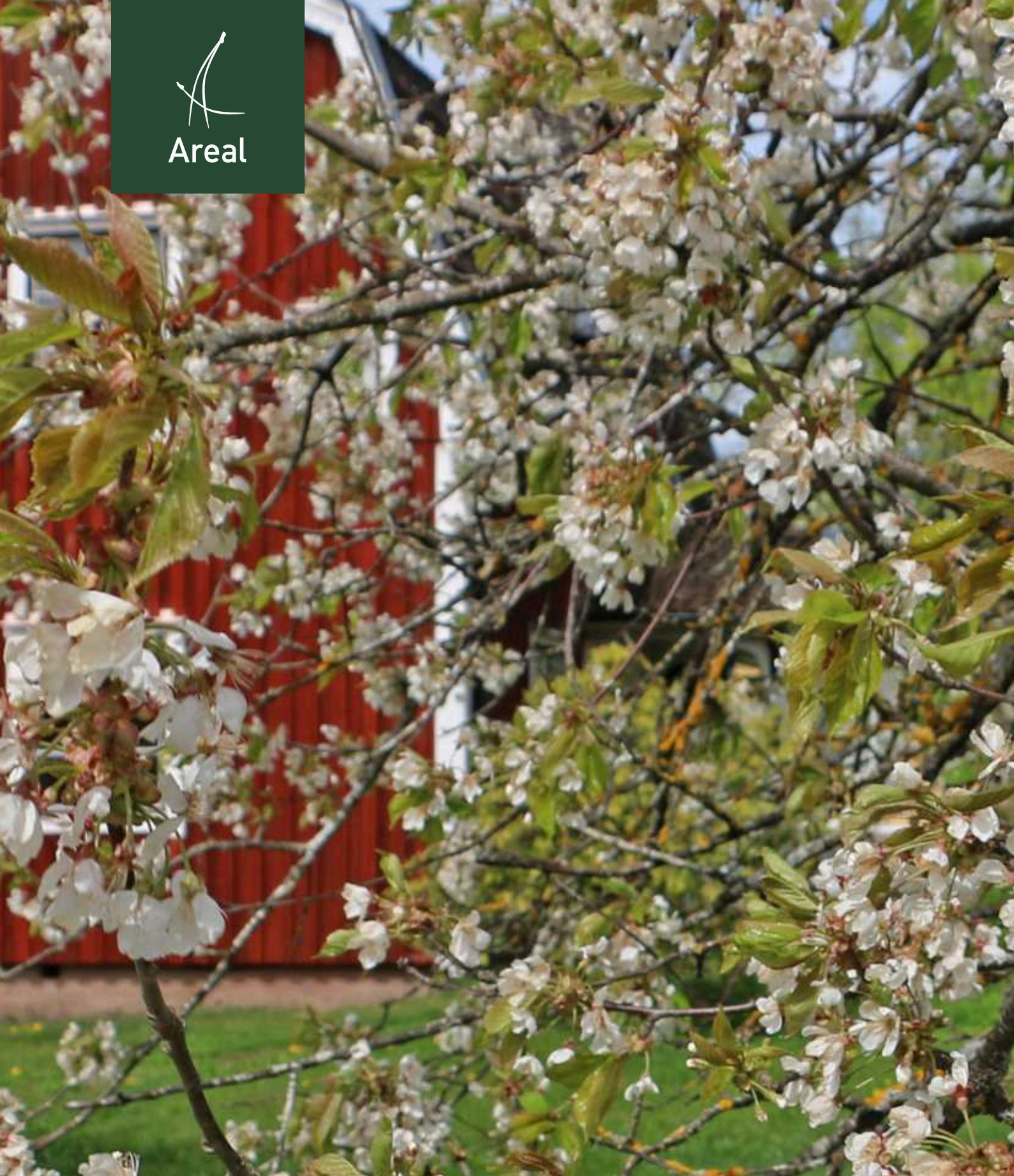




Areal



FIEFALL

— VIMMERBY | 129 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Lantgård med skoglig inriktning

Äldre lantgård med flertalet ekonomibyggnader som möjliggör djurhållning för framtida ägare. Fastighetens totala areal om 128,9 fördelar sig över tre skiften som ligger med närhet till varandra. Vid det större skogsskiftet pågår arbete med förbättring av skogsväg som delas med flera markägare. Åker och bete om 11,5 ha, flertalet äldre ekonomibyggnader som nyttjats för djurhållning fram till för några år sedan. Produktiv skogsmark om 112,9 ha med virkesrika gallringsskogar. Mangårdsbyggnad belägen på höjd med rejäl tomt. Äldre bostadshuset beläget på gårdscentrat med flera frukt- och körsbärsträd.



