



Areal



SMESS

— AVESTA | 13 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Gård i Västanhede

Välkommen till en unik oas där natur och konst förenas i perfekt harmoni. Denna charmiga gård erbjuder inte bara en idyllisk omgivning med tillhörande åkermark, utan även en drömmig trädgård med bärbuskar och odlingsmöjligheter som endast begränsas av tid och ork!

Huset, som är smakfullt renoverat, bjuder på en atmosfär av tidlös elegans och värme. Med en konstnärlig touch som genomsyrar både trädgård och bostadshus, skapas en inspirerande miljö för dig som söker ett hem med karaktär och kreativitet. För den renoverings-sugne finns en orörd före detta bagarstuga som har potential att bli något helt fantastiskt.

I välhållna ekonomibyggnader finns gott om utrymme,
och för den som önskar går det att återuppliva möjligheten
för djurhållning i mindre skala.

Fastighetens mark utgörs av ca 13 hektar åkermark i anslutning
till gården. Här kan du njuta av lugnet i landskapet, samtidigt som du har
alla möjligheter att förverkliga dina drömmar om ett liv nära naturen.

Välkommen hem!

Försäljningen avser del av fastighet.



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader sida 6

Ekonomibyggnader sida 18

Mark sida 22

Rättsförhållanden sida 24

Försäljningsförutsättningar sida 28

Kontaktuppgifter sida 30

Köparens och säljarens ansvar sida 32

Kartor sida 34



Bostadsbyggnader

Mangårdsbyggnad

Byggnaden stod klar 1902 och är en timmerbyggnad i 1½ plan med källare under del av hus, tak av tvåkupigt lertegel. Bostadshuset är trivsamt, rymligt och skicket är bra. Från gårdsplanen kommer man in i hallen via vackra pardörrar och direkt slås man av fina trägolv, en trappa till övervåningen och en dörr som leder in i stora salen. I anslutning till hallen finns också ett badrum med dusch. Till höger från hallen kommer man in i ett hörnrum som har breda furugolv, ett vävspänt tak och en öppen spis. Fortsätter man vidare når man en mindre salong med kakelugn. Nästa rum är den stora salen med utsikt mot uthusen. Även här finns en kakelugn. Om man från hallen istället går vänster når man det rymliga och trivsamma köket som har en ugn i arbetshöjd, spishäll och en vedspis. Från köket når man ett rum som nu fungerar som kontor men lika gärna skulle kunna vara ett sovrum. Från köket når man gårdens groventré och härifrån kommer man antingen ut i trädgården eller till gårdsplanen.

Tar man trappan upp till övervåningen kommer man till en ljus och rymlig hall med plats för umgänge, soffa, tv och annat. Hallen har vitmålat trätak och väggar av ljusgrå stockpanel. Från hallen når man balkongen som har utsikt över byvägen och gårdsplanen.

På våningsplanet finns ett sovrum med kakelugn och furugolv, samt tre sovrum och en mindre sovalkov. Det finns förvaringsutrymme i kattvindar och ett rymligt badrum med kakel och klinkers, här finns också ett bubbelbad. I anslutning till badrummet finns ett klädvårdsrum med bänkar och skåp, tvättmaskin och torktumlare står i det stora badrummet.

Gårdens källare, under del av huset, nås via en kort trapp i groventrén. I källaren kommer man in i hydrofor-rummet där inkommande vatten finns. Där finns ett pannrum med pelletsförråd och pelletspanna. Källarplanet har även en WC samt två förrådsutrymmen.

