Areal



SKATAMARK

BODEN | 130 HA

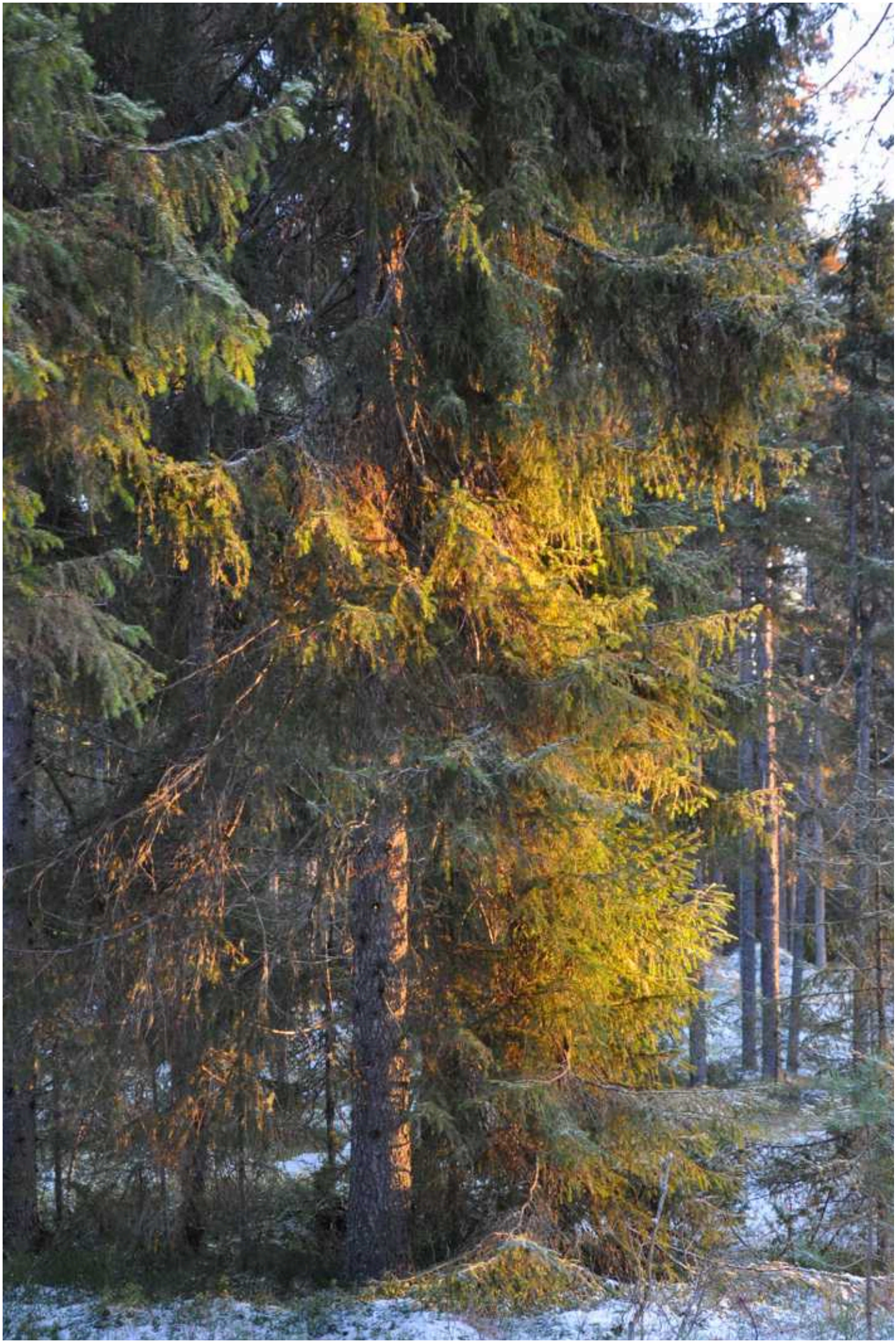
Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Ståtligt timmerskog

Välbestockad skogsfastighet i Ubbyn med betydande andel grov avverkningsmogen timmerskog. Här förvärvar du 119,3 hektar produktiv skogsmark med ett imponerande virkesförråd på ca 21 000 m³sk, där majoriteten utgörs av äldre skog. Utöver ett attraktivt skogsinnehav ingår dessutom jakträtt i Ubbyn-Häggans viltvårdsområde om 2 050 hektar.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

Kontaktuppgifter sid 12

Kartor sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Skogsbruksplan sid 18

Skogskarta sid 25



Skog och mark

Åker- och betesmark
Åkermarken på Fastigheten omfattar 4,5 ha totalt. Åkermarken brukas idag av lantbrukare i närområdet och det finns inget skriftligt avtal för upplåtelsen.

Skogsmark
Enligt den nyligt upprättade skogsbruksplanen omfattar den produktiva skogsmarksarealen 123,9 ha. Virkesförrådet har uppskattats till 20 933 m3sk. Trädslagsfördelningen är 52% tall, 27% gran, 19% löv och 2% contorta. Medelboniteten är 4,4 m3sk.

Nyckelbiotoper
Avdelning 20 skifte 1 och avdelning 24 på skifte 2 är klassade som nyckelbiotoper.
Källa: skogsstyrelsen.se/skogensparlor/

Jakt
Fastigheten ingår idag i Ubbyns-Häggans viltvårdsområde om totalt 2 050 ha, deras älgtilldelning för 2026 är åtta vuxna älgar och åtta kalvar.