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader sid 8

Ekonomibyggnader sid 10

Skog och mark sid 14

Rättsförhållanden sid 16

Försäljningsförutsättningar sid 18

Kontaktuppgifter sid 20

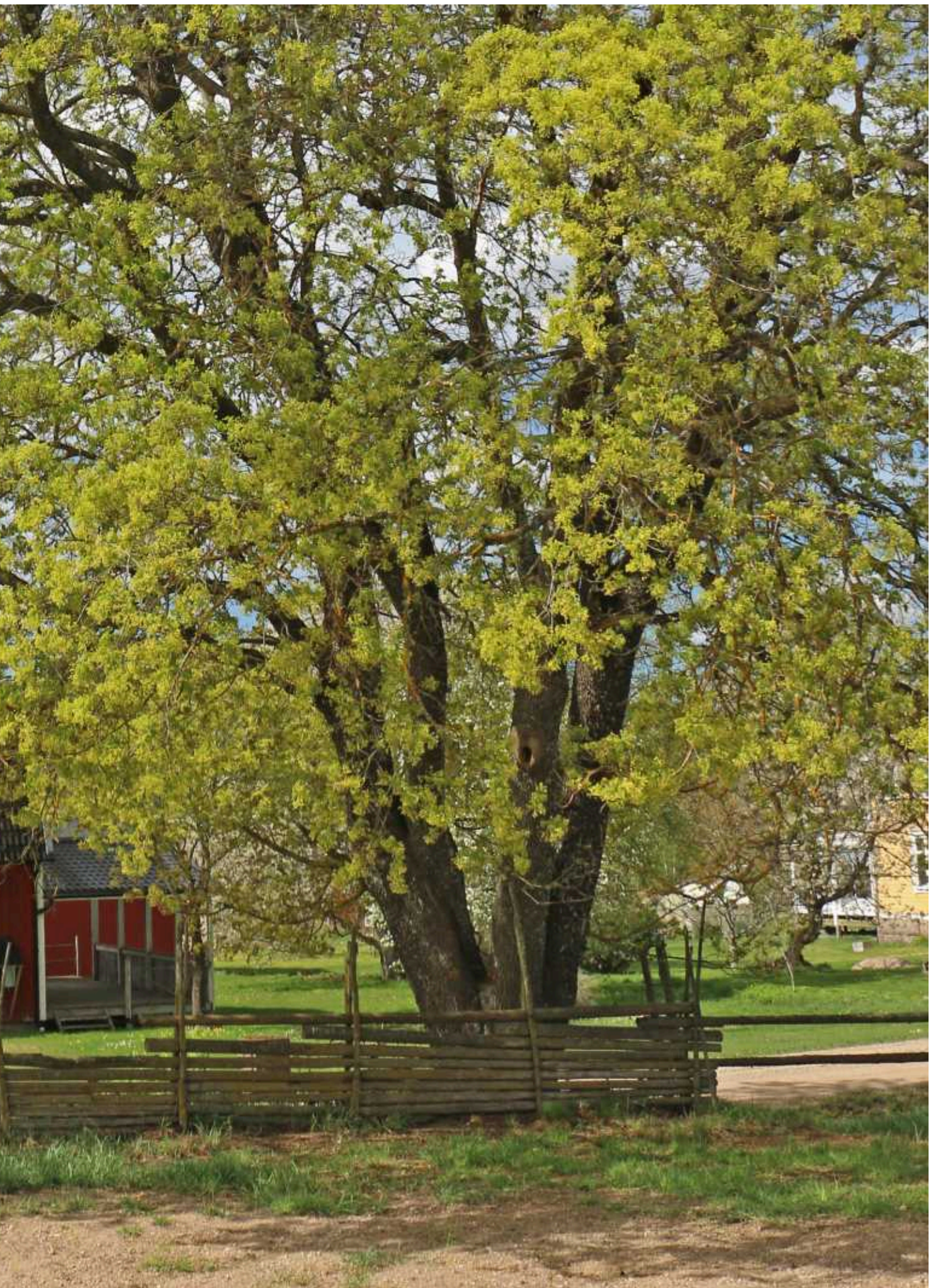
Köparens och säljarens ansvar sid 22

Kartor sid 24

Skogsbruksplan sid 26

Skogskarta sid 33







Bostadsbyggnader

Mangårdsbyggnad

Byggnad uppförd år 1976 med trästomme och i lösvirkeskonstruktion med suterräng på gjuten platta. Byggnaden har en bostadsyta om 128 m² med tillhörande biyta om 46 m² fördelat på två plan. Fasaden utgörs av murad del och stående träfasad. Taket är av plåt och byggnaden har 3-glasfönster.

Nedre plan: Huvudingång med tillhörande hall, rummen på nederplan ligger på rad och utgörs av tvättstuga, toa med dusch, klädkammare/förråd, vattenrum, matkällare, förråd, sovrum, kontor, gillestuga samt garage med plats för värmepump.

Övre plan: Möblerbar hall med anslutande kök, vardagsrum, tre sovrum/rum, badrum med dusch samt utgång till uteplats under tak.

