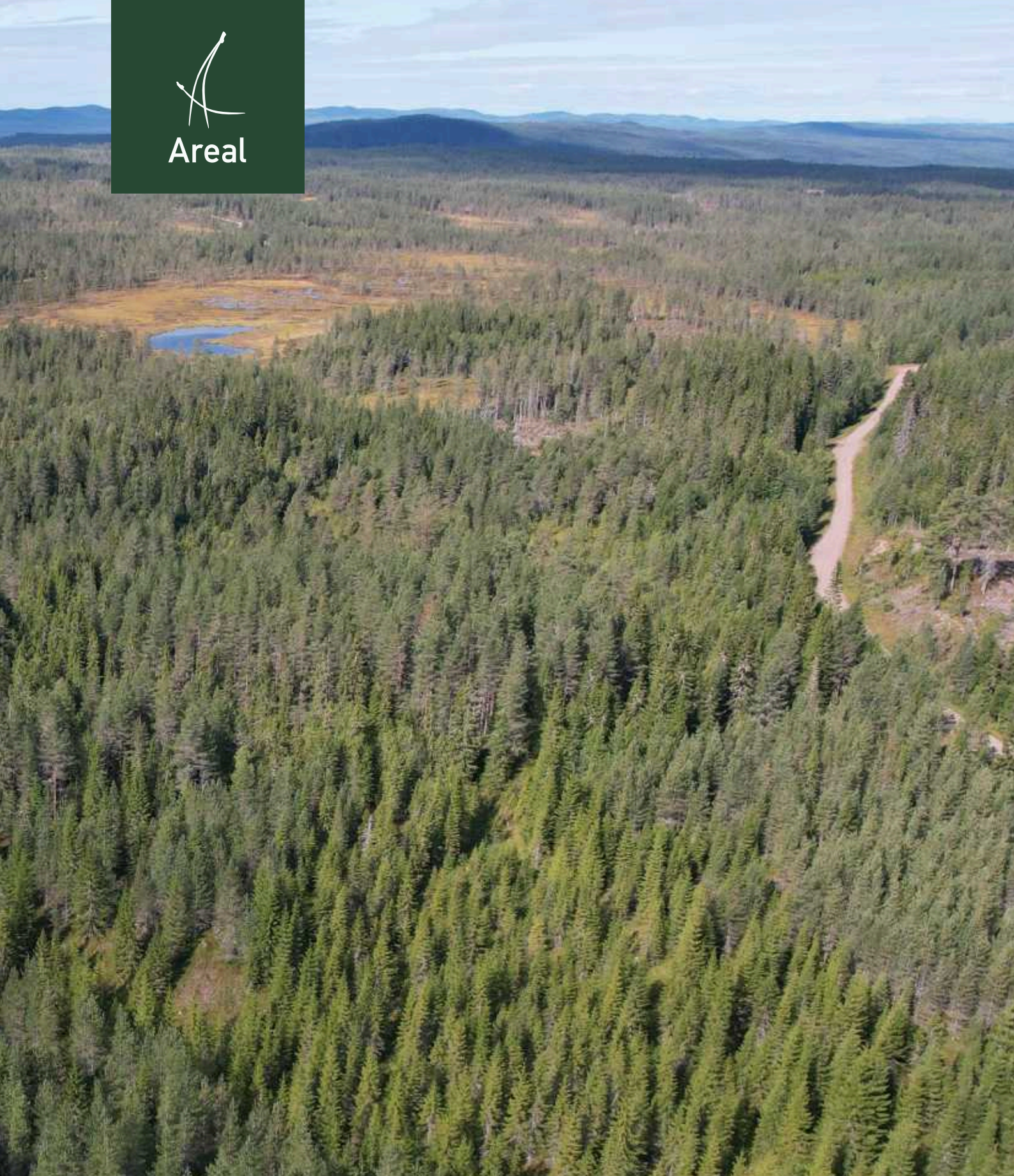




Areal



SKÅLMO

— MALUNG-SÄLEN | 78 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsmark i Lima

Nu finns möjligheten att ta över ägandet av en obebyggd skogsegendom i ett större sammanhängande skifte samt ett mindre fäbodskifte med ett virkesförråd om ca 6 000 m³sk. Skogsmarken utgörs till stor del av fina gallringsbestånd, myrmark samt en mindre del röjningsbestånd. För den jaktintresserade ingår fastigheten i Lima Östra viltvårdsområde. Genom sina andelar i Lima Besparingsskog finns även möjlighet till småviltsjakt i fjällmiljö. Fastighetens andelar i Lima Besparingsskog möjliggör även för dig som ägare att söka bidrag till flertalet skogsvårdsåtgärder samt vägunderhåll. Försäljningen avser del av fastighet.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 12

