



Areal

KORPIKÅ

KALIX | 154 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



God tillgänglighet

Obebyggd skogsfastighet belägen i natursköna Korpikå. Fastigheten fördelas på fyra skiften där tre av skiftena ligger i direkt anslutning till väg. Fastigheten har en fin arrondering och erbjuder en jämn fördelning mellan tall, gran och löv.

Fastighetens produktiva skogsmarksareal uppgår till 124,7 hektar där virkesförrådet uppgår till 10 088 m³sk. Av det utgör 3 874 m³sk skog i huggningsklass S2. För den jaktintresserade erbjuds jakträtt i viltvårdsområde.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

Kontaktuppgifter sid 12

Kartor sid 13

Köparens och säljarens ansvar sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 28



Skog och mark

Skogsmark

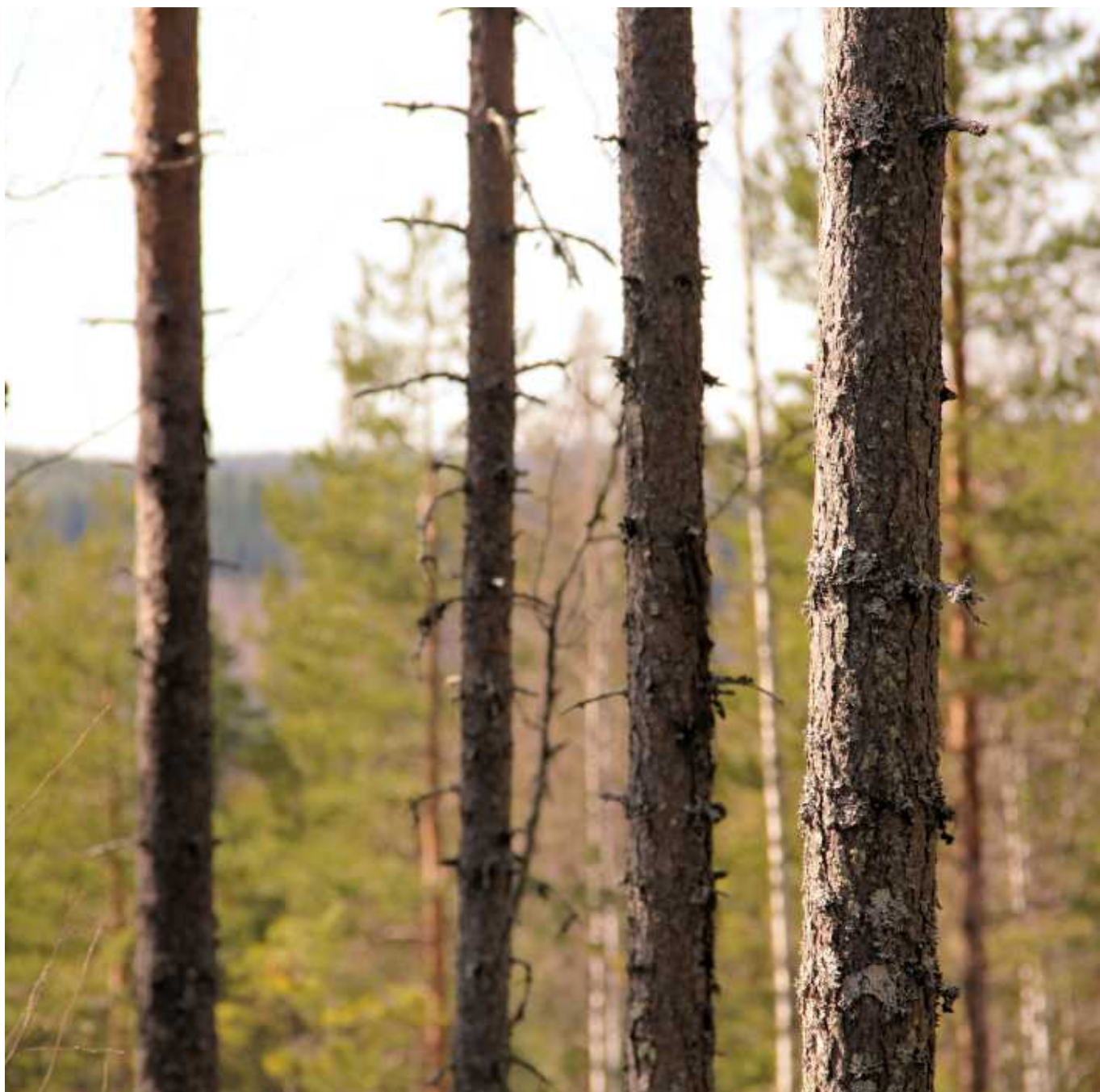
Enligt skogsbruksplanen som är upprättad och inventerad av Kimmo Engman under november 2024 så uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 124,7 hektar och virkesförrådet uppgår till 10 088 m³sk. Trädslagsfördelningen är 36 % tall, 38 % gran och 26 % löv. Boniteten är 3,6 m³sk. Tillväxten är framräknad och tillagd genom planprogrammet PC-skog.

Avdelning 41 och 42 i den bifogade skogsbruksplanen har förnygrats med markberedning och plantering.

Jakt

Fastigheten ingår i Korpikå Viltvårdsområde som jagar på ca 8 000 hektar. Viltvårdsområdet ingår i sin tur i Korpikå Älvdals Älgskötselområde.







Rättsförhållanden

Fastighet

Kalix Korpikå 1:30

Ägare

Arne Brännvalls dödsbo 1/1

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 153,5227 hektar.

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 124,7 ha
Impediment skog 22,6 ha
Berg och hållmark 0,8 ha
Väg och kraftledning 2,1 ha
Övrig landareal 0,9 ha

Summa landareal 151,1 ha

Därutöver tillkommer vatten om 0,2 ha

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad som en obebyggd lantbruksenhet.
Typkod 110.