Enskilt vatten i form av djupborrad brunn, avlopp gjordes iordning år 2022 med ny infiltration (befintligt 3-kammarbrunn behövs). Uppvärmning genom bergvärmepump (IVT) från år 2011 ut i vattenburna radiatorer. Fastigheten ej ansluten till fiber, möjlighet till anslutning finns då kabel finns nedgrävd genom byn.

Bostadshus

Ursprungligen uppfört år 1939 med en boarea om 120 m² plus 18 m² biarea enligt taxeringsuppgifterna. Huset vilar på krypgrund med källare under ca ¾ av huset.

Stommen utgörs av stående timmer och fasaden utgörs av stående träfasad, på taket vilar betongtegelpannor. Äldre kopplade 2-glasfönster.

Nedre plan: Ingång med tillhörande hall, kök, vardagsrum, utgång till altan med brutet tak, badrum med dusch samt groventré på husets baksida.

Övre plan: hall, tre sovrum, korridor där utrymme för badrum påbörjats samt garderob med uppgång till vind (som ej är röjd).

Källare om ca 50 m² rymmer pannrum, vedförråd samt ytterligare förråd.

Uppvärmning sker genom luftvärmepump från år 2024 samt äldre vedpanna (år 1999) från Perifal med två tillhörande ackumulatortankar ut i vattenburna radiatorer. Pannan har dock inte använts på senare tid varför eldningsförbud föreligger innan brandskyddskontroll är gjord. Vatten är gemensamt med mangårdsbyggnaden medan avloppsanläggningen är enskild, denna är dock utdömd och behöver åtgärdas av ny ägare. Dränering är gjord under den del som är under altanen.

Energideklaration

Energideklaration är ej upprättad och kommer ej upprättas av säljaren innan överlåtelsen.





Ekonomibyggnader

Ladugård

Äldre ladugård om 480 m² med uppmurade väggar i djurdelen och resterande delar med träkonstruktion och träfasad. På taket ligger plåt. Gjutet betonggolv i djurdelen där vatten finns i gamla mjölkrummet. El finns i flera delar av ladugården. Huvudsäkring om 20A.

Maskinhall

ERA-hall uppförd år 1997 med takstolar i trä, väggar och tak av plåt. Byggnaden vilar på nedgjutna plintar. Byggnadsmått om 15 x 25 m med 4,5 m i frigångshöjd. Skjutport på gavel. Betonggolv ca 1/5 i byggnaden. El finns inklusive 3-fasuttag.

Lösdrift

Äldre enklare lösdrift uppförd i plåt, spaltgolv. El finns.

Därutöver finns några ytterligare ekonomibyggnader i ordinärt skick som mestadels nyttjats till förråd.











Skog och mark

Åker- och betesmark

Enligt skogsbruksplanen uppgår gårdens totala inägomark till 11,5 ha fördelat på 6,3 ha åker och 5,2 ha bete. Markerna är idag upplåtna på 1-årigt kontrakt till en lantbrukare i närområdet. Markerna kan efter överenskommelse nyttjas av ny ägare.

Skogsmark

Skogsbruksplan upprättades ursprungligen år 2023 och har uppdaterats med tillväxt sedan dess. Virkesförråd bedöms uppgå till 16 590 m³sk fördelat på 112,9 ha vilket ger ett medeltal om 147 m³sk/ha. Boniteten uppgår till 6,6 m³sk/ha/år och årlig tillväxt om 663 m³sk baserat på att föreslagna åtgärder följs. Trädslagsfördelningen utgörs av 63% tall, 23% gran och 14% björk/övrigt löv. Åldersfördelningen i skogen domineras av första och andragallringsskogar varför den löpande tillväxten bedöms vara bestående hög under en längre tid framöver.

Vägar

Förbättring av den befintliga huvudskogsvägen pågår och kostnaden delas mellan flera fastighetsägare. Säljaren står för kostnader som utdebiteras före tillträdesdagen. Därefter övergår betalningsansvaret till den nya ägaren.

Nyckelbiotoper

Fastigheten saknar områden att klassas som nyckelbiotoper. Skogsbruksplanen är upprättad med flertalet NS och NO-bestånd för att klara kraven för certifiering.

Jakt

Jakten inklusive del av betonglagd del i maskinhall är muntligt upplåten till en av dödsbodelägarna denna jaktsäsong t.om. 2027-06-30. Förekommande vilt i området är älg, rådjur, vildsvin, kronhjort samt småvilt vilket medför goda jaktmöjligheter. Utsatta jaktorn på fastigheten följer ej fastigheten.

Övrigt

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Någon ytterligare uppmärkning kommer ej att ske av Säljaren.







Rättsförhållanden

Fastighet

Vimmerby Fiefall 1:4

Ägare

Dödsboet efter Bertil Johansson

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 128,4 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 112,9 ha

Impediment skog 2,0 ha

Väg och kraftledning 1,1 ha

Inägomark 11,5 ha

Övrig landareal 1,4 ha

Summa landareal 128,9 ha

Därtill kommer vatten om 0,6 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 (bebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026.

