



Areal

SMÅSTRÖMMARNA

— SÖDERHAMN | 35 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog i Småströmmarna

Obebyggt skogsskifte beläget vid Högtjärnen i Småströmmarna ca 40 km sydväst om Söderhamn. Försäljningsobjektet består av ett skifte och omfattar totalt 35,4 hektar mark varav 32,8 hektar är produktiv skogsmark. Virkesförrådet uppskattas till ca 5 700 m³sk vilket ger medelförråd om 175 m³sk/ha. Medelbonitet beräknad till 4,8 m³sk per ha och år. Skogsbeståndet har en tyngdpunkt på växande gallringsskogar men ca 2 000 m³sk är i avverkningsbar ålder. Jakträtt i Älgnäs-Småströmmarnas jaktlags marker om ca 1 430 hektar jaktmark.



Innehållsförteckning

Skog och mark I sid 6

Rättsförhållanden I sid 8

Försäljningsförutsättningar I sid 10

Kontaktuppgifter I sid 12

Köparens och säljarens ansvar I sid 14

Kartor I sid 16

Skogsbruksplan I sid 19

Skogskarta I sid 28



Skog och mark

Skogsmark

Över försäljningsobjektet finns en skogsbruksplan upprättad av Skog & Fritid i Bollnäs under juli månad år 2019. Planen är sedan ajourhållen och tillväxtberäknad tom hösten 2025 av Mellanskog.

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 32,8 hektar med ett beräknat virkesförråd om 5 747 m³sk vilket ger ett medelförråd om 175 m³sk/ha. Medelboniteten uppskattas till ca 4,8 m³sk per ha och år och den löpande tillväxten anges till ca 201 m³sk för kommande tillväxtsång. Trädslagsfördelning: tall 54 %, gran 26 % och löv 20 %. Skogsbeståndet har en tyngdpunkt på växtkraftiga gallringsskogar men ca 2 000 m³sk befinner sig i huggningsklasserna G2, S1 och S2.

För mer information om skogstillståndet, se bifogade utdrag ur skogsbruksplan samt skogskartor.

Jakt

Försäljningsobjektet är utarrenderat till Älgnäs-Småströmmarnas jaktlag vilket förfogar över ca 1 430 hektar jaktmark. Möjlighet finns för ny ägare att gå med i jaktlaget.

För kontaktuppgifter till jaktlaget kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Forn- och kulturlämningar

Inga forn- och kulturlämningar finns registrerade inom försäljningsobjektet men skogsbruksplanen nämner två kolbottnar inom avdelning 68 och 76 (Källa SeSverige, Fornsök Riksantikvarieämbetet).

Registrerade naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper registrerade på försäljningsobjektet. Däremot så finns det ett område med höga naturvärde med definition "Lövrik barrnaturskog" belägen inom avdelning 68 i skogsbruksplanen (Källa SeSverige, Skogsstyrelsen).

Vägar

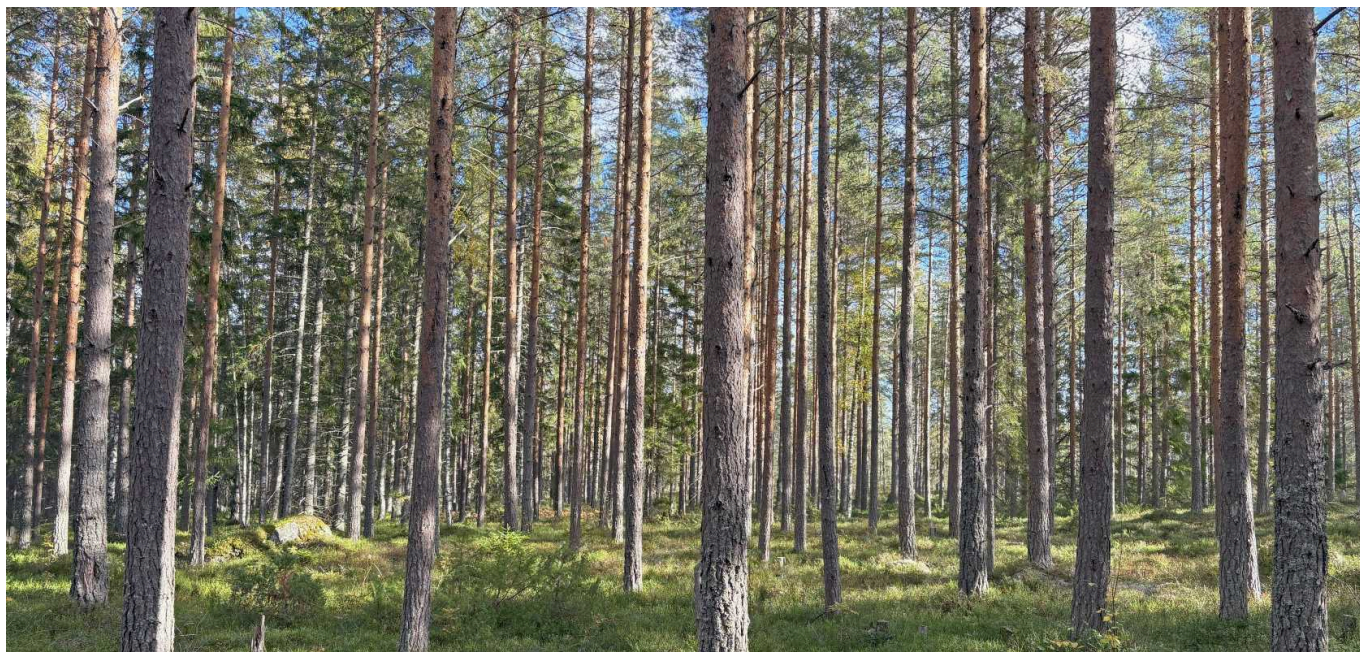
Försäljningsobjektet har del i en gemensamhetsanläggning för väg, Söderhamn Älgnäs Ga:1 som förvaltas av Skogs södra samfällighetsförening.

