



Areal

JIERIJÄRVI

PAJALA | 81 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Talldominerad skog

I Lahdenpää, strax norr om Korpilombolo ligger denna bebyggda skogsfastighet om cirka 81 hektar. Skogsmarken uppgår till 44 hektar med ett uppskattat virkesförråd om 5 007 m³sk. Tall är det dominerande trädslaget med inslag av gran och löv.

Fastigheten är byggd med bostadshus, garage och vedbod. Älgjakten ingår idag i Jierijärvi jaktlag vilka jagar på 1 365 hektar.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Byggnader sid 8

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 12

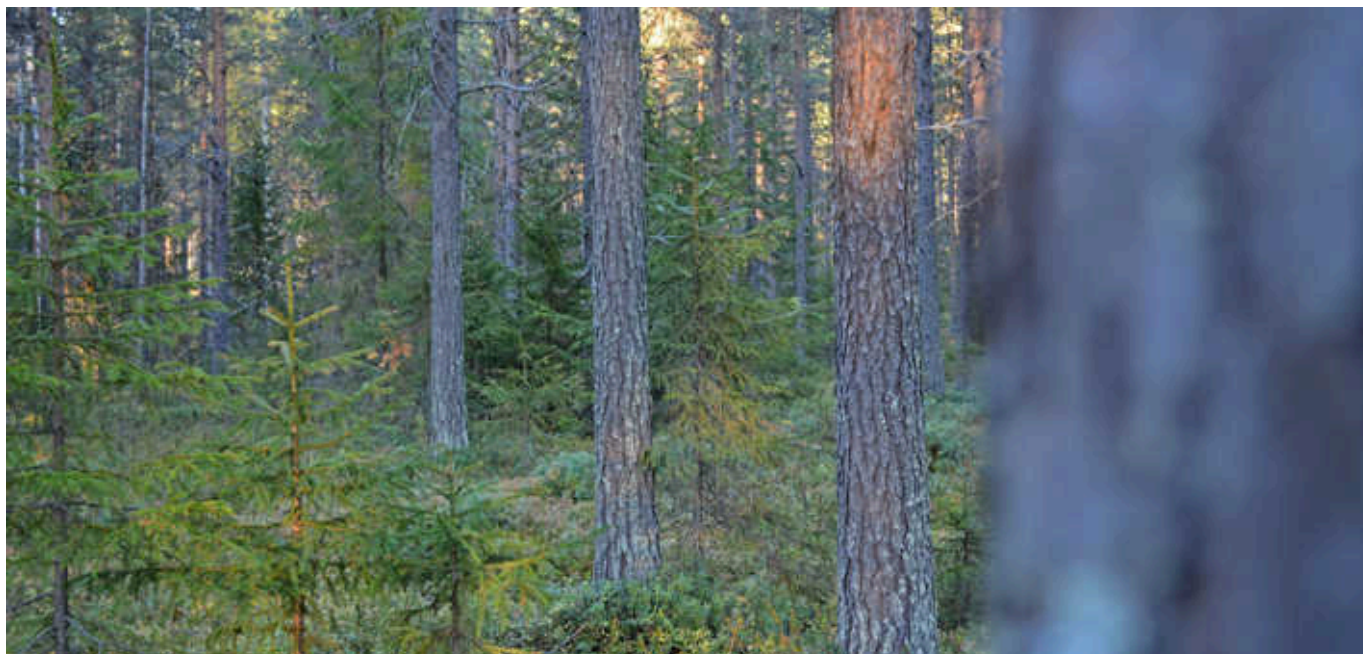
Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 22

Skogskartor sid 32



Skog och mark

Skogsmark

Enligt skogsbruksplanen som är upprättad av Harry Niemi under juni 2025 så uppgår den produktiva skogsarealen till 44,4 hektar och virkesförrådet till 5 007 m³sk. Trädslagsfördelningen är 60% tall, 18% gran och 22% löv. Medelboniteten är 2,9 m³sk. Tillväxt är beräknat och lagt till virkesförrådet.

Jakt

Älgjakten på fastigheten är enligt Länsstyrelsen registrerade i Jierijärvi jaktlag vilka jagar på 1 365 hektar. Årets tilldelning uppgår till fyra vuxna älgar och fyra kalvar.







Byggnader

Bostadshuset

Trähus uppförd i 1 ½ plan med källare med en byggnadsarea på 108 kvm. Entréplan består av fyra rum och kök samt WC med dusch. På övervåningen finns ytterligare två sovrum, före detta WC och kök. I källaren finns hall, pannrum, bastu och förrådsutrymmen. Bostaden har ett sadeltak beklätt med plåt, träfasad. Vatten och avlopp är kommunalt. Bostaden är i stort behov av renovering.

Bostadsfakta

Typ: 1 1/2 plan med källare.

Byggnadsarea: 108 m².

Byggnadsår: 1920 enligt fastighetstaxeringen.

Stomme: Trä.

Grund: Murad källare.

Fasad: Stående träpanel.

Fönster: 3-glasfönster och 2-glasfönster.

Takbeklädning: Plåt.

Ventilation: Självdrag.

Uppvärmning: Ved samt el.

Vatten: Kommunalt, avstängt sedan 2020.

Avlopp: Kommunalt.

El: Ja.

Fiber: Nej.

Driftskostnader

Renhållning 1 895 kr

Vatten och avlopp: 9 000 kr

Försäkring: 6 636 kr

El: 6 200 kr, hushållsel

Garage

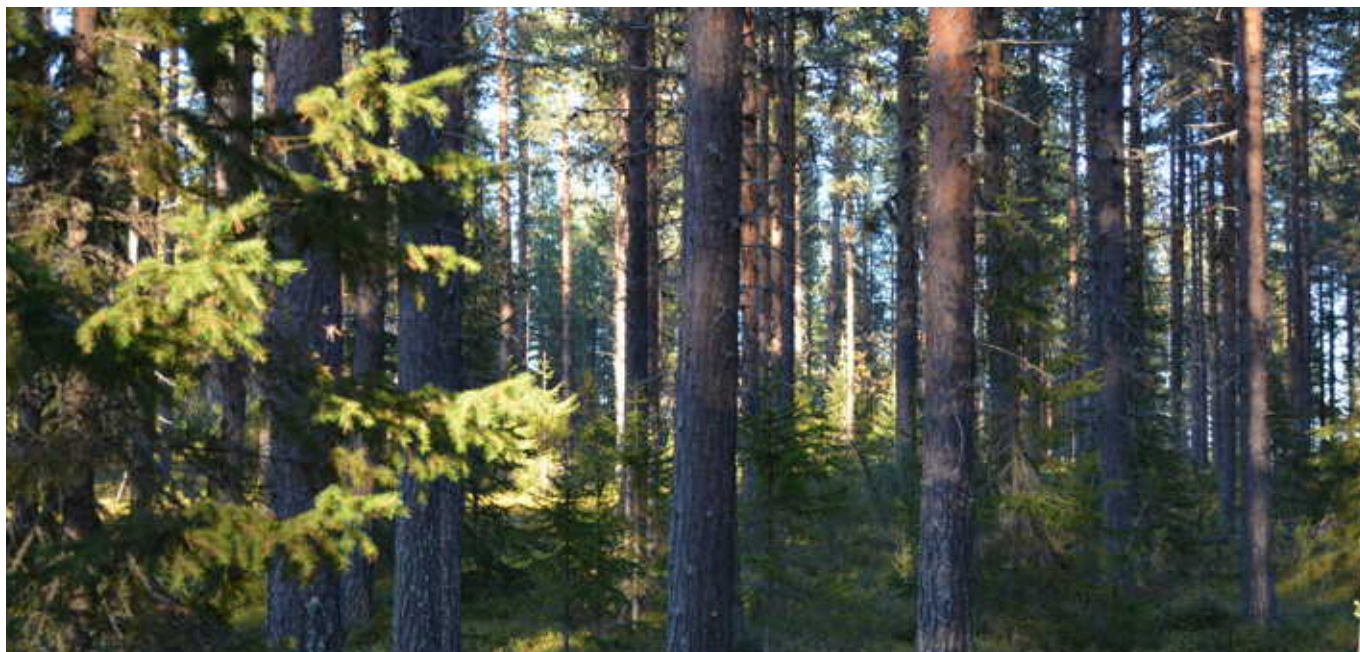
Kallgarage som mäter ca 10x6m som är uppförd på en gjuten betongplatta med trästomme och stående träpanel. Garaget har ett plåtbeklätt sadeltak.