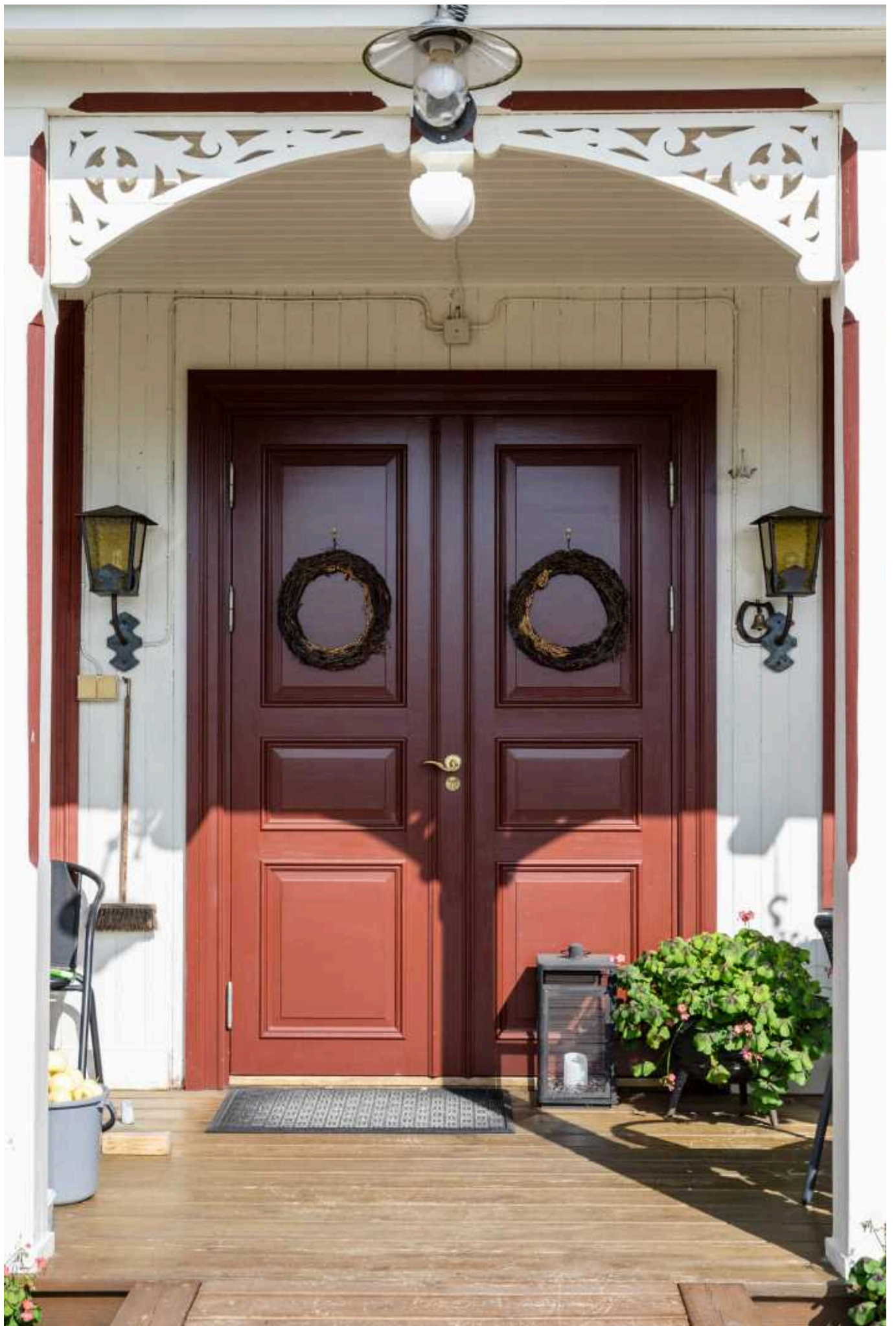
Av eldstäderna i huset är vedspisen i kök, den öppna spisen i ett rum samt pelletspannan godkända att elda i. Kakelugnarna är ej godkända.

Enskilt vatten genom borrhälsbrunn. Enskilt avlopp med minireningsverk.