Rättsförhållanden

Fastighet
Boden Skatamark 12:3.

Ägare
Ove Nordquist 1/1

Areal
Areal enligt fastighetsregistret 130,0213 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark1 23,9 ha
Impediment myr 0,7 ha
Väg och kraftledning 0,7 ha
Inägomark 4,5 ha
Övrig landareal 1,0 ha
Summa landareal 130,8 ha

Taxeringsvärde
Fastigheten är taxerad som en obebyggd lantbruksenhet med typkod 110. Taxeringsår 2026.

Skogsmark 5 471 000 kr
Skogsimpediment 7 000 kr
Åkermark 137 000 kr
Summa 5 561 000 kr

Inteckningar
Det finns inte några inteckningar i fastigheten.

Samfälligheter
Fastigheten har andel i samfälligheten FS:6.

Mantal
Fastighetens mantal är 7/64.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten säljs genom intresseanmälan genom att man lämnar ett anbud och därefter en efterföljande öppen budgivning. Intresseanmälan skall vara Areal Norrbotten tillhanda senast tisdag den 19 januari 2027. Ange budbelopp, kontaktuppgifter och eventuella villkor för köpet.

Efter anbudstidens slut kan de spekulanter som lämnat anbud kontaktas för fortsatt budgivning. Säljaren avgör om, när och till vem fastigheten säljs och förbehåller sig fri prövningsrätt. Ett lämnat anbud är inte bindande; köp av fastigheten blir bindande först när både säljare och köpare har undertecknat köpekontraktet.

Anbudsdag
Intresseanmälan med ett skriftligt anbud skall vara Areal i Norrbotten tillhanda senast tisdag den 19 januari 2027.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. 10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan och förstå skattefrågor – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 7 500 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Visning
Besiktning av mark sker på egen hand, vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning
Fastigheten är belägen i Ubbyn ca 15 km öster om Boden. För närmare information se bifogad vägkarta.

Koordinater
Se bifogad fastighetskarta.
Klinten, skifte 1
SWEREF99, X =7 320 152, Y =831 353
Norr-Brandberget, skifte 2
SWEREF99, X =7 320 540, Y =830 716





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Greger Sundkvist Foto: Greger Sundkvist, Hannes Karkiainen
Layout: Viktor Westling © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Norrbotten