Försäljningsförutsättningar sida 16

Kontaktuppgifter sida 20

Köparens och säljarens ansvar sida 22

Kartor sida 24

Skogsbruksplan sida 27

Skogskarta sida 36



Skog och mark

Skogsmark

Till skiftet hör enligt skogsbruksplanen 50,1 ha produktiv med ett uppskattat virkesförråd om 6 044 m³sk, vilket mot-svarar ca 121 m³sk/ha. Av trädslagen dominerar tall med 89% av virkesförrådet medan gran har 11% och löv under 1%. Skogsmarkens medelbonitet är beräknad till 4,4 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till ca 251 m³sk.

För mer ingående information, se den bilagda skogsbruksplanen vilken upprättats i juli 2026 av Foran Forest.

Lima Besparingsskog

Fastigheten har andel i Lima Besparingsskog S:1 vilket möjliggör småviltjakt på ett större område samt möjlighet att bland annat söka bidrag för skogsvårdsåtgärder så som: Plantering, markberedning, röjning, skogsbruksplaner med mera. Lima Besparingsskog hanterar även skötsel och underhåll av vägnätet.

För mer information: Läs <https://www.limaskog.com/>

Jakt

Fastigheten ingår i Lima Östra VVO med en jaktbar areal om ca 19 500 ha. Småviltjakt kostar för närvarande 300kr/år och får bedrivas enskilt på hela området. Älgjakten bedrivs som gemensamhetsjakt och ingår i Hus-oms jaktlag. För den som är intresserad av att jaga älg tillkommer en kostnad om ca 1500-2000 kr samt en in-trädesavgift till jaktlaget om 3 500 kr. Jakten på Lima Östra VVO är utarrenderad för jaktåret 2026.

Kontaktperson för viltvårdsområdet: Ordförande Leif Martinsson, 070-663 31 04

Genom andelstal i Lima Besparingsskog S:1 har du som fastighetsägare även rätt att jaga småvilt på hela deras område om ca 51 000 hektar. I småviltsjakten ingår även björnjakt. Ett småviltskort kostar för tillfället 100kr/år.

För mer information kring jakten på Lima Besparingsskog vänligen se: <https://www.limaskog.com/jakt/>















Rättsförhållanden

Fastighet

Del av Skålmo 1:1, Lima socken, Malung-Sälen kommun.

Areal

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 50,1 ha

Myr/kärr/mosse 27,2 ha

Väg/kraftledning 0,4 ha

Annat 0,2 ha

Summa areal 77,9 ha

Taxeringsvärde

Försäljningen avser del av fastighet och saknar således egna fastställda taxeringsvärden.

Inteckningar

Inga pantbrev eller inteckningar följer med skiftet.

Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Skiftet berörs inte av några inskrivna servitut eller nyttjanderätter.

Jakten på fastigheten är utarrenderad för jaktåret 2026.

Samfälligheter

Fastigheten har enligt fastighetsdatautdrag del i följande samfälligheter:

Malung-Sälen Åkra S:26 - 0,25076%

Malung-Sälen Lima Besparingsskog S:1 - 0,25076%

Malung-Sälen Skålmo S:14-24 – 5,35918%

Malung-Sälen Skålmo FS:25-26 – 5,35918%

Till den avstyckade marken kommer endast andelarna i Malung-Sälen Lima Besparingsskog följa.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten har enligt fastighetsdatautdrag del i gemensamhetsanläggningen Malung-Sälen Skålmo GA:1 och berör den väg som når skiftet längst västerut. Fastighetens del i gemensamhetsanläggningar och vägar kommer att bestämmas inom ramen för lantmäteriförrättningen.



Planer, bestämmelser och fornlämningar

Skiftet berörs ej av några planer eller särskilda bestämmelser enligt Metria.

Skiftet berörs ej av några registrerade fornlämningar enligt Fornsök.

Nyckelbiotoper och Naturvärden

Fastigheten berörs enligt Se Sverige (Metria) ej av några registrerade nyckelbiotoper eller naturvärdesobjekt. Strax väster om avdelning 17 finns ett naturvärdeobjekt registrerat med beskrivningen Å eller bäckmiljö.

