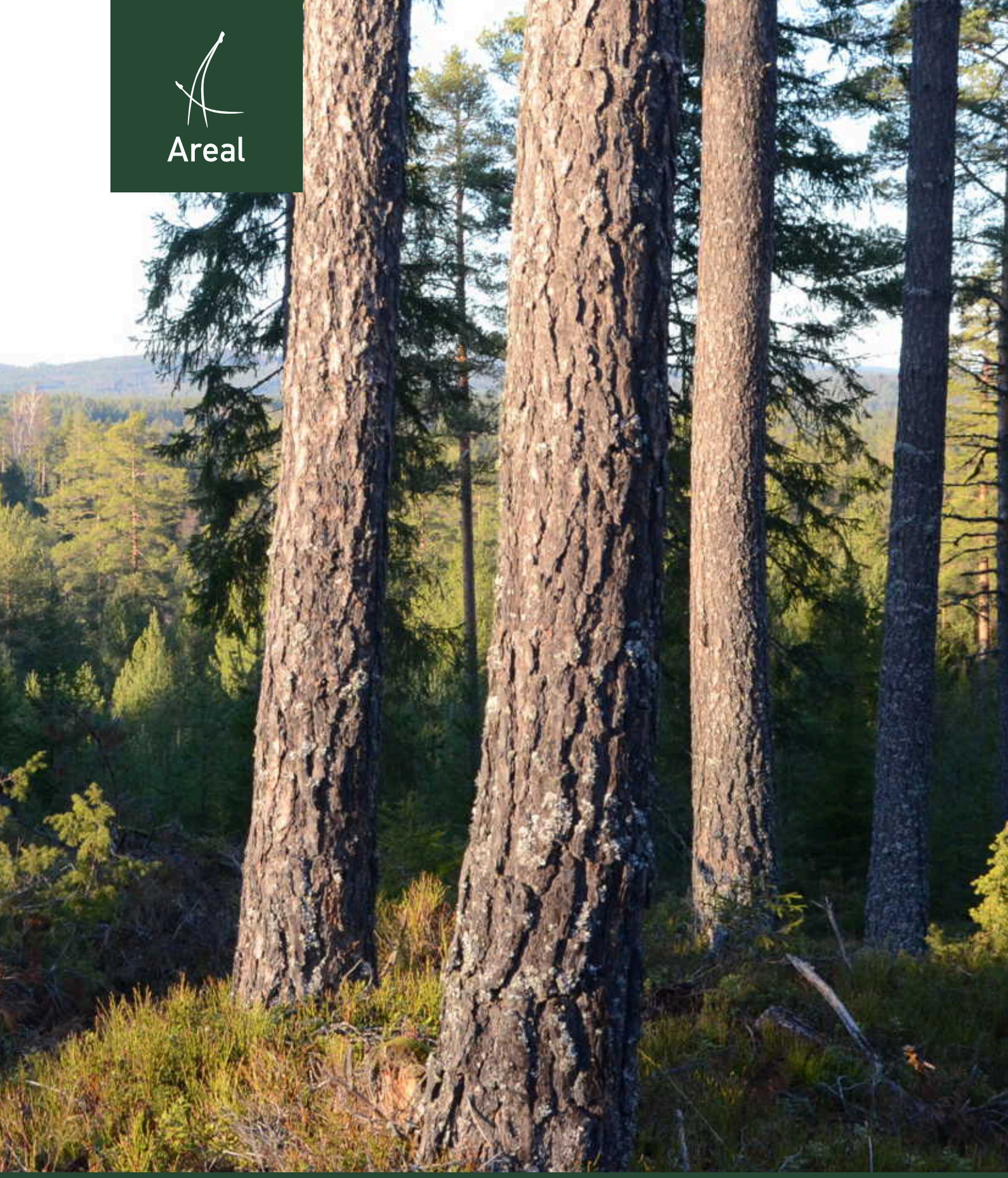
Areal



NORRA SKEDVI

SÄTER | 69 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsmark kring Lönnvattnet

I de norra delarna av Stora Skedvi kring Stora Lönnvattnet erbjuds nu en skogsfastighet till salu. Fastigheten omfattar cirka 69 ha, varav 62 ha utgörs av produktiv skogsmark som till stor del domineras av välskötta tallskogar.

Virkesförrådet uppgår till cirka 8 400 m³sk med tyngdpunkt på gallringsbestånd och en del röjningsbestånd, kompletterat med en del avverkningsmogen skog. Den årliga tillväxten uppskattas till ca 320 m³sk vilket bidrar till en stabil grund för framtida avkastning och ett långsiktigt aktivt skogsägande.

För den jaktintresserade ingår jakt inom Skedvi Norra viltvårdsområde.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

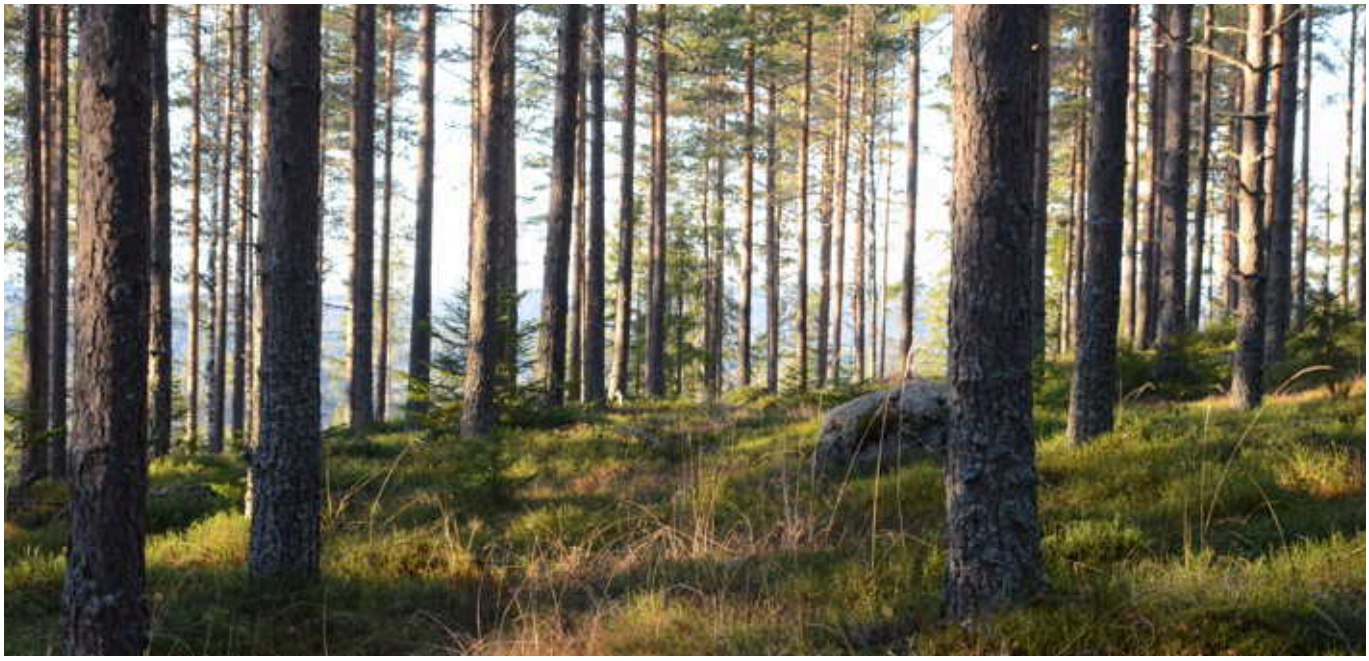
Kontaktuppgifter sid 12

Köparens och säljarens ansvar sid 14

Kartor sid 16

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 35



Skog och mark

Skogsmark

Till fastigheten hör enligt skogsbruksplanen 62,2 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 8 391 m³sk, vilket motsvarar 135 m³sk/ha. Av trädslagen står tall för 72% av virkesförrådet medan gran har 22% och löv 4%. Skogsmarkens medelbonitet är beräknad till 5,0 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till ca 278 m³sk.

Avverkningsförslag under planperioden uppgår till 2 028 m³sk varav 616 m³sk som gallring och 1 412 m³sk som slutavverkning.

För mer ingående information, se den bilagda skogsbruksplanen vilken upprättats ursprungligen i juni 2021 men justerats med utförda åtgärder och uppräknad med teoretisk tillväxt i november 2026 av Mellanskog.

Nyckelbiotoper & Naturvärden

Fastigheten berörs enligt Skogsstyrelsen ej av några registrerade områden med förhöjda naturvärden.

Generell naturvårdshänsyn enligt Skogsvårdslagen ska alltid tas vid avverkning. Ökad hänsyn ska tas vid avverkning i kantzoner till bl.a. hällmarker, myrar, sjöar och vattendrag.

