



Areal



SÖMSKARS SKOGEN

SANDVIKEN | 100 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog och vall i Österfäbodarna

Välskötta skogar och charmig fäbod 30 minuter från Sandviken.

Fäbodstugorna är moderniserade med varsam hand och här finns plats att samla hela familjen under sköna sommardagar eller för att krypa in i under mörka höstkvällar efter en dag i skogen.

Fastigheten omfattar totalt 99,5 ha varav 94 ha är produktiv skogsmark.

Det talldominerade virkesförrådet uppgår till ca 11 500 m³sk.

På markerna jagas främst älg, rådjur och skogsfågel.



Innehållsförteckning

Fäboden sida 6

Skog och mark sida 12

Rättsförhållanden sida 16

Försäljningsförutsättningar sida 18

Kontaktuppgifter sida 20

Köparens och säljarens ansvar sida 22

Kartor sida 24

Skogsbruksplan sida 27

Skogskarta sida 37



Fäboden

Gammelstuga

Den timrade äldre stugan består av kallfarstu,orstuga med öppen spis, ett mindre sovrum och ett kök som har modern inredning som smälter samman med vedspis och timrade väggar. För att förenkla kökshållningen finns diskbänk med utslagsvask. Kyl/frys-skåp som drivs med gasol finns installerat.

Undantaget

Stugan är uppförd i timmer för cirka 25 år sedan. Den består av ett öppet rum med köksavdelning med gasolspis och utslagsvask. Loft finns för övernattning. Stugan värms med en täljstenskamin.

Stall

Timrad byggnad med plåttak innehållande stallsdel och lider.

Vedbod

En timrad byggnad med pärttak.

Tvättstuga

I tvättstugan som är uppförd i lösvirke med papptak finns anläggning för tvätt och dusch. Med hjälp av ett elaggregat har vatten pumpats från en källa som ligger bakom stallet. Anläggningen har inte använts på 10-15 år så en översyn kan vara på sin plats.

Dass

Torrdasset är uppförd i lösvirke med papptak.

Övriga byggnader

Utöver ovanstående byggnader finns även en timrad byggnad som nyttjats för förvaring av äldre redskap, en jordkällare och ytterligare en ladugård/stall nere på åkern.

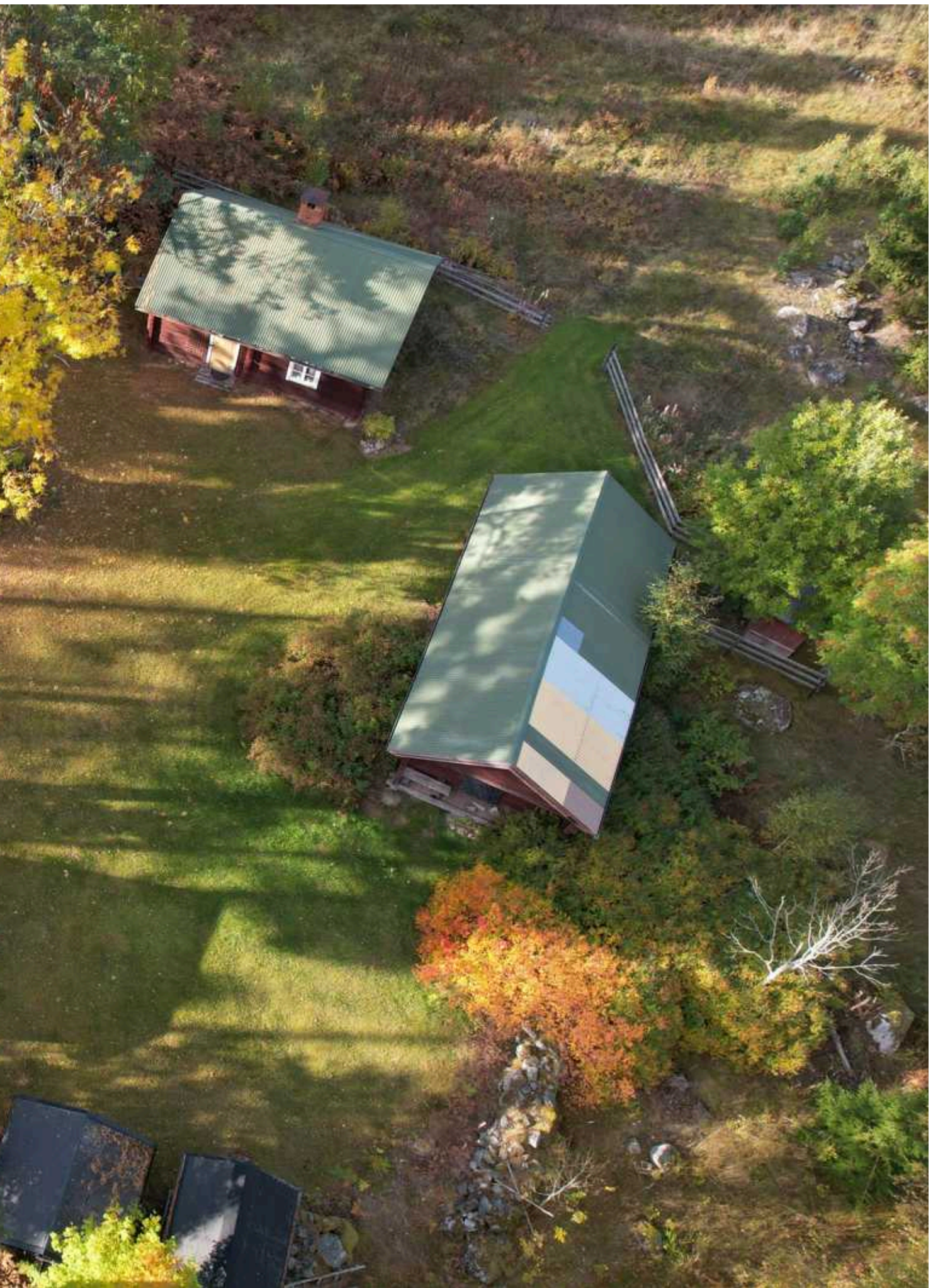














Skog och mark

Skogsmark

Till skogsskiftet hör enligt skogsbruksplanen 93,5 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 11 566 m³sk, vilket motsvarar 124 m³sk/ha. Av trädslagen dominerar tall med 73 % av virkesförrådet medan gran har 22 %. Skogsmarkens medelbonitet är beräknad till 5,5 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till 502 m³sk. För mer ingående information se den bilagda skogsbruksplanen med beståndskarta. Skogsbruksplanen är upprättad i juni 2026 och planläggare är Jhonas Danrud.