Vedbod-förråd

Förråd och vedbod som är vidbyggt garaget.







Rättsförhållanden

Fastigheter

Pajala Jierijärvi 6:4 och 6:5

Ägare

Assar Tiensuu 1/1

Areal

Areal enligt fastighetsregistret är:

Jierijärvi 6:4 - 40,0425 ha

Jierijärvi 6:5 - 41,1583 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 44,4 ha

Myrimpediment 38,3 ha

Övrig landareal 1,3 ha

Summa landareal 84,0 ha

Därtill kommer vatten om 0,2 ha

Taxeringsvärde

Fastigheterna är samtaxerad som en bebyggd lantbruksenhet med typkod 120. Taxeringsår 2026.

Tomtmarksvärde 19 000 kr

Bostadsbyggnadsvärde 133 000 kr

Skogsmark 839 000 kr

Skogsimpediment 31 000 kr

Åkermark 5 000 kr

Betesmark 2 000 kr

Ekonomibyggnad 22 000 kr

Summa 1 051 000 kr

Inteckningar/lån

Jierijärvi 6:4 och 6:5 är samintecknade genom tre inteckningar om totalt 158 700 kr.

Ledningsrätter och avtalsservitut

Fastigheterna berörs av följande ledningsrätter och avtalsservitut:

Ledningsrätt 25-F1996-229. Som avser starkström till förmån för Vattenfall AB och belastar Jierijärvi 6:4 och 6:5 m.fl.

Avtalsservitut 25-IM2-68/2094B.1 som avser vattenledning till förmån för Jierijärvi 9:9 och belastar Jierijärvi 6:4 och 6:5

Ledningsrätt 25-F1994-310.1 som avser starkström till förmån för Vattenfall Norrbotten, Energi AB m.fl och belastar Jierijärvi 6:5

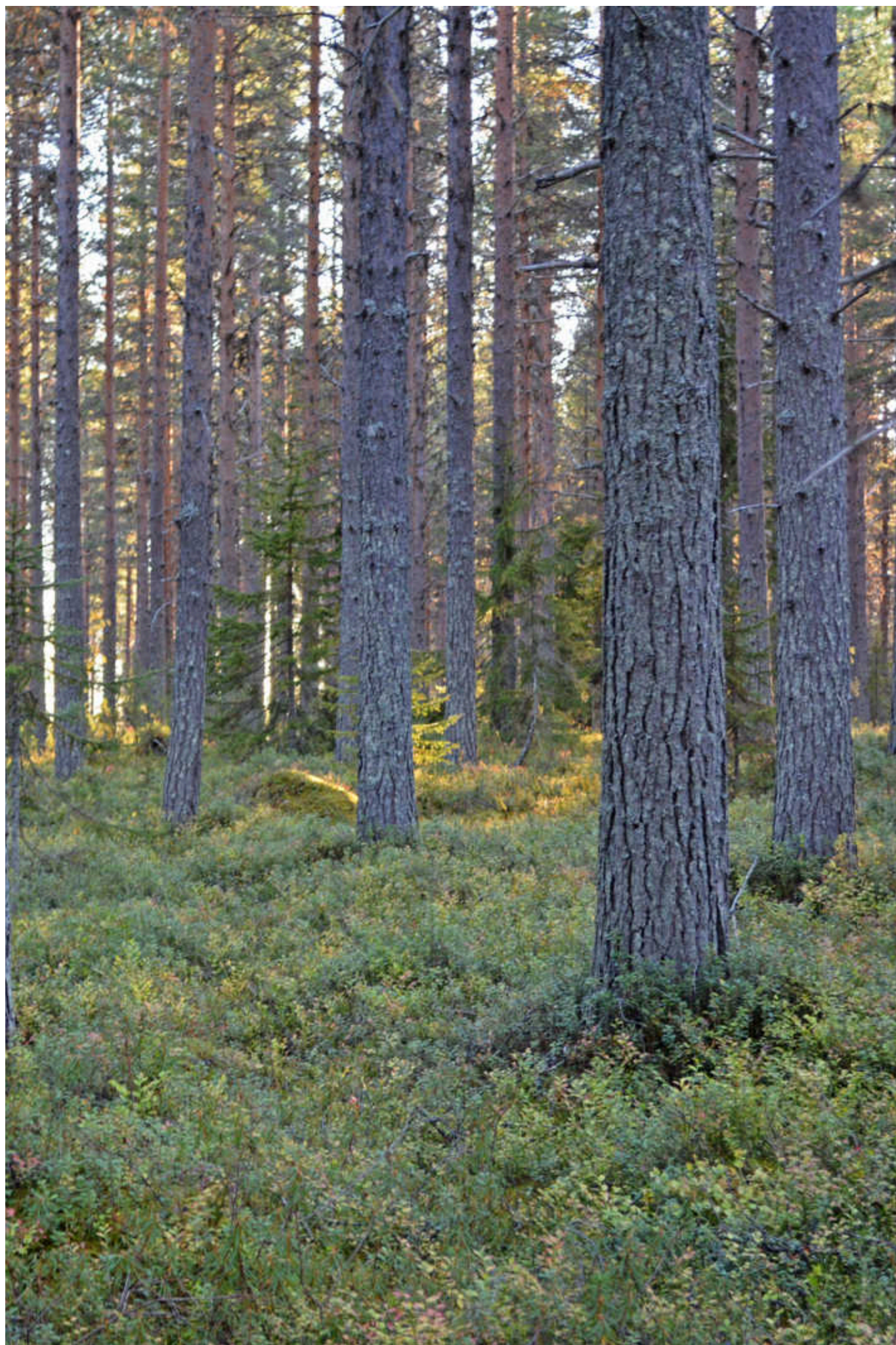
Samfällighet

Pajala Jierijärvi S:2 som avser kvarnplats.

God man och överförmyndarsamtycke

Fastighetens ägare företräds i denna försäljning av en god man. Detta innebär att överförmyndarnämnden i Gällivare kommun skall lämna sitt samtycke till försäljningen.

Köpekontraktet kommer därför att förses med ett villkor om överförmyndarens godkännande.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå skattefrågor – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 1 250 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Fastigheten med dess mark och byggnader överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker tisdag den 3 november klockan 15:00-15:30. Anmälan till visningen är obligatorisk och sker till: hannes.karkiainen@areal.se
Adressen är Lahdenpää 77.

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Lahdenpää ca 7 km norr om Korpilombolo.



