13	16	7,2	0	10	90	0	Taxeringsåtgärd	2026	0	
58	Myr	1,1																		
59		0,6	PG	G1	T20	76	157	99	22	15	22	2,4	79	12	9	0				
60		2,3	NS	S2	T17	151	137	312	17	17	26	1,3	93	7	0	0	Naturvårdshuggning	2026	0	
61		4,3	PG	G1	T20	66	135	579	17	17	22	2,7	79	12	9	0				
62		0,3	PG	S2	T22	136	309	106	30	23	29	1,2	92	8	0	0	Avverkning utan F/S	2026	90	95
63		1,2	PG	S2	G19	116	257	315	31	19	23	1,8	32	40	28	0	Avverkning utan F/S	2026	90	284
64		0,8	PG	S2	T20	86	314	263	34	20	21	2,2	79	21	0	0	Avverkning utan F/S	2026	90	237
65		0,5	PG	S2	G19	101	189	85	22	19	25	2,1	19	72	9	0	Avverkning utan F/S	2032	0	
66		0,4	PF	R1	G17	9	0	0	0	1	0	0,0	0	0	0	0	Ungskogsröjning	2030	0	

Utskriven av Andreas Andersson

Utskriven den 2026-08-21

Skogssällskapet

Risselås 1:228

Skogssällskapet

2026-08-21

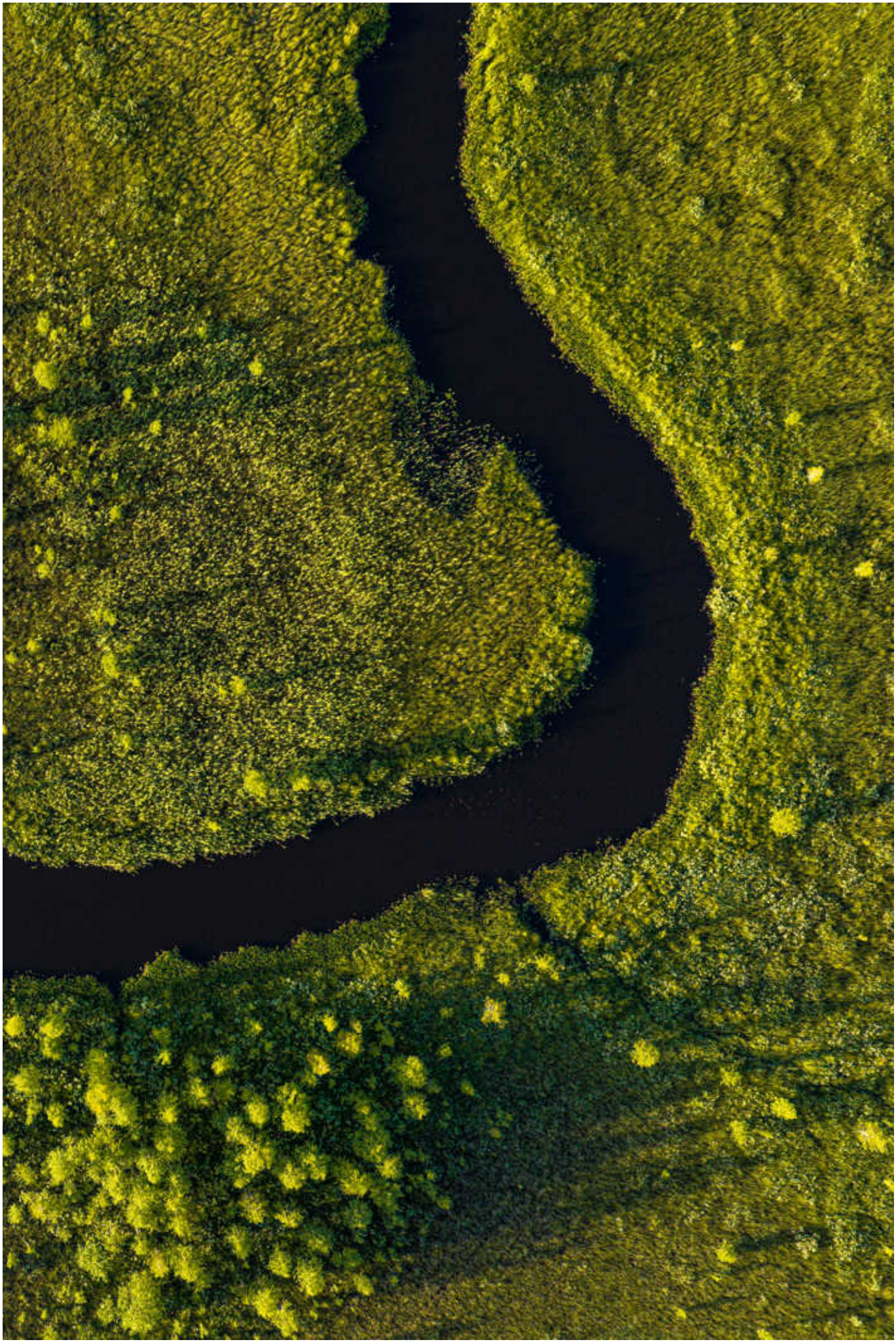


Risselås 1:228

Skogssällskapet

2026-08-21







Areal | Östersund | Sofia Palmkvist | 070-290 60 16 | areal.se