Försäljningsobjektet har även del i vägen öster om skiftet som ej ingår i gemensamhetsanläggningen. Dessa vägsträckningar förvaltas gemensamt av berörda markägare.

Gränser

Försäljningsobjektets gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Någon uppmärskning av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren.





Rättsförhållanden

Fastighet

Söderhamn Tönnånger 17:1, område av

Ägare

Per Gunnar Persson 1/1-del

Areal

Areal enligt uppmätning på fastighetskartan: 35,2 ha

Areal enligt skogsbruksplan:

Skogsmark 32,8 ha

Myr/kärr/mosse 2,6 ha

Summa landareal 35,4 ha

Differensen kommer ej närmare att undersökas.

Taxeringsvärde

Försäljningen utgör område av fastighet, separat taxeringsvärde saknas för försäljningsobjektet.

Inteckningar/Lån

Försäljningsobjektet överlättes obelånat samt fritt från penninginteckningar.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning

Gemensamhetsanläggning

Söderhamn Älgnäs Ga:1 - Väg

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning

Avtalsservitut: Kraftledning

Officialservitut: Utfart

Avtalsservitut: Kraftledning

Ledningsrätt: Tele

Rättigheter och belastningar

Fastigheten Söderhamn Tönnånger 17:1 har del i gemensamhetsanläggningar samt belastas av flertalet servitut, vilka redovisas ovan. Dessa kommer fördelas av lantmätaren mellan försäljningsobjektet och resterande del av fastigheten i samband med fastighetsbildningen.

Fastighetsbildning

Försäljningen avser område av en fastighet och måste överföras genom fastighetsreglering till en av köparen ägd skogsfastighet i närområdet. Köparen står för fastighetsbildningskostnaden hos Lantmäteriet. Någon lagfartsavgift kommer däremot ej att utgå.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.

Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Försäljningsobjektet försäljes genom skriftligt anbud till en tänkt prisidé om 2 500 000 kr.

Anbud skall inges skriftligen via e-post till (tomas.lusth@areal.se) eller per post (Långgatan 7 B, 821 43 Bollnäs) och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller hålla en efterföljande auktion/förhandling mellan utvalda anbudsgivare.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Bollnäs tillhanda senast torsdagen den 20 november 2025.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Prisidé

Försäljningsobjektet säljs med en prisidé om 2 500 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskott. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Visning

Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägnas bärighet, växande skog samt andra markägares egendom.



Vägbeskrivning

Försäljningsobjektet omfattar ett skifte beläget söder om Högtjärnen i Småströmmarna, Söderhamns kommun, ca 40 km sydväst om Söderhamn.

Se bifogade kartor för vidare lägesbeskrivning.

Koordinater:

Skifte 1 - SWEREF99, X = 6769 935, Y = 600 164

Planfil Google Earth

På denna fastighet finns det en digital fil över skogsbruksplanen som fungerar som en interaktiv karta.