Ansvarig mäklare

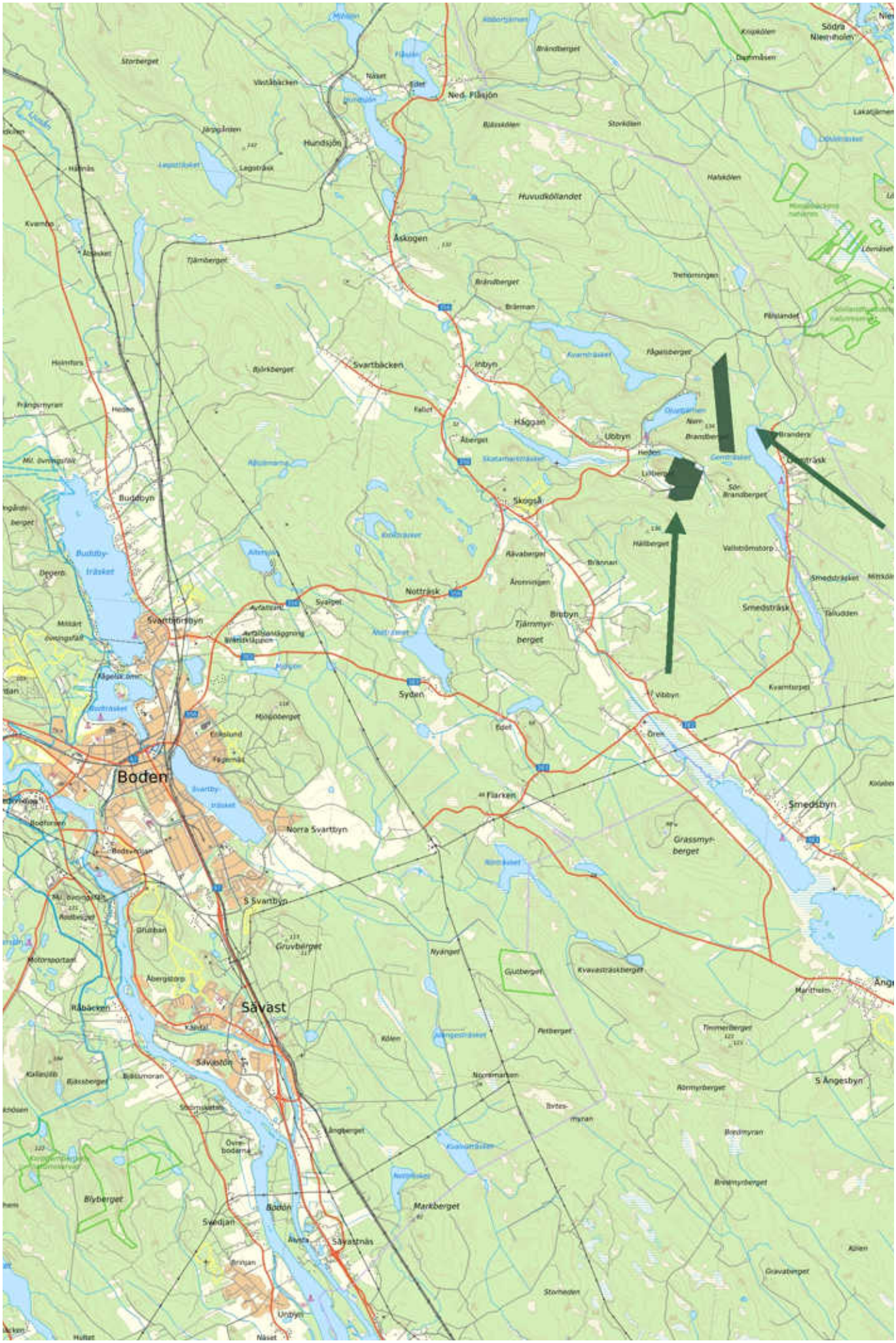


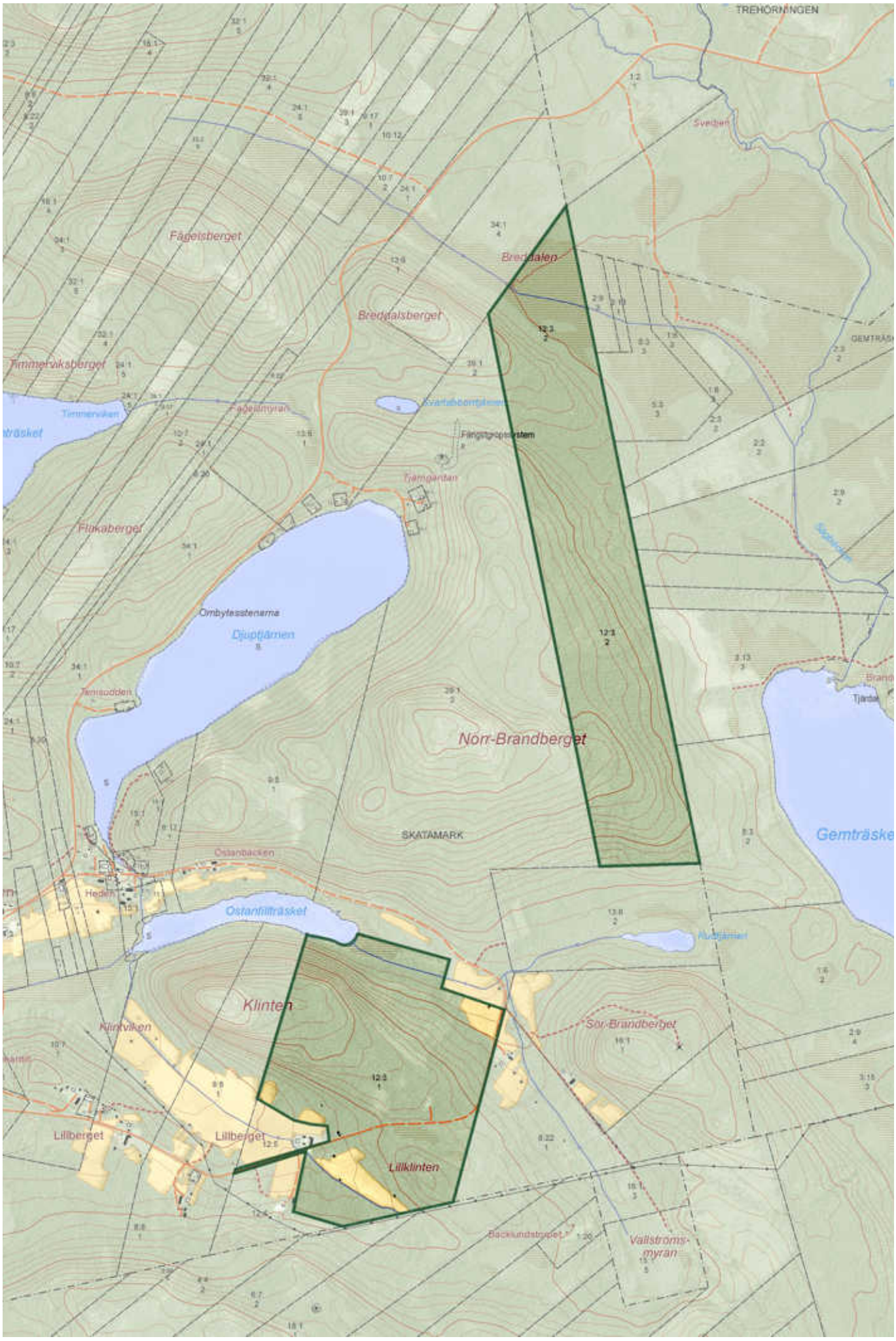
Greger Sundkvist
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
070-235 45 00
greger.sundkvist@areal.se



Viktor Westling
Reg. fastighetsmäklare
076-831 35 48
viktor.westling@areal.se




Boden
Råvast
Svartbyn
Norra Svartbyn
S Svartbyn
Buddbyn
Nottträsk
Syden
Smedsbyn
Grassmyrberget
Markberget
Huvudkollandet
Åskogen
Svartbäcken
Häggan
Ubbyn
Skogså
Smedsträsk
Ånge


