



Areal

SÄTER

— SURHAMMAR | 210 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Välarronderad skogsfastighet

Välkommen till Säter – en välarronderad skogsfastighet om cirka 211 hektar strax utanför Ramnäs i Surahammars kommun. Här erbjuds 174,9 hektar produktiv skogsmark i ett sammanhängande skifte, med ett virkesförråd om 21 687 m³sk, skogar i tillväxtfas och ett väl utbyggt vägnät som skapar goda förutsättningar för ett rationellt skogsbruk. Fastigheten bjuder även på fina jaktmöjligheter, ett viltvatten och en jaktstuga – ett attraktivt förvärv för dig som söker en långsiktig skogsinvestering med både avkastning och rekreationsvärden endast 30 minuter från Västerås och 1,5 timme från Stockholm.

Vill du veta mer se prospektet på Areal's hemsida eller kontakta ansvarig mäklare.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 8

Rättsförhållanden sid 12

Försäljningsförutsättningar sid 14

Kontaktuppgifter sid 16

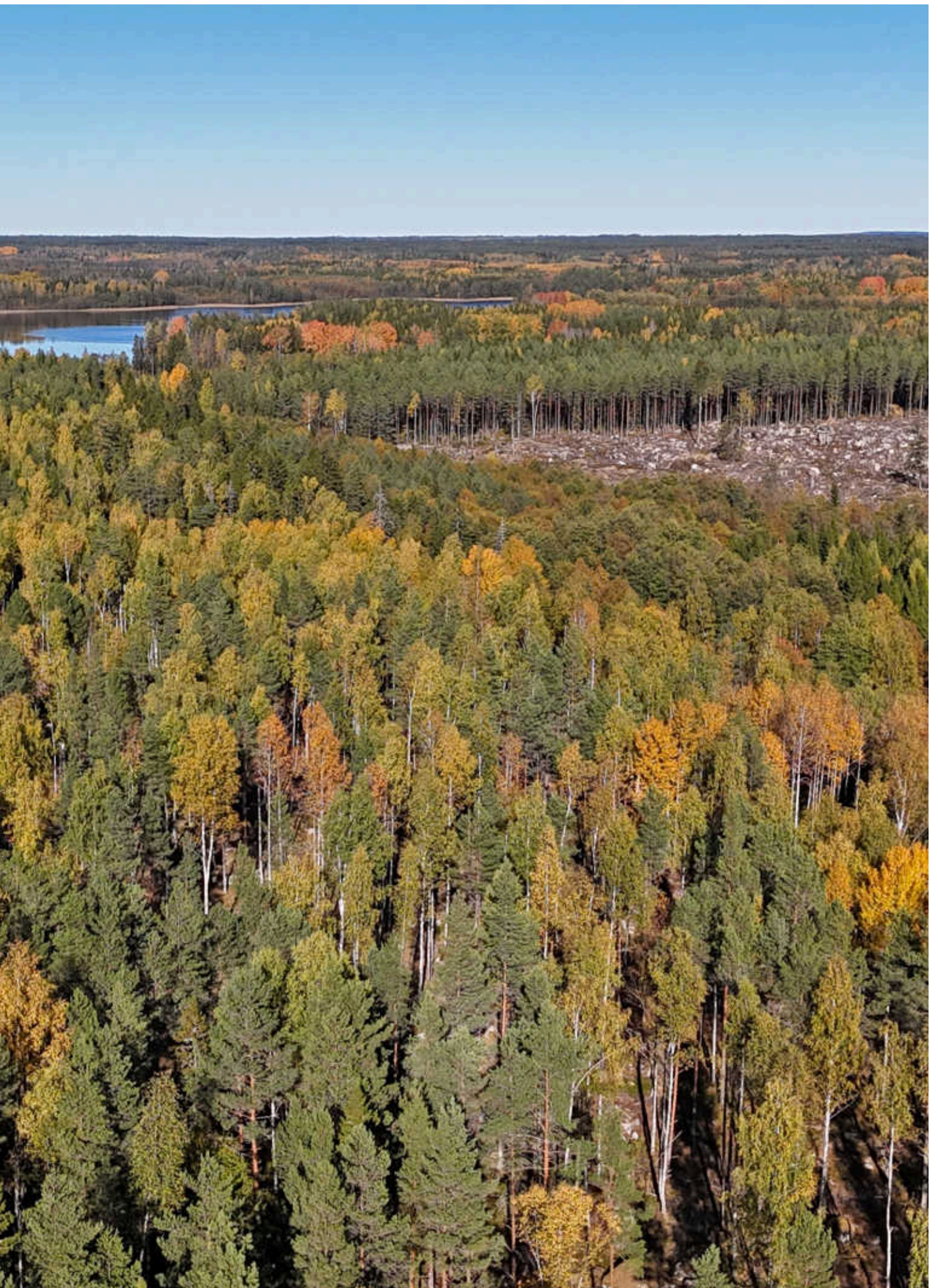
Köparens och säljarens ansvar sid 18

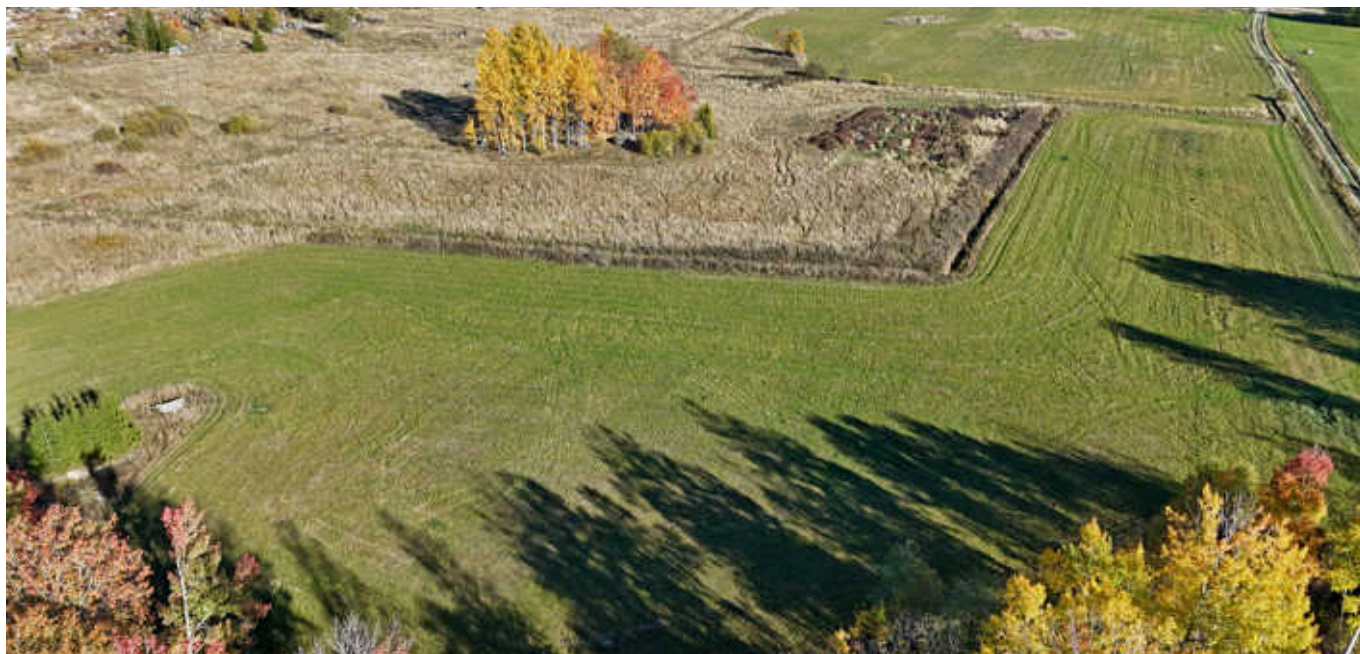
Kartor sid 20

Skogsbruksplan sid 22

Skogskartor sid 34







Skog och mark

Åker- och betesmark

Enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 17,2 hektar. Marken redovisas i fastighetsutdraget som 12 hektar åkermark och 7 hektar betesmark. Åker- och betesmarken är belägen i de södra delarna av fastigheten och är muntligen upplåten utan vederlag till en granne.

Skogsmark

