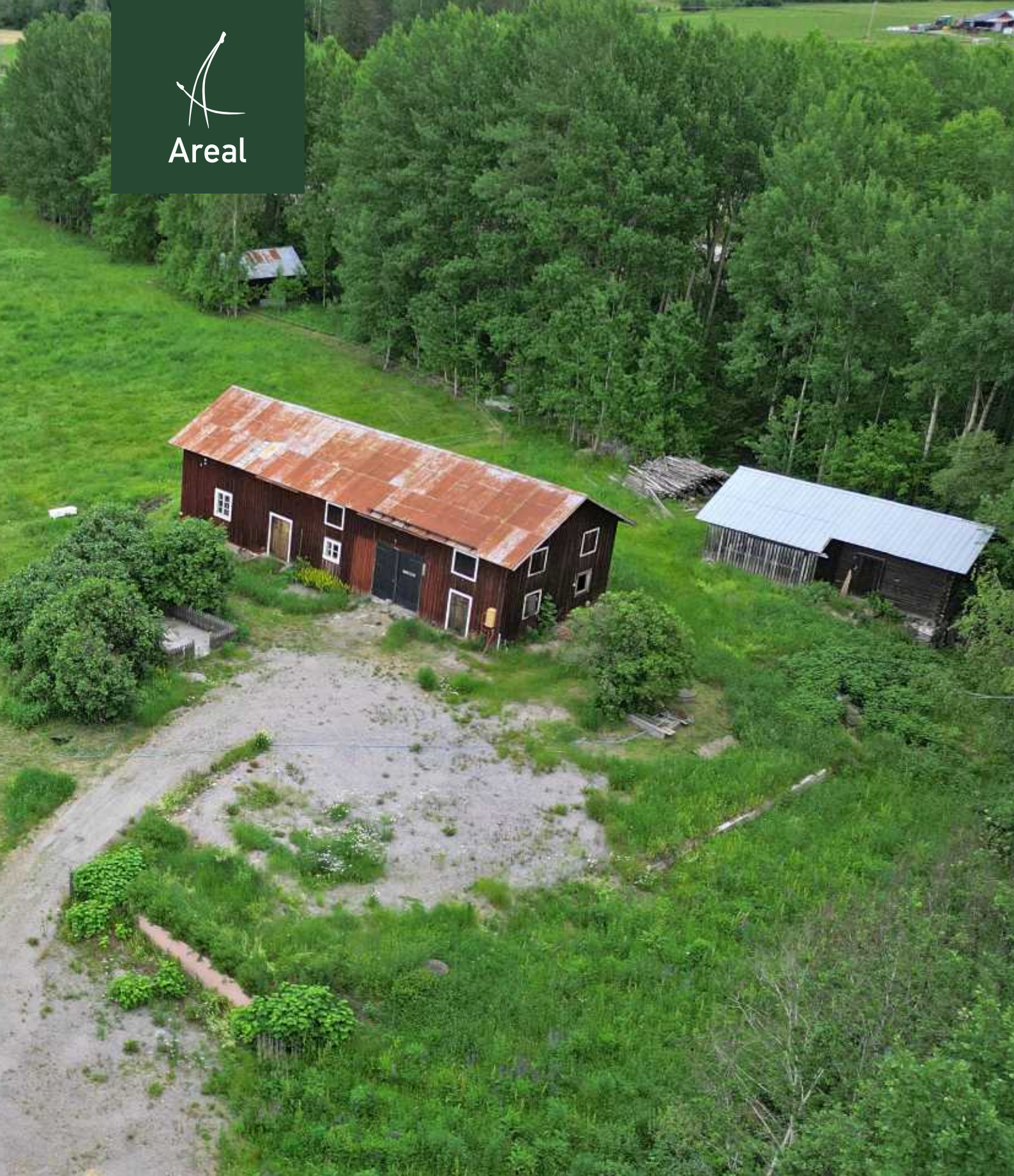




Areal



# KOLSTA

— SÖDERHAMN | 30 HA —

## **Vi delar gärna med oss av vår kunskap**

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



## Skog, gårdstomt och beteshagar

Skogsfastighet med gårdstomt och beteshagar, bebyggd med ekonomibyggnad med stall i lantliga Kolsta endast 10 minuter från centrala Söderhamn. Tomten har framdragen el samt enskilt vatten/avlopp och förhandsbesked finns från kommunen för byggnation av enfamiljsbostadshus. En fastighet som passar den som söker en naturnära tomt med goda möjligheter till hästhållning samt vill investera i skog och mark. Fastigheten omfattar totalt 29,8 ha mark, varav ca 24 ha skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om ca 2 000 m<sup>3</sup>sk samt ca 2 ha inägomark i direkt anslutning till tomten. Jakt i Norrala Östra VVO om ca 3 700 ha. För den som önskar så bör det gå att dela på gården och skogen till två olika fastigheter via Lantmäteriet.



# Innehållsförteckning

---

Gårdstomt I sid 6

Skog och mark I sid 8

Rättsförhållanden I sid 9

Försäljningsförutsättningar I sid 10

Kontaktuppgifter I sid 12

Köparens och säljarens ansvar I sid 14

Kartor I sid 16

Skogsbruksplan I sid 23

Skogskarta I sid 38



## Gårdstomt

För gårdscentrumet finns ett förhandsbesked om bygglov från Söderhamns kommun gällande uppförande av ett enfamiljsbostadshus. På tomten finns el draget, enskilt vatten från grävd brunn samt avlopp till trekammarbrunn med infiltration. Infiltrationsanläggningen är från år 2022.

På tomten har tidigare funnits en bostadsbyggnad som brann ner år 2025.

För mer information, se bilagt förhandsbesked.

### **Ekonomibyggnad**

Ekonomibyggnad uppförd i trä under plåttak med en yta om 190 kvm enligt taxeringsuppgifterna. Byggnaden inrymmer 3 enklare hästboxar samt förvaringsutrymmen.

### **Uthus/Källare**

Uthusbyggnad i trä under plåttak med valvad stensatt källare under byggnaden.







## Skog och mark

### Skogsmark

Över fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Christer Larsson under september månad 2025.

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 29,8 hektar med ett beräknat virkesförråd om 1 967 m<sup>3</sup>sk vilket ger ett medelförråd om 82 m<sup>3</sup>sk/ha. Medelboniteten uppskattas till ca 4,1 m<sup>3</sup>sk per ha och år och den löpande tillväxten anges till ca 112 m<sup>3</sup>sk för kommande tillväxtsäsong. Trädslagsfördelning: tall 51 %, gran 12 % och löv 37 %. Skogsbeståndet består till största del av ungskog och gallringsskog, men ca 600 m<sup>3</sup>sk befinner sig i huggningsklasserna G2, S1 och S2 skog.

För mer information om skogstillståndet, se bifogade utdrag ur skogsbruksplan samt skogskartor.

### Skogsvård

Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga föryngringsåtgärder som krävs på fastigheten från tillträdesdagen. Enligt skogsbruksplanen finns det röjningsbehov snarast på 2,5 hektar och under planperioden föreligger röjningsbehov på ytterligare 4,5 hektar.

### Gränser

Försäljningsobjektets gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Någon uppmärskning av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren.

### Jakt

Fastigheten ingår Norralla östra viltvårdsområde som omfattar ca 3 700 hektar jaktmark. Området erbjuder jaktmöjligheter på vilt såsom älg, björn, rådjur, räv, hare och skogsfågel. Älgjakten bedrivs gemensamt och är organiserad i jaktlag medan småviltjakten bedrivs enskilt över hela viltvårdsområdet. Jakträtten är tillgänglig för köparen på tillträdesdagen.

### Forn- och kulturlämningar

Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på fastigheten (Källa SeSverige, Fornsök Riksantikvarieämbetet).

### Registrerade naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade på fastigheten (Källa SeSverige, Skogsstyrelsen).

### Vägar

Fastigheten har del i tre gemensamhetsanläggningar för väg - Söderhamn Skettene Ga:1 som förvaltas av Sketteneåsens samfällighetsförening, Söderhamn Kolsta Ga:1 som förvaltas av Fagerviks vägsamfällighet och Söderhamn Kolsta Ga:4 som förvaltas av Kolsta vägsamfällighetsförening. Infartsvägen till gårdstomten är en samfälld väg (Skettene S:3).



## Rättsförhållanden

### Fastighet

Söderhamn Kolsta 2:7

### Ägare

Bo Rosén 1/1-del

### Areal

Areal enligt fastighetsregistret 30,1 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 23,9 ha

Myr/kärr/mosse 0,8 ha

Inägomark 1,8 ha

Väg och kraftledning 0,5 ha

Övrigmark 2,8 ha

**Summa landareal 29,8 ha**

Differensen kommer ej närmare att undersökas.

### Inteckningar/Lån

Fastigheten omfattas av en penninginteckning om totalt 480 000 kr. Fastigheten överlåtes obelånad, inga lån övertas av köparen.

### Taxeringsvärde

Fastigheten saknar korrekt taxeringsvärde.

### Gemensamhetsanläggning

Söderhamn Kolsta GA:4 - Väg, Söderhamn Skettene Ga:1 - Skogsbilvägar på Sketteneåsen, Söderhamn Kolsta Ga:1 - Vägar.

### Rättigheter, last

Avtalsservitut: Utsikt, Avtalsservitut: Kraftledning, Avtalsservitut: Elledning, Avtalsservitut: Kraftledning, Avtalsservitut: Väg.