Tomtmarksvärde 135 000 kr

Bostadsbyggnadsvärde 1 522 000 kr

Skogsmark 7 802 000 kr

Skogsimpediment 0 kr

Åkermark 349 000 kr

Betesmark 299 000 kr

Ekonomibyggnad 168 000 kr

Summa 10 275 000 kr

Inteckningar

14 st penninginteckningar om totalt 3 721 000 kr. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret ej utav några servitut eller upplåtna nyttjanderätter.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har andel i:

Vimmerby Fiefall S:1 avseende skogsväg med andelstalet 33,33%

Vimmerby Fiefall GA:1 avseende byväg med 10 335/30 932 andelar (Fiefalls vägsamfällighet)

Vimmerby Fiefall GA:2 avseende skogsväg med 6 224/22 628 andelar (Fiefalls vägsamfällighet)

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs enligt skogsbruksplan av en fornlämning avseende gammal torpruin, Källehorva, samt stenröse på åker.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Vimmerby tillhanda senast måndagen den 5 oktober 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 13 100 000 kr.



Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Ekonomibyggnader och mark överlåtes väl urrejda, bostadshusen i städat skick. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Visning av Fastighetens byggnader sker lördagen den 19 september kl. 10.00. Anmälan krävs. Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen 1,5 mil väster om Vimmerby. Från Vimmerby: följ väg 40 mot Mariannelund, efter ca 1,2 mil tag höger vid skylt mot Fiefall. Följ grusvägen knappt 1,5 km så ligger bostadshuset på höger sida med gårdsplan på andra sidan vägen.

Koordinater

SWEREF99, X = 57.650202 , Y = 15.654795





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Per Solberg Foto: Per Solberg och Magnus Jansson
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Vimmerby

Ansvarig mäklare



Magnus Jansson

Agronom

Reg. fastighetsmäklare

070-606 91 53

magnus.jansson@areal.se



Per Solberg

Ekonom

Mäklarassistent

070-296 08 57

per.solberg@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

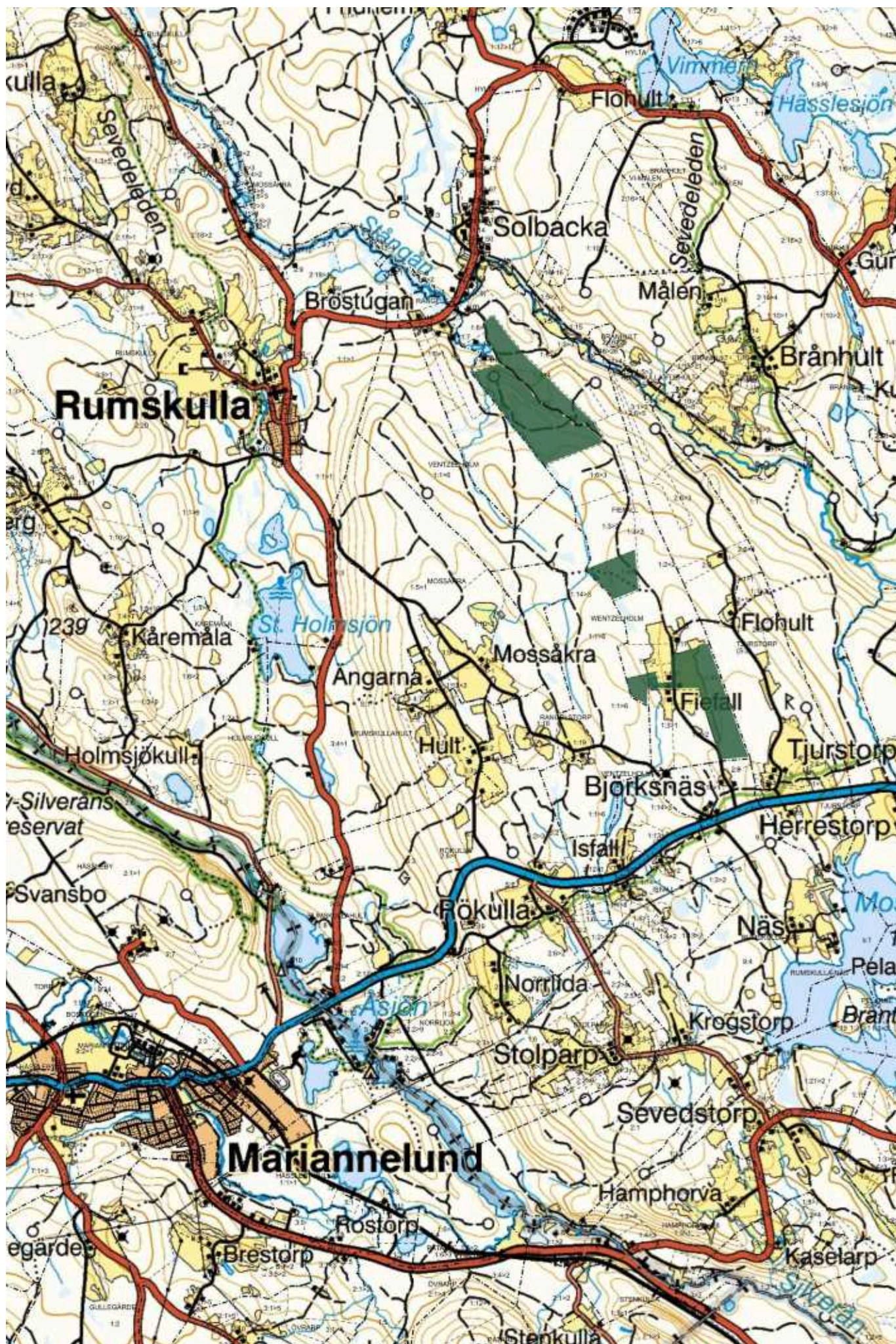
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