Skogsmarken är i ett skifte med en tyngdpunkt med skogar i tillväxtfas och är lättillgänglig genom fler skogsvägar på fastigheten.

Skogsbruksplanen är upprättad i oktober 2026. Den produktiva skogsmarken uppgår till 174,9 hektar med ett totalt virkesförråd om 21 687 m³sk, motsvarande 124 m³sk per hektar. Medelboniteten är beräknad till 5,2 m³sk per hektar och år och den löpande tillväxten till cirka 5,0 m³sk per hektar och år. Trädslagsfördelningen är tall 76 %, gran 12 %, björk 10 % och övrigt löv 2 %. Terrängen är till största delen lättframkomlig. Skogsbruksplanen föreslår under planperioden avverkning om cirka 2 700 m³sk, varav cirka 1 400 m³sk gallring och cirka 1 300 m³sk förnygringsavverkning. Den beräknade tillväxten under perioden är cirka 8 700 m³sk. Röjning föreslås på 29,5 hektar och markberedning på 1,4 hektar. Om grundförslaget följs beräknas virkesförrådet öka till cirka 27 700 m³sk vid periodens slut. Skogsbruksplanen redovisar 17,1 hektar, motsvarande 9,8 % av den produktiva skogsmarken, med naturvårdsmål.

Av detta utgör 2,3 hektar naturvård med skötsel (NS) och 14,8 hektar naturvård orörd (NO). Andelen skog i huggningsklasserna G2 – S2 är 4 689 m³sk. Delar av avdelning 42 i skogsbruksplanen ska markberedas under hösten 2026 och planteras under våren 2027 av Stora Enso, säljaren står för kostnaden för denna åtgärd. För mer information se bifogad skogsbruksplan.

Nyckelbiotoper

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper på fastigheten.







