



Areal



FLISERYDS-BODA SKOG AB

———— MÖNSTERÅS | 271 HA ————

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog i Fliseryds-Boda

Areal har fått förtroendet att förmedla samtliga aktier i Fliseryds-Boda Skog AB. Bolaget är ett renodlat markägande bolag innehållande 235 hektar mark och 36 hektar vatten. 192 hektar är produktiv skogsmark med ett beräknat virkesförråd om cirka 20 500 m³sk. Inägomarken uppgår till åtta hektar och är utarrenderad. Fastigheten har ett väl utbyggt och underhållet vägnät som ger god tillgänglighet över fastigheterna. Dessutom finns egen husbehovstäkt med cirka 1 850 ton färdigkrossat bergkross i olika fraktioner.



Innehållsförteckning

Bolaget och aktierna sid 6

Bolagets tillgångar sid 8

Mönsterås Fliseryds-Boda 1:3 sid 10

Skog och mark sid 12

Rättsförhållanden sid 14

Försäljningsförutsättningar sid 16

Kontaktuppgifter sid 18

Köparens och säljarens ansvar sid 20

Kartor sid 22

Skogsbruksplan sid 24

Skogskarta sid 33



Bolaget och aktierna

Fliseryds-Boda Skog AB kommer att paketeras enligt detta försäljningsprospekt inför en försäljning. Det görs genom bildande/inköp av ett nytt, tomt aktiebolag och att fastigheten Mönsterås Fliseryds-Boda 1:3 säljs från säljarens bolag i en koncernintern överlåtelse till det bokförda värdet. Därefter kommer alla aktier i det nya bolaget att säljas till en köpare efter angivna förutsättningar.

Bolaget kommer att ha ett registrerat aktiekapital om 25 000 kr fördelat på 1000 aktier.

Skogsavdrag

Summa skogsavdragsutrymme Fliseryd-Boda 1:3:

1 291 940 kr

Skogsavdrag har utnyttjats med: 492 291 kr

Kvarvarande skogsavdragsutrymme: 799 649 kr

PROFORMA BALANSRÄKNING

Tillgångar		Skulder o Eget kapital	
Skog	5 961 012 kr	Aktiekapital	25 000 kr
Checkkonto	25 000 kr	Banklån	5 000 000 kr
		Skuld HNT	542 624 kr
		Stämpelskatt	418 388 kr
Summa tillgångar	5 986 012 kr	Summa skulder o eget kapital	5 986 012 kr





Bolagets tillgångar

Skogen och jorden

Bolaget äger en välskött skogsfastighet med en sammanlagd areal om 235 hektar landareal. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 192 hektar med ett bedömt virkesförråd om 20 500 m³sk. Tall är det dominerande trädslaget. Åldersklassfördelningen är jämn med en arealmässig övervikt på skog upp till 60 års ålder.

Medelboniteten uppgår till 6 m³sk per ha och år. Tillväxten beräknas till 817 m³sk per år under den kommande tioårsperioden och avverkningsförslaget är 4 527 m³sk under samma period.

Om skogsbruksplanläggarens föreslagna åtgärder och avverkning utförs bedöms virkesförrådet öka till 24 000 m³sk vid slutet av den tioåriga planperioden. Inägomarken uppgår till åtta hektar och är utarrenderad.

Husbehovstäkt

På Mönsterås Fliseryds-Boda 1:3 finns husbehovstäkter etablerade. Där finns färdigkrossat material i olika fraktioner om sammanlagt cirka 1850 ton.

Vägar

Alla ombyggda vägar är ritade i 3D-CAD och byggda därefter.







— Mönsterås Fliseryds-Boda 1:3 —

Fliseryds-Boda innefattar totalt 234,6 ha, därutöver hör till fastigheten 36,3 ha vatten i flertalet olika sjöar och gölar. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 192,2 ha med ett virkesförråd om 20 456 m³sk med drygt 11 800 m³sk S-skog. Fastigheten innehåller även en stor andel väl etablerade ungskogar med skogsvård som ligger i fas. Årlig tillväxt om 808 m³sk och en medelbonitet om 6 m³sk per ha och år.

Vägnätet över fastighetens tre skiften är väl underhållet och därutöver finns en egen husbehovstäkt av grus för kommande års vägunderhåll.







Skog och mark

Betesmark

Fastighetens betesmark uppgår till 8,2 ha enligt skogsbruksplan varav 6,8 ha är utarrenderat. Marken är upplåten på ett treårsavtal som löper t.o.m. 2028-03-14. Avtalet är inte uppsagt. Avgiften uppgår till 7 480 kr per år exklusive moms.

Skogsmark

Skogsbruksplanen upprättades i oktober 2025 och har skrivits fram med hela 2026 års tillväxtsäsong. Skogsbruksplanen upprättades i oktober 2025. Den produktiva skogsmarken uppgår till 192,2 ha och virkesförrådet till 20 456 m³sk eller 106 m³sk per ha. Tall är det dominerande trädslaget med 61% följt av gran och övrigt som utgör 12% respektive 27%. Medelboniteten beräknas till 6 m³sk/ha och år. I gallringsmogen ålder finns ca 1 700 m³sk och sammanlagt ca 2 600 m³sk är slutavverkningsmoget. Fastighetens skogsbilvägar håller god standard och vägnätet är väl utbyggt vilket skapar gynnsamma drivningsförutsättningar för ökad lönsamhet. Sedan skogsbruksplanen upprättades har cirka 50 kubikmeter stormskadad skog tagits tillvara. Skogsbruksplanen har inte justerats för denna åtgärd.

