



KOPPETORP

— FINSPÅNG | 133 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Koppetorp

Skogsgård omfattande drygt 135 hektar i södra delarna av Finspångs kommun där tyngdpunkten är på växtliga ungskogar. Enklare stugor samt ekonomibyggnader. För den jakt- och fiskeintresserade finns både jaktmarker och fiskerätt i den närliggande Koppsjön.



Innehållsförteckning

Byggnader sid 6

Skog och mark sid 8

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 14

Kontaktuppgifter sid 16

Köparens och säljarens ansvar sid 18

Kartor sid 20

Skogsbruksplan sid 22

Skogskarta sid 48



Byggnader

Bostadshuset

Bostadshuset är uppfört 1942 med trästomme, brädfodrad fasad, källargrund och tegeltak. Boytan uppgår enligt taxeringen till 160 kvm. Entréplanet omfattar kök, hall, wc, skafferi och tre rum, medan övre plan rymmer kök, hall, wc och tre rum. I källaren finns pannrum, tvättstuga och två matkällare. Uppvärmning sker via vattenburet system kopplat till en äldre vedpanna. Då sotning inte har utförts råder eldningsförbud i samtliga eldstäder samt i vedpannan. Vattenanläggningen är utrustad med radon- och svavelvätefilter. Vatten tas från borrard brunn och avloppet är anslutet till trekammarbrunn med infiltration. El delas med fastigheterna Koppetorp 1:14–1:15. Vatten delas med fastigheterna Koppetorp 1:14–1:16. På tomten finns även en bod med snickarum, förråd och garage.

Ängen

Enklare stuga med lantligt läge och utvecklingspotential. Byggnaden är i behov av upprustning och saknar i dagsläget el och vatten.

Ladugård

Ladugården är uppförd med trästomme, brädfodrad fasad på stenfot och plåttak. Byggnadsytan uppgår enligt taxeringen till 554 kvm.

Körhus

Enklare träbyggnad med brädfodrad fasad på stenfot och plåttak.

Ladugård Ängen

Enklare träbyggnad med brädfodrad fasad på stenfot och plåttak. Övriga ekonomibyggnader vid Ängen är i mycket dåligt skick.





Skog och mark

Åkermark

Åkermarken uppgår till ca 2,5 ha och är muntligen upplåten till granne för 1 000 kr per år.

Skogsmark

Skogsbruksplanen upprättades 2023 och är ajourförd med utförda åtgärder och årlig beräknad tillväxt fram till och med 2026. Den produktiva skogsmarken uppgår till 122,2 ha och virkesförrådet till 11 667 m³sk eller 95 m³sk per ha. Tall är det dominerande trädslaget med 51 % följt av gran, och löv som utgör 41 % respektive 8 %. Medelboniteten beräknas till 8,3 m³sk/ha och år. I gallringsmogen ålder finns ca 5 100 m³sk och sammanlagt ca 3 900 m³sk är slutavverkningsmoget. Utöver slutavverkningsvolymen finns även 1 555 m³sk i fröträd. Fastighetens skogsbilvägar håller god standard och vägnätet är väl utbyggt vilket skapar gynnsamma drivningsförutsättningar för ökad lönsamhet.

Skogsvårdslagen säger att om en fastighet består av mer än 100 ha produktiv skogsmark får inte mer än 50 % av skogsmarken utgöras av kalmare eller skog yngre än 20 år. Den areal som i dagsläget utgörs av kalmare och skog yngre än 20 år på fastigheten är 79,7 ha eller 65 %.

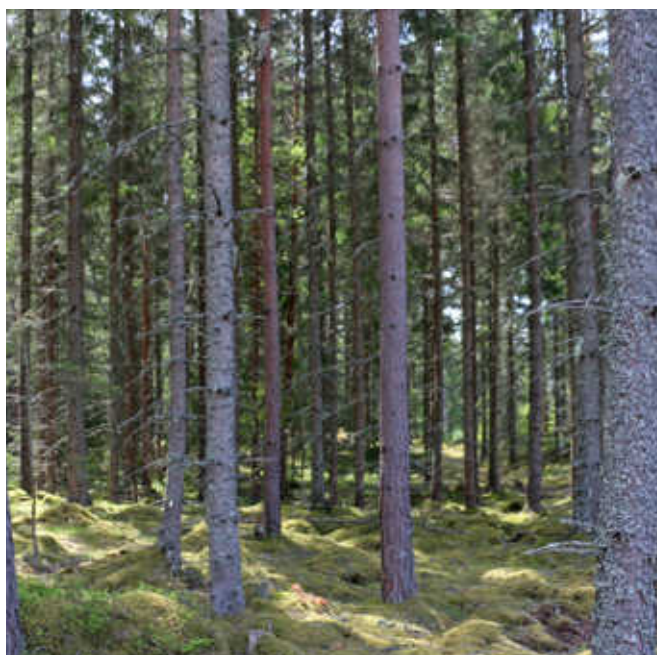
På fastigheten är 26,2 ha klassat som kalmare och är inte markberett. På 17 ha så finns det fröträd resterande areal behöver planteras. Kostnaden för skogsvården bekostas av den nya ägaren.

Jakt och fiske

Jakten nyttjas idag av en inom delägarkretsen. Jakttorn och övriga jaktinstallationer ingår inte i försäljningen. Normal förekomst av klövvilt i området. Jakten är tillgänglig för ny ägare 2027-07-01. Fastigheten har fiskerätt i Koppsjön enligt ägarna.

Vägar

Rösjövägen, som passerar genom fastigheten, ingår i en vägsamfällighet. Övriga skogsvägar på fastigheten är privata.







Rättsförhållanden

Fastighet

Finspång Koppetorp 1:2 och 1:4

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 130,9 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 122,2 ha

Impediment skog 0,9 ha

Väg och kraftledning 0,7 ha

Inägomark 4,7 ha

Övrig landareal 4,8 ha

Summa landareal 133,3 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 (bebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026.

Tomtmarksvärde 115 000 kr

Bostadsbyggnadsvärde 805 000 kr

Skogsmark 7 082 000 kr

Skogsimpediment 61 000 kr

Åkermark 167 000 kr

Ekonomibyggnad 134 000 kr

Summa 8 364 000 kr

Inteckningar

Penninginteckningar saknas.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Koppetorp 1:2 belastas enligt fastighetsregistret av servitut avseende:

Ändamål, Motpart, Last/Förmån, Akt

Väg, Koppetorp 1:14-15, Last, 05-HÄL-1517.1

Starkström, Vattenfall, Last, 0562-03/32.1

Utrymme, Koppetorp GA:2, Last, 0562-2025/9.1

Väg, Koppetorp 1:16, Last, 0562-99/9.1

Elanläggning, Koppetorp 1:14-15, Last,
D202400185801:1.1

Inskrivningar

Koppetorp 1:2 belastas enligt fastighetsregistret av en inskrivning rörande avtalsservitut med ändamålet el-anläggning och elledning med inskrivningsdag 2024-06-12 och med aktnummer D-2024-00185801:1.





Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Koppetorp 1:2 har andel i:

Finspång Koppetorp GA:1 avseende vattenanläggning m.m. med andelstalet 2 av totalt 5.

Finspång Starsjö GA:2 avseende Brinken-Ruggestorps vägsamfällighet med andelstalet 8,3 av totalt 93,2

Finspång Koppetorp S:1 avseende vägar med andelstalet 50 %.

Finspång Koppetorp S:2 avseende Koppetorpssjön med fiske med andelstalet 50 %.

Finspång Koppetorp S:3 avseende källa med källtorg och väg med andelstalet 50 %.

Finspång Koppetorp S:4 avseende diken med andelstalet 50 %.

Finspång Koppetorp S:5 avseende lertäkt med andelstalet 50 %.

Finspång Koppetorp S:6 avseende sandtäkt med andelstalet 50 %.

Finspång Koppetorp S:7 avseende byk- och båtplats med andelstalet 50 %.

Koppetorp 1:4 har andel i:

Finspång Starsjö GA:2 avseende Brinken-Ruggestorps vägsamfällighet med andelstalet 8,3 av totalt 93,2

Finspång Koppetorp S:1 avseende vägar med andelstalet 14,952 %.

Finspång Koppetorp S:2 avseende Koppetorpssjön med fiske med andelstalet 14,952 %.

Finspång Koppetorp S:3 avseende källa med källtorg och väg med andelstalet 14,952 %.

Finspång Koppetorp S:4 avseende diken med andelstalet 14,952 %.

Finspång Koppetorp S:5 avseende lertäkt med andelstalet 14,952 %.

Finspång Koppetorp S:6 avseende sandtäkt med andelstalet 14,952 %.

Finspång Koppetorp S:7 avseende byk- och båtplats med andelstalet 14,952 %.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Linköping tillhanda senast söndagen den 22 november 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

**Prisidé**

Fastigheten säljs med en prisidé om 11 500 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Bostadshus överlåtes i grovstädat skick. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker torsdagen den 5 november kl. 14:00.

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Koordinater

SWEREF99, X = 6503745, Y = 528567

WGS84, X = 58,672989, Y = 15,492570

Adressen till gården är Koppetorp, Rösjövägen 71.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Magnus Jansson Foto: Magnus Jansson
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Linköping

Ansvarig mäklare



Magnus Jansson

Agronom

Reg. fastighetsmäklare

070-606 91 53

magnus.jansson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

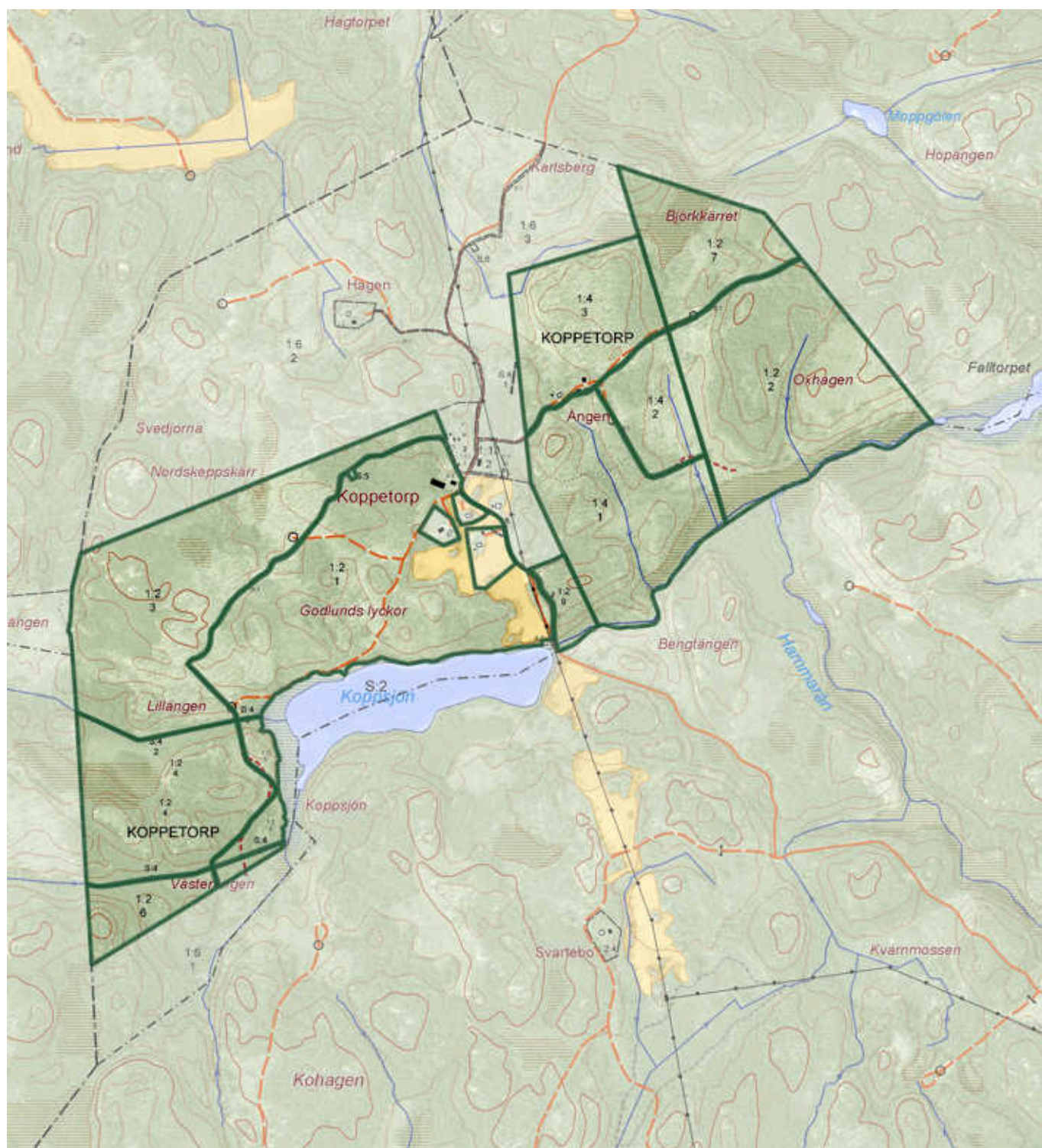
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

