



Areal

RISSELÅS

STRÖMSUND | 215 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog och jakt nära Strömsund

Naturskönt belägen skogsfastighet med stor andel avverkningsmogen skog, belägen ca 3 km öst om Strömsund! Fastigheten utgörs av 143,8 ha skogsmark och har ett virkesförråd om 18 740 m³sk varav 5 252 m³sk är G1 skog och 10 978 m³sk är S2 skog. Fastighetens medelbonitet är 3,9 m³sk per ha och år samt en tillväxt om 555 m³sk per år. Jakt i Rissleåsvallens VVO som förfogar över ca 5 550 ha.

Fastigheten erbjuder:

- Stor andel avverkningsmogen skog som ger möjlighet till direktuttag samt intäkter för den löpande driften.
- Viss andel växande gallringsskog med hög årlig tillväxt, vilket ökar den årliga volymen och värdet på fastigheten.
- Goda rekreationsmöjligheter i vacker sjönära natur.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 27



Skog och mark

Skogsmark

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i juni 2026 av Skogssällskapet. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 143,8 ha och har ett virkesförråd om 18 740 m³sk varav 5 252 m³sk är G1 skog och 10 978 m³sk är S2 skog. Fastighetens medelbonitet är 3,9 m³sk per ha och år samt en tillväxt om 555 m³sk per år. Trädslagsfördelning med tall (48 %), gran (39 %) och löv (12 %). Åldersklassfördelningen är ojämn med en förskjutning mot äldre skog.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder.

Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga övriga åtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Nyckelbiotoper, forn- och kulturlämningar

Det finns idag en fångstgrop registrerad på fastigheten. Utöver den finns idag inga övriga fornlämningar, höga naturvärden, nyckelbiotoper eller dylikt registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Detta är ingen garanti att det inte finns ej upptäckta fynd, varför en köpare till fastigheten ombedes att själv göra nödvändiga efterforskningar för att säkerställa sig om eventuella naturvärden på fastigheten.

Jakt

Fastigheten ingår i Rissleåsvallens VVO som förfogar över 5 547 ha. Jakten är upplåten enligt ett årligt skriftligt avtal. Avtalet ska sägas upp senast 6 månader före avtalstidens utgång. För kopia av avtalet kontakta fastighetsmäklaren.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt.







Rättsförhållanden

Fastighet

Risselås 1:228, Ström socken, Strömsund kommun

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 225,1735 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 143,8 ha

Impediment 69,1 ha

Jordbruksmark 2 ha

Summa landareal 214,9 ha

Därtill kommer vatten om 0,5 ha

Notera att det är en differens mellan fastighetsregistrets och skogsbruksplanens arealer. Anledningen har inte vidare utretts.

Taxeringsvärde

Typkod 110 – Lantbruksenhet obebyggd, taxeringsvärde år 2023.

Skogsmark 3 236 000 kr

Skogsimpediment 115 000 kr

Betesmark 6 000 kr

Summa 3 357 000 kr

Inteckningar

På fastigheten finns inga inteckningar registrerade.

Servitut

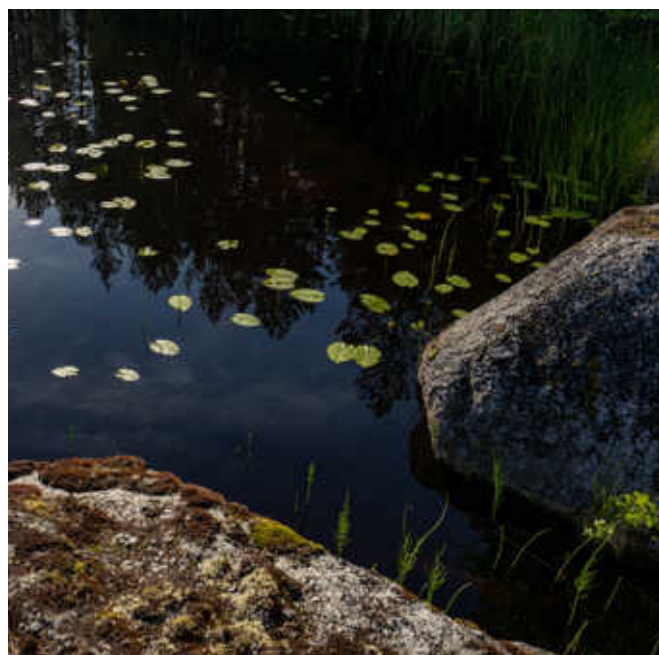
Fastigheten berörs av följande:

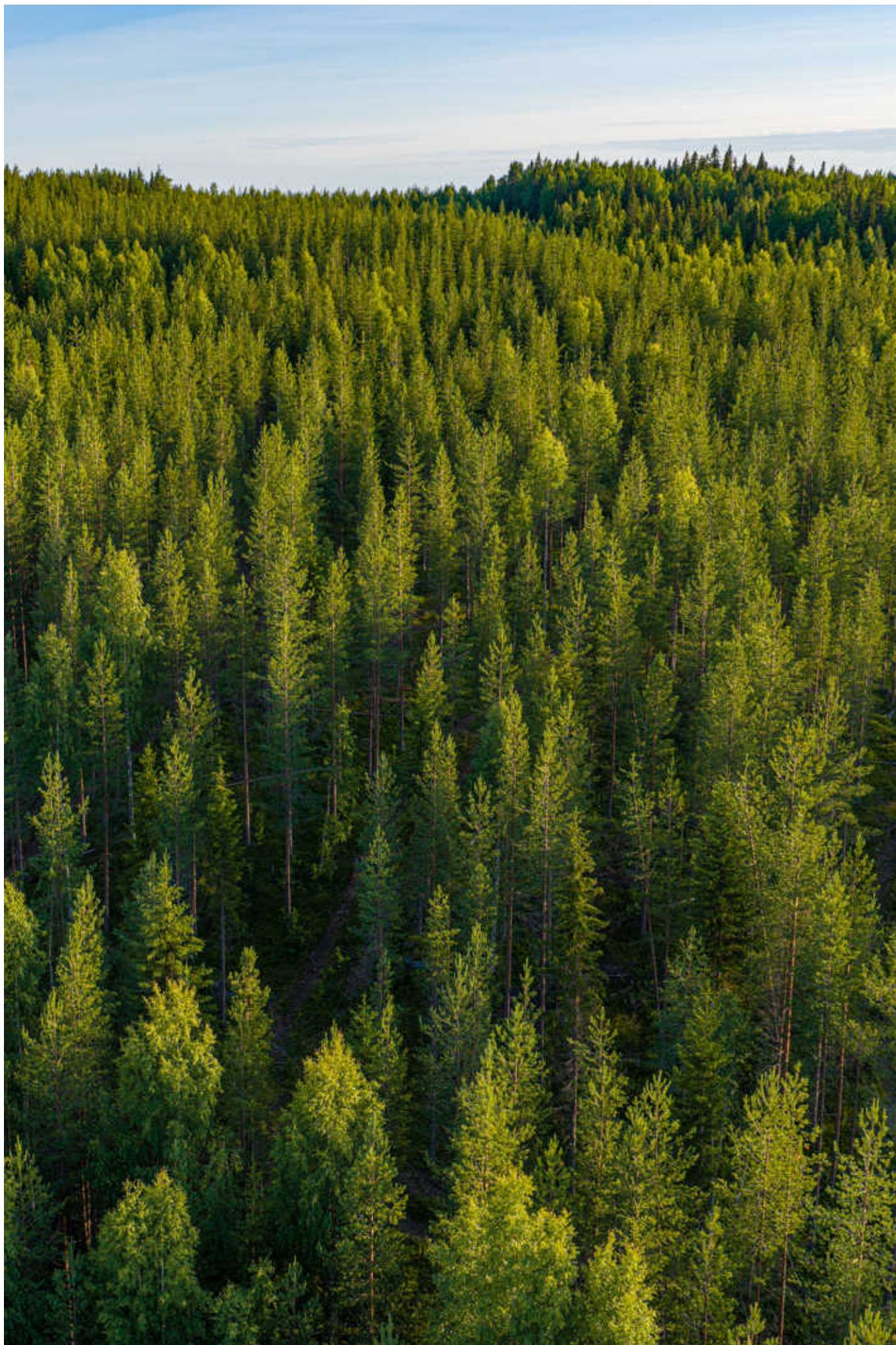
Avtalsservitut, last, akt 23-IM1-99/7236.1, avseende vattenledning.

Officialservitut, förmån, akt 23-STJ-984.1, avseende väg.

Officialservitut, last, akt 23-STJ-984.2, avseende väg.

Det finns ett servitut där fastigheten har rätt att använda vägen ner mot Risflohöjden, samt anlägga en väg om ca 10 m som utfartsväg. För mer info och kopia av servitutet kontakta fastighetsmäklaren.







Inskrivningar

Fastigheten berörs av följande:

Nr, Inskrivningsdag, Akt, Typ

1, 1999-07-19, 99/7236, Avtalsservitut avseende vattenledning.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har andel i följande samfälligheter:

Strömsund Risselås S:6, vilken avser ordningstjär (vatten).

Strömsund Risselås S:39, vilken avser stenbrott.

Strömsund Risselås S:25, vilken avser myrtag.