Skogsmark 1 778 000 kr

Skogsimpediment 49 000 kr

Summa taxeringsvärde 1 827 000 kr

Inteckningar

Fastigheten är intecknad till ett belopp som uppgår till 230 000 kr.

Samfälligheter

Fastigheten har andelar i en samfällighet:

Kalix Korpikå S:2 som avser väg.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten har andelar i två gemensamhetsanläggningar:

Korpikå GA:6 som avser väg.

Korpikå GA:7 som avser väg.

Rättigheter

Fastigheten berörs av två ledningsrätter:

Ledningsrätt 25-F1976-1075.2 som avser starkström till förmån för Umeå Norrfors 3:3 och belastar fastigheten m.fl.

Ledningsrätt 25-F1996-860.1 som avser starkström till förmån för Kalix Energi AB och belastar fastigheten m.fl.

Mantal

Fastigheten har 5/512 mantal.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningssmetod.

Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 2 850 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 1,6 mil norr om Kalix.

Koordinater

Skifte 1

SWEREF99, X= 7 341 171, Y= 872 130

Skifte 3

SWEREF99, X= 7 345 578, Y= 867 102

Skifte 5

SWEREF99, X= 7 344 338, Y= 867 636

Skifte 6

SWEREF99, X= 7 340 836, Y= 871 093





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Greger Sundkvist Foto: Viktor Westling
Layout: Viktor Westling © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Norrbotten