Jakt

I området förekommer älg, kronvilt, vildsvin, rådjur och övrigt småvilt. Fastigheten ingår Emådalens Kron- och älgskötselområde. Jakten är upplåten på ett fyraårsavtal som löper t.o.m. 2028-06-30. Avtalet är inte uppsagt.

Avgiften är 22 000 kr exklusive moms per år. I avtalet ingår ingår även fisket i Bastgölen och Ljugöl. Jakttorn och övriga jaktinstallationer tillhör jakträttsinnehavarna och ingår inte i försäljningen.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt inklusive kräftfiske (signalkräfter) i Tjuståsasjön, Bosjön, Ljugöl, Bastgölen, Stenbäckesjön samt Svartgölsbäcken som kommer stå fri för ny ägare. Vattnen erbjuder typisk insjöfisk såsom gädda, abborre och mört i huvudsak. Jaktarrendatorn har fiskerätt i Ljugöl och Bastgölen (ej ensamrätt).

Vägar

Fastigheten har andel i Tjuståsa Boda vägsamfällighet med andelstalet 17,2 %. Övriga vägar är privata och delvis gemensamma med grannar.

På fastigheten finns ett eget lager av bergkross för framtida vägunderhåll/vägbyggnationer. Fraktionerna är:

0-16, ca 1 000 ton

0-45, ca 650 ton

0-150, ca 200 ton





Rättsförhållanden

Fastighet

Mönsterås Fliseryds-Boda 1:3

Ägare

Herman Nilssons Trävaru AB under överlåtelse till
Fliseryds-Boda Skog AB



Areal

Areal enligt fastighetsregistret 207,1 ha

Areal enligt skogsbruksplan 234,6 ha

Produktiv skogsmark 192,2 ha

Impediment skog 30,5 ha

Väg och kraftledning 1,9 ha

Inägomark 8,2 ha

Övrig landareal 1,8 ha

Summa landareal 234,6 ha

Därtill kommer vatten om 36,3 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (Obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde
år 2026.

Skogsmark 8 345 000 kr

Skogsimpediment 99 000 kr

Betesmark 153 000 kr

Summa 8 597 000 kr

Inteckningar

2 st. pantbrev om 5 000 000 kr.

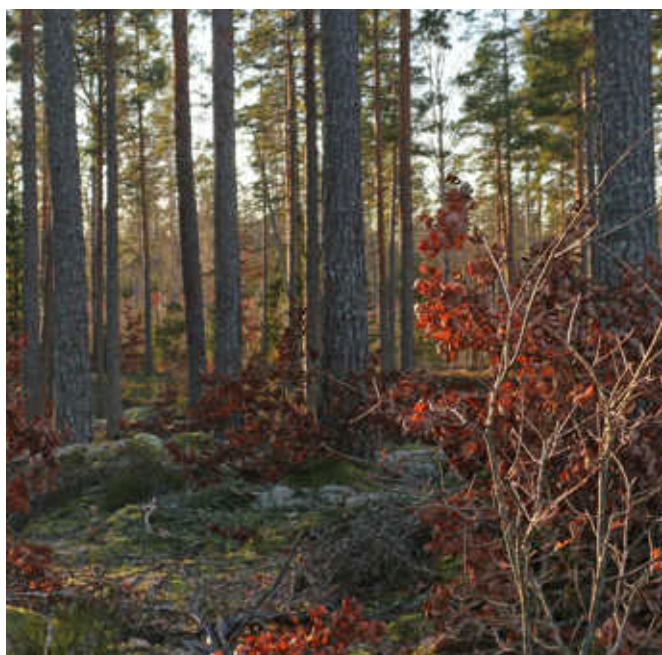
Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av servitut
avseende:

Ändamål, Motpart, Last/Förmån, Akt

Starkström, E.On elnät, Last, 0882-1306.1

Starkström, Oskarshamns energiverk, Last, 0882-198.1



Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Mönsterås Fliseryds-Boda GA:2 avseende Boda-Tjuståsa vägsamfällighet med andelstalet 18 870 av totalt 111 761 andelar.

Mönsterås Fliseryds-Boda GA:3 (ej vägsamfällighet utan delägarförvaltning) med andelstalet 1 755 av totalt 7 176 andelar.