Med den interaktiva (gps) kartan kan du enkelt hitta till fastigheten samt följa med på kartan och se i vilken avdelning du befinner dig. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar.

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare Tomas Lusth eller maila Nils Persson på nils.persson@areal.se för att få tillgång till kartfil och instruktion.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2025 Text: Louise Berg. Foto: Tomas Lusth
Layout: Louise Berg. © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Bollnäs

Ansvarig mäklare



Tomas Lusth
Skoglig magister
Reg. fastighetsmäklare
070-002 59 71
tomas.lusth@areal.se



Nils Persson
Skogsmästare
Skogsekonom
070-002 59 74
nils.persson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

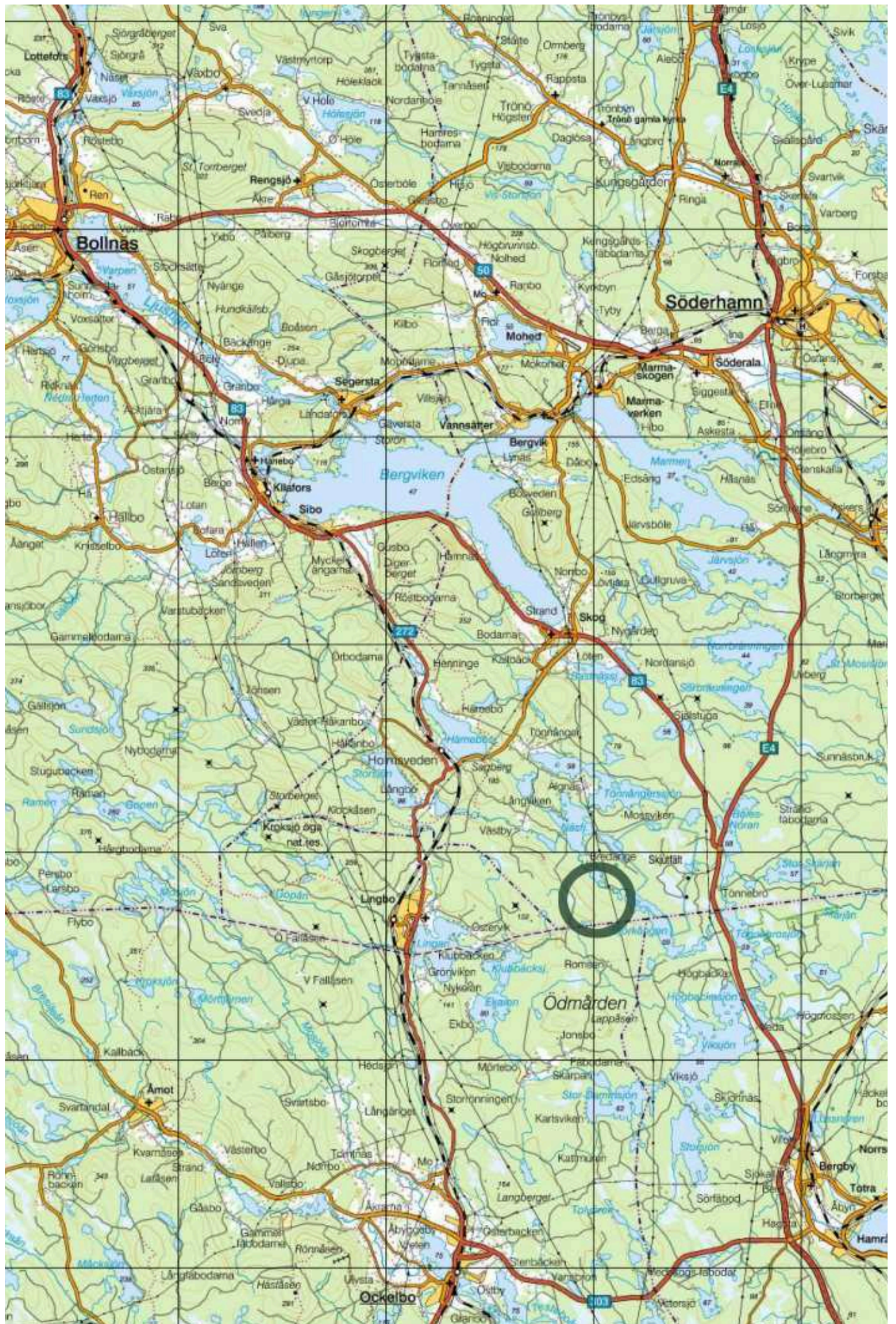
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