TREHÖRNINGEN
Fågelsberget
Breddalen
Breddalsberget
Timmerviksberget
Timmerviken
Fågelsmyran
Svartabbentjärnen
Fångstgropssystem
Tjamgarten
Flakaberget
Ombytesstenarna
Djuptjärnen
Temsudden
Norr-Brandberget
SKATAMARK
Gemträske
Tjärdal
Östanbacken
Heden
Östanfillträsket
Klinten
Klintviken
Sör-Brandberget
Lillberget
Lillberget
Lillklinten
Backlundstropet
Vallströms-
myran

Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

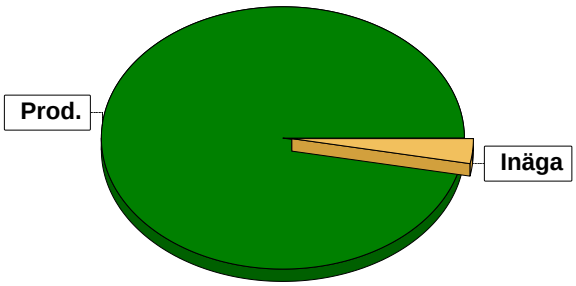
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	123,9	94
Myr/kärr/mosse	0,7	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	4,5	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	1,0	1
Summa landareal	130,8	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

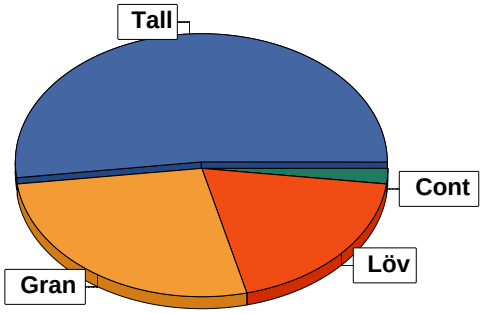
Totalt

m³sk
20933

Medeltal

m³sk per hektar
169

	m³sk	%	ha
Tall	10978	52	54,6
Gran	5599	27	30,4
Löv	4040	19	36,2
Cont	317	2	2,6



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
464

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	**0**

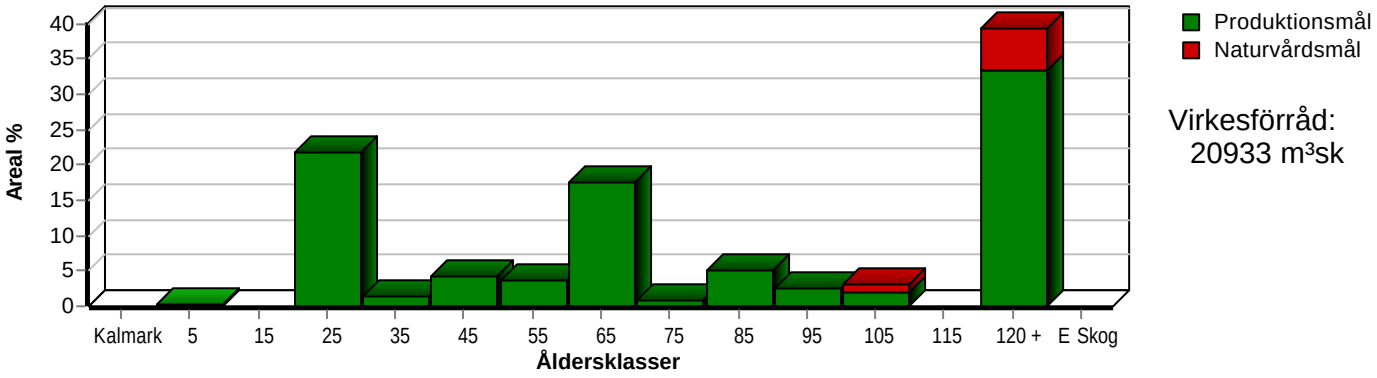
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
455
m³sk per ha
3,7