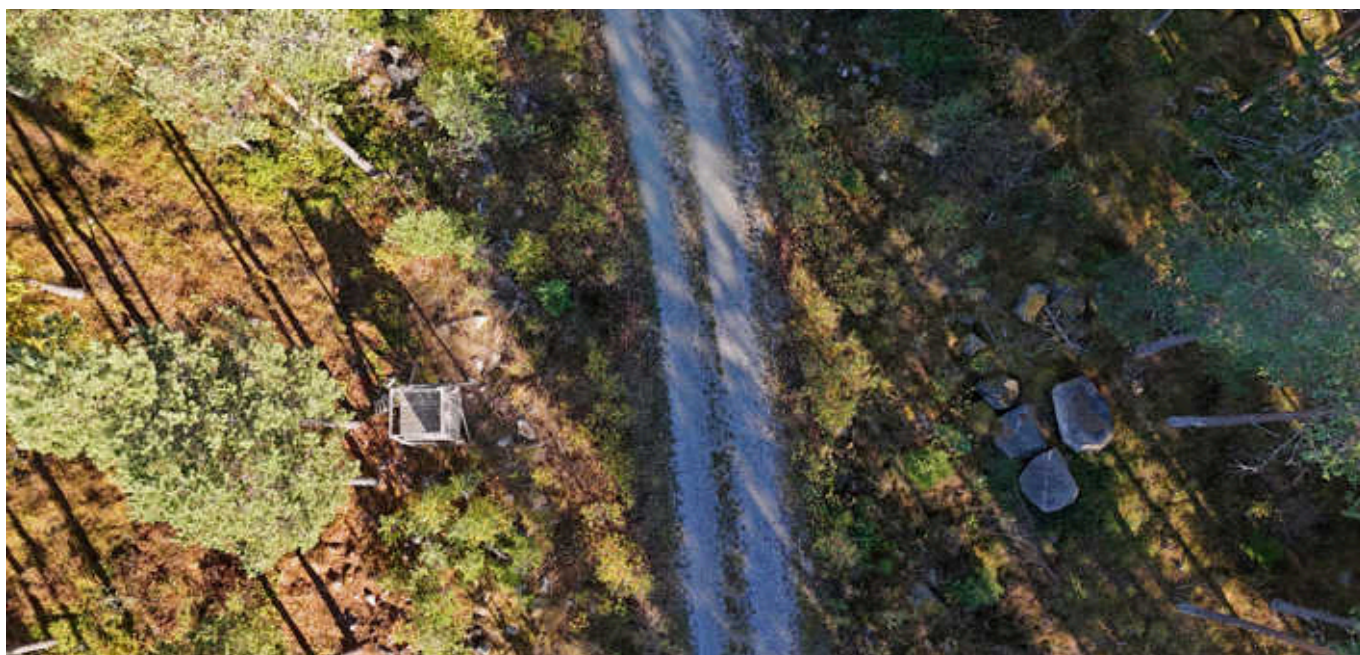
Jakt

Fastighetens sammanhängande skogs- och markområden ger förutsättningar för jakt. Jakten har bedrivits i egen regi och blir tillgänglig för en köpare på tillträdesdagen. Förutom de vanliga småviltarterna för området är skogsfågel, älg, vildsvin och kronhjort förekommande i området. Enligt Länsstyrelsen är fastigheten licensområde för älg och ingår Gunnilbo ÄFO 2.

Strax söder om jaktstugan finns ett viltvatten som berikar jakten och är lämplig för utsättning av änder.

Jaktstugan

På fastigheten finns en mindre stuga med stomme av trä stående på grundstenar och med tak av tegel. I byggnaden finns ett rum med liten köksdel och eldningsmöjligheter för att värma sig efter en dag med skogsarbete, jakt eller mysiga svamppromenader. Intill byggnaden finns en grillplats samt en vedbod.







Rättsförhållanden

Fastighet

Säter 1:2, Sura-Ramnäs församling, Surahammars kommun.

Ägare

Caroline Tidbeck, 1/2-del, och Camilla Tidbeck, 1/2-del.



Areal

Areal enligt fastighetsregistret 210,9 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 174,9 ha

Impediment skog 15,4 ha

Väg och kraftledning 1,7 ha

Inägomark 17,2 ha

Övrig landareal 0,4 ha

Summa landareal 209,6 ha

Därtill kommer vatten om 0,1 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026.

Skogsmark 8 171 000 kr

Skogsimpediment 64 000 kr

Åkermark 470 000 kr

Betesmark 191 000 kr

Summa 8 896 000 kr



Inteckningar/lån

Fastigheten är belastad med tre penninginteckningar om sammanlagt 1 400 000 kr. Inga lån finns att överta.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret avservitut avseende följande:

Rättsfh., Typ av rättighet, Ändamål, Aktbeteckning

Last, Avtalsservitut, Elledning, D202400209287:1.1

Last, Avtalsservitut, Kraftledning mm, 19-IM2-15/151.1

Last, Avtalsservitut, Kraftledning mm, 19-IM2-45/2143.1
Last, Avtalsservitut, Kraftledning, 19-IM2-79/15348.1
Last, Avtalsservitut, Kraftledning, 19-IM2-87/1004.1
Last, Officialservitut, Väg, 1907-423.1 Beskr: Rätt att använda befintliga vägen x
Last, Officialservitut, Väg, 1907-483.1
Beskr: Rätt att nyttja befintlig väg, litt x, för utfart.
Last, Avtalsservitut, Kraftledning, 1907IM-02/18936.1
Last, Avtalsservitut, Elledning, 1907IM-06/22621.1
Last, Officialservitut, Väg, 1907-539.4
Last, Avtalsservitut, Väg, 1907IM-12/16716.1
Förmån, Avtalsservitut, Väg, 1907IM-12/16717.1

Inskrivningar

Inskrivna avtalsservitut avser kraftledning, elledning och väg. Se angivna aktnummer under Servitut/nyttjanderätter m.m.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har andelar i följande:

Snevringe häradsallmänningar S:1 och S:2 i Surahammars respektive Hallstahammars kommun, med andelstal 0,7050-RAM, utdelningen från allmänningen har de senaste tre åren legat på i snitt 23 500 kr per år.

Surahammar Säter S:1, 50 % som berör väg.

Surahammar Säter S:2, 50 % som berör dike.

Surahammar Säter S:3 50 % som berör vägar.

Skinnskatteberg Gillbo GA:1 som berör väg.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs enligt fastighetsutdraget av vägplan 1907-P74 avseende väg 66, 66/252 och del av väg 668, Surahammar–Sothällen. Skogsbruksplanen redovisar registrerade forn- och kulturlämningar, bland annat inom avdelning 47 samt husgrunder inom avdelning 63.

Förvärvstillstånd

För fysiskperson krävs inte förvärvstillstånd. För juridiskperson krävs alltid förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Västerås tillhanda senast onsdagen den 2 december 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 15 500 000 kr.

**Tillträde**

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Byggnader och mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

