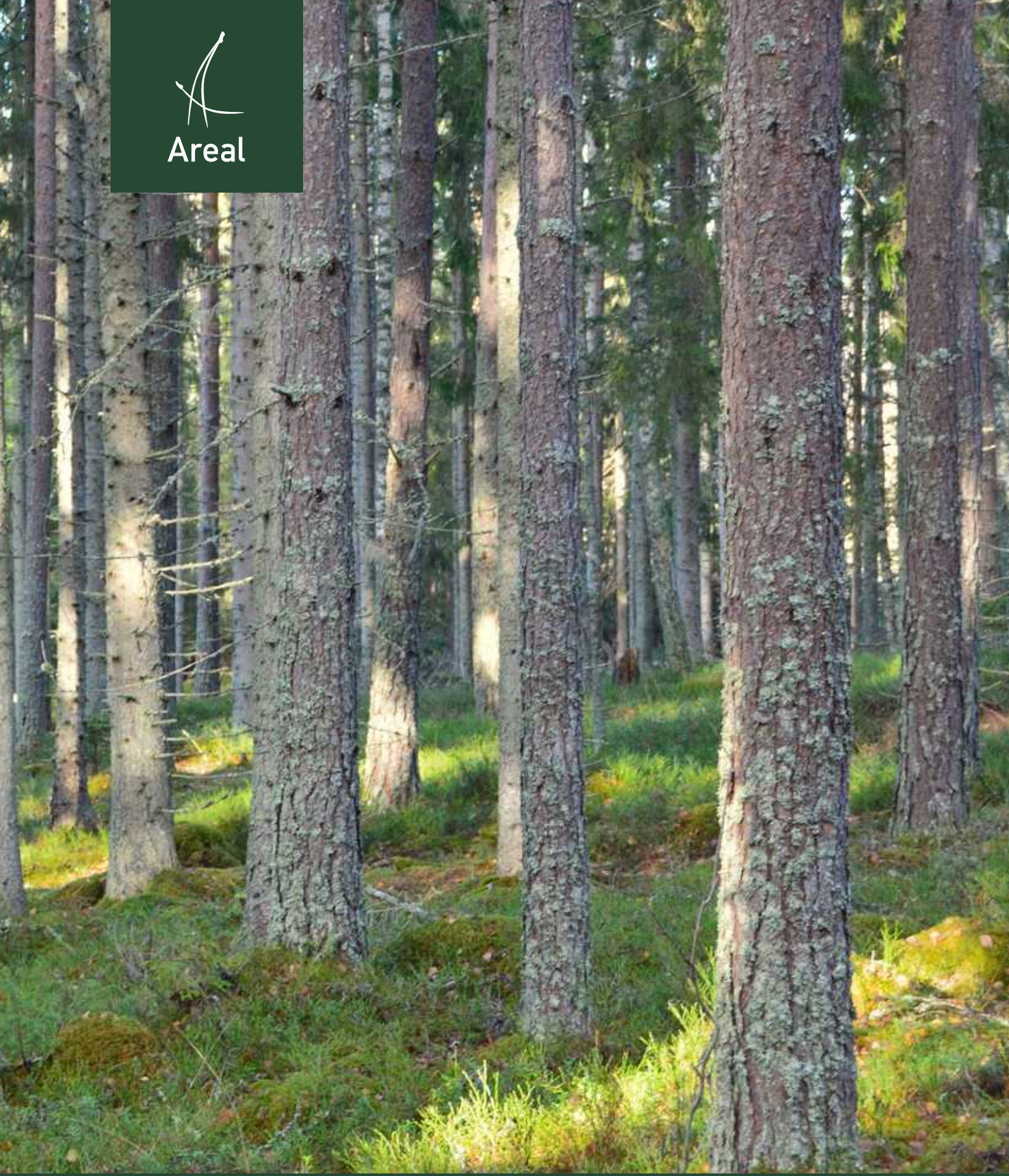
Areal



ÖVRE STORVIK

SANDVIKEN | 13 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



En rejäl rotpost

En prydlig ruta med avverkningsmogen skog!
Här erbjuds en virkesrik skogsfastighet strax utanför Storvik. Så gott som hela skogsbeståndet utgörs av större avdelningar med äldre skog.
Fastighetens areal uppgår till närmare 12 hektar där 11 hektar är produktiv skogsmark.
Virkesförrådet bedöms uppgå till 3 348 m³sk, vilket innebär hela 302 m³sk per hektar.
För den jaktintresserade ingår fastigheten i Storviks VVO som jagar på 2 500 hektar.







Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 10

Försäljningsförutsättningar sida 14

Kontaktuppgifter sida 16

Köparens och säljarens ansvar sida 20

Kartor sida 22

Skogsbruksplan sida 25

Skogskarta sida 30



Skog och mark

Skogsmark

Till fastigheten hör enligt skogsbruksplanen 11,1 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 3 348 m³sk, vilket motsvarar 302 m³sk/ha. Av trädslagen dominerar tall med 64 % av virkesförrådet medan gran har 33 %. Skogsmarkens medelbonitet är beräknad till 6,3 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till 79 m³sk. För mer ingående information se den bilagda skogsbruksplanen med beståndskarta. Skogsbruksplanen är upprättad i november 2026, vissa vindfällen är upparbetade. På fastigheten finns fortsatt enstaka spridda vindfällen. Planläggare är Jhonas Danrud.

Naturvärden

På fastigheten finns för närvarande inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade hos Skogsstyrelsen.

