Areal



# VÄSTTJÄR 105

**HUDIKSVALL | 0,27 HA**

## Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



# Villa i Västtjär

Bekväm villa byggd på 80-talet med bergvärme och fyra sovrum. Trevlig tomt med fin trädgård och flera fruktträd. En plats som ger möjlighet för fritid och rekreation men med ett bekvämt avstånd till centralorter där matbutik, skola och annan service finns. Ta chansen att skapa din egen idylliska tillvaro och besök vår hemsida för att boka visningstid.
Vi ser fram emot att välkomna er till denna fastighet!





# Innehållsförteckning

Bostadsbyggnad - sida 6

Tomtmark - sida 10

Rättsförhållanden - sida 12

Försäljningsförutsättningar - sida 14

Kontaktuppgifter - sida 16

Köparens och säljarens ansvar mm - sida 18

Kartor - sida 20

Anteckningssida - sida 23



# Bostadsbyggnad

## Bostadshus

Byggår: 1980 enligt taxeringsinformation
Byggnadstyp: 1,5- planshus
Antal rum: 9, varav 4 sovrum
Boyta: 157 kvm (Källa: taxeringsinformation)
Biyta: - kvm (Källa: taxeringsinformation)

**Byggnadssätt**

Grund: platta på mark
Fasad: Träpanel (ommålad 2025)
Stomme: Trä
Takbeklädnad: Betongtegel
Fönster: 3-glasfönster
Uppvärmning: Bergvärme (ca 2021)
Vatten: Grävd brunn
Avlopp: 3-kammarbrunn med infiltrationsbädd.

**Entréplan**

Entré/hall:
Här erbjuds en välkomnande och rymlig hall med ljusa tapetserade väggar och plats för hallmöbel. Från hallen nås de flesta rum på entréplanet samt trapp upp till övre planet.

Kök:
Fint och praktiskt arbetskök med flera arbetsytor samt bra förvaring genom fler över- och underskåp. Intill finns utrymme för matgrupp samt utgång till den härliga altanen. Den maskinella utrustningen består av kyl, frys, spis och spisfläkt.

Vardagsrum:
Ljust och rymligt vardagsrum med öppning mot matplats samt hall. Stora fönster i flera väderstreck ger rummet det ljus som gör att rummet känns extra rymligt. En härlig och fungerande vedkamin finns placerad mitt i rummet – perfekt att mysa vid under kalla höst- och vinterdagar.

Sovrum 1:
Trevligt sovrum med ljus tapet samt golv med plastmatta. Gott om plats för både dubbelsäng, garderober och skrivbord.

Badrum:
Badrum i äldre stil men i fint skick, utrustat med wc, badkar, handfat och badrumsskåp med spegelskjutdörrar.

Tvättstuga:
Från groventrén nås tvättstugan som är både funktionell och har bra förvaring genom flera garderober. Tvättstugan är utrustad med tvättho, tvättmaskin och torkskåp. Golv med plastmatta och tapetserade väggar, hatthylla med plats för avhängning av ytterkläder intill ena väggen.

Groventré med pannrum/förråd:
Ljust rum med grovingång, här finns bra förvaring genom flera garderober samt en praktisk arbetsbänk. Här sitter även bergvärmepumpen.







**Övre plan**
Allrum:
Rymligt allrum med härligt ljusinsläpp och plats för större soffmöbler. Tapetserade väggar och laminatgolv.

Sovrum 2:
Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng. Tapetserade väggar i ljus ton samt utgång till en härlig balkong under tak med morgonsol. Innanför sovrummet finns även en klädkammare som idag används som syrum, härifrån nås även duschrummet.

Toalett/Duschrum:
Duschrum med äldre ytskikt som kan nås från två håll. Utrustat med duschhörna, wc, handfat, bidé samt ett härligt takfönster som ger fint ljus till rummet.

Sovrum 3 & 4:
Två sovrum i ungefär samma storlek, båda har tapetserade väggar och plats för både säng, skrivbprd och garderob.