Terrängen är småkuperad med välskötta tallbestånd. Markerna ger bra förutsättningar att producera tall av bra kvalitet.

Naturvärden

På fastigheten finns för närvarande inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade hos Skogsstyrelsen.

Generell naturvårdshänsyn enligt Skogsvårdslagen ska alltid tas vid avverkning. Ökad hänsyn ska tas vid avverkning i kantzoner till bl.a. hällmarker, myrar, sjöar och vattendrag.

Jakt

Fastigheten ingår i Ytterbyns jaktlag vilka jagar på 1 275 ha. Älgjakten bedrivs som gemensamhetsjakt medan övrig jakt får bedrivas enskilt på hela området. För frågor gällande jakten, kontakta ordförande för jaktlaget, Hans Berglund 0738-26 54 44.

Torn och övrigt lösöre rörande jakten inom försäljningsobjektet tillhör jaktlaget.











Rättsförhållanden

Fastighet

Järbo 6:75, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Ägare

Hans Berglund 1/1

Areal

Fastighetens areal är uppmätt digitalt på fastighetskartan i samband med inventeringen av skogen. Markarealen enligt skogsbruksplanen är:

Produktiv skogsmark 93,5 ha

Myrimpediment 4,6 ha

Väg och kraftledning 0,8 ha

Övrig markareal 0,6 ha

Summa markareal 99,5 ha

Enligt fastighetsregistret är fastighetens areal 99,724 ha.

Ingen utredning avseende arealskillnaden är utförd.

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr (typkod 113) och har ett fastställt taxeringsvärde avseende 2026 enligt följande:

Tomtmark 80 000 kr

Skogsmark 4 397 000 kr

Skogsimpedimentmark 29 000 kr

Summa: 4 506 000 kr

Inteckningar/lån

Det finns två pantbrev uttagna på fastigheten med ett totalt belopp om 1 561 302 kr. Säljaren löser befintliga lån.

Inskrivna servitut och nyttjanderätter

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret inte av några inskrivna servitut eller nyttjanderätter.

Gemensamhetsanläggningar m.m.

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningen Sandviken Kalltjärn GA:1 vilket avser gemensamma vägar (Kalltjärn-Kalvskogens Samfällighetsförening). Därutöver har fastigheten andelar i samfälligheterna Järbo S:9 avseende mindre markområden och Järbo S:38 avseende vägar.

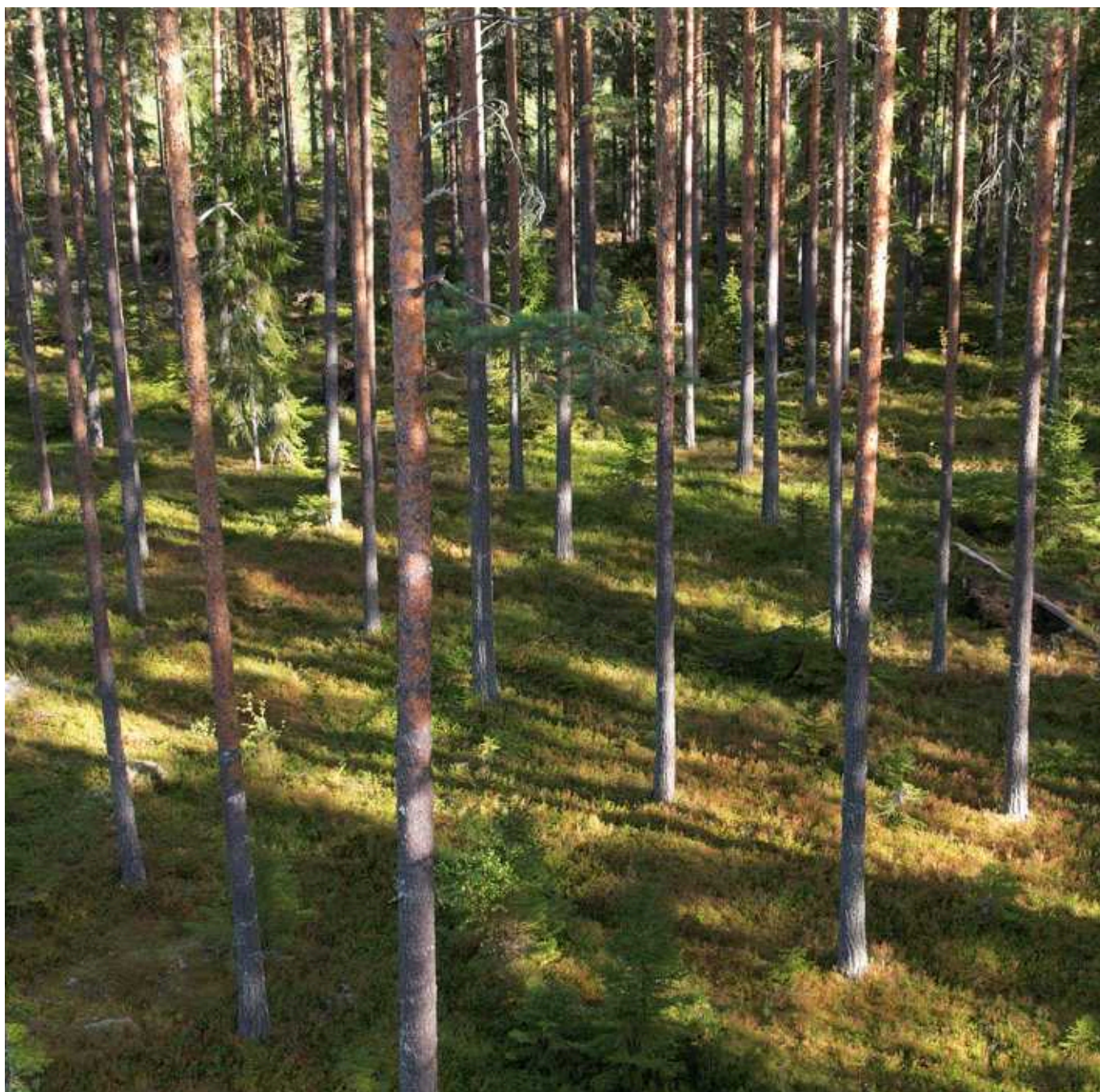
Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs enligt fastighetsdatautdrag av vattenskyddsområde för Öjaren. Föreskrift gällande vattenskyddsområdet finns att läsa på Länsstyrelsens hemsida.