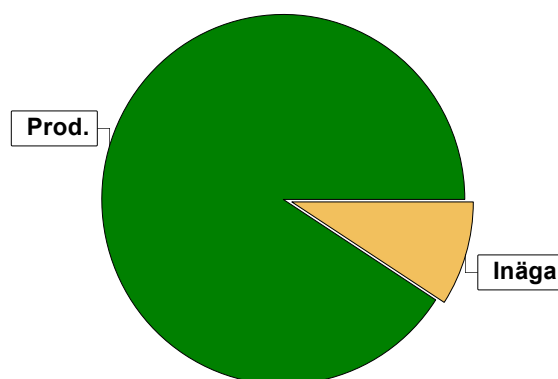
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



Sammanställning över fastigheten

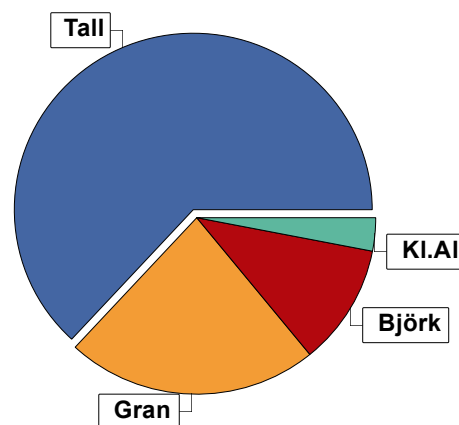
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	112,9	88
Myr/kärr/mosse	1,5	1
Berg/Hällmark	0,5	<1
Inäga/åker	11,5	9
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1	1
Annat	1,4	1
Summa landareal	128,9	
Vatten	0,6	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	10300	63	56,3
Gran	3858	23	32,4
Björk	1825	11	18,0
Asp	28	<1	0,4
Kl.AI	578	3	2,3
Totalt	16590		
Medeltal			
m³sk per hektar	147		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-27 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
663