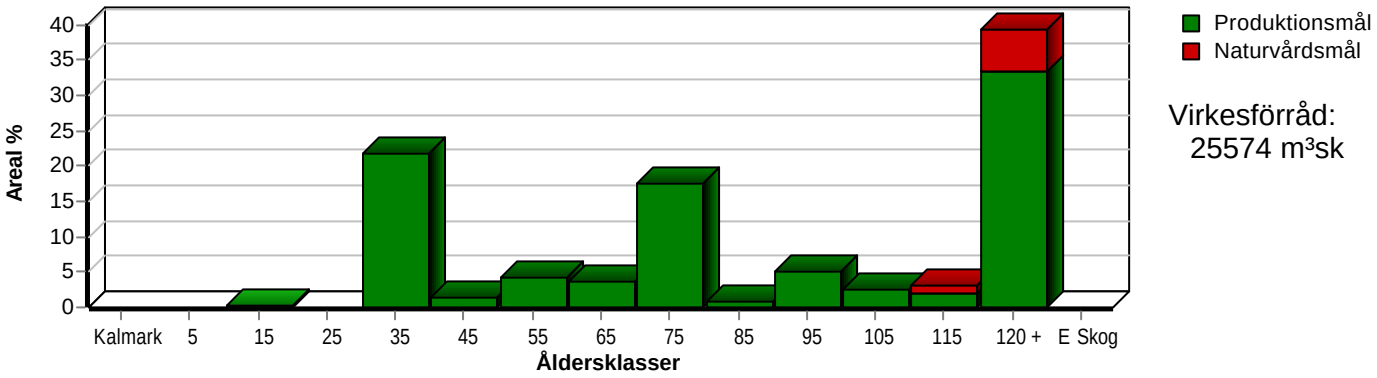
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark								
- 9 år	0,4		1	2	30	70		
10 - 19								
20 - 29	27,1	22	637	24	29	21	50	
30 - 39	1,9	2	84	44	2		98	
40 - 49	5,4	4	878	163	53	7	41	
50 - 59	4,4	4	528	120	30		10	60
60 - 69	21,7	18	3882	179	39	9	53	
70 - 79	0,9	1	158	176	60	10	30	
80 - 89	6,2	5	1582	255	59	28	13	
90 - 99	3,3	3	484	147	5	50	45	
100 - 109	3,8	3	764	201	22	41	37	
110 - 119								
120 +	48,8	39	11875	243	62	34	4	
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[1,2]		60	50	100			
Summa/Medel	123,9	100	20933	169	52	27	19	2

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 0 % (0,4 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark	K1								
	K2								
Röjningsskog	R1	0,4		1	2	30	70		
	R2	27,1	22	637	24	29	21	50	
Gallringsskog	G1	24,6	20	3908	159	57	10	25	8
	G2	15,0	12	3060	204	26	15	59	
Föryngrings-	S1	6,1	5	1038	170	31	39	30	
avverknings-	S2	41,7	34	10505	252	65	33	2	
skog	S3	9,0	7	1724	192	30	45	25	
Lågproducer-	E1								
ande skog	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt		[1,2]		60	50	100			
Summa/Medel		123,9	100	20933	169	52	27	19	2