Ansvarig mäklare



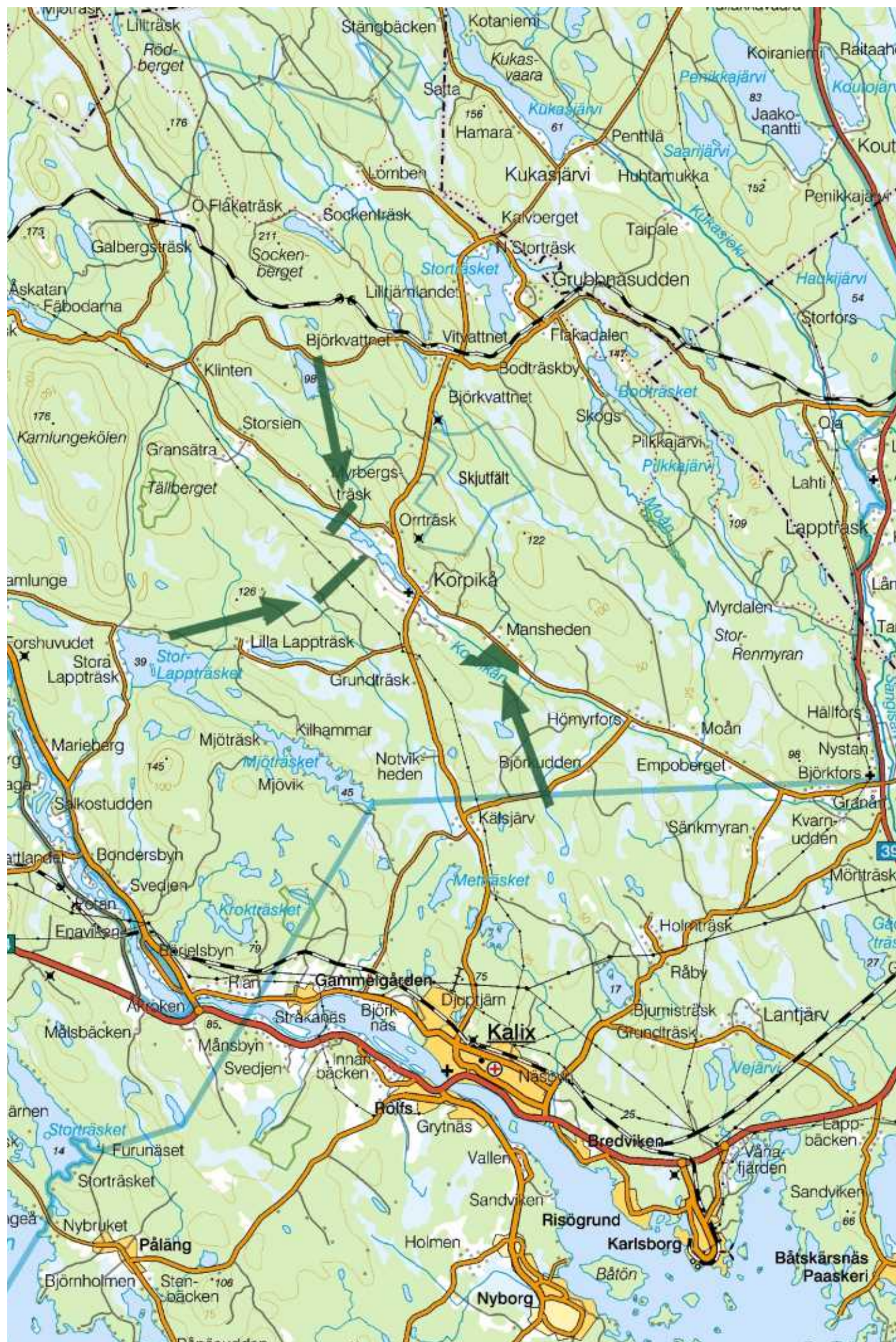
Greger Sundkvist

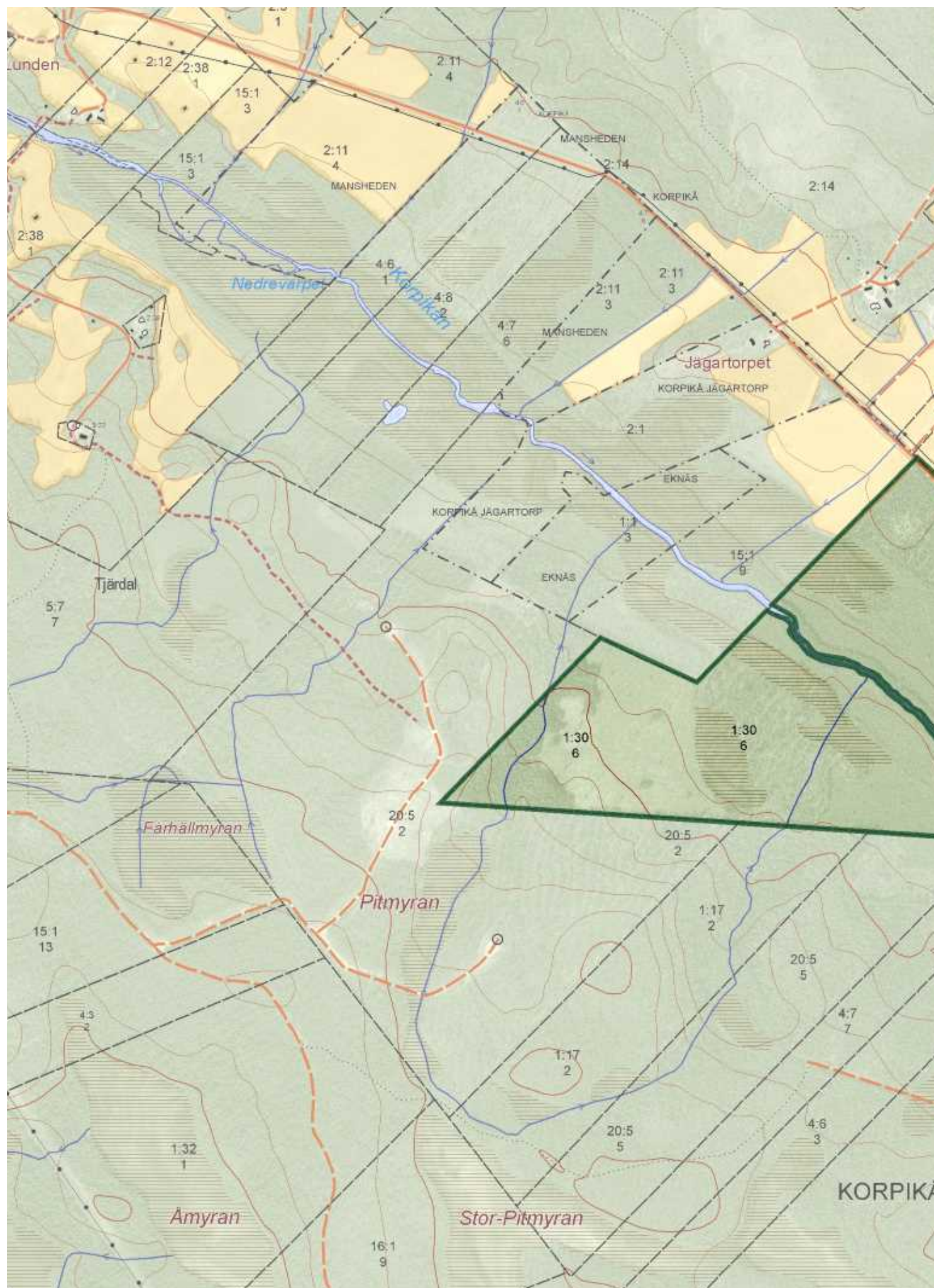
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
070-235 45 00
greger.sundkvist@areal.se

