



Areal

SKVALPAN

— GÖTEBORG | 20 HA —

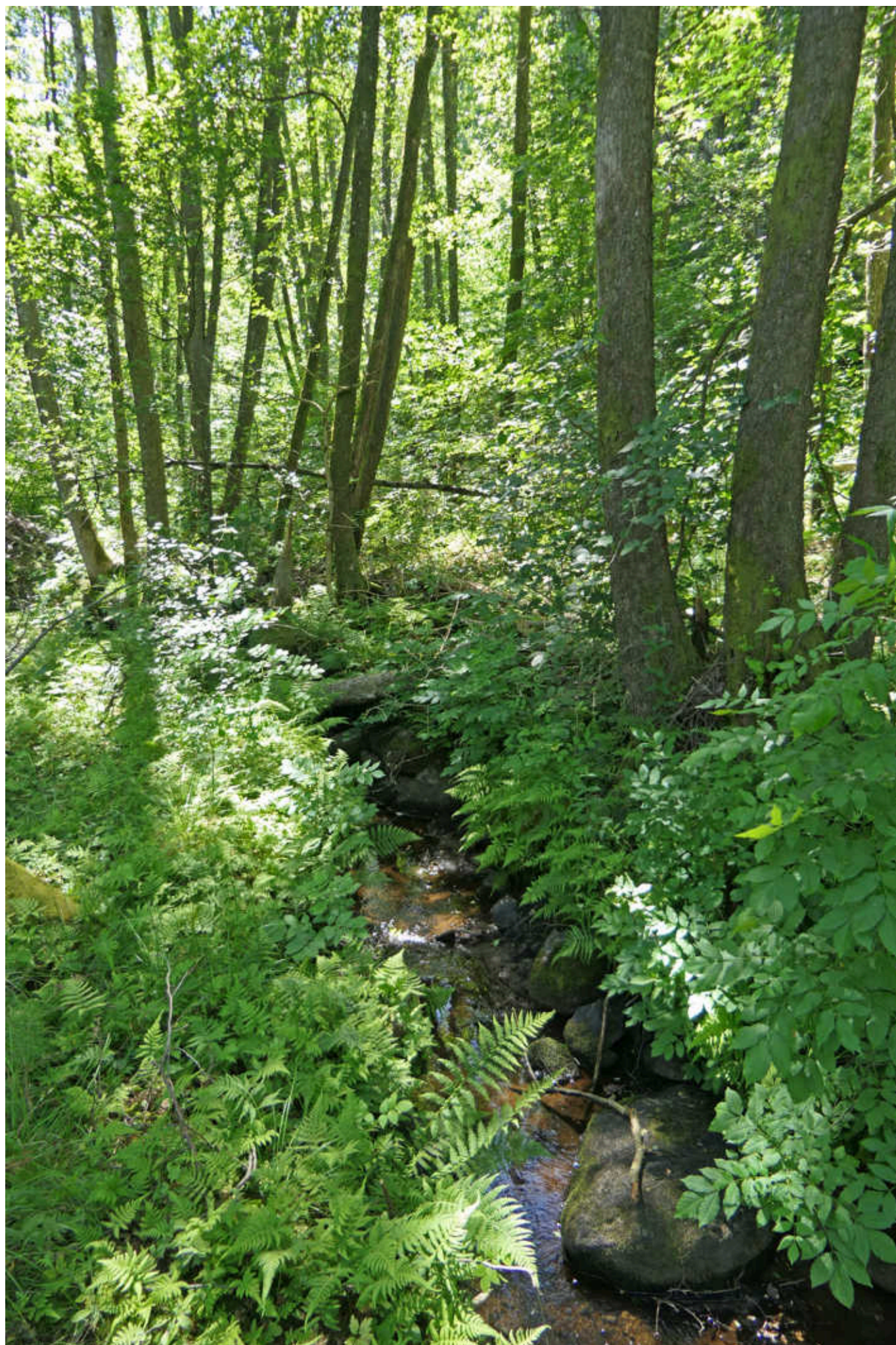
Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog och mark nära Göteborg

