



Areal



KARRYD NORREGÅRD

— VÄXJÖ | 60 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Välkommen till Karryd! Den högst belägna byn i Kronobergs län, 311,5 m över havet. Karryd Norregård utgör en välarronderad skogsgård om totalt ca 60 ha varav 53 ha utgör virkesrik skogsmark med hela 10 600 m³sk. Därutöver tillkommer ca 6 ha jordbruksmark. Byggnadsbeståndet utgörs av bostadsbyggnad om 155 m², ladugård samt uthus/magasin. Jakt och fiskerätt!

Avstånd till Braås ca 13 km, Åseda ca 24 km, Vetlanda ca 37 km och Växjö ca 45 km.



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnad

Ekonomibyggnader

Skog och mark

Rättsförhållanden

Försäljningsförutsättningar

Kontaktuppgifter

Köparens och säljarens ansvar

Kartor

Utdrag ur skogsbruksplan



Bostadsbyggnad

Bostadshuset

Ursprungligen uppfört 1907 (enligt Gods & Gårdar) i 1 1/2-plan med trä/timmerstomme på torpargrund med stenfoot samt matkällare/potatiskällare under mindre del av huset. Större ombyggnation och renovering gjord 1968/1969. Tak med mörk plåt, fasad med vit plåt. Taxerad boyta om 129 m² och biyta om 26 m². Enskilt vatten från grävd brunn, avlopp till trekammarbrunn med ny infiltrationsbädd från 2018. Anläggningen är godkänd. Uppvärmning via direktverkande el samt luftvärmepump.

Nedervåningen innefattar entré/hall med trapp till övervåningen samt två anslutande garderober, rum med öppen spis, rum/matrum med rörugn, rum, hall med garderob, toalett/wc med badkar och äldre tvättmaskin samt kök med bl.a. vedspis.

Övervåningen innefattar trapphall med utgång till balkong, f.d. kök med trägolv och äldre vedspis, kammare/skafferi, sovrum med täljstenskamin samt rum/sovrum med två anslutande garderober.

Källare under mindre del av huset.

Samtliga eldstäder måste kontrolleras av ny ägare och godkännas av sotare innan de kan nyttjas. Vedspisen i köket sotad oktober 2022. Brandskyddskontroll utförd 2023 utan anmärkning.

Energideklaration

Kommer ej upprättas.

Driftskostnader

Nuvarande driftskostnader är osäkra. Kostnader vad gäller slamtömning, 1 650 kr/år, och sopor 3 567 kr/år, är hämtade från SSAMs taxa. Kommunal fastighetsavgift 5 768 kr. Tillkommer gör kostnad för el/uppvärmning, sotning, brandskyddskontroll och försäkring.









Ekonomibyggnader

Ladugård

Enklare ladugård i trä/timmer i vinkel med tak av eternit samt ena gaveln murad i betongsten. El, samt vatten i f.d. mjölkrum. Innefattar f.d. fähus med gjutet golv och äldre inredning, nyttjat som förråd, inbyggd förrådslokal, äldre mjölkrum med utrymme för vattenfilter och hydrofor.

I vinkel, loge med trägolv virkesförråd etc. med trägolv samt vidbyggt förråd.

Byggnaden ej anpassad för djurhållning.

Magasin/Bod

Uppfört i trä/timmer med tak av eternit. Ej el eller vatten.

Innefattar redskapsbod med trägolv och trapp till loft samt vedbod med grusgolv.

Övrigt

Lusthus i trä, troligen från år 2000. Ej el eller vatten.

Linbasta i trä/timmer under nyare plåttak. Ej el eller vatten.





Skog och mark

Skogsmark

På fastigheten finns en skogsbruksplan från mars 2026 upprättad av Sydved via Per-Ola Olsson.

Enligt skogsbruksplanen uppgår arealen produktiv skogsmark till 53,1 ha med ett virkesförråd om 10 226 m³sk, (193 m³sk/ha). Trädslagsfördelningen är tall 9 %, gran 64 %, björk 15 %, bok 6 %, asp 3 % samt övrigt löv 3 %. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 7,6 m³sk/ha och år och årlig tillväxt uppskattas till ca 320 m³sk med hänsyn tagen till föreslagna åtgärder.

Av virkesförrådet utgör ca 5 300 m³sk skog i huggningsklass S1 och S2 samt ca 3 300 m³ sk skog i huggningsklass G1.

Med hänsyn tagen till 2026 års tillväxt är virkesförrådet på fastigheten ca 10 600 m³sk. Bifogat underlag från skogsbruksplanen är dock ej justerat för tillväxt 2026.

Se vidare i bifogade avdelningsbeskrivningar, sammanställningar samt skogskarta.

Åker- och betesmark

Arealen jordbruksmark uppgår till totalt 5,8 ha enligt skogsbruksplanen klassad som inäga/åker. Enligt fastighetstaxeringen uppgår arealen åkermark till 3 ha och arealen betesmark till 4 ha. Åkermarken är klassad med normal beskaffenhet och tillfredsställande dränering, betesmarken med normal beskaffenhet.

Marken upplåten via skriftligt 5-års avtal och nuvarande arrendeperiod gäller till 2028-12-31. Arrendet omfattar ca 3 ha åker och 3 ha bete. Ersättningen för innevarande år tillfaller Säljaren.