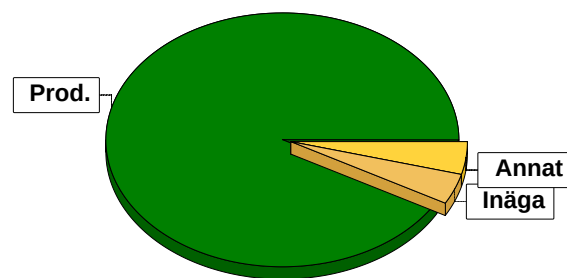




Sammanställning över fastigheten

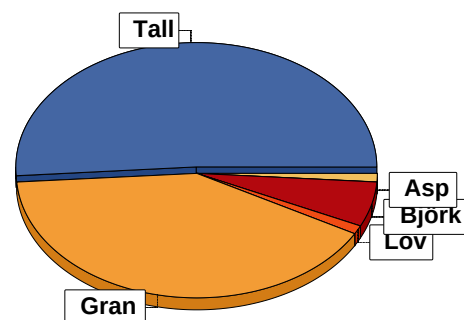
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	122,2	90
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,9	1
Inäga/åker	4,7	4
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	4,8	4
Summa landareal	133,3	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	5886	51	24,3
Gran	4815	41	53,8
Löv	134	1	10,4
Björk	740	6	7,2
Asp	88	1	0,3
Totalt	11663		
Medeltal			
m³sk per hektar	95		
Naturvårdsvolym			
m³sk	99		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
560

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
1811
674
81
2566

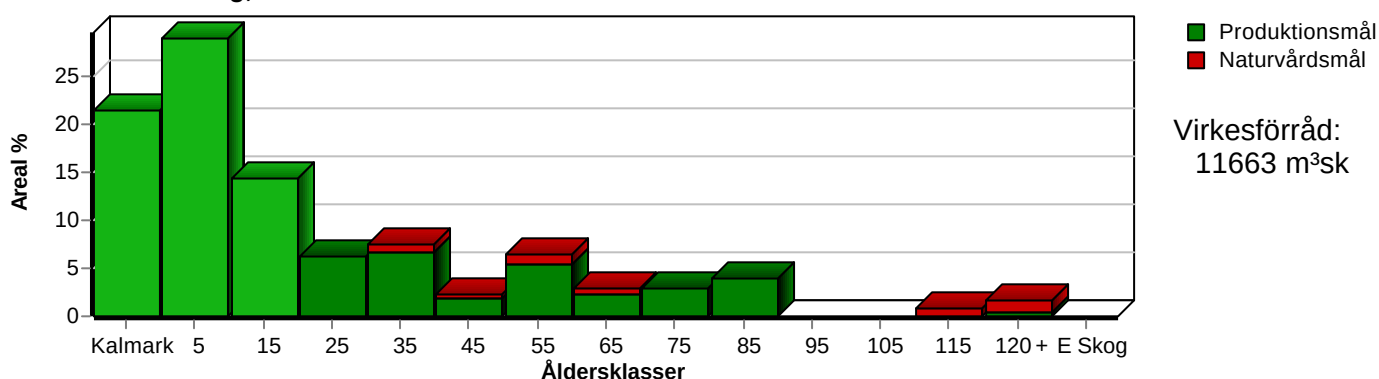
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
576
m³sk per ha
4,7

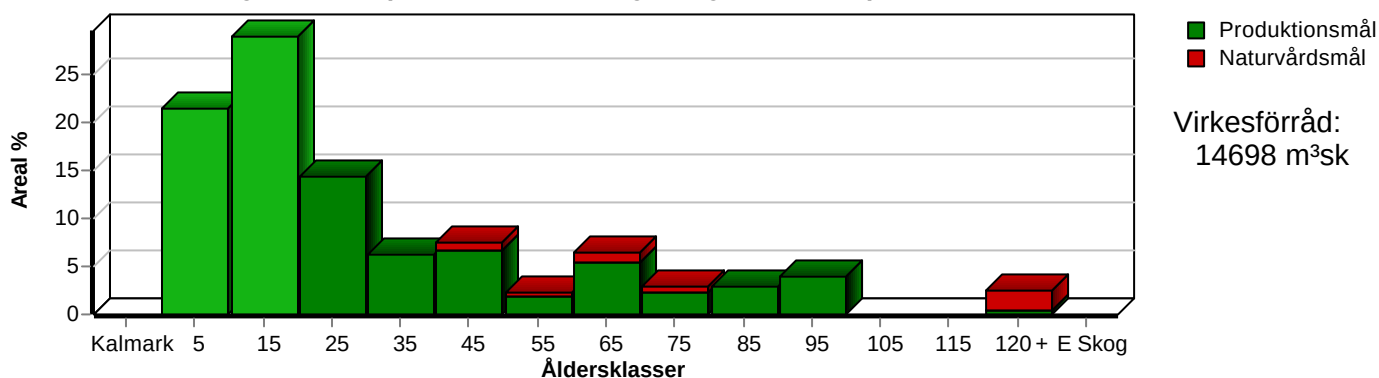
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Asp %
Kalmark	26,2	21							
- 9 år	35,5	29	336	9	8	60	4	27	
10 - 19	17,7	14	459	26	6	68	17	8	
20 - 29	7,7	6	686	89	6	86	8		
30 - 39	9,1	7	1749	192	17	73	10		
40 - 49	2,9	2	732	252	15	71	14		
50 - 59	8,0	7	1897	237	80	14	6		
60 - 69	3,7	3	853	231	48	49	1		1
70 - 79	3,6	3	1156	321	42	58			
80 - 89	4,8	4	1541	321	55	35	5		5
90 - 99									
100 - 109									
110 - 119	0,9	1	179	199	83	15		2	
120 +	2,1	2	520	248	78		22		
Lågproduktions(E)									
ÖF/Skikt	[23,8]		1555	65	100				
Summa/Medel	122,2	100	11663	95	50	41	6	1	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 65 % (79,4 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 50 % (61,7 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Asp %
Kalmark K1	26,2	21							
K2	9,6	8	45	5	9	91			
Röjningsskog R1	13,6	11	106	8	4	60	13	24	
R2	34,5	28	905	26	5	71	12	12	
Gallringsskog G1	24,7	20	5145	208	46	48	5		
G2									
Föryngrings-avverknings-skog S1	6,1	5	1778	291	61	30	4		4
S2	4,0	3	1391	348	28	72			
S3	3,5	3	738	211	58	5	36	1	
Lågproducerande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt	[23,8]		1555	65	100				
Summa/Medel	122,2	100	11663	95	50	41	6	1	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