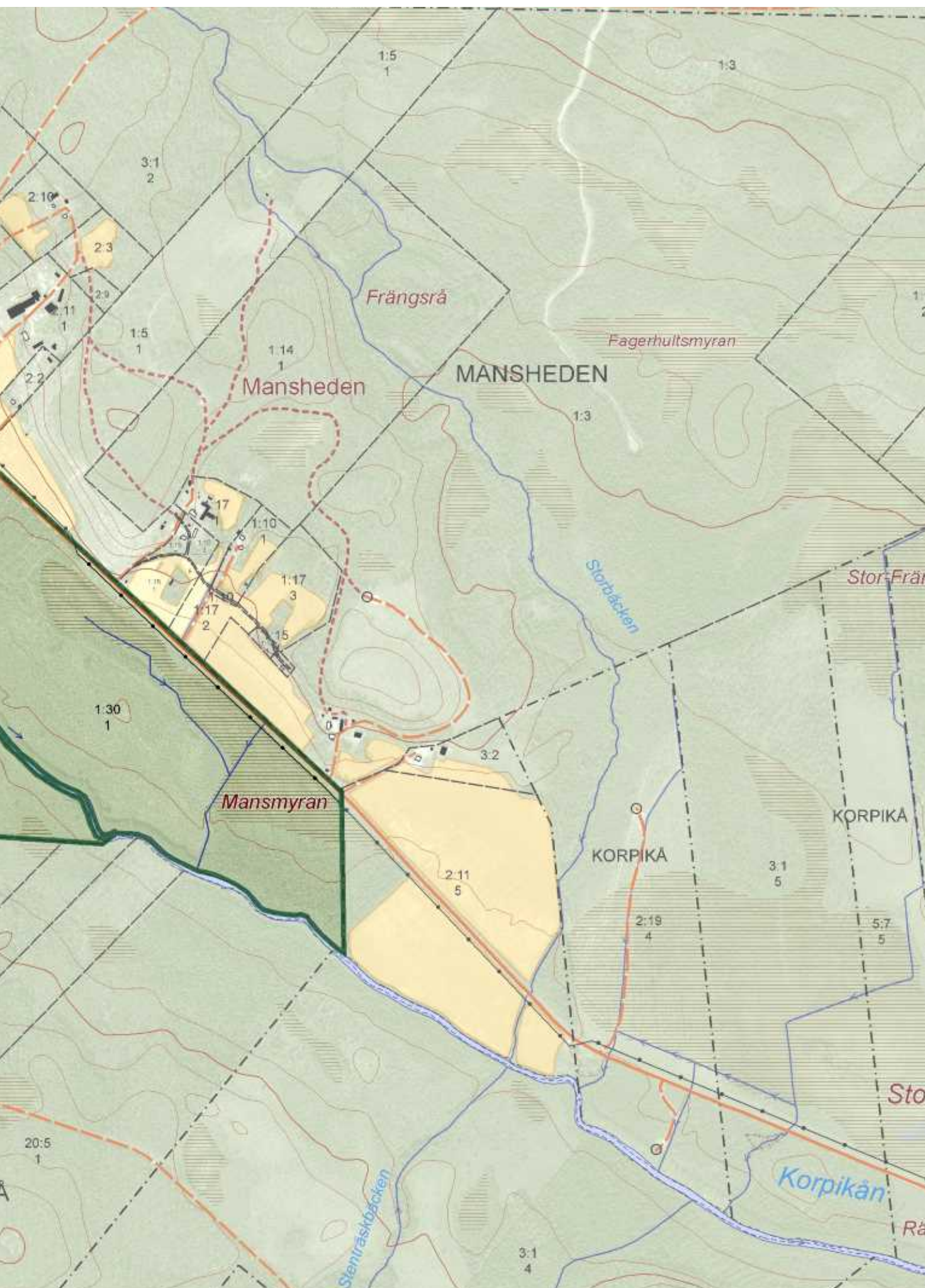


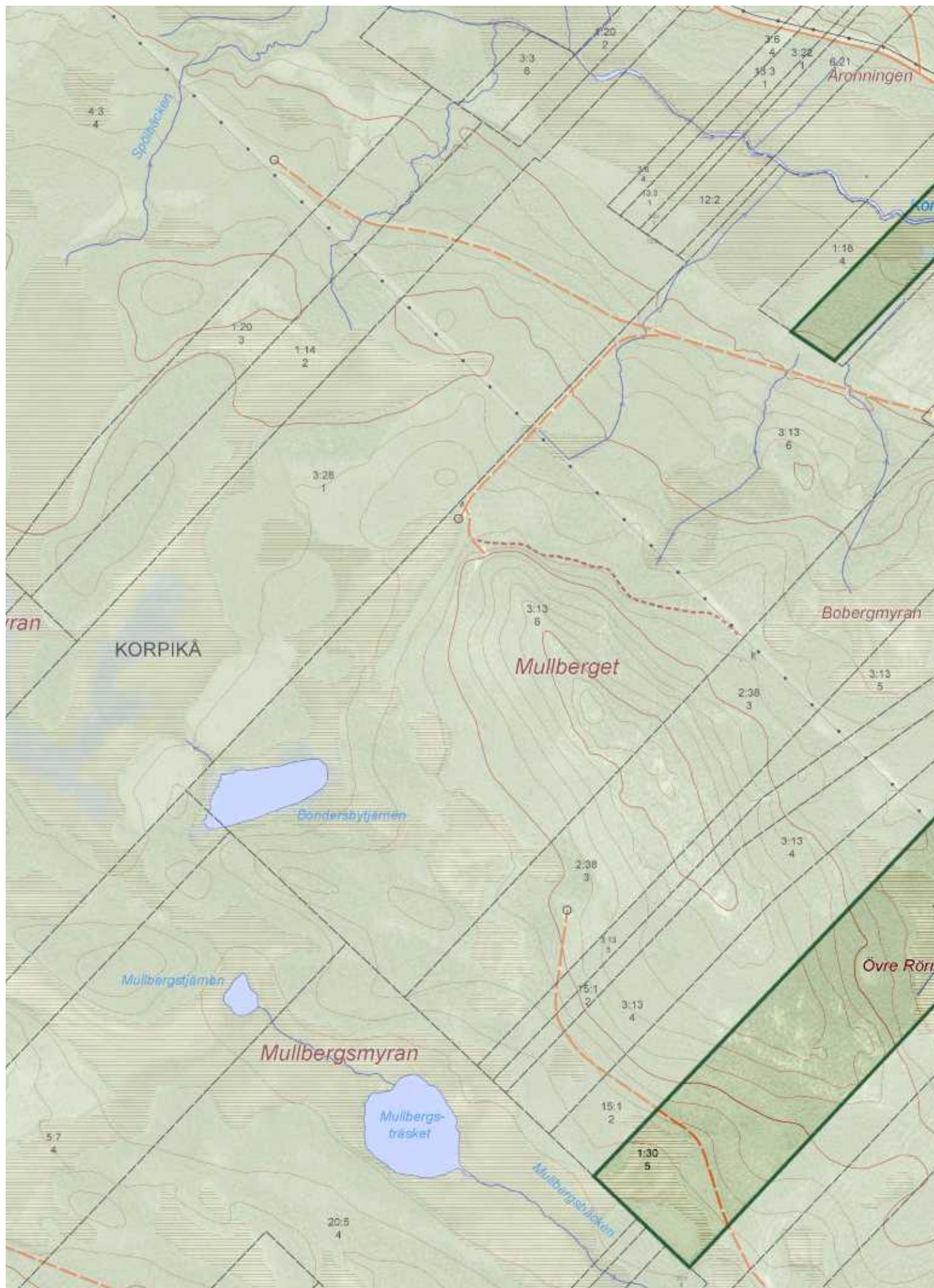
Viktor Westling

Mäklarassistent
076-831 35 48
viktor.westling@areal.se











Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

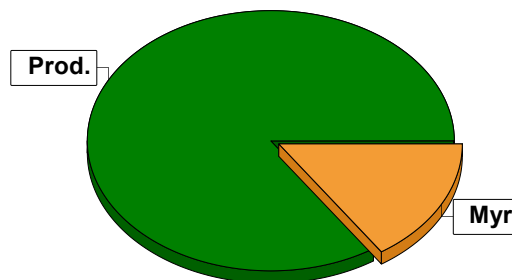
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	124,7	82
Myr/kärr/mosse	22,6	15
Berg/Hällmark	0,8	1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,1	1
Annat	0,9	1
Summa landareal	151,1	
Vatten	0,2	