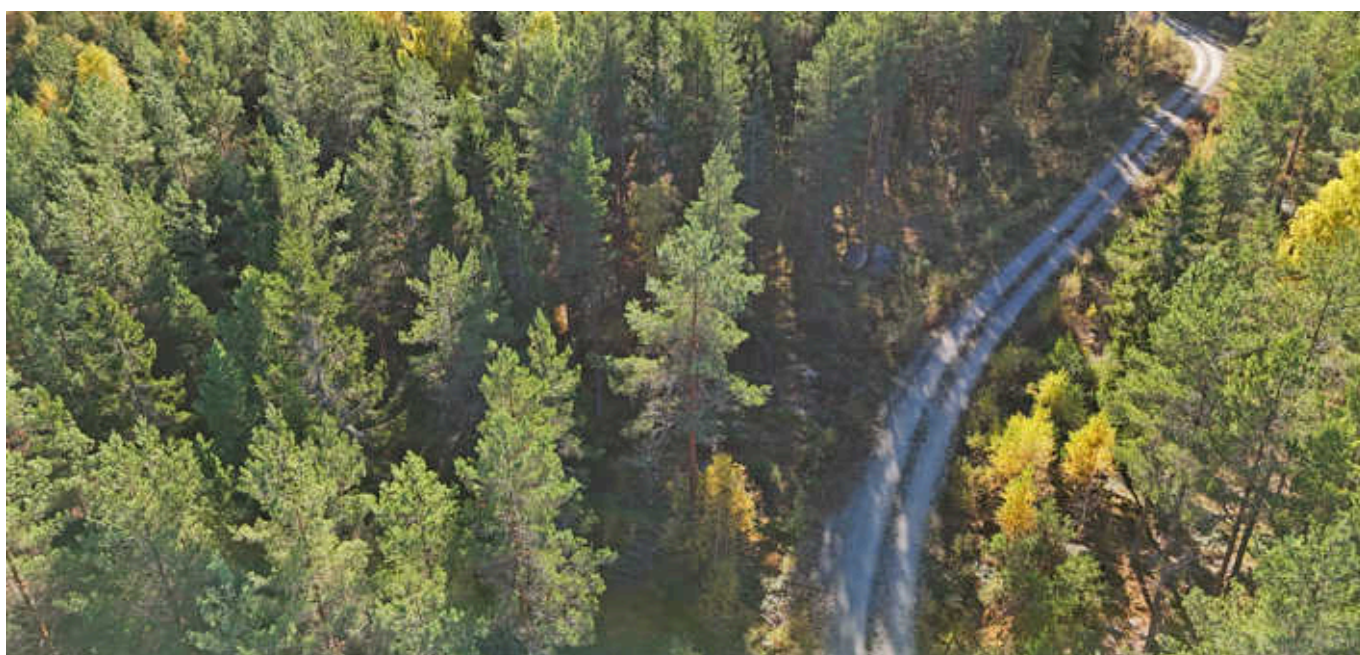
Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen strax utanför Ramnäs i Surahammars kommun längs med väg 66 och intill väg 233 mot Skinnskatteberg. För närmare lokalisering, se bifogade kartor.

Koordinater

SWEREF 99 TM, N = 6626188, E = 563619





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Anton Stolpe Nordin Foto: Anton Stolpe Nordin
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Västerås

Ansvarig mäklare



Anton Stolpe Nordin
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
073-693 51 18
anton.stolpe-nordin@areal.se



Victor Vretlund
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-770 38 32
victor.vretlund@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

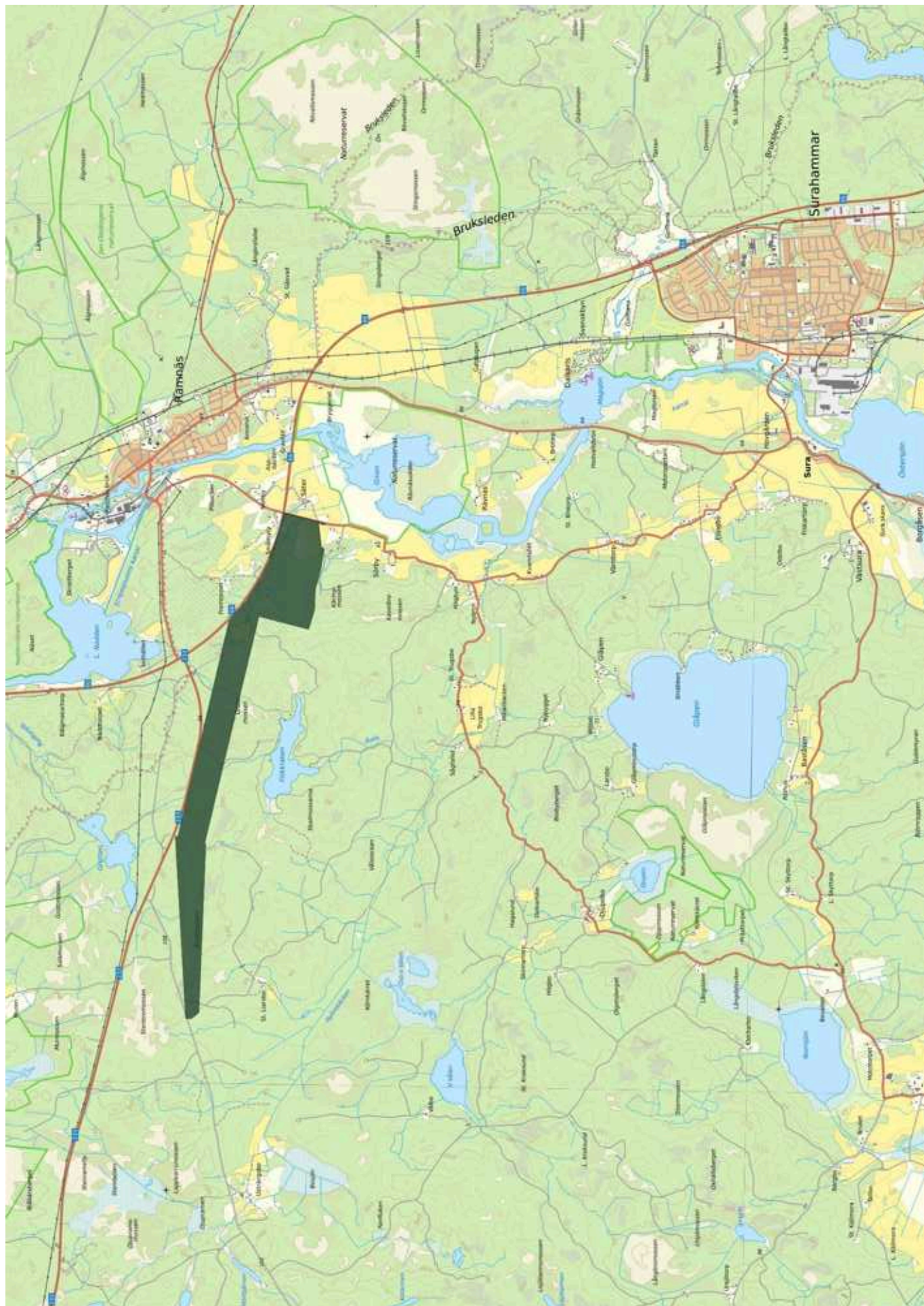
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