Generell naturvårdshänsyn enligt Skogsvårdslagen ska alltid tas vid avverkning. Ökad hänsyn ska tas vid avverkning i kantzoner till bl.a. hällmarker, myrar, sjöar och vattendrag.

Jakt

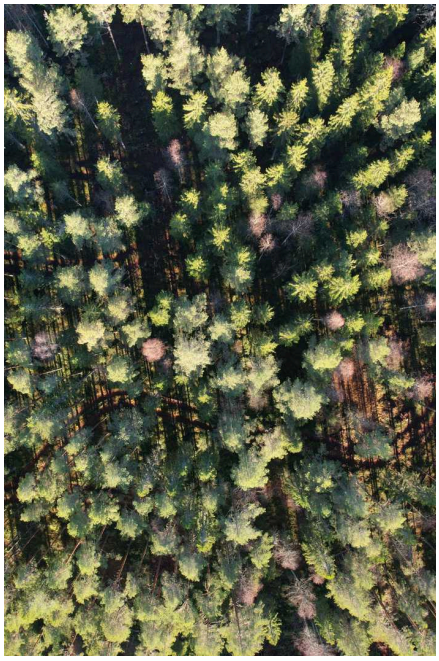
Fastigheten ingår i Storviks viltvårdsområde vilket omfattar 2 536 ha. Viltvårdsområdet erbjuder jakt på framför allt älg, rådjur och skogsfågel. Det förekommer även lite vildsvin. Älgjakten sker som gemensamhetsjakt medan jakt på småvilt sker enskilt.

Torn och övrigt lösöre rörande jakten inom försäljningsobjektet tillhör viltvårdsområdena.

Vägar

Vägen som löper genom fastigheten är enskild.



















Rättsförhållanden

Fastighet
Övre Storvik 7:4, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Ägare
Sven Olof Östlund 1/1

Areal
Fastighetens areal är uppmätt digitalt på fastighetskartan i samband med inventeringen av skogen. Markarealen enligt skogsbruksplanen är:

Produktiv skogsmark 11,1 ha
Väg och kraftledning 1,5 ha
Summa markareal 12,6 ha

Enligt fastighetsregistret är fastighetens areal 11,63 ha. Ingen utredning avseende arealskillnaden är utförd.

Taxeringsvärde
Fastigheten är samtaxerad, taxeringsvärde anges därför ej.

Inteckningar/lån
Fastigheten är fri från penninginteckningar.

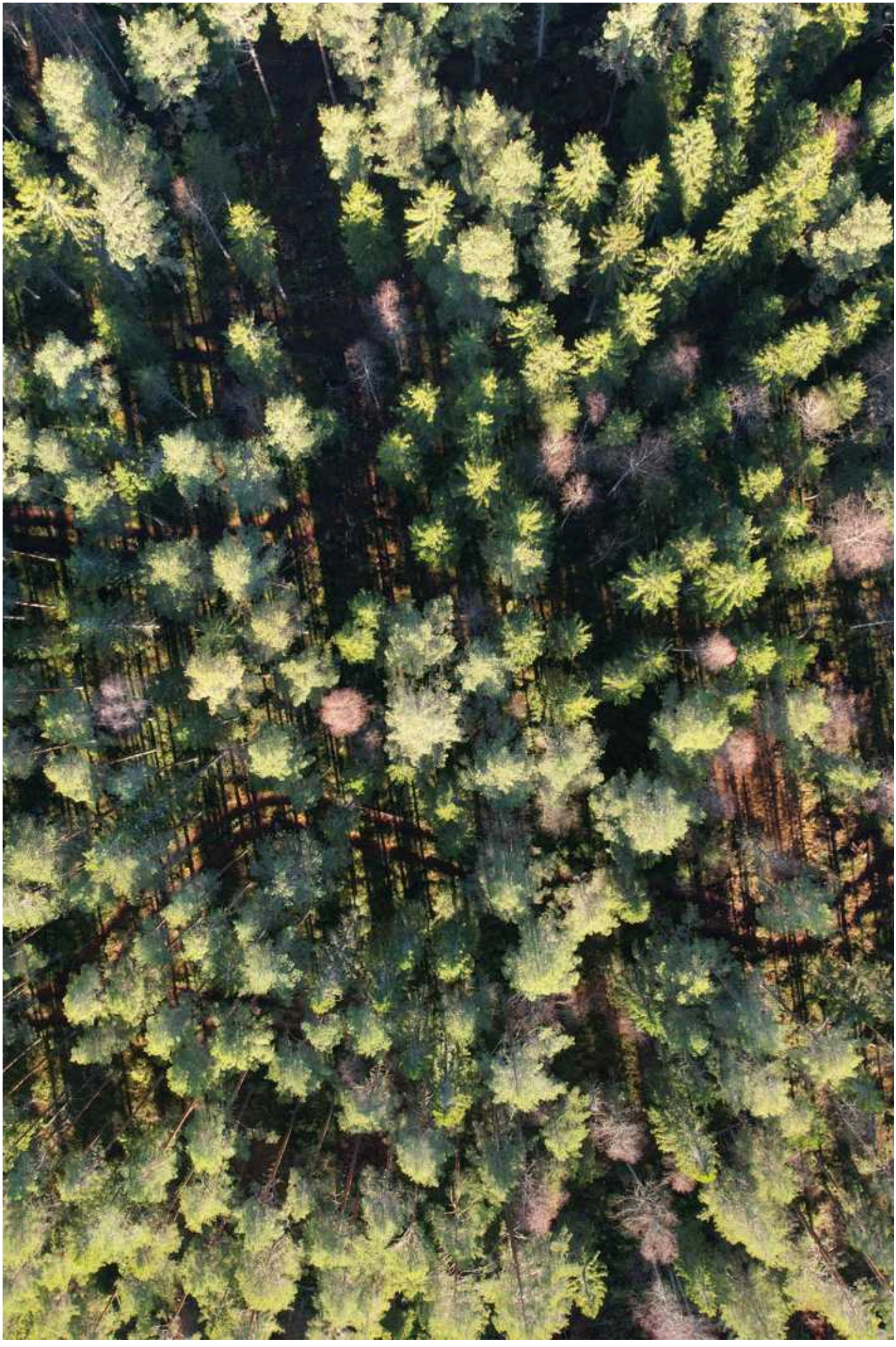
Inskrivna servitut och nyttjanderätter
Fastigheten belastas av en ledningsrätt avseende starkström (21-79:581.1)