### Samfällighet

Söderhamn Ale S:2 - Ön Bondoren, Söderhamn Kolsta S:4 - Väg, Söderhamn Kolsta S:10 - Markområden, ca 1,6 ha.

### Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut: Kraftledning, Avtalsservitut: Kraftledning, Avtalsservitut: Väg, Avtalsservitut: Elledning, Avtalsservitut: Utsikt, Avtalsnyttjanderätt: Område.

### Servitut/Nyttjanderätt

Avdelning 99 enligt skogsbruksplanen belastas av servitut och nyttjanderätt för fastigheten Kolsta 2:10.

### Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

### Ev. delning av fastigheten

För den som önskar så bör det gå att dela på gården och skogen till två olika fastigheter via Lantmäteriet.

## Försäljningsförutsättningar

### Förfarande

Försäljningsobjektet försäljes genom skriftligt anbud till en tänkt prisidé om 1 500 000 kr.

Anbud skall inges skriftligen via e-post till (tomas.lusth@areal.se) eller per post (Långgatan 7 B, 821 43 Bollnäs) och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller hålla en efterföljande auktion/förhandling mellan utvalda anbudsgivare.

### Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Bollnäs tillhanda senast fredagen den 7 augusti 2026.

### Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

### Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

### Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 1 500 000 kr.

### Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

### Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

### Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.



### **Städning**

Ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

### **Visning**

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare inför visning av fastighetens gårdscentrum med byggnader. Besiktning av skog och mark kan ske på egen hand. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, växande skog och gröda och andra markägares egendom.

### **Vägbeskrivning**

Fastigheten består av fyra skiften belägna mellan Kolsta och Fagervik norr om centrala Söderhamn i Söderhamns kommun. Skifte 1, gårdsskiftet, är beläget i Kolsta, skifte 2 och 3 är belägna mellan Sketteneåsen och Ilsboänget, skifte 4 är belägen mellan Fagervik och Lottstrand.

Koordinater:

Gårdsskiftet - SWEREF99, X = 6804 145, Y = 607 654

Skifte 2 - SWEREF99, X = 6805 285, Y = 608 273

Skifte 3 - SWEREF99, X = 6806 432, Y = 608 975

Skifte 4 - SWEREF99, X = 6809 672, Y = 611 003

### **Planfil Google Earth**

På denna fastighet finns det en digital fil över skogsbruksplanen som fungerar som en interaktiv karta.

Med den interaktiva (gps) kartan kan du enkelt hitta till fastigheten samt följa med på kartan och se i vilken avdelning du befinner dig. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar.

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare Tomas Lusth eller maila Louise Berg på [louise.berg@areal.se](mailto:louise.berg@areal.se) för att få tillgång till kartfil och instruktion.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Louise Berg. Foto: Tomas Lusth.  
Layout: Louise Berg. © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

## Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Söderhamn

### Ansvarig mäklare



**Tomas Lusth**  
Skoglig magister  
Reg. fastighetsmäklare  
070-002 59 71  
tomas.lusth@areal.se



**Louise Berg**  
Mäklarassistent  
070-028 45 40  
louise.berg@areal.se



## Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

### Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

### Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

### **Säljarens utfästelse**

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

### **Avtalsfrihet friskrivning**

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

### **Information om budgivning**

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

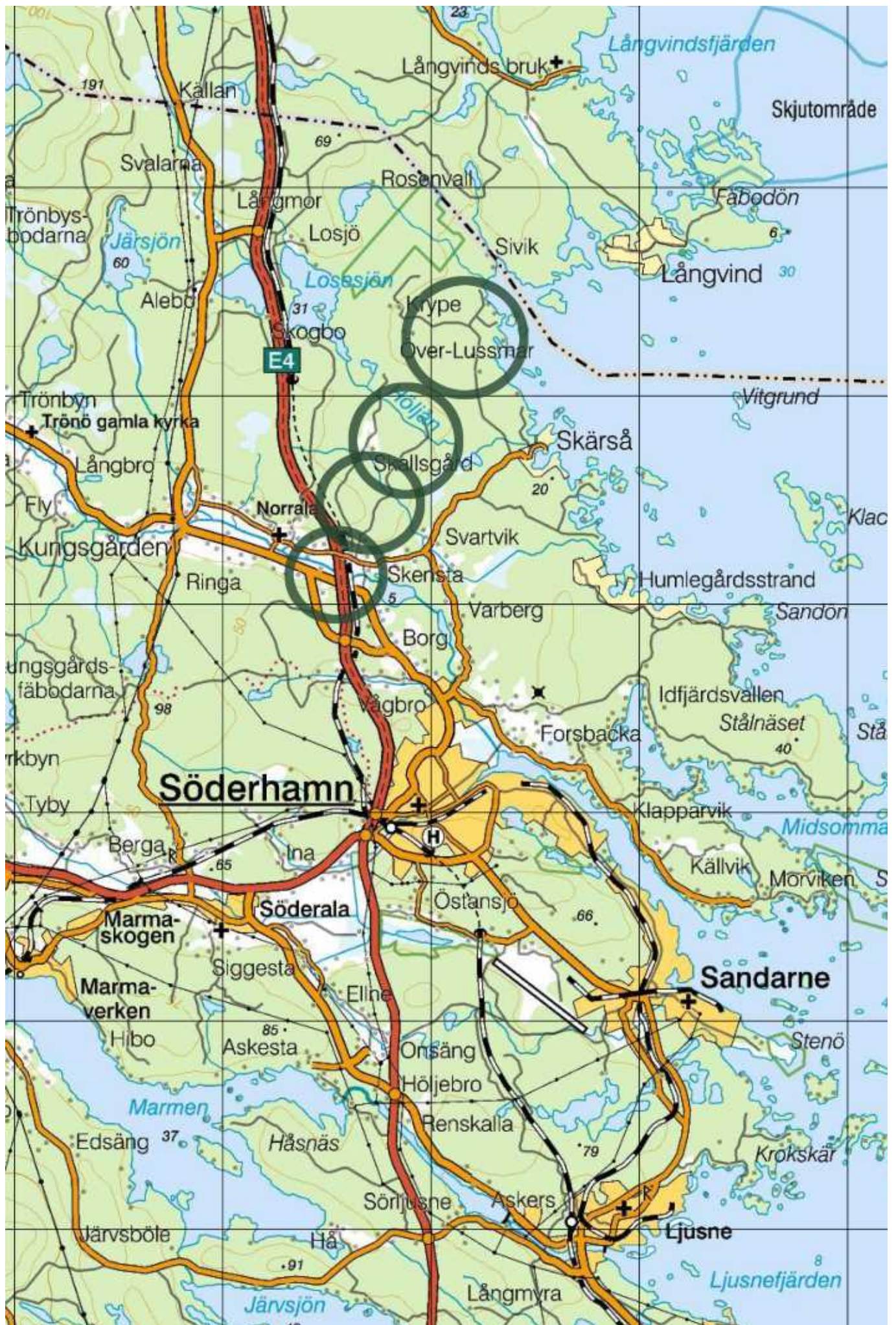
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