Koordinater

Jierijärvi 6:4

Skifte 1, Lehtimäjoki

SWEREF99, X = 7 450 917, Y = 8 500 08

Skifte 2, Nuksujärvi

SWEREF99, X = 7 447 980, Y = 8 466 23

Skifte 3, Lahenpää

SWEREF99, X = 7 445 071, Y = 8 501 85

Skifte 4, Lahenpää

SWEREF99, X = 7 444 848, Y = 8 500 35

Skifte 5, Koisujärvi

SWEREF99, X = 7 444 073, Y = 8 485 71

Skifte 6, Lahenpää

SWEREF99, X = 7 444 864, Y = 8 500 69

Jierijärvi 6:5

Skifte 1, Lahenpää

SWEREF99, X = 7 444 826, Y = 8 500 77

Skifte 2, Lehtimäjoki

SWEREF99, X = 7 450 846, Y = 8 500 47

Skifte 3, Jierijärvi

SWEREF99, X = 7 446 305, Y = 8 490 02

Skifte 4, Nuksujärvi

SWEREF99, X = 7 447 751, Y = 8 464 81

Skifte 5, Koisujärvi

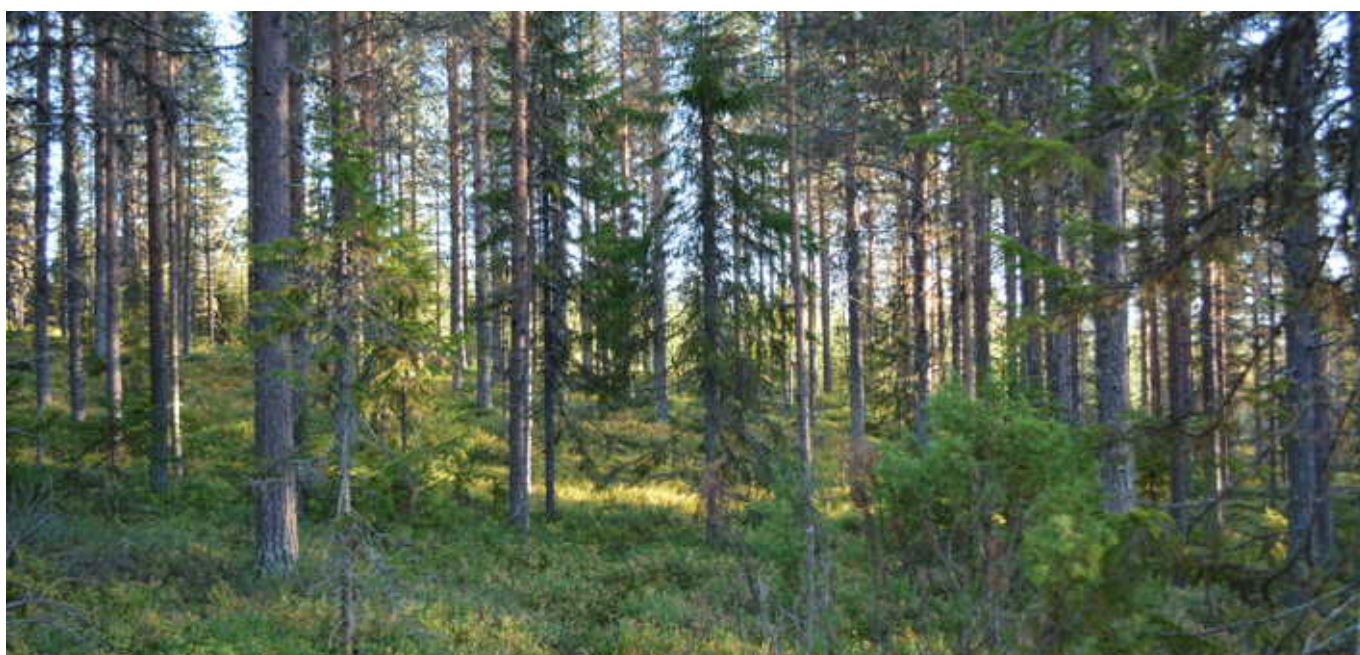
SWEREF99, X = 7 444 008, Y = 8 486 05

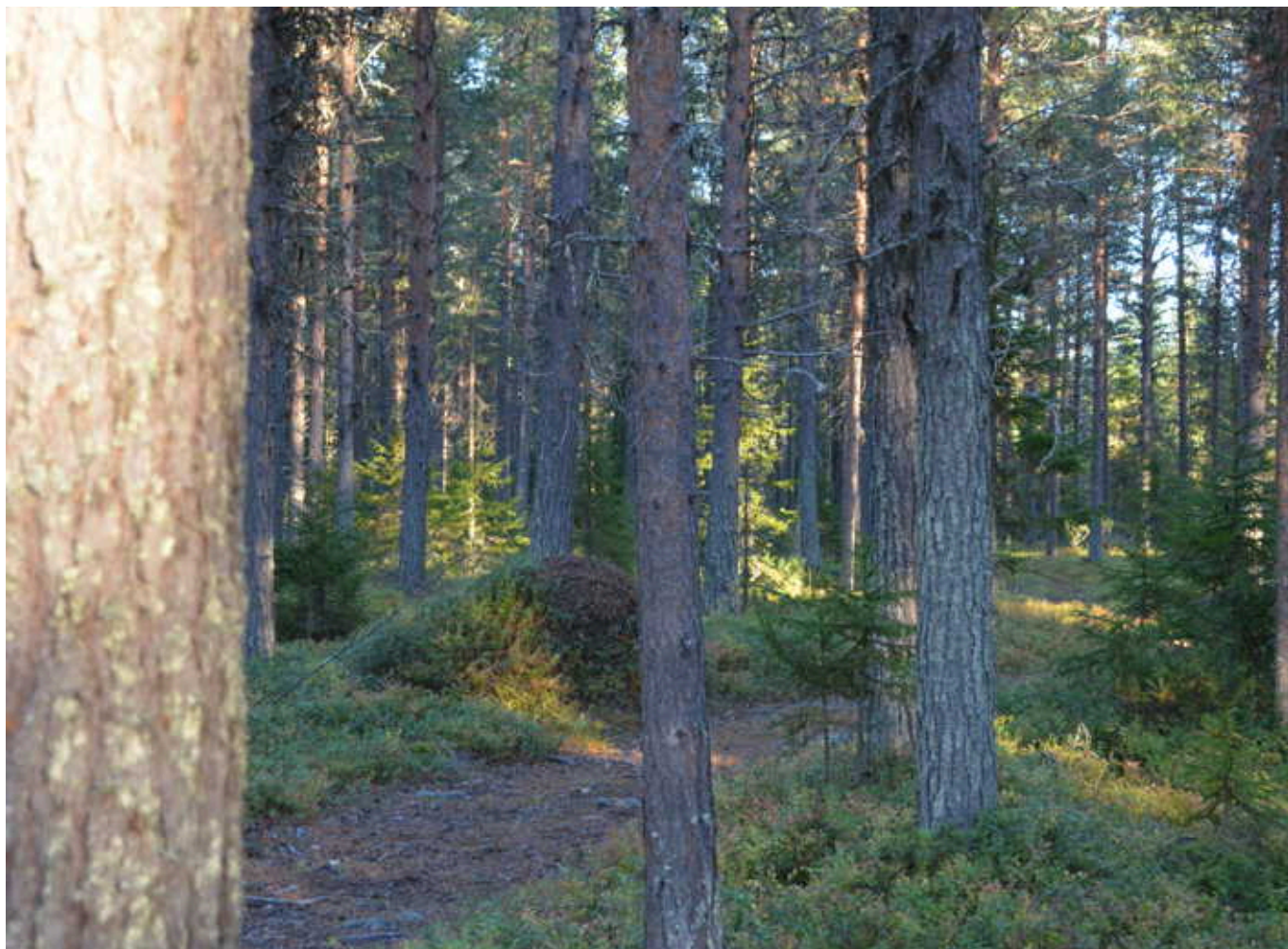
Skifte 6, Lahenpää

SWEREF99, X = 7 444 834, Y = 8 500 88

Skifte 7, Lahenpää

SWEREF99, X = 7 444 876, Y = 8 501 64





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Hannes Karkiainen Foto: Hannes Karkiainen
Layout: Hannes Karkiainen © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Norrbotten