Gemensamhetsanläggningar m.m.
Fastigheten har ingen andel i någon gemensamhetsanläggning. Fastigheten har skattetal.

Planer, bestämmelser och fornlämningar
Fastigheten har enligt Riksantikvarieämbetet en övrig kulturhistorisk lämning kopplad till kolning (L1950:7232).

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person, exempelvis aktiebolag, kräver förvärvstillstånd.

















Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Skriftligt anbud skickas till kerstin.granath@areal.se via e-post. Anbudet lämnas lämpligen på bifogad blankett. Eventuella villkor från anbudsgivaren skall framgå av anbudet. Bankreferens eller liknande skall lämnas tillsammans med anbudet.

Efter sista anbudsdagen kan säljaren fritt välja att direkt anta något av de lämnade buden eller erbjuda en eller flera av intressenterna möjlighet att delta i en efterföljande förhandling eller öppen budgivning.

Sista anbudsdag
Skriftligt anbud skall vara Areal i Sandviken tillhanda senast tisdag den första december.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. 10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Friskrivning
En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren helt friskriver sig från alla eventuella fel eller brister i fastigheten.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om fastigheten och dess skick. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Undersökningsplikten omfattar även plan- och bygglovsbestämmelser, vindkraftsetableringar i området och liknande. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

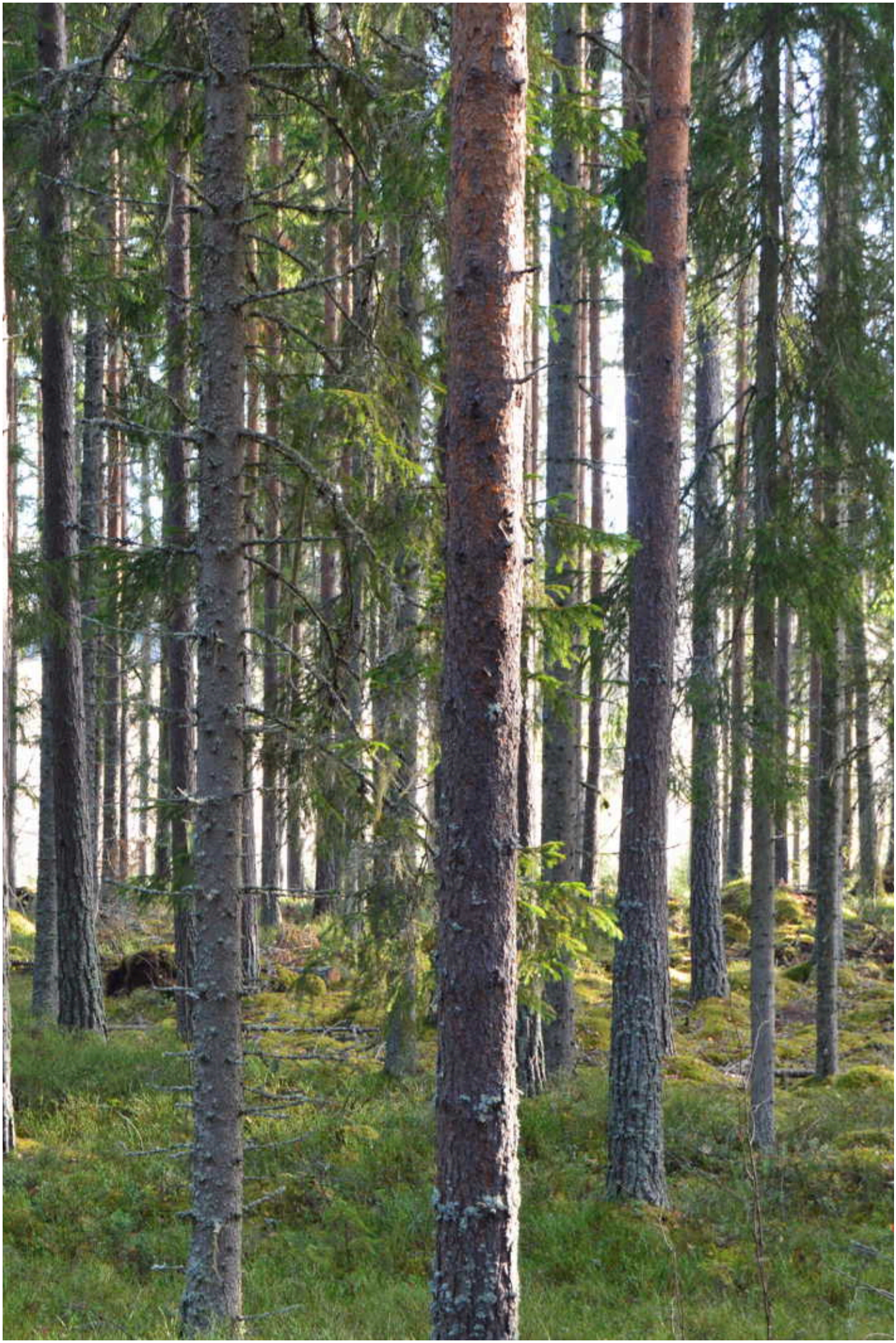
Skogsbruksplanen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det är upp till köparen att, själv eller med sakkunnig expert, kontrollera skogstillståndet på fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det tydligt framgår att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 1 750 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Visning
Besiktning av skog och mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till eventuell pågående jakt, växande grödor och skog.