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

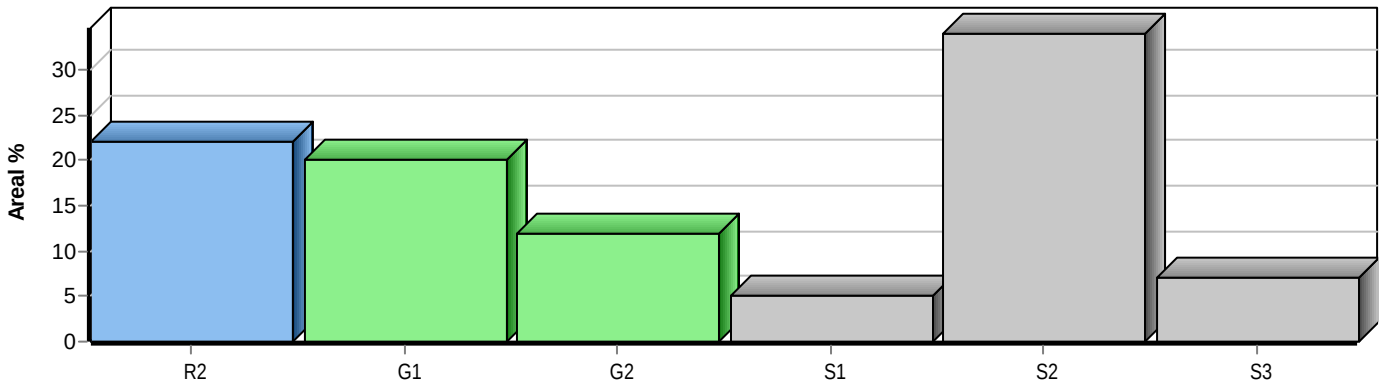
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
1	3,0	1	80	G2	T24	280	840	Tall	50	23	18	321		Olikåldrigt					6,3	VP 2,6	
								Gran	30	22	17			Lågörttyp (80)						GÖ 20	
								Löv	20	21	16			Frisk (2)							
2	2,1	1	40	G2	G20	150	300	Löv	100	17	13	221		Fd inäga					5,2	VP 6,3	iv¹
	(-0,1)	L												Smalbladig grästyp (40)						GÖ 18	
														Frisk (2)							
3	0,9	1	80	S1	T22	160	144	Tall	90	22	18	221		Gallrat					4,4	VP 3,1	
								Gran	5	19	16			Blåbärstyp (30)						GÖ 19	
								Löv	5	19	15			Frisk (2)							
4	1,7	1	135	S2	T21	170	289	Tall	70	32	19	122		Gallrat , plockhugget					3,1	VP 2,1	
								Gran	30	23	17			Blåbärstyp (30)							
														Frisk (2)							
5	4,1	1	120	S2	T21	180	738	Tall	50	25	19	122		Gallrat, plockhugget					3,6	VP 2,3	
								Gran	45	22	18			Olikåldrigt							
								Löv	5	20	16			Blåbärstyp (30)							
														Frisk (2)							
6	0,9	1	70	G1	T17	175	158	Tall	60	21	15	321		Olikåldrigt					4,3	GÖ 21	
								Gran	10	19	13			Lingontyp (25)							
								Löv	30	19	13			Fuktig (3)							
7	1,3	1	120	S2	G20	140	168	Tall	20	24	18	122		Gallrat,plockhugget					3,3	VP 2,7	
	(-0,1)	L						Gran	80	23	17			Blåbärstyp (30)							
														Frisk (2)							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
8	3,5	1	45	G1	T22	170	578	Tall	80	18	14	122		Blåbärstyp (30)					6,9	GÖ 20	
	(-0,1)	L						Gran	10	17	13			Frisk (2)							
								Löv	10	17	13										
9	6,4	1	165	S2	T21	230	1449	Tall	80	30	19	122		A= lucka					3,0	VP 1,6	
	(-0,1)	L						Gran	20	23	17			Blåbärstyp (30)							
														Frisk (2)							
10	0,4	1	5	R1	T21	2	1	Tall	30			121		Blåbärstyp (30)					2,2		
								Gran	70					Frisk (2)							
11	2,3	1	80	G2	T24	260	598	Tall	65	22	18	222		Lågörttyp (80)					6,3	VP 2,8	
								Gran	30	21	17			Frisk (2)						GÖ 20	
								Löv	5	20	16										
12	0,4	1	35	G2	G18	80	32	Tall	5	17	11	221		Fd inäga					4,0	VP 9,7	iv¹
								Löv	95	15	11			Bredbladig grästyp (45)						GÖ 17	
														Frisk (2)							
13	3,5	1	165	S2	T24	330	1155	Tall	50	32	22	134		Välslutet					3,7	VP 1,3	
								Gran	50	26	19			Sluttning mot söder							
														Block och branter							
														Blåbärstyp (30)							
														Frisk (2)							
14	8,2	1	165	S2	T22	290	2378	Tall	90	32	21	123		Grov dimension					3,4	VP 1,4	
								Gran	10	24	18			Blåbärstyp (30)							
														Frisk (2)							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
15	5,5	1	25	R2	T21	35	193	Tall	50		4	123		Förväxande löv	Röjning	1	30		3,7		
								Gran	10		4			Blåbärstyp (30)							
								Löv	40		5			Frisk (2)							
16	1,4	1	100	S1	G22	230	322	Tall	30	23	18	222		Blåbärstyp (30)					5,0	VP 2,5	
								Gran	40	22	17			Frisk (2)						GÖ 20	
								Löv	30	21	16										
17	0,9	1	100	S1	T18	200	180	Tall	40	22	16	222		Olikåldrigt					3,9	VP 2,3	
								Gran	30	20	14			Blåbärstyp (30)						GÖ 20	
								Löv	30	19	14			Frisk (2)							
18	1,5	1	35	G1	G15	35	53	Löv	100	14	10	321		Fd inäga					2,4		iv¹
														Smalbladig grästyp (40)							
														Fuktig (3)							
19	1,4	1	165	S2	G22	250	350	Gran	100	25	20	124		Branter					3,4	VP 1,6	
														Lågörttyp (80)							
														Frisk (2)							
20	3,2	1	185	S3	G17	215	688	Tall	20	24	17	144		Nyckelbiotop					2,5	VP 1,4	
								Gran	60	22	16			Död ved							
								Löv	20	21	16			Rasbrant							
														Naturbarrskog							
														Blåbärstyp (30)							
														Frisk (2)							
901	0,7	2												Myr							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
903	4,5	4											Inägomark							
904	1,3	5											Övrig landareal							
	(-0,3)	L																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
21	3,8	1	25	R2	T20	25	95	Tall	50		5	123		Blåbärstyp (30)					2,8		
								Gran	10		5			Frisk (2)							
								Löv	40		5										
22	7,4	1	165	S2	T20	240	1776	Tall	100	27	19	123		Lingontyp (25)					3,1	VP 1,6	
														Frisk (2)							
23	5,5	1	160	S2	G21	300	1650	Tall	20	28	21	123		Välslutet					3,9	VP 1,5	
								Gran	75	24	19			Blåbärstyp (30)							
								Löv	5	21	17			Frisk (2)							
24	4,3	1	175	S3	T18	180	774	Tall	50	26	17	133		Nyckelbiotop					2,3	VP 1,5	
								Gran	30	22	15			Barrnaturskog							
								Löv	20	20	15			Inslag av hällmark							
														Lingontyp (25)							
														Frisk (2)							
25	2,0	1	160	S2	T20	230	460	Tall	60	27	18	123		Blåbärstyp (30)					3,1	VP 1,6	
								Gran	35	23	17			Frisk (2)							
								Löv	5	21	16										
26	2,7	1	65	G1	G18	180	486	Tall	5	19	15	222		Blåbärstyp (30)					4,9	GÖ 18	iv¹
								Gran	45	18	14			Frisk (2)							
								Löv	50	18	14										
27	16,6	1	25	R2	G20	20	332	Tall	10		5	122		Blåbärstyp (30)					2,3		
								Gran	30		5			Frisk (2)							
								Löv	60		5										

