



Areal

GRÖNVIKEN

— OCKELBO | 60 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog vid sjön Över-Säljen

Två obebyggda skogsskiften belägen strax söder om Lingbo, ca 15 km norr om Ockelbo i Ockelbo kommun. Försäljningsobjektet utgörs av två områden om totalt 59,7 hektar mark varav 57,9 hektar är produktiv skogsmark. Virkesförrådet uppskattas till ca 8 100 m³sk vilket ger ett medelförråd om 139 m³sk/ha och en medelbonitet beräknad till 5,4 m³sk per ha och år. Försäljningsobjektet är lättillgänglig genom ett väl utbyggt vägnät. Skogsbeståndet har en tyngdpunkt på växande röjnings- och gallringsskogar men även ca 1 800 m³sk är i förnygringsavverkningsbar ålder.



Innehållsförteckning

Skog och mark I sid 6

Rättsförhållanden I sid 8

Försäljningsförutsättningar I sid 10

Kontaktuppgifter I sid 12

Köparens och säljarens ansvar I sid 14

Kartor I sid 16

Skogsbruksplan I sid 19

Skogskarta I sid 29



Skog och mark

Skogsuppgifter

Över försäljningsobjektet finns en skogsbruksplan upprättad av Johan Alkberg, AW Konsult AB, i juni månad år 2026.

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 57,9 hektar med ett beräknat virkesförråd om 8 072 m³sk vilket ger ett medelförråd om 139 m³sk/ha. Medelboniteten uppskattas till ca 5,4 m³sk per ha och år och den löpande tillväxten anges till ca 332 m³sk för kommande tillväxtsång. Trädslagsfördelningen är 50 % tall, 23 % gran och 27 % löv. Skogsbeståndet har en något ojämn åldersfördelning med en tyngdpunkt på äldre röjningsskogar och gallringsskogar samt en del avverkningsmogen skog där ca 1 780 m³sk befinner sig i huggningsklasserna G2, S1 och S2.

För mer information om skogstillståndet, se bifogade utdrag ur skogsbruksplan samt skogskartor.

Stormskador - Stormen Johannes

Efter stormen finns vindfällerna på försäljningsobjektet. Ingen exakt beräkning av volymerna har gjorts men uppskattning har gjorts av planläggaren vid skogsbruksplanens upprättande och det bedöms röra sig om ca 200 m³sk. Vindfällerna är främst spridda över skifte 3. De största volymerna ligger i avdelningarna 17, 20, 21 och 35 och finns angivna som stormgallring i avdelningsbeskrivningen. Avtal om att upparbeta vindfällerna väster om Över-Säljen finns med Mellanskog.

Jakt

Försäljningsobjektet är belägen både inom Grönvikens viltvårdsområde som omfattar ca 1600 hektar mark och inom Mo viltvårdsområde som omfattar ca 5 500 hektar mark.

Jakträtten är ej upplåten och är tillgänglig för ny ägare tidigast från 2027-07-01.

Forn och kulturlämningar

Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på försäljningsobjektet (Källa SeSverige, Fornsök Riksantikvarieämbetet). Enligt skogsbruksplan så finns det noteringar om en kolbotten.

Registrerade naturvärden

Det finns en nyckelbiotop registrerad på försäljningsobjektet (Källa SeSverige, Skogsstyrelsen). Se avdelningsbeskrivning för avdelning 13 i bifogat utdrag ur skogsbruksplan. Inga övriga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns registrerade på försäljningsobjektet.

Vägar

Försäljningsobjektet har andel i en gemensamhetsanläggning för väg, Ockelbo Mörtebo GA:1 som förvaltas av Mörtebovägarnas samfällighetsförening.

Försäljningsobjektet har även del Mo-Ekbo Vägsamfällighet, Långströmsvägen samt stickaren norrut som ej ingår i gemensamhetsanläggning utan förvaltas gemensamt av berörda markägare.



Fastighetsbildning

Fastigheten Ockelbo Mo 6:54 är under fastighetsbildning där skifte 1 av Säbyggeby S:4 skall föras till Mo 6:54. Fastighetsbildningen förväntas bli klar under hösten 2026. Tillträde genomförs när fastighetsbildningen är klar.

Skogsuppgifter, kartor och övrig information i prospektet avser endast försäljningsobjektet om inte annat framgår i beskrivningen.