Genom Areal i Göteborg ges möjligheten att förvärva en skogs- och jordbruksfastighet i Bergum. Fastigheten har en areal om drygt 20 ha varav ca 15 hektar skogsmark och drygt 3 hektar jordbruksmark. Virkesförrådet uppgår till 1 945 m³sk med hög andel tillväxtskog. Fastigheten består av flera skiften som ligger samlat och lättillgängligt vid Björsbo/Mollsjövägen strax norr om Bergums kyrka.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 25



Skog och mark

Åker- och betesmark

Jordbruksmarken ligger på ett eget skifte. Enligt skogsbruksplanen uppgår jordbruksmarken till 3,6 hektar och marken ligger utefter Björsovägen med gräns i Kvarnabäcken. Huvuddelen av marken är åker men i brinkarna mot bäcken är det betesmark.

Jordbruksmarken är inte upplåten och är tillgänglig för ny ägare vid tillträdet.

Skogsmark

Fastigheten omfattar totalt 14,8 hektar produktiv skogsmark, enligt skogsbruksplanen som upprättats av SÖDRA år 2019 och som framräknats med simulerad tillväxt och utförda åtgärder fram till och med augusti 2026. Det totala virkesförrådet bedöms till ca 1 945 m³sk vilket ger ett medelvirkesförråd om 131 m³sk per hektar.

Skogsmarken finns på ett större skifte men det finns även ett mindre utskifte med mossmark. För ytterligare information, se bifogade kartor.

Skogsmarken karaktäriseras av omväxlande marker med bitvis hög andel lövskog. Skogen består företrädesvis av yngre och medelålders skogar med en låg andel plantskog. En stor andel av arealen befinner sig i huggningsklasserna G1 och G2. Förslaget enligt skogsbruksplanen är att avverka 315 m³sk, allt som gallring.

Markens genomsnittliga produktionsförmåga är bedömd till 5,5 m³sk per hektar och år. Virkesförrådet fördelar sig på tall (35 %), gran (20 %), löv (36 %) och ädellöv (8 %). Den årliga tillväxten bedöms enligt skogsbruksplanen vara ca 65 m³sk/år. För mer uppgifter, se bifogad skogsbruksplan. På ett begränsat område i de östra delarna av avdelning 57 har det noterats förekomst av parkslide. Kontakta ansvarig mäklare för mer information.

Naturvärden och nyckelbiotoper

Inga registrerade nyckelbiotoper finns inom fastigheterna.

Jakt

Jakträtten är tillgänglig för ny ägare från och med tillträde.

Fiske

Fastigheten har andel i två fiskesamfälligheter. Möjlighet finns till fiske i närbelägna sjöar på Vättlefjäll.

För mer information se:

<https://www.sportfiskarna.se/Fiske/Fiske-i-Göteborg/Fiskevatten>

Kolla Gula kortet – fiske för markägare.

Övrigt

Fastigheten är en del av ett större skogsinnehav i området där flera fastigheter säljs samtidigt. Kontakta mäklaren för information om övriga fastigheter.





Rättsförhållanden

Fastighet

Skvalpan 1:3, Göteborgs kommun

Ägare

Reine Rosén, 1/2

Gunilla Berglie, 1/2

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 19,36 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 14,8 ha

Impediment skog 1,5 ha

Väg, kraftledning och vatten 0,6 ha

Inägomark 3,6 ha

Summa landareal 20,5 ha

Taxeringsvärde

Fastigheten är klassad med typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet). Taxeringsvärde avser år 2026.