Strömsund Risselås S:27, vilken avser vägar.

Strömsund Risselås S:20, vilken avser nätvall.

Strömsund Risselås S:11, vilken avser vägar.

Strömsund Risselås S:34, vilken avser båthusplats.

Strömsund Risselås S:9, vilken avser myrtag.

Strömsund Risselås S:19, vilken avser nätvall.

Strömsund Risselås S:30, vilken avser båthusplats.

Strömsund Risselås S:31, vilken avser kvarnställe.

Strömsund Risselås S:10, vilken avser vägar.

Strömsund Risselås S:33, vilken avser båthusplats.

Strömsund Risselås S:28, vilken avser båthusplats.

Strömsund Risselås S:23, vilken avser stenbrott.

Strömsund Risselås S:18, vilken avser såg och kvarnplats.

Strömsund Risselås S:26, vilken avser vägar.

Strömsund Risselås S:21, vilken avser kvarnvall.

Strömsund Risselås S:22, vilken avser stenbrott.

Strömsund Risselås S:24, vilken avser nätvall.

Strömsund Risselås S:32, vilken avser dike.

Strömsund Risselås S:38, vilken avser vägar.

Strömsund Risselås S:8, vilken avser vägar.

Strömsund Risselås S:29, vilken avser båthusplats och gistvallar.

Strömsund Risselås S:40, vilken avser stenbrott.

Fastigheten har andel i följande gemensamhetsanläggningar:

Strömsund Risselås GA:1, vilken avser väg.

Strömsund Risselås GA:2, vilken avser väg.

Vägförening, kostnad tillkommer.