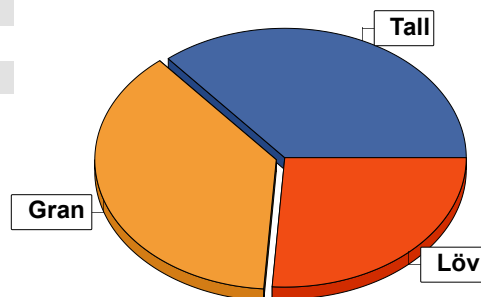


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	3585	36	49,5
Gran	3871	38	26,0
Löv	2632	26	32,1

Totalt	
m³sk	10088

Medeltal	
m³sk per hektar	81



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
292

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
3364
966
4330

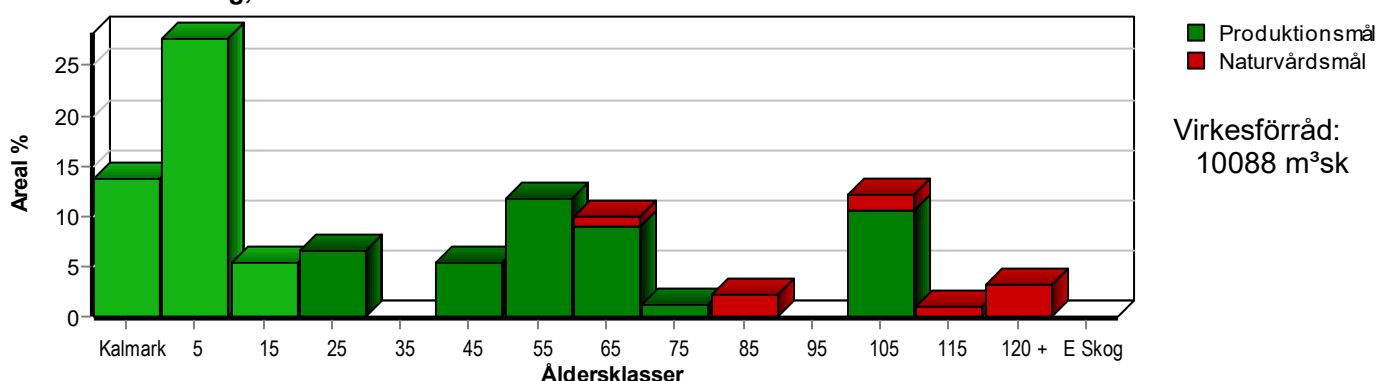
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
358
m³sk per ha
2,9

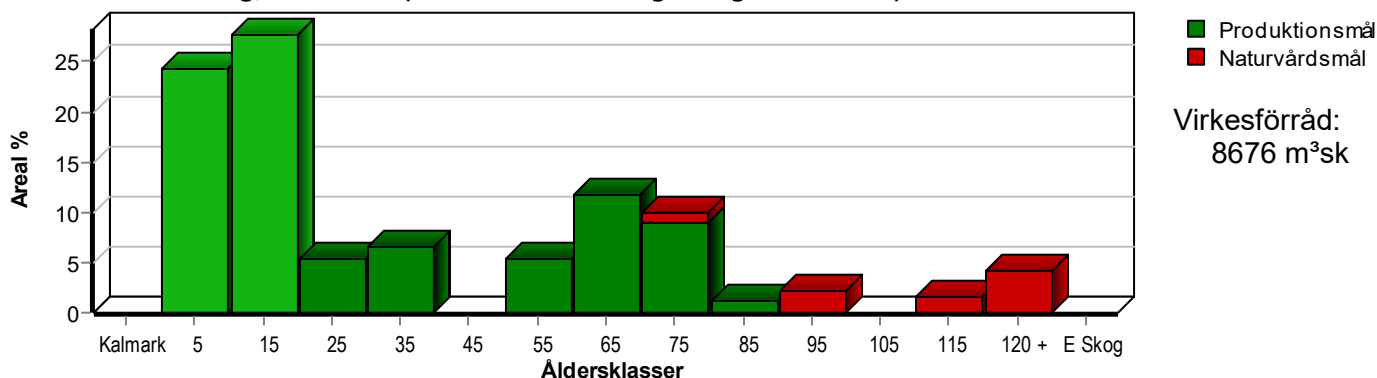
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	17,1	14					
- 9 år	34,5	28	230	7	15	36	49
10 - 19	6,6	5	79	12	5	70	25
20 - 29	8,3	7	187	23	41	34	25
30 - 39							
40 - 49	6,7	5	783	117	25	42	33
50 - 59	14,7	12	1084	74	14	80	6
60 - 69	12,3	10	1710	139	7	78	16
70 - 79	1,6	1	149	93	50	10	40
80 - 89	2,7	2	375	139	45		55
90 - 99							
100 - 109	15,1	12	4566	302	64	8	28
110 - 119	1,2	1	184	153	55	30	15
120 +	3,9	3	456	117	3	90	7
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[8,8]		285	32		4	96
Summa/Medel	124,7	100	10088	81	38	36	26

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 47 % (58,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 52 % (64,7 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1	17,1	14					
K2	2,1	2	6	3	50		50
Röjningsskog R1	0,4		1	2		95	5
R2	46,9	38	489	10	23	41	36
Gallringsskog G1	34,1	27	3559	104	15	71	14
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2	13,1	11	3874	296	64	7	29
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[8,8]		285	32		4	96
Målklass NS	1,2	1	167	139			100
Målklass NO	9,8	8	1707	174	43	33	24
Summa/Medel	124,7	100	10088	81	38	36	26