Skogsmark 947 000 kr

Skogsimpediment 18 000 kr

Åkermark 337 000 kr

Summa 1 302 000 kr

Inteckningar/lån

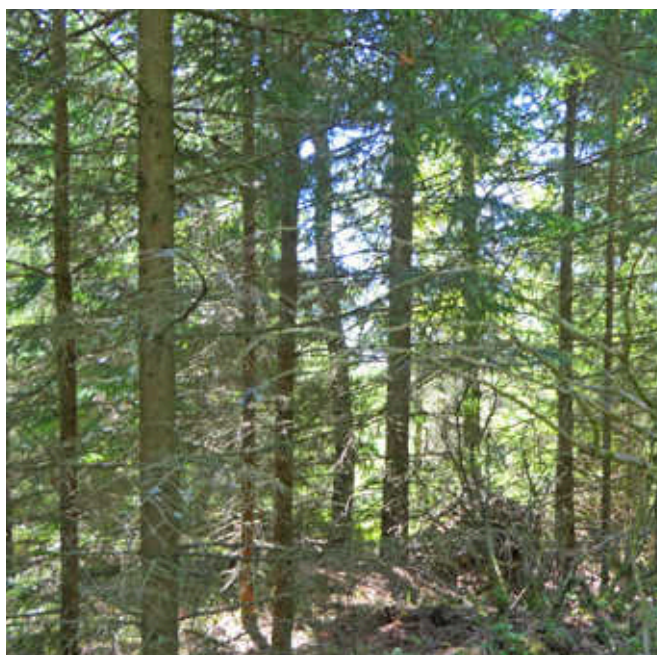
Det finns 1 penninginteckning om 235 000 kr. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av två officiälservitut avseende avloppsledning och väg i samfärd väg. Det finns även en avtalsnyttjanderätt avseende tele.

Inskrivningar

Enligt fastighetsregistret berörs fastigheten av Vättlefjälls naturreservat och Vättlefjäll Natura 2000 område. Detta gäller enbart det mindre mosskiftet i norr.







Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har del i ett antal samfälligheter, Göteborg Skvalpan S:1 (väg), S:3 (väg) och S:4 (väg) samt Bergum S:2 (väg). Dessutom finns andelar i två fiskesamfälligheter, Göteborg Bergum FS:59 och FS:60.

Fastigheten har enligt fastighetsregistret del i två gemensamhetsanläggningar. Göteborg Bergum GA:4 (Björsovägen), Göteborg Bergum GA:5 (Mollsjövägen).