Jakt

Fastigheten ingår i Skedvi Norra Viltvårdsområde med en jaktbar areal om ca 6 500 hektar. Gemensamhetsjakt på älg. Småviltsjakt får bedrivas enskilt på områden. För 2026 är kostnaden för den som ville jaga småvilt 500 kr och 500 kr ytterligare för älgjakt.

För mer information kring jakten Skedvi Norra VVO vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Övrigt

Säljaren har erhållit information från Bergsstaten angående en ansökan om undersökningstillstånd som berör fastigheten, eller andelar i de samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar som fastigheten har del i. Området som berörs är relativt stort och omfattar ett område benämnt Gränsberget med sträckningen från Vika i Falun till Sandviken.

För mer detaljerad information, vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.















Rättsförhållanden

Fastighet
Landa 46:3, Stora Skedvi, Säter kommun

Areal
Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 62,2 ha
Impediment myr 6,9 ha
Linjer: väg, linjer, vatten 0,3 ha
Summa landareal 69,4 ha

Taxeringsvärde
Fastigheten är taxerad som en obebyggd lantbruksenhet (typkod 110). Taxeringsvärde 2026:
Skogsmark: 3 302 000 kr.
Skogsimpediment 15 000 kr
Totalt: 3 317 000 kr.

Inteckningar/lån
Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.
Fastigheten berörs enligt fastighetsregistret ej av några inskrivna servitut eller nyttjanderätter.

Inskrivningar
Fastigheten berörs ej av några inskrivningar.

Gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och vägföreningar

Enligt fastighetsdatautdrag har fastigheten del i följande samfälligheter:
Säter Landa S:4 – Andel: 4,22%
Säter Landa S:9 – Andel 0,627%
Säter Landa S:10 – Andel 0,627%
Säter Landa FS:14 – Andel 0,627%

Fastigheten saknar enligt fastighetsdatautdrag del i några gemensamhetsanläggningar.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs ej av några registrerade planer, bestämmelser eller fornlämningar enligt fastighetsdata-utdrag.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom Stora Skedvi socken vilket klassas som omarronderingsområde enligt Jordförvärvs-förordningen. Förvärvstillstånd erfordras därför för såväl fysisk som juridisk person. Ansökan behandlas av Länsstyrelsen i Dalarna och är avgiftsfri. Ansvarig fastighetsmäklare hjälper er med ansökan.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail till fredrik.skovshoved@areal.se eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar deltaga.

Anbudsdag
Skriftligt anbud skall vara Areal i Hedemora tillhanda senast måndagen den 14 december 2026.

Fri prövningsrätt
Säljaren förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 4 200 000 kr.

Friskrivning
En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Tillträde
Tillträde efter överenskommelse. Dock tidigast efter att köpare beviljats förvärvstillstånd.

Städning
Mark säljs i befintligt skick och utan städning.

Vägbeskrivning
Fastigheten är fördelad flertalet närbelägna skiften i Norra delen av Skedvi socken. Vägen som når en del av fastighetens skiften och benämns Gudsmedsbovägen är belagd med bom. Vänligen kontakta ansvarig fastighets-mäklare för kod.

Vänligen se bifogade kartor för detaljerad information eller kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Koordinater
SWEREF99, X = 6709606.9 Y = 554643.6
SWEREF99, X = 6709805.6 Y = 553769.7
SWEREF99, X = 6711244.9 Y = 555391.8
SWEREF99, X = 6712078.1 Y = 555732.4
SWEREF99, X = 6712616.6 Y = 555391.7
SWEREF99, X = 6712885.9 Y = 555571.2
SWEREF99, X = 6712616.6 Y = 554079.9
SWEREF99, X = 6713086.2 Y = 555732.7





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

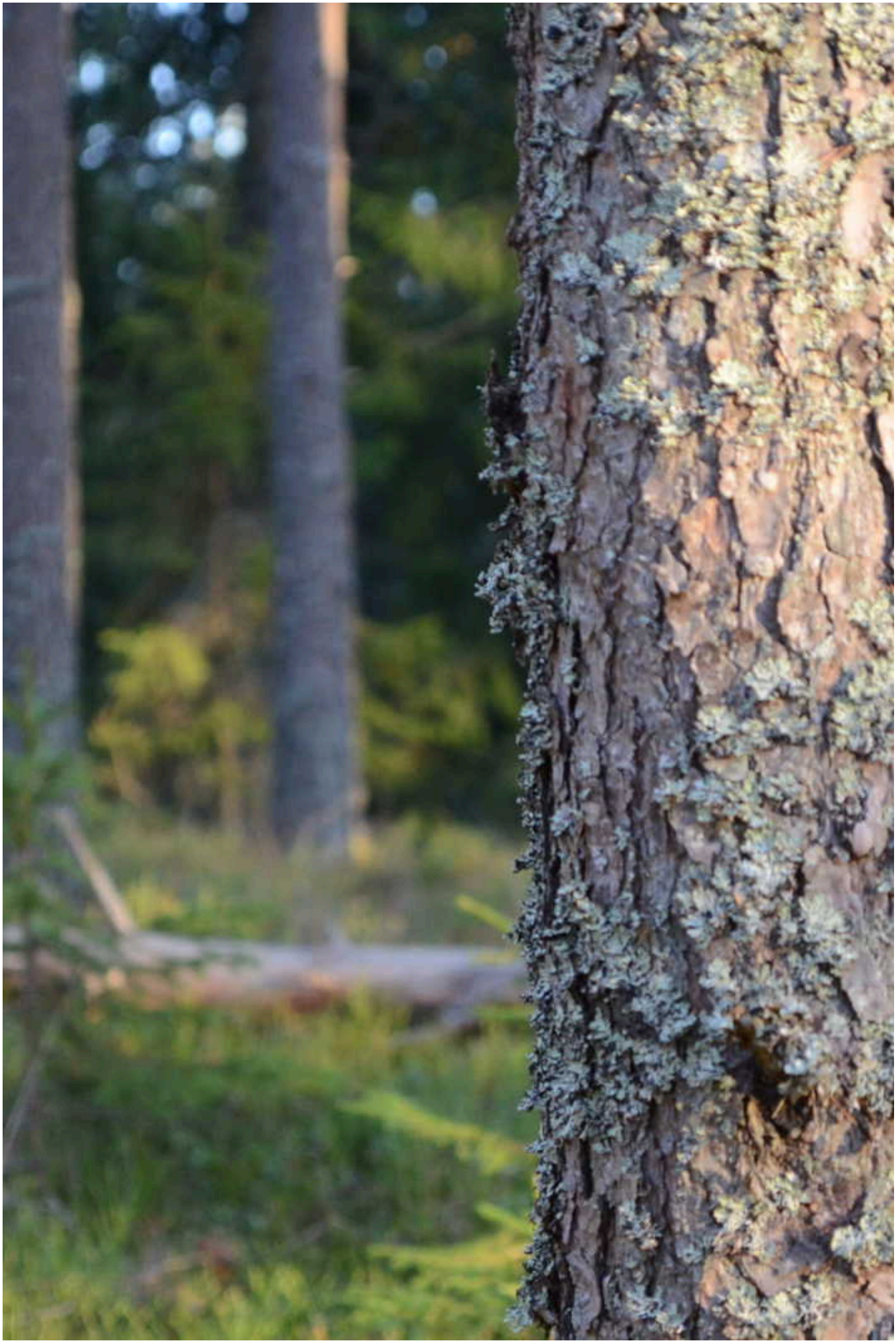
Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Skovshoved Foto: Fredrik Skovshoved
Layout: Anna Lindell © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Hedemora

Ansvarig mäklare



Fredrik Skovshoved
Civilekonom
Reg. fastighetsmäklare
070-995 75 35
fredrik.skovshoved@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