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

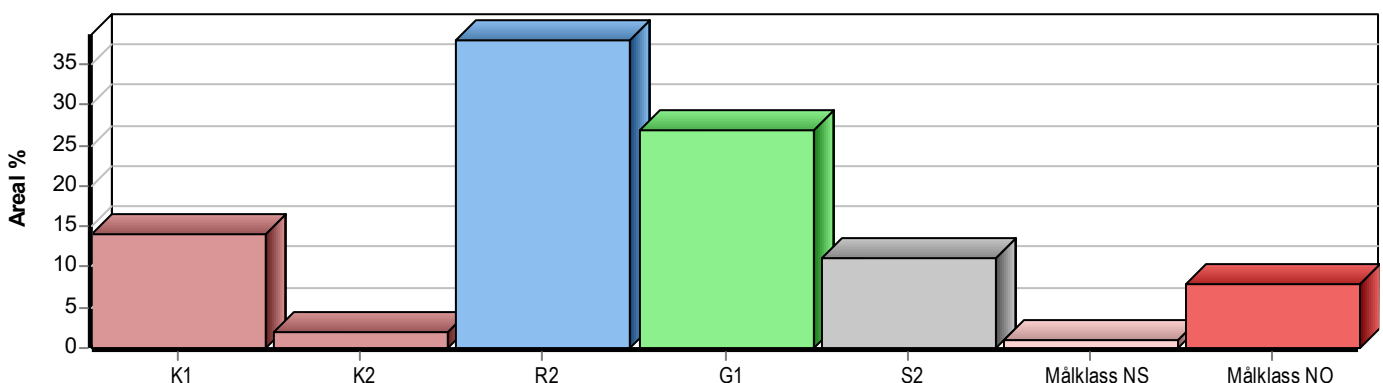
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
50	5,1 (-0,4)	1 L	21	R2	G20	23	108	PG	Gran Löv	60 40	6 5			422		Nära g1 Gruppställt Smalbladig grästyp Fuktig	Röjning	2025	10		3,1	iii¹
51	0,8	1	63	G1	T16	98	78	PG	Tall Gran Löv	60 30 10	17 15 13		9 5 2	414		Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,4	
52	1,2	1	61	G1	T12	37	44	PG	Tall	100	13	9	8	511		Sumpskog Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,7	
53	19,0	1	8	R2	T20	7	133	PG	Tall Gran Löv	50 10 40	2 3			422		Smalbladig grästyp Fuktig	Röjning	2026	10		2,5	iii¹
54	1,4 (-0,1)	1 L	4	K2	G20	3	4	PG	Gran Löv	50 50				422		Smalbladig grästyp Fuktig	Återväxtkontroll Röjning Löv (F)	2025 2029			2,2	
55	0,6	1	104	S2	G20	285	171	PG	Gran Löv	60 40	23 21	20 18	22 12	431		Granskog 18 nv poäng Bäck Starr-Fräkentyp Fuktig	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2025 2026 2027 2030	80	134	1,2	ii¹
56	2,5	1	56	G1	T14	88	220	PG	Tall Gran	95 5	16 15	12 10	15 1	411		Dikat Sumpfläckar Blåbärstyp Fuktig	Gallring	2030	30	76	2,9	iii¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-29

Län: Norrbottens län Kommun: Kalix Församling: Kalix
KORPIKA 1:30 Id: 251401001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
57	2,8 (-0,1)	1 L	55	G1	T14	63	170	PG	Tall	100	15	10	12	411		Dikat Sumpskog Starr-Fräkentyp Fuktig	Gallring	2032	20	43	2,6	
58	1,6	1	71	G1	G16	93	149	PG	Tall Gran Löv	10 50 40	30 17 14	15 13 13	1 8 6	411		Olikåldrigt Dikat Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,9	
59	3,7	1	104	S2	G20	285	1055	PG	Gran Löv	60 40	23 21	20 18	22 12	431		Granskog 18 nv poäng Kantz m vatten Starr-Fräkentyp Fuktig	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2025 2026 2027 2030	80	828	1,2	ii¹
60	1,6 (-1,0)	5 L														Övrig landareal						
61	1,4	2														Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-29

Län: Norrbottens län Kommun: Kalix Församling: Kalix
KORPIKA 1:30 Id: 251401001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 3

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
1	0,4	1	6	R1	T18	3	1	PG	Tall Löv	95 5				232		Lingontyp Frisk	Röjning	2031	10		1,8	iii¹
2	3,3 (-0,1)	1 L	41	G1	T16	74	237	PG	Tall Gran Löv	70 3 27	16 16 16		10 3	233		Gruppställt Tallöverståndare Stor diam sprid Gallrat Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,7	ii¹
3	0,9 (-0,1)	1 L	3	K2	B14	3	2	PG	Gran Löv	50 50				422		Lövskärm Gran och löv kommer Smalbladig grästyp Fuktig	Lövröjning Återväxtkontroll (F)	2028 2028	10		2,3	ii¹
3	[0,9] (-0,1)	1 L	81	Skärm	B14	46	37	PG	Löv	100	25	18	6	422		Smalbladig grästyp Fuktig	Avverkning ÖF	2026	50	18	0,6	iii¹
4	1,2	1	61		B14	139	167	NS,s	Löv	100	15	13	24	511		Sumpskog Bäck och sumpskog 23 Smalbladig grästyp Fuktig	Gallring Ingen åtgärd (A)	2026	10	17	3,8	i,iii¹
5	2,7	1	81		B14	139	375	NO,s	Gran Löv	45 55	18 14	11 15	10 13	511		Sumpskog Bäck och sumpskog 24 Varier volym Starr-Fräkentyp Blöt	Ingen åtgärd				3,7	i¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-29

Län: Norrbottens län Kommun: Kalix Församling: Kalix
KORPIKA 1:30 Id: 251401001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 3

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
6	4,9	2														Myr						
7	0,2	6														Vatten						
8	0,2 (-0,1)	5 L														Övrig landareal						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-29

Län: Norrbottens län Kommun: Kalix Församling: Kalix
KORPIKA 1:30 Id: 251401001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 5