Gränser

Försäljningsobjektets gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Någon uppmärskning av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren.





Rättsförhållanden

Fastighet

Ockelbo Mo 6:54

Ägare

Magnus Jonsson 1/2-del

Anna Engblom 1/2-del

Areal

Areal enligt fastighetskartan: 59,7 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 57,9 ha

Väg och kraftledning 0,7 ha

Övrigmark 1,1 ha

Summa landareal 59,7 ha

Differensen kommer ej närmare att undersökas.

Taxeringsvärde

Försäljningsobjektet genomgår fastighetsbildning, separat taxeringsvärde saknas för försäljningsobjektet.

Inteckningar/Lån

Försäljningsobjektet överlåtes obelånat samt fri från penninginteckningar.

Gemensamhetsanläggning

Ockelbo Mörtebo GA:1 - Vägar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning

Officialservitut: Väg

Avtalsservitut: Kraftledning

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Väg

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning

Avtalsservitut Kraftledning

Avtalsservitut Kraftledning

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.

Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Försäljningsobjektet försäljes genom skriftligt anbud till ett tänkt utgångspris om 3 300 000 kr.

Anbud skall inges skriftligen via e-post till (tomas.lusth@areal.se) eller per post (Långgatan 7 B, 821 43 Bollnäs) och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller hålla en efterföljande auktion/förhandling mellan utvalda anbudsgivare.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Bollnäs tillhanda senast fredagen den 23 oktober 2026.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Prisidé

Försäljningsobjektet säljs med ett utgångspris om 3 300 000 kr.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskott. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

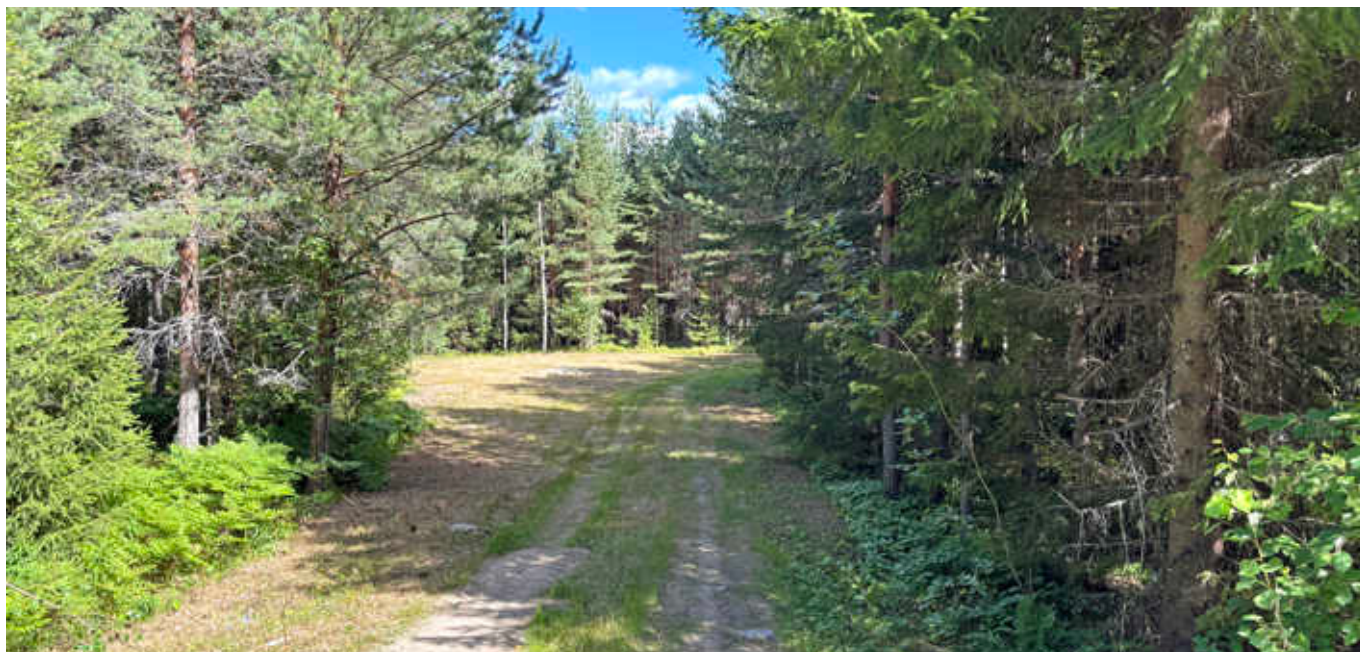
Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå skattefrågor – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Visning

Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägarnas bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.