Mönsterås Fliseryds-Boda GA:4 (ej vägsamfällighet utan delägarförvaltning) med andelstalet 2 508 av totalt 11 557 andelar.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

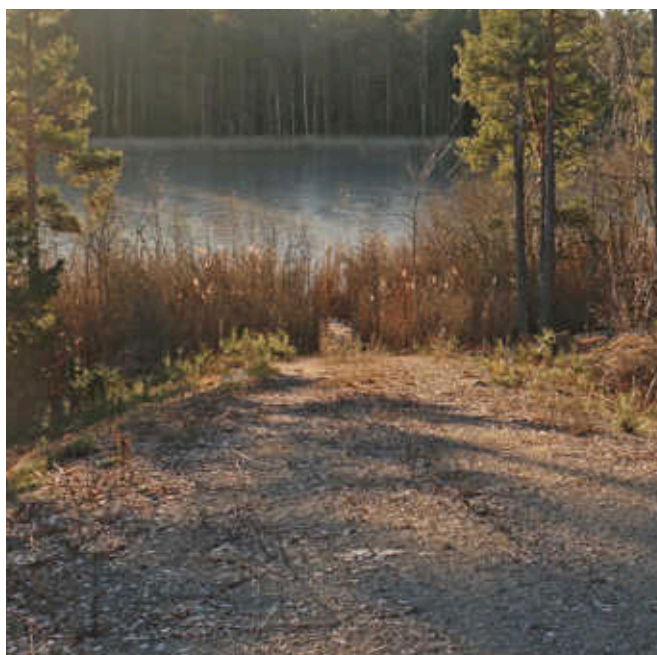
Fastigheten berörs enligt Skogsstyrelsen av en nyckelbiotop rörande aspskog med arealen 0,7 ha.

Förteckning över avtal m.m.

- Jordbruksarrende 6,8 hektar åker/bete/skog. Treårig löptid t.o.m. 2028-03-14. Årlig avgift 7 480 kr ex. moms som justeras med KPI.

- Nyttjanderätt jakt, all jakt upplåten samt fiskerätt utan ensamrätt (avser del i två vatten) på fyraårsavtal t.om. 2028-06-30, avtalet ej uppsagt. Årlig avgift 22 000 kr ex. moms.

- Vägföreningar, Tjuståsa-Boda VSF, kostnad 2025 14 620 kr vilket avsåg framtida grusning av vägsträckningen. Ytterligare två gemensamhetsanläggningar avseende två vägsträckor med delägarförvaltning.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fliseryd-Boda Skog AB säljs genom anbud/förhandling avseende samtliga aktier i bolaget. Avseende anbud och accept tillämpas de regler som gäller vid försäljning av fast egendom, vilket innebär att bindande avtal mellan parterna föreligger först när skriftligt avtal om aktieöverlåtelse undertecknats av samtliga parter, såvida inte annat överenskommes parterna emellan. Intressenter skall inkomma med intresseanmälan med indikerad prisnivå och därefter står det säljaren fritt att välja vilka intressenter som blir aktuella för vidare förhandling rörande förvärvet av aktierna. Fri provningsrätt förbehålls säljaren.

Fram till och med aktieförsäljningen kommer i princip ingen planerad affärsverksamhet att bedrivas i bolaget annat än mindre förvaltningsåtgärder.

Bud skall avse ett skuldfritt bolag. På tillträdesdagen skall bolagets skulder antingen lösas eller övertas. Budgivaren får själv värdera latent skatteskulder och väga in dessa när bud beräknas på aktierna.

Köparen ansvarar från tillträdesdagen för de lagstadgade eventuella latent skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheterna.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post till ansvarig mäklare Tomas Karlsson och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Märk kuvertet eller rubricera mailet med Fliseryd-Boda Skog AB.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal Tomas Karlsson tillhanda senast fredagen den 6 november 2026.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Under försäljningsprocessen tillämpas samma regler som vid handel med fast egendom, dvs att ett lämnat anbud inte är bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. 10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I aktieöverlåtelseavtalet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.



Råd

Behöver du hjälp med att tolka pro forma balansräkning, skogsbruksplan, skattefrågor mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Aktiebolaget säljs med en prisidé om 21 000 000 kr. Pris- idén avser ett skuldfritt bolag. På tillträdesdagen skall bolagets skulder antingen lösas eller övertas. Köpeskill- ingen för aktierna blir differensen mellan accepterat bud och bolagets skulder.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog. Kod till vägbommar erhålles från mäklaren.

Datarum

Information och dokumentation kring bolaget och dess tillgångar samt försäljningen av aktierna finns samlade i ett digitalt datarum. Kontakta mäklaren för att få tillgång till det digitala datarummet.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Tomas Karlsson Foto: Magnus Jansson, Per Solberg och Areal
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Vimmerby

Ansvarig mäklare



Tomas Karlsson
Skogsmästare
Civilekonom
Reg. fastighetsmäklare
070-638 62 60



Magnus Jansson
Agronom
Reg. fastighetsmäklare
070-606 91 53
magnus.jansson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

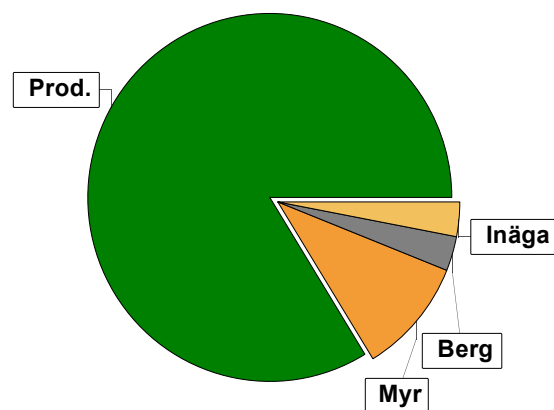
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