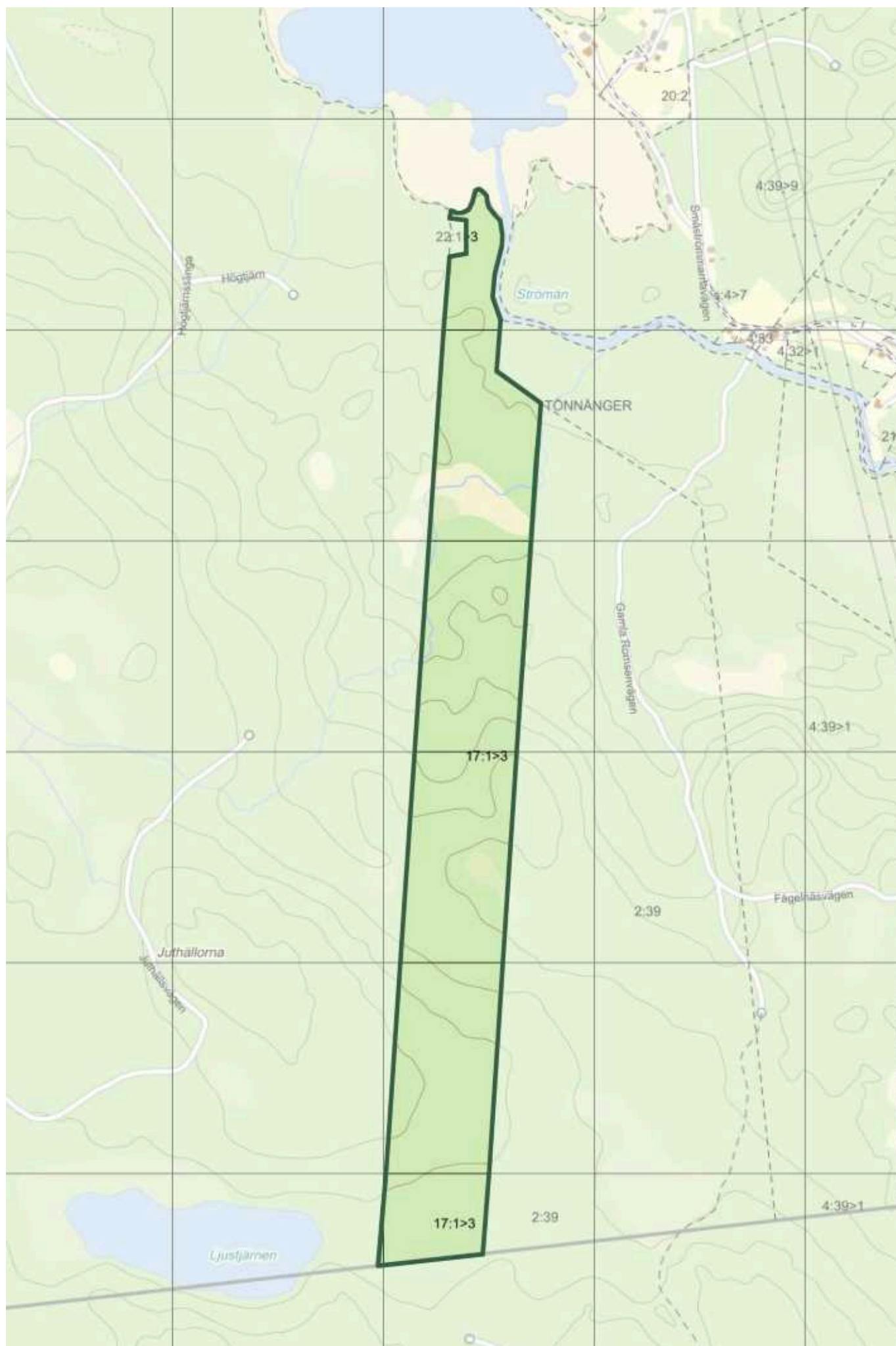
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



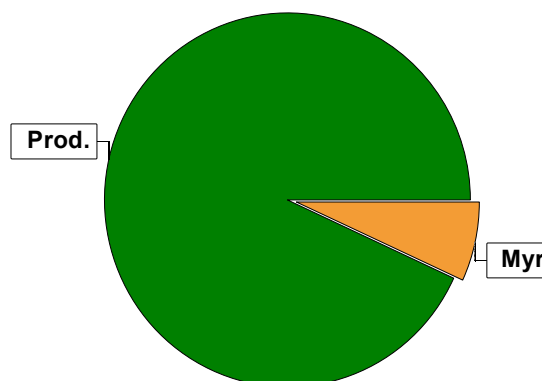




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	32,8	93
Myr/kärr/mosse	2,6	7
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	35,4	
Vatten	0,0	