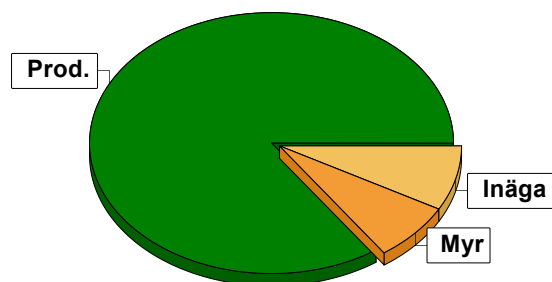




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	174,9	84
Myr/kärr/mosse	14,8	7
Berg/Hällmark	0,6	<1
Inäga/åker	17,2	8
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,7	1
Annat	0,4	<1
Summa landareal	209,6	
Vatten	0,1	

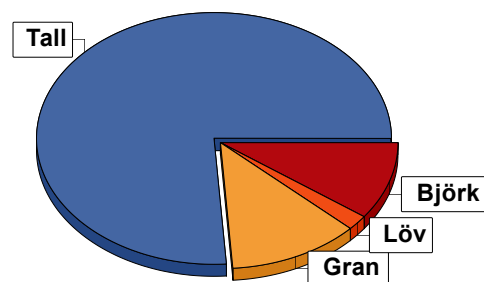


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	16425	76	123,2
Gran	2542	12	21,9
Löv	479	2	3,9
Björk	2241	10	24,5

Medeltal

m³sk per hektar
124



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-13 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
873

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

1274

Gallring

1409

Totalt under perioden

2683

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

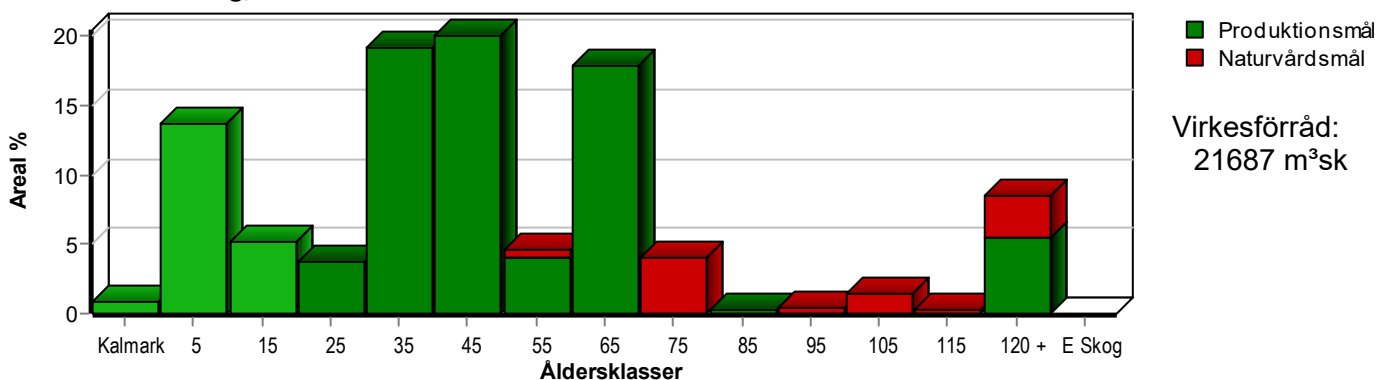
m³sk
882

m³sk per ha
5,0

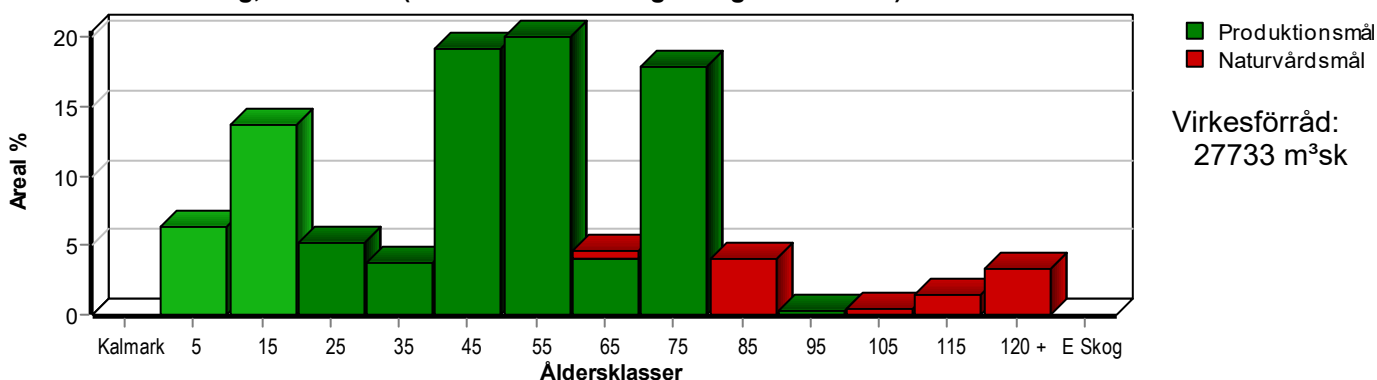
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark	1,4	1						
- 9 år	23,8	14	45	2	33	31	24	12
10 - 19	9,0	5	155	17	33	29	38	
20 - 29	6,6	4	321	49		73	27	
30 - 39	33,6	19	3588	107	92	4	3	
40 - 49	35,0	20	5283	151	86	7	7	1
50 - 59	8,1	5	1190	147	39		51	10
60 - 69	31,2	18	6556	210	64	24	11	1
70 - 79	7,1	4	584	82	100			
80 - 89	0,6		144	240				100
90 - 99	0,7		130	186		10		90
100 - 109	2,5	1	398	159	40		60	
110 - 119	0,4		88	220	60	29	11	
120 +	14,9	9	3089	207	95	4	1	
Lågproduktkog(E)								
ÖF/Skikt	[3,0]		116	39	100			
Summa/Medel	174,9	100	21687	124	76	12	10	2

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 20 % (34,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 20 % (34,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1	1,4	1						
K2	18,7	11	19	1	64	6	30	
Röjningsskog R1								
R2	18,9	11	421	22	13	59	27	1
Gallringsskog G1	96,5	55	14024	145	85	8	7	
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	11,5	7	2468	215	26	41	31	3
S2	10,2	6	2221	218	90	6	4	
S3	17,7	10	2418	137	72	2	11	16
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[3,0]		116	39	100			
Summa/Medel	174,9	100	21687	124	76	12	10	2