För mer information om servitut, samfälligheter mm, kontakta ansvarig mäklare.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Det finns inga registrerade fornlämningar på fastigheterna. Delar av fastigheten (mindre mosskifte) ligger inom Vättlefjälls naturreservat.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud. Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skickas till Areal i Göteborg senast tisdagen den 3 november 2026.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 2 000 000 kr.

Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen norr om Bergums kyrka i nordöstra Göteborg. Fastigheten nås enkelt från Björsovägen och Mollsjövägen norr om Bergums kyrka, se bifogade kartor. Vi skyltar med Areal!

Städning

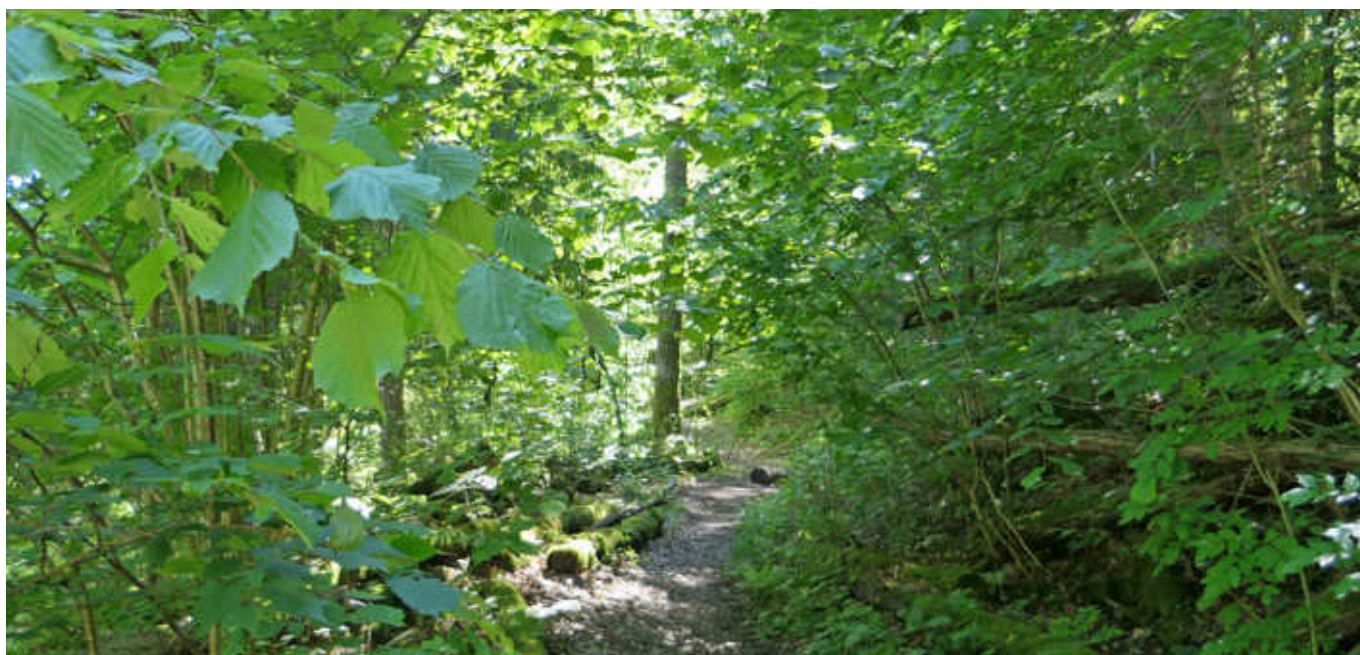
Marken överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Koordinater