Sammanställning över fastigheten

Arealer

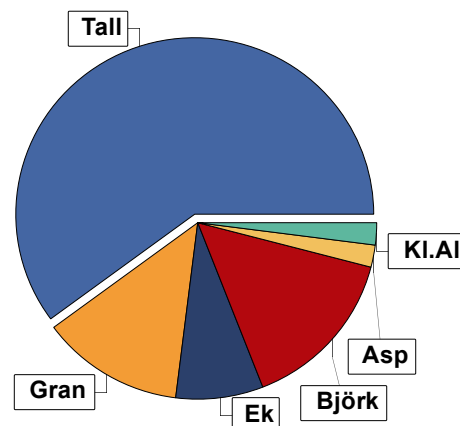
	hektar	%
Produktiv skogsmark	192,2	82
Myr/kärr/mosse	22,3	10
Berg/Hällmark	8,2	3
Inäga/åker	8,2	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,9	1
Annat	1,8	1
Summa landareal	234,6	
Vatten	36,3	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 6,5 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	20456		
Medeltal			
m³sk per hektar	106		
Tall	12517	60	92,2
Gran	2636	13	51,5
Ek	1565	8	9,4
Björk	3020	15	32,1
Asp	319	2	3,8
Kl.AI	335	2	2,0
Öädel	63	<1	0,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-04 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
808

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
2640
1833
54
4527

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

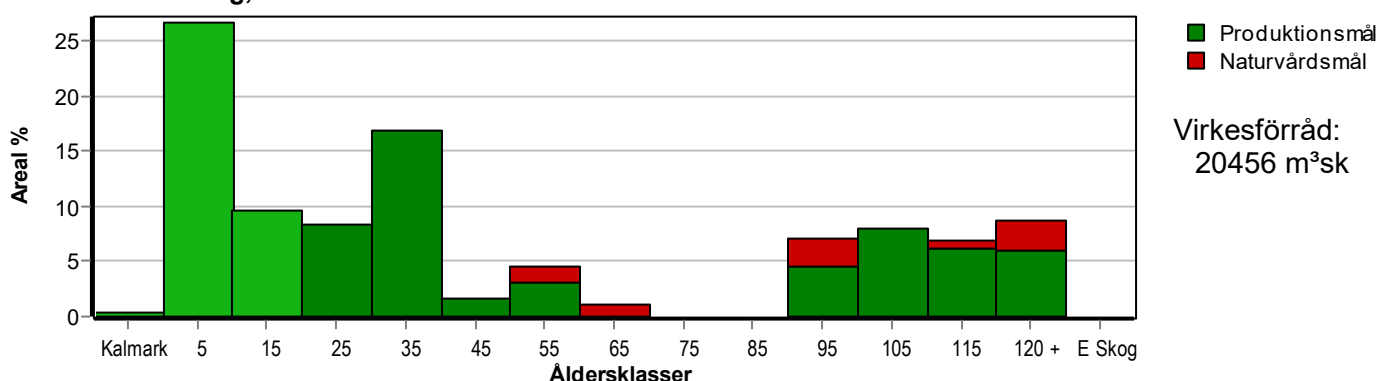
m³sk
817
m³sk per ha
4,3



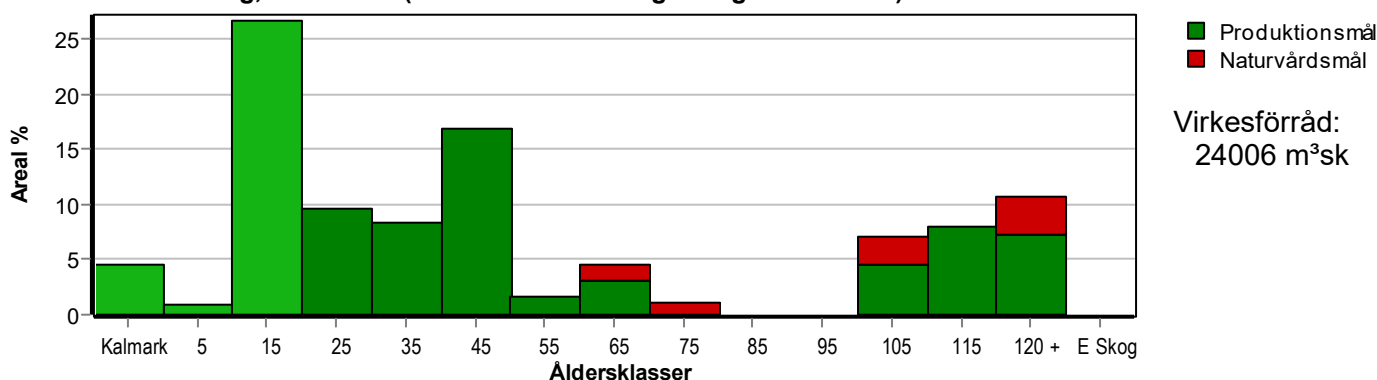
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %	Ek %	Kl.Al %	Asp %	Öadel %
Kalmark	0,8										
- 9 år	51,3	27	423	8	13	15	66	1		5	
10 - 19	18,4	10	372	20	16	26	55	2		1	
20 - 29	16,1	8	820	51	66	28	4		2		
30 - 39	32,6	17	3782	116	31	38	30	2			
40 - 49	3,2	2	582	182		90	10				
50 - 59	8,7	5	1186	136	66	12	1	12	7	2	
60 - 69	2,0	1	350	175	10	40			50		
70 - 79											
80 - 89											
90 - 99	13,5	7	2563	190	42	5	1	45	1	1	2
100 - 109	15,5	8	3713	240	85		15				
110 - 119	13,2	7	2873	218	91	2	4	4			
120 +	16,9	9	3176	188	79	5	7	1	1	7	
Lågprodskog(E)											
ÖF/Skikt	[6,8]		616	91	83	4		9		4	
Summa/Medel	192,2	100	20456	106	61	15	13	8	2	2	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 37 % (70,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 32 % (61,6 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %	Ek %	Kl.Al %	Asp %	Öadel %
Kalmark K1	0,8										
K2	13,2	7	48	4	52	11	34			2	
Röjningsskog R1	15,4	8	72	5	22	7	61	4		6	
R2	48,7	25	888	18	29	19	49	1		2	
Gallringsskog G1	36,4	19	3958	109	55	20	22	2			
G2	20,3	11	3041	150	4	45	12	37			2
Föryngrings-avverknings-skog S1	5,5	3	888	161	98			2			
S2	36,8	19	8316	226	86	1	10	2		1	
S3	15,1	8	2629	174	53	23	3	2	12	7	
Lågproducerande skog E1											
E2											
E3											
Överstånd/Skikt	[6,8]		616	91	83	4		9		4	
Summa/Medel	192,2	100	20456	106	61	15	13	8	2	2	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