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

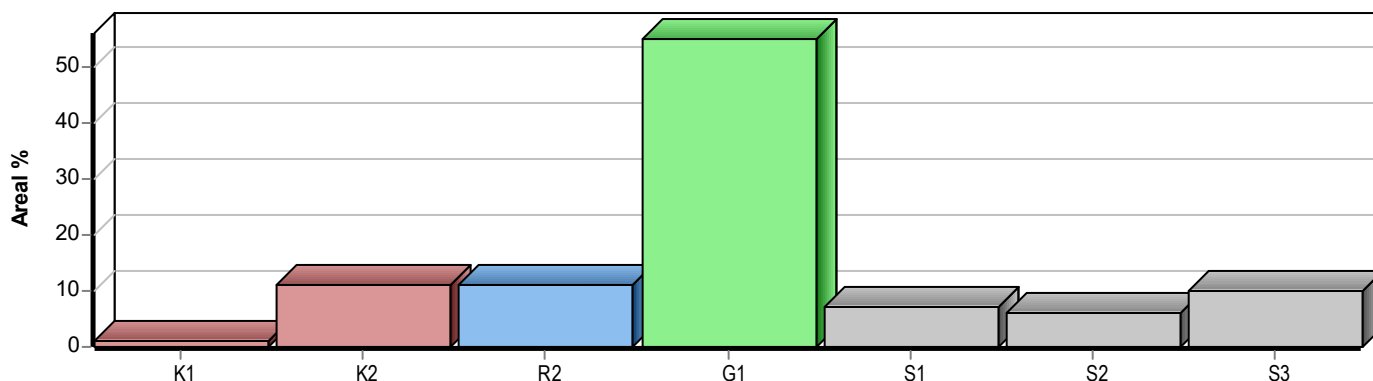
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
1	1,2	1	125	S3	T14	165	198	NO	Tall	90	17	14	411	Fattigristyp	Ingen åtgärd				2,8	i,iv¹
									Björk	10	17	14	3	Blöt						
2	1,7	1	120	S2	T20	290	493	PG	Tall	100	30	20	311	Fattigristyp Fuktig	Föryng avv, skärm Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	50	246	3,0	iv¹
3	9,6 (-0,1)	1 L	30	G1	T22	95	903	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	13 12 11	11 11 10	221 2 2	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1	iv¹
4	4,3	1	40	G1	T24	120	516	PG	Tall	100	15	13	221	Gallrat 2024 Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1	iv¹
5	1,3	1	165	S3	T16	165	215	NO	Tall	100	26	20	221	Hällmark Varier bonitet Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				2,5	i,iv¹
6	1,9	1	120	S2	T20	220	418	PG	Tall Gran	80 20	27 20	20 18	221 5	Lingontyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2	70	293	1,8	iv¹
7	0,5	1	140	S2	T22	315	158	PG	Tall Gran	90 10	30 27	22 21	221 3	Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2	70	110	2,0	iv¹

pcSKOG Plan

Län: Västmanlands län Kommun: Surahammar Församling: Sura-Ramnäs
Säter 1:2 Id: 190701058

Utskriven: 2026-10-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
8	8,1 (-3,2)	1 2	S3	T12	90	441	NO	Tall	100	14	12	16	411	Fattigristyp Blöt Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,4	i,iv¹
9	1,7	1	S2	T18	200	340	PG	Tall Gran	90 10	25 20	18 17	22 3	221	Bergbundet Varier bonitet Lingontyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2	70	238	1,6	iv¹
10	2,2 (-0,2)	1 3	G1	T18	195	390	PG	Tall	100	18	16	27	122	Bergbundet Lingontyp Torr Avdrag: berg	Sista Gallring	1	30	117	4,6	
11	4,7	1	G1	T22	135	635	PG	Tall Gran	90 10	13 12	11 11	23 3	221	Lingontyp Frisk	Gallring	2	30	242	6,8	iv¹
12	11,3	2												Myr						
13	3,7	1	G1	T20	130	481	PG	Tall	100	13	12	23	221	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	30	179	5,8	iv¹
14	1,8	1	R2	T22	15	27	PG	Tall Björk	90 10			221		Krabbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	2			3,3	iv¹
15	2,2	1	S3	T10	65	143	NO	Tall	100	12	9	15	411	Fattigristyp Blöt	Ingen åtgärd				1,9	i,iv¹

pcSKOG Plan

Län: Västmanlands län Kommun: Surahammar Församling: Sura-Ramnäs
Säter 1:2 Id: 190701058

Utskriven: 2026-10-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägare	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GVL	Trip				%	m³sk		
16	1,6	1	40	G1	T22	115	184	PG	Tall Björk	16 13	14 13	16 2	222		Gallrat 2024 Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,7	iv¹
17	1,4	1	0	K1	T20	0	0	PG				221			Lingontyp Frisk	Markberedning Återväxtkontroll (F)	1 2				iv¹
17	[1,4]	1	120	ÖF	T20	20	28	PG	Tall	33 20	20 20	2 2	221		Lingontyp Frisk	Avverkning ÖF	3	80	26	0,5	
18	2,8	1	120	S3	T16	195	546	NO	Tall	26 16	16 16	27 27	122		Hällmark Kräkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				3,3	i, iv¹
19	1,3	1	30	G1	T22	100	130	PG	Tall	13 12	12 12	18 18	221		Gallrat 2024 Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,4	
20	2,0	1	15	R2	T20	15	30	PG	Tall Björk	90 10			221		Lingontyp Frisk	Röjning	2			3,1	iv¹
21	0,4	1	100	S3	T12	85	34	NO	Tall	20 20	12 12	15 15	411		Fattigristyp Blöt	Ingen åtgärd				1,9	i, iv¹
22	1,9	1	40	G1	T20	115	219	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	14 13 13	14 2 2	222		Gallrat 2024 Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,4	iv¹

pcSKOG Plan

Län: Västmanlands län Kommun: Surahammar Församling: Sura-Ramnäs
Säter 1:2 Id: 190701058