### **ID-kontroll**

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

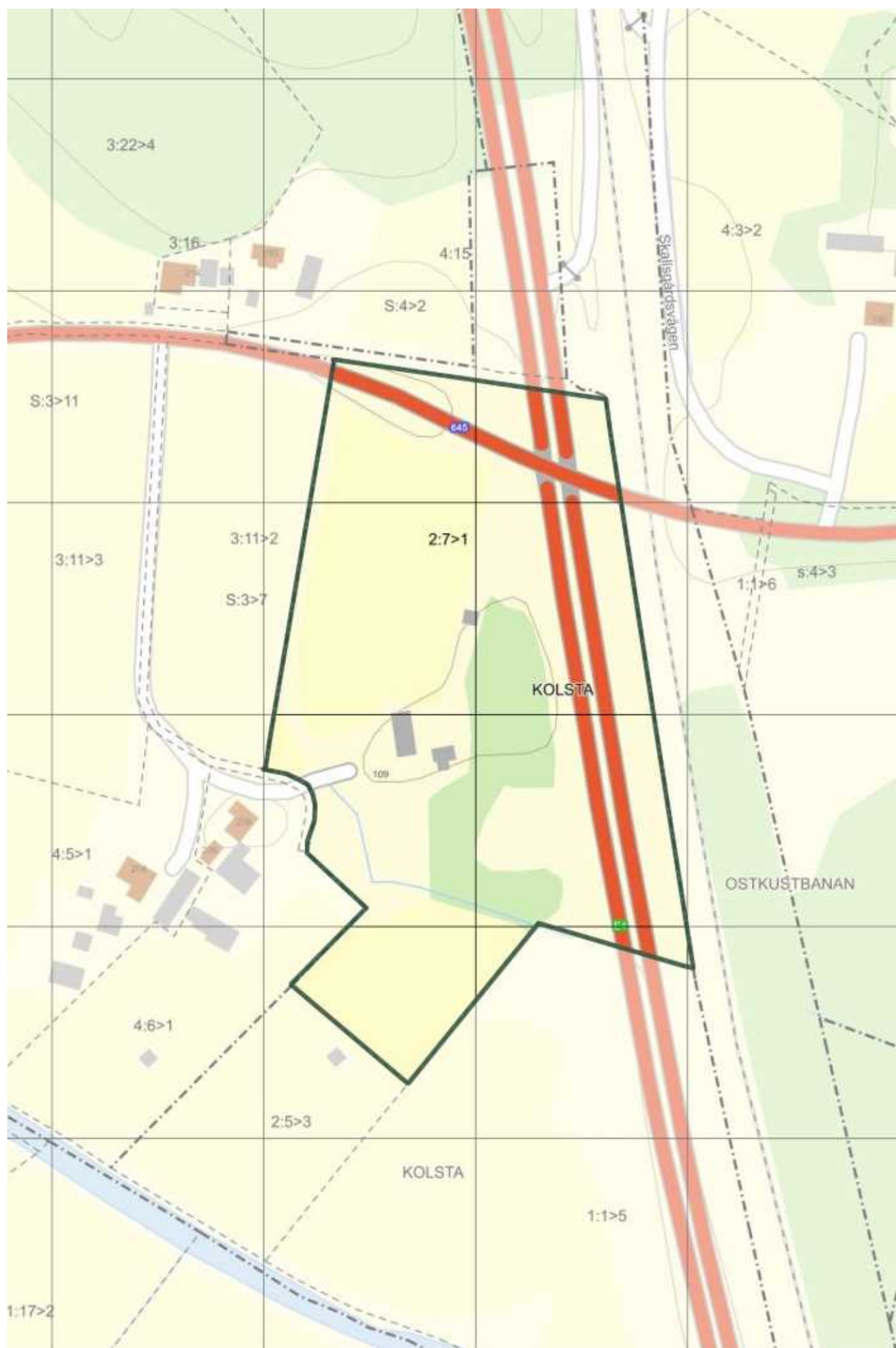
### **Upplysning om sk sidoverksamhet**

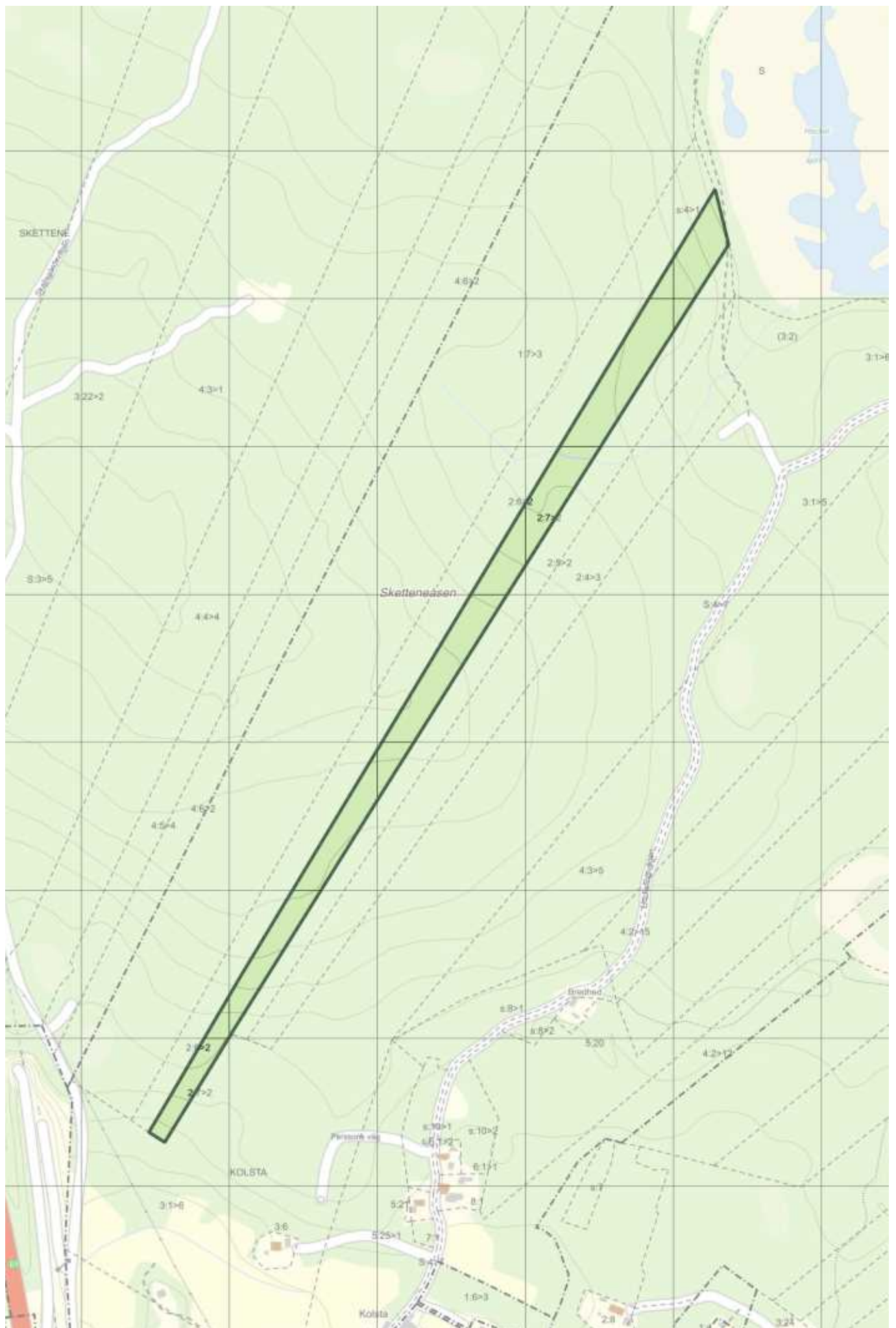
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

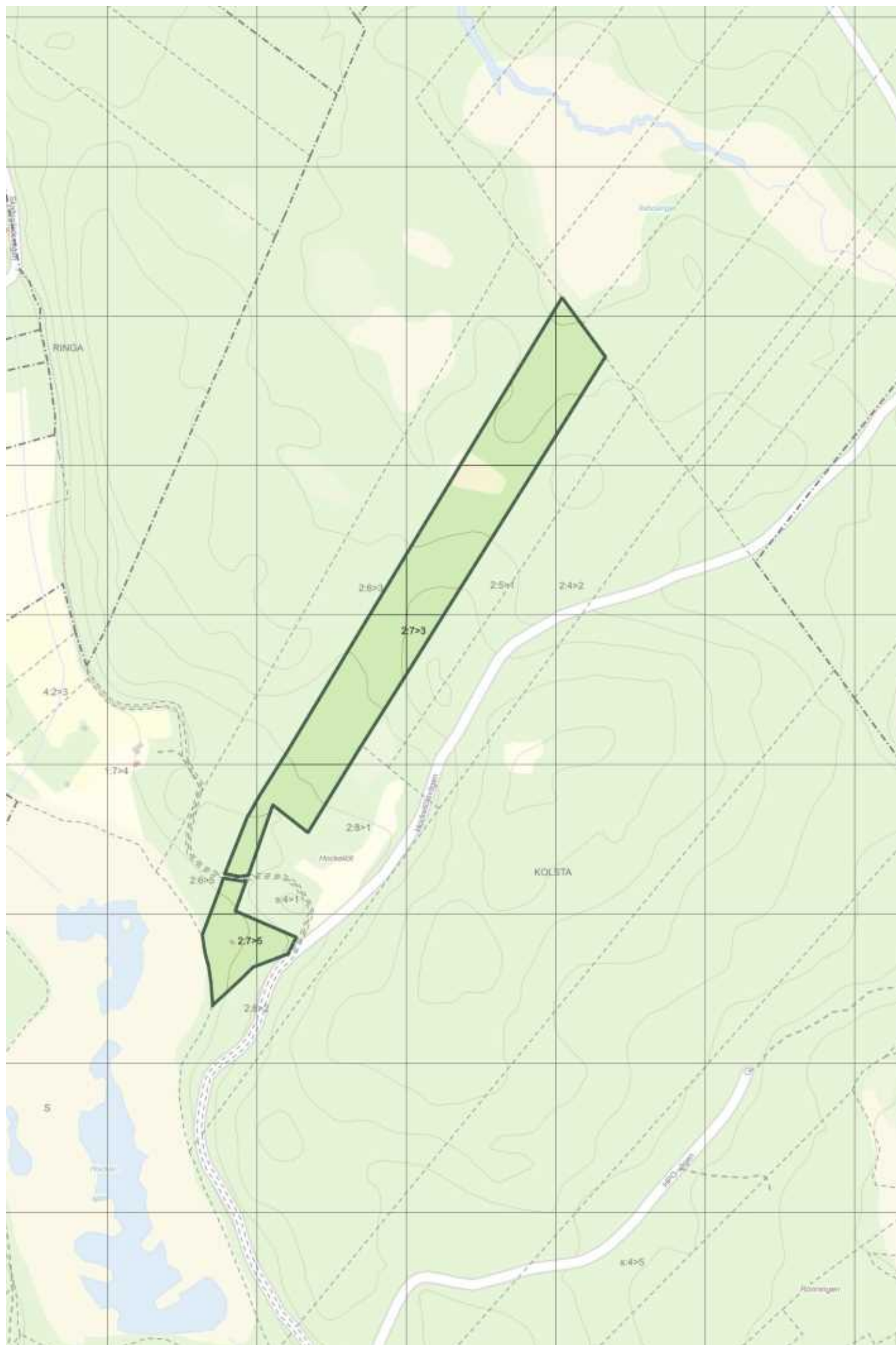










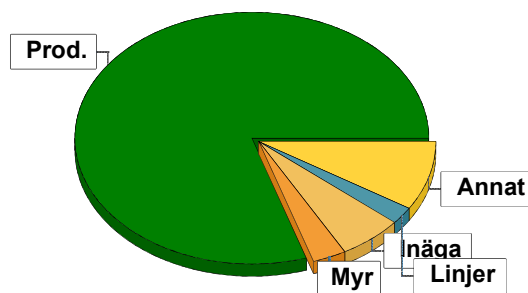




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

|                                    | hektar | %  |
|------------------------------------|--------|----|
| Produktiv skogsmark                | 23,9   | 80 |
| Myr/kärr/mosse                     | 0,8    | 3  |
| Berg/Hällmark                      | 0,0    | <1 |
| Inäga/åker                         | 1,8    | 6  |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 0,5    | 2  |
| Annat                              | 2,8    | 9  |
| <hr/>                              |        |    |
| Summa landareal                    | 29,8   |    |
| Vatten                             | 0,0    |    |