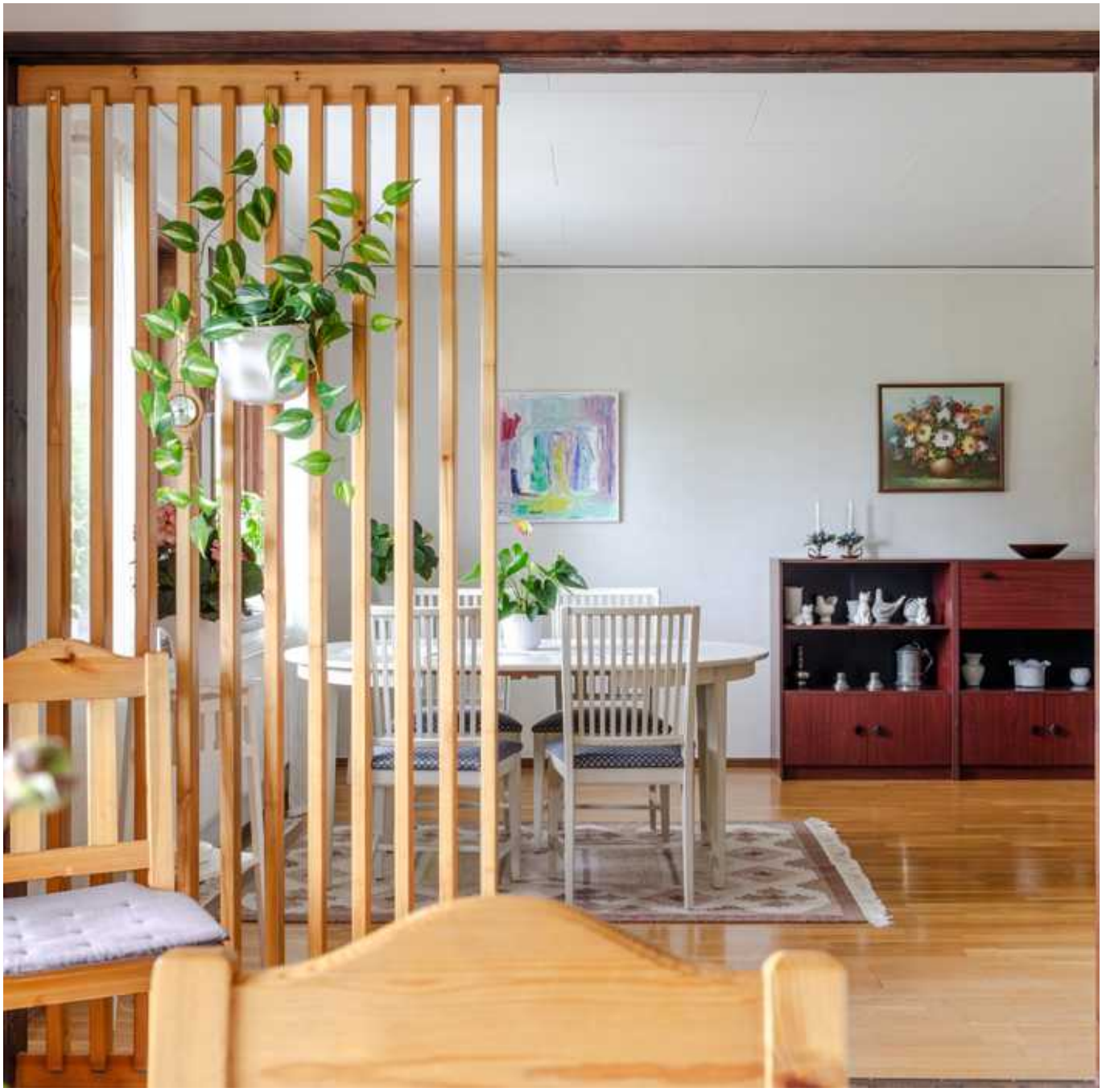
**Övrigt**
- Fiber saknas. Fiberstaden gräver just nu fiber i området och ska enligt deras uppgifter vara klart under 2026. Säljarna har anmält intresse att det ska dras in till Västtjär 1:18. Kostnaden om ca 16 000 kr inkl. moms kommer debiteras den nya ägaren när Fiberstaden är färdig.
- Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.
- Den grävda vattenbrunnen som betjänar fastigheten Västtjär 1:18 är anlagd på fastigheten Västtjär 1:3.

## Energideklaration
Utförd 2026-03-27
Energiprestanda: 67 kWh/m² och år
Energiklass: B
Se protokoll under fliken ”prospekt & dokument” på hemsidan.