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

693

Gallring

2723

Totalt under perioden

3416

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

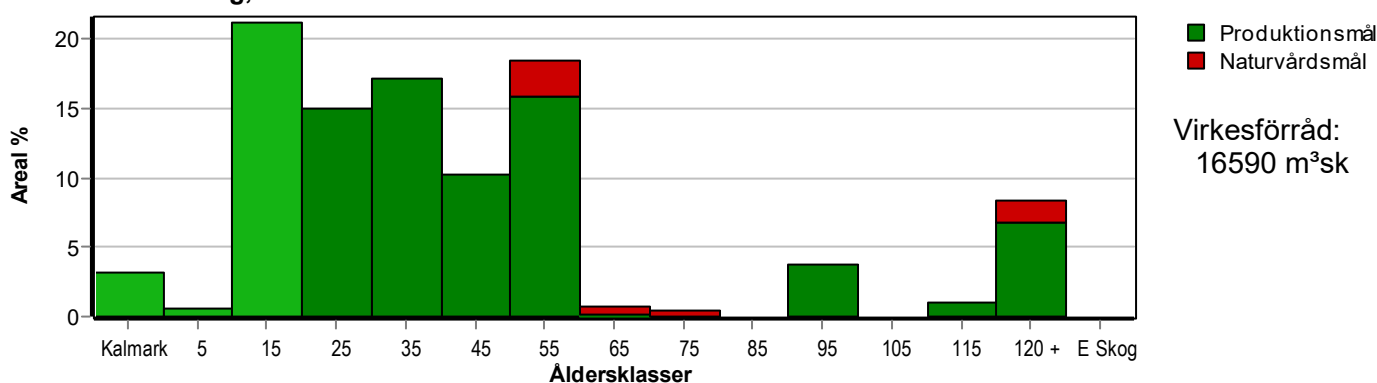
m³sk
745
m³sk per ha
6,6



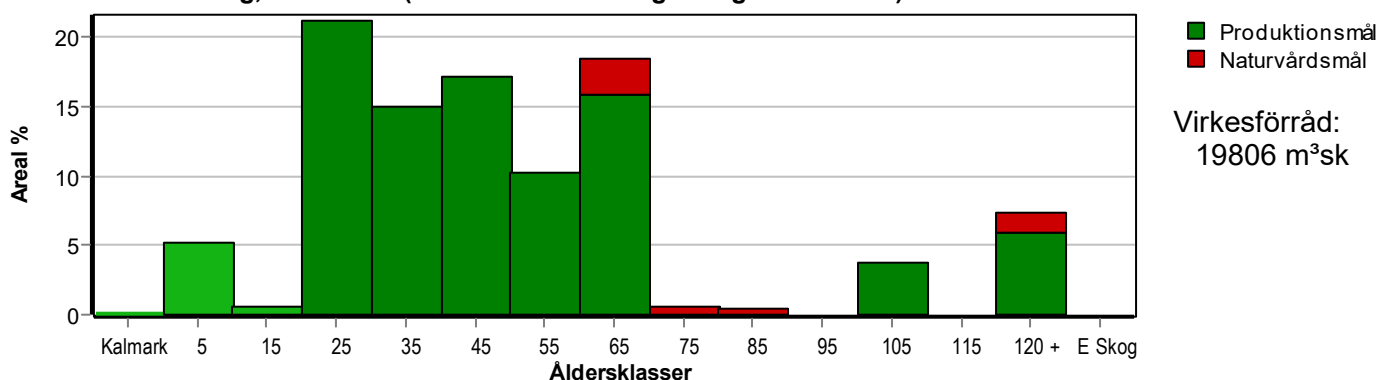
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Kl.Al %	Asp %
Kalmark	3,6	3							
- 9 år	0,7	1	5	7	100				
10 - 19	23,9	21	1571	66	37	33	30		
20 - 29	16,9	15	1570	93	15	56	29		
30 - 39	19,4	17	2923	151	27	62	12		
40 - 49	11,5	10	1758	153	68	7	26		
50 - 59	20,8	18	5252	252	80	8	1	10	
60 - 69	0,8	1	104	130		73			27
70 - 79	0,5		81	162		20	30	50	
80 - 89									
90 - 99	4,3	4	1011	235	100				
100 - 109									
110 - 119	1,1	1	200	182	100				
120 +	9,4	8	2031	216	98	2			
Lågprodskog(E)									
ÖF/Skikt	[2,5]		84	34	100				
Summa/Medel	112,9	100	16590	147	62	23	11	3	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 25 % (28,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 6 % (6,7 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Kl.Al %	Asp %
Kalmark K1	3,6	3							
K2									
Röjningsskog R1	3,5	3	145	41	90		10		
R2	29,0	26	2118	73	22	48	30		
Gallringsskog G1	57,8	51	10048	174	63	26	11		
G2									
Föryngrings-avverknings-skog S1	0,2		57	285		100			
S2	13,1	12	2831	216	100				
S3									
Lågproducerande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt	[2,5]		84	34	100				
Målklass NS	5,2	5	1226	236	36	11	6	44	2
Målklass NO	0,5		81	162		20	30	50	
Summa/Medel	112,9	100	16590	147	62	23	11	3	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

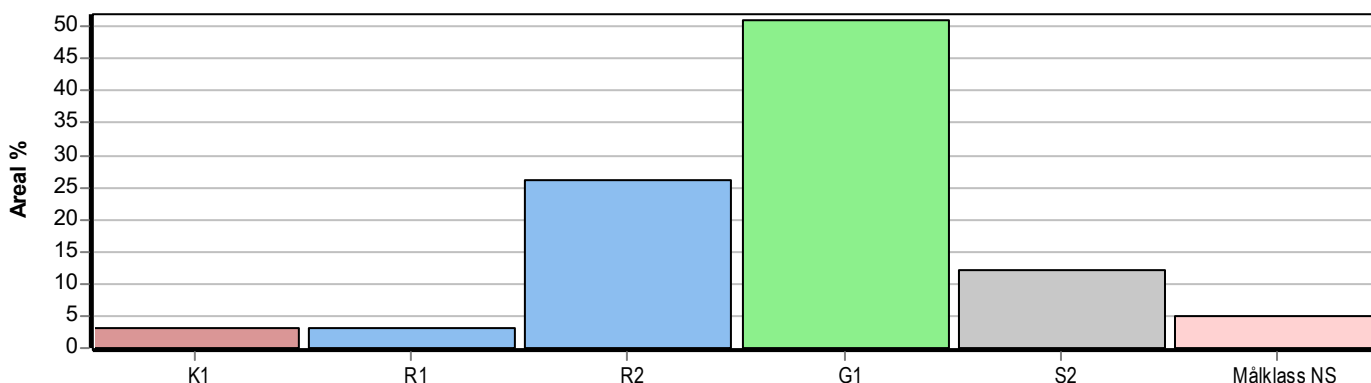
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd		%	m³sk								
1	2,5	143	S2	T22	209	523	PG	Tall	100	36	Glest Gammal skog Frisk					3,3	
2	1,7	133		T24	242	411	NS,s	Tall Gran	90 10	37	Olikåldrigt Granunderväxt Frisk	Ingen åtgärd				3,9	i,iv
3	2,2	123	S2	T22	262	576	PG	Tall	100	38	Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Plantering under skärm (F) Återväxtvård (F) Avverkning ÖF (F) Lövröjning (F)	2025 2026 2026 2029 2030	85 90	482 86	0,2	iii
4	0,7	8	R1	T22	7	5	PG	Tall	100	1,	Självsådd Ngt ojämnt Fastighetsgräns Torr	Röjning	2027			2,9	
5	5,3 (-0,1)L	19	R2	T22	67	348	PG	Tall Gran Björk	75 5 20	7,	Delv försumpat Södra delen röjd ca Varier bonitet Torr	Röjning Röjning (F)	2024 2030			6,2	iii
6	1,1	113	S2	T24	182	200	PG	Tall	100	38	Branter Varier bonitet Torr	Ingen åtgärd				3,8	
7	1,2	13	R2	T24	10	12	PG	Tall Gran Björk	70 10 20	2,	Torpruin Kullen Frisk	Lövröjning Röjning (F)	2024 2030			2,9	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-27