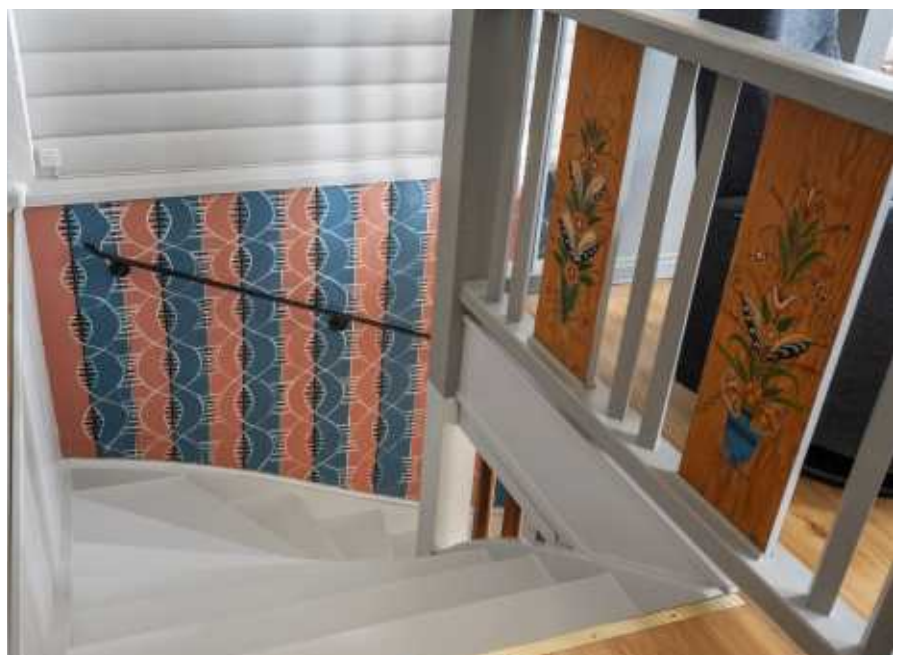
Lillstuga

Lillstugan är till största delen helt orenoverad och lite av en "Ernstdröm" för den renoveringsintresserade. En helt fantastisk möjlighet som går att få precis hur fin och charmig som helst för den som önskar. Lillstugan har en historia som bl.a. bagarstuga och spåren finns kvar i form av en gammal bakugn. På ena gaveln av stugan finns en dörr som leder in till en separat avdelning som tidigare använts som bryggghus.

















Lusthus

På den östra sidan av bostadshuset hittar man ett underbart åttkantigt lusthus omgivet av den fantastiska trädgården. Det är som gjort för att sitta och kura i om sommarvädret blir nyckfullt, för kräft- eller surströmmingspremiär eller varför inte servera välkomstdrinken här vid fest. Trädgården med sin stensatta uteplats bjuder verkligen in till både umgänge och harmoniskt trädgårdsliv.

Energideklaration

Giltig energideklaration saknas.

Driftskostnader

El (förbrukning): ca 14 700 kWh för bostad och ca: 3 000 kWh för ekonomibyggnader.

Uppvärmning: ca 8,5 ton pellets för uppvärmning under oktober-april. Resterande del av året värms det med el och ingår i ovan nämnd förbrukning.

Renhållning (sophämtning): ca 2 500 kr

Avlopp (tömning 1 gång/år): ca 1 800 kr.

Försäkring: ca 12 000 kr

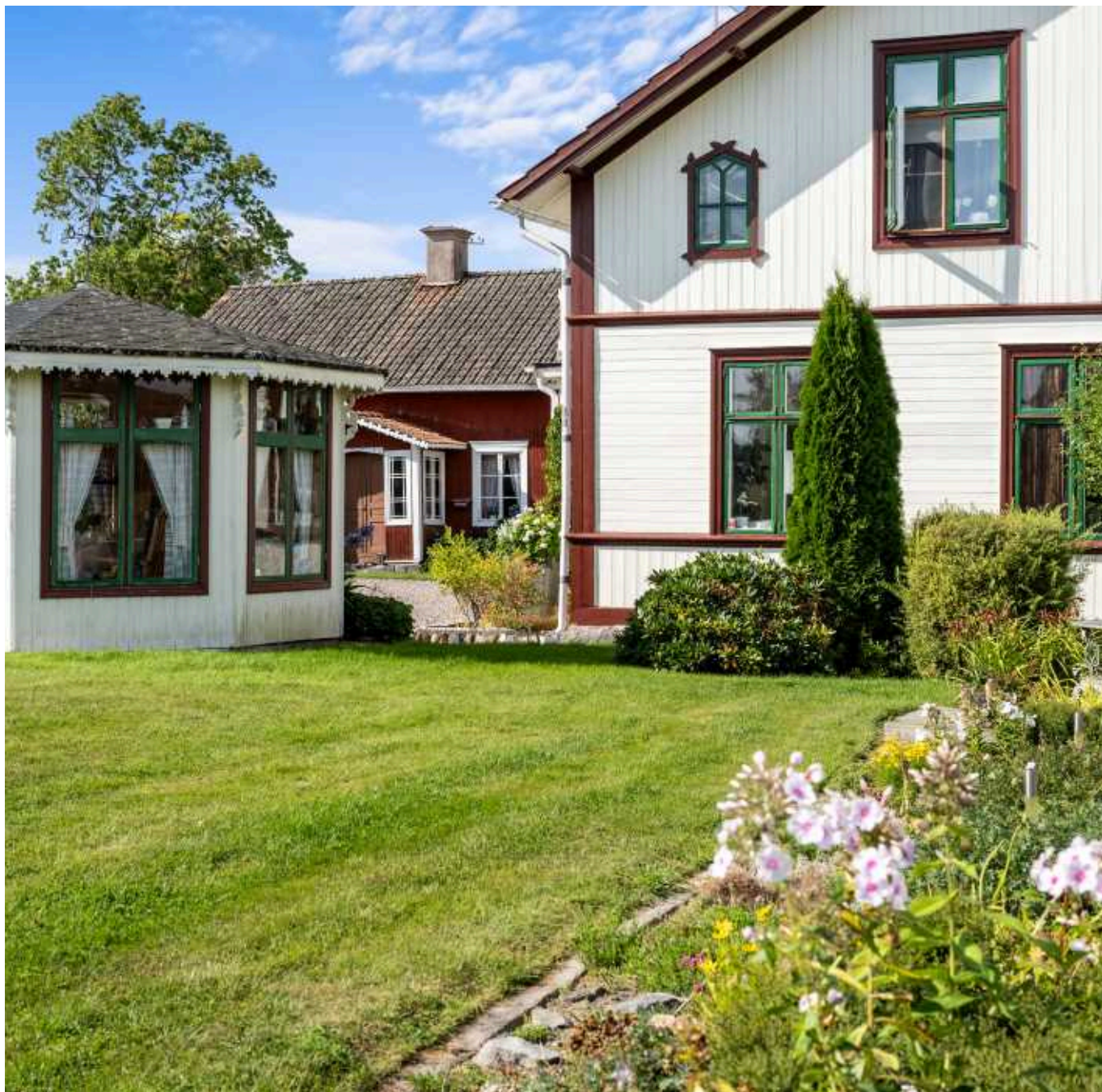
Välgavgift: ca 800 kr för byväg.