Generell naturvårdshänsyn enligt skogsvårdslagen måste alltid tas vid avverkning. Ökad hänsyn skall tas vid avverkning i kantzoner till bl.a. hällmarker, myrar, sjöar och vattendrag

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt utmarkerade. Någon ytterligare uppmärkning av gränserna kommer ej att utföras.

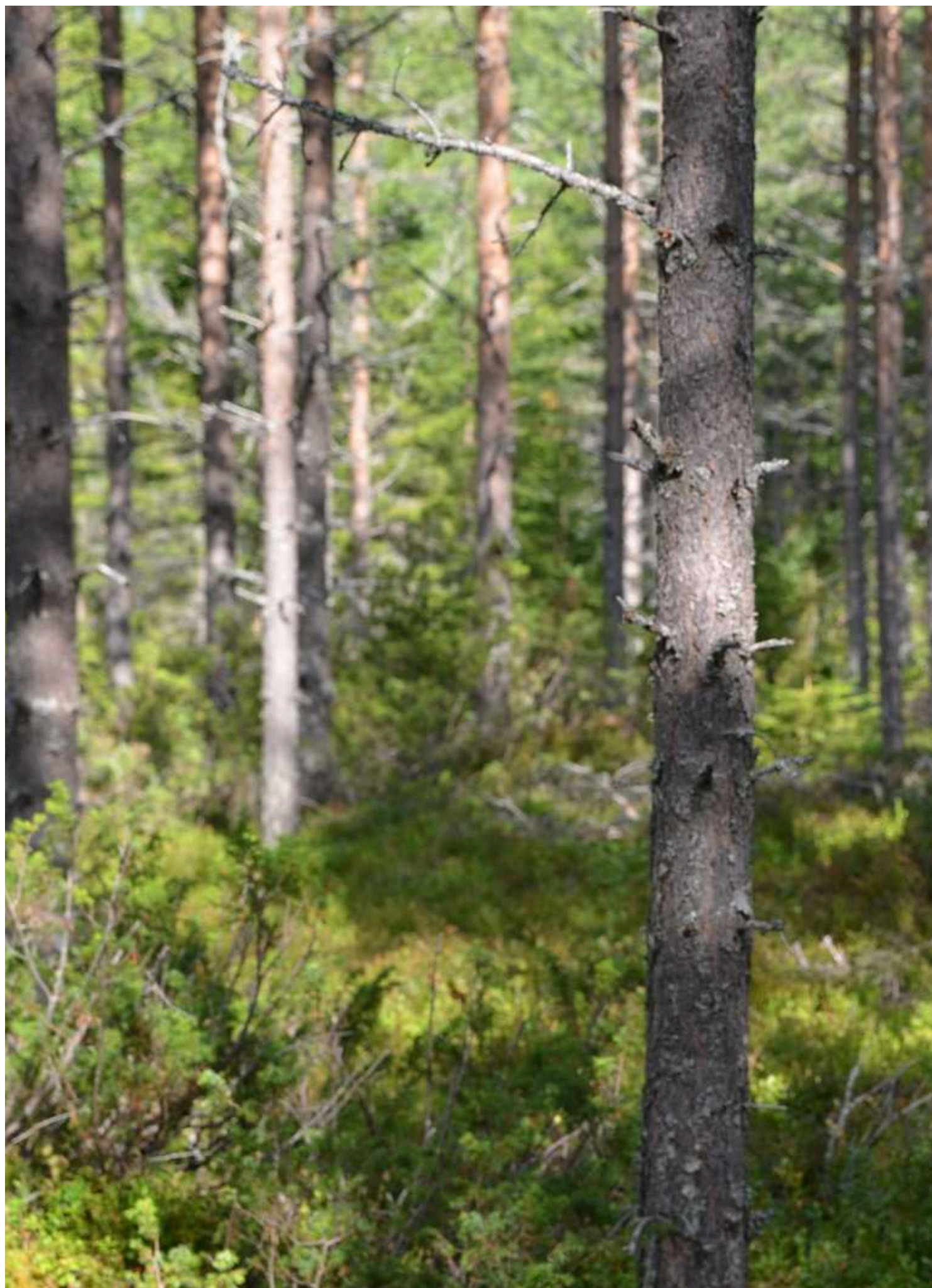
Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom Lima socken vilket klassas som glesbygdsområde samt omarronderingsområde enligt Jordförvärvsförordningen. Förvärvstillstånd erfordras därför för såväl fysisk som juridisk person. För fysiska personer som förvärvar en fastighet inom glesbygdsområde är avgiften 5 200 kr. För juridiska personer är motsvarande avgift 8 100 kr. Ansökan behandlas av Länsstyrelsen i Dalarna.