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Rumskulla Fiefall 1:4 Id: 88403003

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
7	[1,2]	83	ÖF	T24	33	40	PG	Tall	100	47	Torr	Averkning ÖF Ingen åtgärd (A)	2019	90	25	
8	5,5 (-0,1)L	20	G1	T24	106	572	PG	Tall Gran Björk	40 30 30	11	Odlingsspår Ngt ojämnt Äldre hänsynsytor Skapa kantz m vdrgr Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2024 2027	35	214	6,4
9	0,4	0	K1	T28	0	0	PG				Frisk	Plantering Återväxtvård (F) Lövröjning (F)	2024 2024 2029			iii
10	2,5	43	G1	T26	161	403	PG	Tall	100	17	Mycket brant i öst Gruppställt Torr	Gallring	2026	25	101	6,0
11	1,4	48	G1	T26	171	239	PG	Tall	100	18	Blockigt Torr	Gallring	2026	25	60	5,7
12	3,0	123	S2	T20	174	522	PG	Tall	100	31	Blockigt Timmerställning Varier bonitet Torr	Ingen åtgärd			3,3	ii,iv
13	2,8	18	R1	T22	50	140	PG	Tall Björk	90 10	6,	Enstaka öf Torr	Röjning	2024		5,7	
14	9,8 (-0,3)L	58	G1	T26	246	2337	PG	Tall Gran	95 5	25	Upphissade kronor Ngt olikåldrigt Varier bonitet Frisk	Sista Gallring	2024	20	439	6,4

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-27

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Rumskulla Fiefall 1:4 Id: 88403003

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
15	0,2									Myr						
16	0,3									Grustag Avlägg						
17	3,0 (-0,1)L	43	G1	T26	138	400	PG	Tall	100	17	Möjligt fornminne Källehorva Torr	Gallring	2032	25	128	6,1
18	7,4 (-0,1)L	58	G1	T26	264	1927	PG	Tall	100	26	Blockigt Torr	Gallring	2015	30	392	4,3
19	4,1 (-0,5)3L	17	R2	T22	73	263	PG	Tall Björk	70 30	9	Ojämnt Luckigt Delv bergbundet Gruppställt Frisk Avdrag: berg	Röjning Gallring (F)	2024 2030	30	106	5,9
20	1,2	26	G1	G26	113	136	PG	Gran Björk	90 10	12	Kantz m vattendrag Frisk	Gallring	2030	35	62	7,7
21	2,5	18	R2	G26	70	175	PG	Gran Björk	80 20	7	Skapa kantz m vdr Äldre hänsynsytor Björk förväxande Frisk	Röjning	2024			7,8
22	1,8	31	G1	G26	95	171	PG	Gran Björk	90 10	12	Ojämnt Ogallrat väst om väg Frisk	Gallring	2030	20	44	6,7

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-27

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Rumskulla
Fiefall 1:4 Id: 88403003