Uppgifterna ovan är årliga och ungefärliga.











Ekonomibyggnader

Vinkelbyggd Ladugård/Vagnslider

Ladugård/loge utgör den västra delen av byggnaden och mäter ca: 43 x 13 meter på grund. Ladugårdsdelen är murad av tegel och putsad, golv av betong med inredning för kor. I ladugårdsdelen har man även byggt upp ett mindre isolerat rum som har fungerat som gårdens snickarverkstad. Logdelen har trägolv och är uppförd genom en stolpkonstruktion på plintar. Hela byggnaden har tak av tvåkupigt lertegel. Ovanpå ladugården finns en höskulle. Vidbyggt till ladugården finns ett äldre mjölktrum samt ett växthus i söderläge.

Resterande del av byggnaden utgörs av en huskropp i nord-sydlig riktning och denna del mäter ca: 10 x 22 meter på grund. Stolpkonstruktion på plintgrund. På nedre botten finns förrådsutrymmen och foderberedning samt vagnslider. På övre plan äldre spannmålslager. Byggnadsdelen har tak av tvåkupigt lertegel.

Lider

Äldre lider med förrådsutrymmen och norra delen inrett för ungdjur. Byggnaden är uppförd i en stolpkonstruktion på plintar och har ett tak av tvåkupigt lertegel. Byggnaden mäter ca: 18 x 9 meter på grund.











Mark

Inägomark

Inägomarken består av ca: 13 hektar åkermark i direkt anslutning till gårdscentrum. Marken utgörs enligt SGU av lera-silt jordar och brukas kontinuerligt. Åkermarken är utarrenderad till och med 28/2 2028 genom ett skriftligt femårsavtal.

Jakt

Jakten på fastigheten ingår i Västanhede jaktlag med en total jaktbar areal om ca 875 hektar. Kostnaden för att lösa medlemskap och vara med och jaga som markägare är för närvarande ca 1000 kr/år, då ingår såväl älg som småvilt.

För mer detaljerad information kring jakten i Västanhede jaktlag, vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare eller jaktledare i Västanhede jaktlag Johan Eriksson 070-631 51 55.

Fiske

Ingår i By fiskevårdsområdesförening. Området erbjuder bra sportfiske i ett flertal sjöar med Dalälven som största vatten. Vanligast förekommande fiskarter är gädda, gös, abborre samt övrig vitfisk. Bestånd av harr och öring förekommer i forsar.

Se <https://www.nedredalalven.se/sv/verksamhet/fiske/by-fiskevardsomrade> för mer information.







Rättsförhållanden

Fastighet

Del av Västanhede 15:1, By socken, Avesta kommun.

Areal

Areal uppmätt på ekonomisk karta är ca 13 hektar.