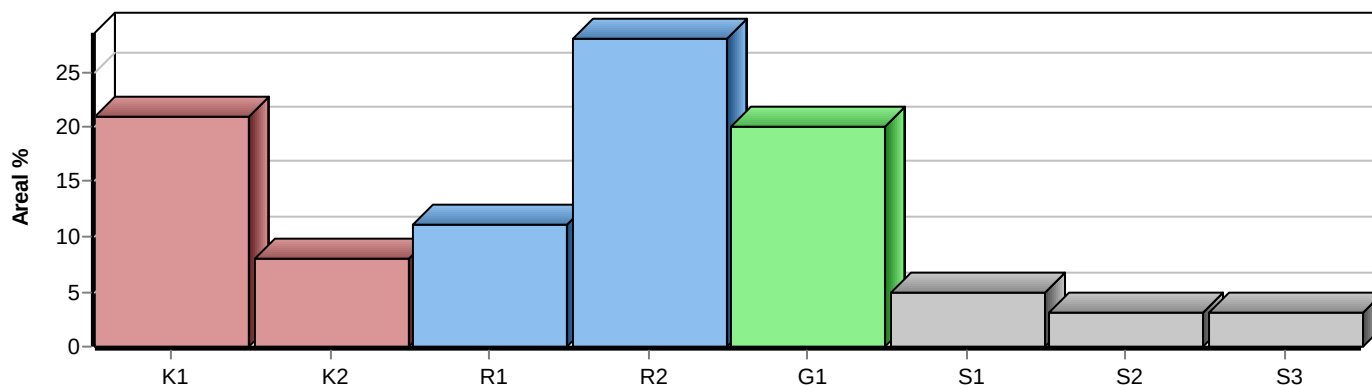
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd			Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
1	0,9	1	14	R2	G28	25	23	PG ²	Tall	10	7	3000		222	400	Fin förnygring	Röjning	2023	10		4,3	iv ⁴
									Gran	70						Planterat						
									Löv	20						Smalbladig grästyp						
																Frisk						
Spec värden: Sumpskog 14 %.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
2	0,7	1	0	K1	G28	0	0	PG ²						233		Blåbärstyp	Markberedning	2023				iv ⁴
																Frisk	Plantering (F)	2024				
																	Återväxtkontroll (F)	2025				
																	Återväxtkontroll (F)	2026				
																	Röjning	2032	10			
Spec värden: Sumpskog 8 %.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
3	1,5	1	125	S3	T18	257	386	NO,b	Tall	70	20		29	411	400	Torvmark	Ingen åtgärd				3,7	i,iv ¹
									Björk	30						Lågor						
																Torvmark						
																Fattigristyp						
																Övrig						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Naturvård: Beskrivning Tallrismosse. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av skvattram. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Stabilt skogstillstånd. Häckningsplats för rovfågel. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet																						
Spec värden: Sumpskog 99 %. Torvmark 100 %.																						
Prioral Visar-%: 1,7																						
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

Utskriven: 2026-10-12

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk			
4	0,9	1	0	K1	T28	0	0	PG ²					222		Blåbärstyp Frisk	Markberedning, harv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2					
Utf åtg: 2023 Föryng avv, skärm 0,9 ha 128 m³sk																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
4	[0,9]	1	71	ÖF	T28	80	72	PG ²	Tall	100	30	25	100	222	Blåbärstyp Frisk	Averkning ÖF	3	100	85	1,5		
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
5	2,3	1	0	K1	T28	0	0	PG ²					222	200	Ngt olikåldrigt Averkning VF-26 Blåbärstyp Frisk	Markberedning, harv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2				iv⁴	
Spec värden: Sumpskog 1 %.																						
Utf åtg: 2025 Föryng avv, fröträd 2,3 ha 407 m³sk																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
5	[2,3]	1	71	ÖF	T28	70	161	PG ²	Tall	100	31	29	120	222	200	Blåbärstyp Frisk	Averkning ÖF	3	100	192	1,4	iv⁴
Spec värden: Sumpskog 1 %.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
6	2,1	1	8	R2	G28	14	29	PG ²	Gran Löv	60 40	3		222	400	Enstaka öf Delv bergbundet Blåbärstyp Frisk	Röjning	2023	30		3,7		
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppertorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
7	4,2	1	5	K2	G28	10	42	PG ²	Tall Gran	10 90	2		222	450	Bergbundet Enbuskar Enstaka öf Planterat Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning	2023 2031	10		3,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
8	1,1	1	68	S2	G29	307	338	PG ²	Gran	100	26	25	28	224	Olikåldrigt Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				9,3	
Priotal Visar-%: 3,4																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																					
9	4,5 (-0,5)	1 3	34	G1	G27	172	688	PG ²	Tall Gran Björk	20 65 15	16	16	25	222	Varierande Höjd Kolbotten Varier bonitet Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	Galling	2029	25	200	8,7	
Priotal Gallingsmall (SKS): 1,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
10	1,6 (-0,2)	1 3	48	G1	G32	316	442	PG ²	Tall Gran	20 80	23	23	31	222 350	Ngt olikåldrigt Varier bonitet Avverkning VF-26 Mark utan fältskikt Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd				12,4	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,3																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
11	0,4	1	0	K1	T24	0	0	PG ²					222		Enstaka öf Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2023 2024 2025 2031				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
12	1,8	1	75	S2	G29	373	671	PG ²	Tall Gran	40 60	29	27	30	222 300	Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				9,8	
Priotal Visar-%: 3,0																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
13	0,6	1	1	K2	G30	2	1	PG ²	Gran	100		2000	211		Enstaka öf Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning	2028 2031			3,2	
Utf åtg: 2025 Plantering 0,6 ha 2025 Markberedning 0,6 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
14	0,1	5													Vändplan						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
15	2,2	1	0	K1	T26	0	0	PG ²					222		Averkning VF-26	Markberedning, harv	2026				
															Blåbärstyp	Plantering	2026				
															Frisk	Återväxtkontroll	2				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
15	[2,2]	1	78	ÖF	T26	40	88	PG ²	30	24	70		222		Blåbärstyp	Averkning ÖF	3	85	91	1,1	
															Frisk						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
16	4,9 (-0,1)	1	81	S1	T26	321	1541	PF,b	30	25		30	221	200	Blåbärstyp	Grovtträddelsuttag	FF			7,1	i,iv ¹
		L					30 %	Gran							Frisk	Markberedning, harv (F)	1				
								Björk	5							Återväxtkontroll (F)	3				
								Asp	5												
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.																					
Skötselriktning:Förstärkt naturv																					
Naturvård: Beskrivning Talldominerad blandskog, med inslag av gamla grova barrträd, aspar och grova lövträd. En biotop som på sikt kommer att öka med ett större inslag av nyckelelement. Biotopen sköts med blädning. Mål Ett blandskogsområde med stort inslag av nyckelelement som gamla döda och döende träd, lågor, grova lövträd etc. Detta till fromma för sådana arter bland exv. fåglar, fladdermöss, insekter, mossor och lavar som missgynnas av produktionsinriktad skogsbruk. Åtgärd Området bör i första hand lämnas för fri utveckling. På sikt, inom nästa period, kan det bli nödvändigt med en viss utgallring av gran. Detta för att gynna lövinslaget.																					
Spec värden: Ingår i anpassat brukande.																					
Prioritet Visar-%: 2,6																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppertorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