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
23	3,9 (-0,1)L	38	G1	T26	184	699	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	18	Något olikåldrigt Luckor Ogallrat i öst Frisk	Gallring	2026	25	175	7,0
24	1,0	28	G1	B24	60	60	PG	Gran Björk	10 90	13	Delv försumpat Upphissade kronor Fuktig	Gallring Ingen åtgärd (A)	2030	20	16	4,4 iv
25	1,4	28	G1	G24	82	115	PG	Tall Gran Björk	5 60 35	17	Mkt glest Gruppställt Frisk	Ingen åtgärd				6,6
26	5,0	31	G1	G24	134	670	PG	Tall Gran Björk	30 55 15	13	Gynna tall Luckigt Något olikåldrigt Frisk	Gallring	2026	35	234	6,7
27	1,3	19	R2	G24	57	74	PG	Tall Gran Björk	5 85 10	7	Ojämnt Betesskador Torr	Röjning	2028			6,7
28	1,6	28	R2	G26	98	157	PG	Gran	100	10	Enstaka löv & lärk Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2024 2027	35	59	6,4
29	0,2									Göl						
30	2,9	53		B24	265	769	NS,b	Tall Gran Björk Kl.Al	10 10 10 70	26	Tibast Sumpskog Död ved Socklar Blöt	Ingen åtgärd				8,6 i,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-27

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Rumskulla
Fiefall 1:4 Id: 88403003

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
31	0,7	38	G1	G30	221	155	PG	Tall Gran Björk	10 80 10	21	Ojämnt Diameterspridning Insektsskador Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	2024	20	28	9,5	
32	2,4	23	R2	G26	80	192	PG	Gran Björk	80 20	8	Frisk	Röjning	2024			7,6	iii
33	1,3	0	K1	T24	0	0	PG				Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtvård (F) Lövröjning (F)	2024 2024 2024 2029				iii
33	[1,3]	103	ÖF	T24	34	44	PG	Tall	100	39	Frisk	Avverkning ÖF	2027	90	41	0,4	
34	1,2	43	G1	T24	181	217	PG	Tall Gran	70 30	18	Frisk	Gallring	2027	35	79	5,9	
35	4,4 (-0,1)L	93	S2	T24	235	1011	PG	Tall	100	34	Olikåldrigt Timmerställning Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2032	95	1085	5,2	
36	1,9 (-0,1)3	18	R2	G28	91	164	PG	Gran Björk	65 35	8	Delv bergbundet Björk delv förväxande Frisk Avdrag: berg	Röjning	2024			8,9	iii
37	1,8	23	R2	G28	87	157	PG	Gran Björk	80 20	9	Varier bonitet Frisk	Röjning Gallring (F)	2024 2030	35	75	7,3	iii
38	0,2	68	S1	G30	286	57	PG	Gran	100	31	Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv	2027	100	59	2,3	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-27

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Rumsdulla
Fiefall 1:4 Id: 88403003

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
39	0,6	68		B24	78	47	NS,b	Gran Asp	40 60	39	Grova lövträd Enstaka björk Solbelysta stammar Granunderväxt Frisk	Naturvårdande skötsel	2024			2,7	i,iii
40	1,3										Marder						
41	0,4										Damm						
42	1,1										Gårdscentrum						
43	6,3										Åker						
44	3,6 (-0,1)L	43	G1	B22	143	501	PG	Gran Björk	10 90	22	En del granunderväxt Frisk	Ingen åtgärd				6,7	iv
45	2,9	18	R2	G28	78	226	PG	Gran Björk	60 40	7	Enstaka öf Äldre hänsynsyta i Stamtätt Frisk	Röjning	2024			8,2	
46	3,8	31	G1	G28	152	578	PG	Gran Björk	80 20	12	Odlingsspår Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2024 2026	35	202	7,6	
47	5,2										Åker/bete						
48	1,4	38	G1	G24	174	244	PG	Gran Björk	90 10	16	Luckor Ojämnt Fuktig	Röjning Hyggesfri avverkning (F)	2024 2032	15	47	8,4	ii,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-27

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Rumsdulla
Fiefall 1:4 Id: 88403003

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
49	2,1	20	R2	B22	86	181	PG	Gran	40	7,	Mkt stamtätt Ojämnt Delv försumpat Enstaka öf Frisk	Röjning	2024			7,9	iv
50	1,1	58	G1	G30	200	220	PG	Gran	100	28	Olikåldrigt Äldre del i syd Luckigt Varier bonitet Frisk	Röjning Hyggesfri avverkning (F)	2026 2032	15	41	7,6	ii,iv
51	2,9	33	G1	G26	140	406	PG	Gran	100	16	Varier bonitet Ojämnt Enstaka löv Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	FF 2024	10 35	27 125	6,0	iii
52	2,6	19	R2	B22	65	169	PG	Gran	30	8,	Delv försumpat Luckigt Ojämnt Framtida lövdominans Frisk	Röjning Gallring (F)	2024 2028	35	71	6,0	iii,i
53	0,5	73		B20	162	81	NO,b	Gran	20	24	Sumpskog Fuktig	Ingen åtgärd				4,5	i,iv
								Björk	30								
								Kl.Al	50								
54	1,9	0	K1	B24	0	0	PG				Fuktig	Naturlig föryngring Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	2024 2027 2031				iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-27

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Rumskulla
Fiefall 1:4 Id: 88403003

pcSKOG proffs