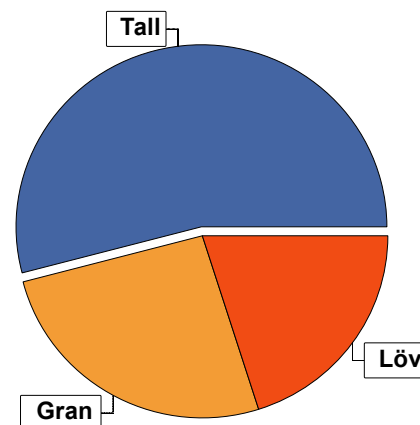


Virkesförråd

	m³sk	%
Tallt	3102	54
Gran	1497	26
Löv	1148	20

Totalt	
m³sk	5747

Medeltal	
m³sk per hektar	175



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
179

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	1105
Totalt under perioden	1105

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

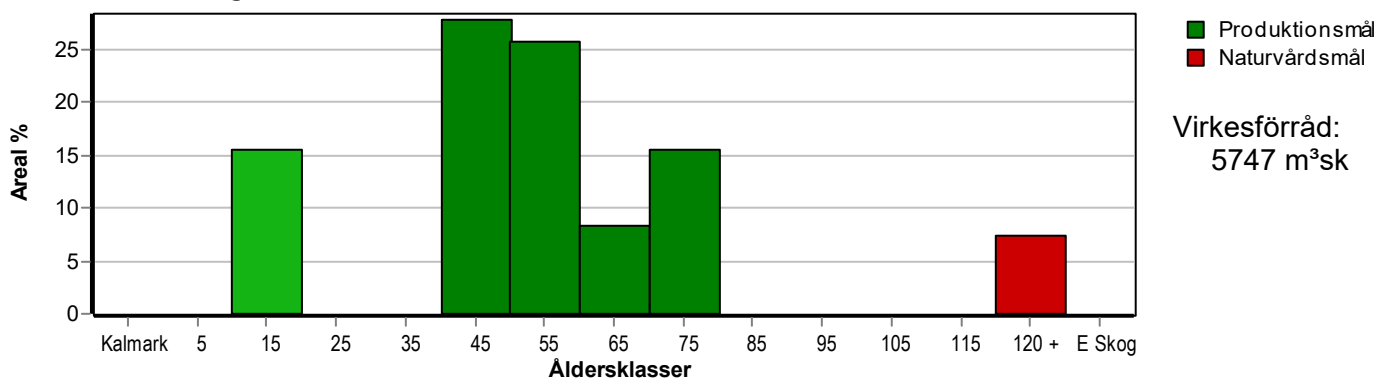
m³sk
201
m³sk per ha
6,1



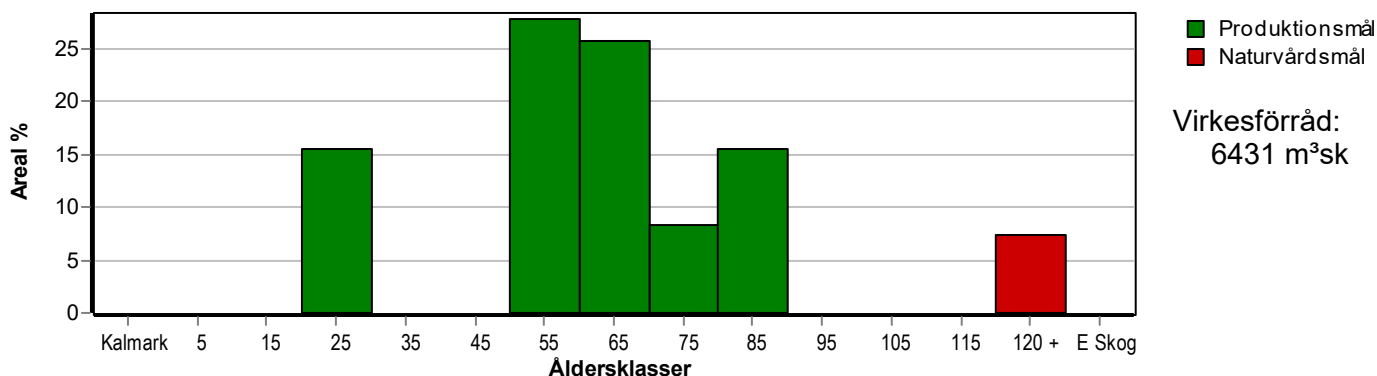
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	5,1	16	89	17	56	12	32
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49	9,1	28	1724	189	79	10	10
50 - 59	8,4	26	1347	160	38	27	35
60 - 69	2,7	8	664	246	41	41	18
70 - 79	5,1	16	1131	222	59	30	12
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	2,4	7	792	330	30	43	27
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	32,8	100	5747	175	54	26	20