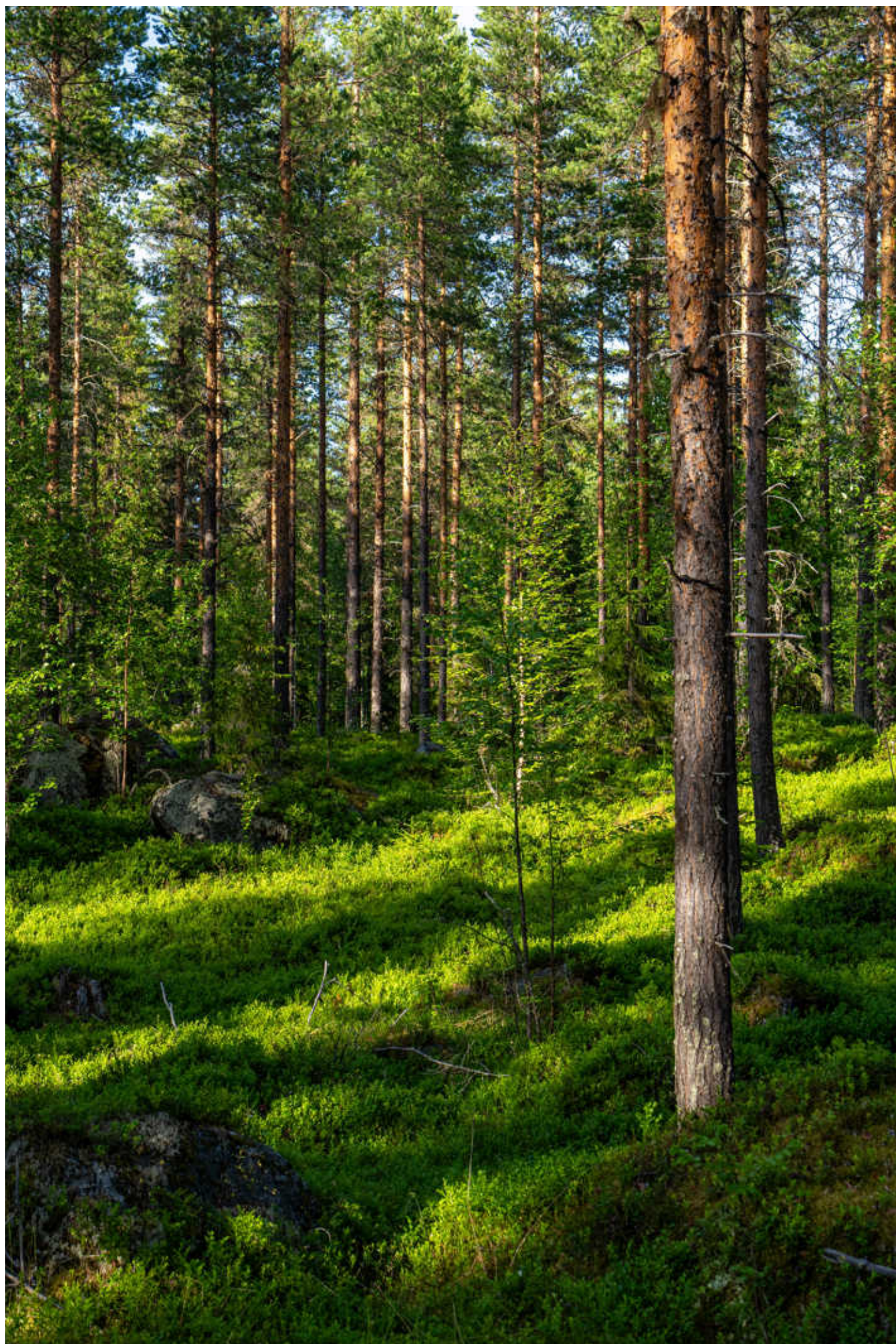
Planer

Fastigheten berörs av följande:

Fornlämning, akt L1946:6690

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Strömsund kommuns glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs alltid av juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband med upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning till ett utgångspris om 5 300 000 kr. Säljaren har fri prövningsrätt gällande rätten att anta inkommit bud eller inte. För ytterligare frågor om budgivningen var god kontakta ansvarig mäklare.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen. Budgivaren skall snarast efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplanen, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 5 300 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse. Om förvärvstillstånd krävs, sker tillträdet tidigast efter beviljat förvärvstillstånd.

Visning

Visning av marken sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, pågående jakt samt växande skog. Det finns vägbommar på fastigheten.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen mellan Risselås och Ulriksfors, ca 3 km öst om Strömsund. Se bifogad översiktskarta.

Koordinater

SWEREF99 X = 7079 246, Y = 533 555





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Sofia Palmkvist Foto: Jens Larsson, jenslarsson.se
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Östersund