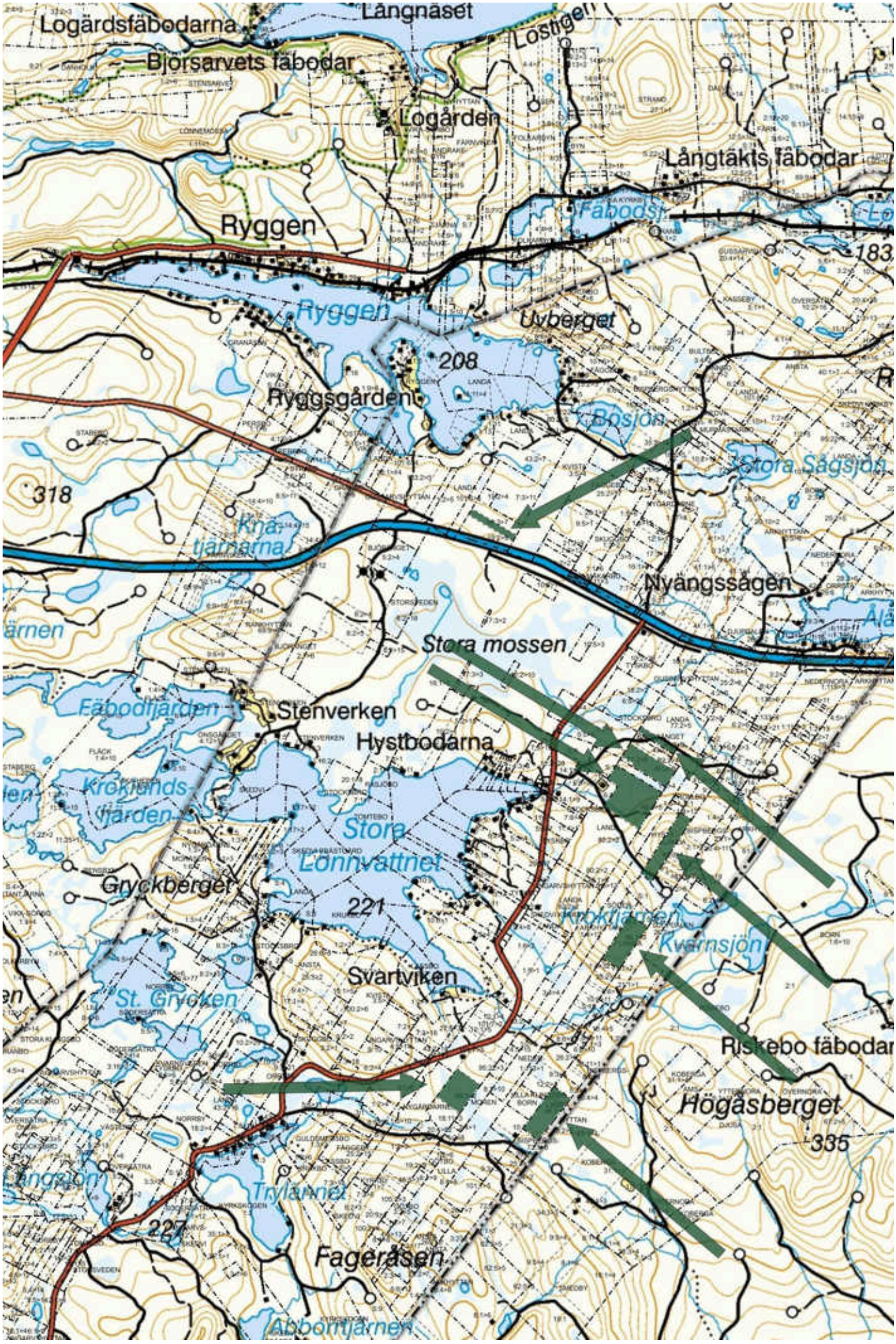
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

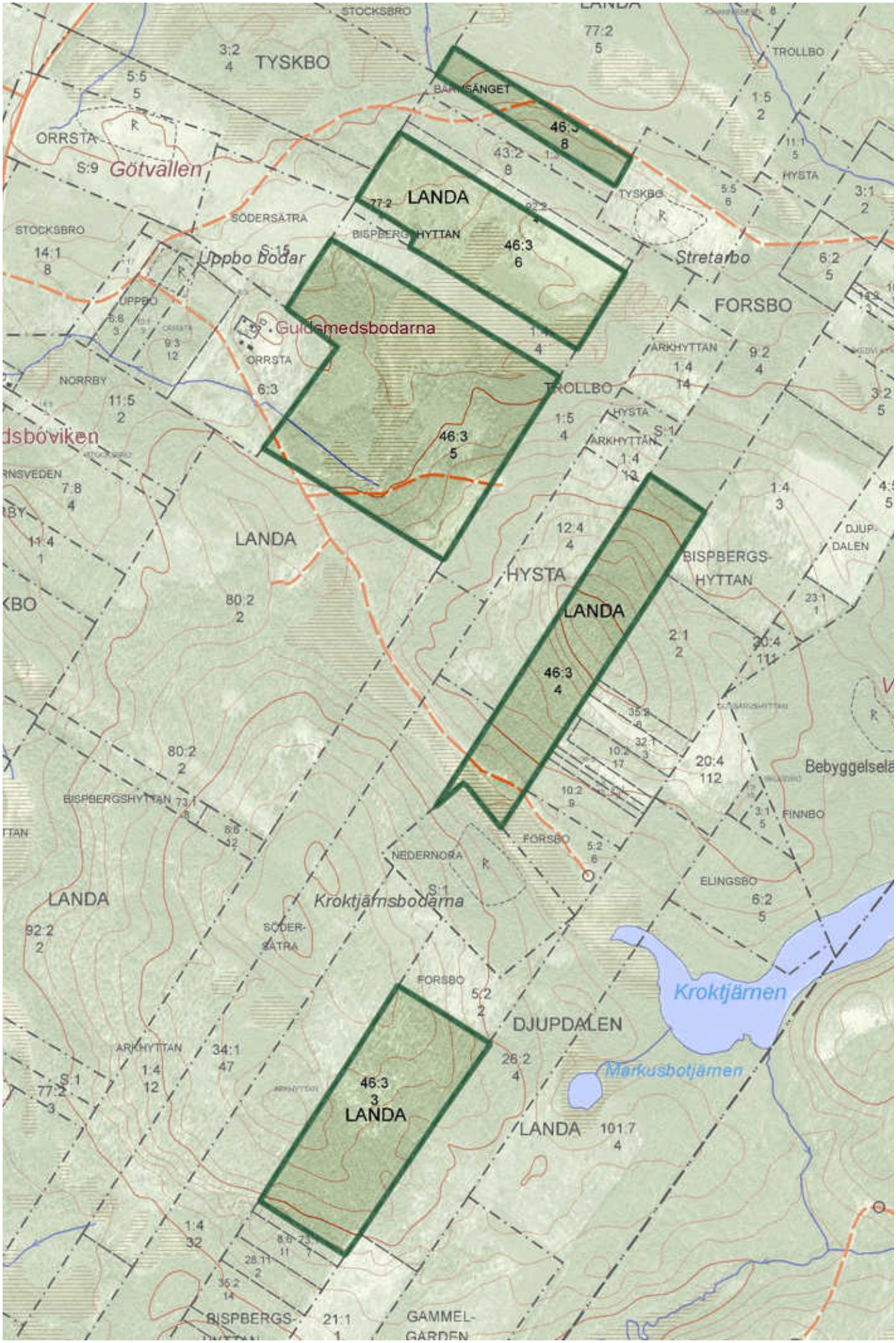
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