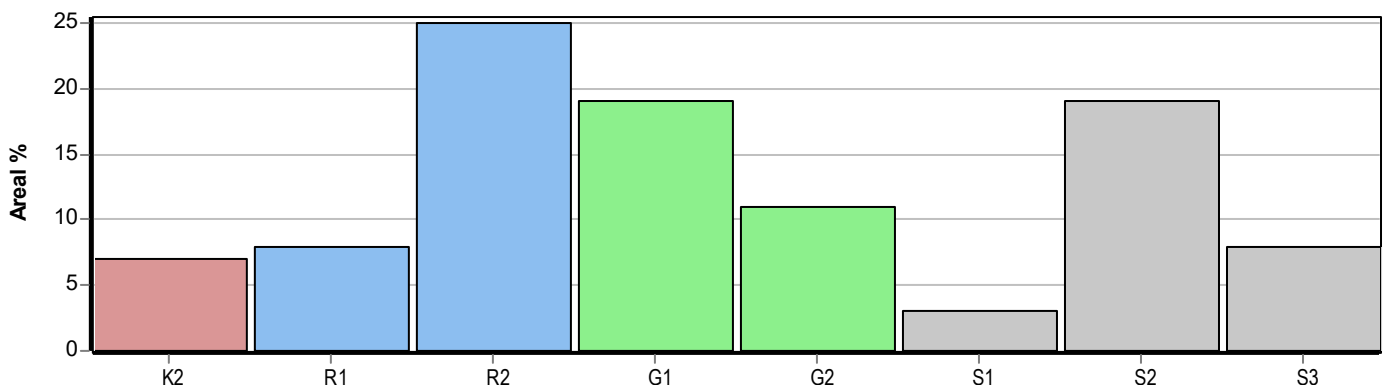
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
1	7,8 (-0,4)3	35	G1	T22	106	784	PG	Tall	95	14	Ojämnt Varier åtgärdsbehov Delv fuktig mark Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Gallring	3	25	250	5,5	
2	1,4 (-0,1)2	115	S3	T16	168	218	NO,b	Tall	75	22	Sumpskog Torvmark Delv luckigt Fattigristyp Övrig Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,0	i,iv
3	7,2 (-0,1)L	135	S2	T22	163	1157	PG	Tall	90	35	Olikåldrigt Varier bonitet Glest Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				2,9	
4	1,4	135	S3	T16	142	199	NO,b	Tall	85	22	Sumpskog Torvmark Fattigristyp Övrig	Ingen åtgärd				2,5	i,iv
5	1,8 (-0,2)3	30	G1	T22	106	170	PG	Tall	90	12	Bergbundet Gruppställt Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Underv røj f gallring Gallring	FF 2	35	77	5,8	iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Fliseryd
Fliseryds-Boda 1:3 Id: 86102697

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
6	1,5 (-0,2)2	125	S3	T16	153	199	NO,s	Tall	60	11	Sumpskog Torvmark Fattigristyp Övrig Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,6	i,iv
7	6,1	5	R1	G26	5	31	PG	Tall	15	1,	Aspsly Delv försumpat Mark utan fältskikt Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Lövröjning (F) Röjning (F)	1 1 2 3			2,8	ii,iii
8	1,1	95	S2	E22	164	180	NS,b	Tall	40	26	Lövsog Blåbärstyp Frisk	Naturvårdshuggning Ingen åtgärd (A)	FF	30	54	3,2	i,iv
9	6,9 (-1,0)3	50	G1	T20	130	767	PG	Tall	90	19	Bergbundet Gruppställt Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				5,0	
10	0,9	125	S3	B24	264	238	NO,b	Tall	10	30	Nyckelbiotop Kantz m vatten Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,7	i,iv
11	1,9	13	R2	G30	21	40	PG	Gran	70	5,	Varier fuktig Smalbladig grästyp Fuktig	Röjning	2			4,9	iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Fliseryd
Fliseryds-Boda 1:3 Id: 86102697