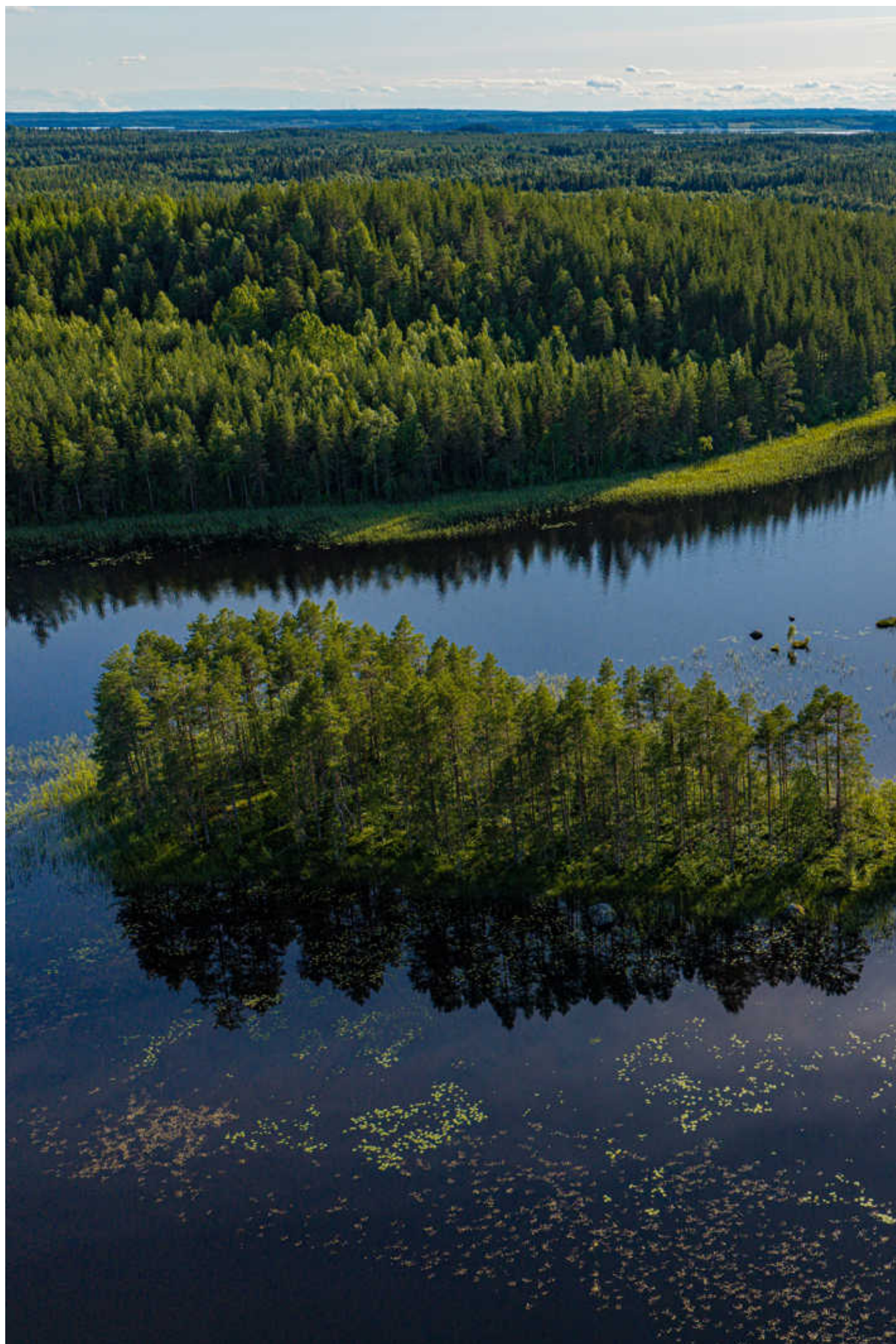
Ansvarig mäklare



Sofia Palmkvist
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-290 60 16
sofia.palmkvist@areal.se



Thomas Persson
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-290 60 58
thomas.persson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

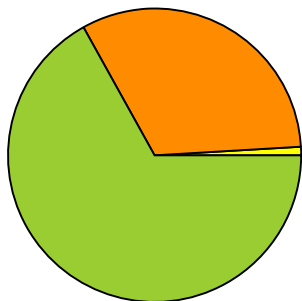
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



RE ER

VIRKESFÖRRÅD

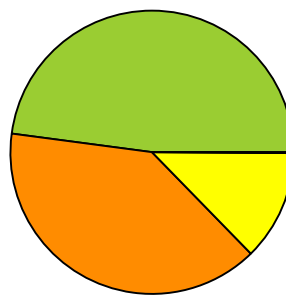


			%
S	143		
R	1	32,2	
ER	20	0	
	214	100	
	0,5		

G	R	ER	202	2035
Avverkningsförslag				
Föryngringsavverkning	2 119			36,1
Gallring	114			4,5
Totalt	2 232			40,6

Röjning	16,9
Övrigt	8,7
Totalt	25

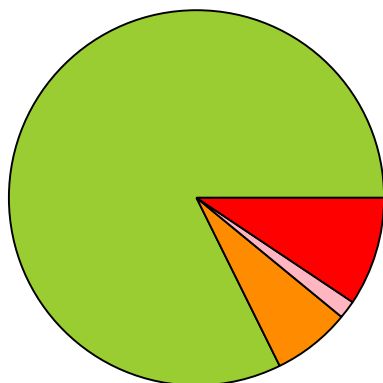
Skärmskogsbruk	1,4
Totalt	1,4



			3
S	024	4	
R	42	3,4	
ER	1	0,1	
	235	12	
	1	41	100

R	G	KE
131	3	
3	3	
52	3	
3	3	





			3	
G	11 4	2 3	13 2	3 4
S			1 31	2
S	2 3	1	312	1
S	13 5	4	2	15
S	143	100	1 40	100

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktion med generell naturhänsyn

Områden där intresset för virkesproduktion är dominerande. Generell naturhänsyn tas i form av detaljhänsyn och hänsynsytor.

PF Produktion med förstärkt hänsyn

Kombinerade mål med uttalat produktionsintresse och ett naturvårdintresse som vida överstiger generell hänsyn. K enligt skogsägarföreningarna.

NS Naturvård skötselkrävande

Naturvård utan produktionsintresse där området gynnas av naturvårdande skötsel.

NO Naturvård orört

Naturvård utan produktionsintresse där området lämnas orört.