**Tillträde**

Enligt överenskommelse efter avslutad fastighetsbildning.

Vägbeskrivning

Försäljningsobjektet är belägen vid sjön Över-Säljaren och längs med väg 272 söder om Lingbo, ca 15 km norr om Ockelbo i Ockelbo kommun.

Se bifogade kartor för vidare lägesbeskrivning.

Koordinater:

Skifte 2 - SWEREF99, N = 6764623, E = 591005

Skifte 3 - SWEREF99, N = 6762961, E = 594862

Planfil Google Earth

På detta försäljningsobjekt finns det en digital fil över skogsbruksplanen som fungerar som en interaktiv karta. Med den interaktiva (gps) kartan kan du enkelt hitta till fastigheten samt följa med på kartan och se i vilken avdelning du befinner dig. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar.

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare Tomas Lusth eller maila Sebastian Ahlberg på sebastian.ahlberg@areal.se för att få tillgång till kartfil och instruktion.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Tomas Lusth / Sebastian Ahlberg Foto: Sebastian Ahlberg
Layout: Sebastian Ahlberg © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Bollnäs

Ansvarig mäklare



Tomas Lusth
Skoglig magister
Reg. fastighetsmäklare
070-002 59 71
tomas.lusth@areal.se



Sebastian Ahlberg
Skogsmästare
Skogsekonom
070-336 46 84
sebastian.ahlberg@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

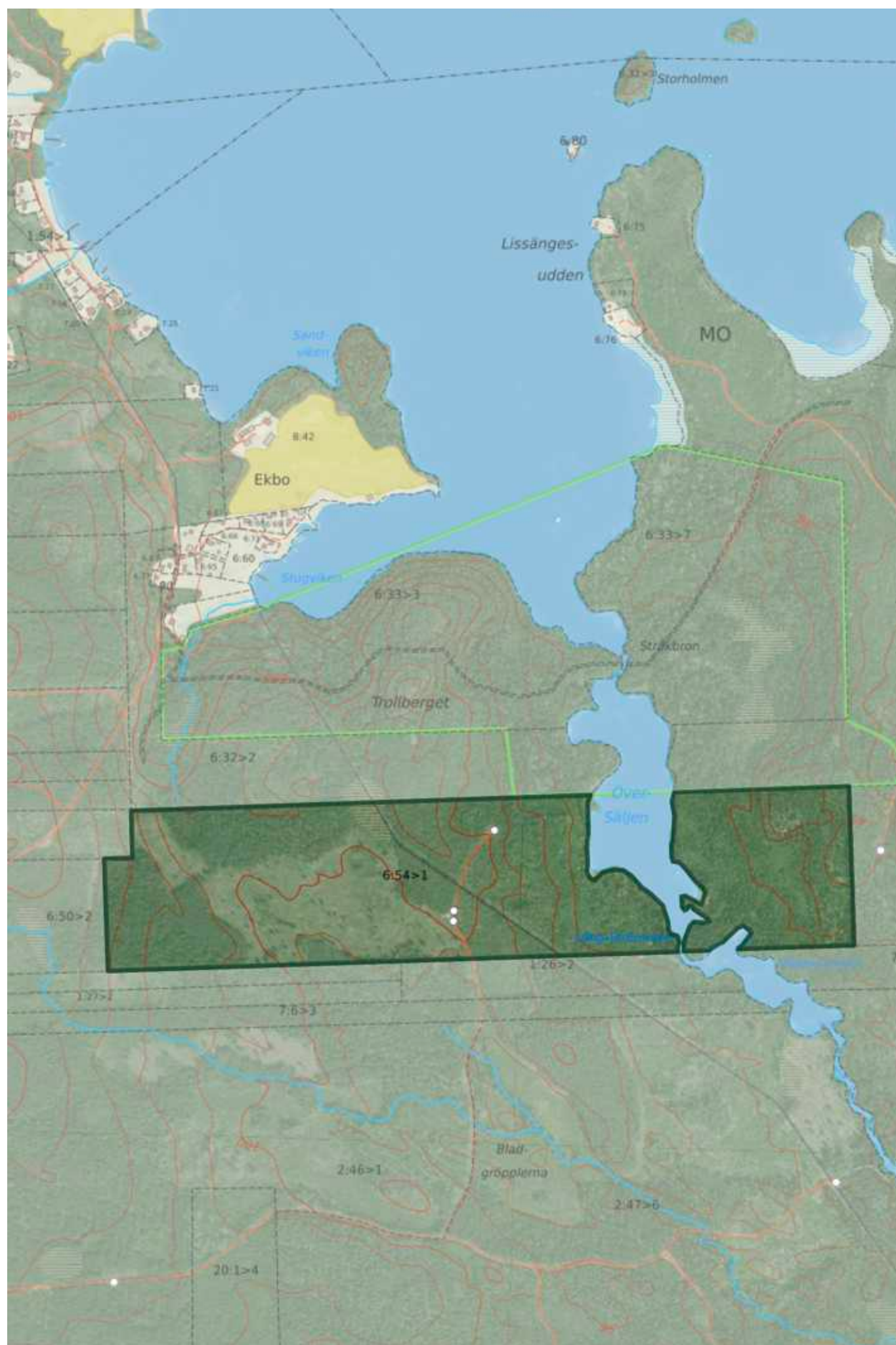
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