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
20	2,0	1	102		G22	346	692	NO,s	Tall Gran Löv	15 65 20	27 26 24	21 22 19	6 22 10	433		Meandrande bäck Granskog 17 nv poäng Ullticka Lågörttyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,4	i¹
21	8,8	1	102	S2	G22	301	2649	PG	Tall Gran Löv	10 66 24	27 26 24	21 22 19	5 18 8	332		Granskog 16 nv poäng. Bäck Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2026 2027 2028	90	2384	1,1	
22	1,9	1	66	G1	T18	139	264	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	16 15 15	13 13 13	18 3 2	333		Blåbärstyp Frisk	Gallring	2027	30	82	3,4	
23	6,2	1	66	G1	T18	160	992	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	16 16 17	14 14 14	23 1 1	333		Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Gallring	2028	30	315	3,9	
24	1,2	1	111		G16	153	184	NO,s	Tall Gran Löv	30 55 15	25 26 23	15 16 16	6 12 4	422		Sumpskog Dikat Bäck och sumpskog 18 Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,3	i,ii¹
25	1,0	1	64	G1	T18	165	165	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	23 20 15	15 14 14	22 2 2	332		Blåbärstyp Frisk	Gallring	2026	30	50	3,8	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-29

Län: Norrbottens län Kommun: Kalix Församling: Kalix
KORPIKÄ 1:30 Id: 251401001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 5

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp					%	m³sk							
26	9,5	1	55	G1	T20	73	694	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	15 16 13	11 12 11	9 4 1	243		Hällar Blåbärstyp Frisk	Gallring	2028	30	226	2,7		
27	3,9	1	131		T14	117	456	NO,s	Tall Gran Löv	90 3 7	25 16 17	13 13 13	18 1	142		Blockigt Hällar Tallskog 8 nv poäng. Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				2,3	i¹	
28	3,6	1	23	R2	T18	22	79	PG	Tall Gran Löv	80 15 5	 5 5	5 5		232		Olikåldrigt Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				2,8		
29	6,7 (-0,1)	1 L	16	R2	T18	12	79	PG	Tall Gran Löv	70 5 25	 2 3	2 2 3		232		Varier höjd Ålgskador Lingontyp Frisk	Röjning	2026	10		2,4	iii¹	
30	3,6 (-0,1)	1 L	9	R2	T18	7	25	PG	Tall Gran Löv	60 2 38	 2 2	2 1 2		322		Varier höjd Blåbärstyp Fuktig	Röjning	2029	10		1,9	iii¹	
31	0,8	3														Berg							
32	0,2	5														Övrig landareal							
33	15,0	2														Myr							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-29

Län: Norrbottens län Kommun: Kalix Församling: Kalix
KORPIKÄ 1:30 Id: 251401001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
40	3,5	1	46	G1	G18	156	546	PG	Tall Gran Löv	30 35 35	17 15 14	14	7 8 8	423		Dikat Tallöverståndare Varier trädslagsblandning Blåbärstyp Fuktig	Gallring	2025	30	158	4,8	
41	9,1	1	0	K1	G20	0	0	PG						322		Harvat Blåbärstyp Frisk	Plantering Återväxtkontroll (F)	2025 2027				
42	8,0	1	0	K1	G16	0	0	PG						422		Dikat Lövskaärm Starr-Fräkentyp Fuktig	Återväxtkontroll Återväxtkontroll (F)	2027 2032				iii¹
42	[8,0]	1	91	Skärm	G16	31	248	PG	Tall Löv	5 95	25 23	15		422	4	Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd Avverkning ÖF (A)	2030	50	135	0,7	iii¹
43	9,5	1	9	R2	B14	7	67	PG	Tall Gran Löv	2 28 70		1 2 3		422		Varier tgl Dikat Smalbladig grästyp Fuktig	Röjning Löv	2025	50		2,0	iii¹
44	1,3	2														Myr						