Utskriven av Andreas Andersson

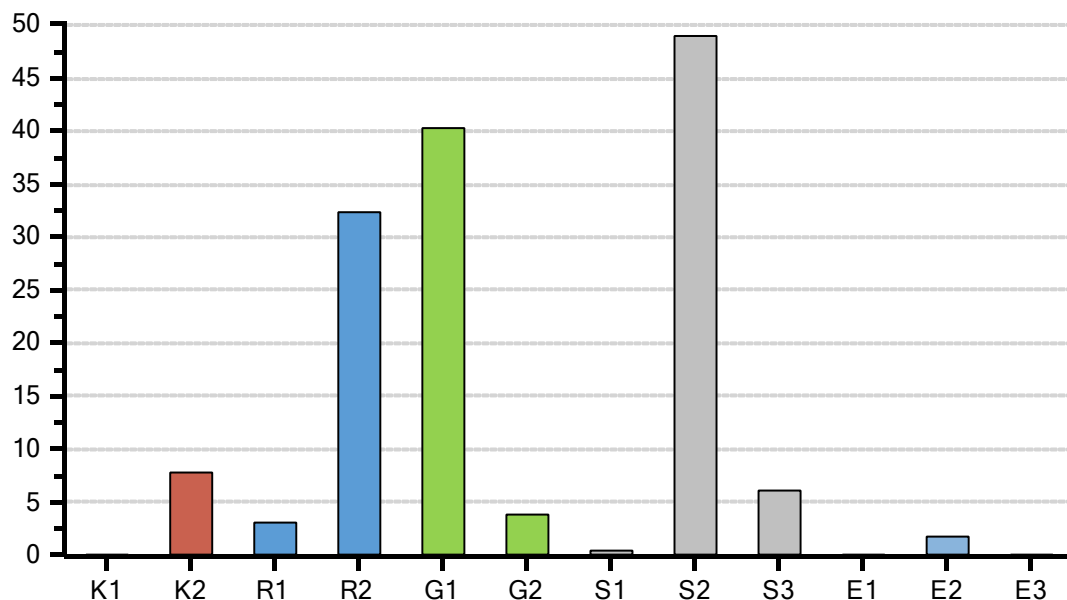
Utskriven den 2026-08-21



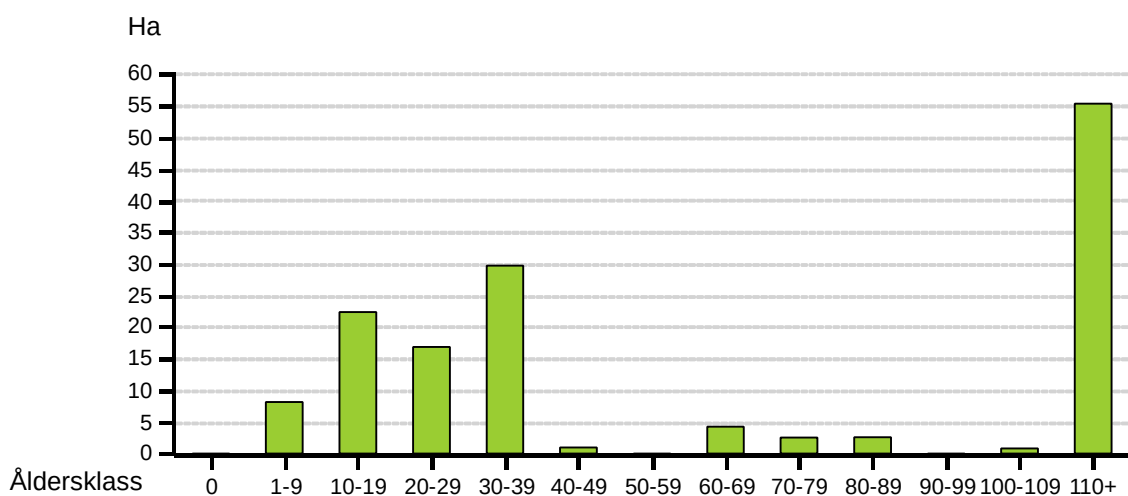
Skogssällskapet

Areal per huggningsklass: Risselås 1:228

Areal Ha



	Produktionsskikt		Övriga skikt		m3sk	
Huggningsklass	Areal ha	% av areal	Volym Barr	Volym Löv	Volym Tot.	Summa Volym
K1 - Obehandlad kalmark	0,0	0,0	0	0	0	0
K2 - Behandlad kalmark	7,8	5,4	0	0	0	0
R1 - Plantskog	2,9	2,0	3	0	0	3
R2 - Ungskog	32,2	22,4	132	167	0	300
G1 - Normal gallringsskog	40,2	27,9	4282	971	0	5252
G2 - Äldre gallringsskog	3,7	2,6	1035	81	0	1115
S1 - Skog som kan föryngringsavverkas	0,4	0,2	15	14	0	29
S2 - Skog som är mogen att föryngringsavverkas	49,0	34,0	9980	1083	0	11063
S3 - Skog i föryngringsbar ålder	6,1	4,2	827	57	0	884
E1 - Restskog	0,0	0,0	0	0	0	0
E2 - Gles skog	1,6	1,1	177	18	0	195
E3 - Skog av hagmarkskaraktär	0,0	0,0	0	0	0	0
Totalsumma	143,8		16450	2391	0	18841



	3	3		
0	0	0	0	0
1	0	0		
10 1	1 4	0	22	1
20 2	50	0	1	12
30 3	4 0 0	0	30	21
40 4	13	0	1	1
50 5	0	0	0	0
0	5	0	4	3
0	5	0	3	2
0		0	3	2
0	0	0	0	0
100 10	114	0	1	1
110	11 4	0	55	3