Fastighetsbildning

Skiftet försäljs genom avstyckning, alternativt genom fastighetsreglering. Vid avstyckning står säljaren kostnaden för lantmäteriförrättningen. Vid fastighetsreglering står köparen kostnaden för lantmäteriförrättningen. En ansökan om avstyckning är påbörjad hos Lantmäteriet och beräknas vara färdig under hösten 2026.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom anbudsgivning. Anbud skall inges skriftligen via e-mail till fredrik.skovshoved@areal.se eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Anbud skall vara ansvarig fastighetsmäklare på Areal i Falun tillhanda senast måndagen den 21 september. Märk anbudet Skålmo.

Fri provningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i

detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglövsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogliga data, skattefrågor, mm – kontakta ansvarig mäklare för hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med ett utgångspris om 2 350 000 kr.

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse. Dock tidigast efter att lantmäteriförrättning vunnit laga kraft och registrerats.

Städning

Mark överlåtes ostädad.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Skiftet är beläget i Skålmo, Lima socken. För att nå fastigheten är lättaste vägen att svänga österut längs med riksväg 66 och följa Ånäsvägen som passerar fastigheten på flertalet ställen. Se bifogade kartor för detaljerad information.

Koordinater

SWEREF99, X = 6757 532 Y = 413 344









Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Skovshoved Foto: Fredrik Skovshoved
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Falun

Ansvarig mäklare



Fredrik Skovshoved

Civilekonom

Reg. fastighetsmäklare

070-995 75 35

fredrik.skovshoved@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

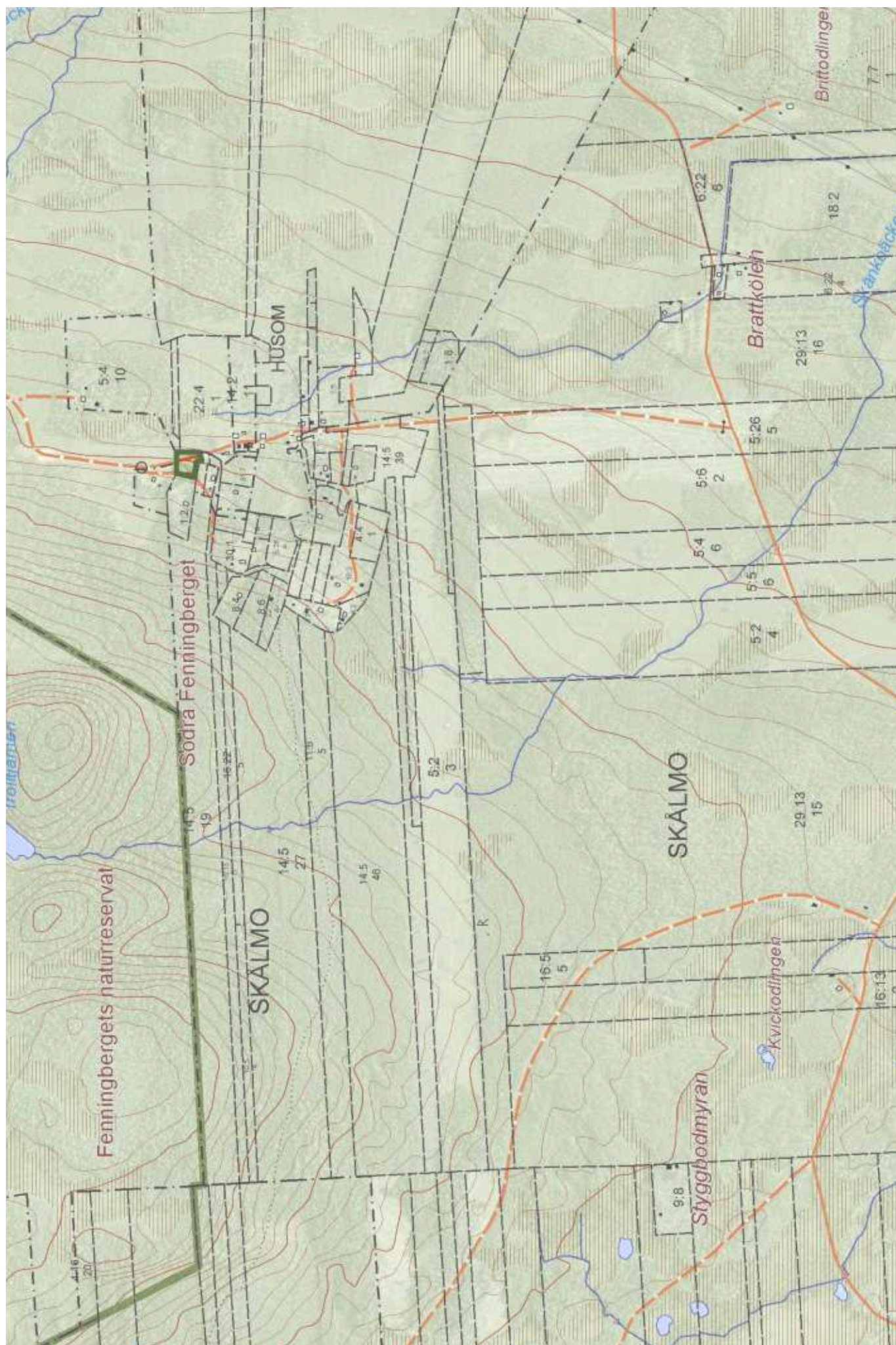
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