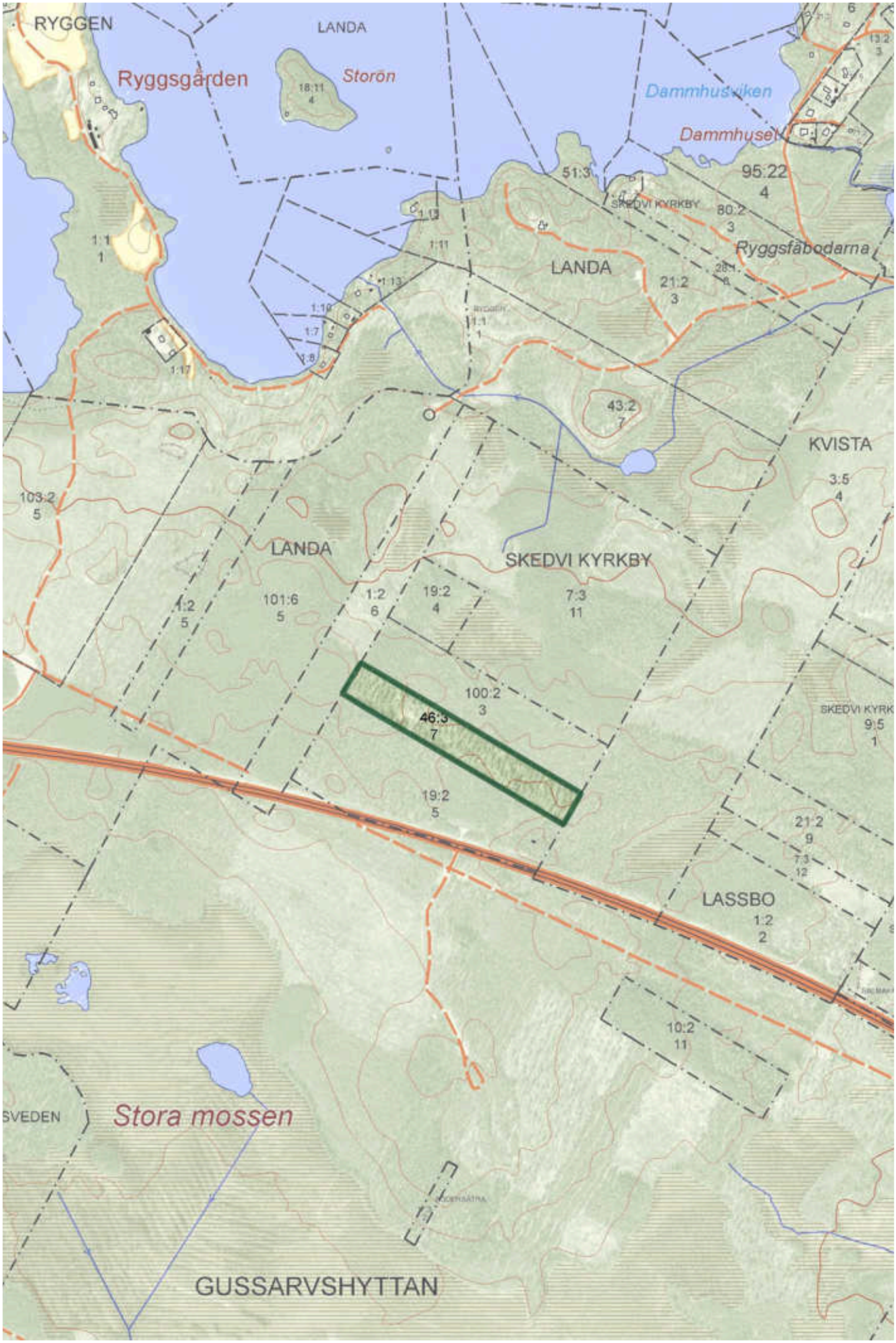
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Logärdsfäbodarna
Långnäset
Bjorsarvets fäbodar
Logården
Långtäkts fäbodar
Ryggen
Fäbodsj
183
Ryggen
Uvberget
208
Ryggsgården
Bosjön
Stora Sågsjön
318
Kna-
tjärnarna
Nyängssågen
Stora mossen
Fäbodtjärden
Stenverken
Hystbodarna
Kroklands-
tjärden
Stora
Lönnvattnet
Gryckberget
221
Kroktjärnen
Kvarnsjön
Svartviken
St. Grycken
Riskebo fäbodar
Högåsberget
335
Trylarnet
227
Fageråsen
Abbomtjärnen


Svartviksviken
Svartviksbodarna
Fornåkrar
JOHANNISBERG
SVARTVIKEN
BULTBO
SÖDERSÄTRA
Svartviksbodarna
Svartvikens gård
Svartviken
Tepet
Fäbodlämning
LANDA
BISPBERGS-HYTTAN
KÖKELBO
NEDER-NORA
DJUPDALEN
Smackhalet
Fäbodlämning
KÖKELBO
SKEDVI-MOREN
Långmyran
LILLA KLINGSBO
BORN
LANDA
ÅRK-HYTTAN
DJUPDALEN
GUSSARVSHYTTAN
SKEDVI-MOREN
BISPBERGS-HYTTAN
ANSTA
Nygårdsbodarna
GÖTBO
DJUPDALEN
FÄGGEBY
LILLA KLINGSBO
LANDA
BISPBERGS-HYTTAN
Grops fäbodar
Ansta mosse
ANSTA
ARKHYTTAN
Fageråsen
SMEDBY


LANDA
46:3
8
LANDA
46:3
6
Guldsmedsbodarna
46:3
5
LANDA
46:3
4
LANDA
46:3
3
LANDA
Kroktjärnsbodarna
Kroktjärnen
Markusboljärnen
DJUPDALEN
FORSBO
HYSTA
TROLLBO
ARKHYTTAN
BISPBERGS-
HYTTAN
TYSKBO
Götvallen
Uppbo bodar
Stretarbo
FORSBO
ELINGSBO
FINNBO
NEDERNORA
SÖDERSÄTRA
ORRSTA
NORRBY
UPPBO
STOCKSBRO
BARNSÅNGET
GAMMEL-
GÅRDEN


RYGGEN
LANDA
Ryggsgården
Storön
Dammhusviken
Dammhuset
51:3
95:22
4
SKEDVI KYRKBY
80:2
3
Ryggsfäbodarna
LANDA
21:2
3
KVISTA
3:5
4
43:2
7
103:2
5
LANDA
SKEDVI KYRKBY
101:6
5
1:2
6
19:2
4
7:3
11
100:2
3
46:3
7
19:2
5
21:2
9
7:3
12
LASSBO
1:2
2
10:2
11
Stora mossen
SVEDEN
GUSSARVSHYTTAN

Virkesförråd, total
8 391 m³sk

Virkesförråd, medel
135 m³sk/ha

Total areal
69,4 ha

Löpande tillväxt
321,8 m³sk/år

Medelbonitet
5,0 m³sk/ha/år

Medelståndortsindex
T22/G23

Arealer

Fördelning av olika ägoslag.



Ägoslag	Areal (ha)	Varav skyddad (ha)	Areal (%)
Skogsmark - Produktiv	62,2	0,0	89,6
Öppen våtmark / Myr	6,9	0,0	9,9
Väg	0,3	0,0	0,5
Vattendrag	<0,1	0,0	<0,1
Total	69,4	0,0	100,0

Avverkningsförslag

2026-11-11 – 2031-06-14

Åtgärder	Volym (m³sk)
Föryngring	1 412
Gallring	616
Totalt	**2 028**

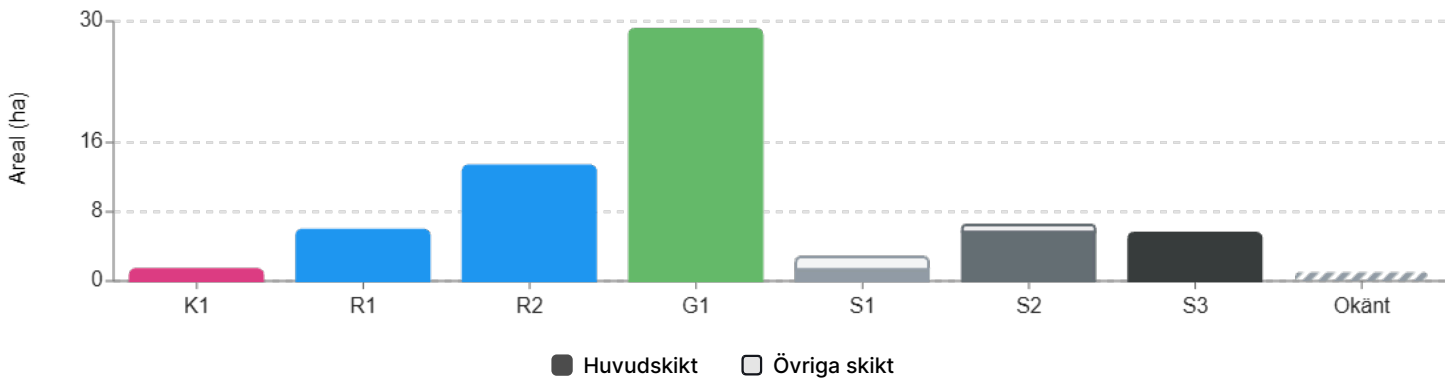
Beräknad förändring

2026-11-11 – 2031-06-14

Beräknad förändring	Totalt (m³sk)	Per ha (m³sk)
Under planperioden (efter åtgärder)	−152 /år	−2,4 /år
Första året	−1 624	−26,1

Huggningsklasser

Ingen hänsyn till NO och NS.



Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)
K1	1,3	2,2	0
R1	5,9	9,5	6
R2	13,3	21,4	220
G1	29,1	46,8	5 626
S1	1,3 [1,5]*	2,1 [2,4]*	219 [100]*
S2	5,7 [0,8]*	9,1 [1,3]*	1 504 [40]*
S3	5,5	8,9	645
Okänt	0,0 [1,0]*	0,0 [1,6]*	0 [31]*

* Anges som Huvudskikt [Övriga skikt].

Virkesförråd

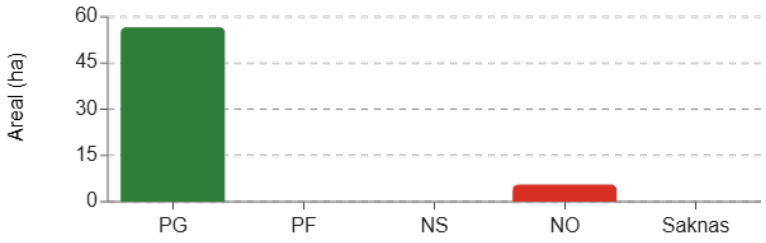
Volym



Trädslag	Volym (m³sk)	Volym (%)
Tall	6 076 [171]*	72 [2]*
Gran	1 820	22
Löv	325	4
Total	8 220 [171]*	98 [2]*

* Anges som Huvudskikt [Övriga skikt].