SWEREF99, X = 6413 771, Y = 331 397.3

Visning

Besiktning av mark sker företrädesvis på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Mikael Axelsson Foto: Mikael Axelsson
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Göteborg

Ansvarig mäklare



Mikael Axelsson

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

0769-46 54 66

mikael.axelsson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

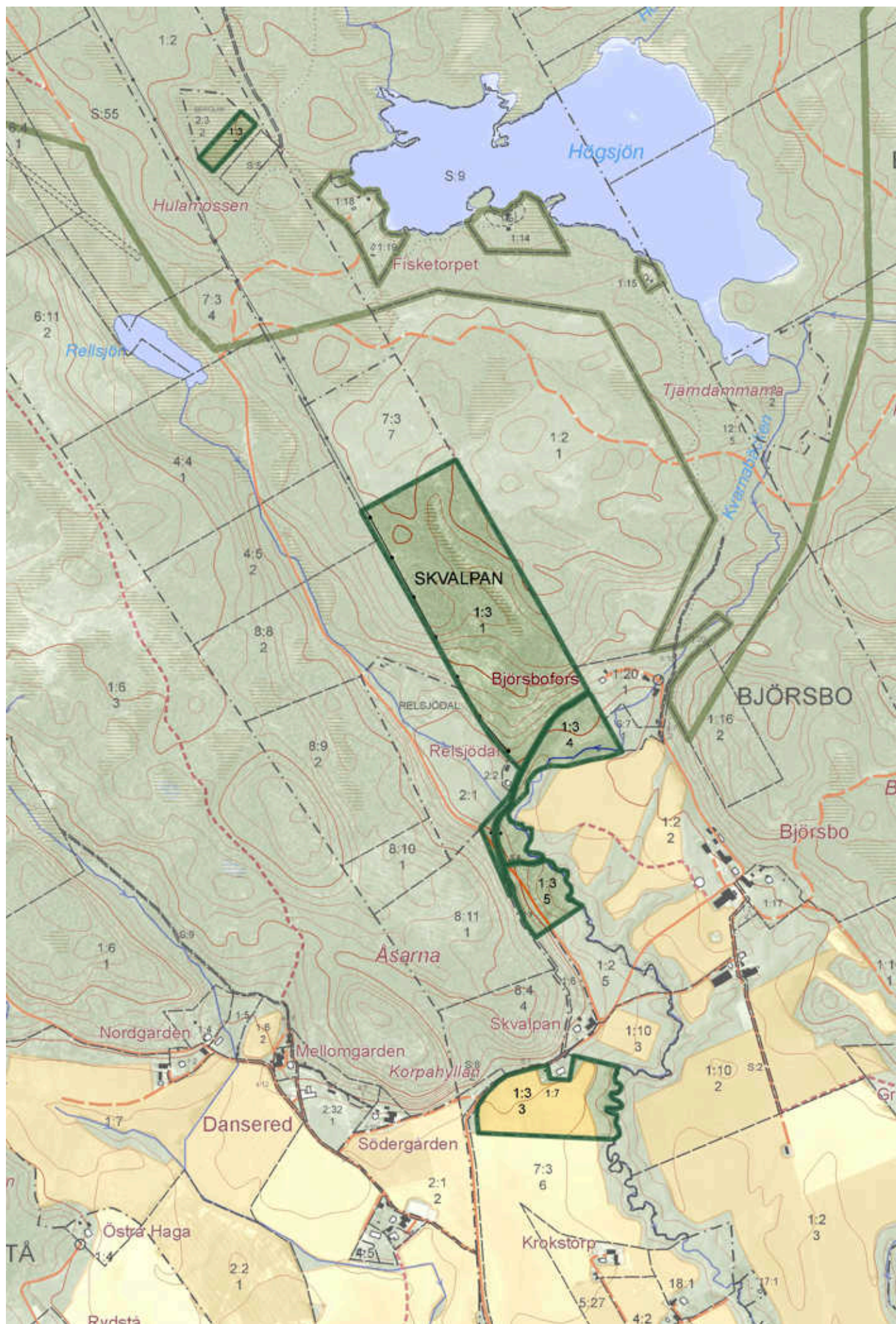
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	14,8	72,2
Impediment myr	1,5	7,3
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	3,6	17,6
Linjer: väg/ledning/vatten	0,6	2,9
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	20,5	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	680	35
Gran	394	20
Löv	707	36
Ädellöv	164	8
Contorta		