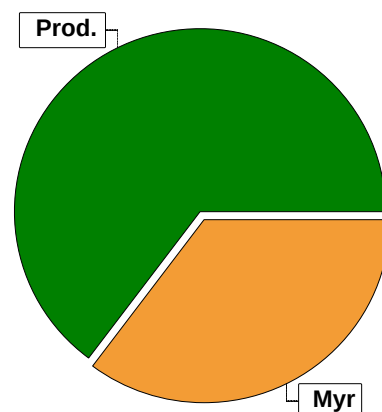




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	50,1	64
Myr/kärr/mosse	27,2	35
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	77,9	
Vatten	0,0	



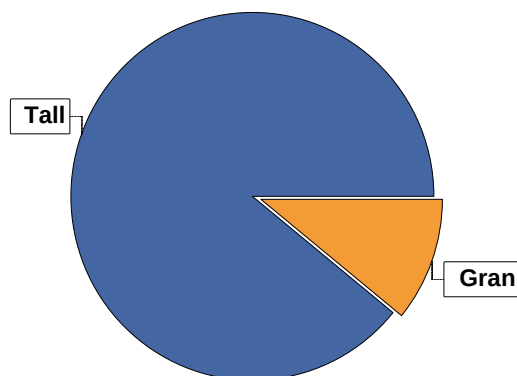
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	5340	89	42,2
Tall	678	11	6,6
Gran	26	<1	1,3

m³sk
6044

Medeltal

m³sk per hektar
121



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
251

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	578
Totalt under perioden	578

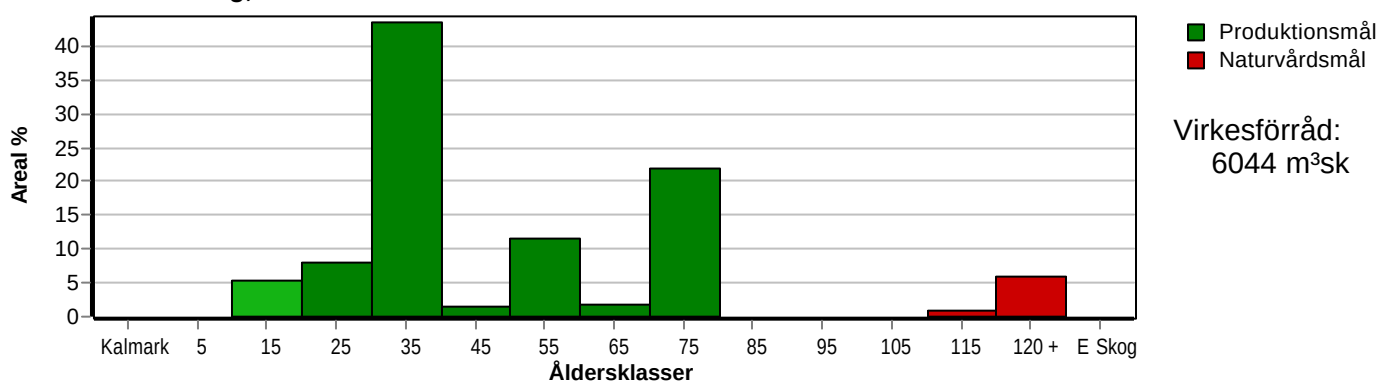
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
251
m³sk per ha
5,0