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	5,1	16	89	17	56	12	32
Gallringsskog G1	15,3	47	2818	184	73	16	11
G2	4,9	15	917	187	9	39	52
Föryngrings-avverkningsskog S1	5,1	16	1131	222	59	30	12
S2							
S3	2,4	7	792	330	30	43	27
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	32,8	100	5747	175	54	26	20

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

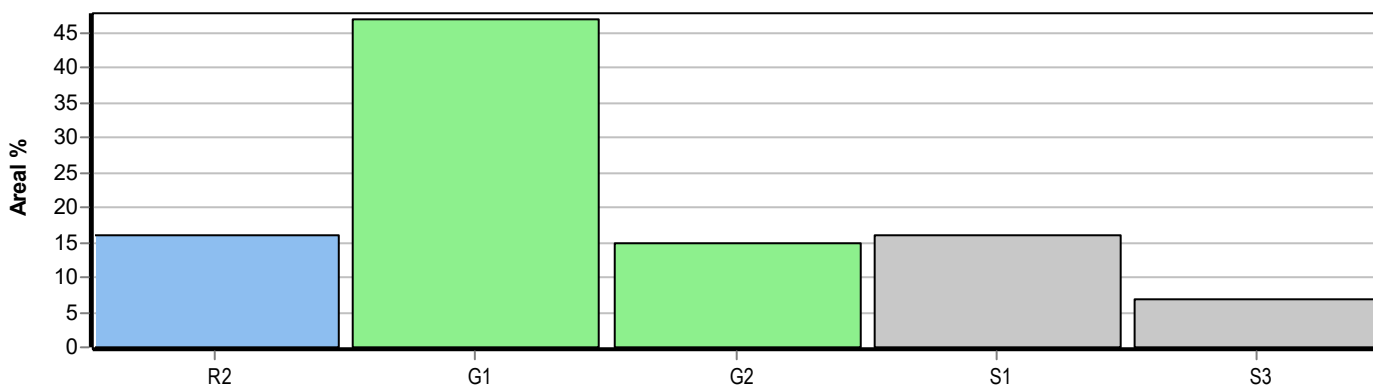
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

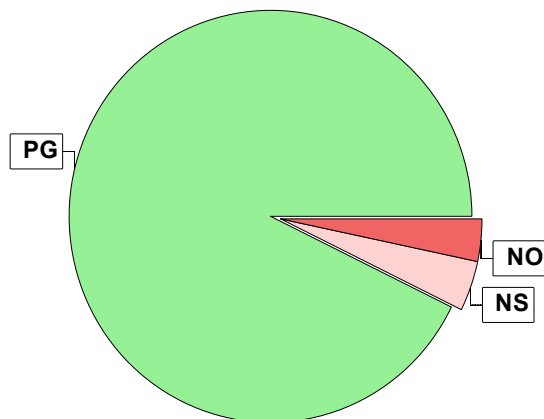


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	30,4	92,6	4955	86,3	1673	93,6	13
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,3	4,0	508	8,8	73	4,1	1
NO	1,1	3,4	284	4,9	42	2,3	2
Summa	32,8	100,0	5747	100,0	1788	100,0	16

Impediment

	ha	%
Myr	2,6	7
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	8,3	399	41	440				
50 - 59	8,4	197	118	315				
60 - 69	2,7	136	30	166				
70 - 79	2,4	184		184				
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	21,8	916	189	1105				
Högre alt.				1105				0
Lägre alt.				1105				0

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
1 105	1 156	1 105	196	194	196

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19	113	55	168			
20 - 29				5,1	258	51
30 - 39						
40 - 49	522	65	587			
50 - 59	292	166	458	9,1	1871	206
60 - 69	142	33	175	8,4	1491	178
70 - 79	244	40	284	2,7	673	249
80 - 89				5,1	1231	241
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +	84	30	114	2,4	907	378
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	1397	389	1786	32,8	6431	196



Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha		
Röjning		5,1				5,1
Summa ha		5,1				5,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3-Småströmmarna

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
1 I = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
67	0,6	1	141	S3	T22	327	196	NO,b	72100	34	24	30	Kantz on m myr Delvis Blockigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,5	i¹
Målklass: NO - Naturårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård: Beskrivning Äldre grovstammig talldominerad skog i kantz on mot vattenmiljön kring Ströman och Högtjärnen. En del block och torrakor. Beståndet är delvis skittat med en del hänglavar. Mål Bibehålla karaktären av äldre barnaturskog där andelen äldre träd och död ved tillåts öka samt utgöra en kantz on mot vattenmiljön. Åtgärd Ingen åtgärd.																			
68	1,3	1	136	S3	G24	391	508	NS,b	06400	30	27	32	Död ved Stor diam sprid Kantz m vatten Kolbotten Frisk (2)	Ingen åtgärd Naturvårdshugning (A)	1	10	51		5,6 i¹
Målklass: NS - Naturårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård: Beskrivning Kantz on mot Ströman med ett äldre bestånd av gran och blandat löv bestående av björk, asp, sälg och klippal. Delvis är lövet mycket grovt samt gammalt. Död ved finns i rikliga mängder. I kanten av beståndet finns en kolbotten. Området finns registrerat hos Skogsstyrelsen som höga naturvärden. Mål Bibehålla karaktären av lövrik naturskog med grova äldre träd och stor mängd död ved. Åtgärd Ingen åtgärd. Naturvårdsinriktad gallring kan eventuellt göras för att frihugga enstaka lövträd och förbättra förutsättningar för lövföryngring.																			
69	4,5	1	51	G2	B20	188	846	PG ²	14500	17	19	21	Olikådrigt Frisk (2)	Gallring	1	25	212		6,6
70	1,6	2											Myr						
71	4,9	1	46	G1	T22	179	877	PG ²	71200	16	16	23	Blockigt Varier bonitet Frisk (2)	Gallring	1	25	219		6,1
72	2,1	1	46	G1	T26	265	557	PG ²	91000	20	19	30	Stig Frisk (2)	Gallring	1	30	167		8,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3-Småströmmarna

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
73	0,4	1	51	G2	B20	178	71	PG ²	03700	17	20	19	Tvåskiktat Asp Frisk (2)	Gallring	1	25	18	6,1	ii ¹
Generellt: Gran och asp.																			
74	1,3	1	61	G1	G26	264	343	PG ²	16300	20	22	25	Stig Frisk (2)	Gallring	1	25	86	7,6	
75	1,3	1	46	G1	T20	138	179	PG ²	44200	17	15	19	Ojämnt Olikåldrigt Delvis Blockigt Frisk (2)	Gallring	1	30	54	4,8	
76	4,8	1	13	R2	T20	17	82	PG ²	51400				Kolbotten Något Viltskador Sp enst gr tall Frisk (2)	Röjning	1	30		3,3	
77	0,6 (-0,1)	1 2	136	S3	T14	176	88	NO,b	X0000	22	17	21	Försumpat Flerskiktat Olikåldrigt Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,0	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård: Beskrivning Försumpat mark med öppna myrplättar. Skogen består till största delen av tall med inslag av gran och björk. I botten växer enbuskar. Död ved förekommer sparsamt. Mål Bevara den fuktiga miljön genom kontinuerlig beskogning. På lång sikt få inslag av gamla grova träd och kontinuitet på tillgången av död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.																			

pcSKOG

Län: Gävleborgs län Kommun: Söderhamn Församling: Skog
Tönnånger 17:1, område av Id: 218203043

Utskriven: 2025-09-18



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3-Småströmmarna

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ I = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
78	0,8	1	41	G1	T22	139	111	PG ²	53200	15	17	18	Gallrat Sp enst gr tall Asp och björk Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	
79	1,4	1	66	G1	T22	229	321	PG ²	72100	25	19	24	Frisk (2)	Galling	1	25	80	5,5	
80	3,5	1	56	G1	T16	123	431	PG ²	X0000	15	16	16	Enstaka öf Torr (1)	Galling	1	20	86	3,9	
81	2,4	1	76	S1	T18	192	461	PG ²	X0000	25	20	21	Frisk (2)	Timmerställning	1	40	184	3,5	
82	0,3	1	13	R2	T22	24	7	PG ²	73000				Älgskador Frisk (2)	Röjning	1	30		3,5	
83	2,7	1	71	S1	G22	248	670	PG ²	35200	26	22	24	Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,4	
84	0,9	2											Myr						

pcSKOG

Län: Gävleborgs län Kommun: Söderhamn Församling: Skog
Tönnånger 17:1, område av Id: 218203043