Ansvarig mäklare



Greger Sundkvist

Skogstekniker

Reg. fastighetsmäklare

070-235 45 00

greger.sundkvist@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

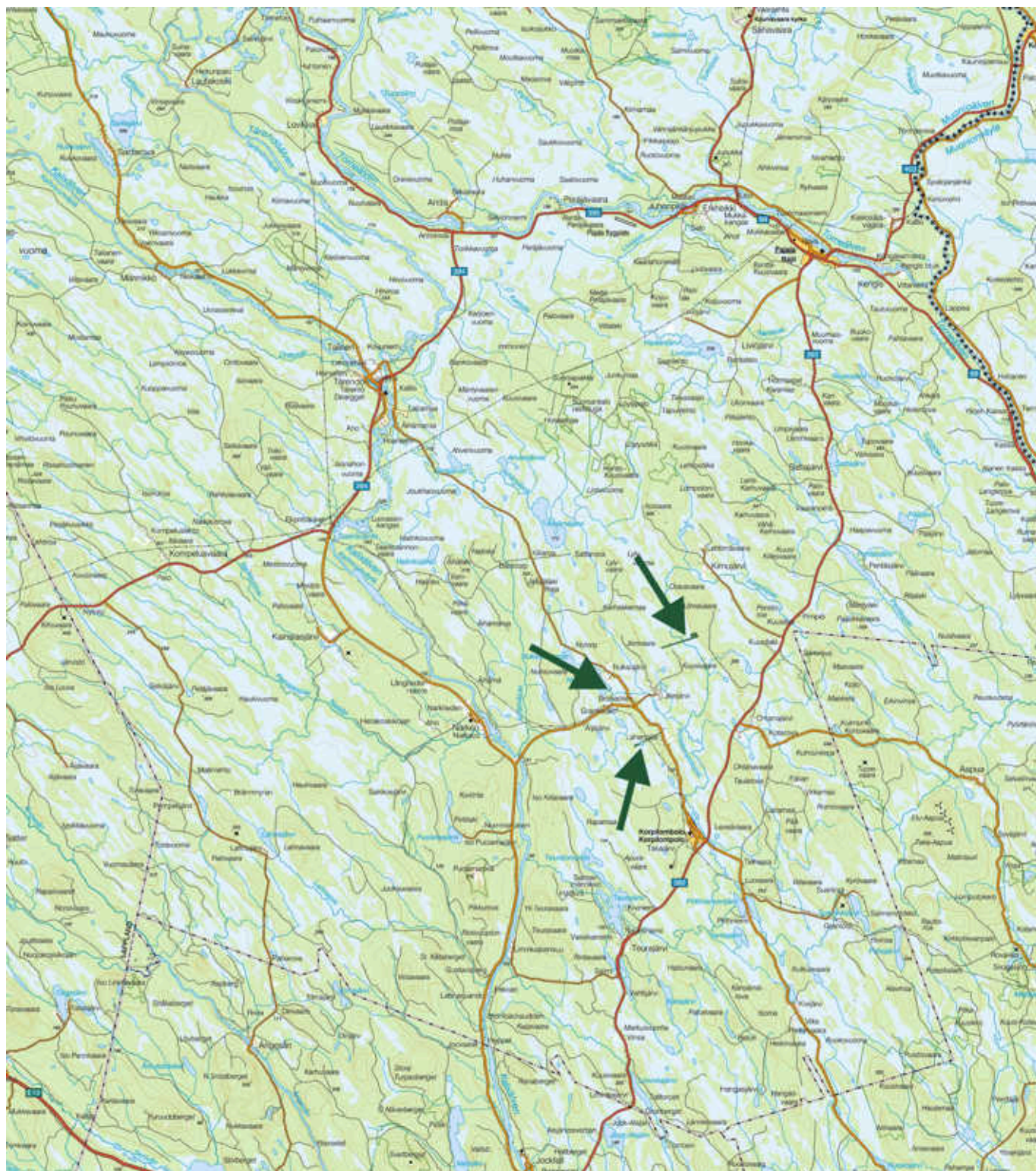
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