Inga fornlämningar finns registrerade på fastigheten.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person, exempelvis aktiebolag, kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Skriftligt anbud skickas till kerstin.granath@areal.se via e-post alternativt på adress "Areal, Högbovägen 45, 811 32 Sandviken". Anbudet lämnas lämpligen på bifogad blankett. Eventuella villkor från anbudsgivaren skall framgå av anbudet. Bankreferens eller liknande skall lämnas tillsammans med anbudet.

Efter sista anbudsdagen kan säljaren fritt välja att direkt anta något av de lämnade buden eller erbjuda en eller flera av intressenterna möjlighet att delta i en efterföljande förhandling eller öppen budgivning.

Sista anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Sandviken tillhanda senast tisdag den 3 november 2026.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren helt friskriver sig från alla eventuella fel eller brister i fastigheten.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om fastigheten och dess skick. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Undersökningsplikten omfattar även plan- och bygglovsbestämmelser, vindkraftsetableringar i området och liknande. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

Skogsbruksplanen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det är upp till köparen att, själv eller med sakkunnig expert, kontrollera skogstillståndet på fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det tydligt framgår att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 5 800 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Besiktning av skog och mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till pågående jakt, växande grödor och skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen vid Österfäbodarna, ca 9 km nordost om Järbo. Se bifogade kartor eller använd vår aktiva kartvyn med GPS-funktion som finns på Areal's hemsida tillsammans med övrig försäljningsinformation gällande fastigheten. I den funktionen finns skogsbruksplanen tillgänglig i din telefon.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Kerstin Granath och Adrian Hedlund Foto: Kerstin Granath och Adrian Hedlund
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Sandviken

Ansvarig mäklare



Kerstin Granath
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-556 67 68
kerstin.granath@areal.se



Adrian Hedlund
Civilekonom
Mäklarassistent
070-636 47 53
adrian.hedlund@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