Vägbeskrivning
Fastigheten är belägen strax utanför Storvik i höjd med Sälgsjön. Se bifogade kartor eller använd vår aktiva kartvy med GPS-funktion som finns på Areals hemsida tillsammans med övrig försäljningsinformation gällande fastigheten. I den funktionen finns skogsbruksplanen tillgänglig i din telefon.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Kerstin Granath och Adrian Hedlund Foto: Adrian Hedlund
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Sandviken

Ansvarig mäklare



Kerstin Granath
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-556 67 68
kerstin.granath@areal.se

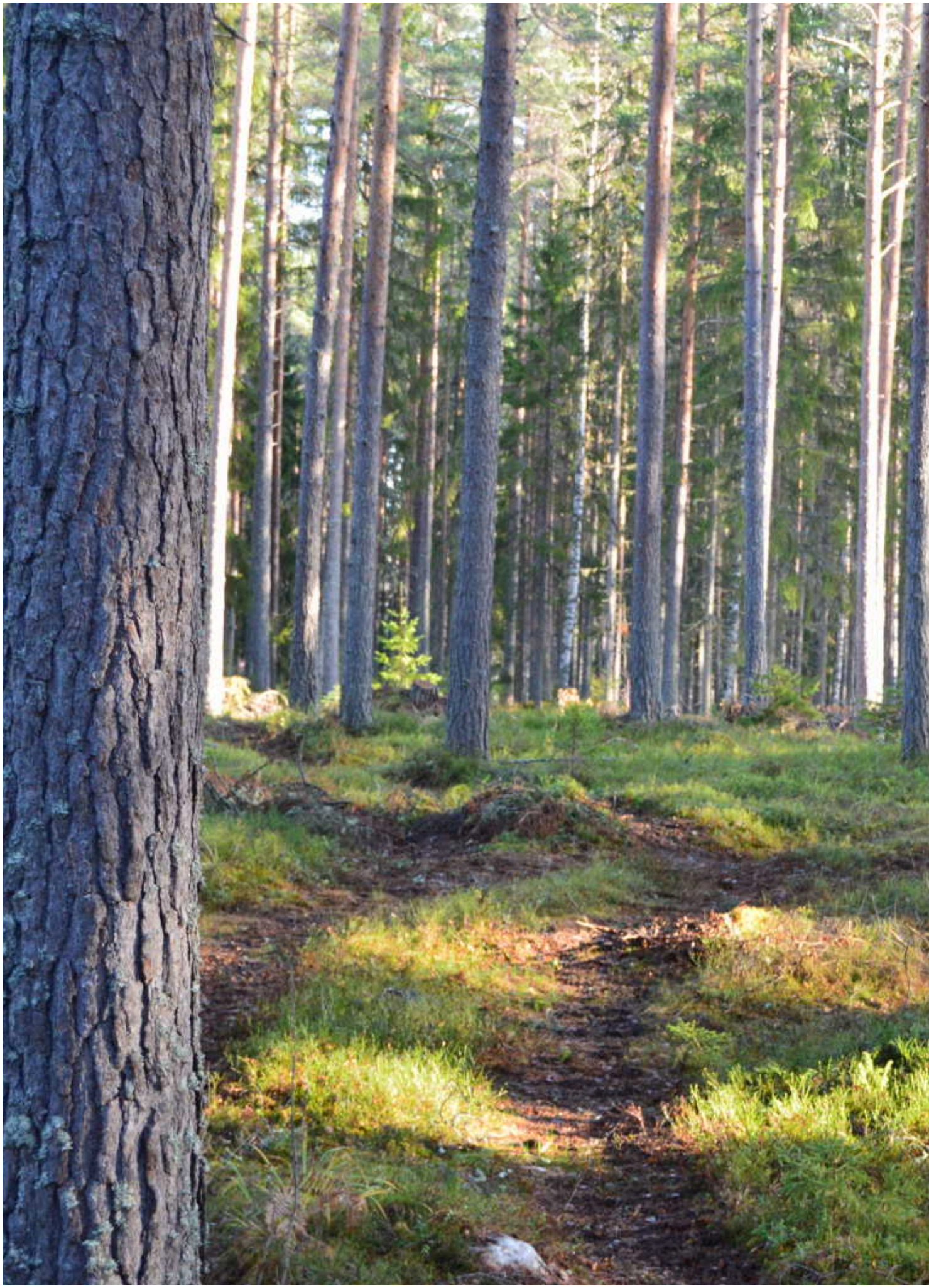


Adrian Hedlund
Civilekonom
Mäklarassistent
070-636 47 53
adrian.hedlund@areal.se











Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

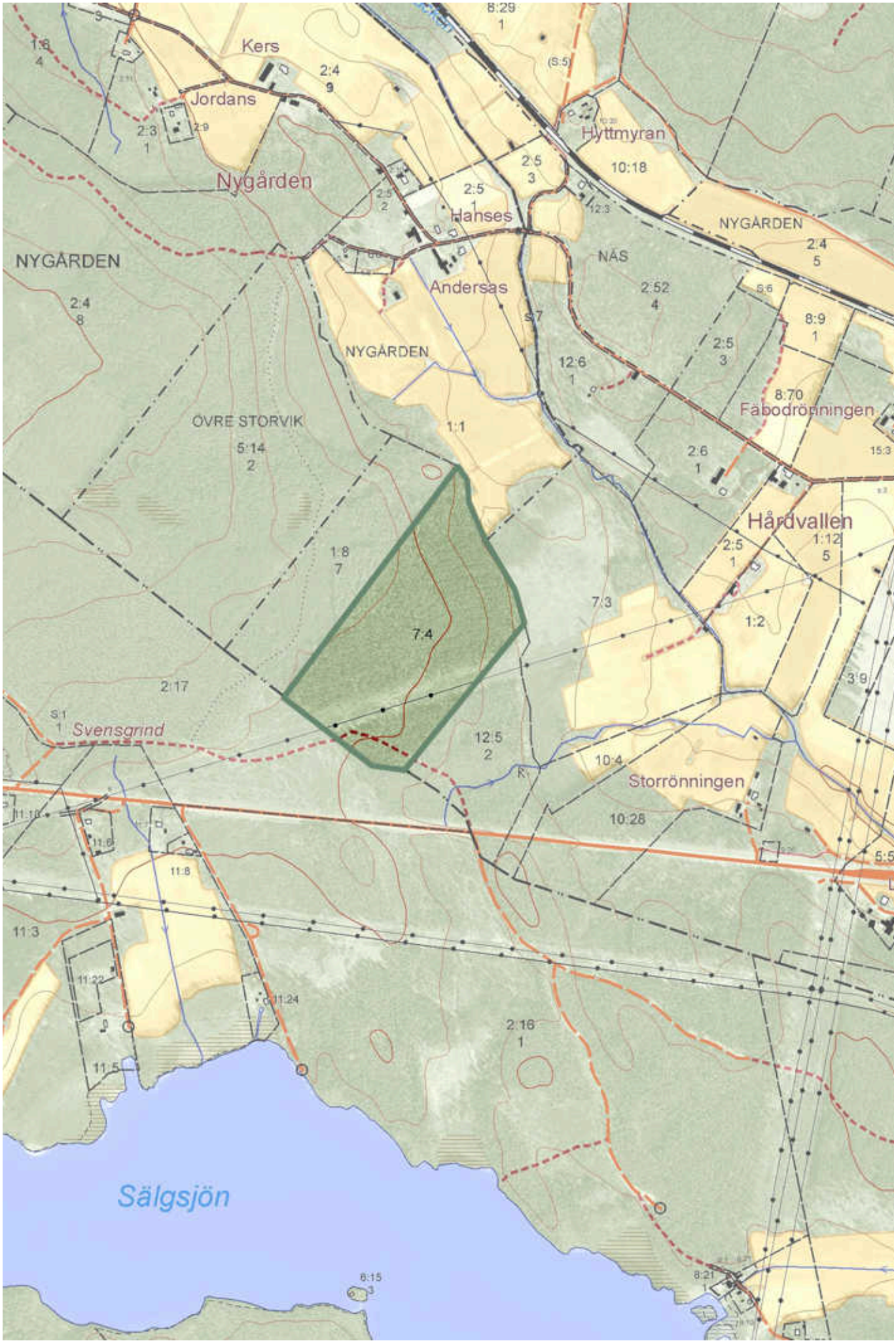
ID-kontroll

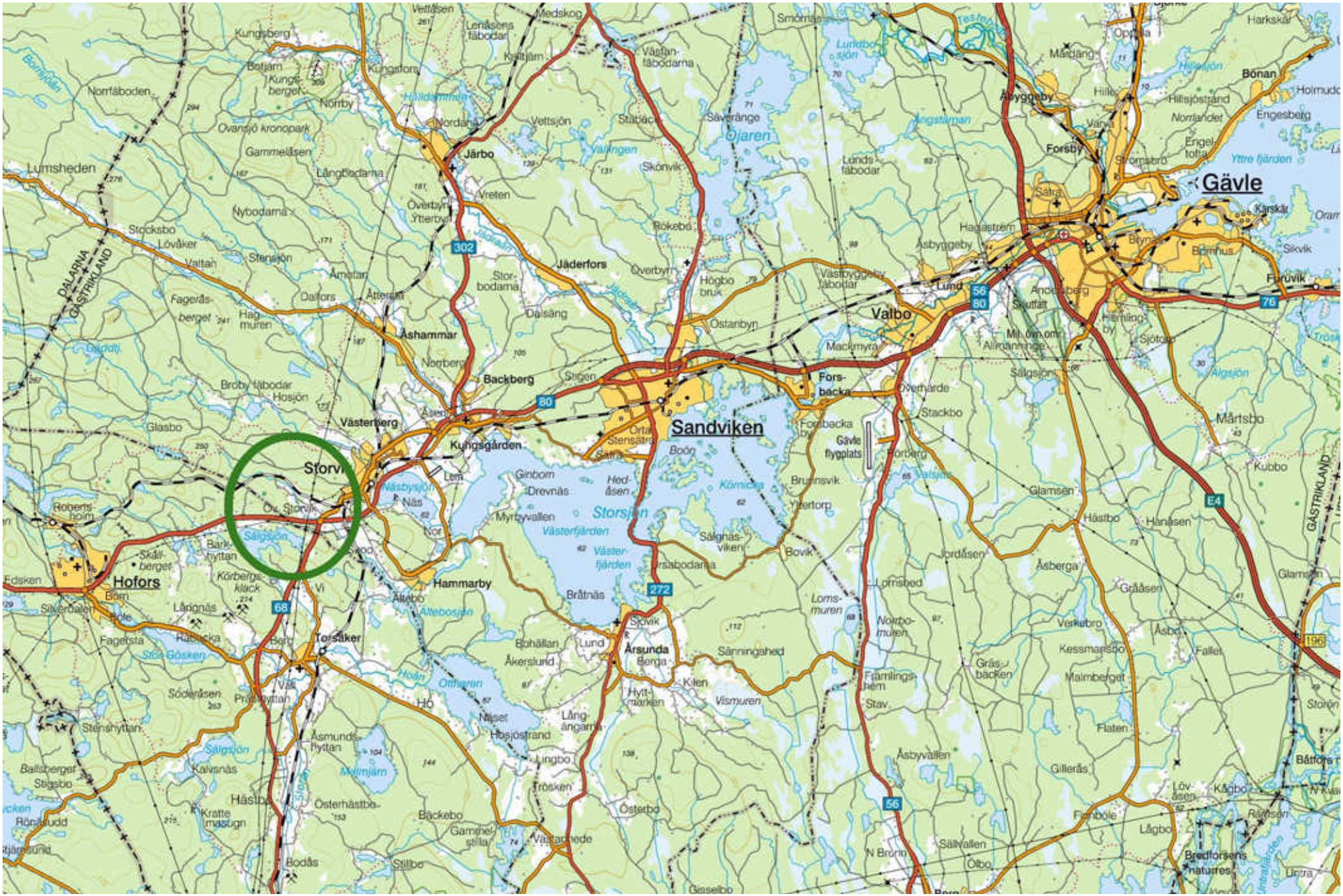
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Hosjön
Kyrkberget
Sandkällan
Västerberg
Vallbyån
Skatfors
Vall
Bro
Österberg
Storvik
Bergtäkt
Näsbysjön
Nygården
Övre Storvik
Näs
Koppartjärn
Sälgsjön
Toretorp
Hammarby-heden
Bergtäkt
Sund
Ålbron
Vibyhyttan
Vi
Ältebo
Ältebosjön
67
Erikas
Särstaholm
Rönningen
Torsåker
Sotaskär
Berg
Gustavsberg
68
93

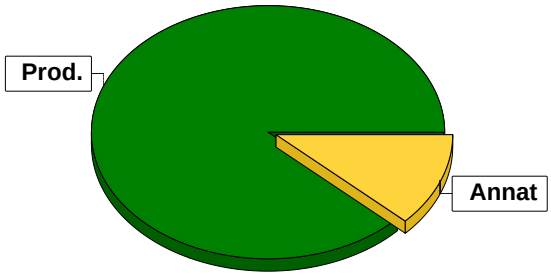

Kers
Jordans
Nygården
Hyttmyran
Hanses
Andersas
NÄS
NYGÅRDEN
ÖVRE STORVIK
Fäbodrönningen
Hårdvallen
Svensgrind
Storrönningen
Sälgsjön
7:4


Gävle
Sandviken
Hofors
Valbo
Järbo
Jäderfors
Backberg
Åshammar
Kungsgården
Hammarby
Torsåker
Årsunda
Forsbacka
Lumsheden
Bönan
Furuvik
Mårtsbo
Kubbo
Hästbo
Glasbo
Stocksbo
Norrfäboden
Kungsberg
Ovansjö kronopark
Stensjön
Dalarna Gästrikland
Gästrikland
Storsjön
Västerfjärden
Ösjaren
Storsjön
Gävle flygplats
302
80
56
76
68
272
E4
196

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	11,1	88
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	1,5	12
Summa landareal	12,6	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

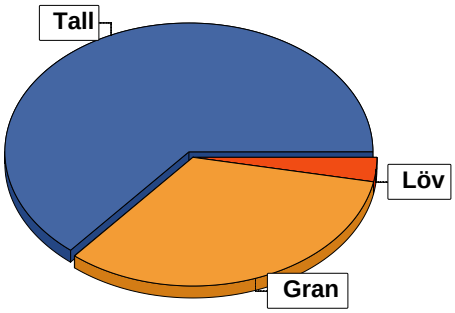
Totalt

m³sk
3348

Medeltal

m³sk per hektar
302

	m³sk	%	ha
Tall	2139	64	7,1
Gran	1093	33	3,6
Löv	116	3	0,4



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
55

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1500
Gallring	188
Totalt under perioden	**1688**