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad som en bebyggd lantbruksenhet (Typkod 120). 2024 års taxeringsuppgifter*:

Åkermark 515 000 kr

Ekonomibyggnad 299 000 kr

Småhusmark 200 000 kr

Småhusbyggnad 1 274 000 kr

Summa 2 288 000 kr

* Fastigheten är under avstyckning och saknar således egna fastställda taxeringsuppgifter. Ovan uppgifter baseras på ursprungsfastigheten och är endast uppskattade:

Inteckningar/lån

I fastigheten finns inga pantbrev eller inteckningar.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten berörs enligt fastighetsdatautdrag av följande servitut, nyttjanderätter och ledningsrätter:

Last Officialservitut Väg 20-1980/543.1

Last Ledningsrätt Starkström 2084-695.1

Last Avtalsservitut Se beskrivning D202200302305:1.1

Beskr: Vattenledning, avloppsledning, pumpstation

Last Avtalsservitut Se beskrivning D201800484542:1.1

Beskr: Kraftledning, nätstation.

Last Ledningsrätt Starkström 2084-1362.1

Beskr: Ledningsrätt för 22 kv starkströmsledning
Förmån Officialservitut Vattenledning 2084-1599.1

Beskr: Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från brunnen.

Last Officialservitut Väg 20-BY-233.1

Last Ledningsrätt Starkström 2084-430.1

Last Officialservitut Väg, vattentäkt, vattenledning
2084-160.1

Last Avtalsservitut Se beskrivning D202100561210:1.1

Beskr: Avluftarbrunn med tillhörande ledningar.

Last Ledningsrätt Elektronisk kommunikation
2084-2020/32.1

Last Ledningsrätt Vatten och avlopp 2084-2020/32.

Vilka servitut och nyttjanderätter som berör och följer med skiftena fastställs slutligen i lantmäteriförrättningen.

Åkermarken är utarrenderad till och med 28/2 2028 genom ett skriftligt femårsavtal.

Undertecknad har ej fått kännedom om några övriga inskrivna nyttjanderätter.

Planer och bestämmelser

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och belastas ej av några bestämmelser.



Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har andel i samfälligheterna Avesta Västanhede S:1, S:2, S:3, S:4, S:6 samt S:7 rörande samfällda vägar, sågplats, diken, bäck och floddiken.

Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Avesta Västanhede GA:1 avseende förvaltning av gemensamma vägar. Förvaltas av Västanhede vägförening.

Fastighetens andelar i gemensamhetsanläggningen, samfälligheter och vägförening kommer att bestämmas inom ramen för lantmäteriförrättningen.

Fornlämningar

Fastigheten berörs av en fornlämning med beskrivningen Bytomt/Gårdstomt med aktnummer L2001-1236 och är enligt Fornsöks kartor beläget vid bostadsbyggnaderna.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom By socken vilket klassas som glesbygdsområde enligt Jordförvärvsförordningen. Förvärvstillstånd erfordras därför för såväl fysisk som juridisk person. För fysiska personer som förvärvar en fastighet inom glesbygdsområde är avgiften 5 200 kr. För juridiska personer är motsvarande avgift 8 100 kr. Ansökan behandlas av Länsstyrelsen i Dalarna. Redan mantalsskrivna inom By socken sedan 12 månader behöver ej söka förvärvstillstånd.







Försäljningsförutsättningar

Fastighetsbildning

Fastigheten är under avstyckning. Beräknat slutdatum för lantmäteriförrättning är under maj/juni månad.

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning.

Bud skall inges skriftligen via förslagsvis e-mail till fredrik.skovshoved@areal.se och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglövsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 4 500 000 kr.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse. Dock tidigast efter att köpare beviljats förvärvstillstånd och avstyckning vunnit laga kraft och registrerats.

Städning

Bostadshus överlåtes i flyttstädat skick. Ekonomibyggnader överlåtes i grovstädat skick med inventarier. Mark överlåtes utan städning.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Västanhede, By socken, Avesta kommun. Adressen är Västanhedevägen 28, 774 98 Horndal. För ytterligare information se bilagda kartor eller kontakta ansvarig mäklare.

Koordinater

SWEREF99, X = 6678 244, Y = 578 951





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Skovshoved Foto: Fredrik Skovshoved
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Hedemora

Ansvarig mäklare



Fredrik Skovshoved

Civilekonom
Reg. fastighetsmäklare
070-995 75 35
fredrik.skovshoved@areal.se



Fredrik Luhr

Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-650 40 83
fredrik.luhr@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