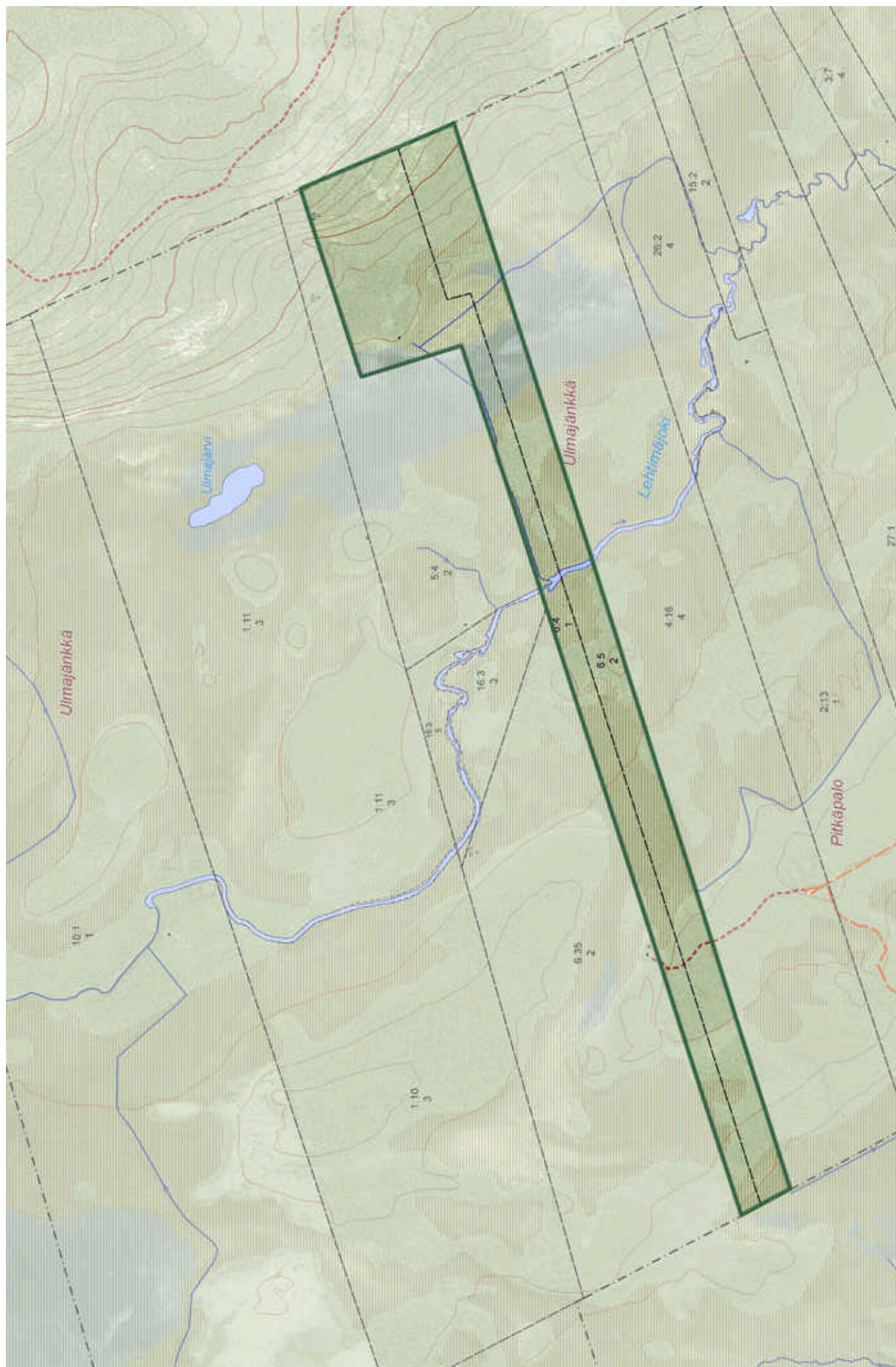
ID-kontroll

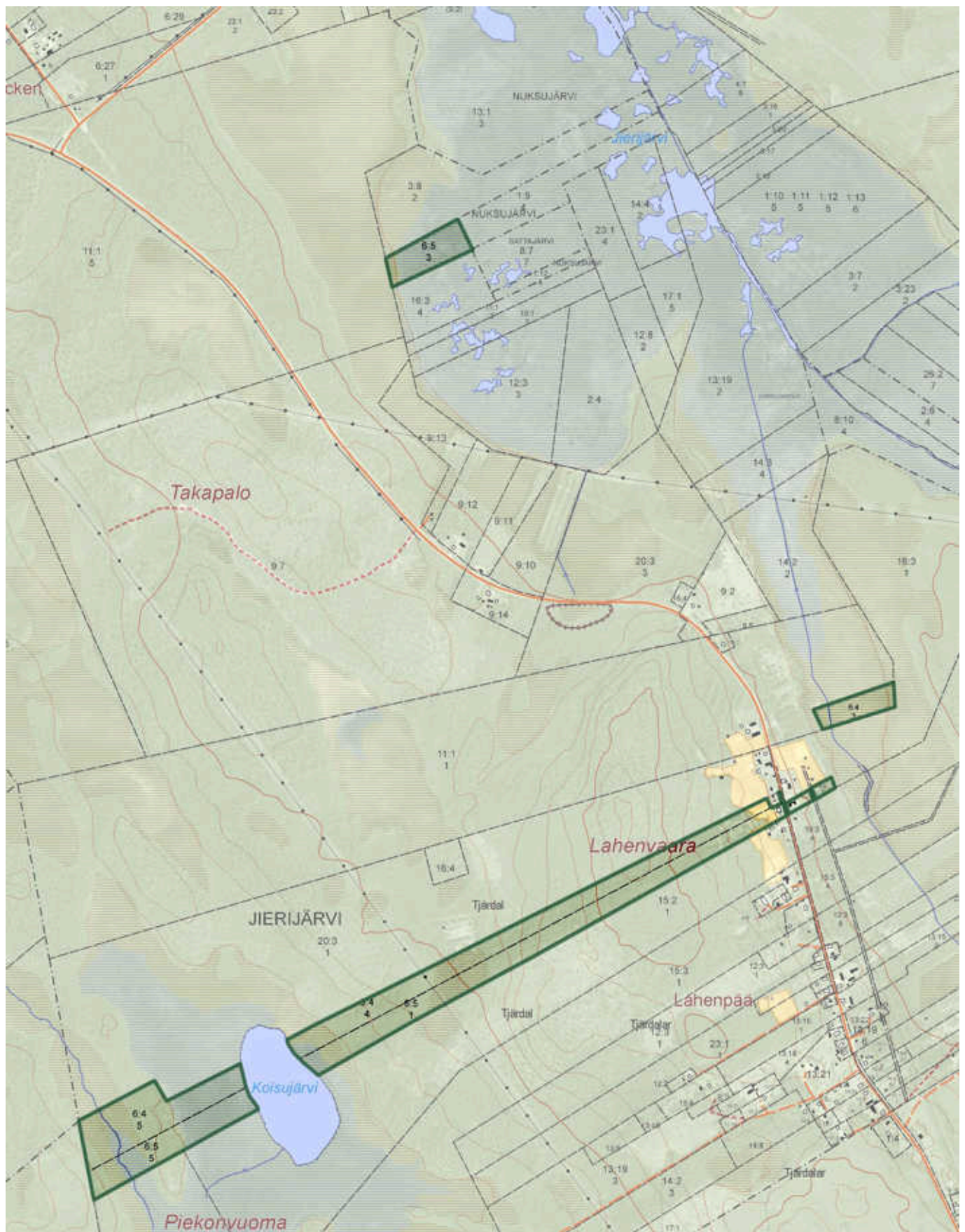
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

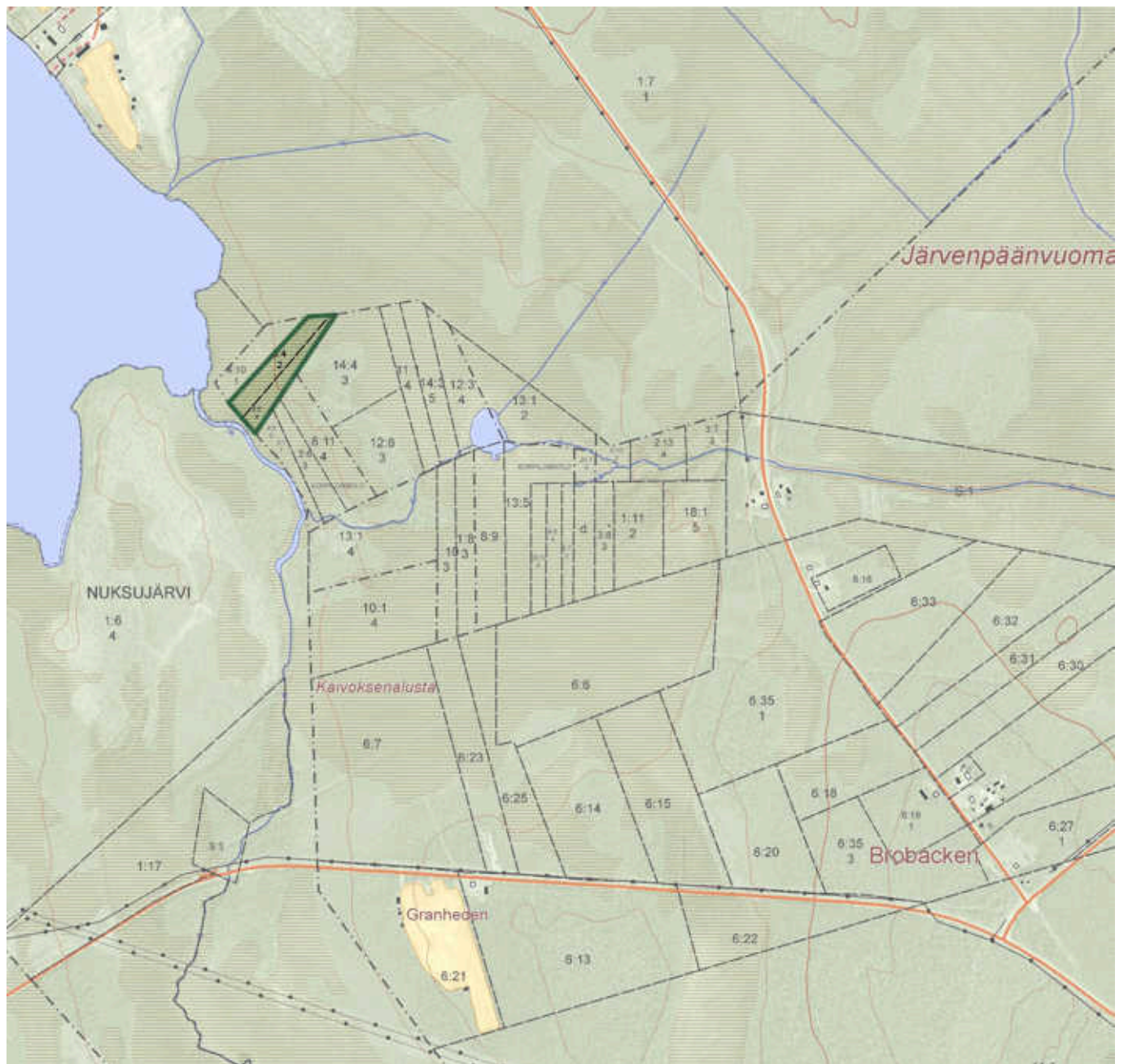
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