Totalt

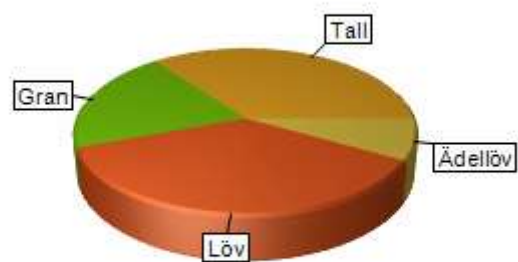
m3sk
1 945

Medeltal

m3sk per ha
131

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha
5,5

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
65

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
315

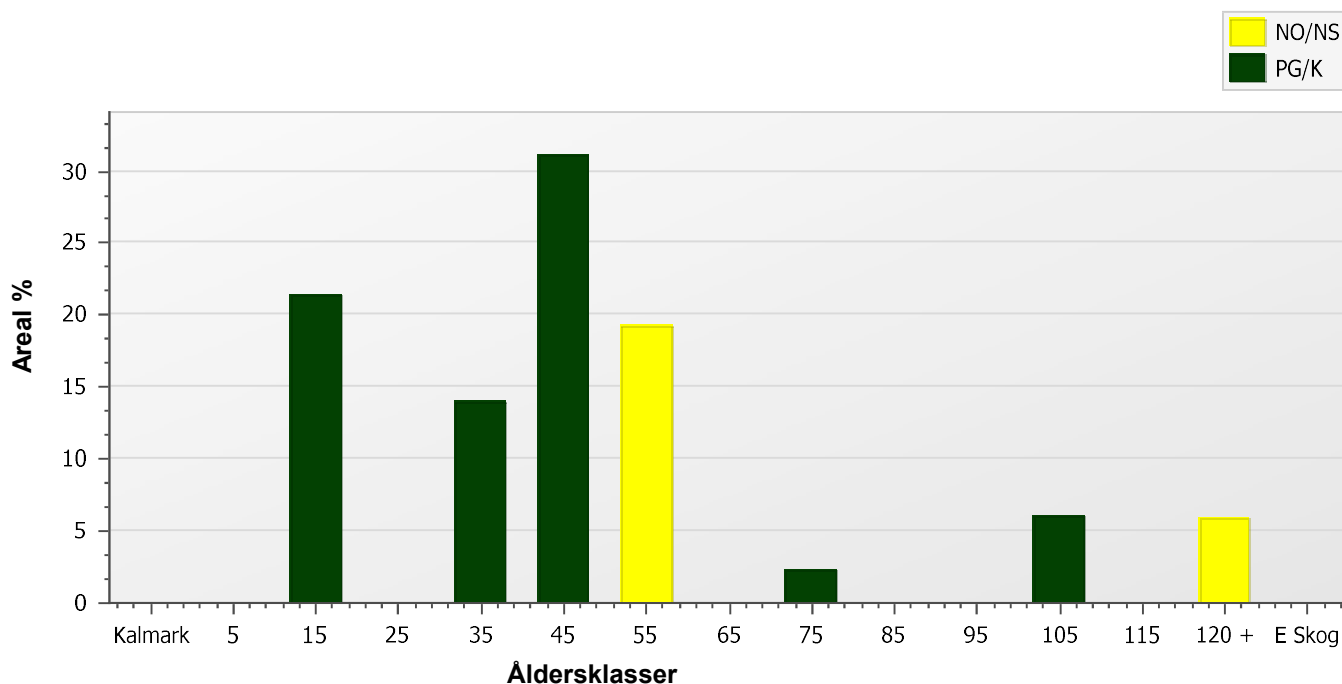
Varav gallring 315 m3sk

och förnygringsavverkning m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	3,2	21	28	9	10		90		
20 - 29	0,0								
30 - 39	2,1	14	223	108	36	50	14		
40 - 49	4,6	31	759	165	60	23	17		
50 - 59	2,8	19	686	241		10	70	20	
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,3	2	65	193	60	30	10		
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,9	6	103	116	60	10	20	10	
110 - 119	0,0								
120 +	0,9	6	81	93	50	10	20	20	
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	14,8	100	1 945	131	35	20	36	8	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	3,2	21	28	9	10		90		
Gallringsskog G1	6,7	45	982	148	55	29	16		
G2	2,8	19	686	241		10	70	20	
Föryngrings- S1	1,2	8	168	137	60	18	16	6	
avverknings- S2	0,0								
skog S3	0,9	6	81	93	50	10	20	20	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	14,8		1 945	131	35	20	36	8	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