Utskriven: 2026-10-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
23	9,4 (-0,1)	1 L	G1	T22	95	884	PG	Tall	100	12	11	18	221	Gallrat 2024 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,2	iv'
24	8,6	1	G1	T22	135	1161	PG	Tall	100	17	15	20	221	Gallrat 2024 Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				6,3	iv'
25	5,4 (-0,2)	1 L	G1	T24	225	1170	PG	Tall Björk	90 10	19 19	17 17	27 3	221	Gallrat 2019 Blåbärstyp Frisk	Sista Gallring	2	30	412	7,2	iv'
26	0,5	1	S3	T18	200	100	NO	Tall	100	25	18	25	411	Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,0	i,iv'
27	2,3 (-0,1)	1 2	G1	T24	115	253	PG	Tall	100	13	12	20	221	Gallrat Blåbärstyp Frisk Avdrag: myr	Ingen åtgärd				7,2	
28	5,0	1	G1	T22	160	800	PG	Tall Gran Björk	60 10 30	25 20 20	19 18 18	12 2 6	221	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,0	iv'
29	3,8	1	S2	T16	190	722	PG	Tall	100	25	15	28	411	Fattigristyp Fuktig	Förnyg avv, skärm Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2	50 361	2,0	iv'	

pcSKOG Plan

Län: Västmanlands län Kommun: Surahammar Församling: Sura-Ramnäs
Säter 1:2 Id: 190701058

Utskriven: 2026-10-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
30	4,4 (-0,1)	1 L	G1	T24	170	731	PG	Tall Björk	23 20	20 18	18 2	221		Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,5	iv¹
31	7,9 (-0,4)	1 3	G1	T24	140	1050	PG	Tall Björk	16 16	14 14	20 2	221		Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd				6,6	iv¹
32	2,9	1	G1	T20	105	305	PG	Tall Björk	12 11	11 10	18 2	222		Gallrat Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1	iv¹
33	0,4	1	S3	T18	220	88	NO	Tall Gran Björk	27 25 24	18 18 18	16 8 3	221		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,9	i¹
34	4,5	1	G1	T22	245	1103	PG	Tall	24	20	28	221		Blåbärstyp Frisk	Sista Gallring	2	30	376	6,1	
35	4,4	1	S1	B20	135	594	PG	Tall Björk	18 18	17 18	2 16	221		Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,8	iv¹
36	1,1	1	G1	G26	150	165	PG	Tall Gran Björk	18 17 16	16 16 16	4 12 4	221		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,9	
37	17,6 (-0,4)	4 L												Inågomark						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-26

Län: Västmanlands län Kommun: Surahammar Församling: Sura-Ramnäs
Säter 1:2 Id: 190701058



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
38	0,6	1	45	G1	G26	245	147	PG	Tall Gran Löv	20 60 20	18 18 17	6 18 6	221	Smalbladig grästyp Frisk	Sista Gallring	1	30	44	7,9	
39	1,2	1	60	S1	B20	160	192	PG	Tall Löv Björk	23 25 25	20 23 23	6 6 6	221	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,3	iv¹
40	4,4 (-0,1)	1 L	3	K2	T26	1	4	PG	Tall	100			221	Planterat 2024 Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2		40	2,6	
41	0,5	1	60	G1	T22	265	133	PG	Tall Gran Björk	22 21 20	20 20 18	15 12 3	221	Blåbärstyp Frisk	Sista Gallring	1	30	40	5,7	
42	1,1	1	50	S3	B14	105	116	NO	Löv	100	17	15	511	Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd			4,0	i,iv¹	
43	1,9	1	3	K2	B22	1	2	PG	Björk	100			221	Planterat björk 2024 Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2			3,0	iv¹
44	0,6	1	50	S2	B20	150	90	PG	Björk	100	18	20	221	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				5,9	iv¹
45	0,1	6												Vatten						

pcSKOG Plan

Län: Västmanlands län Kommun: Surahammar Församling: Sura-Ramnäs
Säter 1:2 Id: 190701058

Utskriven: 2026-10-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trip				%	m³sk		
46	1,1 (-0,7)	5 L												Övrig landareal						
47	0,9	1	25	G1	B20	45	41	PG	Björk	100	10	221		Luckigt Ojämnt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				4,4	iv¹
48	4,8	1	20	R2	G24	50	240	PG	Gran Björk	80 20		221		Röjt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	30	112	6,0	
49	4,8	1	60	G1	T22	165	792	PG	Tall Gran Björk	70 10 20	14 2 4	232		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,2	
50	4,2	1	45	G1	T24	160	672	PG	Tall Gran Björk	70 20 10	14 4 2	221		Gallrat 2024 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,6	iv¹
51	0,7	1	90	S3	B18	185	130	NS	Gran Löv	10 90	2 23	311		Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,2	i, iv¹
52	1,0	1	3	K2	T24	1	1	PG	Tall Gran Björk	50 10 40		222		Planterat 2024 Smalbladig grästyp Frisk	Aterväxtkontroll Röjning (F)	1 2		2,4		
53	5,0	1	60	G1	T24	225	1125	PG	Tall Gran	68 32	17 8	221		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,8	iv¹

pcSKOG Plan

Län: Västmanlands län Kommun: Surahammar Församling: Sura-Ramnäs
Säter 1:2 Id: 190701058

Utskriven: 2026-10-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
54	1,6	1	3	K2	T22	1	2	PG	Tall Björk	60 40		221		H=Hänsynsyt Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	3			2,3	
54	[1,6]	1	100	ÖF	T22	55	88	PG	Tall	100	30	22	6	221	Ingen åtgärd				1,8	
55	1,9	1	15	R2	B20	25	48	PG	Gran Björk	10 90		221		H=Hänsynsyt Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			4,4	iv¹
56	5,9	1	65	S1	G26	285	1682	PG	Tall Gran Björk	30 60 10	28 26 25	21 21 20	9 18 3	221	Ingen åtgärd				8,5	
57	5,3	1	4	K2	T24	1	5	PG	Tall Gran Björk	60 20 20		221		Olikådrigt Ej hyggesrensat Planterat 2024 H=Hänsynsyt Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2			2,4	
58	5,1	1	8	R2	G24	5	26	PG	Tall Gran Löv Björk	10 50 20 20		221		Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1			2,7	iv¹

pcSKOG Plan

Län: Västmanlands län Kommun: Surahammar Församling: Sura-Ramnäs
Säter 1:2 Id: 190701058