## Driftskostnader, 2 personer
Uppvärmning: 16 536 kr/år (kostnaden för hushållsel är inkluderad i uppvärmningskostnaden)
Försäkring: ingen uppgift då fastigheten försäkrats tillsammans med andra fastigheter
Renhållning: 3 240 kr/år
Avlopp (Slamtömning): 2 520 kr/år
Vatten: 0 kr (egen brunn)
Sotning: 0 kr (eldar för lite)
**Totalt 22 296 kr/år**

Förbrukning el: 9 106 kWh
Elnätsleverantör: Ellevio

## Övriga byggnader
**Garage och vedbod**
Oisolerat garage uppfört på betongplatta med väggar av träpanel och tak av betongtegel. Vatten och avlopp saknas, el finns installerat. Byggyta ca 55 m² (6,6 x 8,40 m). Tillbyggd med garaget finns en rymlig vedbod med förrådsutrymme. Byggyta ca 34 m² (ca 8,4 x 4,1 m).









# Tomtmark

**Fastighetsgränser**
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

**Registrerade naturvärden**
Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns för närvarande registrerade på fastigheten. Källa, Skogens Pärlor, Skogsstyrelsen.









# Rättsförhållanden

**Fastighet**
Hudiksvall Västtjär 1:18

**Ägare**
Anna-Märta Holm 1/2
Kjell Holm 1/2

**Areal**
Areal enligt fastighetsregistret - 0,27 ha

**Taxeringsvärde**
Typkod 220 (småhusenhet, bebyggd), taxeringsvärde år 2024
Småhusbyggnad - 747 000 kr
Småhusmark- 145 000 kr
**Summa 892 000 kr**

**Rättigheter, förmån**
Fastigheten har enligt fastighetregistret förmånen av ett inskrivet officialservitut avseende en vattenledning. Belastar Hudiksvall Västtjär 1:3. Aktnummer 21-80:446.1.

**Inteckningar**
I fastigheten finns fyra pantbrev om totalt 372 700kr uttagna. Säljaren löser eventuella lån senast på tillträdesdagen.





# Försäljningsförutsättningar

**Förfarande**
Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning till ett utgångspris om 1 595 000 kr.

**Fri prövningsrätt**
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

**Villkor**
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

**Undersökningsplikt/besiktning**
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

**Råd**
Har du skattefrågor eller behöver hjälp med att upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

**Prisidé**
Fastigheten säljs med en prisidé om 1 595 000 kr.

**Tillträde**
Tillträde efter överenskommelse.

**Städning**
Ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Bostadshus överlåtes i flyttstädat skick. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

**Visning**
Visning av Fastighetens byggnader sker efter överenskommelse med fastighetsmäklaren. Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.



## Vägbeskrivning

Adress:
Västtjär 105, 825 93 Njutånger

Fastigheten finns belägen ca 6,5 km sydväst om Njutånger i östra Hälsingland.

Se bifogade kartor och koordinater nedan för närmare lägesbeskrivning.

**Koordinater**

SWEREF99 - X = 6831193, Y = 604196



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Robert Danhard-Rundquist Foto: Husfoto
Layout: Malin Strand © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

**Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Ljusdal**

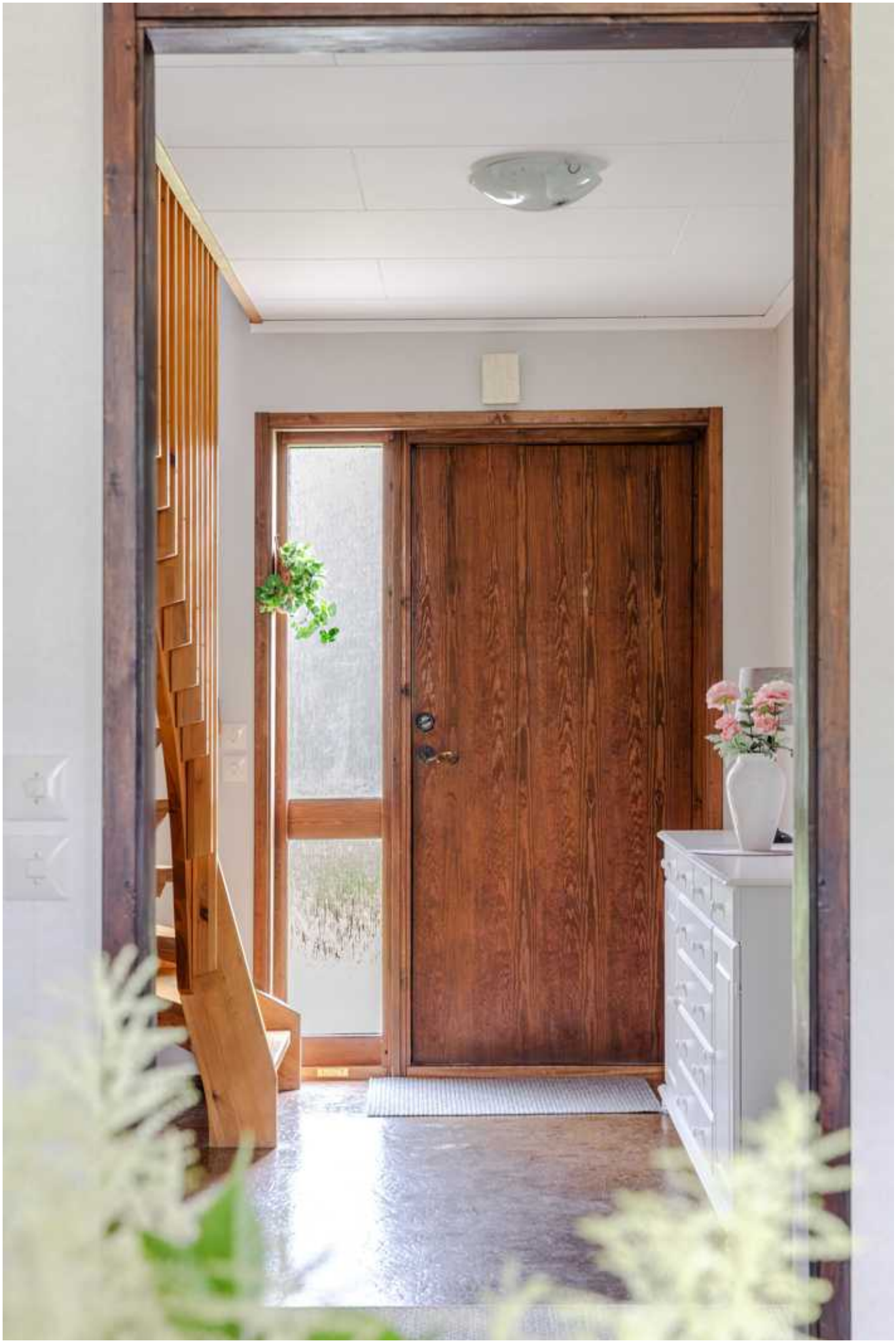
**Ansvarig mäklare**



**Robert Danhard-Rundquist**
Reg. Fastighetsmäklare
076-105 21 32
robert.danhard-rundquist@areal.se



**Malin Strand**
Skogsekonom
Mäklarassistent
070-220 66 64
malin.strand@areal.se



# Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

## Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

## Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

## Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

## Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

### Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

### Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

### Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

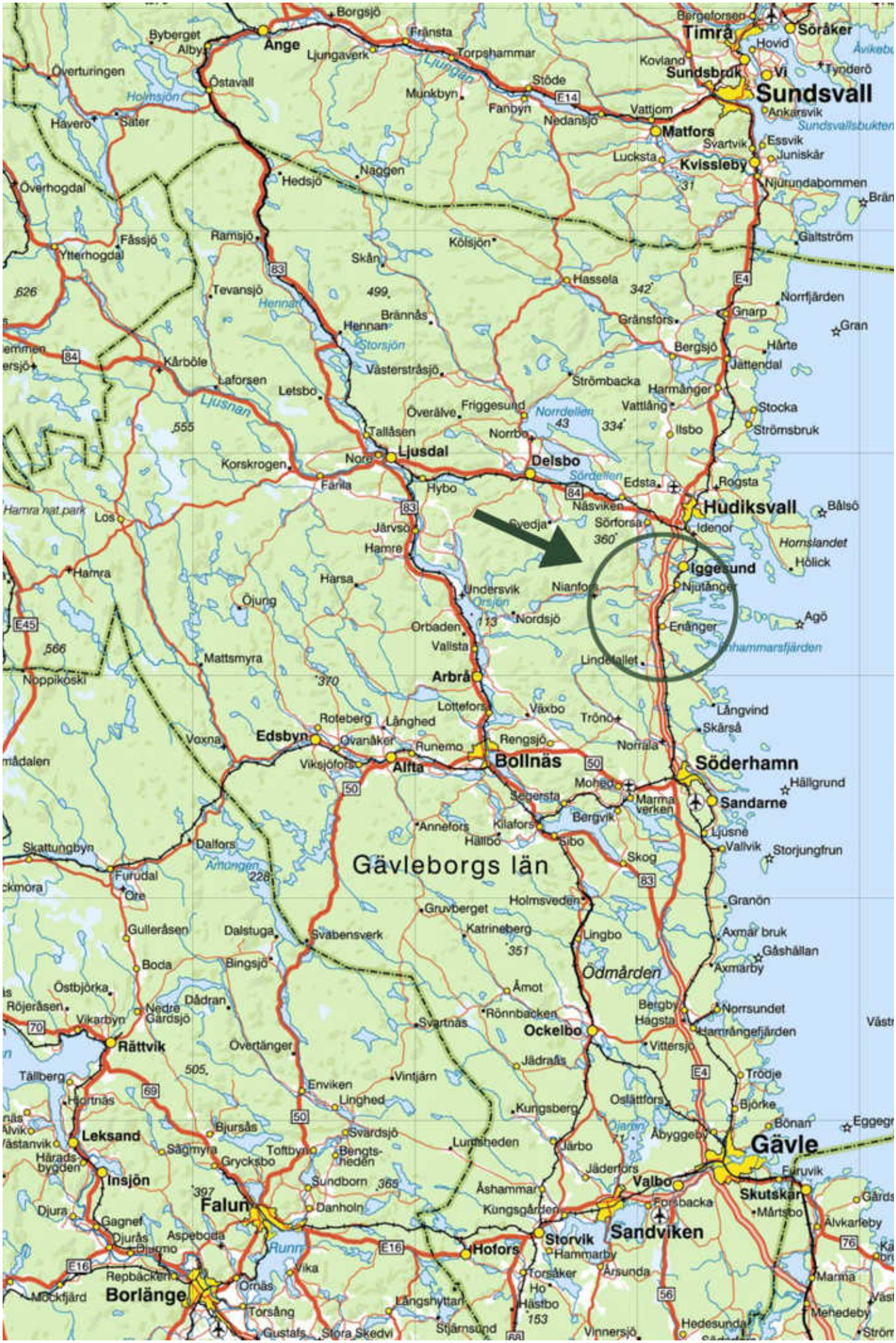
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