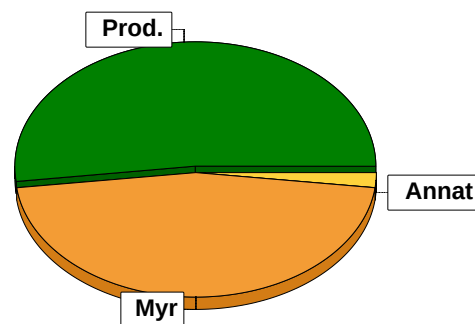




Sammanställning över fastigheten

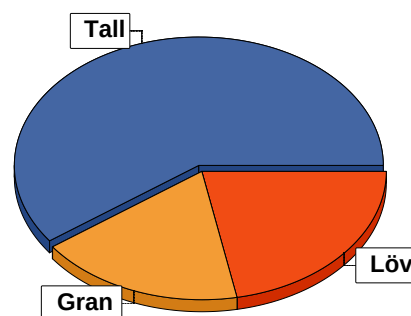
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	44,4	52
Myr/kärr/mosse	38,3	46
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	1,3	2
Summa landareal	84,0	
Vatten	0,2	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	3011	60	25,0
Gran	895	18	8,9
Löv	1101	22	10,5
m³sk	5007		
Medeltal			
m³sk per hektar	113		
Naturvårdsvolym			
m³sk	188		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
125

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	499
Gallring	1275
Totalt under perioden	1774

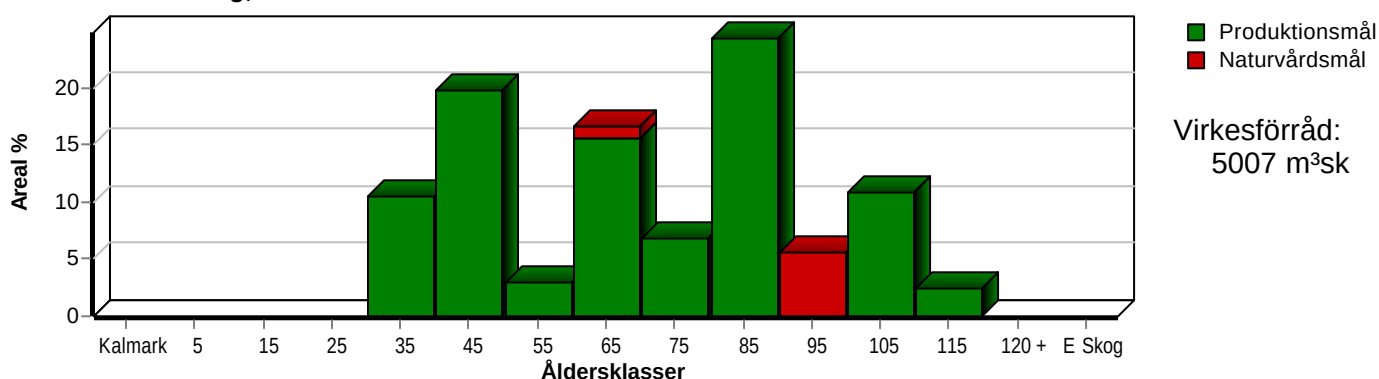
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
156
m³sk per ha
3,5

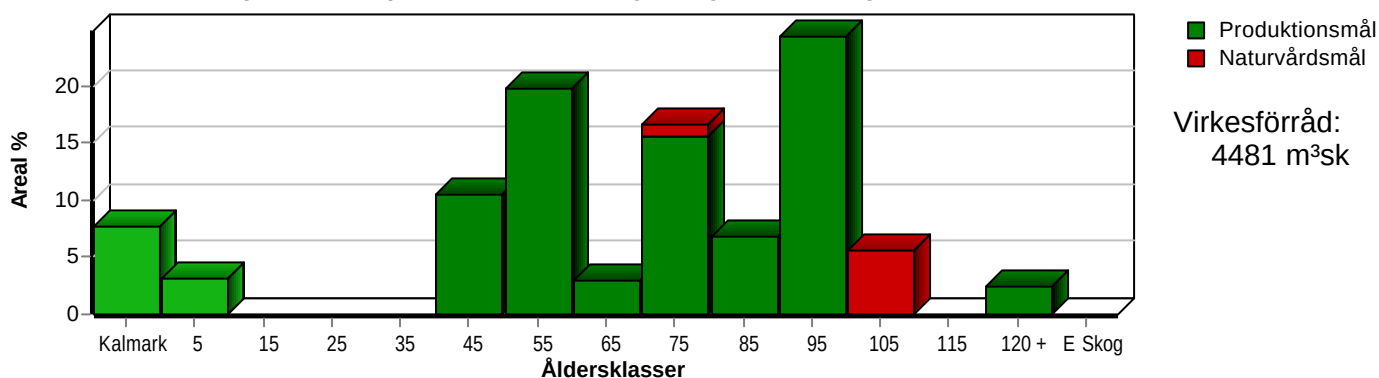
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	4,7	11	273	58	61	31	8
40 - 49	8,8	20	979	111	81	14	5
50 - 59	1,3	3	72	55	35	35	30
60 - 69	7,4	17	866	117	47	40	13
70 - 79	3,0	7	308	103	25	36	39
80 - 89	10,8	24	1542	143	88	6	6
90 - 99	2,5	6	192	77		30	70
100 - 109	4,8	11	679	141	20	36	44
110 - 119	1,1	2	96	87	54	7	39
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	44,4	100	5007	113	60	22	18

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	0,6	1	35	58		70	30
Gallringsskog G1	35,4	80	4005	113	70	19	10
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2	5,5	12	744	135	25	33	42
S3	2,9	7	223	77	1	27	71
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	44,4	100	5007	113	60	22	18

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

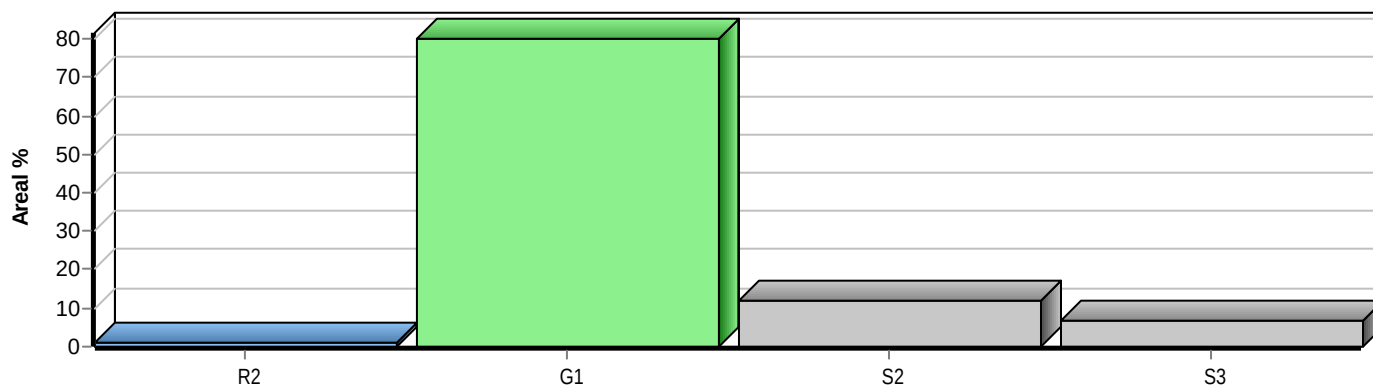
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6:4-1 & 6:5-2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
13	6,2	1	41	G1	T16	114	707	PG ²	Tall Löv	90 10	13 12	11 11	21 2	233	Blockigt Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	247	3,9	
Priotal Gallringsmall (SKS): 3,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
14	4,1	1	36	G1	T15	58	238	PG ²	Tall Gran Löv	70 5 25	11 12 8	9 9 8	8 1 4	223	Blockigt Varier bonitet Lingontyp Frisk	Röjning Gallring	1 3	20 30	92	3,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
15	0,2	1	81	G1	T18	230	46	PG ²	Tall	100	22	17	31	224	Överslutet Brant Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	16	3,9	
Priotal Gallringsmall (SKS): 3,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																					
16	3,4	1	101	S2	G17	154	524	PG ²	Tall Gran Löv	10 45 45	22 23 16	15 18 15	2 8 10	322	Dikat Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, skärm	1	70	367	1,3	
Priotal Visar-%: 3,1 Gallringsmall (SKS): 0,1																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-15