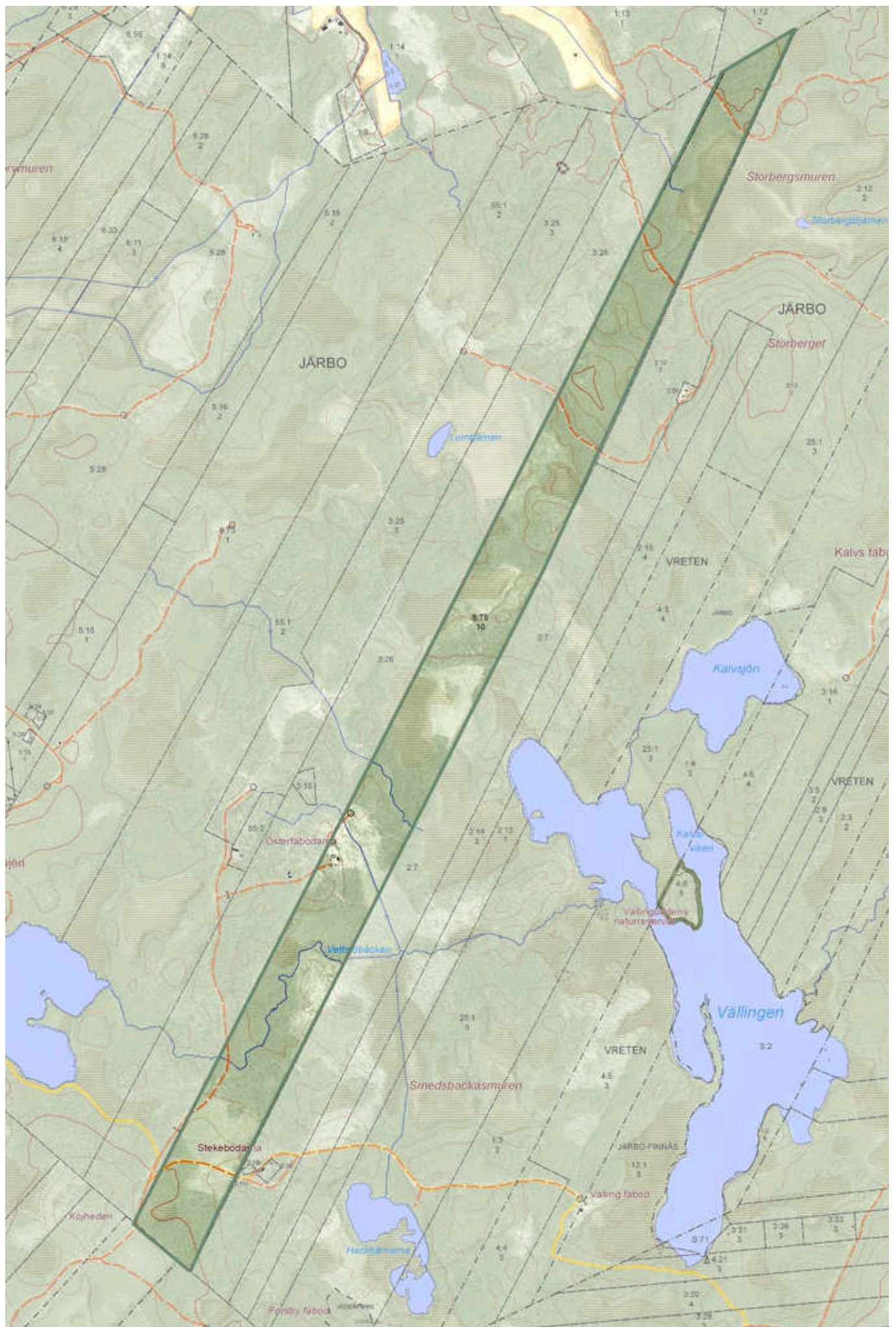
ID-kontroll

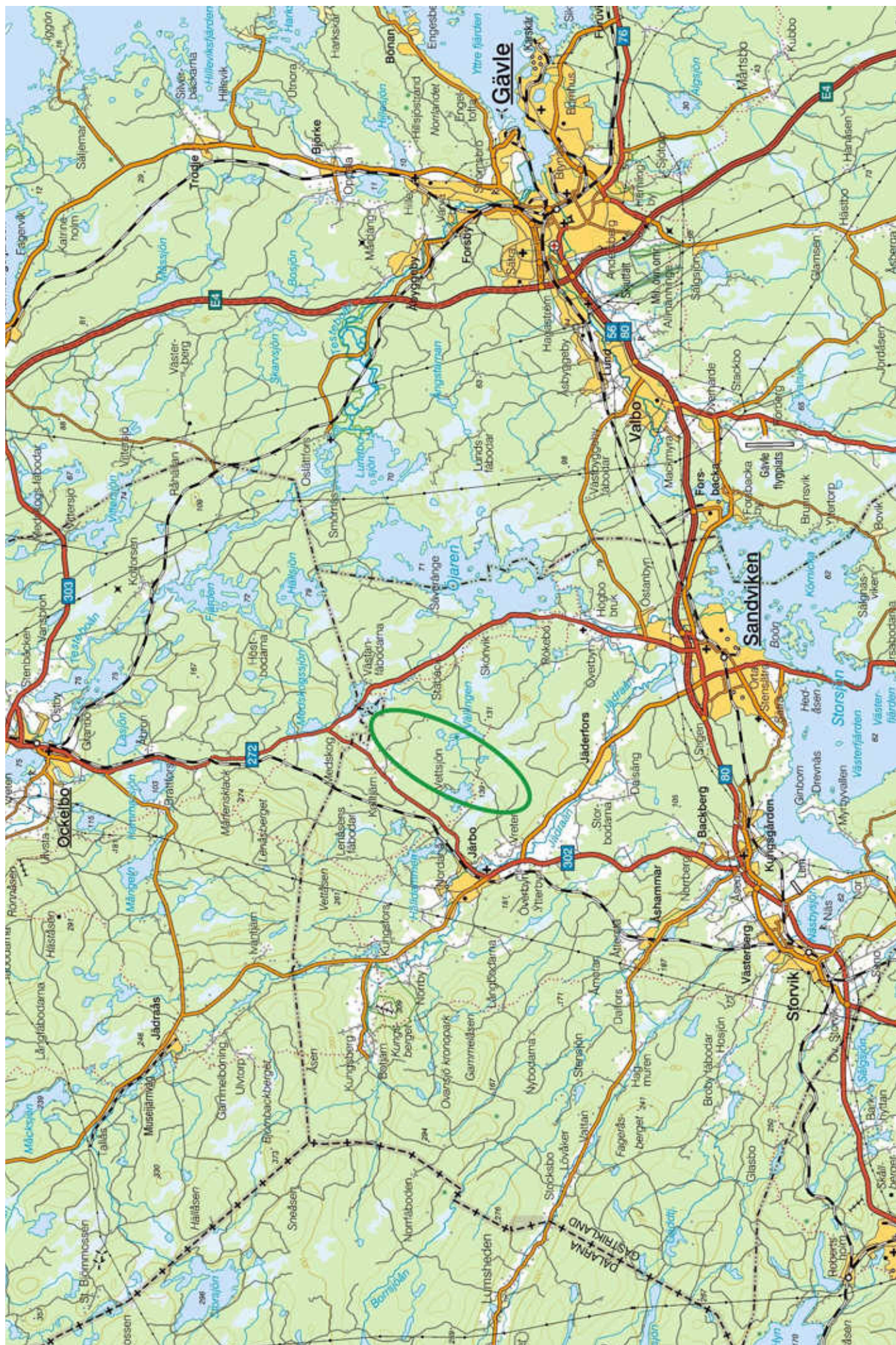
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



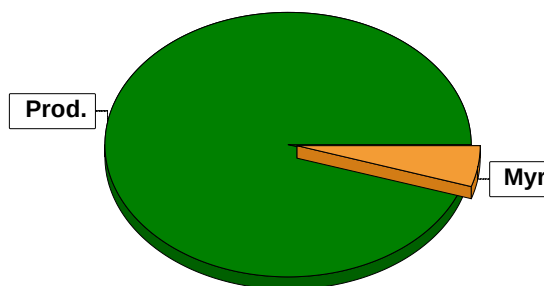




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	93,5	93
Myr/kärr/mosse	4,6	5
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	1
Annat	0,6	1
Summa landareal	99,5	
Vatten	0,0	



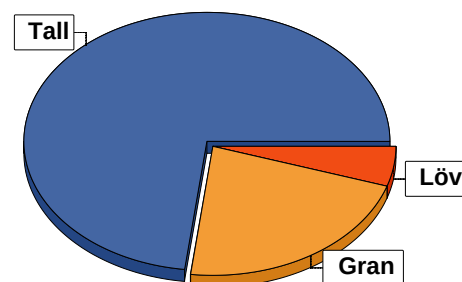
Virkesförråd

	m³sk	%	ha	
Totalt	Tall	8380	73	57,6
m³sk	Gran	2591	22	19,5
	Löv	595	5	12,3

11566

Medeltal

m³sk per hektar
124



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
5,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-11 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
475