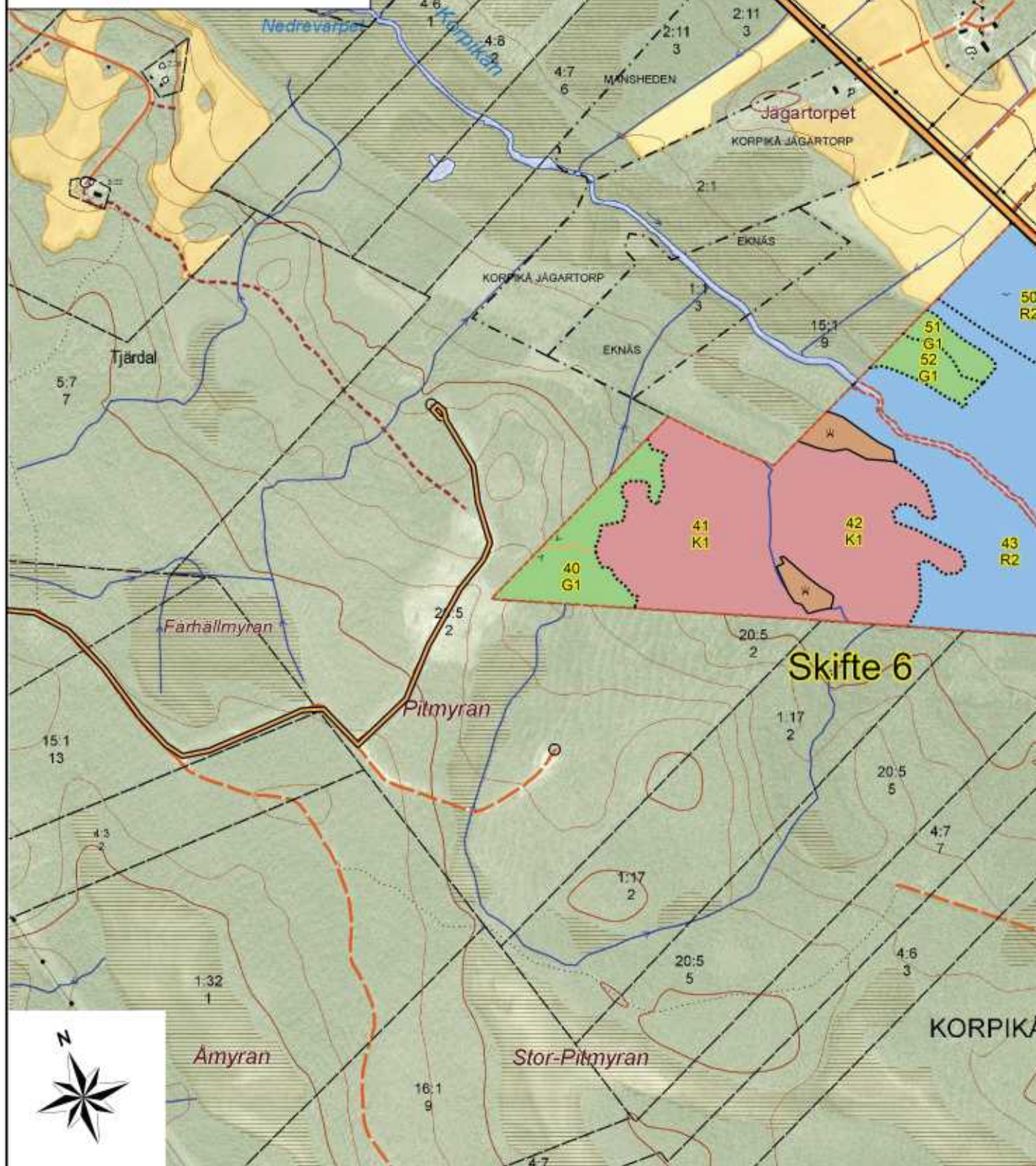
SKOGSKARTA

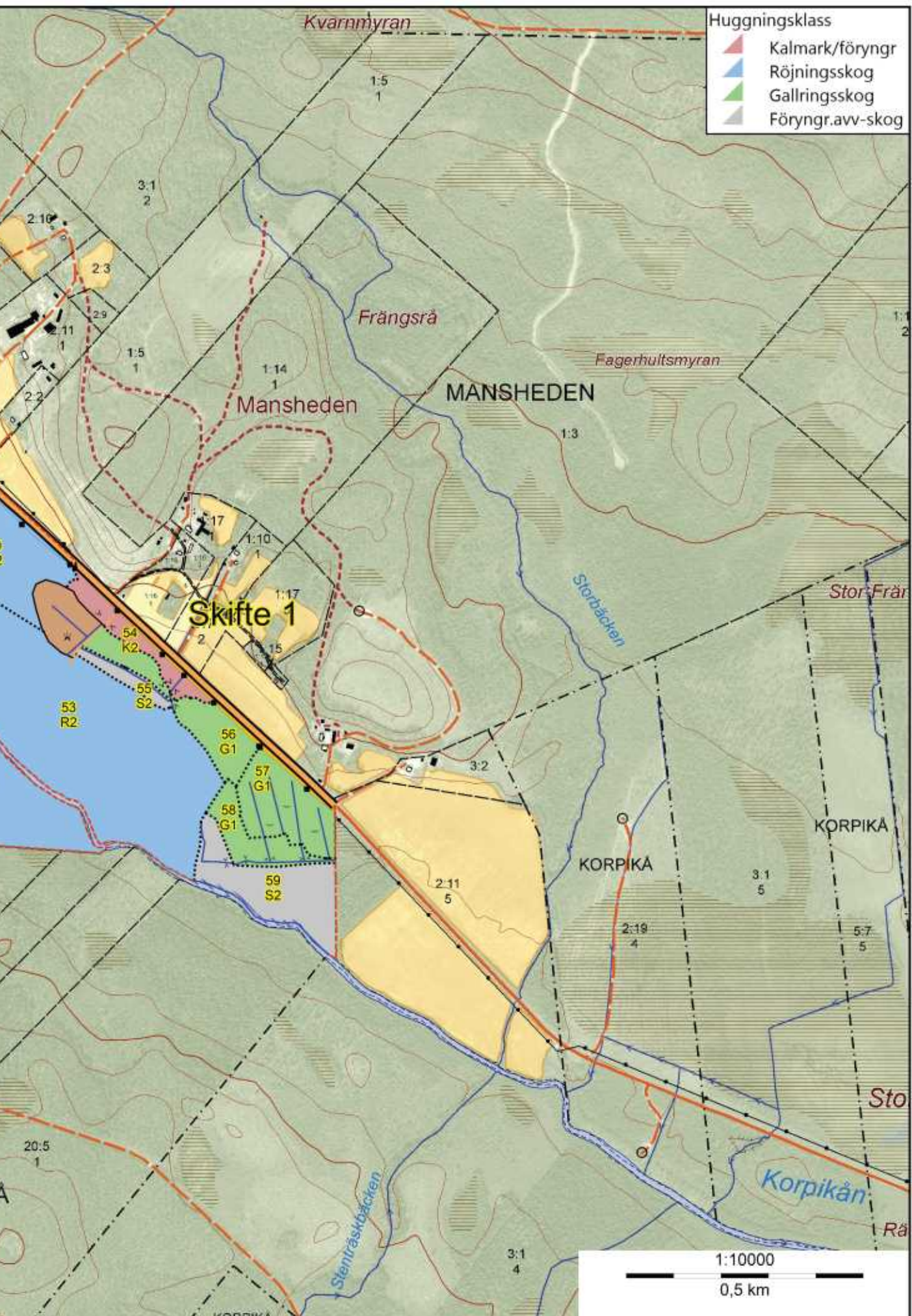
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

KORPIKÅ 1:30
Kalix
Kalix
Norrbottens län
2026 - 2035
Kimmo Engman
2026-04-29



pcSKOG





Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

KORPIKÄ 1:30
Kalix
Kalix
Norrbottens län
2026 - 2035
Kimmo Engman
2026-04-29



pcSKOG