Utskriven: 2026-10-12

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
17	1.5	1	58	G1	T23	198	297	PG ²	Tall Gran 10	22	19		24	122	200	Bergbundet Enbuskar Gallrat Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				6,3	
Prioral Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																						
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
18	5,1	1	1	R1	T27	1	5	PG ²	Tall Gran Löv 40			1100		222	350	Timmerställning Delv försumpat Averkning VF-26 Blåbärstyp Frisk	Markberedning Hjälplantering Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2			2,7	ii,iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																						
Generellt: Delar av beståndet är självföryngrat med fina barrplantor och större delar med enbart asp och björk. Partier som inte riktigt riktigt har lyckats självföryngra sig bör markerad och/eller hjälplanteras för att få till lyckad återväxt i hela beståndet.																						
Utf åtg: 2025 Föryng avv, fröträd 5,1 ha 1576 m ³ sk																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
18	[5,1]	1	78	ÖF	T27	65	332	PG ²	Tall 100	29	26	80		222	350	Blåbärstyp Frisk	Averkning ÖF	3	100	393	1,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
19	0,5	5														Övrig landareal						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppertorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
20	2,3	1	1	K2	G32	1	2	PG ²	Gran 100			2200		311	150	Fd inäga	Återväxtkontroll	2			3,4	
Utf åtg: 2025 Plantering 2,3 ha 2024 Markberedning 3,1 ha																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
21	1,0	1	38	G1	G32	228	228	PG ²	Gran 100	20	21		25	222	300	Gallrat Kolbotten	Ingen åtgärd				11,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
22	4,1	1	59	G1	T27	259	1062	PG ²	Tall 80 Gran 15 Björk 5	26	26		24	222	200	Gallrat Blåbärstyp	Ingen åtgärd				7,7	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

Utskriven: 2026-10-12



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							Gyl	Trp				%	m³sk		
23	0,9	1	33	G1	T27	117	105	NS,s	Tall Gran Björk	17 10	18	25	122	100	Torplämning Varierande bonitet Hagmarkskaraktär Enbuskar Smalbladig grästyp Torr	Naturvårdshuggning	2031	30	41	6,4	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning Bestånd med tunt jordskikt. Talldominerad skog i gallringsfasen. Inslag av enbuskar finns. Varierande bestånd med delvis bättre granmark. Marken har med stor sannolikhet betalats en gång i tiden. Mål Bibehålla beståndets karaktär med inslag av tallar och enbuskar på dess magrare mark. friställ och spara framtida solitära evighetsträd. Åtgärd Med jämna mellanrum luckhugga till ca 20-40% krontäckning. Nya antagare till de gamla solitärerna märks ut som unga och ges gott om utrymme att utveckla stora, vida kronor. Om möjligt återuppta bete.																					
Priotat	Gallringsmall (SKS): 1,5																				
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
24	2,7	1	9	R2	T24	11	30	PG ²	Tall Gran Löv	60 10 30	3		232		Enstaka öf Delv försumpat Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2027	20		3,0	
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
25	0,7	1	0	K1	T26	0	0	PG ²					232		Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning, harv Plantering Återväxtkontroll	2026 2026 2029				
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
25	[0,7]	1	80	ÖF	T26	65	46	PG ²	Tall	100	34	24	140	232	Smalbladig grästyp Frisk	Averkning ÖF	3	90	48	1,4	
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skit])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
26	1,1	1	78	S2	G30	347	382	PG ²	Tall	30	27		28	222	250	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				9,4	
Pritoral																						
Visar-%: 3,1																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
27	2,5	1	1	K2	G32	1	3	PG ²	Gran	100		2000		311		Odlingsspår	Återväxtkontroll	2			3,4	
Mark utan fältskikt																						
Frisk																						
Utf åtg: 2024 Plantering 2,5 ha 2024 Markberedning 2,5 ha 2023 Föryng avv 2,1 ha 525 m³sk																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
28	2,1	1	0	K1	G32	0	0	PG ²						211		Enstaka öf	Plantering	2023				
Markberett																						
Odlingsspår																						
Smalbladig grästyp																						
Frisk																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
29	0,8	1	7	R1	G32	10	8	PG ²	Gran	100	2			211		Odlingsspår	Ingen åtgärd				3,8	
Smalbladig grästyp																						
Frisk																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
30	1,0	1	53	G1	T28	244	244	NS,s	Tall	100	27	24	122	350	Gamla ekar Jaktorn Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdshuggning	2029	15	40	7,7	i¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Talldominerad bestånd med karaktär intill fd inågomark. Inslag av gamla ekar. Troligtvis har beståndets använts som betesmark en gång i tiden. Mål Bevara ett mosaikliknande landskap med inslag av gamla solitärer. Åtgärd Bevara och främja inväxande ekar i beståndet, med jämna mellanrum friställa tallar för att skapa inslag av gamla träd i landskapet.

Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

31	4,2	5												Fd slåtteräng									
														Björk									
														Bäverdamm									

32	1,4	1	0	K1	G28	0	0	PG ²				223		Enstaka öf	Plantering	2023							
														Markberett	Återväxtkontroll (F)	2024							
														Kolbotten	Röjning	2031	10						
														Blåbärstyp									
														Frisk									

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).

33	0,2	1	54	G1	G32	280	56	PG ²	Gran	100	26	27	24	311	Mark utan fältskikt	Ingen åtgärd					10,8		
														Frisk									

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).