Målklasser



Målklass	Areal (ha)	% av prod.
PG	56,6	91,1
PF	0,0	0,0
NS	0,0	0,0
NO	5,5	8,9

Slutavverkningsmogen skog

Skog som har uppnått lägsta slutavverkningsålder.

Trädslag	Areal (ha)	Volym (m³sk)
Tall	4,9	1 225
Gran	2,0	483
Löv	<0,1	15
Okänt	0,0	0
Total	7,0	1 723

Bundet kol i skogsmark
7 080 ton

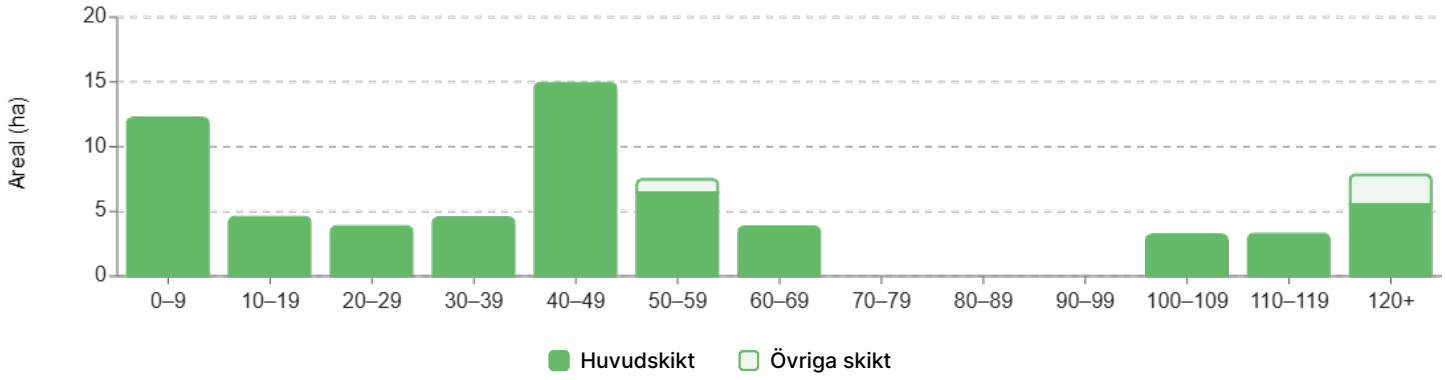
Avverkningar

Anmälda och utförda avverkningar hämtade från Skogsstyrelsen.

År	Anmält	Utfört
2026	4,6 ha	<0,1 ha
2022	0,0 ha	0,3 ha
2019	Data saknas	5,1 ha
2014	Data saknas	0,6 ha
2011	Data saknas	3,3 ha
2005	Data saknas	2,4 ha

Åldersfördelning

Fördelning av åldrar.



Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)	Volym (%)
0–9	12,2	19,6	31	<1
10–19	4,5	7,3	65	<1
20–29	3,8	6,1	130	2
30–39	4,5	7,3	648	8
40–49	14,9	24,0	2 896	35
50–59	6,5 [1,0]*	10,4 [1,6]*	1 468 [31]*	17 [<1]*
60–69	3,8	6,1	716	9
70–79	0,0	0,0	0	0
80–89	0,0	0,0	0	0
90–99	0,0	0,0	0	0
100–109	3,2	5,1	865	10

Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)	Volym (%)
110–119	3,2	5,2	757	9
120+	5,5 [2,3]*	8,9 [3,6]*	645 [140]*	8 [2]*

* Anges som Huvudskikt [Övriga skikt].

Skyddad natur

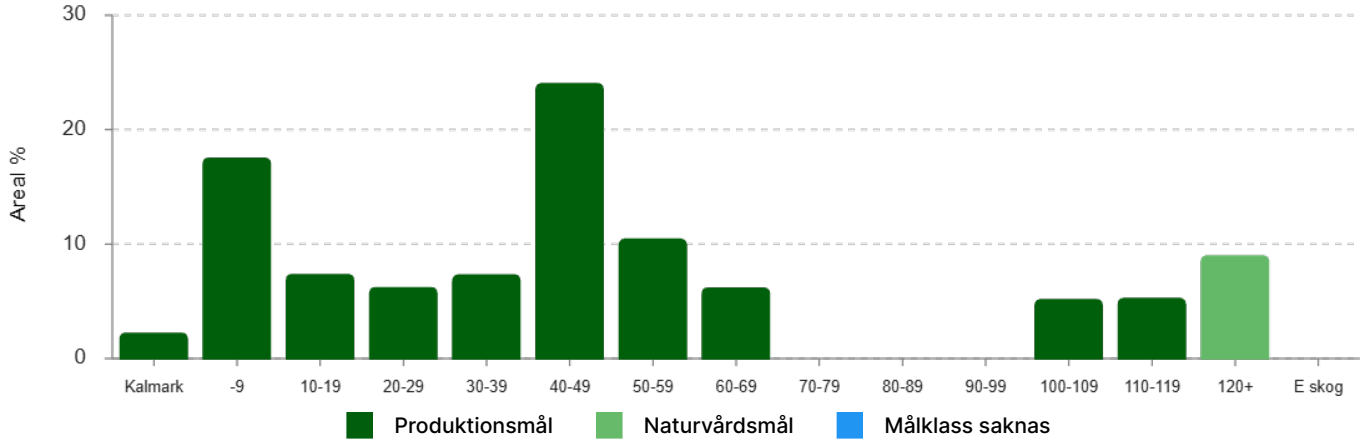
Notera att arealer för skyddad natur kan överlappa varandra.

Ingen skyddad natur.

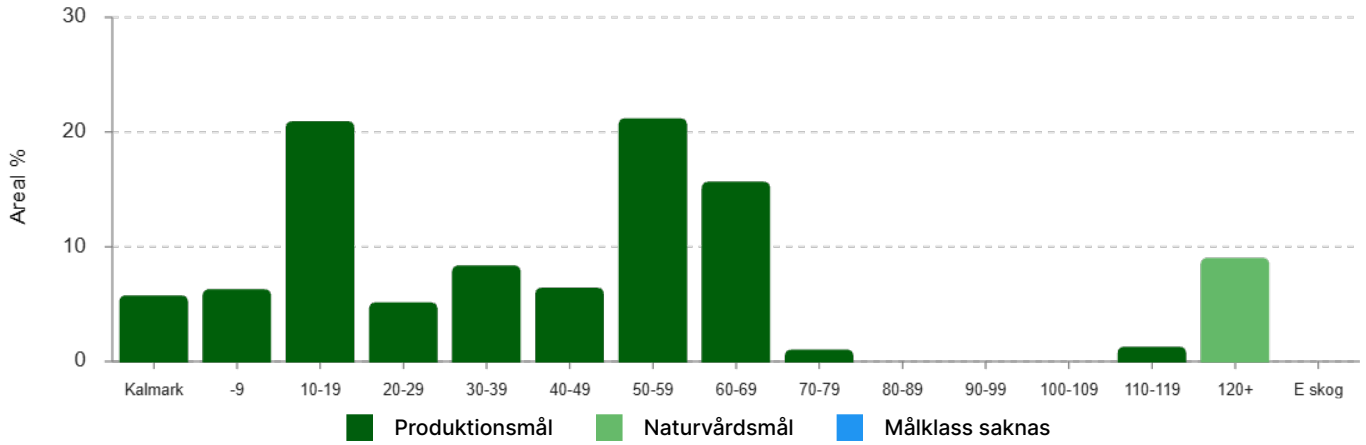
LANDA 46:3

Åldersklass	Areal ha	%	Virkesförråd Totalt m³sk	m³sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %
Kalmark	1	2	-	-	-	-	-	-
– 9	11	17	31	3	60	29	11	-
10 – 19	5	7	65	14	58	27	15	-
20 – 29	4	6	130	34	58	23	19	-
30 – 39	5	7	648	144	85	12	2	-
40 – 49	15	24	2 896	194	76	19	5	-
50 – 59	6	10	1 468	228	59	34	7	-
60 – 69	4	6	716	188	73	26	1	-
70 – 79	-	-	-	-	-	-	-	-
80 – 89	-	-	-	-	-	-	-	-
90 – 99	-	-	-	-	-	-	-	-
100 – 109	3	5	865	273	54	45	1	-
110 – 119	3	5	757	234	93	7	<1	-
120 +	6	9	645	116	97	3	-	-
Lågprodskog (E)	-	-	-	-	-	-	-	-
Skikt	[3]	-	171	52	100	-	-	-
Summa/Medel	**62**	**100**	**8 391**	**135**	**74**	**22**	**4**	**-**

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning 2031-06-14



LANDA 46:3 (1)