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
189
2914
3103

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

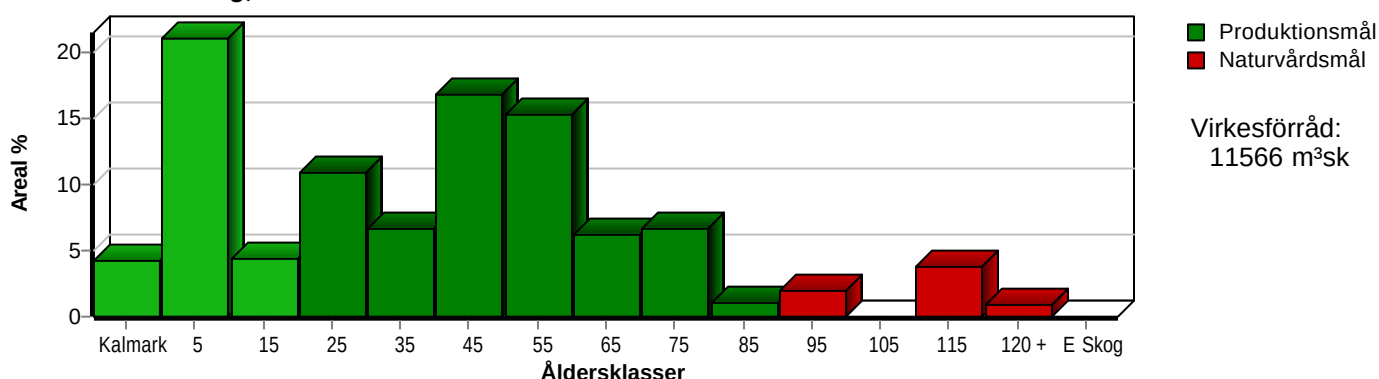
m³sk
502
m³sk per ha
5,4



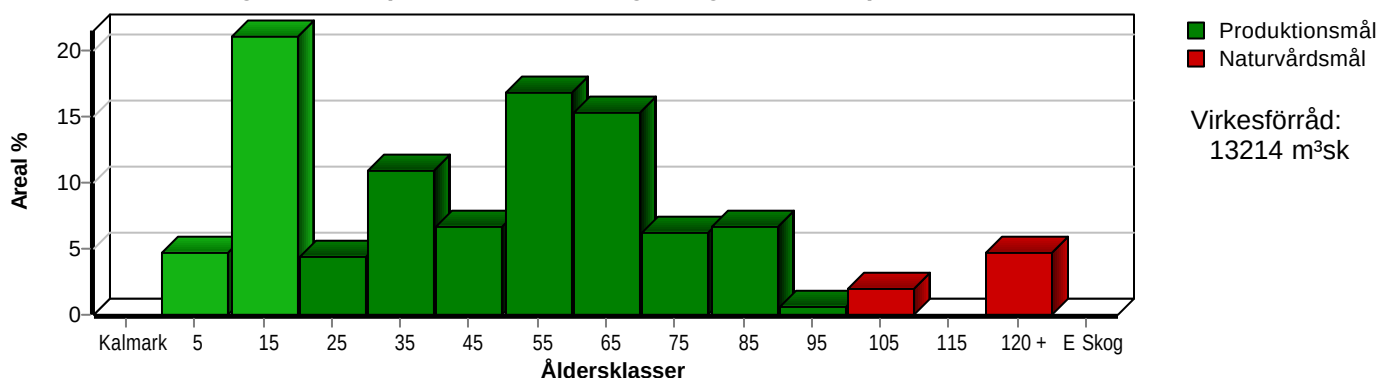
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	4,0	4					
- 9 år	19,7	21	67	3	57	15	27
10 - 19	4,1	4	41	10	8	68	24
20 - 29	10,2	11	475	47	59	33	8
30 - 39	6,2	7	861	139	46	34	20
40 - 49	15,8	17	2857	181	82	13	5
50 - 59	14,3	15	3370	236	80	17	3
60 - 69	5,8	6	1333	230	31	65	4
70 - 79	6,2	7	1445	233	87	13	
80 - 89	1,0	1	184	184	57	43	
90 - 99	1,8	2	270	150	90		10
100 - 109							
110 - 119	3,6	4	477	132	90	3	7
120 +	0,8	1	112	140	95	5	
Lågprodskog(E)							
ÖF/Ski	[2,1]		74	35	100		
Summa/Medel	93,5	100	11566	124	72	22	5

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 30 % (27,8 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 26 % (24,1 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	4,0	4					
K2							
Röjningsskog R1	10,0	11	20	2	55	23	22
R2	20,9	22	346	17	65	24	12
Gallringsskog G1	43,4	46	8188	189	71	23	6
G2	4,9	5	1172	239	89	11	
Föryngrings-avverknings-skog S1	3,7	4	807	218	49	51	
S2	0,4		100	250	20	80	
S3	6,2	7	859	139	91	2	7
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[2,1]		74	35	100		
Summa/Medel	93,5	100	11566	124	72	22	5

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

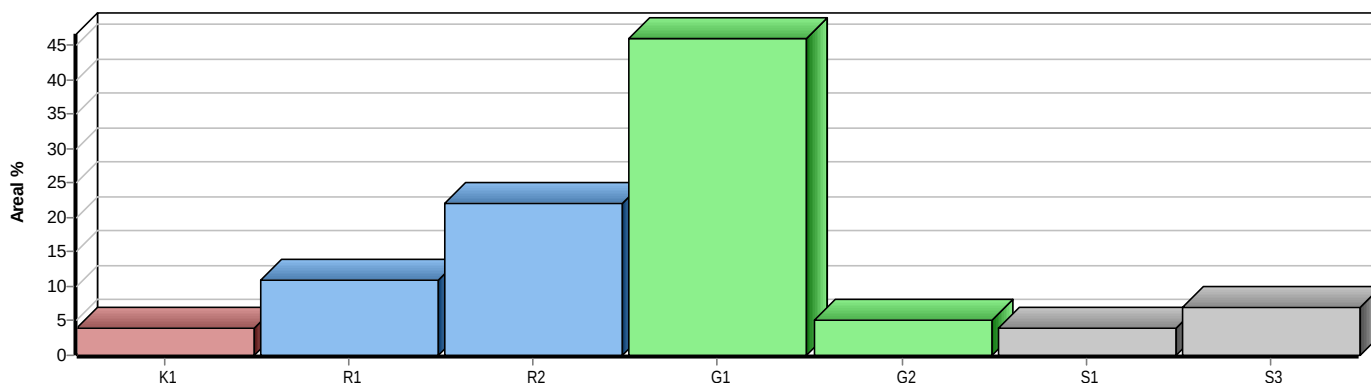
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