Nyckelbiotoper

Fastigheten berörs av två nyckelbiotoper registrerade hos Skogsstyrelsen. Dels en sekundär ädellövnaturskog, vilken berör avdelning 32 i skogsbruksplanen samt dels en naturlig skogsbäck, vilken berör avdelning 34 i skogsbruksplanen.

Jakt

Jakträtten muntligt upplåten avseende jaktåret 2026/2027. Ev. ersättning tillfaller Säljaren.

Fastigheten ingår i Heda-Karryd-Harshult älgjaktlag om ca 1 250 ha. Senaste tilldelningen, 2 vuxna, fria kalvar. Älglaget ingår i Sjösås VVO om ca 4 300 ha, vilket i sin tur ingår i Norra Örken ÄSO, ca 10 000 ha.

Småviltjakten bedrivs idag gemensamt i Karryds by.

Jordbruksarrendatorn har rätt till skyddsjakt på vildsvin på den arrenderade marken.

Jaktkoja, torn mm tillhör jägare och jaktlag.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt i Lillesjön med tillgång på bl.a. kräftor.



Övrigt

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Någon uppmärskning av fastighetsgränser kommer ej att utföras av Säljaren.

Fastighetens ägare är andelsägare i lokal vindkraftsförening. Medlemskapet överlåtes till ny ägare av Karryd 2:3.





Rättsförhållanden

Fastighet

Karryd 2:3, Sjösås socken, Växjö kommun.

Ägare

Britta Johanssons dödsbo, 1/1

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 59,01 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 53,1 ha
Impediment, berg 0,4 ha
Inäga/åker 5,8 ha
Väg och kraftledning 0,8 ha
Annat 0,7 ha
Summa landareal 60,8 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 (bebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026
Bostadsbyggnadsvärde 625 000 kr
Tomtmarksvärde 117 000 kr
Ekonomibyggnad 48 000 kr
Betesmark 120 000 kr
Åkermark 179 000 kr
Skogsimpediment 4 000 kr
Skogsmark 4 377 000 kr
Summa 5 497 000 kr

Inteckningar/lån

I Fastigheten finns en penninginteckning uttagen om 18 000 kr. Avser ett skriftligt pantbrev från 1969. Pantbrevet är förkommet varför ansökan om dödning är inskickad till Lantmäteriet. Sålunda följer inga pantbrev Fastigheten. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av två avtalsservitut avseende kraftledning samt kraftledning, nätstation.

Servitutsavtal är under upprättande mellan fastigheterna Karryd 2:2 och Karryd 2:3. Avser både skogsbilväg med vändplan, vattenbrunn samt infiltrationsanläggning.

Arrendeavtal finns avseende anläggningsarrende för telemast.

Jordbruksmarken utarrenderad, jakten muntligt upplåten.



Gemensamhetsanläggningar, samfälligheter m.m.

Fastigheten torde ha andel i gemensamhetsanläggningarna Karryd ga:1 och Karryd ga:3, båda avser vägar.

Enligt fastighetsregistret har Fastigheten andel i följande samfälligheter,

- Karryd S:1, ändamål motag
- Karryd S:2, ändamål lertag
- Karryd S:3, ändamål vägar
- Karryd S:4, ändamål motag
- Karryd S:5, ändamål motag
- Karryd S:6, ändamål motag
- Karryd S:7, ändamål motag

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs av naturvårdsbestämmelser avseende Karryd Natura 2000-område.

Fastigheten berörs enligt skogsbruksplanen av två nyckelbiotoper.

Fastigheten berörs av två fornlämningar i form av gårdstomt/bytomt samt en stensatt källa benämnd "Sörakällan".

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten säljes genom anbudsgivning med eventuell efterföljande förhandling/budgivning.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail henrik.gunnarsson@areal.se eller post, Areal i Vetlanda, Storgatan 12, 574 32 Vetlanda och lämpligast på bifogad blankett. Därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Märk anbudet "Karryd".

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Det åligger anbudsgivare att säkerställa att anbudet har mottagits av fastighetsmäklaren.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan anbud lämnas.

Efter anbudstidens utgång kan säljaren välja att anta något av de inkomna anbuden, eller att erbjuda utvalda anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/slutbudgivning.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Vetlanda tillhanda senast torsdagen den 22 oktober 2026.

Prisidé

Fastigheten säljs utifrån en indikerad prisidé om 9 950 000 kr.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande enligt "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Budförteckning

En förteckning över anbudsgivarna och samtliga lämnade bud kommer att överlämnas till den slutliga köparen.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.



Skador på skogen

Köparen står risken för skador på skogen från kontraktsdagen. Köparen äger ej rätt till annan ersättning för eventuella skador uppkomna på skogen efter kontraktsdagen än utfallande ersättning från säljarens skogsförsäkring.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Tillträde

Tillträde senast 2026-12-30 eller efter överenskommelse.

Städning

Ingen ytterligare städning av Fastigheten med kommer att göras.

Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Visning av Fastighetens byggnader sker söndagen den 4 oktober kl. 11.00 – 12.30. Anmälan om deltagande skall ske till undertecknad fastighetsmäklare. Besiktning av skog och mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i byn Karryd, ca 3 km utanför Klavreström i riktning mot Ramkvilla. Från Norrhult-Klavreström, kör mot Ramkvilla. Se bifogade kartor samt skyltning.