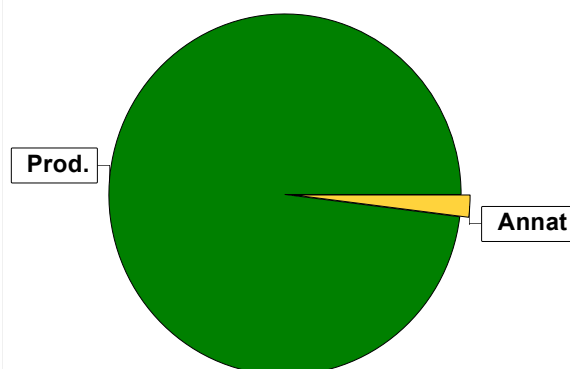




Sammanställning över fastigheten

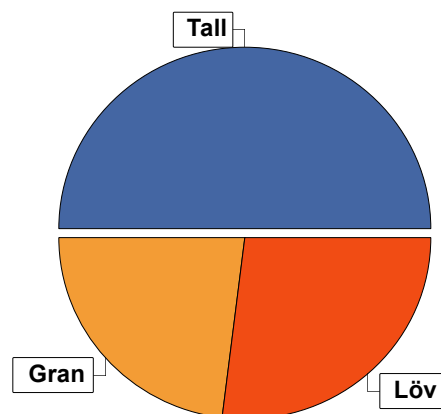
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	57,9	97
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	1,1	2
Summa landareal	59,7	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	Tall 4032	50
m³sk	Gran 1822	23
	Löv 2218	27
Medeltal		
m³sk per hektar		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-08 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
314

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	316
Gallring	1279
Totalt under perioden	1595