Utskriven av Andreas Andersson

Utskriven den 2026-08-21

Avdelningsförteckning

Risselås 1:228

			S	3			G			G			E	3		
1	1	G R2	24	15		4	3	5	33	2	10	0	202	0		
2	4 3	G G1	24	35	122 521		1	13	1	5	14	0				
3	3	G R2	22	15	2		1	3	0	0 0	50	21	2	0	202	0
4	3 1	G G1	G20	33	1	521	1	1	1	1	2	20	0			
5	13															
	1	S3	15	113	11	22	1	15	23	1	0	20	0	0	S	202 0
	2 5	G S2	1	11	1	4	24	1	24	1	0	40	0	0	S	202 0
	2	G S2	1	131	1 5	424	21	1	2	1 4	100	0	0	0	S	202 0
	1 3	G S2	1	121	1 5	235	24	1	24	1	50	50	0	0	S	202 5 223
10	3 5	G S2	G20	121	2 0	1 002	31	20	25	1	2	2	0	0	S	202 0
11	2 1	G S2	1	121	151	31	21	1	25	1	4	1	0	0	S	202 0
12	10	S3	1	141	202	204	24	1	25	1 4	2	1	0	0	S	202 0
13	1 5	G S2	21	131	30	4 1	33	21	2	1 4	21	0	0	0	S	202 0
14	2	S2	1	131	213	04	2	1	25	1 5	5	41	0	0	S	202 0 543
15	3	G S2	20	121	2 4	1 01	30	1	25	1 5	5	31	10	0	S	202 0
1	25 1															
1	0	G S2	G14	15	110		1	14	21	1	20	0	0	0	S	202 0
1	1 2	G S2	G1	131	210	24	2	1	24	1	33	0	0	0	S	202 0
1	2 1	S3	13	131	10	230	1	12	23	1	12	11	0			
20	1 5	G S2	20	14	2 3	41	30	20	25	1 2	5	21	20	0		
21	1	G S2	20	131	244	430	2	1	2	1 4	3	1	0	0		
22	24 4															
23	0 5															
24	1	G G1	22	3	11	214	1	15	1	5 0	0	24	0			
25	0	G G1	22	3	140		21	14	15	5 5	3	15	22	0		

Avdelningsförteckning

Risselås 1:228

		S		3	G	G	G	E	3
2	4 G G1	22	3	130 3	20 14 15 55	3 15 22 0			
2	5 S2	G20	12	2 3 15 5	31 21 2 1	0 4 1 0			
2	1 G G1	22	3	13	21 14 1 4	3 41 1 0			
2	2 S2	G1	11	1 542	25 1 23 20	3 1 0	S	202 5 4 1	
30	0 S2	G24	12	3 33	3 24 31 15	0 100 0 0			
31	10 S2	G15	131	1 1 0	25 1 22 1	0 100 0 0			
32	1 G S2	G1	131	22 3	2 1 24 1	0 3 0	S	202 0	
33	10 G G1	20	4	140 13	20 15 15 55	3 4 1 0			
34	1 E2	G14	131	120 1 5	20 13 21 1	1 0			
35	0 S2	G14	131	144 10	24 14 1 1	0 45 55 0			
3	04 G S1	G12	10	1 2	15 11 1 24	20 32 4 0			
3	0 G S2	1	121	23 13	2 1 25 15	13 0 0	S	202 0	
3	14 G S2	G1	11	2 1 3 1	31 1 23 1	2 4 24 0	S	202 0	
3	0 1								
40	14 S2	1	11	20 2 2	2 1 22 1	52 20 2 0	S	202 0	
41	2 2								
42	0 2								
43	2 G R1	22	10	1 3	0 1 1 0 0	0 40 0 0		202 0	
44	1								
45	0 G S2	14	12	12	21 13 22 1	0 21 20 0			
4	G K2	20		0 0	0 1 2 0 0	5 25 0 0		202 0	
4	0								
4	124 G R2	22	23	10 12	4 5 1	3 15 4 0			
4	10 S3	1	12	230 225	2 1 23 1	42 44 14 0			
50	40 G R2	G22	13	1 4	0 0 0 0 0	50 50 0 0		202 0	