### ID-kontroll

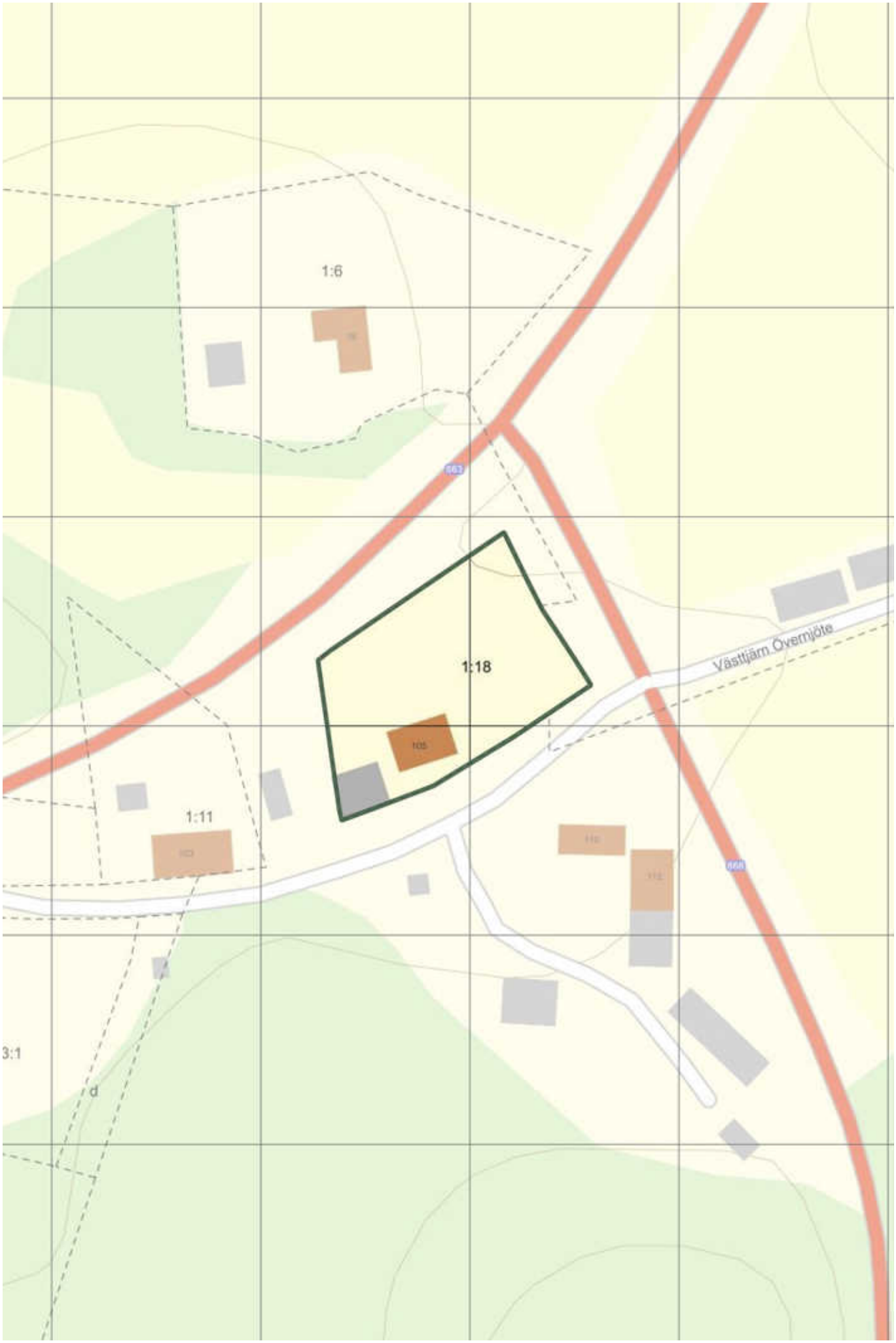
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

### Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Gävleborgs län
Sundsvall
Timrå
Söråker
Sundsbruk
Matfors
Kvissleby
Njurundabommen
Galtström
Ånge
Borgsjö
Fränsta
Torpshammar
Ljungaverk
Ljungan
Byberget
Alby
Överturingen
Östavall
Holmsjön
Havero
Säter
Munkbyn
Stöde
Fanbyn
Nedansjö
Vattjom
Ankarsvik
Sundsvallsbukten
Svartvik
Essvik
Juniskär
Lucksta
Överhogdal
Hedsjö
Näggen
Ytterhogdal
Fässjö
Ramsjö
Kölsjön
Skån
Hassela
Tevansjö
Hennan
Brännås
Storsjön
Gränsfors
Norrfjärden
Gnarp
Gran
Bergsjö
Hårte
Jättendal
Kårböle
Laforsen
Letsbo
Västerstråsjö
Strömbacka
Harmånger
Vattlång
Stocka
Strömsbruk
Ilsbo
Överälve
Friggesund
Norrdellen
Tallåsen
Norrbo
Ljusdal
Delsbo
Korskrogen
Färila
Hybo
Sördellen
Edsta
Rogsta
Hudiksvall
Bålsö
Näsviken
Sörforsa
Idenor
Hornslandet
Hölick
Los
Järvsö
Svedja
Hamra
Hamra nat.park
Iggesund
Njutånger
Harsa
Undersvik
Nianfors
Öjung
Orsjön
Nordsjö
Enånger
Agö
Orbaden
Vallsta
Mattsmyra
Lindefallet
Arbrå
Noppikoski
Lottefors
Växbo
Trönö
Långvind
Skärså
Roteberg
Långhed
Edsbyn
Ovanåker
Voxna
Runemo
Rengsjö
Norrala
Bollnäs
Söderhamn
Viksjöfors
Alfta
Mohed
Hällgrund
Segersta
Marma verken
Sandarne
Bergvik
Annefors
Kilafors
Ljusne
Hällbo
Sibo
Vallvik
Storjungfrun
Skattungbyn
Dalfors
Skog
Furudal
Öre
Holmsveden
Granön
Gruvberget
Gulleråsen
Dalstuga
Svabensverk
Katrineberg
Lingbo
Axmar bruk
Gåshällan
Axmarby
Boda
Bingsjö
Ödmården
Östbjörka
Åmot
Dådran
Röjeråsen
Nedre Gärdsjö
Vikarbyn
Rönnbacken
Bergby
Norrsundet
Svartnäs
Hagsta
Ockelbo
Hamrångefjärden
Rättvik
Övertänger
Vittersjö
Tällberg
Jädraås
Trödje
Vintjärn
Enviken
Linghed
Oslättfors
Björke
Hedmarken
Kungsberg
Bönan
Leksand
Bjursås
Svärdsjö
Åbyggeby
Gävle
Sågmyra
Toftbyn
Bengts-heden
Lundsheden
Järbo
Härads bygden
Grycksbo
Jäderfors
Valbo
Insjön
Sundborn
Åshammar
Skutskär
Falun
Danholn
Forsbacka
Kungsgården
Djura
Gagnef
Mårtsbo
Djurås
Aspeboda
Storvik
Sandviken
Älvkarleby
Djupmo
Hofors
Hammarby
Repbäcken
Vika
Torsåker
Ärsunda
Marma
Borlänge
Ornäs
Ho
Mockfjärd
Torsång
Hästbo
Långshyttan
Mehedeby
Gustafs
Stora Skedvi
Stjärnsund
Hedesunda
Vinnersjö