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

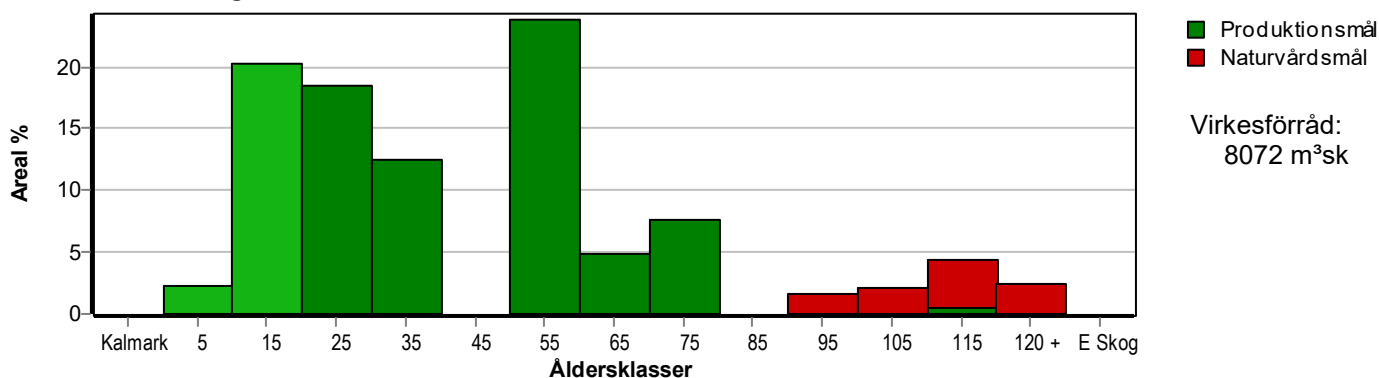
m³sk
332
m³sk per ha
5,7



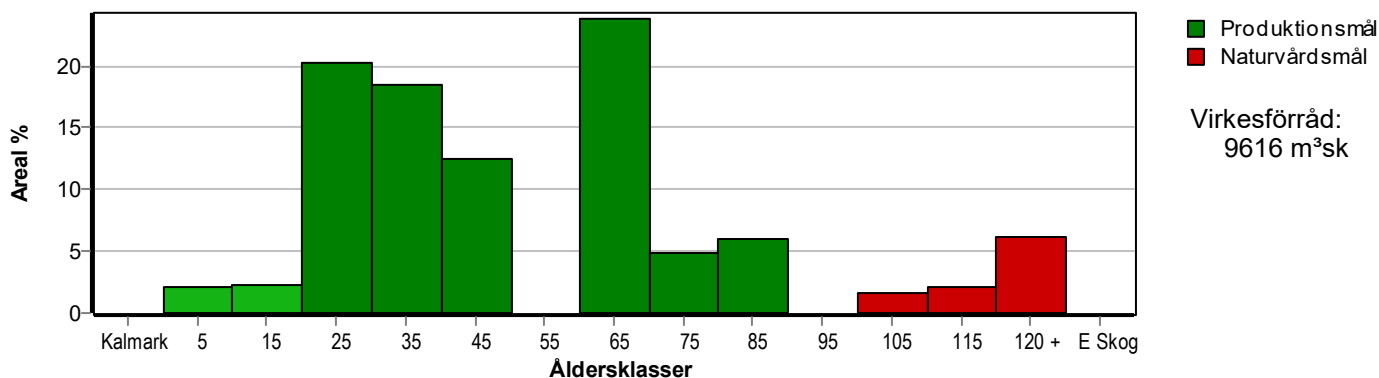
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år	1,3	2	1	1	10	70	20
10 - 19	11,7	20	132	11	38	37	25
20 - 29	10,7	18	1006	94	17	68	15
30 - 39	7,2	12	848	118	88	5	7
40 - 49							
50 - 59	13,8	24	2810	204	56	28	17
60 - 69	2,8	5	666	238	69	6	25
70 - 79	4,4	8	1109	252	64	17	19
80 - 89							
90 - 99	0,9	2	261	290		70	30
100 - 109	1,2	2	204	170	30	60	10
110 - 119	2,5	4	736	294	19	11	70
120 +	1,4	2	299	214	44	18	38
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	57,9	100	8072	139	50	27	23

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 22 % (13,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 4 % (2,5 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1							
K2	1,3	2	1	1	10	70	20
Röjningsskog R1							
R2	14,3	25	195	14	47	30	24
Gallringsskog G1	29,1	50	4651	160	62	21	17
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	6,3	11	1491	237	47	37	16
S2	1,2	2	288	240	6	69	25
S3	5,7	10	1446	254	23	30	48
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	57,9	100	8072	139	50	27	23

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

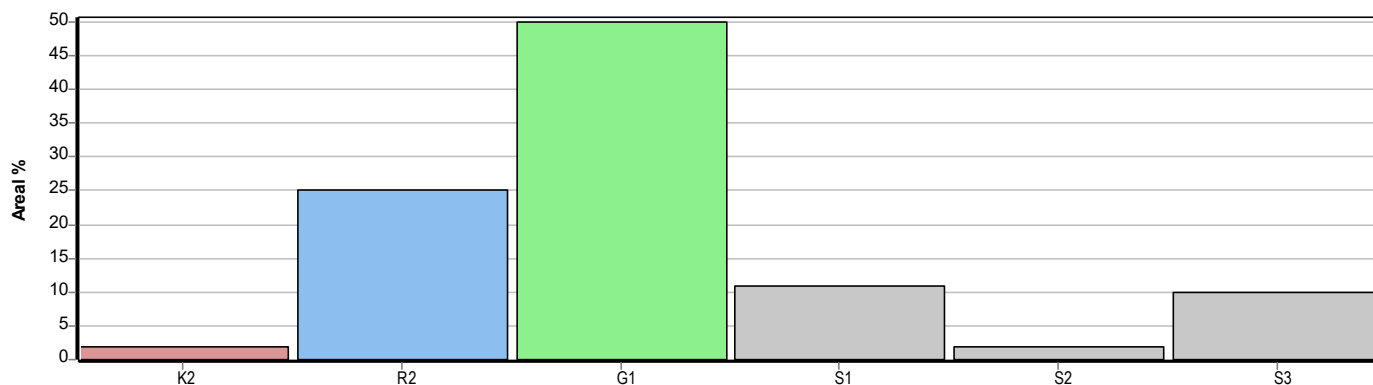
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