Utskriven: 2026-10-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
59	3,3	1	15	R2	G24	15	50	PG	Gran 80 Björk 20			221		Röjt Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,7	iv¹
60	0,6	1	80	S3	B20	240	144	PG	Löv 100	28	20	411		Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,3	i,iv¹
61	4,6	1	3	K2	T24	1	5	PG	Tall 70 Björk 30			221		Planterat 2024-2025 Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2			2,4	iv¹
62	1,1 (-0,2)	1 2	25	G1	G28	45	41	PG	Gran 100	10	8	221		Smalbladig grästyp Frisk Avdrag: myr	Ingen åtgärd				5,6	
63	1,6	1	100	S3	B20	165	264	NS	Tall 10 Björk 90	25 27	20 20	221		Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	i,iv¹

SKOGSKARTA

Plan Säter 1:2
Församling Sura-Ramnéns
Kommun Suraholmar
Län Västmanlands län
Planens avsear 2026 - 2035
Planläggare Andreas Wistrand
Utskriftsdatum 2026-10-26



Grotten

Stenbromossen

Stora Ljorbo

Fiskeriken

- Skikt
- OF
 - OF-av föreslagen
 - Åtgärd, föreslagen
 - Ingen åtgärd
 - Avverkning
 - Gallning
 - Röjning
 - Förnygring
 - Konturlängder:
 - Skarast
 - Inom 2-5 år
 - Inom 5-10 år
 - Agoslag
 - Myr
 - Inlagomark
 - Övrig landareal
 - Vatten

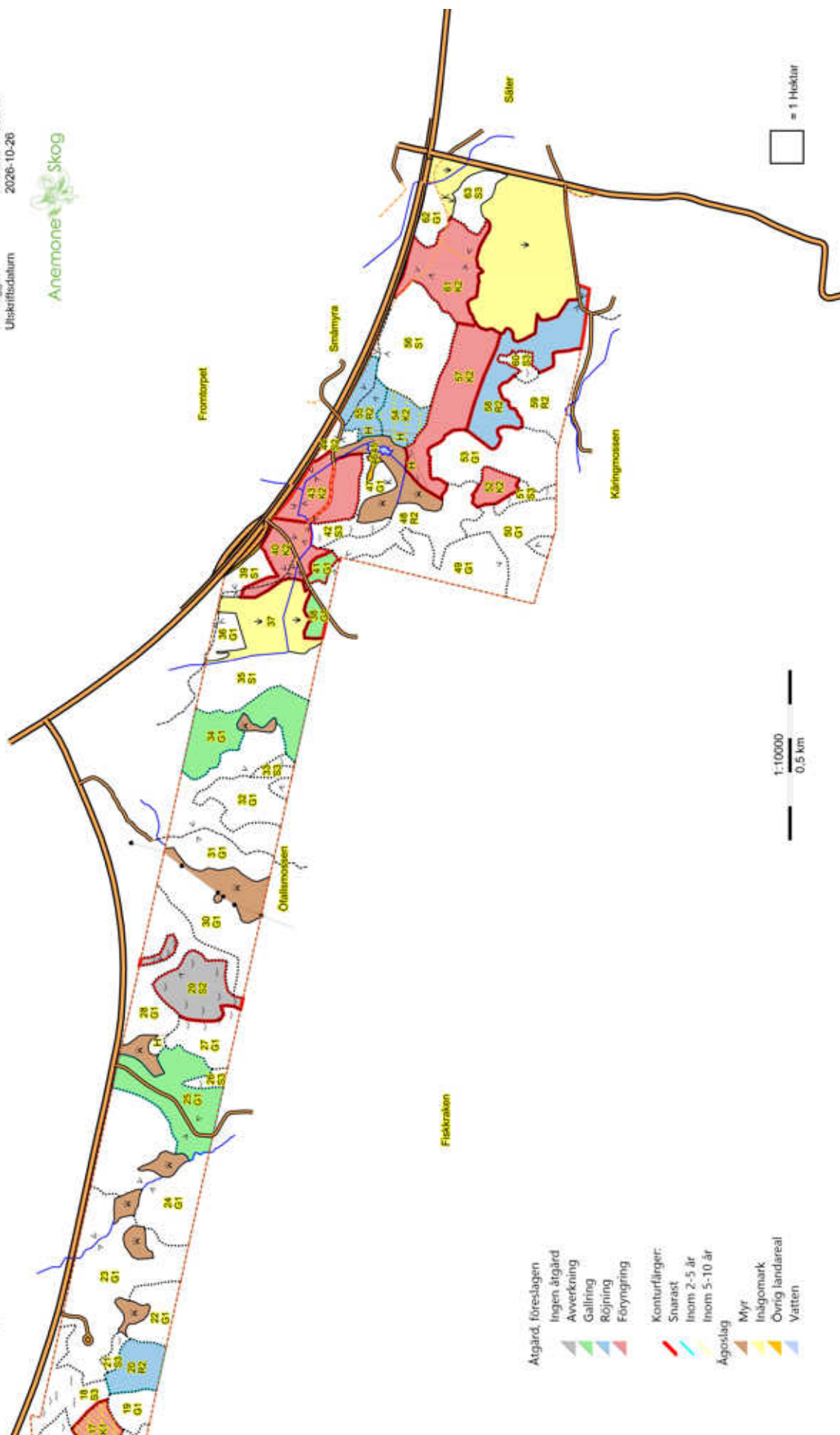
1:10000
0,5 km

□ = 1 Hektar



SKOGSKARTA

Plan Säter 1:2
Föranslän Sura-Ramnäs
Kommun Surahammar
Län Västmanlands län
Planen avser 2026 - 2035
Påläggare Andreas Wiststrand
Utskriftsdatum 2026-10-26



- Atgård, föreslagen
- Ingen åtgärd
- Åverknings
- Gallring
- Röjning
- Förnygring
- Konturfärger:
- Snarast
- Inom 2-5 år
- Inom 5-10 år
- Agoslag
- Myr
- Inlagomark
- Övrig landareal
- Vatten

1:10000
0.5 km
= 1 Hektar



[illegible]

[illegible]