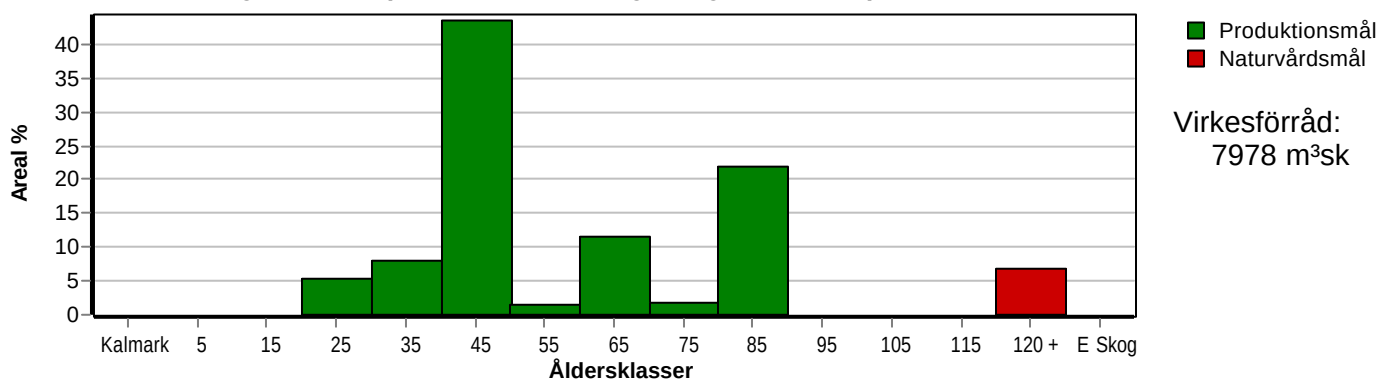
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	2,6	5	6	2	27	27	47
20 - 29	4,0	8	254	64	77	21	2
30 - 39	21,8	44	2242	103	97	3	
40 - 49	0,7	1	56	80	95	5	
50 - 59	5,8	12	985	170	97	3	
60 - 69	0,9	2	99	110	100		
70 - 79	10,9	22	2038	187	85	14	
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	0,5	1	30	60	10	70	20
120 +	2,9	6	334	115	37	63	
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	50,1	100	6044	121	88	11	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 5 % (2,6 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 0 % (0,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	6,2	12	60	10	66	25	9
Gallringsskog G1	32,0	64	3898	122	94	6	
G2	8,5	17	1722	203	88	12	
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2							
S3	3,4	7	364	107	35	63	2
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	50,1	100	6044	121	88	11	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

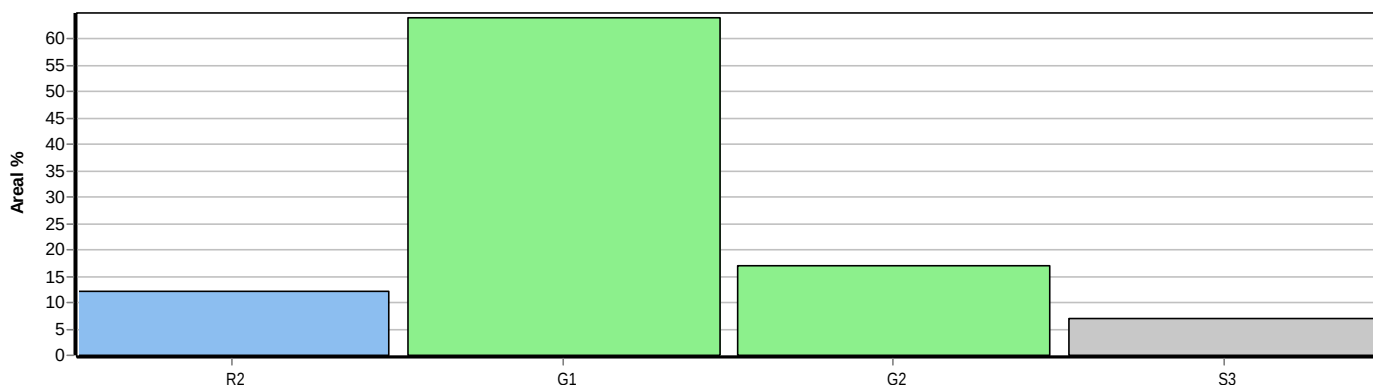
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