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Församling: Pajala
Jierijärvi 6:4 och 6:5 Id: 252101857

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6:4-1 & 6:5-2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
17	1,4	1	101	S2	T16	111	155	PG ²	Tall Gran Löv	55 40 5	23 19 15	15 14 13	9 6 1	222	Jaktkoja Lingontyp Frisk	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F)	1 2 2 2	85	132	0,7	
Priotal Visar-%: 2,8 Gallringsmall (SKS): 0,8																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
18	1,9	1	81	G1	G14	74	141	PG ²	Tall Gran Löv	40 40 20	24 19 12	12 12 11	5 5 3	322	Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,2	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
19	0,3	1	46	G1	T17	130	39	PG ²	Tall Löv	95 5	17 7	12 8	23 2	222	Överslutet Lingontyp Frisk	Gallring	1	35	14	4,1	
Priotal Gallringsmall (SKS): 4,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
20	0,6	1	36	R2	G13	58	35	PG ²	Gran Löv	30 70	8 7	7 8		321	Smalbladig grästyp Fuktig	Röjning	1	30		2,9	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
21	2,2	1	71	G1	G14	99	218	PG ²	Tall Gran Löv	10 55 35	18 18 11	12 13 11	2 9 7	222	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	30	75	2,6	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,9																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-15

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Församling: Pajala
Jierijärvi 6:4 och 6:5 Id: 252101857

pcSKOG Plan

Skifte: 6:4-1 & 6:5-2

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Skifte: 6:4-1 & 6:5-2

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6:4-2 & 6:5-4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
28	0,8	1	71	G1	T13	113	90	PG ²	Tall Löv	60 40	15 11	13 12	421		Dikat Smalbladig grästyp Blöt	Gallring	1	35	32	2,2	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,8																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
502	1,0	2													Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-15

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Forsamling: Pajala
Jierijärvi 6:4 och 6:5 Id: 252101857

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6:4-3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
12	0,2	1	61	G1	G12	58	12	PG ²	Tall Löv	40 60	13 8	8 8	421		Fattigristyp Blöt	Ingen åtgärd				2,0	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
502	1,3	2													Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-15

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Forsamling: Pajala
Jierijärvi 6:4 och 6:5 Id: 252101857

pcSKOG Plan

Skifte: 6:4-4 & 6:5-1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Skifte: 6:4-4 & 6:5-1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6:4-4 & 6:5-1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
505:1	0,2	5													Kraftledning						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-15

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Forsamling: Pajala
Jierijärvi 6:4 och 6:5 Id: 252101857

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6:4-5 & 6:5-5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
9	2,3	1	86	G1	T16	125	288	PG ²	Tall 80 Gran 5 Löv 15	22 14 14 13 10 9	15 14 13 1 9 4	14 223		Varier bonitet Lingontyp Frisk	Gallring	1	35	101	2,3		
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
10	0,7	1	111	S2	T14	93	65	PG ²	Tall 75 Gran 20 Löv 5	18 18 16 13 10 10	13 12 13 3 10 1	12 222		Lingontyp Frisk	Föryng avv	4	90		2,1		
Priotal Visar-%: 4,4 Gallringsmall (SKS): 1,2																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
502	5,7	2												Myr							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-15

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Forsamling: Pajala
Jierijärvi 6:4 och 6:5 Id: 252101857

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6:5-6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
505	0,2	5													Övrig landareal						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-15

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Forsamling: Pajala
Jierijärvi 6:4 och 6:5 Id: 252101857

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6:5-7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
11	0,1	1	61	G1	G15	93		9 NS,s	Gran Löv	15 85	14 15	13 14	2 321		Fd jordbruksmark Dikat Smalbladig grästyp Fuktig	Gallring	1	30	3	2,2	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
505	0,1	5													Nedlagd jordbruksmark						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-15

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Forsamling: Pajala
Jierijärvi 6:4 och 6:5 Id: 252101857