Avd.	Areal (ha)	Ålder (år)	HKL	SI	Virkesförråd (m^3sk/ha)	Virkesförråd (m^3sk)	Målkl.	Trädslag	Med. diam. (cm)	Med.höjd (m)	Stammar/ha	GY (m^2)	GYL	Åtgärd	Period	Uttag (%)
13	0,3	0	K1	T24	0	0	PG	-	0	0,0	0	0	-	Markberedning Plantering Återväxtkontroll	27-28 27-28 28-31	- - -
14	2,3	105	S2	T24	295	676	PG	Tall 65 % Gran 35 %	32	24,0	0	28	-	Föryngringsavverkning Markberedning Plantering Återväxtkontroll	27-31 27-31 27-31 27-31	100 - - -
Avdelningsanteckning - Framtida lövdominans																
16	2,5	110	S2	T22	256	639	PG	Tall 95 % Gran 5 %	31	22,6	-	25	-	Föryngringsavverkning lämna fröträd Återväxtkontroll Markberedning	27-31 27-31 27-31	85 - -
Avdelningsanteckning - Varierande bonitet																
17	1,1	45	G1	T24	206	222	PG	Tall 85 % Gran 15 %	19	15,7	-	28	-	Underväxtröjning inför gallring Gallring	23-26 23-26	- 30
Avdelningsanteckning - Kolbotten																

LANDA 46:3 (2)

Avd.	Areal (ha)	Ålder (år)	HKL	SI	Virkesförråd (m^3sk/ha)	Virkesförråd (m^3sk)	Målkl.	Trädslag	Med. diam. (cm)	Med.höjd (m)	Stammar/ha	GY (m^2)	GYL	Åtgärd	Period	Uttag (%)
18	2,1	35	G1	T24	152	326	PG	Tall 95 % Gran 5 %	17	12,0	-	30	-	Gallring Underväxtröjning inför gallring	21-22 21-22	30 -
19	1,8	40	G1	T24	184	330	PG	Tall 90 % Gran 5 % Björk 5 %	17	13,9	-	29	-	Underväxtröjning inför gallring Gallring	21-22 21-22	- 30
20	2,3	60	G1	T22	186	432	PG	Tall 85 % Gran 15 %	23	18,1	-	22	-			
Avdelningsanteckning - Kolbotten																
21	1,3	135	S3	T14	126	164	NO	Tall 100 %	26	14,6	-	20	-			
Avdelningsanteckning - Naturvård - Torvmark									**Grön kommentar** Beskrivning: Gammal tallskog på torvmark. Mål: Beståndet lämnas för fri utveckling. Åtgärd: Ingen åtgärd.							
23	1,6	45	G1	T24	200	314	PG	Tall 100 %	21	17,4	-	25	-	Gallring	27-31	30

LANDA 46:3 (3)

Avd.	Areal (ha)	Ålder (år)	HKL	SI	Virkesförråd (m^3sk/ha)	Virkesförråd (m^3sk)	Målkl.	Trädslag	Med. diam. (cm)	Med.höjd (m)	Stammar/ha	GY (m^2)	GYL	Åtgärd	Period	Uttag (%)
24	6,6	45	G1	T22	163	1 085	PG	Tall 80 % Gran 20 %	19	14,9	-	23	-	Gallring	27-31	30
Avdelningsanteckning - Variernade bonitet																
25	1,3	25	R2	T18	23	31	PG	Tall 90 % Gran 10 %	0	5,4	-	0	-	Röjning	23-26	-
Avdelningsanteckning - Bergbundet									**Åtgärdskommentar** - Röjning: Röjningsuttag i procent: 20							
26	1,7	145	S3	T12	98	172	NO	Tall 90 % Gran 10 %	29	12,6	-	17	-			
Avdelningsanteckning - Naturvård - Hällmark									**Grön kommentar** Beskrivning: Hällmark med inslag av raviner och block. Skogen är luckig och träden växer endast där det finns mineraljord. Tallarna har goda egenskaper att utvecklas till grova evighetsträd. Inom beståndet finns en stor mångfald på växtligheten avseende ris, vilket gör att tjädrarna trivs i området. Mål: Beståndet lämnas för fri utveckling. Åtgärd: Ingen åtgärd.					

LANDA 46:3 (4)

Avd.	Areal (ha)	Ålder (år)	HKL	SI	Virkesförråd (m^3sk/ha)	Virkesförråd (m^3sk)	Målkl.	Trädslag	Med. diam. (cm)	Med.höjd (m)	Stammar/ha	GY (m^2)	GYL	Åtgärd	Period	Uttag (%)
12	1,0	0	K1	T24	0	0	PG	-	0	0,0	0	0	-	Markberedning Återväxtkontroll	27-28 30-31	- -
[12]	[1,0]	55	-	[T24]	30	31	[PG]	-	26	19,0	-	4	[-]			
28	3,1	55	G1	G24	225	689	PG	Gran 55 % Tall 35 % Björk 10 %	22	19,0	0	25	-	Ingen åtgärd	-26	-
Avdelningsanteckning - Kolbotten																
29	3,4	55	G1	T24	230	780	PG	Tall 80 % Gran 15 % Björk 5 %	26	19,0	0	25	-	Ingen åtgärd	27-31	-
Avdelningsanteckning - Stormskadat																
30	0,9	60	G1	T24	200	182	PG	Tall 55 % Gran 40 % Björk 5 %	24	19,0	0	22	-	Ingen åtgärd	-27	-
Avdelningsanteckning - Stormskadat																

LANDA 46:3 (5)

Avd.	Areal (ha)	Ålder (år)	HKL	SI	Virkesförråd (m^3sk/ha)	Virkesförråd (m^3sk)	Målkl.	Trädslag	Med. diam. (cm)	Med.höjd (m)	Stammar/ha	GY (m^2)	GYL	Åtgärd	Period	Uttag (%)
31	1,1	20	R2	B20	43	45	PG	Björk 55 % Gran 35 % Tall 10 %	0	7,7	-	0	-	Röjning	21-22	-
Avdelningsanteckning - Framtida lövdominans - Fornlämningsområde - Fäbod - Bäck									**Åtgärdskommentar** - Röjning: Röjningsuttag i procent: 20							
32	1,8	45	G1	T24	220	361	PG	Tall 65 % Gran 25 % Björk 10 %	23	19,0	0	25	-	Gallring	30-31	30
Avdelningsanteckning - Stormskadat - Olikåldrigt																
33	0,4	3	R1	G24	1	<1	PG	Tall 55 % Björk 25 % Gran 20 %	0	0,5	0	0	-	Röjning	30-31	-
Åtgärdskommentar - Röjning: Röjningsuttag i procent: 30									**Utförd åtgärd** - 2026-11-11 - Föryngringsavverkning							
34	0,5	8	R2	T24	5	3	PG	Gran 45 % Björk 45 % Tall 10 %	0	3,0	0	0	-	Röjning	26-28	-
Åtgärdskommentar - Röjning: Röjningsuttag i procent: 20																
35	1,9	125	S3	T14	127	239	NO	Tall 100 %	26	14,6	-	20	-			

Avd.	Areal (ha)	Ålder (år)	HKL	SI	Virkesförråd (m³sk/ha)	Virkesförråd (m³sk)	Målkl.	Trädslag	Med. diam. (cm)	Med.höjd (m)	Stammar/ha	GY (m²)	GYL	Åtgärd	Period	Uttag (%)
Avdelningsanteckning - Naturvård - Torvmark									**Grön kommentar** Beskrivning: Tallskog på torvmark. Mål: Beståndet lämnas för fri utveckling. Åtgärd: Ingen åtgärd.							
36	0,7	110	S1	T18	162	118	PG	Tall 80 % Gran 15 % Björk 5 %	27	16,8	-	21	-			
Avdelningsanteckning - Naturvårdshänsyn - Delvis försumpat - Olikåldrigt																
37	1,7	13	R2	T24	16	28	PG	Tall 55 % Björk 30 % Gran 15 %	0	3,9	-	0	-	Röjning	21-22	-
Avdelningsanteckning - Fornlämningsområde - Fäbod									**Åtgärdskommentar** - Röjning: Röjningsuttag i procent: 20							
38	1,2	45	G1	T24	291	343	PG	Tall 40 % Gran 35 % Björk 25 %	18	16,6	-	39	-	Underväxtröjning inför gallring Gallring	21-22 21-22	- 30
Avdelningsanteckning - Fornlämningsområde - Fäbod																
39	0,9	105	S2	G20	215	189	PG	Gran 80 % Tall 15 % Björk 5 %	27	19,0	0	24	-	Föryngringsavverkning Plantering Markberedning Återväxtkontroll	27-31 27-31 27-31 27-31	100 - - -
Avdelningsanteckning - Stormskadat																
40	0,8	17	R2	T22	6	5	PG	Tall 55 % Gran 45 %	0	4,8	0	0	-	Röjning	23-26	-