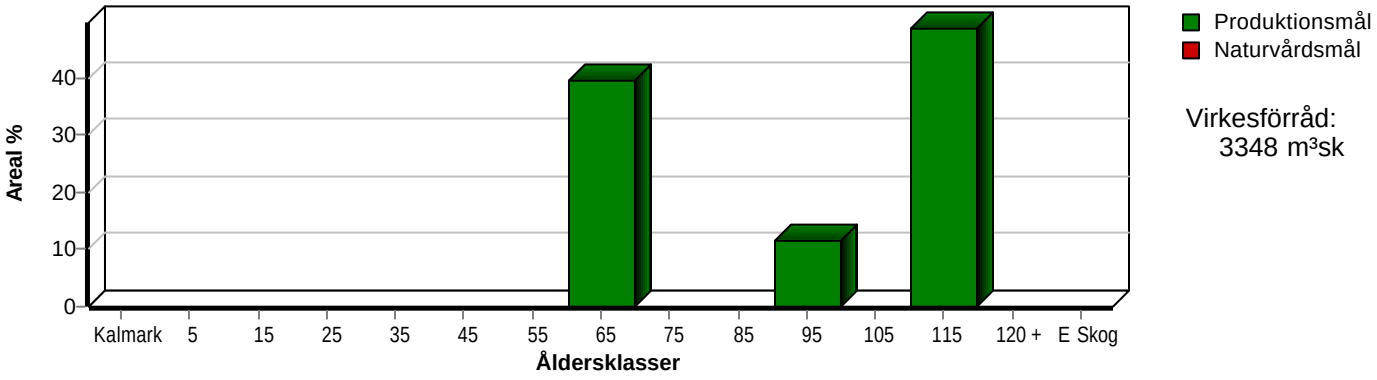
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
79
m³sk per ha
7,1

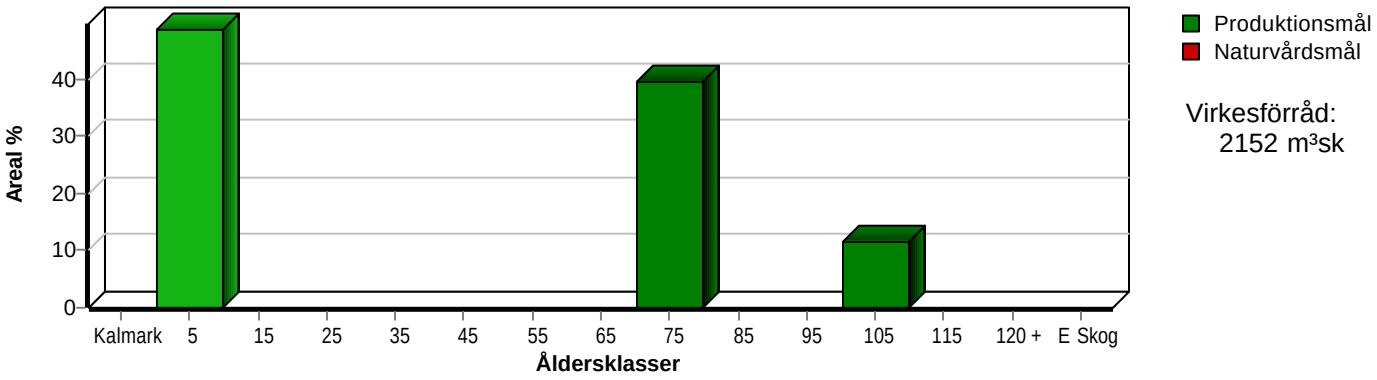
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69	4,4	40	1415	322	53	41	6
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	1,3	12	377	290	60	30	10
100 - 109							
110 - 119	5,4	49	1556	288	74	26	
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	11,1	100	3348	302	64	33	3

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2							
Gallringsskog	G1	2,5	23	788	315	20	70	10
	G2	1,9	17	627	330	95	5	
Föryngrings-	S1	1,3	12	377	290	60	30	10
avverknings-	S2	5,4	49	1556	288	74	26	
skog	S3							
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		11,1	100	3348	302	64	33	3

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

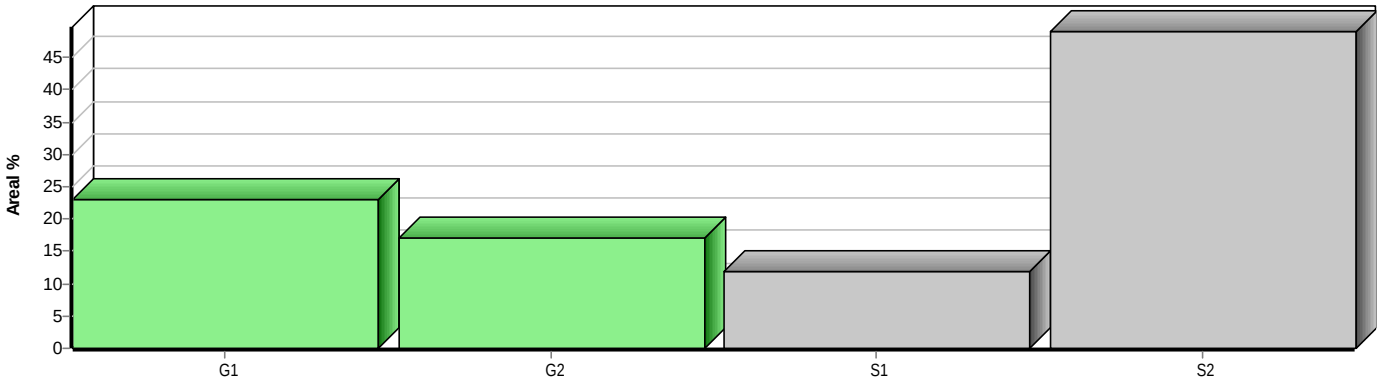
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

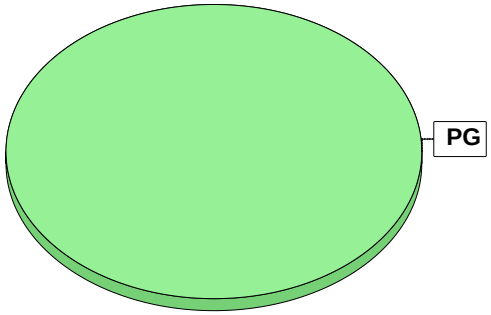


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	11,1	100,0	3348	100,0	550	100,0	5
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	11,1	100,0	3348	100,0	550	100,0	5