Koordinater

SWEREF99, N = 633 30 38, E = 50 52 38



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Henrik Gunnarsson Foto: Henrik Gunnarsson
Layout: Carl Westling © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Vetlanda

Ansvarig mäklare



Henrik Gunnarsson
Skogsingenjör
Reg. fastighetsmäklare
070-558 56 42
henrik.gunnarsson@areal.se



Carl Westling
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
073-027 85 70
carl.westling@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

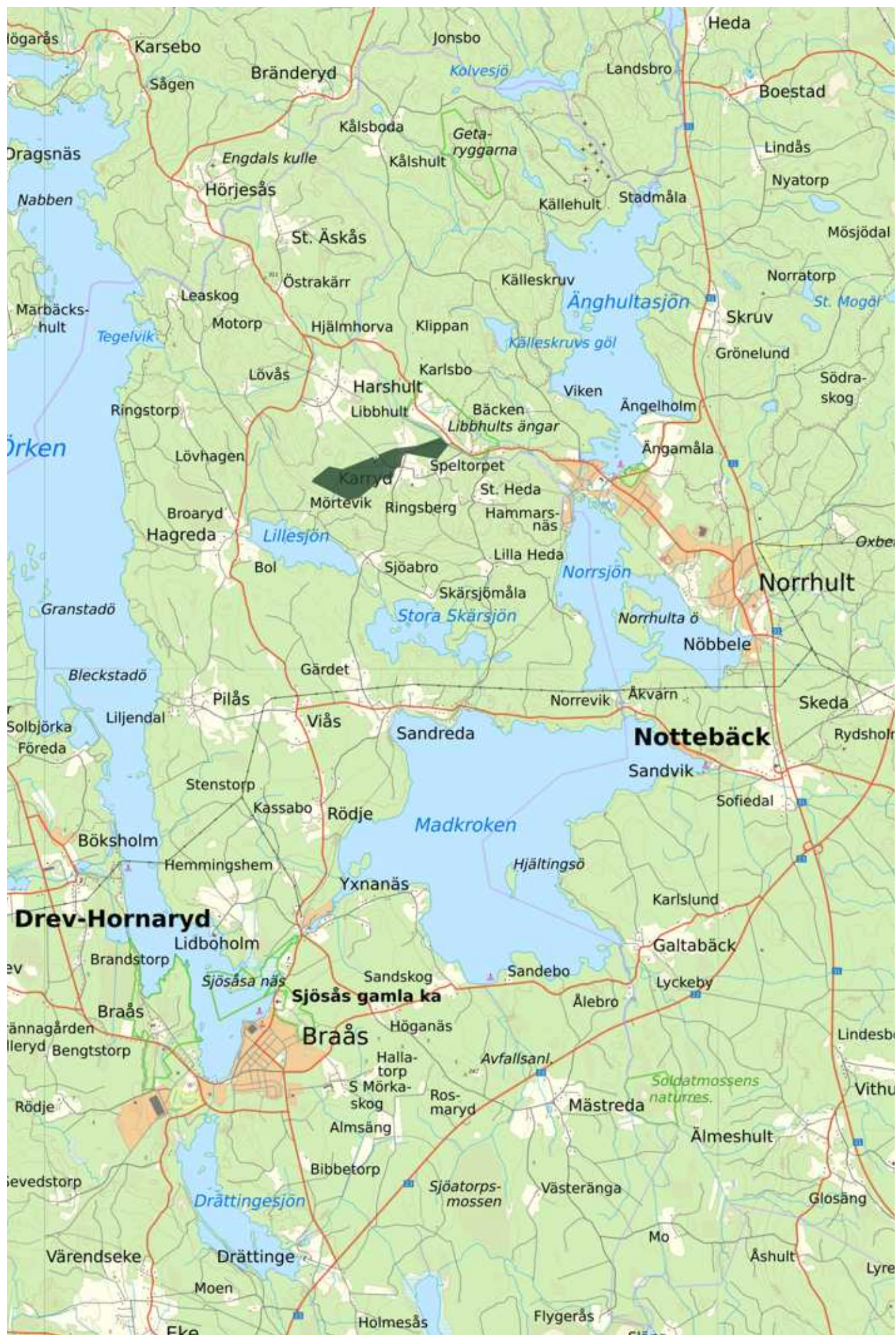
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