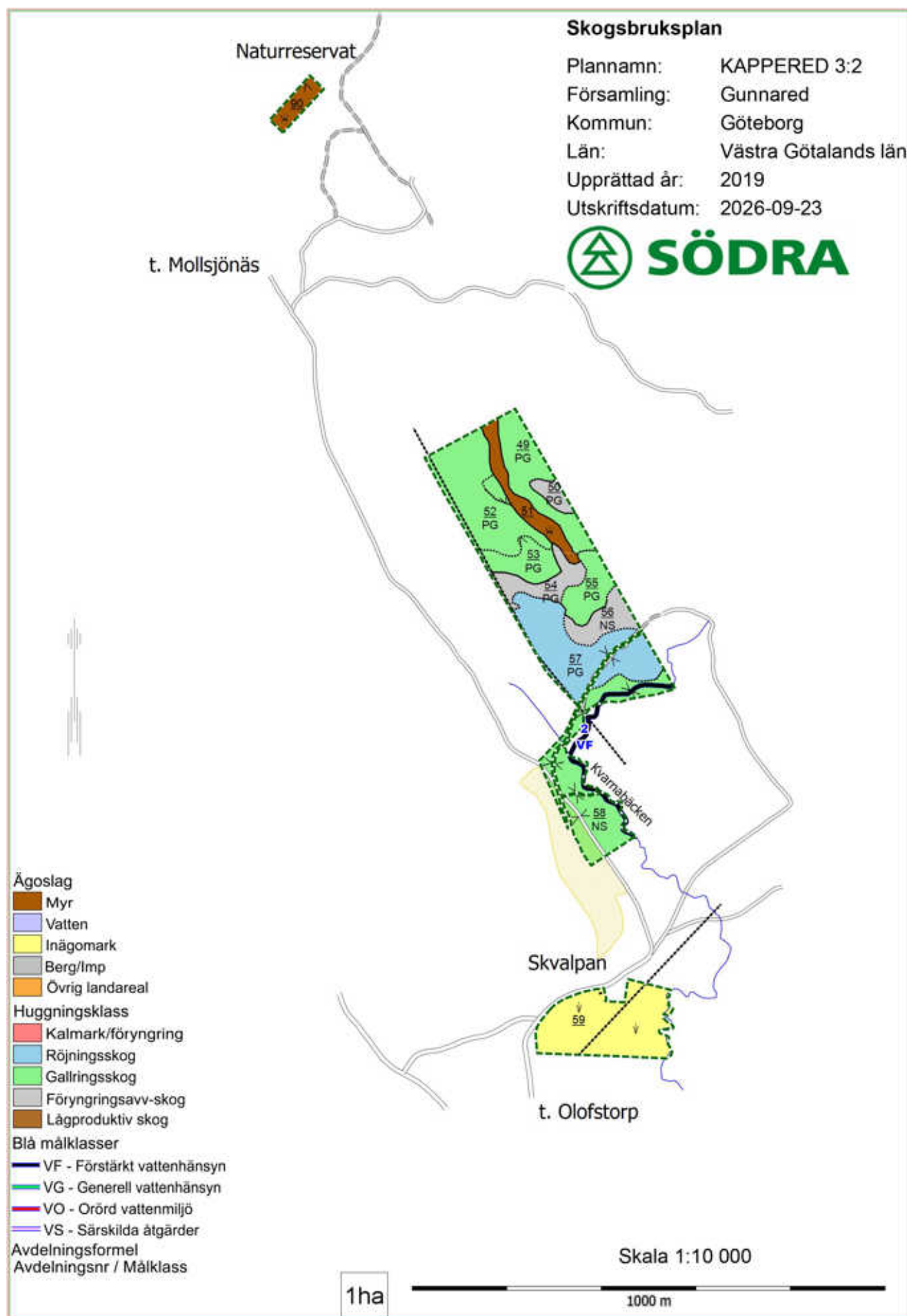
Skifte: 4, Skvalpan 1:3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
49	1,8	47	G1	T23	135	244	PG	60 30 10 0 0	20	Luckigt	Gallring	25-29	30	74	6
										Varier förråd					
50	0,3	77	S1	T20	193	65	PG	60 30 10 0 0	31		Ingen åtgärd				3,8
51	1									Myr					
52	2,9 (-0,2)	47	G1	T24	185	514	PG	60 20 20 0 0	20	Olikåldrigt	Gallring	25-29	20	104	6,9
										Varier bonitet					
										Varier förråd					
										Luckigt					
Generell Kommentar:		Varierat bestånd med fuktstråk som genomkorsar avdelningen, med bättre växande skog på fastmarken													
53	1,1 (-0)	32	G1	G30	75	80	PG	30 50 20 0 0	13	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-29			6,1
										Enstaka öf tall	Gallring	25-29	30	25	
54	1 (-0,1)	107	S1	T17	116	103	PG	60 10 20 10 0	37		Ingen åtgärd				1,7
55	1	32	G1	G30	144	143	PG	40 50 10 0 0	16	Enstaka öf	Gallring	25-29	30	44	9,8
56	0,9	127	S3	T19	93	81	NS,b	50 10 20 20 0	58	Naturvård	Ingen åtgärd				1
										Enbuskar	Naturvårdshuggning (Alternativ)	25-29	15	12	
										Grov dimension					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4, Skvalpan 1:3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
57	3,3	12	R2	B20	9	28	PG	10 0 90 0 0	0	Framtida lövdominans	Röjning	21-26	30		0,8
	(-0,2)									Naturlig föryngning	Röjning	25-29	30		
58	3,1	57	G2	B22	241	686	NS,b	0 10 70 20 0	27	Naturvärde SKS	Naturvårdshuggning	21-26	10	69	4,6
	(-0,2)									Naturvård	Vid vatten: röj bort underväxt gran	21-26			
										Kvarnruin					
59	3,6									Åker/bete					
90	0,5									Naturresevat					
										Myr					



[illegible]