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
28	1,2	1	20	R2	T16	15	18	Tall	30		3	222		Fattigristyp (15)					2,1		
								Gran	30		3			Frisk (2)							
								Löv	40		3										
28	[1,2]	1	135	ÖF	T16	50	60	Tall	100	25	16	222		Fattigristyp (15)					1,3		
														Frisk (2)							
29	1,2	1	60	G2	G18	160	192	Gran	10	20	14	222		Granunderväxt					4,2	VP 4,7	iv¹
								Löv	90	18	13			Blåbärstyp (30)						GÖ 18	
														Frisk (2)							
30	4,4	1	50	G1	T20	120	528	Tall	30	20	13	222		Blåbärstyp (30)					5,1	GÖ 21	
								Löv	10	18	13			Frisk (2)							
								Cont	60	21	13										
31	1,5	1	100	S3	G18	175	263	Gran	50	20	15	322		Höga lövskogsvärden					3,8	VP 2,5	iv¹
								Löv	50	20	15			Död ved							
														Hänsynsmark							
														Lågörttyp (80)							
														Fuktig (3)							
32	11,7	1	65	G1	T20	180	2106	Tall	70	20	15	122		Gruppställt					5,0	GÖ 21	
								Gran	5	19	14			Lingontyp (25)							
								Löv	25	19	14			Frisk (2)							
33	2,9	1	90	S1	G16	135	392	Tall	5	22	15	321		Delvis försumpat					3,3	VP 4,3	
								Gran	55	19	14			Olikåldrigt						GÖ 17	
								Löv	40	19	14			Starr-Fräkentyp (35)							
														Fuktig (3)							