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
12	3,2	40	G2	B20	182	582	PG	Gran	10	24	Delv torvmark Varier fuktklass Ngt olikåldrigt Insektsskador Starr-Fräkentyp Fuktig	Underv røj f gallring Sista Gallring (F)	1	25	146	6,6	iii,i
13	0,7	30	G1	G28	165	115	PG	Gran	90	18	Luckigt Ojämnt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				10,5	
14	0,6	25	G1	B20	105	63	PG	Tall	25	10	Klent Blåbärstyp Fuktig	Underv røj f gallring Gallring	FF 2	30 35	19 22	5,5	iv
15	2,5 (-0,1)L	30	G1	T24	122	293	PG	Tall	50	13	Ojämnt Delv försumpat Gruppställt Blåbärstyp Frisk	Underv røj f gallring Gallring (F)	FF FF	30	88	5,8	iii
16	1,2	95	S3	T18	234	281	NO,s	Tall	70	14	Sumpskog Torvmark Fattigristyp Övrig	Ingen åtgärd				4,1	i,iv
17	3,5 (-0,1)L	4	K2	T22	3	10	PG	Tall	50		Luckor Självsådd Delv blockigt Blåbärstyp Frisk	Hjälplantering Lövröjning (F) Röjning (F)	1 2 3			2,3	ii,iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Fliseryd
Fliseryds-Boda 1:3 Id: 86102697

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
17	[3,5] (-0,1)L	121	Skärm	T22	157	534	PG	Tall	80	31	Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Föryng avv	2	85	499	2,0	iii
18	7,7 (-0,1)L	20	R2	T20	28	213	PG	Tall	85	7	Ojämnt Bergbundet Gruppställt Varier fuktklass Kråkbär-Ljungtyp Torr	Röjning Gallring (F)	FF 3	35	120	3,2	iii
19	1,0	125	S3	T16	153	153	NO,b	Tall	95	26	Sumpskog Torvmark Fattigristyp Övrig	Ingen åtgärd				2,8	i,iv
20	2,7 (-0,3)3	11	R2	T22	11	26	PG	Tall	80	3	Ojämnt Bergbundet Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Röjning	2			2,6	iii
21	12,8 (-0,2)L	9	R2	G28	13	164	PG	Gran	70	4	Varier fuktklass Ojämnt Kantz m myr Hänsyn trädgrupper Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			4,0	ii
22	0,6	15	R2	G28	49	29	PG	Gran	70	7	Smalbladig grästyp Frisk	Underv røj f gallring Gallring (F)	2 3	30	15	6,5	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Fliseryd
Fliseryds-Boda 1:3 Id: 86102697

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
23	4,0 (-0,1)L	4	K2	G26	4	16	PG	Gran Björk	90 10	Blockigt Spridda öf löv Ngt luckigt Blåbärstyp Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning Röjning (F)	1 2 3			2,8	ii,iii
24	1,7 (-0,1)L	15	R2	G26	27	43	PG	Gran Ek Björk	60 15 25	Varier bonitet Ojämnt Ngt glest Blåbärstyp Frisk	Röjning	3			4,1	iii
25	2,3 (-0,1)L	4	K2	T26	4	9	PG	Tall Björk Asp	80 10 10	Spridda öf tall o asp Blåbärstyp Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Lövröjning (F)	1 1 2			2,6	iii
26	6,6 (-0,1)L	95	G2	E22	194	1261	PF,s 30 %	Tall Gran Ek Öadel	7 3 85 5	Ädellöv enligt lag Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring	2	15	210	4,1	i,iii
27	0,6	125	S2	T22	325	195	PG	Tall Ek	90 10	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	90	189	5,0	
28	0,8	25	G1	B26	174	139	PG	Björk Kl.Al	90 10	Känslig mark Diken Fd inäga Sålgsly Starr-Fräkentyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring Gallring (F)	FF FF 3	35 25	49 31	7,7	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Fliseryd Fliseryds-Boda 1:3 Id: 86102697

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd		%	m³sk								
29	0,8	0	K1	G34	0	0	PG				Dike Mark utan fältskikt Fuktig	Naturlig föryngring Röjning (F)	1 3				iv
30	9,2 (-0,6)3L	110	S2	T22	250	2150	PG	Tall Gran Ek	90 5 5	32	Blockigt Ekinslag Kantz m myr Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd	2	75	1763	3,2	i,iii
31	3,6 (-0,1)L	7	R2	G26	16	56	PG	Tall Gran Björk	20 70 10	2,	Delv fuktig mark Dike Ngt ojämnt Odlingsspår Smalbladig grästyp Frisk	Lövröjning Röjning	FF 2			3,0	
32	2,7	105	S2	T22	224	605	PG	Tall	100	36	Timmerställning Olikåldrigt Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				4,5	
33	3,0	130	S2	T22	198	594	PG	Tall Gran	95 5	34	Timmerställning Delv fuktig mark Kuperat Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	2	85	549	3,5	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Fliseryd Fliseryds-Boda 1:3 Id: 86102697