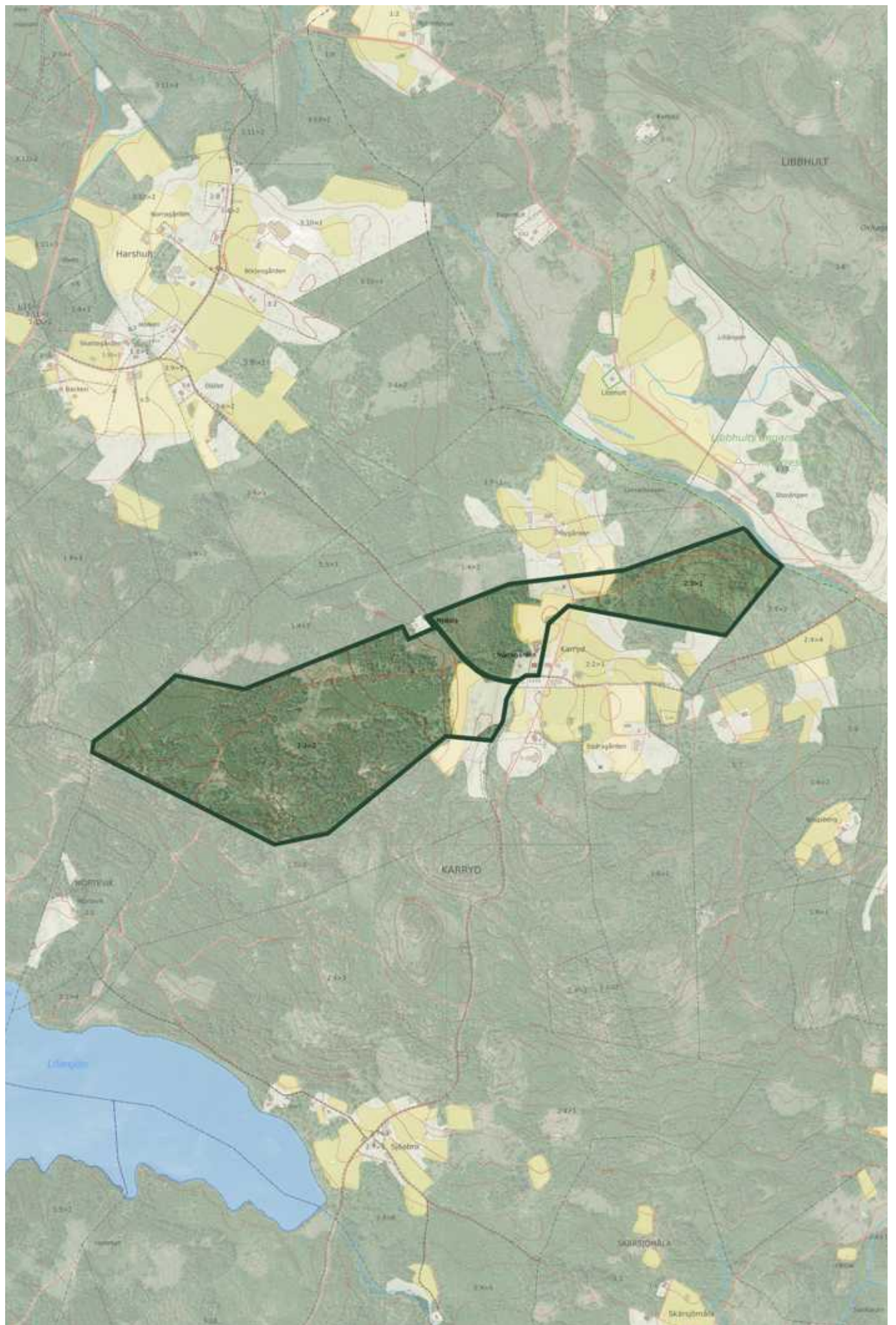
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





Grön Skogsbruksplan

Planens namn	Karryd 2:3
Planen avser tiden	fr o m 2026-03-11 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	Mars 2026
Planen upprättad av	Per-Ola Olsson
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Fastighetsuppgifter	
Fastighet	Karryd 2:3 Kronobergs län, Växjö, Sjösås
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 57° 8' 18.21" N Long: 15° 4' 11.89" E

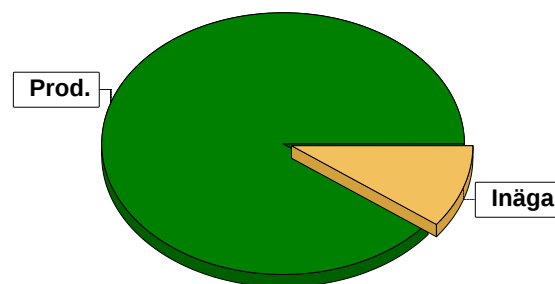
Sydved

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	53,1	87
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,4	1
Inäga/åker	5,8	10
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	1
Annat	0,7	1

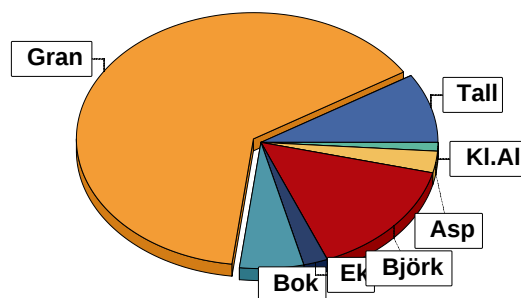
Summa landareal	60,8
Vatten	0,0



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 3,9 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	950	9	4,6
Gran	6461	64	30,1
Bok	616	6	2,5
Ek	245	2	1,6
Björk	1557	15	12,4
Asp	302	3	1,4
Kl.Al	80	1	0,4
Öadel	11	<1	0,1
Ask	4	<1	0,0
Medeltal			
m³sk per hektar	193		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
7,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-11 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
319