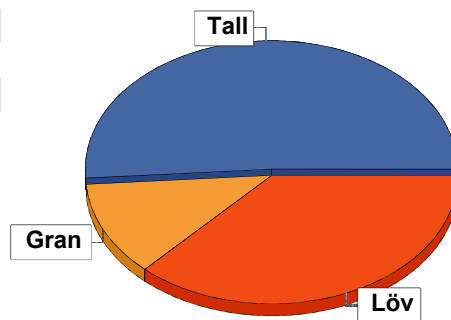


## Virkesförråd

|       | m³sk | %  | ha   |
|-------|------|----|------|
| Tallt | 1012 | 51 | 13,4 |
| Gran  | 231  | 12 | 3,3  |
| Löv   | 724  | 37 | 7,2  |

Totalt  
m³sk  
1967

Medeltal  
m³sk per hektar  
82



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet  
är beräknad till

m³sk per ha  
4,1

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-01 +  
10 år beräknad med hänsyn till  
föreslagna åtgärder

m³sk per år  
113

## Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

83

Gallring

230

Totalt under perioden

313

Förväntad tillväxt första växt-  
säsongen

m³sk  
112

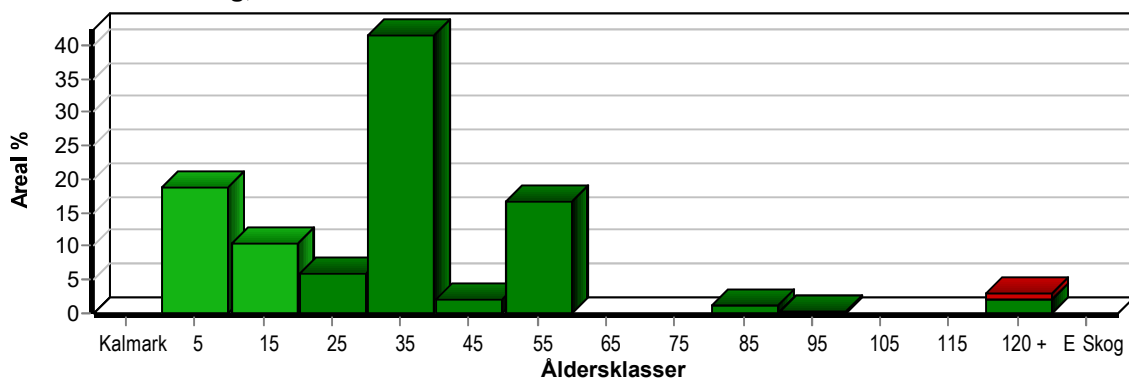
m³sk per ha  
4,7



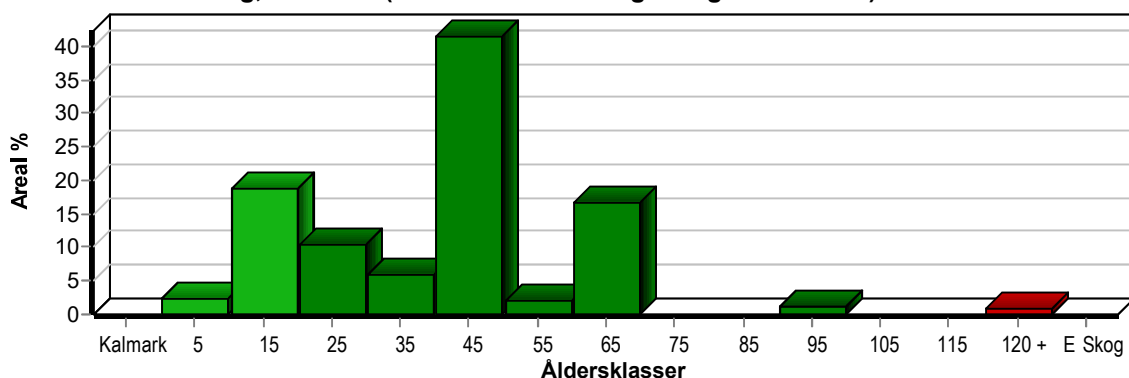
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass                | Areal       |            | Virkesförråd |           |           |           |           |
|----------------------------|-------------|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                            | ha          | %          | Totalt m³sk  | m³sk /ha  | Tall %    | Löv %     | Gran %    |
| <b>Kalmark</b>             |             |            |              |           |           |           |           |
| - 9 år                     | 4,5         | 19         | 31           | 7         | 47        | 31        | 21        |
| 10 - 19                    | 2,5         | 10         | 136          | 54        | 11        | 60        | 29        |
| 20 - 29                    | 1,4         | 6          | 98           | 70        | 40        | 40        | 20        |
| 30 - 39                    | 9,9         | 41         | 908          | 92        | 81        | 8         | 10        |
| 40 - 49                    | 0,5         | 2          | 63           | 126       |           | 100       |           |
| 50 - 59                    | 4,0         | 17         | 564          | 141       | 19        | 75        | 6         |
| 60 - 69                    |             |            |              |           |           |           |           |
| 70 - 79                    |             |            |              |           |           |           |           |
| 80 - 89                    | 0,3         | 1          | 32           | 107       | 47        | 46        | 7         |
| 90 - 99                    | 0,1         |            | 28           | 280       | 30        |           | 70        |
| 100 - 109                  |             |            |              |           |           |           |           |
| 110 - 119                  |             |            |              |           |           |           |           |
| 120 +                      | 0,7         | 3          | 107          | 153       | 69        | 16        | 15        |
| Lågprodskog(E)<br>ÖF/Skikt |             |            |              |           |           |           |           |
| <b>Summa/Medel</b>         | <b>23,9</b> | <b>100</b> | <b>1967</b>  | <b>82</b> | <b>51</b> | <b>37</b> | <b>12</b> |

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass                        | Areal |     | Virkesförråd |          |        |       |        |
|---------------------------------------|-------|-----|--------------|----------|--------|-------|--------|
|                                       | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Tall % | Löv % | Gran % |
| <b>Kalmark</b> K1                     |       |     |              |          |        |       |        |
| K2                                    |       |     |              |          |        |       |        |
| <b>Röjningsskog</b> R1                |       |     |              |          |        |       |        |
| R2                                    | 7,0   | 29  | 167          | 24       | 17     | 55    | 28     |
| <b>Gallringsskog</b> G1               | 12,9  | 54  | 1142         | 89       | 78     | 11    | 12     |
| G2                                    | 1,6   | 7   | 261          | 163      |        | 100   |        |
| <b>Föryngrings-avverkningsskog</b> S1 | 1,6   | 7   | 262          | 164      | 6      | 89    | 5      |
| S2                                    | 0,6   | 3   | 86           | 143      | 75     |       | 25     |
| S3                                    | 0,2   | 1   | 49           | 245      | 35     | 35    | 30     |
| <b>Lågproducerande skog</b> E1        |       |     |              |          |        |       |        |
| E2                                    |       |     |              |          |        |       |        |
| E3                                    |       |     |              |          |        |       |        |
| <b>Överstånd/Skikt</b>                |       |     |              |          |        |       |        |
| <b>Summa/Medel</b>                    | 23,9  | 100 | 1967         | 82       | 51     | 37    | 12     |

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

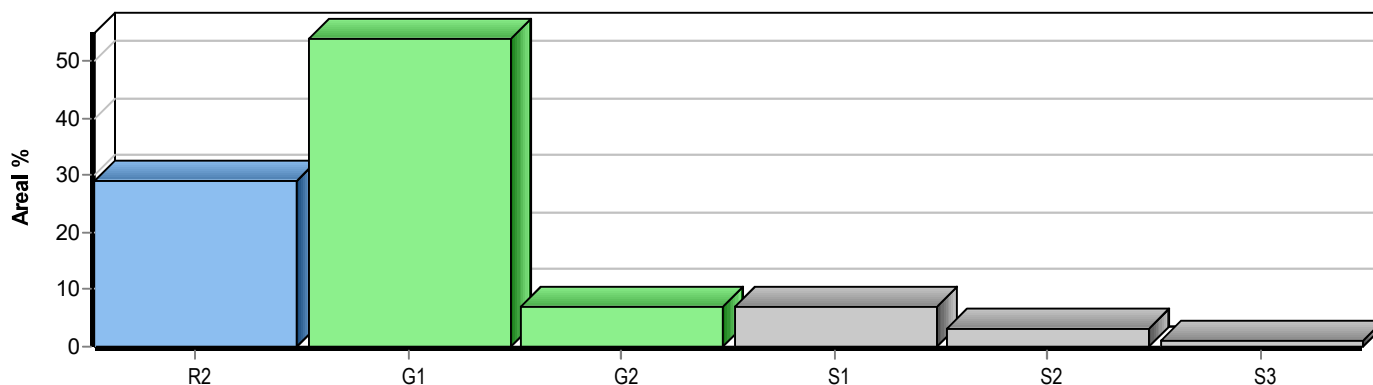
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