Avd.	Areal (ha)	Ålder (år)	HKL	SI	Virkesförråd (m^3sk/ha)	Virkesförråd (m^3sk)	Målkl.	Trädslag	Med. diam. (cm)	Med.höjd (m)	Stammar/ha	GY (m^2)	GYL	Åtgärd	Period	Uttag (%)
Åtgärdskommentar - Röjning: Röjningsuttag i procent: 20																
[40]	[0,8]	125	S2	[T22]	50	40	[PG]	Tall 55 % Gran 45 %	37	22,6	0	4	[-]	Avveckling fröträd / högskärm	21-22	100
42	1,5	25	R2	T22	37	54	PG	Tall 80 % Gran 20 %	0	7,9	-	0	-	Röjning	23-26	-
Åtgärdskommentar - Röjning: Röjningsuttag i procent: 20																
[42]	[1,5]	145	S1	[T22]	68	100	[PG]	Tall 80 % Gran 20 %	39	22,6	-	7	[-]	Avveckling fröträd / högskärm	21-22	100
43	1,3	15	R2	T24	18	24	PG	Tall 60 % Gran 40 %	0	3,9	-	0	-	Röjning	23-26	-
Åtgärdskommentar - Röjning: Röjningsuttag i procent: 20																
44	0,6	65	S1	T24	175	102	PG	Tall 55 % Gran 45 %	27	21,0	0	18	-	Ingen åtgärd	27-31	-
Avdelningsanteckning - Stormskadat																
45	1,0	45	G1	T24	240	240	PG	Tall 70 % Gran 30 %	18	18,0	0	28	-	Gallring	27-31	30
Avdelningsanteckning - Stormluckor																

LANDA 46:3 (6)

Avd.	Areal (ha)	Ålder (år)	HKL	SI	Virkesförråd (m^3sk/ha)	Virkesförråd (m^3sk)	Målkl.	Trädslag	Med. diam. (cm)	Med.höjd (m)	Stammar/ha	GY (m^2)	GYL	Åtgärd	Period	Uttag (%)
46	4,4	8	R2	T24	5	22	PG	Tall 65 % Gran 30 % Björk 5 %	0	3,0	0	0	-	Röjning	27-31	-
Åtgärdskommentar - Röjning: Röjningsuttag i procent: 20																
48	2,2	5	R1	G24	1	2	PG	Tall 70 % Björk 20 % Gran 10 %	0	0,5	0	0	-	Röjning	27-31	-
Avdelningsanteckning - Kolbotten									**Åtgärdskommentar** - Röjning: Röjningsuttag i procent: 20							
49	0,7	11	R2	T22	12	9	PG	Tall 65 % Gran 20 % Björk 15 %	0	3,7	-	0	-	Röjning	23-26	-
Åtgärdskommentar - Röjning: Röjningsuttag i procent: 20																
50	0,6	125	S3	T12	115	70	NO	Tall 100 %	21	12,6	-	21	-			
Avdelningsanteckning - Torvmark - Naturvård									**Grön kommentar** Beskrivning: Gammal tallskog på torvmark. Mål: Beståndet lämnas för fri utveckling. Åtgärd: Ingen åtgärd.							

LANDA 46:3 (7)

Avd.	Areal (ha)	Ålder (år)	HKL	SI	Virkesförråd (m^3sk/ha)	Virkesförråd (m^3sk)	Målkl.	Trädslag	Med. diam. (cm)	Med.höjd (m)	Stammar/ha	GY (m^2)	GYL	Åtgärd	Period	Uttag (%)
51	2,4	30	G1	T24	136	322	PG	Tall 75 % Gran 20 % Björk 5 %	17	12,0	-	27	-	Gallring	23-26	30