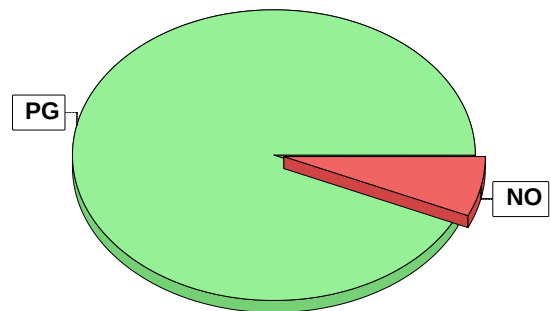


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	87,3	93,4	10707	92,6	4566	96,1	46
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO	6,2	6,6	859	7,4	186	3,9	4
Summa	93,5	100,0	11566	100,0	4752	100,0	50

Impediment

	ha	%
Myr	4,6	5
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skitte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden 1
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd						%	m³sk		
1	3,9 (-0,1)L	0	K1	T24	0	0			Frisk (2)	Markberedning	1				
									Plantering		2				
									Återväxtkontroll		2				
2	2,6 (-0,1)L	50	G1	T24	175	438	Tall	22	Nyligen	Gallring	3	35	183	6,2	
							Gran	20	Gallrat						
							Löv	18	Fuktig (3)						
3	1,5								Myr						
4	1,8	95	S3	T14	150	270	Tall	24	Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,3	i
							Löv	18							
5	1,3	45	G1	T22	205	267	Tall	18	Tätt	Underv röj f gallring	1				
							Gran	14	Delv försumpat	Gallring	2	35	110	6,9	
							Löv	15	Fuktig (3)						
6	1,8	65	S1	G24	250	450	Tall	20	Något	Ingen åtgärd				8,6	
							Gran	26	Luckigt	Förnyg avv (A)	3	100	525		
									Frisk (2)						
7	2,6 (-0,1)L	60	G1	G24	225	563	Tall	20	Delv försumpat	Ingen åtgärd				8,3	
							Gran	18	Fuktig (3)						
							Löv	18							
8	0,5	50	G1	T24	180	90	Tall	17	Frisk (2)	Gallring	3	35	38	6,5	
							Gran	16							
9	1,4	55	G1	T24	215	301	Tall	23	Grov tall	Gallring	2	35	124	6,7	
							Gran	21	Fuktig (3)						

pcSKOG

Brukningenshet: Areal
Järbo 6:75 Id: 218103609

Utskriven: 2026-09-24



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
10	1,6	45	G1	T22	180	288	PG	Tall Gran	19 10	Torr (1)	Galling	2	35	121	6,7	
11	1,2	60	G1	G24	215	258	PG	Tall Gran	26 80	Stor diam sprid Enstaka löv Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,3	
12	0,8	125	S3	T14	140	112	NO	Tall Gran	25 20	Hällmarksskog Torr (1)	Ingen åtgärd				2,8	i
13	4,6	45	G1	T20	150	690	PG	Tall	14	Ojämnt Klapperstensfält Varier bonitet Torr (1)	Galling	3	30	251	5,8	
14	1,1 (-0,1)L	50	G1	T24	225	225	PG	Tall Gran Löv	25 23 24	Frisk (2)	Galling	3	30	80	7,4	
15	1,6 (-0,1)L	55	G1	T26	275	413	PG	Tall Gran Löv	26 24	Frisk (2)	Galling	1	25	103	7,7	
16	2,1	5	R1	T20	1	2	PG	Tall Gran Löv		Fuktig (3)	Röjning Löv	3	35		2,1	
16	[2,1]	110	ÖF	T20	35	74	PG	Tall	29	Fuktig (3)	Averkning ÖF	1	100	74	0,0	
17	1,4									Myr						
18	0,9									Myr						

pcSKOG

Brukningsenhet: Areal
Järbo 6:75 Id: 218103609

Utskriven: 2026-09-24



Avdelningsbeskrivning

Skitte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not
					ha	avd							%	m³sk		
19	2,7	20	R2	T22	25	68	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5		Frisk (2)	Röjning Ingen åtgärd (A)	2	35		3,8	
20	0,6	80	S1	T18	140	84	PG	Tall 100	24	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,9	
21	1,5	25	R2	T20	40	60	PG	Tall 90 Löv 10		Fuktig (3)	Underv röj f gallring	2			4,2	
22	0,3	60	G1	T24	210	63	PG	Tall 80 Gran 20	26 24	Frisk (2)	Gallring	1	25	16	5,9	
23	0,9	45	G1	G24	245	221	PG	Tall 20 Gran 80	22 16	Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	35	77	8,5	
24	2,6	5	R2	T20	5	13	PG	Tall 40 Gran 10 Löv 50		Fuktig (3)	Röjning	3	35		2,1	iv
25	2,6	7	R1	T22	5	13	PG	Tall 70 Gran 30		Något Luckigt Torr (1)	Röjning	3	35		2,3	
26	3,1	25	G1	G24	70	217	PG	Tall 40 Gran 50 Löv 10	9 9 8	Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	35	112	7,1	
27	3,9	4	R1	T20	1	4	PG	Tall 30 Gran 5 Löv 65		Fuktig (3)	Röjning Löv	2	35		2,1	
28	0,7									Myr						