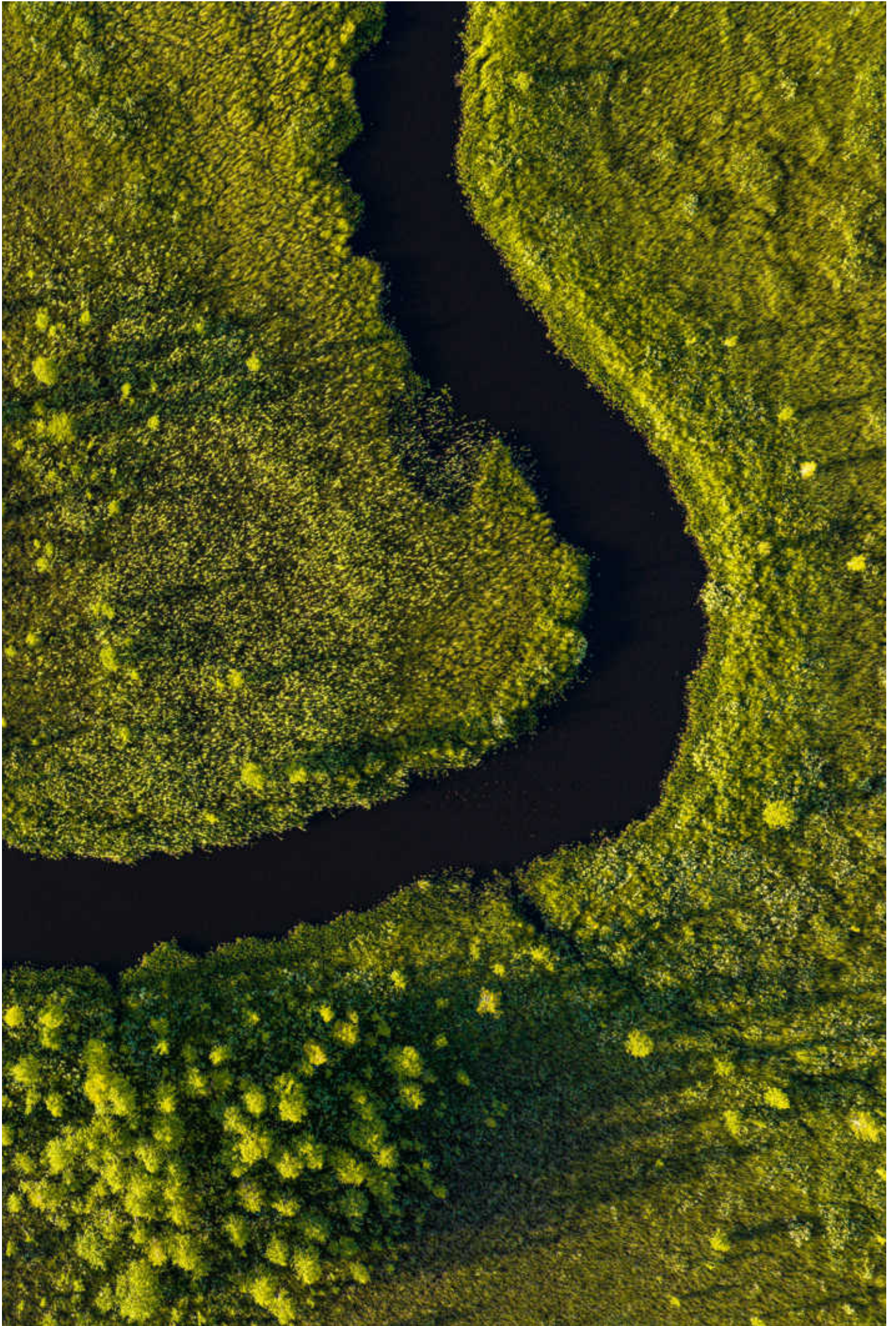
Avdelningsförteckning

Risselås 1:228

		S		3	G	G	E	3
51	4 5 G G1	22	2	4 3	12 15 1	42 2 2 0	G	3
52	1 G G2	24	1	3 2 3	3 22 2 2 0	5 42 0 0		114
53	1							
54	1 G G2	24		24 4	2 1 25 21	4 10 1 0		
55	1 G S2	G1	111	153 2 1	23 1 22 21	0 24 0	S	5 2
5	5 0 G R2	G20	15	2 11	1 3 0 0 0	0 14 0		
5	0 G R2	G24	13	112 102	1 13 1 2	0 10 0 0		202 0
5	1 1							
5	0 G G1	20		15	22 15 22 24	12 0		
0	2 3 S S2	1	151	13 312	1 1 2 1 3	3 0 0		202 0
1	4 3 G G1	20		135 5	1 1 22 2	12 0		
2	0 3 G S2	22	13	30 10	30 23 2 1 2	2 0 0	S	202 0 5
3	1 2 G S2	G1	11	25 315	31 1 23 1	32 40 2 0	S	202 0 2 4
4	0 G S2	20		314 2 3	34 20 21 2 2	21 0 0	S	202 0 23
5	0 5 G S2	G1	101	1 5	22 1 25 21	1 2 0	S	2032 0
	0 4 R1	G1		0 0	0 1 0 0 0	0 0 0 0		2030 0







[illegible]