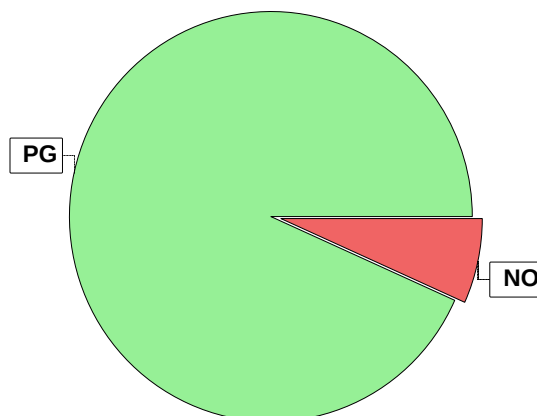


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	46,7	93,2	5680	94,0	2425	96,6	16
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	3,4	6,8	364	6,0	85	3,4	3
Summa	50,1	100,0	6044	100,0	2510	100,0	19

Impediment

	ha	%
Myr	27,2	35
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i j = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
1	0,9	1	10	R2	G22	5	5	PG	Tall Gran Löv	10 30 60	222		Smalbladig grästyp Frisk	Lövröjning	1			2,9	
2	1,7	1	10	R2	T22	1	2	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	123		Ojämnt Betesskador Luckor Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,4	
3	2,0 (-0,1)	1	50	G1	T24	190	361	PG	Tall	100	22	123	Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2	25	108	6,9	
4	4,4	1	75	G2	T22	205	902	PG	Tall Gran	90 10	25 23	222	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,6	
5	3,9	1	50	G1	T22	160	624	PG	Tall Gran	95 5	22 21	122	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	25	187	6,5	
6	4,1	1	75	G2	T22	200	820	PG	Tall Gran	85 15	24 23	222	Blåbärstyp Frisk				5,5		
7	0,8	1	75	G1	G16	125	100	PG	Tall Gran Löv	20 70 10	30 20 17	121	Ojämnt Olikåldrigt Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				4,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
8	0,9	1	G1	T16	110	99	PG	Tall	100	20	121	Olikåldrigt Ojämnt Gamla överståndare Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				3,6	
9	0,7	1	G1	T18	80	56	PG	Tall Gran	95 5	17 16	221	Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,2	
10	1,6	1	G1	T18	135	216	PG	Tall Gran	95 5	22 21	221	Ojämnt Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,1	
11	3,6	1	R2	T14	15	54	PG	Tall Gran Löv	70 25 5		421	Olikåldrigt Luckigt Glest Delv försumpat Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd Röjning (A)	3	25		1,6	
12	0,9	1	S3	T14	60	54	NO	Tall	100	27	321	Glest gamla tallar Magert Var fukt/torr mark Kråkbär-Ljungtyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,4 ⁱ¹	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
13	2,0	1	130	S3	G18	140	280	NO	Tall Gran	25 75	26 23	322	Varier bonitet Delv fuktigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,2	i ¹
14	0,5	1	110	S3	G14	60	30	NO	Tall Gran Löv	10 70 20	22 18 18	511	Försumpat Skiktat Död ved Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,7	i ¹
15	8,7	1	39	G1	T20	115	1000	PG	Tall Gran	95 5	17 15	221	Varier bonitet Röjd Delv fuktigt Blåbärstyp Frisk	Gallring	3	30	377	5,5	
16	0,6	1	25	G1	T18	50	30	PG	Tall Gran	90 10	10 10	222	Röjd Delv fuktigt Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	30	13	4,5	
17	9,7 (-0,2)	1 L	38	G1	T20	125	1188	PG	Tall	100	18	222	Varier bonitet Ojämnt Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			6,5		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
18	1,1 (-0,1)	1	27	G1	T20	80	80	PG	Tall Gran Löv	14 11 11	222		Röjd Blåbärstyp Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	3	30	32	5,3	
19	2,4	1	27	G1	T20	60	144	PG	Tall Gran	11 10	222		Röjd Delv grandom Blåbärstyp Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	3	30	60	4,5	
20	27,2	2											Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