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

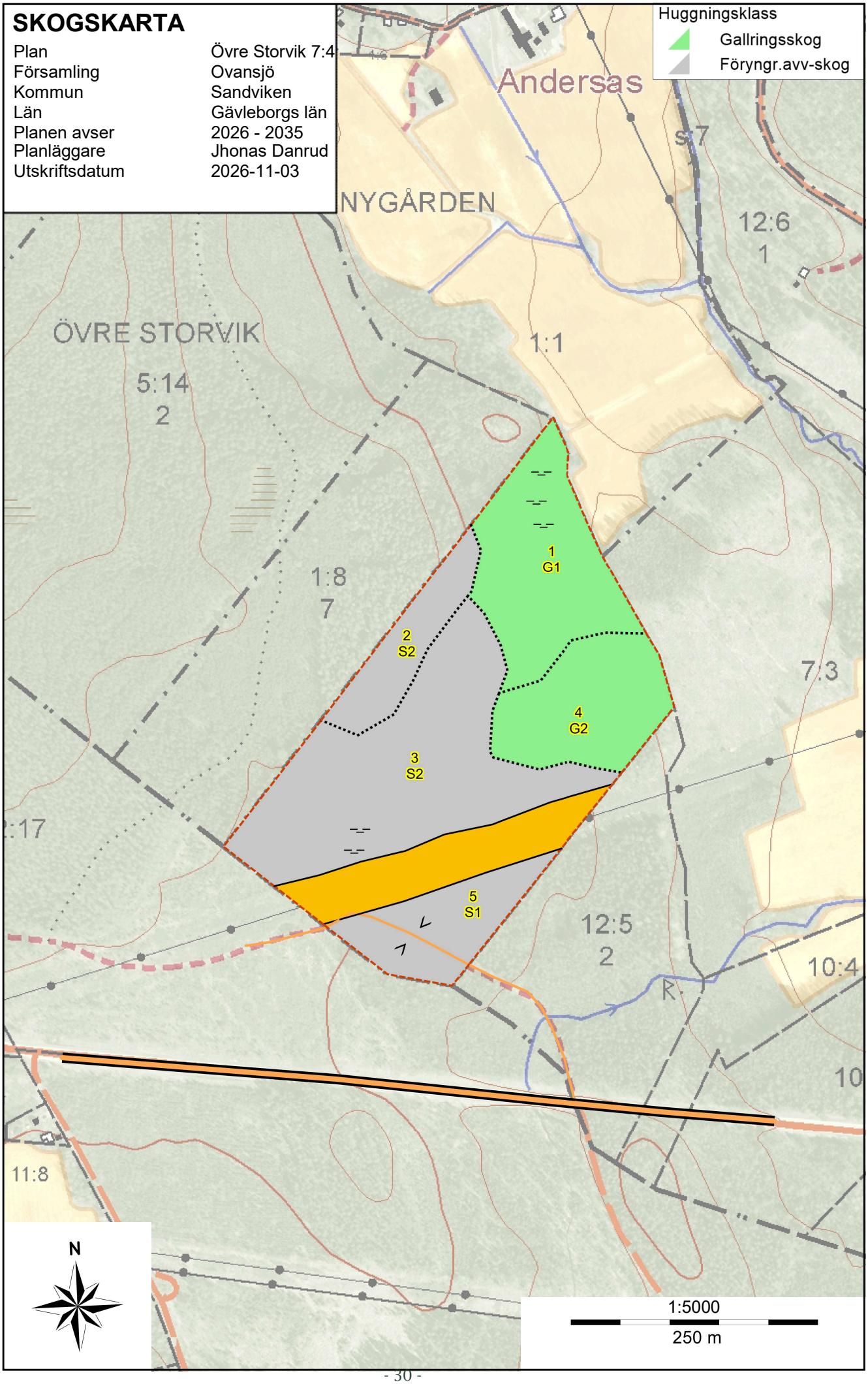
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
1	2,5	60	G1	G26	315	788	PG	Tall	20	24	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				10,7	
								Gran	70	23							
								Löv	10	22							
2	1,0	115	S2	T24	280	280	PG	Tall	95	30	Frisk (2)	Föryng avv, fröträd	1	80	224	1,7	
								Gran	5	28		Markberedning (F)	2				
												Återväxtkontroll (F)	2				
3	4,4	110	S2	T24	290	1276	PG	Tall	70	28	Frisk (2)	Föryng avv	1	100	1276	1,3	
								Gran	30	27		Markberedning (F)	2				
												Plantering (F)	2				
												Återväxtkontroll (F)	2				
												Röjning (F)	3	30			
4	1,9	65	G2	T24	330	627	PG	Tall	95	24	Frisk (2)	Sista Gallring	1	30	188	6,8	
								Gran	5	22							
5	1,3	95	S1	T24	290	377	PG	Tall	60	27	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,0	
								Gran	30	25							
								Löv	10	26							
6	1,5										Övrig landareal						


SKOGSKARTA
Plan Övre Storvik 7:4
Församling Ovansjö
Kommun Sandviken
Län Gävleborgs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Jhonas Danrud
Utskriftsdatum 2026-11-03
Huggningsklass
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Andersas
NYGÅRDEN
ÖVRE STORVIK
5:14
2
1:1
1:8
7
12:6
1
7:3
12:5
2
10:4
11:8
1
G1
2
S2
3
S2
4
G2
5
S1
N
1:5000
250 m