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
4015
1171
29
5215

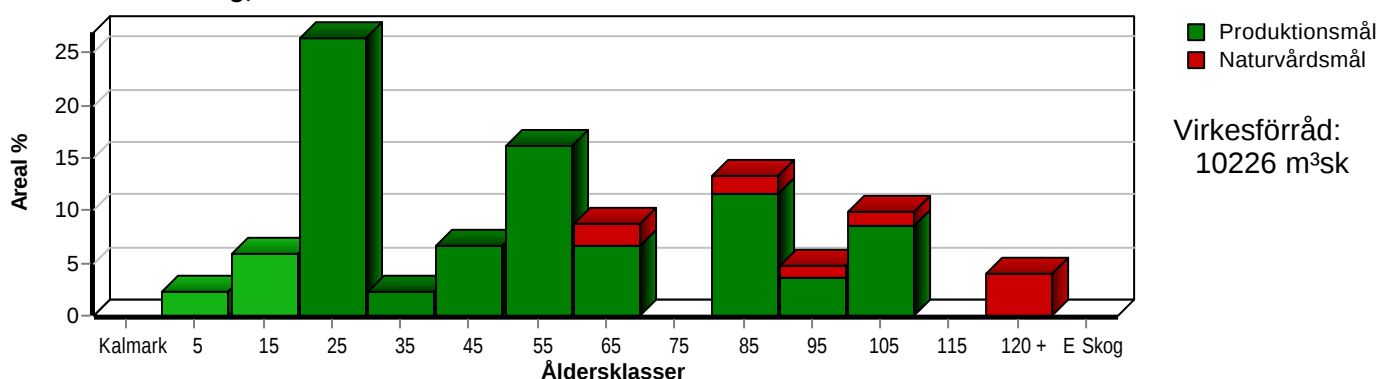
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
394
m³sk per ha
7,4

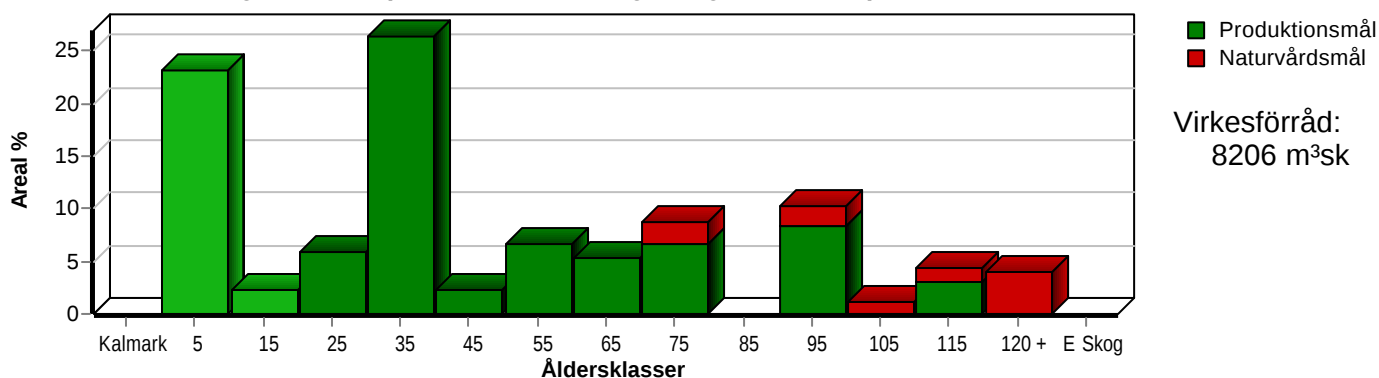
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd										
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Bok %	Asp %	Ek %	Kl.Al %	Öäde %	Ask %
Kalmark													
- 9 år	1,2	2	24	20	80	20							
10 - 19	3,1	6	124	40	85	15							
20 - 29	14,0	26	1495	107	37	63							
30 - 39	1,2	2	276	230	100								
40 - 49	3,5	7	900	257	96	1			2	1			
50 - 59	8,6	16	2334	271	93	3	4						
60 - 69	4,6	9	755	164	49	9	35			6		1	
70 - 79													
80 - 89	7,1	13	1730	244	44	17	4	8	15	8	4		
90 - 99	2,5	5	686	274	74	4	22						
100 - 109	5,2	10	1356	261	61	7	28	1		4			
110 - 119													
120 +	2,1	4	546	260	5	5		85	5				
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt													
Summa/Medel	53,1	100	10226	193	63	15	9	6	3	2	1		

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 8 % (4,3 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 25 % (13,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd										
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Bok %	Asp %	Ek %	KI.AI %	Öäde %	Ask %
Kalmark K1													
K2													
Röjningsskog R1													
R2	4,3	8	148	34	84	16							
Gallringsskog G1	21,5	40	3299	153	67	29	3		1				
G2	1,6	3	416	260	20	10	70						
Föryngrings-avverknings-skog S1	13,7	26	3319	242	66	9	8	4	7	4	1		
S2	6,5	12	1996	307	87	5	8						
S3													
Lågproducerande skog E1													
E2													
E3													
Överstånd/Skikt													
Målklass NS	3,9	7	726	186	5	9	2	65	4	13			2
Målklass NO	1,6	3	322	201	24	22	41		4		9		
Summa/Medel	53,1	100	10226	193	63	15	9	6	3	2	1		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