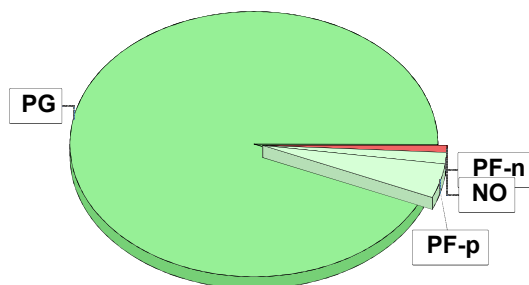


# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass        | Areal |       | Virkesförråd |       | Tillväxt |       | Antal avd |
|-----------------|-------|-------|--------------|-------|----------|-------|-----------|
|                 | ha    | %     | m³sk         | %     | m³sk     | %     |           |
| PG              | 22,4  | 93,7  | 1688         | 85,9  | 1025     | 90,7  | 19        |
| PF - produktion | 1,0   | 4,2   | 172          | 8,7   | 74       | 6,5   | 1         |
| PF - naturvård  | 0,3   | 1,3   | 58           | 2,9   | 25       | 2,2   | 1         |
| NS              |       |       |              |       |          |       | 0         |
| NO              | 0,2   | 0,8   | 49           | 2,5   | 7        | 0,6   | 1         |
| Summa           | 23,9  | 100,0 | 1967         | 100,0 | 1131     | 100,0 | 21        |

## Impediment

|      | ha  | %  |
|------|-----|----|
| Myr  | 0,8 | 3  |
| Berg | 0,0 | <1 |



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

### PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

### NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



# Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 23,9 ha är 84,5 % (20,2 ha) frisk eller fuktig.

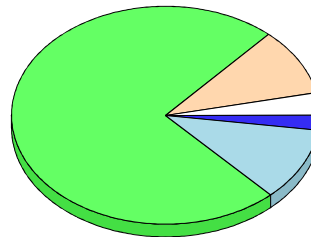
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

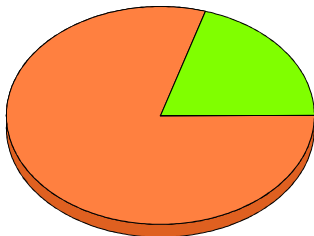
## Fördelning fuktklasser för skogsmark

Ej angiven, 3,3 %, 0,8 ha    Torr, 10,0 %, 2,4 ha  
Frisk, 73,7 %, 17,6 ha    Fuktig, 10,9 %, 2,6 ha  
Blöt, 2,1 %, 0,5 ha



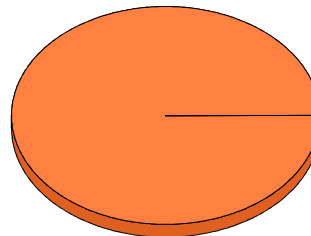
## Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha  
Lövdominerat: Övriga, 20,3 %, 4,1 ha  
Ej lövdominerat, 79,7 %, 16,1 ha



## Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha  
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha  
Ej lövdominerat, 100,0 %, 20,2 ha



### Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal    % av areal frisk eller fuktig

|                |        |        |
|----------------|--------|--------|
| <b>NS + NO</b> | 0,0 ha | 0,0 %  |
| <b>Övriga</b>  | 4,1 ha | 20,3 % |
| <b>Summa</b>   | 4,1 ha | 20,3 % |

### Lövdominerade bestånd - framtida

Areal    % av areal frisk eller fuktig

|                |        |       |
|----------------|--------|-------|
| <b>NS + NO</b> | 0,0 ha | 0,0 % |
| <b>Övriga</b>  | 0,0 ha | 0,0 % |
| <b>Summa</b>   | 0,0 ha | 0,0 % |

## Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning    Areal    Målklass    Ålder    TGLBÄ    Andel av areal frisk eller fuktig

|      |        |    |    |       |       |
|------|--------|----|----|-------|-------|
| 1/2  | 1,1 ha | PG | 50 | 00X00 | 5,4 % |
| 1/15 | 1,3 ha | PF | 51 | 01900 | 6,4 % |
| 1/18 | 1,7 ha | PG | 18 | 13600 | 8,4 % |

## Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning    Areal    Målklass    Ålder    TGLBÄ    Andel av areal frisk eller fuktig

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|



# Kolbalans

## Produktiv skogsmark

Areal på vilken  
kolförrådet  
beräknas

ha

23,9

## Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden  
2025-10-01 + 10 år beräknad med  
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,40

## Totalt kolförråd

ton

Kol

2 063

Koldioxid CO<sub>2</sub>e

7 558

## Kolförråd, ton/ha

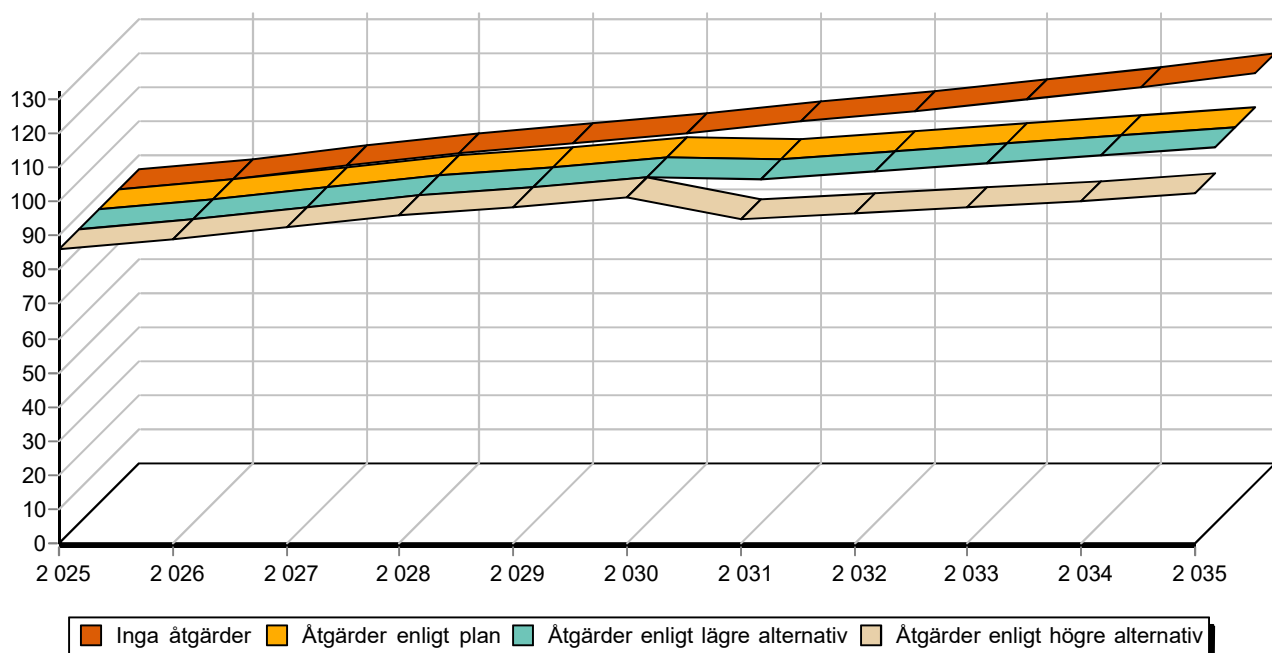
2025

2035

|                          |      |       |
|--------------------------|------|-------|
| Barr/löv                 | 1,0  | 1,4   |
| Grenar                   | 5,6  | 8,9   |
| Stamved                  | 21,8 | 33,9  |
| Stubbar och rötter       | 10,5 | 15,9  |
| Förna och markbundet kol | 47,4 | 50,2  |
|                          | 86,3 | 110,3 |

| Scenarion, ton kol/ha | Enlig plan | Lägre alternativ | Högre alternativ |
|-----------------------|------------|------------------|------------------|
| Föryngringsavverkning | -1,2       | -1,2             | -6,1             |
| Avverkning ÖF         | 0,0        | 0,0              | 0,0              |
| Gallring              | -4,8       | -4,8             | -8,0             |
| Röjning               | -3,1       | -3,1             | -3,1             |
|                       | -9,1       | -9,1             | -17,2            |

## Totalt kolförråd, ton/ha



# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

| Åldersklass    | Gallring |              |             |                | Föryngringsavverkning |              |             |                |
|----------------|----------|--------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|----------------|
|                | ha       | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk | ha                    | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk |
| <b>Kalmark</b> |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| - 9 år         |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 10 - 19        | 1,7      | 22           | 41          | 63             |                       |              |             |                |
| 20 - 29        | 1,4      | 27           | 18          | 45             |                       |              |             |                |
| 30 - 39        | 1,8      | 87           | 4           | 91             |                       |              |             |                |
| 40 - 49        | 0,5      |              | 31          | 31             |                       |              |             |                |
| 50 - 59        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 60 - 69        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 70 - 79        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 80 - 89        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 90 - 99        |          |              |             |                | 0,1                   | 28           |             | 28             |
| 100 - 109      |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 110 - 119      |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 120 +          |          |              |             |                | 0,5                   | 55           |             | 55             |
| Lågprodskog(E) |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| ÖF/Skikt       |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| Grundförslag   | 5,4      | 136          | 94          | 230            | 0,6                   | 83           |             | 83             |
| Högre alt.     |          |              |             | 410            |                       |              |             | 320            |
| Lägre alt.     |          |              |             | 199            |                       |              |             | 28             |

|                         |                     |                     |                            |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Total avverkning</b> | <b>- högre alt.</b> | <b>- lägre alt.</b> | <b>m³sk/ha efter 10 år</b> | <b>- högre alt.</b> | <b>- lägre alt.</b> |
| <b>313</b>              | <b>730</b>          | <b>227</b>          | <b>117</b>                 | <b>96</b>           | <b>121</b>          |