34	0,4	1	6	R1	G30	11	4	PG ²	Gran	70		2	232	Enstaka öf	Röjning	2028	20			3,4	iv ¹		
									Löv	30				Smalbladig grästyp									
														Frisk									

Spec värden: VMI-ytor 40 %.

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd m³sk							GYL	Trp				%	m³sk		
35	2,2	1	9	R2	G29	19	42	PG ²	Gran 70 Löv 30	2			223	300	Enstaka öf Fd inäga Varier bonitet Mark utan fältskikt Frisk	Röjning	2026	20		4,4	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
36	3,2	1	18	R2	G28	33	106	PG ²	Gran 75 Björk 25	7	2500		222	300	Enstaka öf Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2023	15		4,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
37	0,8	1	38	G1	T26	141	113	PG ²	Tall 90 Gran 5 Björk 5	16		20	123	200	Varier bonitet Blåbärstyp Torr	Galling	2033	15	23	6,9	
Priotat	Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
38	0,9	1	63	G1	T24	122	110	NS,b	Tall 80 Björk 10 Asp 10	26	16	17	123	100	Slänt Stuga Enbuskar Ek Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				4,1	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Ljung, kråkbär och andra fattigris är vanligt i fåltskiktet. Marken är svårförnygrad utan naturlig störning i form av brand. Luckigheten i beståndet är gynnsamt för värmeälskande insekter. Flertalet enbuskar. Stuga Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Åtgärd Friställ framtida solitärer med jämna mellanrum, 10 -15år. Ingen åtgärd under planperioden.																					
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,2																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
39	4,9 (-0,2)	4	L												Inäga Torplämning						
40	0,4 (-0,1)	1	12	R2	G28	14	4	PG ²	Gran 60 Löv 40	3		221	100	Mark utan fåltskikt Torr	Röjning		2024	30		4,1	iii ¹
Åtgärder: Röjning: delvis																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
41	0,3	1	0	K1	G32	0	0	PG ²				311	50	Fd inäga Mark utan fåltskikt Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning		2023 2024 2025 2032				10
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

Utskriven: 2026-10-12

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
42	3,2	1	8	R1	G28	11	35	PG ²	Tall 5	1			232		Enstaka öf Delv försumpat Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2028	30		3,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
43	1,7 (-0,1)	1	0	K1	T26	0	0	PG ²					222	50	Mark utan fältskikt Frisk	Markberedning, harv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2		190	1,5	
Utf åtg: 2023 Föryng avv, fröträd 1,6 ha 352 m ³ sk Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
43	[1,7] (-0,1)	1	93	ÖF	T26	104	166	PG ²	Tall 100	34	80		222	50	Mark utan fältskikt Frisk	Averkning ÖF	3	100			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
44	1,0 (-0,2)	1	46	G1	G28	233	186	PG ²	Tall 10	20		26	221	100	Mark utan fältskikt Frisk Avdrag: berg	Galling	2031	15	34	9,5	
Prioral Gällingsmall (SKS): 0,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
45	3,4	1	0	K1	T26	0	0	PG ²					222	350	Olikåldrigt Delv försumpat Avverkning VF-26 Blåbärstyp Frisk	Markberedning, harv Plantering Återväxtkontroll	2026 2026 2				iv ⁴
Spec värden: Sumpskog 13 %.																					
Utf åtg: 2025 Föryng avv, fröträd 3,4 ha 530 m ³ sk																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
45	[3,4]	1	93	ÖF	T26	60	204	PG ²	100	29	25	70	222	350	Blåbärstyp Frisk	Avverkning ÖF	3	100	238	1,0	iv ⁴
Spec värden: Sumpskog 13 %.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
46	2,0	1	9	R2	G28	19	38	PG ²	60 Löv 40				222	350	Blåbärstyp Frisk	Röjning	2027	30		4,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
47	1,1	1	0	K1	T25	0	0	PG ²					222	400	Avverkning VF-26 Blåbärstyp Frisk	Markberedning, harv Plantering Återväxtkontroll	2026 2026 2				
Utf åtg: 2026 Föryng avv, fröträd 1,2 ha 287 m ³ sk																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
47	[1,1]	1	120	ÖF	T25	70	77	PG ²	100	33	26	90	222	400	Blåbärstyp Frisk	Avverkning ÖF	3	100	87	0,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
48	1,4	1	28	G1	G28	104	146	PG ²	Tall	30	12	2500	19	222	400	Varier bonitet	Underv röj f gallring	2029			8,0	iv ⁴
								Gran	70							Smalbladig grästyp	Gallring	2032	25	54		
																Frisk						

Spec värden: Sumpskog 4 %.

Priotat Gallringsmall (SKS): 0,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

49	0,6	1	148	S1	T22	224	134	PG ²	Tall	100	32	25	21	311	400	Dikat	Ingen åtgärd				3,3	iv ⁴
																Granunderväxt						
																Torvmark						
																Fattigristyp						
																Övrig						

Spec värden: Torvmark 100 %.

Priotat Visar-%: 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).

50	6,2	1	18	R2	G27	26	161	PG ²	Tall	5		7	7000	322	300	Enstaka öf	Ingen åtgärd				4,8	
									Gran	80						Röjt						
									Björk	15						Kolbotten						
																Blåbärstyp						
																Frisk						

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

51	0,8	1	9	R1	G28	14	11	PG ²	Gran	60		1		222	250	Kolbotten	Röjning	2027	30		3,8	
									Löv	40						Mark utan fältskikt						
																Frisk						