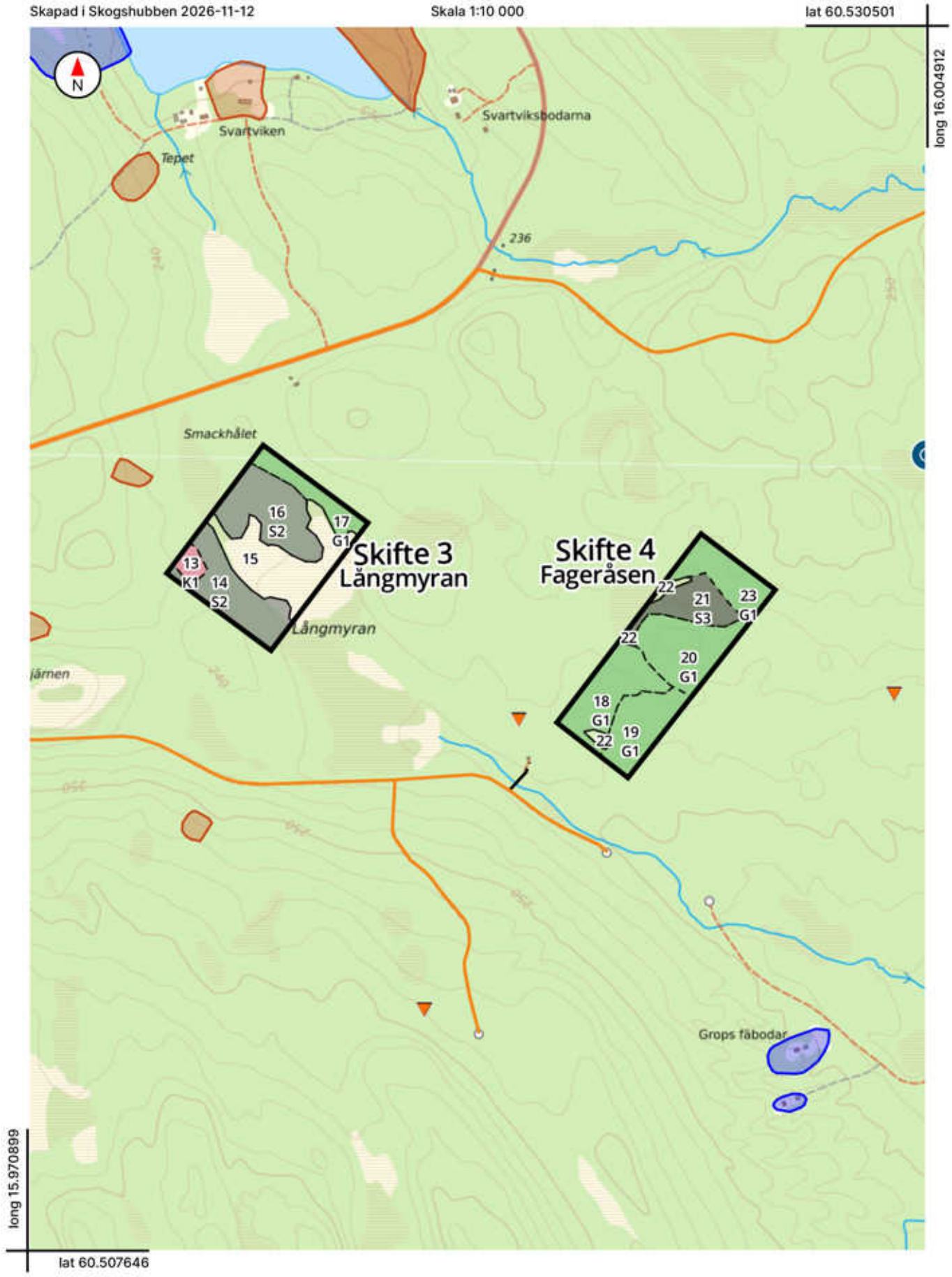
Avdelningsanteckning
- Röjt

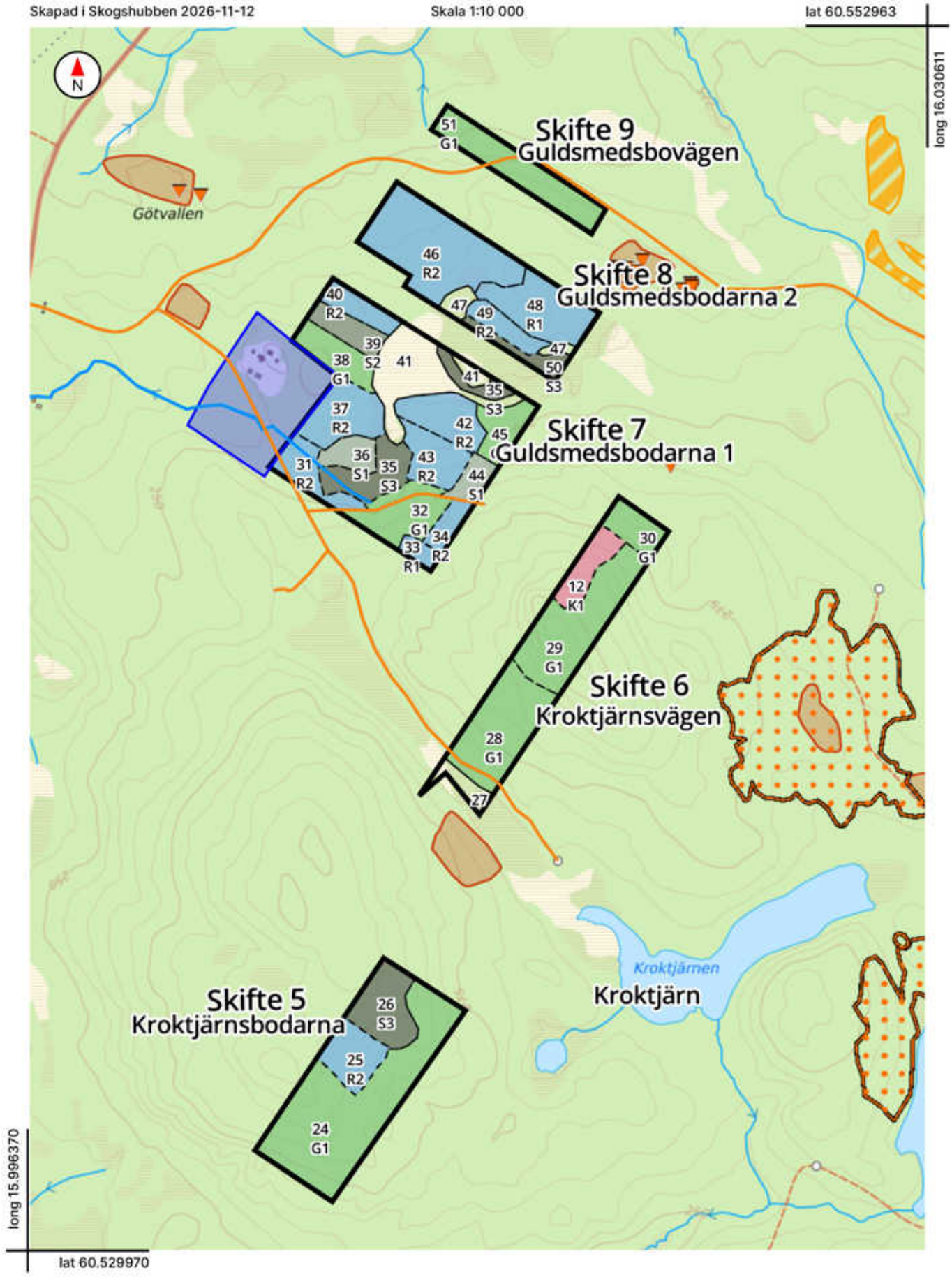
LANDA 46:3 (8)

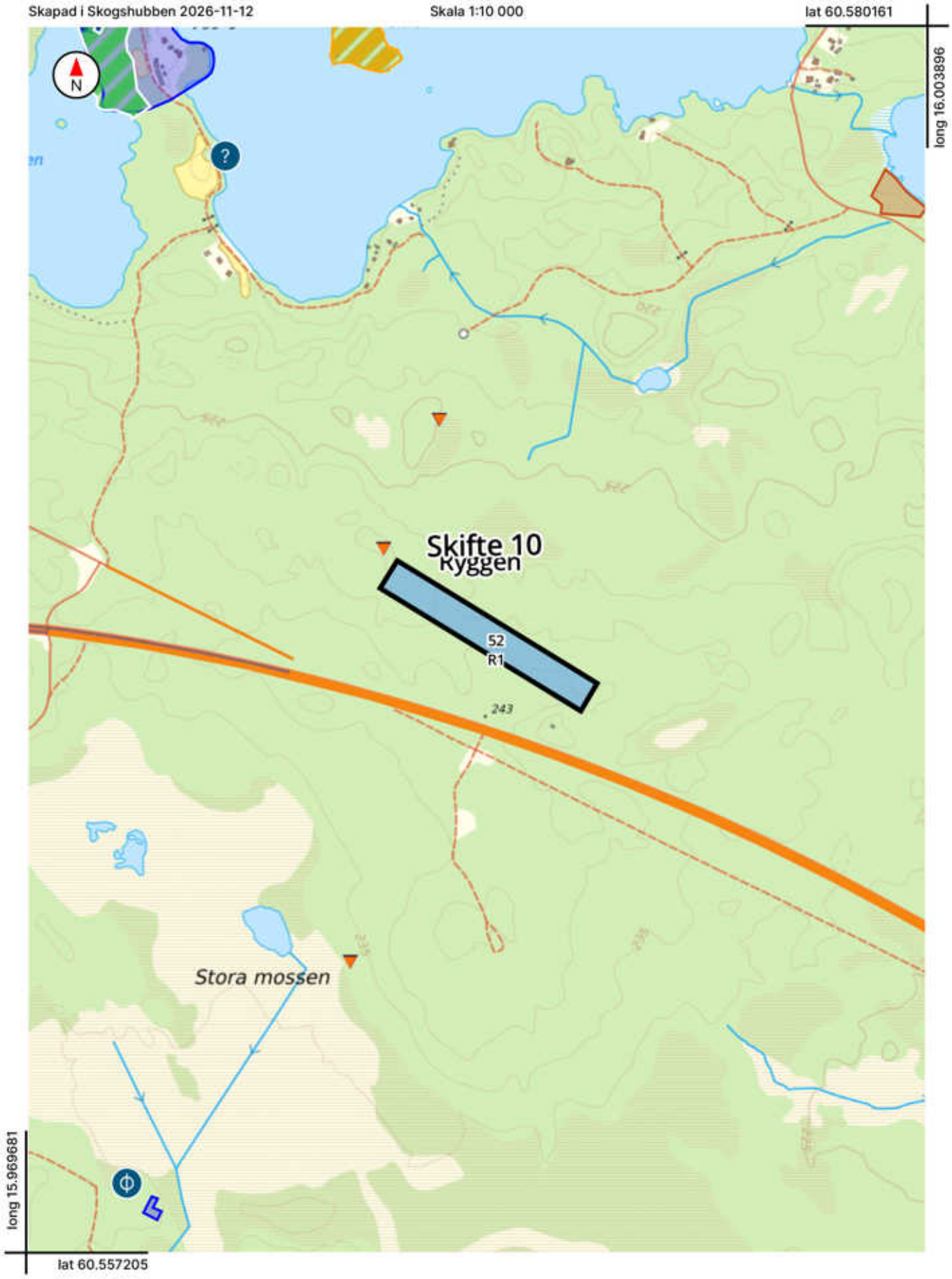
Avd.	Areal (ha)	Ålder (år)	HKL	SI	Virkesförråd (m^3sk/ha)	Virkesförråd (m^3sk)	Målkl.	Trädslag	Med. diam. (cm)	Med.höjd (m)	Stammar/ha	GY (m^2)	GYL	Åtgärd	Period	Uttag (%)
52	3,3	5	R1	T22	1	3	PG	Tall 65 % Gran 20 % Björk 15 %	0	0,5	0	0	-	Röjning	30-31	-

Avdelningsanteckning
- Kolbotten

Åtgärdskommentar
- Röjning: Röjningsuttag i procent: 20


Skapad i Skogshubben 2026-11-12
Skala 1:10 000
lat 60.530501
long 16.004912
N
Svartviken
Svartviksbodarna
Tepet
236
Smackhålet
Skifte 3
Långmyran
16
S2
17
G1
15
13
K1
14
S2
Långmyran
Skifte 4
Fageråsen
22
21
S3
23
G1
22
20
G1
18
G1
22
19
G1
Grops fäbodar
long 15.970899
lat 60.507646
MELLANSKOG
Huggningsklasser
S1
S2
S3
G, G1
G2
R
K
E
Impediment


Skapad i Skogshubben 2026-11-12
Skala 1:10 000
lat 60.552963
long 16.030611
N
Skifte 9
Guldsmedsbovägen
Skifte 8
Guldsmedsbodarna 2
Skifte 7
Guldsmedsbodarna 1
Skifte 6
Kroktjärnsvägen
Skifte 5
Kroktjärnsbodarna
Götvallen
Kroktjärnen
Kroktjärn
long 15.996370
lat 60.529970
MELLANSKOG
Huggningsklasser S1 S2 S3 G, G1 G2 R K E Impediment


Skapad i Skogshubben 2026-11-12
Skala 1:10 000
lat 60.580161
long 16.003896
N
Skifte 10
Kyggen
52
R1
243
Stora mossen
long 15.969681
lat 60.557205
MELLANSKOG
Huggningsklasser
S1
S2
S3
G, G1
G2
R
K
E
Impediment



Areal | Hedemora | Fredrik Skovshoved | 070-995 75 35 | areal.se