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

| Åldersklass    | Tillväxt     |             |                | Areal och virkesförråd efter 10 år |             |            |
|----------------|--------------|-------------|----------------|------------------------------------|-------------|------------|
|                | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk | ha                                 | m³sk        | m³sk/ha    |
| <b>Kalmark</b> |              |             |                |                                    |             |            |
| - 9 år         | 74           | 33          | 107            | 0,6                                |             |            |
| 10 - 19        | 61           | 78          | 139            | 4,5                                | 138         | 31         |
| 20 - 29        | 41           | 27          | 68             | 2,5                                | 212         | 85         |
| 30 - 39        | 476          | 46          | 522            | 1,4                                | 121         | 86         |
| 40 - 49        |              | 25          | 25             | 9,9                                | 1339        | 135        |
| 50 - 59        | 67           | 174         | 241            | 0,5                                | 57          | 114        |
| 60 - 69        |              |             |                | 4,0                                | 806         | 202        |
| 70 - 79        |              |             |                |                                    |             |            |
| 80 - 89        | 5            | 4           | 9              |                                    |             |            |
| 90 - 99        | 4            |             | 4              | 0,3                                | 41          | 137        |
| 100 - 109      |              |             |                |                                    |             |            |
| 110 - 119      |              |             |                |                                    |             |            |
| 120 +          | 12           | 2           | 14             | 0,2                                | 55          | 275        |
| Lågprodskog(E) |              |             |                |                                    |             |            |
| ÖF/Skikt       |              |             |                |                                    | 15          |            |
| <b>Summa</b>   | <b>740</b>   | <b>389</b>  | <b>1129</b>    | <b>23,9</b>                        | <b>2784</b> | <b>116</b> |



# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.  
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

| Åtgärd<br>(F) = Följd<br>(A) = Alternativ | Angelägenhetsgrad |               |                |                 |                  | Summa<br>ha |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|-------------|
|                                           | Förfallna<br>ha   | Snarast<br>ha | 2 - 5 år<br>ha | 5 - 10 år<br>ha | 10 - 20 år<br>ha |             |
| Sådd, Följd                               |                   |               | 0,5            |                 |                  | 0,5         |
| Plantering, Följd                         |                   |               | 0,1            |                 |                  | 0,1         |
| Röjning                                   |                   | 2,5           |                | 4,5             |                  | 7,0         |
| Summa ha                                  |                   | 2,5           | 0,6            | 4,5             |                  | 7,6         |



# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

| Åtgärd<br>(F) = Följd<br>(A) = Alternativ | Ang | Avdelning | Prod<br>areal<br>ha | Alder<br>år | Stånd-<br>orts-<br>index | Volym<br>m³sk<br>/ha | Uttag<br>m³sk<br>inkl tillv | Utförs<br>år | Anteckning |
|-------------------------------------------|-----|-----------|---------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Röjning                                   | 1   | 18        | 1,7                 | 18          | B20                      | 72                   | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | 1   | 19        | 0,8                 | 14          | T20                      | 18                   | 0                           |              |            |
| Föryng avv                                | 2   | 10        | 0,5                 | 131         | T14                      | 117                  | 55                          |              |            |
| Föryng avv                                | 2   | 25        | 0,1                 | 96          | G24                      | 277                  | 28                          |              |            |
| Underv röj f gallring                     | 2   | 8         | 0,3                 | 31          | T20                      | 111                  | 2                           |              |            |
| Underv röj f gallring                     | 2   | 12        | 1,0                 | 36          | T20                      | 121                  | 5                           |              |            |
| Underv röj f gallring                     | 2   | 14        | 0,5                 | 36          | T22                      | 152                  | 2                           |              |            |
| Gallring (F)                              | 2   | 14        | 0,5                 | 36          | T22                      | 152                  | 28                          |              |            |
| Underv röj f gallring                     | 2   | 24        | 1,4                 | 21          | T20                      | 70                   | 7                           |              |            |
| Gallring                                  | 2   | 26        | 0,5                 | 41          | B16                      | 126                  | 31                          |              |            |
| Sådd (F)                                  | 2   | 10        | 0,5                 | 131         | T14                      | 117                  | 0                           |              |            |
| Plantering (F)                            | 2   | 25        | 0,1                 | 96          | G24                      | 277                  | 0                           |              |            |
| Inventering                               | 2   | 2         | 1,1                 | 50          | B20                      | 180                  | 0                           |              |            |
| Föryng avv (A)                            | 3   | 15        | 1,3                 | 51          | B22                      | 177                  | (237)                       |              |            |
| Gallring (F)                              | 3   | 8         | 0,3                 | 31          | T20                      | 111                  | 10                          |              |            |
| Gallring (F)                              | 3   | 12        | 1,0                 | 36          | T20                      | 121                  | 44                          |              |            |
| Gallring (A)                              | 3   | 13        | 0,6                 | 31          | T16                      | 69                   | (11)                        |              |            |
| Gallring (A)                              | 3   | 16        | 6,2                 | 36          | T18                      | 85                   | (169)                       |              |            |
| Gallring (F)                              | 3   | 18        | 1,7                 | 18          | B20                      | 72                   | 63                          |              |            |
| Gallring (F)                              | 3   | 24        | 1,4                 | 21          | T20                      | 70                   | 38                          |              |            |
| Röjning                                   | 3   | 21        | 3,3                 | 9           | T20                      | 7                    | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | 3   | 27        | 1,2                 | 8           | T20                      | 7                    | 0                           |              |            |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 0

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

| Avd nr                                                                                             | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Å g o  | Ålder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m³sk |     | Mål klass       | Trädslag            | Med diam cm    | Beskrivning                                                 | Åtgärd Alternativ | N å r | Uttag inkl tillväxt m³sk |      | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not <sup>1</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------------|---------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------|--------------------------|------|----------------------------|------------------|
|                                                                                                    |                                  |        |          |           |     | ha                | avd |                 |                     |                |                                                             |                   |       | %                        | m³sk |                            |                  |
| 1                                                                                                  | 0,5                              | 4      |          |           |     |                   |     |                 |                     |                | Inägomark                                                   |                   |       |                          |      |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                      |                                  |        |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                             |                   |       |                          |      |                            |                  |
| 2                                                                                                  | 1,1                              | 1      | 50       | G2        | B20 | 180               | 198 | PG <sup>2</sup> | Löv                 | 100            | 28 Fuktig (3)                                               | Inventering       | 2     |                          |      |                            | 7,1              |
| Prioral Visar-%: 4,4                                                                               |                                  |        |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                             |                   |       |                          |      |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                      |                                  |        |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                             |                   |       |                          |      |                            |                  |
| 3                                                                                                  | 0,3                              | 5      |          |           |     |                   |     |                 |                     |                | Brukningssentrum                                            |                   |       |                          |      |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                      |                                  |        |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                             |                   |       |                          |      |                            |                  |
| 4                                                                                                  | 1,5<br>(-0,5)                    | 5<br>L |          |           |     |                   |     |                 |                     |                | Övrig landareal                                             |                   |       |                          |      |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                      |                                  |        |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                             |                   |       |                          |      |                            |                  |
| 5                                                                                                  | 1,3                              | 4      |          |           |     |                   |     |                 |                     |                | Inägomark                                                   |                   |       |                          |      |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                      |                                  |        |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                             |                   |       |                          |      |                            |                  |
| 6                                                                                                  | 0,6                              | 1      | 31       | G1        | T24 | 85                | 51  | PG <sup>2</sup> | Tall<br>Gran<br>Löv | 29<br>27<br>44 | 13 Nygallrat<br>16 Frisk (2)<br>11                          | Ingen åtgärd      |       |                          |      |                            | 5,8              |
| Prioral Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha              |                                  |        |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                             |                   |       |                          |      |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                      |                                  |        |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                             |                   |       |                          |      |                            |                  |
| 7                                                                                                  | 0,3                              | 1      | 81       | S1        | T20 | 108               | 32  | PG <sup>2</sup> | Tall<br>Gran<br>Löv | 47<br>7<br>46  | 30 Nygallrat<br>24 Skärmliknande<br>22 Luckigt<br>Frisk (2) | Ingen åtgärd      |       |                          |      |                            | 2,9              |
| Prioral Visar-%: 3,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha |                                  |        |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                             |                   |       |                          |      |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                      |                                  |        |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                             |                   |       |                          |      |                            |                  |

pcSKOG Plan

Län: Gävleborgs län Kommun: Söderhamn Församling: Norrala-Trönö  
Kolsta 2:7 Id: 218209005