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
52	1,8	1	28	G1	G30	155	279	PG ²	Gran 90 Björk 10	14	14	3000	23	221	350	Gallrat Mark utan fältskikt Frisk	Galling	2030	25	89	10,0	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
53	0,7	1	0	K1	G28	0	0	PG ²						233		Enstaka öf Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2023 2024 2025 2032				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
54	3,3	1	0	K1	T26	0	0	PG ²						222	200	Delvis luckigt Avverkning VF-26 Blåbärstyp Frisk	Markberedning, harv Plantering Återväxtkontroll (F)	2026 2027 2				
Utf åtg: 2024 Föryng avv, fröträd 2,2 ha 286 m ³ sk																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
54	[3,3]	1	58	ÖF	T26	60	198	PG ²	Tall 100	28	25	80		222	200	Blåbärstyp Frisk	Averkning ÖF	3	100	244	1,4	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk			Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd	m ³ sk						GYL	Trp				%	m ³ sk		
55	2,7	1	0	K1	T28	0	0	PG ²					222	150	Luckigt Delv försumpat Avverkning VF-26 Mark utan fältskikt Frisk	Markberedning, harv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2				
Utf åtg: 2024 Föryng avv, frörråd 0,6 ha 98 m ³ sk																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
55	[2,7]	1	88	ÖF	T28	65	176	PG ²	28	28	70		222	150	Mark utan fältskikt Frisk	Avverkning ÖF	3	100	206	1,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
56	0,5 (-0,1)	1	53	S3	B22	173	69	NS,b Björk	25	21		20	311	50	Olikåldrigt Strandskog Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,5 i,iv ¹	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning Strandnära skog. Tidigare har troligen området brukats genom slåtter och/eller betesdrift. Området påverkas vissa år av islossning eller översvämningar. Gran har därför svårt att få fäste i beståndet som i stället domineras av pionjärlövnädd björk, al och olika videarter. Det finns ett visst inslag av äldre träd - överståndare från tidigare översvämningar. Närheten till vatten gör området rikt på insekter. Därmed är det en viktig lokal för flera fågelarter (födosök och häckning) och för fladdermöss (födosök). Mål Vattnets periodiska störningar skall få fortsätta. Inslaget av död ved (som uppstår vid kraftiga översvämningar) säkerställs därmed. Åtgärd bevara beståndets karaktär, bevara lövandel, med jämna mellanrum friställa löv vid behov, skapa dödvädd i dess olika former. Hugg bort barr.																					
Spec värden: Lövdominans A.																					
Prioral Visar-%: 4,0																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppertorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

Utskriven: 2026-10-12

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
57	3,4 (-0,1)	1	9	R2	G27	14	46	PG ²	Tall	5			223		Delv försumpat Kolbotten Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	2028	30		3,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
58	0,5	1	34	G1	G33	275	138	PG ²	Gran	14	16	31	311	100	Fd inäga Hög tillväxt Kolbotten Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				14,1	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,4																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
59	1,9	1	0	K1	G35	0	0	PG ²					311	100	Fd inäga Dike Självföryngring löv Framtida lövdominans Mark utan fältskikt Frisk	Markberedning Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2024 2025 2030 2033			iv ⁴	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																					
Utf åtg: 2023 Föryng av 1,4 ha 456 m ³ sk																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
60	0,8	1	58	G1	T27	211	169	PG ²	Tall	24	23	22	222	250	Kantz m vatten Blåbärstyp Frisk	Galling	2030	25	48	6,3	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
61	1,2	1	18	R2	B22	33	40	PG ²	Gran Löv	40 60	9			211		Enstaka öf Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Gallring	2023 2033	15 25		3,5 17	iv ⁴
Spec värden: Lövdominans A.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
62	0,5	1	0	K1	T24	0	0	PG ²						221		Barr Blåbärstyp Frisk	Markberedning, harv Plantering Återväxtkontroll	2026 2026 2				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
62	[0,5]	1	68	ÖF	T24	70	35	PG ²	Tall	100	27	150		221		Gruppställt Blåbärstyp Frisk	Averkning ÖF	3	85	35	1,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
63	2,4	1	8	R1	G27	14	34	PG ²	Gran Björk	60 40	1			222	250	Strandnära Saltsten Planterat Delv försumpat Blåbärstyp Frisk	Röjning	2028	30		3,6	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
64	0,7	1	18	R2	G28	26	18	PG ²	Gran Björk	80 20	1	2500		311	150	Röjt Dike Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	2032	25	9	4,8	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

Utskriven: 2026-10-12



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk			
65	1,7	1	67	G1	T24	238	405	PG ²	Tall	80	26	21	25	222	300	Båbårstyp Frisk	Gallring	2030	20	90	5,9	
Prioral																						
Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																						
G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
66	0,9	1	6	R1	G32	10	9	PG ²	Gran	60		2		211		Fd inäga Enstaka öf Planterat Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2029	30		3,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
67	2,2	1	10	R2	T20	11	24	PG ²	Tall	60		3		311	300	Torvmark Delv försumpat Fattigristyp Övrig	Röjning	2023	25		2,3	iv¹
Spec värden: Sumpskog 53 %. Torvmark 100 %.																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
68	0,3	1	115	S3	T22	340	102	NO,b	Tall	100	29	26	31	311	400	Torvmark Fattigristyp Övrig	Ingen åtgärd				5,4	i,iv¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Naturvård: Beskrivning Tallrismosse. Undervegetationen domineras av odon och skvattram, I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Stabilt skogstillstånd. Häckningsplats för rovfågel. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet																						
Spec värden: Sumpskog 100 %. Torvmark 100 %.																						
Prioral Visar-%: 1,9																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
69	0,6	1	113	S3	T22	129	77	NO,b Tall	60	30	22	13	133	500	Bergbundet Lågor nat stubb Ask Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				3,0	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning Brant område med inslag av lodytor (mer eller mindre lodräta bergväggar) och rasbranter (nedrasade stenar/block). På grund av områdets svåra terräng har det påverkats mycket lite av mänsklig aktivitet. Det kan man se tydliga tecken på i mängden döende, döda och nedfallna träd (lågor). På marken hittar man en del arter av sniglar och snäckor (s k mollusker), vilka har mycket svårt för att sprida sig och därför behöver stabila miljöer för att överleva. Mål Säkerställa fuktighetsförhållanden som gör det möjligt för mossor, lavar och mollusker att överleva i området. Bevara en stabil miljö dör inslaget av död ved (barr och löv) är stort. Åtgärd Ingen åtgärd i avdelningen - inte påverka beståndets fortsatta naturliga utveckling (intern beståndsdynamik). Undvika avverkning i dess omedelbara närhet. Om möjligt skapa en skyddszon runt branten.																					
Prioritet Visar-%: 2,7																					
Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Något ojämn (3), L: Måttlig lutning (3).																					
70	4,5	1	21	R2	G28	58	261	PG ² Gran	90	10	2500		223	400	Kolbotten Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Gallring	2023 2031	25	102	6,6	iii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 3 %.																					
Åtgärder: Röjning: lättare röjning, delvis																					
Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Måttlig lutning (3).																					
71	0,6	1	10	R2	G23	10	6	PG ² Gran	100		3		132	400	Delvis planterat Gran Öf Bergbundet Smalbladig grästyp Torr	Röjning	2025	15		3,0	
Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Något ojämn (3), L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