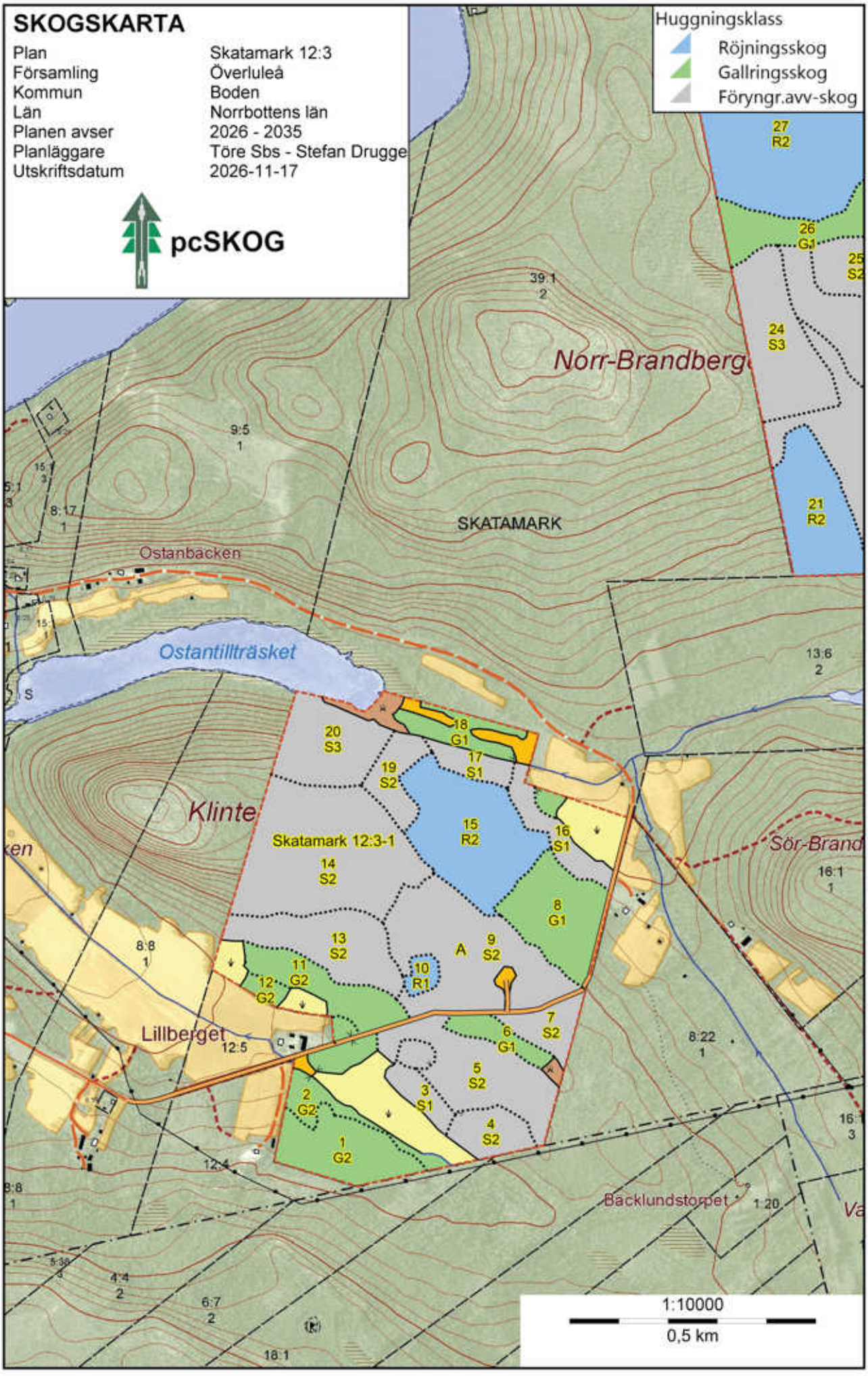
Avdelningsbeskrivning

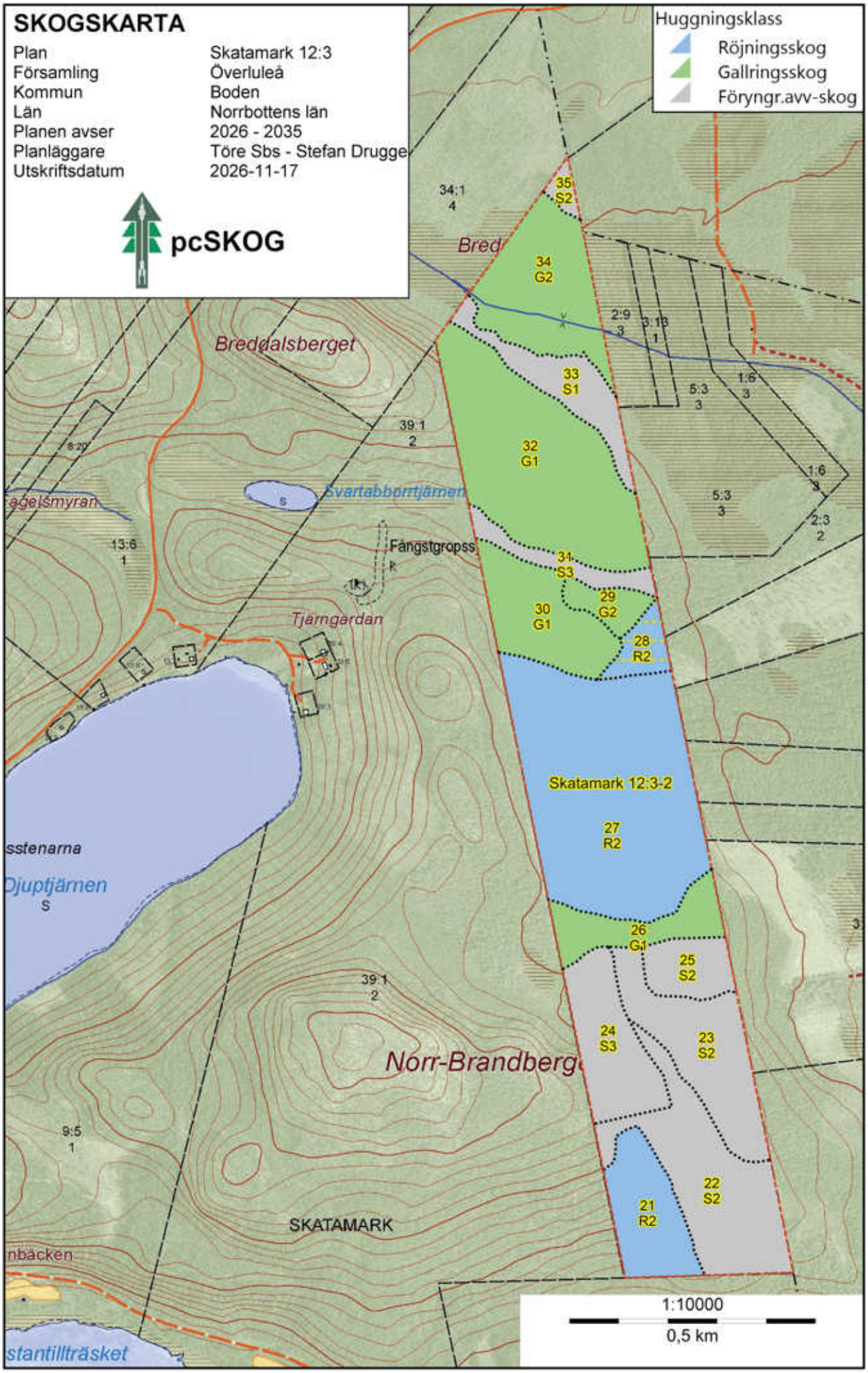
Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
34	6,1	1	60	G2	G18	180	1098	Löv	100	19	14	321		Granunderväxt Dikat Olikåldrigt Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)					4,2	VP 4,1 GÖ 17	iv¹
35	0,4	1	95	S2	G20	230	92	Tall Gran Löv	5 30 65	23 21 20	17 16 15	321		Välslutet Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)					4,5	VP 2,2	iv¹


SKOGSKARTA
Plan Skatamark 12:3
Församling Överluleå
Kommun Boden
Län Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Töre Sbs - Stefan Drugge
Utskriftsdatum 2026-11-17
pcSKOG
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
SKATAMARK
Skatamark 12:3-1
Norr-Brandberget
Klinten
Sör-Brandberget
Ostanbäcken
Ostantillträsket
Lillberget
Backlundstorpet
1:10000
0,5 km


SKOGSKARTA
Plan Skatamark 12:3
Församling Överluleå
Kommun Boden
Län Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Töre Sbs - Stefan Drugge
Utskriftsdatum 2026-11-17
pcSKOG
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Breddalsberget
Svartabbortjärnen
Fångstgropss
Tjärngärdan
Djuptjärnen
Norr-Brandberg
SKATAMARK
Skatamark 12:3-2
35 S2
34 G2
33 S1
32 G1
31 S3
30 G1
29 G2
28 R2
27 R2
26 G1
25 S2
24 S3
23 S2
22 S2
21 R2
1:10000
0,5 km



Areal | Norrbotten | Greger Sundkvist | 070-235 45 00 | areal.se