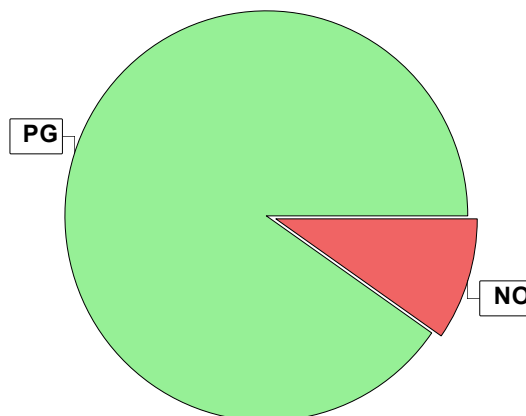
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	52,2	90,2	6626	82,1	2848	90,8	23
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	5,7	9,8	1446	17,9	290	9,2	5
Summa	57,9	100,0	8072	100,0	3138	100,0	28

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1

Skogsbruksmetoder



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	8,1	125	247	372				
30 - 39	7,2	317	18	335				
40 - 49								
50 - 59	8,3	448	50	498				
60 - 69	2,5	28	2	30				
70 - 79	3,5	44		44	0,9	52	210	262
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					0,3	43	11	54
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	29,6	962	317	1279	1,2	95	221	316
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

1 595

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	10	22	32	1,2		
10 - 19	223	132	355	1,3	33	25
20 - 29	269	338	607	11,7	487	42
30 - 39	416	24	440	10,7	1241	116
40 - 49				7,2	953	132
50 - 59	682	263	945			
60 - 69	192	14	206	13,8	3257	236
70 - 79	237	24	261	2,8	842	301
80 - 89				3,5	1063	304
90 - 99	16	38	54			
100 - 109	18	27	45	0,9	316	351
110 - 119	132	15	147	1,2	249	208
120 +	39	8	47	3,6	1175	326
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	2234	905	3139	57,9	9616	166



Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha		
Markberedning	1,3					1,3
Markberedning, Följd		0,3	0,9			1,2
Plantering, Följd	1,3	0,3	0,9			2,5
Återväxtkontroll, Följd		1,6	0,9			2,5
Röjning	4,1	8,7				12,8
Röjning, Följd			1,6			1,6
Summa ha	6,7	10,9	4,3			21,9

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
10	2,9 (-0,2)	1	50	G1	T26	190	513	PG	90100		19	21	Delv stormluckor Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	
11	2,2	1	30	G1	T26	160	352	PG	72100		13	25	Frisk (2)	Gallring	1	35	123	7,5	
12	3,0	1	10	R2	T24	15	45	PG	34300		2		Frisk (2)	Röjning	1	30		3,2	
13	2,2	1	115	S3	G24	310	682	NO,s	27100		24	28	Nyckelbiotop Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,5	i ¹
14	1,1	5											Övrig landareal						
15	1,9	1	25	G1	T26	90	171	PG	72100		11	16	Frisk (2)	Gallring	2	35	83	6,6	
18	1,3	1	1	K2	T24	1	1	PG	12700				Kolbotten Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 2 3			2,4	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
16	0,4	1	25	R2	T20	20	8	PG	81100		5		Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,7	
17	3,5	1	75	S1	T26	250	875	PG	82000		23	24	Frisk (2)	Stormfällning, gallring	1	5	44	6,6	
19	1,0	1	30	G1	T22	160	160	PG	X0000		13	24	Frisk (2)	Gallring	1	35	56	7,0	
20	2,1	1	50	G1	T24	190	399	PG	90100		18	22	Stormluckor Frisk (2)	Stormfällning, gallring	1	5	20	7,1	
21	2,5	1	60	G1	T24	240	600	PG	72100		20	25	Varier bonitet Frisk (2)	Stormfällning, gallring	1	5	30	7,2	iii ¹
22	8,7	1	10	R2	T24	10	87	PG	42400		2		Ägskador Frisk (2)	Röjning	2	30		3,0	
23	1,3 (-0,1)	1 L	100	S3	B14	170	204	NO,b	31600		16	22	Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,7	i ¹
24	0,4	1	50	G1	G22	160	64	PG	27100		16	21	Frisk (2)	Gallring	2	35	27	6,4	
25	1,7 (-0,1)	1 L	30	G1	T22	120	192	PG	90100		12	21	Frisk (2)	Gallring	2	35	87	6,5	
26	2,5 (-0,1)	1 L	30	G1	T20	60	144	PG	81100		10	12	Torr (1)	Gallring	3	35	70	4,2	
27	0,3	1	60	G1	G24	220	66	PG	17200		19	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,2	