Sunnanbäck
Sorgbo
Kåxbovallen
Käringskärberget
Björkmo
Långsbo
Storsjön
32
Ölsund
E4
Vikarsjön
16
Solberg
Eröksnäs
Kiångsta-
vallen
Svartsjön
Blacksåsvallen
Berglakt
212
Home
Trontbo
Rödmyra
Vik
Lumnäs
Iggesund
Skälölandet
Bodarna
Boda-
grottorna
Vintergatsbodarna
Långön
Vintergatan
Norön
Byfjärden
Skälön
Grinnön
Alsterda
Brunosnäs
Brakskär
Björk-
skär
Furskär
Oxskär
Dukarskär
Stångskär
Nyvallen
Fuskåsberget
Utnäsbodarna
72
Fuskasjön
Edsjön
Kösen
32
Kösänge
Fuskasjön
Berglakt
101
Långviken
Avfallsanl.
Iggesunds-
fjärden
Bocksön
Gårdsfjärden
Mekrossla
Kvarnbär
Njutånger
Mössön
Fiskbäcken
Fuskås
Kranksbovallen
Sundsätter
Näcksjö
Hälsjön
53
103
Snäckmor
Njutångersfjärden
59
Olön
51
Mössön
Kvarnberget
269
130
Muggsjön
Redsjö-
berget
176
Nordmyra
Mörtsjön
Backa
Öränge
Öränges näset
Bäckmora
Vässjär
Rossla
Nianfors
Redsjö
Hornsjön
Nickorsjön
Nickora
Skälplycka
20
Bergön
Stångsön
Felön
Lövön
Bergö hamn
Rönnskär
Rönnholmarna
Redsjösjön
111
Boda
Sivik
Utlänga
Siviksfjärden
Yttre Flakörarna
Brännön
Brännö hamn
Mössboåsen
Tjännavallen
Tjärnåsen
288
Naturreservat
Krokholmen
Storklubb
Marön
Rågön
Hålsängesfjärden
Västra Åcka
Norrbergets
naturres.
Tolocksjön
124
Rösänger
Hålsänge
Fläcka
Ängaåsen
Sätra
Anga
87
Fonboholm
Stockholmsberget
Grängsjö
Öster-Åcka
Tolocka
Sandarna
Borka
Borkbo
Våtnäs
Enånger
Haga
Flakön
Enängersfjärden
Timmerberget
Ö Lövås
Boda
Tosätter
Norröarna
Finnicka
Gillingsön
Korsön
Bårön
Boda bruk
Bolidmen
Vitön
Sörön
Vedmora
Bergön


1:6
1:18
1:11
Västtjärn Övermjöte
663
668