Utskriven: 2025-10-27



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

| Avd nr                                                                                                        | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m³sk |     | Trädslag | Med diam cm | Beskrivning       | Åtgärd Alternativ     | N å r | Uttag inkl tillväxt m³sk |      | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not <sup>1</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|----------|-------------|-------------------|-----------------------|-------|--------------------------|------|----------------------------|------------------|
|                                                                                                               |                                  |       |          |           |     | ha                | avd |          |             |                   |                       |       | %                        | m³sk |                            |                  |
| 8                                                                                                             | 0,3                              | 1     | 31       | G1        | T20 | 111               | 33  | Tall     | 40          | 10 Ojämnt         | Underv röv f gallring | 2     | 5                        | 2    | 5,5                        |                  |
|                                                                                                               |                                  |       |          |           |     |                   |     | Gran     | 30          | 8 Frisk (2)       | Gallring (F)          | 3     | 25                       | 10   |                            |                  |
|                                                                                                               |                                  |       |          |           |     |                   |     | Löv      | 30          | 12                |                       |       |                          |      |                            |                  |
| Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha                          |                                  |       |          |           |     |                   |     |          |             |                   |                       |       |                          |      |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                                 |                                  |       |          |           |     |                   |     |          |             |                   |                       |       |                          |      |                            |                  |
| 9                                                                                                             | 0,7                              | 1     | 31       | G1        | T20 | 85                | 59  | Tall     | 64          | 13 Nygallrat      | Ingen åtgärd          |       |                          |      | 5,7                        |                  |
|                                                                                                               |                                  |       |          |           |     |                   |     | Gran     | 33          | 13 Delvis äldre   |                       |       |                          |      |                            |                  |
|                                                                                                               |                                  |       |          |           |     |                   |     | Löv      | 3           | 12 Frisk (2)      |                       |       |                          |      |                            |                  |
| Priotal Gallringsmall (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha |                                  |       |          |           |     |                   |     |          |             |                   |                       |       |                          |      |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                                 |                                  |       |          |           |     |                   |     |          |             |                   |                       |       |                          |      |                            |                  |
| 10                                                                                                            | 0,5                              | 1     | 131      | S2        | T14 | 117               | 59  | Tall     | 97          | 22 Bergbundet     | Förnyg avv            | 2     | 85                       | 55   | 1,5                        | iii <sup>1</sup> |
|                                                                                                               |                                  |       |          |           |     |                   |     | Gran     | 3           | 18 Alt naturvård  | Sådd (F)              | 2     |                          |      |                            |                  |
|                                                                                                               |                                  |       |          |           |     |                   |     |          |             | Torr (1)          | Ingen åtgärd (A)      |       |                          |      |                            |                  |
| Åtgärder: Ingen åtgärd: Kan lämnas som NO                                                                     |                                  |       |          |           |     |                   |     |          |             |                   |                       |       |                          |      |                            |                  |
| Priotal Visar-%: 2,4 Gallringsmall (SKS): 1,5                                                                 |                                  |       |          |           |     |                   |     |          |             |                   |                       |       |                          |      |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                                 |                                  |       |          |           |     |                   |     |          |             |                   |                       |       |                          |      |                            |                  |
| 11                                                                                                            | 1,3                              | 1     | 51       | G1        | T18 | 84                | 109 | Tall     | 98          | 15 Nygallrat      | Ingen åtgärd          |       |                          |      | 3,9                        |                  |
|                                                                                                               |                                  |       |          |           |     |                   |     | Gran     | 2           | 10 Varier bonitet |                       |       |                          |      |                            |                  |
|                                                                                                               |                                  |       |          |           |     |                   |     |          |             | Varierande förråd |                       |       |                          |      |                            |                  |
|                                                                                                               |                                  |       |          |           |     |                   |     |          |             | Torr (1)          |                       |       |                          |      |                            |                  |
| Priotal Gallringsmall (SKS): 0,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha |                                  |       |          |           |     |                   |     |          |             |                   |                       |       |                          |      |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                                 |                                  |       |          |           |     |                   |     |          |             |                   |                       |       |                          |      |                            |                  |



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 0

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

| Avd nr        | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt]                                                                                         | Ä g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m³sk |     | Mål klass       | Träd-<br>slag | Med<br>diam<br>cm | Beskrivning                                                      | Åtgärd<br>Alternativ                  | N<br>å<br>r | Uttag<br>inkl tillväxt<br>m³sk |         | Årlig<br>tillväxt<br>m³sk<br>per ha | Not <sup>1</sup> |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------------------|---------|-------------------------------------|------------------|
|               |                                                                                                                          |       |          |           |     | ha                | avd |                 |               |                   |                                                                  |                                       |             | %                              | m³sk    |                                     |                  |
| 12            | 1,0                                                                                                                      | 1     | 36       | G1        | T20 | 121               | 121 | PG <sup>2</sup> | Tall<br>Gran  | 12<br>11          | Frisk (2)                                                        | Underv røj f gallring<br>Gallring (F) | 2<br>3      | 3<br>30                        | 5<br>44 | 5,8                                 |                  |
| Priotial      | Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha                    |       |          |           |     |                   |     |                 |               |                   |                                                                  |                                       |             |                                |         |                                     |                  |
| Anteckningar: |                                                                                                                          |       |          |           |     |                   |     |                 |               |                   |                                                                  |                                       |             |                                |         |                                     |                  |
| 13            | 0,6                                                                                                                      | 1     | 31       | G1        | T16 | 69                | 41  | PG <sup>2</sup> | Tall<br>Gran  | 10<br>10          | Delvis luckigt<br>Magert<br>Torr (1)                             | Ingen åtgärd<br>Gallring (A)          | 3           | 20                             | 11      | 4,6                                 |                  |
| Priotial      | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha                                             |       |          |           |     |                   |     |                 |               |                   |                                                                  |                                       |             |                                |         |                                     |                  |
| Anteckningar: |                                                                                                                          |       |          |           |     |                   |     |                 |               |                   |                                                                  |                                       |             |                                |         |                                     |                  |
| 14            | 0,5                                                                                                                      | 1     | 36       | G1        | T22 | 152               | 76  | PG <sup>2</sup> | Tall<br>Gran  | 14<br>12          | Frisk (2)                                                        | Underv røj f gallring<br>Gallring (F) | 2<br>2      | 2<br>30                        | 2<br>28 | 7,0                                 |                  |
| Priotial      | Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha                    |       |          |           |     |                   |     |                 |               |                   |                                                                  |                                       |             |                                |         |                                     |                  |
| Anteckningar: |                                                                                                                          |       |          |           |     |                   |     |                 |               |                   |                                                                  |                                       |             |                                |         |                                     |                  |
| 15            | 1,3                                                                                                                      | 1     | 51       | S1        | B22 | 177               | 230 | PF,b<br>25 %    | Gran<br>Löv   | 10<br>32          | Luckigt<br>Delvis försumpat<br>Delvis gamla inägor<br>Fuktig (3) | Ingen åtgärd<br>Föryng avv (A)        | 3           | 85                             | 237     | 7,6                                 |                  |
| Målklass:     | PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 25 % av arealen används till naturvård. |       |          |           |     |                   |     |                 |               |                   |                                                                  |                                       |             |                                |         |                                     |                  |
| Priotial      | Visar-%: 4,7                                                                                                             |       |          |           |     |                   |     |                 |               |                   |                                                                  |                                       |             |                                |         |                                     |                  |
| Anteckningar: |                                                                                                                          |       |          |           |     |                   |     |                 |               |                   |                                                                  |                                       |             |                                |         |                                     |                  |

pcSKOG Plan

Län: Gävleborgs län Kommun: Söderhamn Församling: Norrala-Trönö  
Kolsta 2:7 Id: 218209005

Utskriven: 2025-10-27



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

| Avd nr                                                                                                          | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m³sk |     | Mål klass       | Trädslag            | Med diam cm    | Beskrivning                                                          | Åtgärd Alternativ            | N å r  | Uttag inkl tillväxt m³sk |      | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not <sup>1</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------------|---------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|--------------------------|------|----------------------------|------------------|
|                                                                                                                 |                                  |       |          |           |     | ha                | avd |                 |                     |                |                                                                      |                              |        | %                        | m³sk |                            |                  |
| 16                                                                                                              | 6,2                              | 1     | 36       | G1        | T18 | 85                | 527 | PG <sup>2</sup> | Tall<br>Gran<br>Löv | 12<br>8<br>12  | Nygallrat<br>Ojämnt<br>Delv försumpat<br>Varier bonitet<br>Frisk (2) | Ingen åtgärd<br>Gallring (A) | 3      | 25                       | 169  | 5,0                        |                  |
| Priorital Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                                      |                              |        |                          |      |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                                   |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                                      |                              |        |                          |      |                            |                  |
| 17                                                                                                              | 0,2                              | 2     |          |           |     |                   |     |                 |                     |                | Myr                                                                  |                              |        |                          |      |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                                   |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                                      |                              |        |                          |      |                            |                  |
| 18                                                                                                              | 1,7                              | 1     | 18       | R2        | B20 | 72                | 122 | PG <sup>2</sup> | Tall<br>Gran<br>Löv | 5<br>30<br>65  | Frisk (2)                                                            | Röjning<br>Gallring (F)      | 1<br>3 | 40<br>35                 | 63   | 6,6                        |                  |
| Anteckningar:                                                                                                   |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                                      |                              |        |                          |      |                            |                  |
| 19                                                                                                              | 0,8                              | 1     | 14       | R2        | T20 | 18                | 14  | PG <sup>2</sup> | Tall<br>Gran<br>Löv | 60<br>20<br>20 | Ålgskador<br>2000 st/ha                                              | Röjning                      | 1      | 30                       |      | 3,4                        |                  |
| Anteckningar:                                                                                                   |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                                      |                              |        |                          |      |                            |                  |
| 20                                                                                                              | 0,3                              | 1     | 51       | G1        | G22 | 89                | 27  | PG <sup>2</sup> | Gran<br>Löv         | 80<br>20       | 15 Luckigt<br>26 Ojämnt<br>Frisk (2)                                 | Ingen åtgärd                 |        |                          |      | 4,7                        |                  |
| Priorital Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha                          |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                                      |                              |        |                          |      |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                                   |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                     |                |                                                                      |                              |        |                          |      |                            |                  |

pcSKOG Plan

Län: Gävleborgs län Kommun: Söderhamn Församling: Norrala-Trönö  
Kolsta 2:7 Id: 218209005