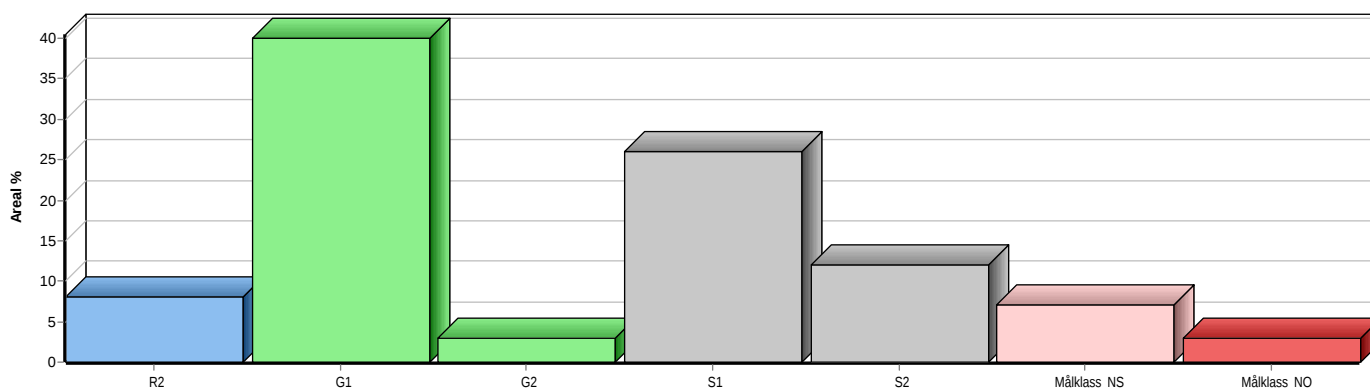
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29	14,0	280	478	758								
30 - 39	1,2	133		133								
40 - 49	3,5	167	9	176								
50 - 59					5,8	1902	71	1973				
60 - 69									1,1	5	20	25
70 - 79												
80 - 89					1,7	570	30	600				
90 - 99					1,9	585	31	616				
100 - 109	1,6	94	10	104	2,9	785	41	826	0,7		4	4
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Grundförslag	20,3	674	497	1171	12,3	3842	173	4015	1,8	5	24	29
Högre alt.				1171				5500				29
Lägre alt.				1067				4015				29

Total avverkning

- högre alt.

- lägre alt.

m³sk/ha efter 10 år

- högre alt.

- lägre alt.

5 215

6 700

5 111

155

123

157

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	32	8	40	12,3		
10 - 19	137	23	160	1,2	64	53
20 - 29	370	642	1012	3,1	284	92
30 - 39	108		108	14,0	1749	125
40 - 49	340	15	355	1,2	251	209
50 - 59	549	17	566	3,5	1079	308
60 - 69	203	36	239	2,8	875	313
70 - 79				4,6	969	211
80 - 89	151	242	393			
90 - 99	98	4	102	5,4	1499	278
100 - 109	82	23	105	0,6	131	218
110 - 119				2,3	459	200
120 +	6	109	115	2,1	661	315
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					185	
Summa	2076	1119	3195	53,1	8206	155

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Hyggesrensning, Följd		2,9	2,6	5,8		11,3
Markberedning, Följd		2,9	2,6	5,8		11,3
Plantering, Följd		2,9	2,6	5,8		11,3
Återväxtkontroll, Följd			2,9	9,4		12,3
Röjning		13,5	3,8			17,3
Röjning, Följd			0,5	6,7		7,2
Dikesrensning, Följd			1,0			1,0
Naturlig föryngring, Följd			1,0			1,0
Summa ha		22,2	17,0	33,5		72,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
1	7,5	1	21	G1	B24	100	750	PG ²	Gran Björk	35 Något olikåldrigt 65 Varier bonitet Delv planterat Frisk (2)	Röjning Gallring (F) Gallring (F)	1 1 3	30 20	225 157	7,1	
Prod mål: Produktion av barr- och lövvirke av god kvalitet.																
2	1,0	1	65	S1	G28	220	220	PG ²	Gran Björk	95 Frisk (2) 5	Ingen åtgärd				7,4	
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.																
3	0,4	1	40	G1	G28	170	68	PG ²	Gran Björk	95 Frisk (2) 5	Sista Gallring	1	15	10	8,1	
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.																
4	0,4	1	95	S2	G28	320	128	PG ²	Gran Björk	95 Frisk (2) 5	Förnyg avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2 3	95	136	4,3	
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.																
5	0,5	1	10	R2	G28	40	20	PG ²	Gran Björk	60 Ojämnt 40 Frisk (2)	Röjning Röjning (F) Underv röj f gallring	1 2 3			4,9	
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
6	1.5	1	95	S2	G28	300	450	PG ²	Tall Gran Björk	10 Olikådrigt 85 Frisk (2) 5	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2 3	95	480	4,1	
Prod mål: Produktion främst av gran av god kvalitet.																
7	1.2	1	35	G1	G28	230	276	PG ²	Gran	100 Något olikådrigt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F) Gallring (F)	1 1 3	 30 20	83 50	9,0	
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.																
8	2.6 (-0,1)	1 3	65	S1	T24	170	425	PG ²	Tall Gran Björk	60 Varier bonitet 35 Frisk (2) 5 Avdrag: berg	Ingen åtgärd				5,3	
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
9	2.9	1	105	S2	G26	300	870	PG ²	Tall Gran Björk	10 Varier bonitet 85 Olikådrigt 5 Gamla insektsskador Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 1 1 2 3	95	826	0,8	
Prod mål: Produktion främst av gran av god kvalitet.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
10	0,5	1	85		B18	220	110	NO,b	Tall Gran Björk Kl.AI	Försumpat Olikådrigt Flerskiktat Blöt (4)	Ingen åtgärd				5,4	iii ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Natur mål: Lämna försumpat område för fri utveckling, vilket på lång sikt skapar lågor och död ved i en fuktig miljö.																
Åtgärder: Ingen åtgärd: Lämnas orört.																
11	4,2 (-0,1)	1 L	55	S1	G30	300	1230	PG ²	Gran Björk	95 Rösen 5 Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3 3	98	1417	5,6	
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.																
12	2,6	1	12	R2	G28	40	104	PG ²	Gran Björk	90 Frisk (2) 10	Röjning Röjning (F)	2 3			5,2	
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.																
13	0,3	1	85		G22	200	60	NO,b	Tall Gran Björk	Försumpat Surdrog Olikådrigt Blöt (4)	Ingen åtgärd				5,2	iii ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Natur mål: Lämna försumpat område för fri utveckling, vilket på lång sikt skapar lågor och död ved i en fuktig miljö.																
Åtgärder: Ingen åtgärd: Lämnas orört.																