pcSKOG

Brukningenshet: Areal
Järbo 6:75 Id: 218103609

Utskriven: 2026-09-24



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
29	2,7	110	S3	T14	120	324	NO	Tall Löv	23 14	Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,6	i
30	1,1	50	G1	T24	205	226	PG	Tall Gran	25 22	Frisk (2)	Gallring	2	30	80	7,1	
31	2,2	45	G1	T24	200	440	PG	Tall Gran Löv	17 15 14	Hänsyn mot bäck Delv försumpat Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2		185	7,3	
32	0,4	80	S2	G24	250	100	PG	Tall Gran	30 28	Fuktig (3)	Förnyng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	100	115	3,8	
33	2,3	30	G1	B24	145	334	PG	Tall Gran Löv	14 12 10	Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	1 2		157	9,3	
34	1,3	70	S1	T24	210	273	PG	Tall Gran	26 24	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	
35	1,0	5	R2	T24	3	3	PG	Tall Gran Löv		Luckigt Frisk (2)	Röjning	3	35		2,4	
36	0,1									Övrig landareal						
37	1,4	2	R1	G24	1	1	PG	Gran Löv		Fuktig (3)	Röjning Löv	3	35		2,7	iv

pcSKOG

Brukningenshet: Areal
Järbo 6:75 Id: 218103609

Utskriven: 2026-09-24



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
38	0,9	15	R2	G26	10	9	PG	Gran Löv	60 40	Luckigt Gruppställt Fuktig (3)	Röjning	2	35		2,7	iv
39	0,5									Fäbovall						
40	0,2	6	R2	T24	4	1	PG	Tall Gran Löv	20 40 40	Älgskador Fuktig (3)	Röjning	3	35		2,2	
41	3,4	35	G1	T24	130	442	PG	Tall Gran Löv	75 20 5	Ev underväxtröjning Frisk (2)	Galling	2	35	198	6,6	
42	2,7	20	R2	T20	45	122	PG	Tall Gran Löv	60 35 5	Röjt Fuktig (3)	Underv röj f gallring Ingen åtgärd (A)	3			4,9	
43	3,2	15	R2	G24	10	32	PG	Tall Gran Löv	10 70 20	Bra hänsyn mot bäck Frisk (2)	Röjning	2	35		2,8	
44	0,9	110	S3	T20	170	153	NO	Tall Gran	90 10	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,7	i
45	3,5	45	G1	T24	190	665	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	Hänsyn mot bäck Frisk (2)	Galling	1	35	233	6,3	
46	1,0	40	G1	T26	155	155	PG	Tall Gran	17 10	Hänsyn mot bäck Fuktig (3)	Galling	1	35	54	6,3	

pcSKOG

Brukningenshet: Areal
Järbo 6:75 Id: 218103609

Utskriven: 2026-09-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
47	2,3	55	G1	T26	260	598	PG	Tall Gran 70 30	25 23	Hänsyn mot bäck Fuktig (3)	Gallring	1	25	150	7,5	
48	2,8	70	G2	T24	235	658	PG	Tall Gran 80 20	29 26	Stormskador Frisk (2)	Sista Gallring	2	20	150	6,2	
49	0,6 (-0,1)L	30	G1	T24	170	85	PG	Tall Gran Löv 60 20 20 11	14 12 11	Fuktig (3)	Underv røj f gallring Gallring	1 2	35	37	7,9	
50	0,2	0	K1	T24	0	0	PG			Stormlucka Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll	1 2				
51	0,2	25	R2	T24	40	8	PG	Tall Gran Löv 60 25 15		Frisk (2)	Røjning	2	35		4,4	
52	6,0 (-0,1)L	8	R2	T24	5	30	PG	Tall Gran Löv 70 10 20		Frisk (2)	Røjning	2	35		2,9	
53	0,7	45	G1	T24	190	133	PG	Tall Gran 90 10 21	22 21	Frisk (2)	Gallring	2	30	48	7,3	
54	2,2 (-0,1)L	70	G2	T24	245	515	PG	Tall 100	26	Varier bonitet Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	2	25	146	6,1	
55	4,0	55	G1	T24	270	1080	PG	Tall Gran Löv 85 10 5 23	25 23 23	Delv försumpat Frisk (2)	Gallring	2	30	374	7,7	
56	0,1									Myr						

pcSKOG

Brukningenshet: Areal
Järbo 6:75 Id: 218103609

Utskriven: 2026-09-24

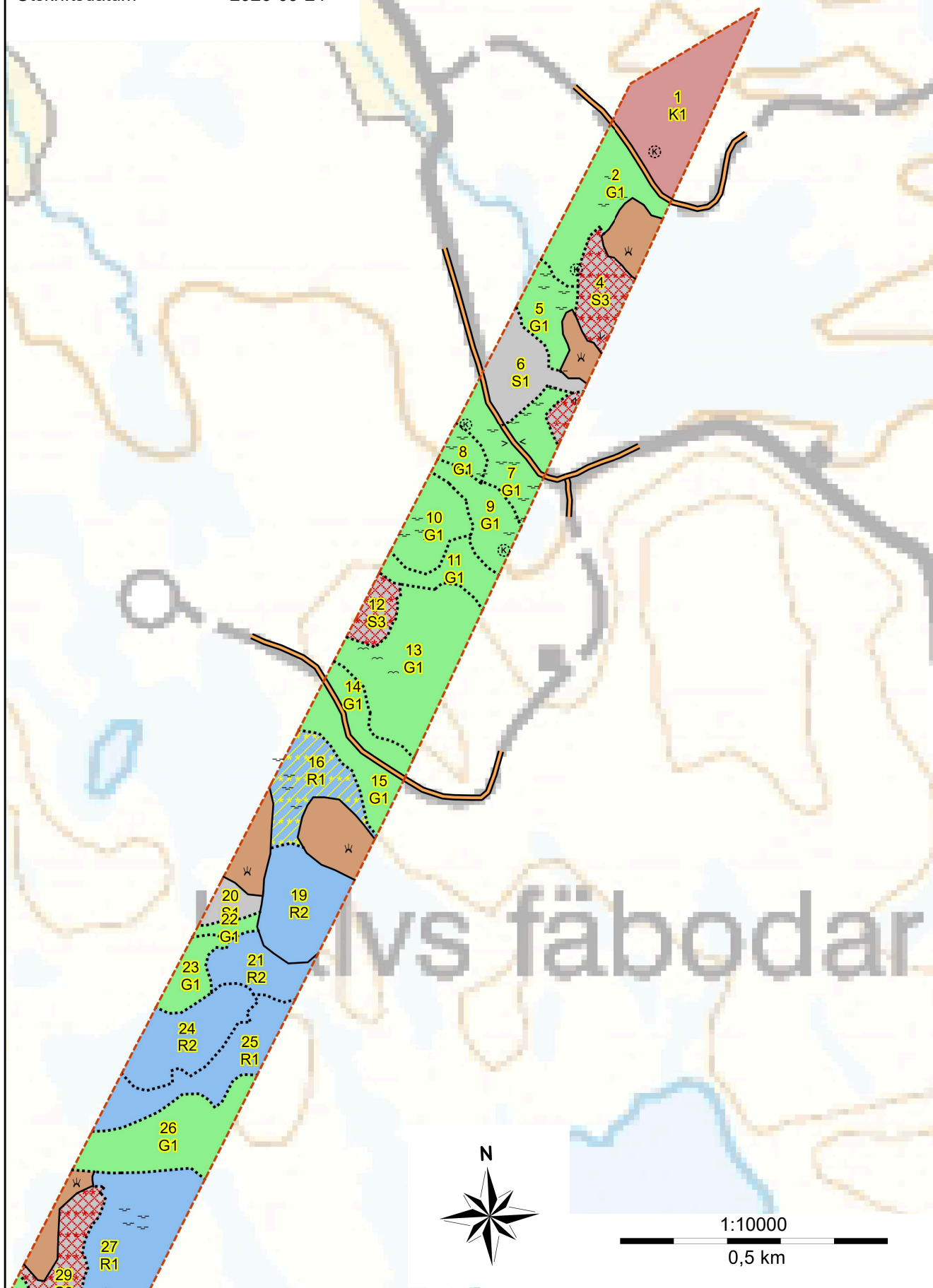
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Järbo 6:75
Järbo
Sandviken
Gävleborgs län
2026 - 2035
Jhonas Danrud
2026-09-24