pcSKOG

Län: Gävleborgs län Kommun: Ockelbo Församling: Ockelbo
Mo 6:54 Id: 210102464

Utskriven: 2026-09-09



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
28	1.2 (-0,1)	1 L	20	R2	T22	30	33	PG		7		Delv G1 Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,2	
29	0,9	1	70	S2	B16	260	234	PG		22	26	Enstaka vindfällen Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	262	3,3	
30	2,1 (-0,1)	1 L	20	G1	G22	50	100	PG		10	11	Delv blockigt Frisk (2)	Gallring	3	35	53	5,0	
31	0,9	1	95	S3	B18	290	261	NO,s		25	25	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,1	i¹
32	4,2	1	25	G1	B18	160	672	PG		15	23	Frisk (2)	Gallring	1	35	235	6,9	
33	2,8	1	50	S1	B18	220	616	PG		18	26	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,5	
34	1,1	1	140	S3	T22	250	275	NO,s		25	21	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,8	i¹
35	5,8	1	50	G1	T24	210	1218	PG		16	27	Frisk (2)	Gallring Stormfällning, gallring	1 1	30 10	365 85	6,1	
36	0,3	1	120	S3	T14	80	24	NO,s		14	8	Torr (1)	Ingen åtgärd				1,9	i¹
37	0,3	1	110	S2	G18	180	54	PG		18	22	Fuktig (3)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 2 2 2 3	100	54	1,2	

pcSKOG

Län: Gävleborgs län Kommun: Ockelbo Församling: Ockelbo
Mo 6:54 Id: 210102464

Utskriven: 2026-09-09

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
38	1,1	1	20	R2	T22	20	22	PG	35200		5		Delvis G1 Älgskador Torr (1)	Röjning	1	30		3,2	

SKOGSKARTA

Plan Mo 6:54
Församling Ockelbo
Kommun Ockelbo
Län Gävleborgs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare AW Konsult AB
Utskriftsdatum 2026-09-07



Målsättning (rastrerad)

NV-mål orört

Huggningsklass

Kalmark/föryngring

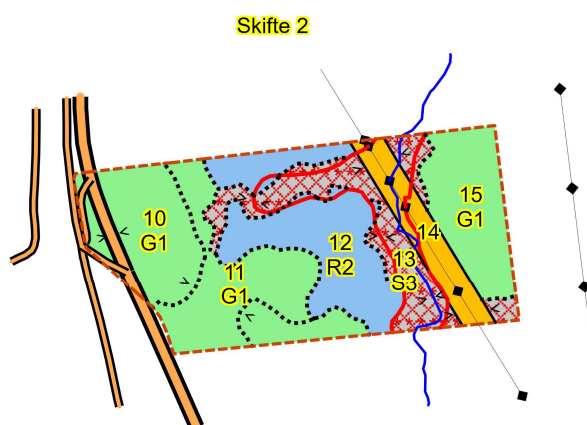
Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngringsavv-skog

Ägoslag

Övrig landareal



1:10000
0,5 km

SKOGSKARTA

Plan Mo 6:54
Församling Ockelbo
Kommun Ockelbo
Län Gävleborgs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare AW Konsult AB
Utskriftsdatum 2026-09-07



Målsättning (rastrerad)

NV-mål orört

Huggningsklass

Kalmark/föryngring

Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngringsavv-skog

Ägoslag

Övrig landareal