Utskriven: 2026-10-12

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
72	1,4	1	19	R2	G28	32	45	PG ² Tall	5	7	7000		311	450	Smalbladig grästyp	Lövröjning	2023	25		3,3	
								Gran	60						Frisk	Gallring	2032	25	17		
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
73	0,7	1	73	S1	T24	147	103	PG ² Tall	100	20		25	122	400	Bergbundet	Ingen åtgärd				4,4	
															Timmerställning						
															Blåbärstyp						
															Torr						
Prioral Visar-%: 3,3 Gallringsmall (SKS): 1,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
74	1,0	1	18	R2	G30	33	33	PG ² Tall	5	7	10000		311		Varier bonitet	Lövröjning	2023	20		4,6	
								Gran	65						Delvis lingen						
								Björk	30						Smalbladig grästyp						
															Frisk						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
75	1,9	1	38	G1	G34	251	477	PG ² Gran	90	24	21	27	222	400	Mark utan fältskikt	Ingen åtgärd				12,7	
								Björk	10						Frisk						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd						GYL	Trp				%	m³sk		
76	0,7	1	43	S3	B22	149	104	NS,b	Gran 10 Björk 90	17	20	18	311	400	Olikåldrigt Dike Fd inåga Luckigt Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd			6,9	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Lövdominerat bestånd på fuktig mark med kärrtorv eller finjordar som underlag. Buskskikt och undervegetation är rikt och varierat. Tidigare har området troligen använts för bete och/eller slåtter. Diken finns. Självgallring tillsammans med vattnets påverkan (hög grundvattennivå stor del av året) håller tillbaka ev inväxande gran och ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved. Biotopen är viktig för bl a järpe och hackspettar. Mål Bibehålla ett tillstånd av förändring (ständig förnyring och avdöende - successionsstadium) med stor mängd död ved. Fuktigheten/vattenflödet är en förutsättning för områdets fortsatta utveckling. Åtgärd Om vattenstöringen (periodvisa översvämningar) utförs inga åtgärder. Om granen vandrar in utförs röjningar/gallring med 10-15 års mellanrum. Körning med tunga skogsmaskiner riskerar att förstöra mark- och vattentillståndet. I samband med gallring av gran kan vissa delar av lövskogen förnygras genom luckhuggning - då bör överståndare av äldre träd lämnas kvar.																				
Spec värden:	Lövdominans A.																			
Priotal	Visar-%: 8,0																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Finspång Församling: Finspång
Koppetorp 1:2 1:4 Holmen: 050005265 Div: 050005267

Utskriven: 2026-10-12

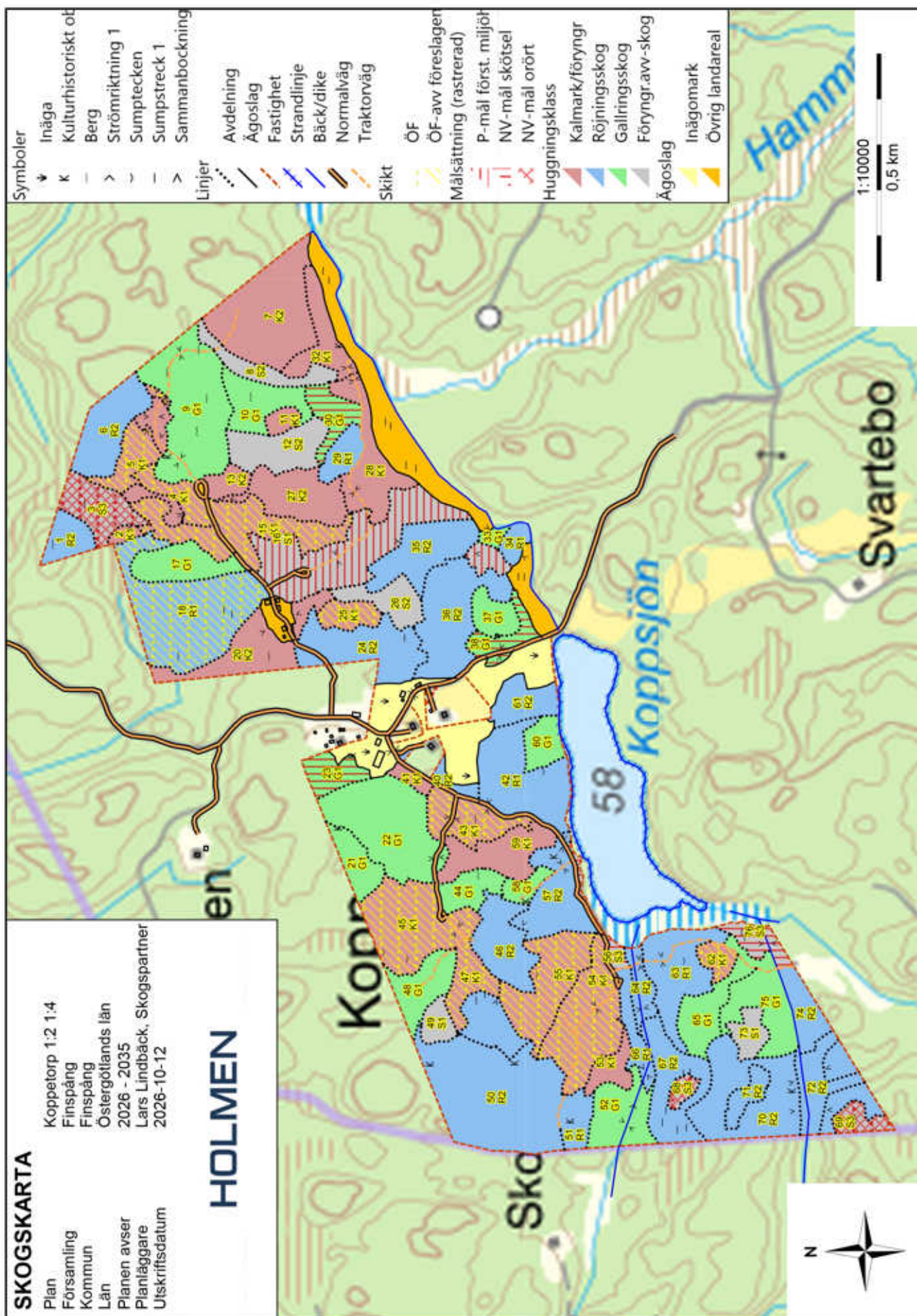
HOLMEN

SKOGSKARTA

Plan
Koppetorp 1:2 1:4
Finspång
Finspång
Kommun
Län
Östergötlands län
2026 - 2035
Lars Lindbäck, Skogspartner
2026-10-12

Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

HOLMEN





[illegible]