Utskriven: 2025-09-18

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Tönnånger 17:1, område av
Skog
Söderhamn
Gävleborgs län
2025 - 2034
Skog & Fritid i Bollnäs
2025-09-18



pcSKOG

Målsättning (rastrerad)

NV-mål skötsel

NV-mål orört

Huggningsklass

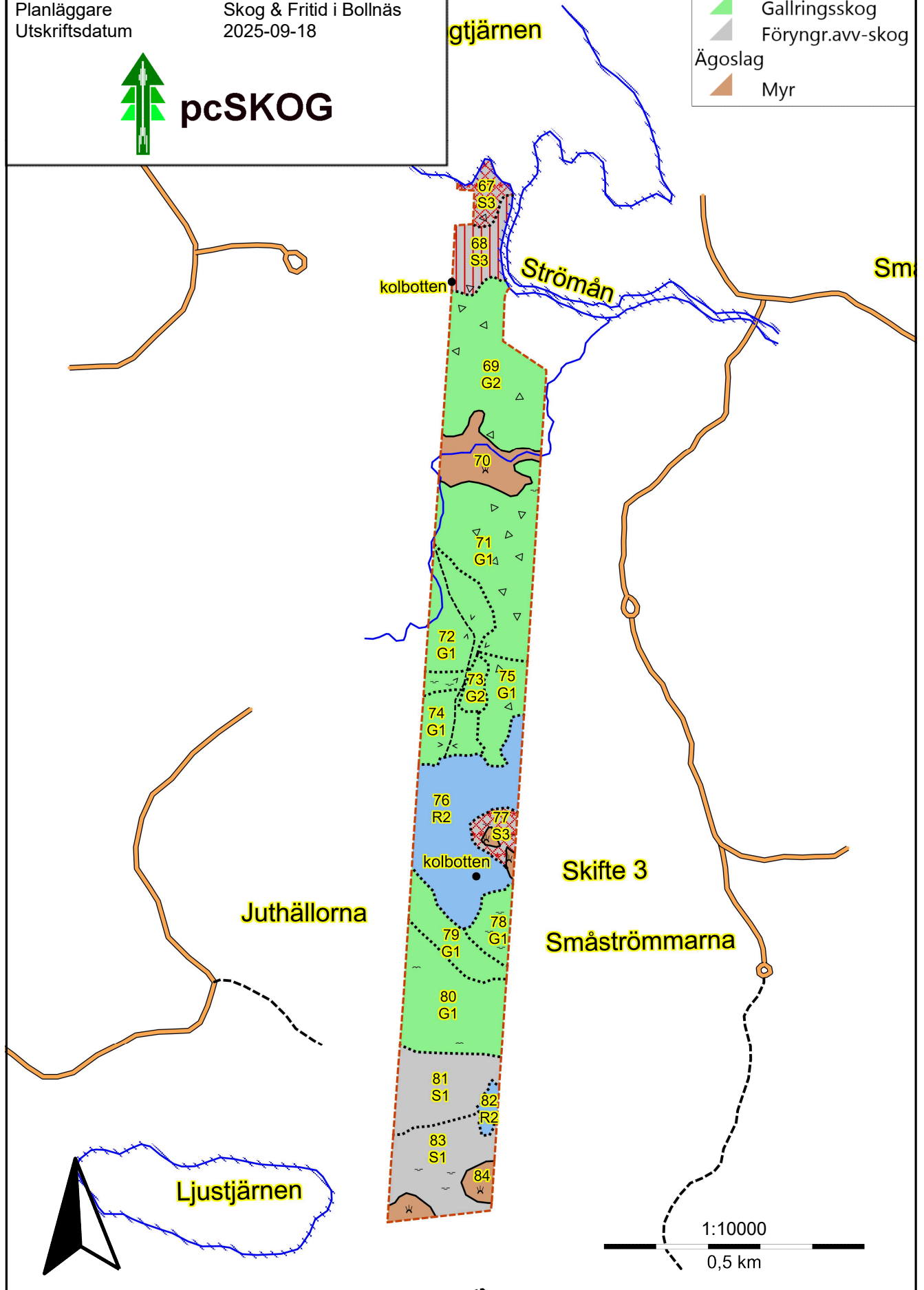
Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngr.avv-skog

Ägoslag

Myr



[illegible]