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



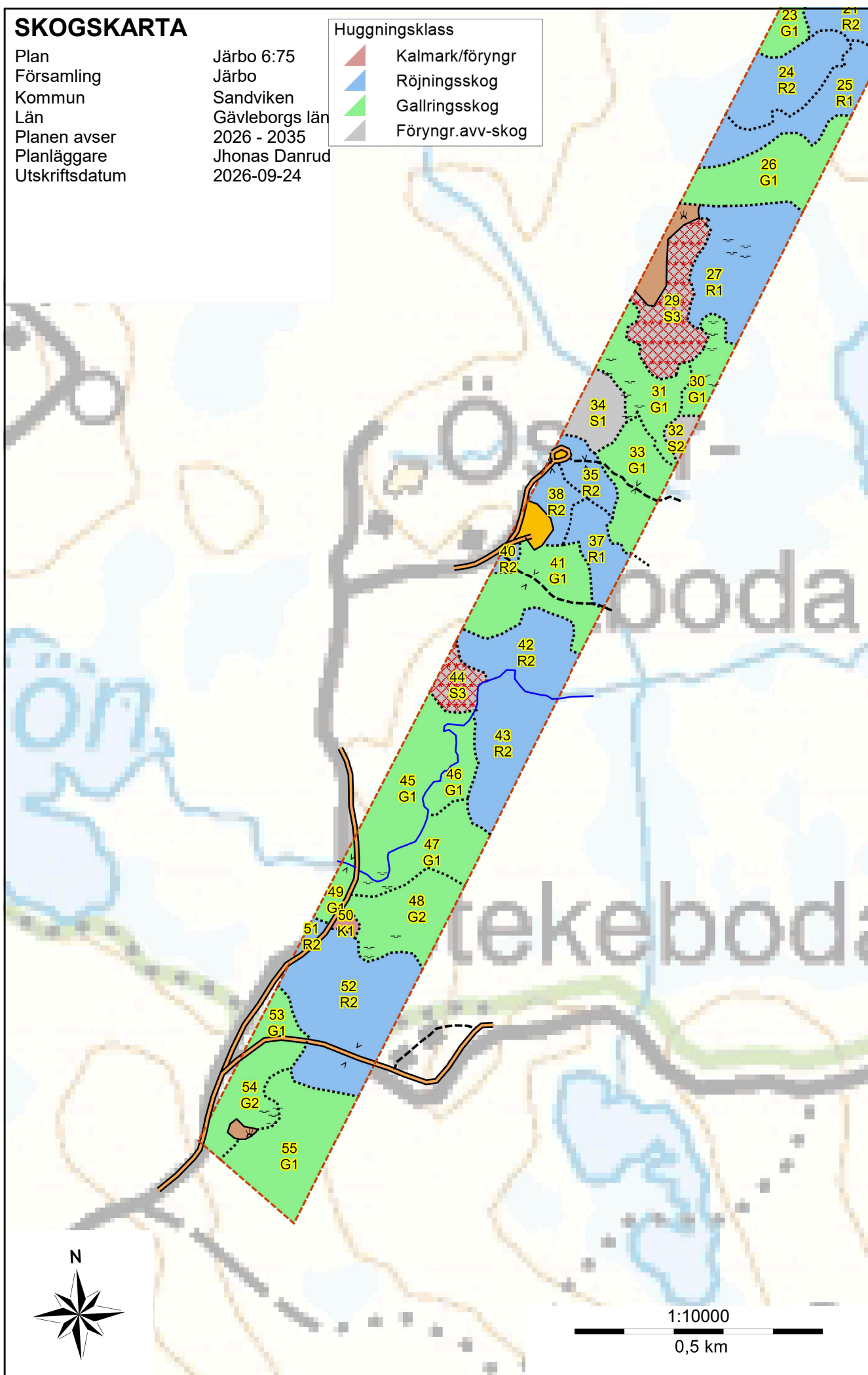
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Järbo 6:75
Järbo
Sandviken
Gävleborgs län
2026 - 2035
Jhonas Danrud
2026-09-24

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Järbo 6:75
Järbo
Sandviken
Gävleborgs län
2026 - 2035
Jhonas Danrud
2026-09-24

Huggningsklass
Kalkmark/förnygr
Röjningsskog
Gallringsskog
Förnygr avv-skog