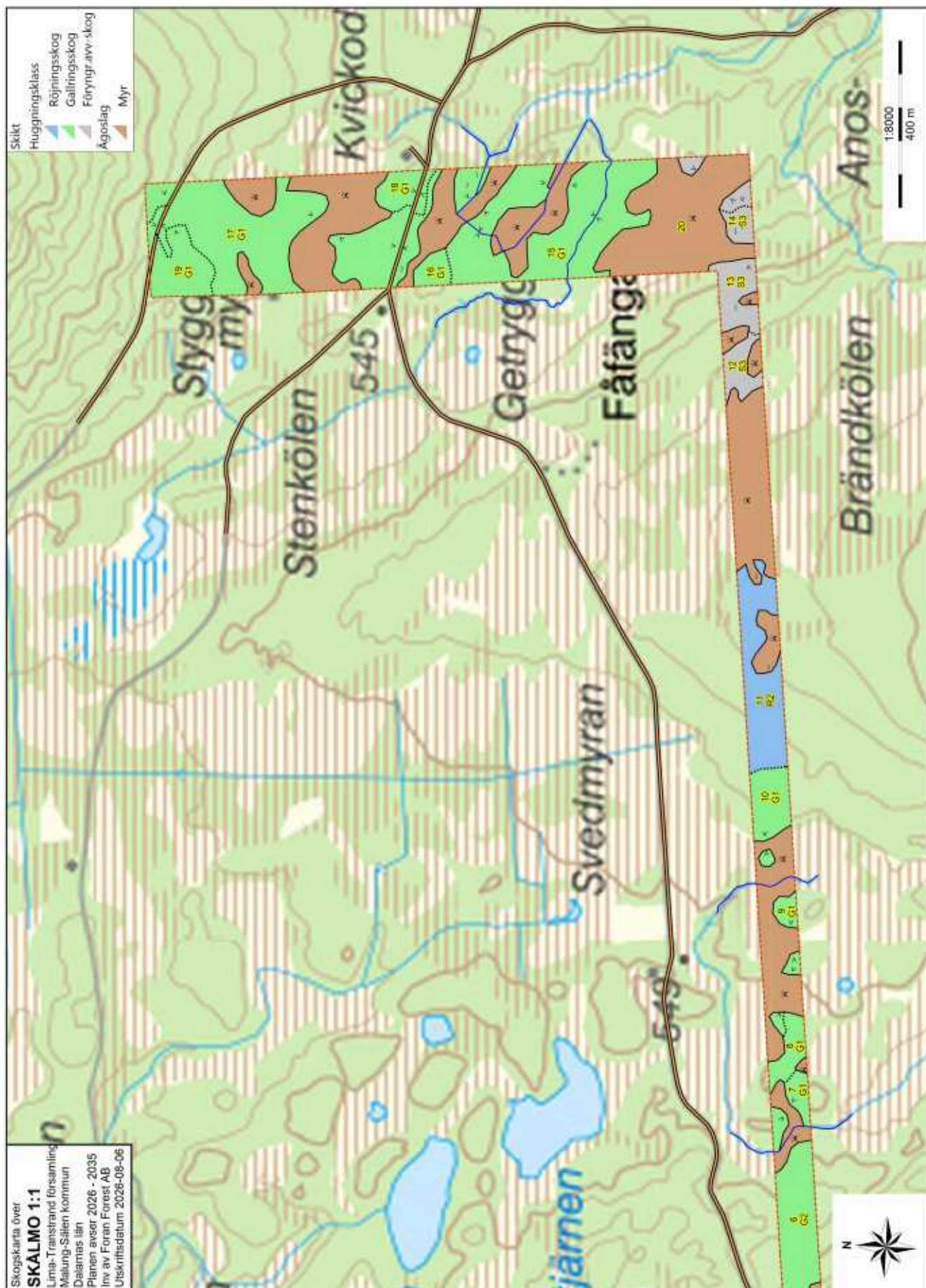
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
21	0,2	5											Övrig landareal						

Skogskarta över
SKALMO 1:1
 Lena-Transstrand församling
 Målung-Sälen kommun
 Dalarnas län
 Planen avser 2026 - 2035
 Inv av Foran Forest AB
 Utskriftsdatum 2026-09-06







[illegible]