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-11

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
14	1.3 (-0,3)	1 3	55	G1	T24	160	160	PG ²	Tall Gran Björk	Bergbundet Varier bonitet 10 Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				5,8	
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
15	1.7	1	55	S1	G30	280	476	PG ²	Gran	100 Bebyggelselämn Östra delen Frisk (2)	Förnyg avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3 3	99	556	5,3	
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.																
16	1.0	1	40	G1	G32	280	280	PG ²	Gran	100 Fd inäga Rösen Frisk (2)	Gallring	1	25	70	11,0	
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.																
17	1.1	1	65		E22	100	110	NS.b	Tall Gran Ek Björk Öadel	10 Hagmarksskog 10 Bebyggelselämn 40 Ädelöv enligt lag 30 Frisk (2) 10	Naturvårdande skötsel	2	20	25	2,9	iii ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Natur mål: Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.																
Åtgärder: Naturvårdande skötsel: Frihugg naturvärdesträd, avverka gran och röj bort önskad underväxt/förnygring.																

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
18	5,4 (-0,1)	1 L	21	G1	B24	110	583	PG ²	Gran Björk	30 Rösen 70 Delv planterat Frisk (2)	Röjning Gallring (F) Gallring (F)	1 1 3	30 175 120		7,3	
Prod mål: Produktion av barr- och lövvirke av god kvalitet.																
19	1,9 (-0,1)	1 L	50	G1	G30	260	468	PG ²	Gran	100 Olikådrigt Mast Delv fd inäga Rösen Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	99	555	10,5	
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.																
20	1,2	1	8	R2	G28	20	24	PG ²	Gran Björk	80 Frisk (2) 20	Röjning Röjning (F)	2 3			3,3	
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.																
21	0,2	1	21	G1	B24	110	22	PG ²	Gran Björk	20 Enstaka öf 80 Frisk (2)	Röjning Gallring (F) Gallring (F)	1 1 3	30 7 20	4	7,1	
Prod mål: Produktion av barr- och lövvirke av god kvalitet.																
22	0,8 (-0,1)	1 L	85	S2	G28	240	168	PG ²	Tall Gran Björk	20 Olikådrigt 75 Bebyggelselåmn 5 Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2 3	95	181	3,7	
Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
23	0,6	1	95		T18	180	108	NO,b	Tall Gran	95 Torvmark 5 Varier bonitet Olikådrigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				3,8	iii ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Natur mål: Fri utveckling mot senvuxen tallskog på torvmark med gamla träd och ett naturligt inslag av död ved.																
Åtgärder: Ingen åtgärd: Lämnas orört.																
24	1,6	1	105	G2	T22	260	416	PG ²	Tall Gran Björk	70 Torvmark 20 Varier bonitet 10 Olikådrigt Övrig (99)	Underv röj f gallring Gallring (F) Ingen åtgärd (A)	1 1	25	104	4,1	iii ¹
Prod mål: Produktion främst av tall.																
Åtgärder: Gallring: Gallra bort granen och klen björk.																
25	0,6	1	40	G1	G30	220	132	PG ²	Gran Ek Björk Asp	75 Fd inäga 5 Olikådrigt 5 Frisk (2) 15	Gallring	1	25	33	8,8	iii ¹
Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av löv.																
Åtgärder: Gallring: Gynna grova lövträd i brynet mot inägomarken.																
26	1,0	1	85	S2	G30	380	380	PG ²	Gran Björk	95 Torvmark 5 Delv föyngnat Övrig (99)	Föryng avv Dikesrensning (F) Naturlig föryngning (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	98	419	5,0	
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
27	0,8 (-0,1)	5 L								Tomtmark						
28	5,9 (-0,1)	4 L								Åker & betesmark Delv Natura2000						
29	0,7	1	105		E22	100	70	NS,b	Bok Ek Björk Kl,Al Ask	10 Hagmarksskog 70 Natura2000-område 10 Ädelöv enligt lag 5 Frisk (2) 5	Naturvårdande skötsel	3	5	4	2,1	iii ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Natur mål: Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.																
Åtgärder: Naturvårdande skötsel: Främst bortröjning av oönskad föryngring/underväxt.																
30	1,0	1	25	G1	G30	140	140	PG ²	Gran Björk	80 Något olikåldrigt 20 Delv fd inåga	Underv røj f gallring Gallring (F) Gallring (F)	1 1 3	30 20	42 28	8,4	
Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.																
31	1,5	1	45	G1	G30	280	420	PG ²	Gran	100 Rösen Frisk (2)	Sista Gallring	1	15	63	10,7	
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.																