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
34	4,2	11	R2	G26	16	67	PG	Tall Gran Björk	10 75 15	4,	Delv fuktig mark Dike Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			3,8	iii
35	0,7	8	R2	G26	8	6	PG	Gran Björk	70 30	2,	Ngt luckigt Smalbladig grästyp Frisk	Lövröjning Röjning	FF 2			3,0	
36	1,2	55	S3	B18	176	211	NO,b	Tall Gran Björk Kl.Al	15 5 70 10	21	Sumpskog/kantzön Torvmark Mark utan fältskikt Övrig	Ingen åtgärd				6,0	i,iv
37	9,3 (-0,6)3L	100	S2	T22	214	1862	PG	Tall	100	30	Olikåldrigt Varier bonitet Blåbärstyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				4,5	
38	0,9	125	S2	T26	363	327	PG	Tall Gran	60 40	36	Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F) Ingen åtgärd (A)	1 1 1 2	90	294	1,2	
39	1,3	100	S2	T24	265	345	PG	Tall Gran	70 30	35	Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	361	5,5	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Fliseryd
Fliseryds-Boda 1:3 Id: 86102697

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd									
40	3,7 (-0,4)3	115	S1	T18	153	505	PG	Tall	100	29 Bergbundet Lingontyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd			3,1	
41	2,8	105	S2	G24	322	902	PG	Tall Gran	50 50	34 Varier bonitet Olikåldrigt Död ved Kantz m vatten Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	95 945	6,8	iv
42	1,7 (-0,1)L	55	S3	B22	130	208	NS,s	Tall Ek Asp Kl.Al	30 30 10 30	22 Olikåldrigt Kantz m vatten Blandskog Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdande skötsel	FF		4,9	i,iii
43	3,4	10	R2	T24	11	37	PG	Tall Björk	90 10	6, Kantz m vatten Blåbärstyp Frisk	Röjning	2		3,2	iii
44	1,6	30	G1	G26	93	149	PG	Gran Björk	50 50	15 Delv försumpat Delv ogallrat Olikåldrigt Mark utan fältskikt Frisk	Gallring	3	20 40	6,4	iv
45	2,0	65	S3	B18	175	350	NO,b	Tall Björk Kl.Al	10 40 50	19 Sumpskog Starr-Fräkentyp Blöt	Ingen åtgärd			5,0	i,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Fliseryd
Fliseryds-Boda 1:3 Id: 86102697

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
46	0,3									Berg						
47	2,7	5	R1	T26	6	16	PG	Tall Gran	5 95	1, Olikåldrigt Förväxande löv Mark utan fältskikt Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Röjning (F)	1 1 2			2,6	
48	7,4	36	G2	B24	116	858	PG	Gran Ek Björk	20 5 75	17 Enstaka öf Smalbladig grästyp Frisk	Sista Gallring	3	20	220	6,2	iv
49	3,9	13	R2	G28	28	109	PG	Gran Björk	60 40	5, Kantz m vatten Delv fuktig mark Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			4,6	iii
50	2,3 (-0,2)3	36	G2	B24	106	223	PG	Tall Gran Ek Björk	5 35 5 55	15 Bergbundet Smalbladig grästyp Frisk Avdrag: berg	Sista Gallring	3	20	57	5,9	iv
51	1,2 (-0,1)3	36	G2	B22	106	117	PG	Tall Gran Björk	10 20 70	17 Delv bergbundet Hänsyn berg Smalbladig grästyp Frisk Avdrag: berg	Sista Gallring	3	15	22	5,8	i,iv
51	[1,2] (-0,1)3	130	ÖF	T20	18	20	PG	Tall	100 38	Smalbladig grästyp Frisk Avdrag: berg	Avverkning ÖF Ingen åtgärd (A)	3	80	19	0,4	iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Fliseryd
Fliseryds-Boda 1:3 Id: 86102697

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
52	1,8 (-0,2)3	30	G1	G28	108	173	PG	Tall Gran Björk	5 80 15	19 Olikåldrigt Glest Delv bergbundet Mark utan fältskikt Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd				8,3	
53	5,9	9	R2	G26	13	77	PG	Tall Gran Björk	5 80 15	3, Spr öf/trädgrupper Dike/bäck Ngt ojämnt Bitvis luckigt Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			3,2	
54	6,9 (-0,3)L	6	R1	T26	4	26	PG	Tall Gran Ek Björk	40 30 10 20	1, Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Lövröjning Röjning (F)	FF 2			2,4	
55	0,4	15	R2	G28	53	21	PG	Gran Björk Asp	70 20 10	7, Dike Smalbladig grästyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring (F)	3 3	35	12	6,6	
56	2,4 (-0,2)L	90	S1	T22	174	383	PG	Tall Ek	95 5	27 Olikåldrigt Varier fuktclass Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,2	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Fliseryd
Fliseryds-Boda 1:3 Id: 86102697