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

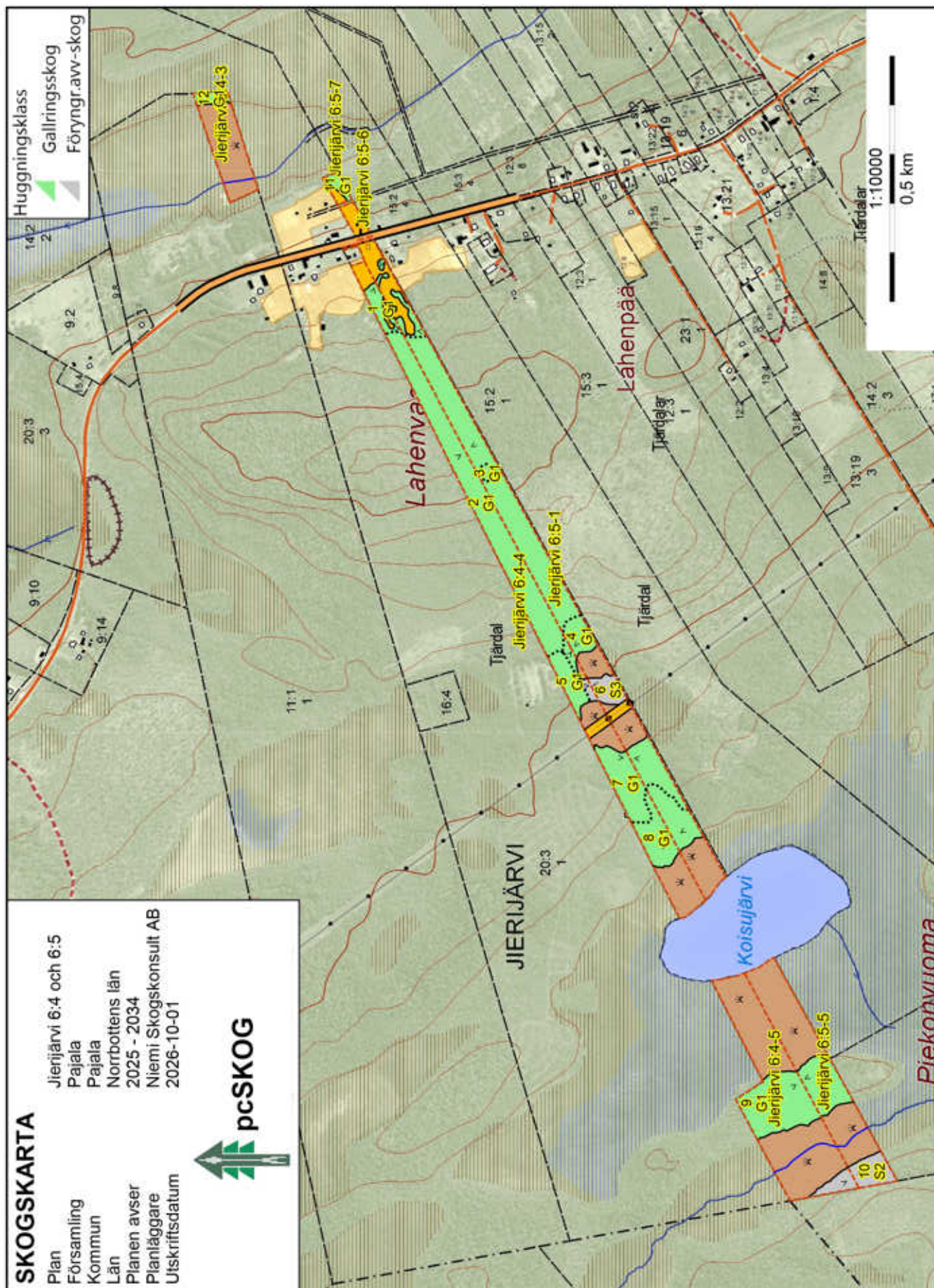
Skifte: 6:5-3

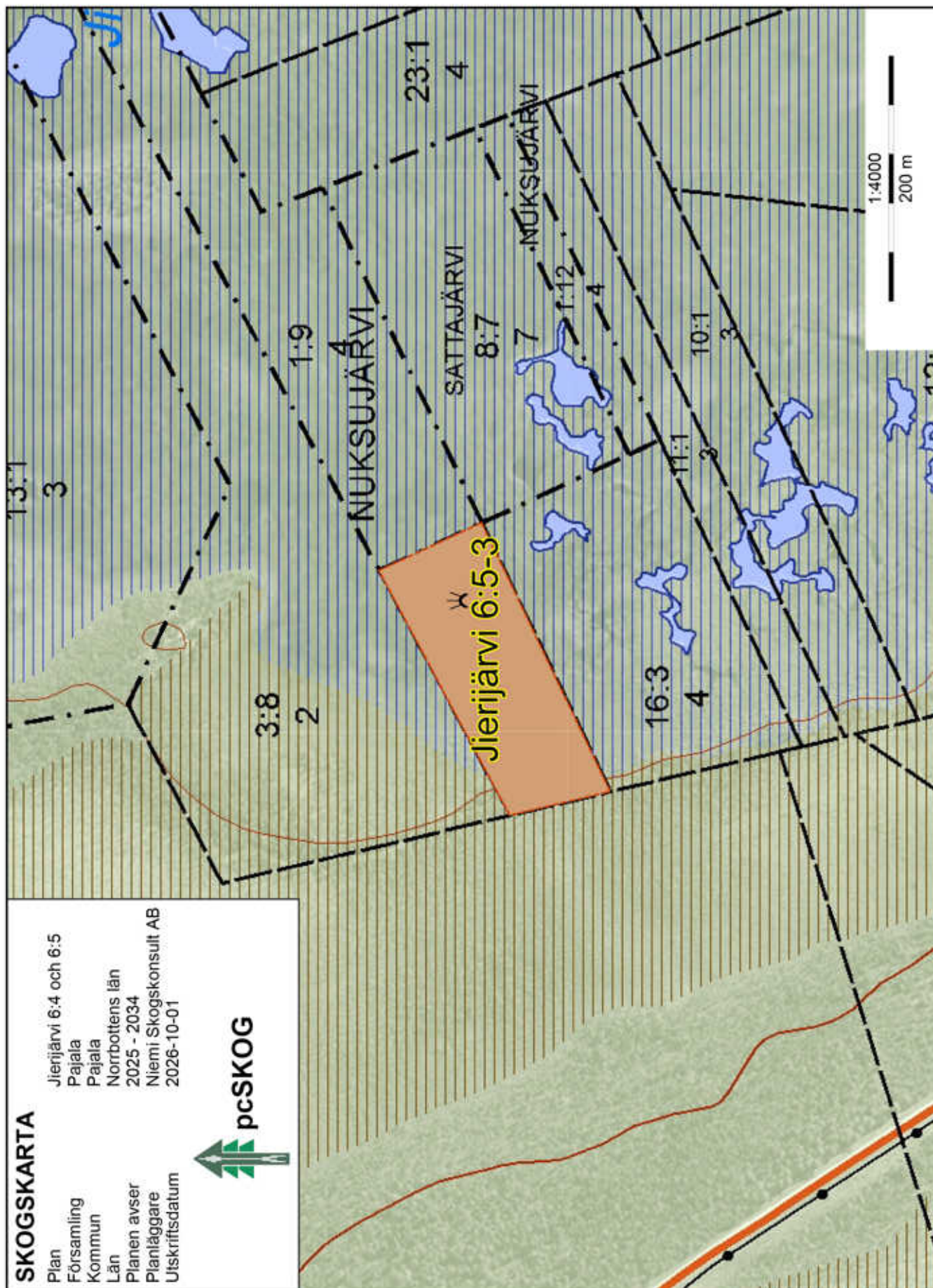
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

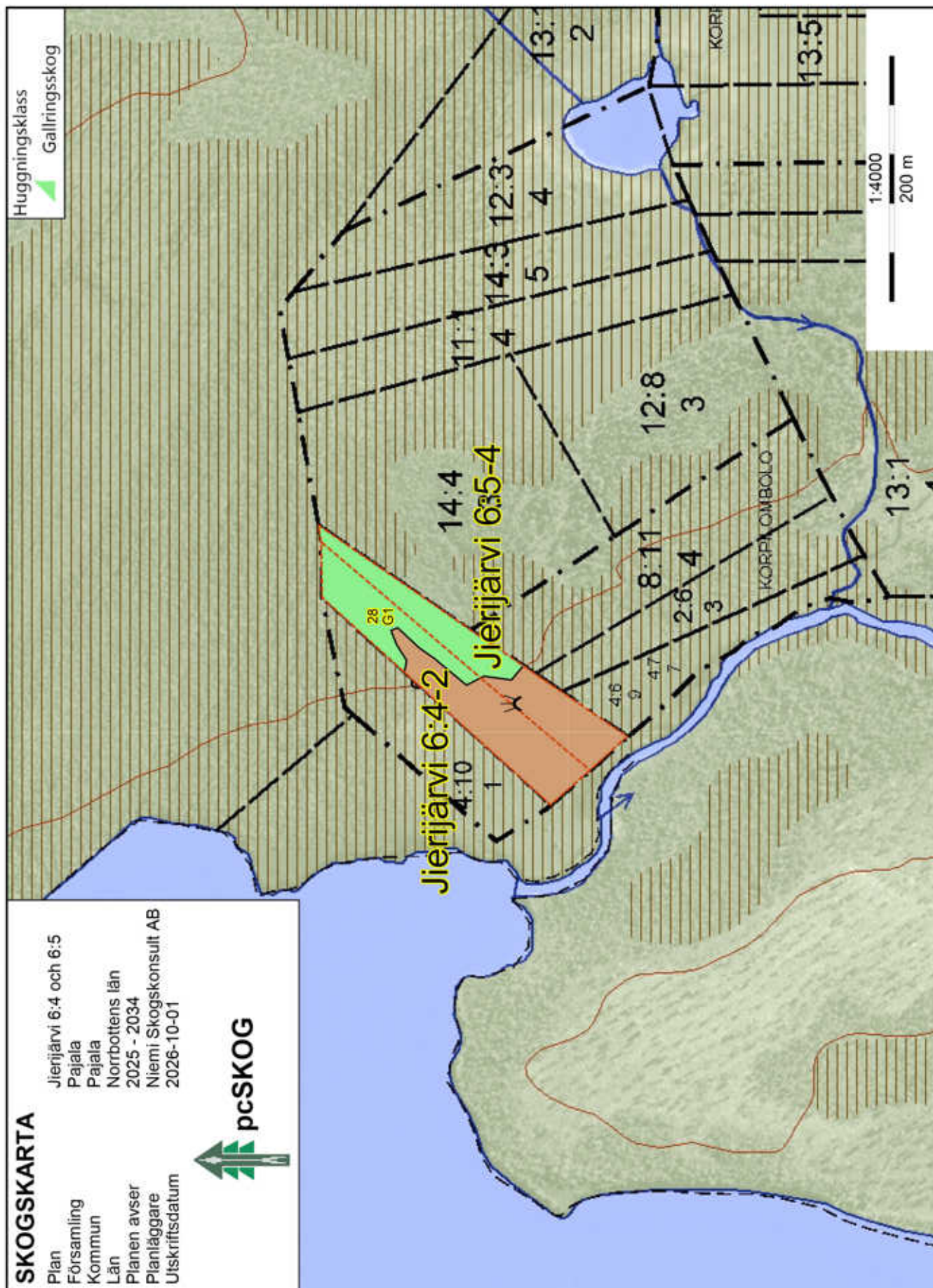
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
502	2,0	2													Myr						









[illegible]

[illegible]