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-11

Län: Kronobergs län Kommun: Växjö Församling: Sjösås
Karyd 2:3 Id: 78003000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
32	2,1	1	125		F24	260	546	NS,b	Gran Bok Björk Asp	5 Nyckelbiotop 85 Ädelöv enligt lag 5 Rösen 5 Olikådrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,5	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Natur mål: Ädelövskog som får utvecklas fritt mot gamla, grova träd samt regelbunden tillförsel av död ved. Biotopen gynnar framför allt ovanliga vedlevande insekter samt fåglar.																
33	4,6 (-0,2)	1 L	85	S1	B24	220	968	PG ²	Gran Bok Ek Björk Asp Kl.Al	20 Varier bonitet 15 Olikådrigt 15 Delv fuktig mark 20 Frisk (2) 25 5	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	85	930	6,0	
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																
34	0,2	1	85		B24	220	44	NO,b	Gran Björk Asp Kl.Al	10 Nyckelbiotop 20 Bäck 30 Alkärr 40 Blöt (4)	Ingen åtgärd				5,5	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Natur mål: Alkärret lämnas till fri utveckling. På sikt bildas socklar och stora mängder död ved genom att vattennivån bibehålls och skogen får självgalla sig. Biotopen gynnar bl a arter som kräver lång kontinuitet samt järpe, mindre hackspett och sjårtmes.																

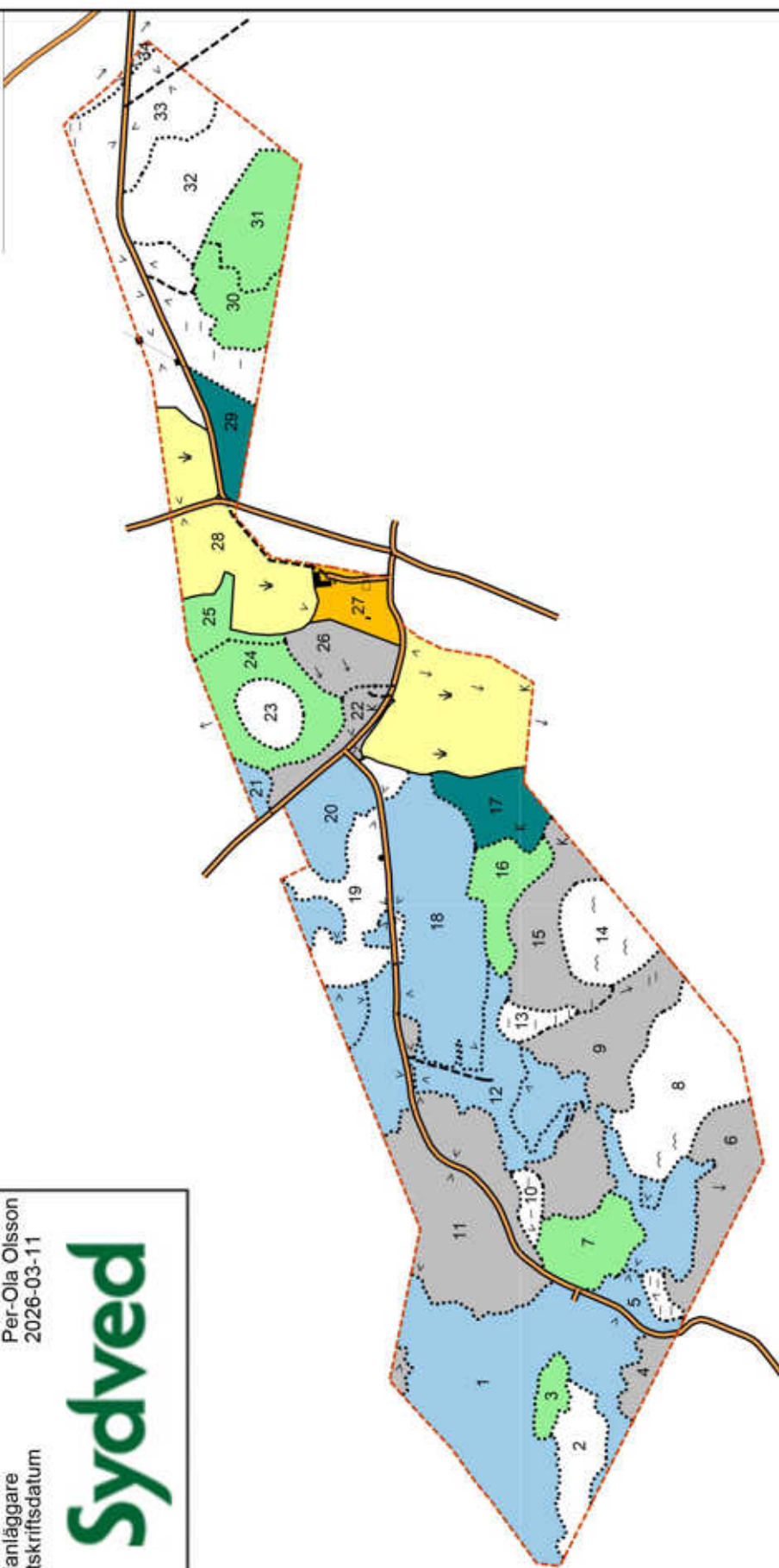
SKOGSKARTA

Plan Karryd 2:3
Församling Sjösås
Kommun Våxjö
Län Kronobergs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Per-Ola Olsson
Utskriftsdatum 2026-03-11

Sydved

Åtgärd, föreslagen

Ingen åtgärd
Avverkning
Gallring
Röjning
Naturvård



N