Utskriven: 2025-10-27



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr                                                                                                                                                                                       | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m³sk |     | Mål klass       | Trädslag                     | Med diam cm    | Beskrivning                    | Åtgärd Alternativ                     | N å r  | Uttag inkl tillväxt m³sk |         | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not <sup>1</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------------|------------------------------|----------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------|--------------------------|---------|----------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                              |                                  |       |          |           |     | ha                | avd |                 |                              |                |                                |                                       |        | %                        | m³sk    |                            |                  |
| 21                                                                                                                                                                                           | 3,3                              | 1     | 9        | R2        | T20 | 7                 | 23  | PG <sup>2</sup> | Tall 50<br>Gran 20<br>Löv 30 |                | Frisk (2)                      | Röjning                               | 3      | 40                       |         | 2,5                        |                  |
| Anteckningar:                                                                                                                                                                                |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                              |                |                                |                                       |        |                          |         |                            |                  |
| 22                                                                                                                                                                                           | 0,2                              | 1     | 131      | S3        | T18 | 244               | 49  | NO,s            | Tall 35<br>Gran 30<br>Löv 35 | 30<br>16<br>20 | Fuktig (3)                     | Ingen åtgärd                          |        |                          |         | 3,6                        | i <sup>1</sup>   |
| Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.                                                                             |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                              |                |                                |                                       |        |                          |         |                            |                  |
| Naturvård: Beskrivning Försumpad skog med skiktning och sockelboldning. Gott om klippal. Måttligt med död ved. Mål Lämna för fri utveckling för att öka mängden död ved. Åtgärd Ingen åtgärd |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                              |                |                                |                                       |        |                          |         |                            |                  |
| Priotial Visar-%: 1,8 Gallingsmall (SKS): 2,6                                                                                                                                                |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                              |                |                                |                                       |        |                          |         |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                                                                                                                |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                              |                |                                |                                       |        |                          |         |                            |                  |
| 23                                                                                                                                                                                           | 0,6                              | 2     |          |           |     |                   |     |                 |                              |                | Myr                            |                                       |        |                          |         |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                                                                                                                |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                              |                |                                |                                       |        |                          |         |                            |                  |
| 24                                                                                                                                                                                           | 1,4                              | 1     | 21       | G1        | T20 | 70                | 98  | PG <sup>2</sup> | Tall 40<br>Gran 20<br>Löv 40 | 10<br>8<br>8   | Varierande förråd<br>Frisk (2) | Underv röj f gallring<br>Gallring (F) | 2<br>3 | 5<br>30                  | 7<br>38 | 4,8                        |                  |
| Priotial Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha                                                                                                        |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                              |                |                                |                                       |        |                          |         |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                                                                                                                |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                              |                |                                |                                       |        |                          |         |                            |                  |
| 25                                                                                                                                                                                           | 0,1                              | 1     | 96       | S2        | G24 | 277               | 28  | PG <sup>2</sup> | Tall 30<br>Gran 70           | 30<br>28       | Frisk (2)                      | Föryng avv<br>Plantering (F)          | 2<br>2 | 90                       | 28      | 4,2                        |                  |
| Priotial Visar-%: 2,9 Gallingsmall (SKS): 2,0                                                                                                                                                |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                              |                |                                |                                       |        |                          |         |                            |                  |
| Anteckningar:                                                                                                                                                                                |                                  |       |          |           |     |                   |     |                 |                              |                |                                |                                       |        |                          |         |                            |                  |

pcSKOG Plan

Län: Gävleborgs län Kommun: Söderhamn Församling: Norrala-Trönö  
Kolsta 2:7 Id: 218209005

Utskriven: 2025-10-27



# Avdelningsbeskrivning

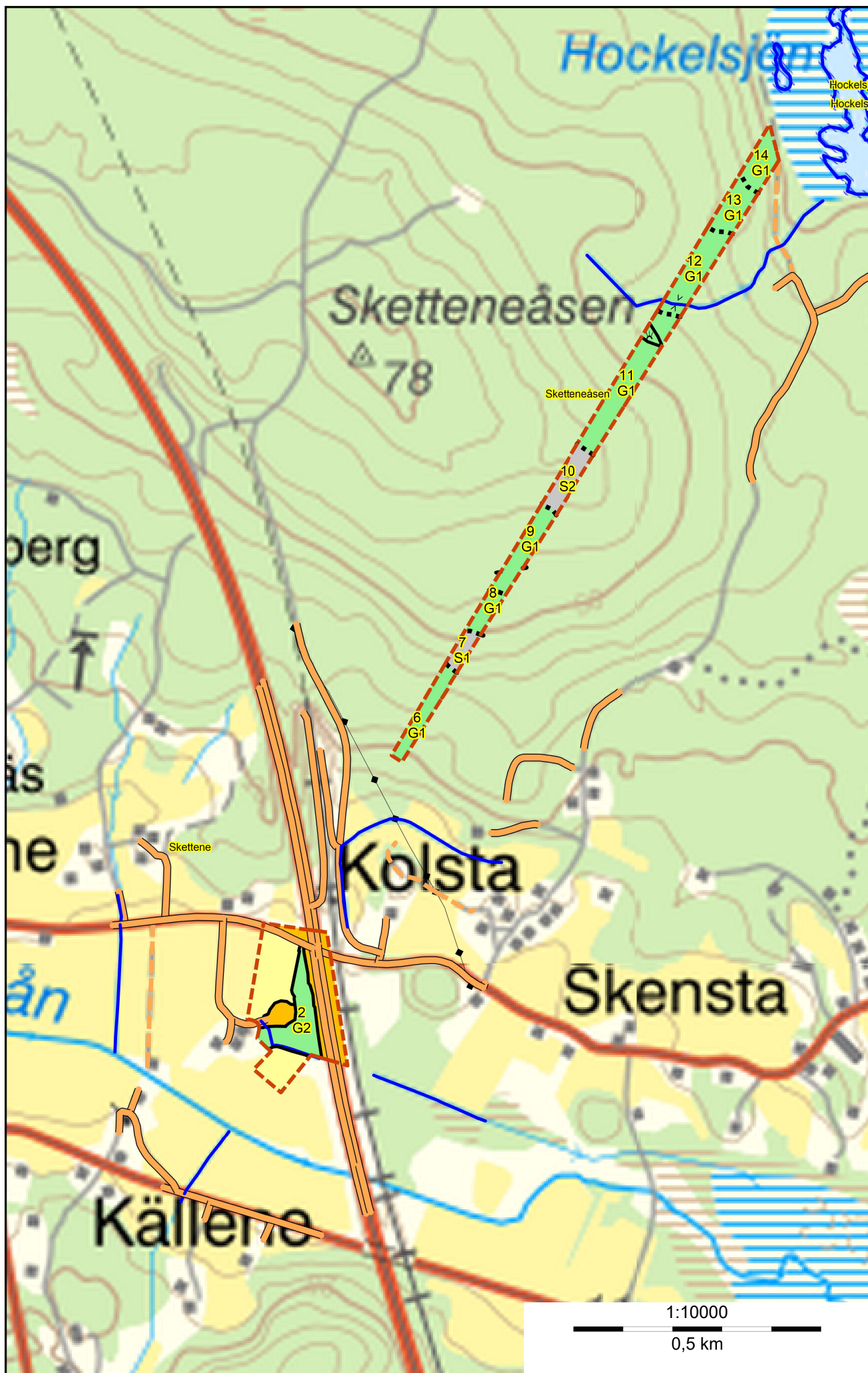
Skifte: Skifte 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr                | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m <sup>3</sup> sk |     | Mål klass       | Trädslag            | Med diam cm    | Beskrivning              | Åtgärd Alternativ            | N å r | Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk |                   | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha | Not <sup>1</sup> |
|-----------------------|----------------------------------|-------|----------|-----------|-----|--------------------------------|-----|-----------------|---------------------|----------------|--------------------------|------------------------------|-------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------|
|                       |                                  |       |          |           |     | ha                             | avd |                 |                     |                |                          |                              |       | %                                     | m <sup>3</sup> sk |                                         |                  |
| 26                    | 0,5                              | 1     | 41       | G2        | B16 | 126                            | 63  | PG <sup>2</sup> | Löv                 | 100            | 12 Gammal inäga Blöt (4) | Gallring<br>Ingen åtgärd (A) | 2     | 40                                    | 31                | 5,1                                     |                  |
| Prictal Visar-%: 13,2 |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                     |                |                          |                              |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:         |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                     |                |                          |                              |       |                                       |                   |                                         |                  |
| 27                    | 1,2                              | 1     | 8        | R2        | T20 | 7                              | 8   | PG <sup>2</sup> | Tall<br>Gran<br>Löv | 40<br>25<br>35 | Frisk (2)                | Röjning                      | 3     | 40                                    |                   | 2,0                                     |                  |
| Anteckningar:         |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                     |                |                          |                              |       |                                       |                   |                                         |                  |
| 99                    | 1,5                              | 5     |          |           |     |                                |     |                 |                     |                | Servitut för Kolsta 2:10 |                              |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:         |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                     |                |                          |                              |       |                                       |                   |                                         |                  |







[illegible]