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
57	1,4	4	K2	T26	4	6	PG	Tall	100	Kuperat Varier bonitet Dike/bäck Hänsynsyta sump Blåbärstyp Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Röjning (F)	1 2 3			2,6	
58	2,3	4	K2	T22	3	7	PG	Tall	100	Varier bonitet Varier fuktclass Blockigt Blåbärstyp Torr	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Röjning (F)	1 2 3			2,3	
58	[2,3]	125	ÖF	T22	27	62	PG	Tall	100	38 Blåbärstyp Torr	Avverkning ÖF	2	90	65	0,5	
59	8,3 (-1,2)3	20	G1	T20	57	405	PG	Tall Gran Björk	85 5 10	10 Ojämnt Bergbundet Varier bonitet Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Gallring	2	35	205	4,8	
60	0,7	125	S3	T18	163	114	NS,s	Tall Gran Björk Asp	70 15 5 10	27 Blockigt Lingontyp Torr	Ingen åtgärd Naturvårdande skötsel (A)	2	10	12	3,0	i,iii
61	2,5	95	S3	T16	183	458	NO,b	Tall Björk Kl.Al	80 15 5	28 Sumpskog Torvmark Fattigristyp Övrig	Ingen åtgärd				3,5	i,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Fliseryd
Fliseryds-Boda 1:3 Id: 86102697

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
62	5,5	35	G1	G26	143	787	PG	Tall Gran Björk	5 50 45	16 Blockigt Delv fuktig mark Mark utan fältskikt Frisk	Gallring	2	25	250	7,3	
63	1,2	36	G1	T24	95	114	PG	Tall Gran Ek Björk	45 20 15 20	15 Blockigt Olikåldrigt Glest Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				5,4	
64	36,3									Vatten						
65	22,0									Myr						
66	2,9									Berg						
67	1,8									Övrig landareal						
68	8,2									Inågomark						

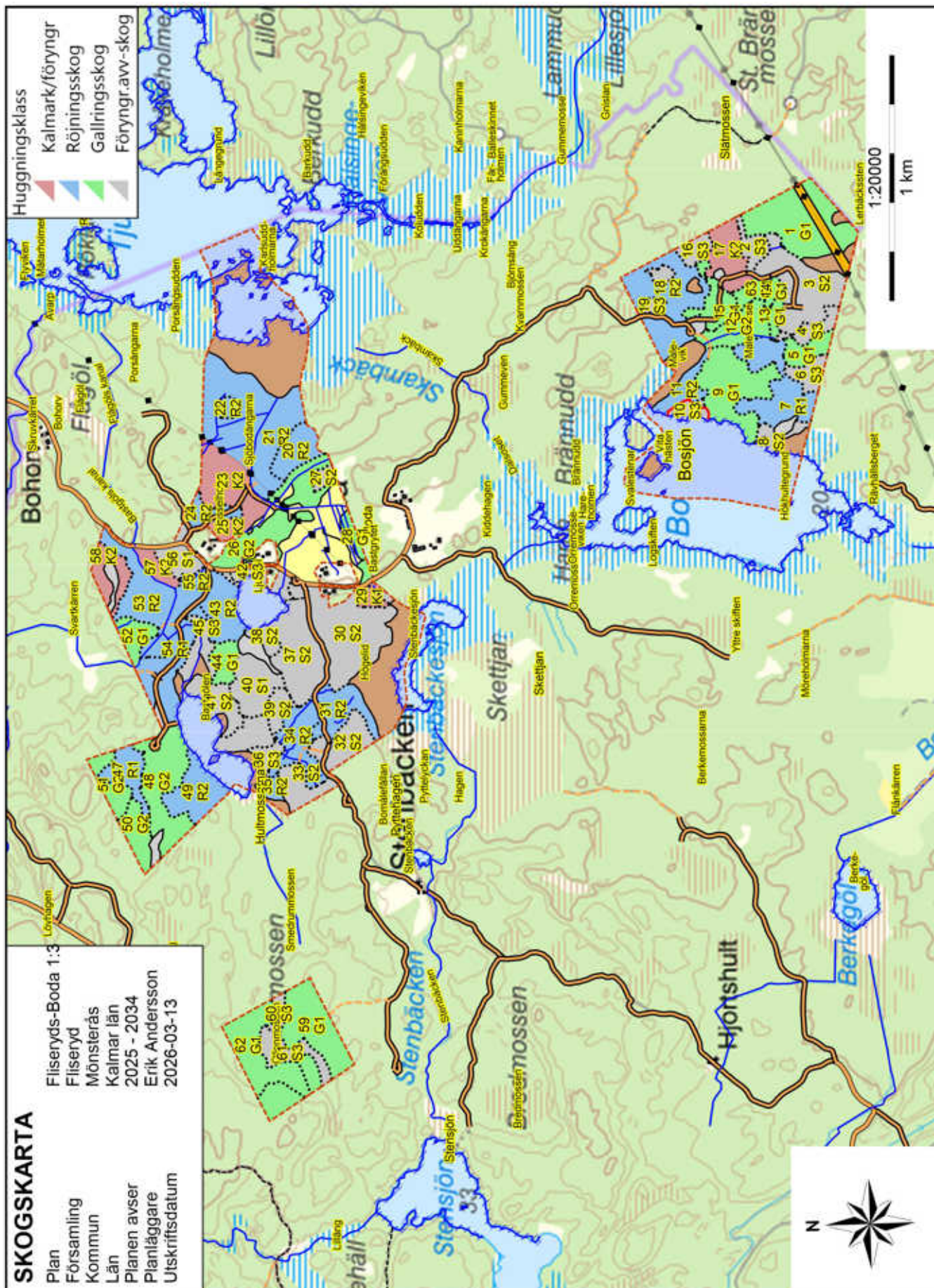
pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Fliseryd
Fliseryds-Boda 1:3 Id: 86102697

pcSKOG proffs





[illegible]

