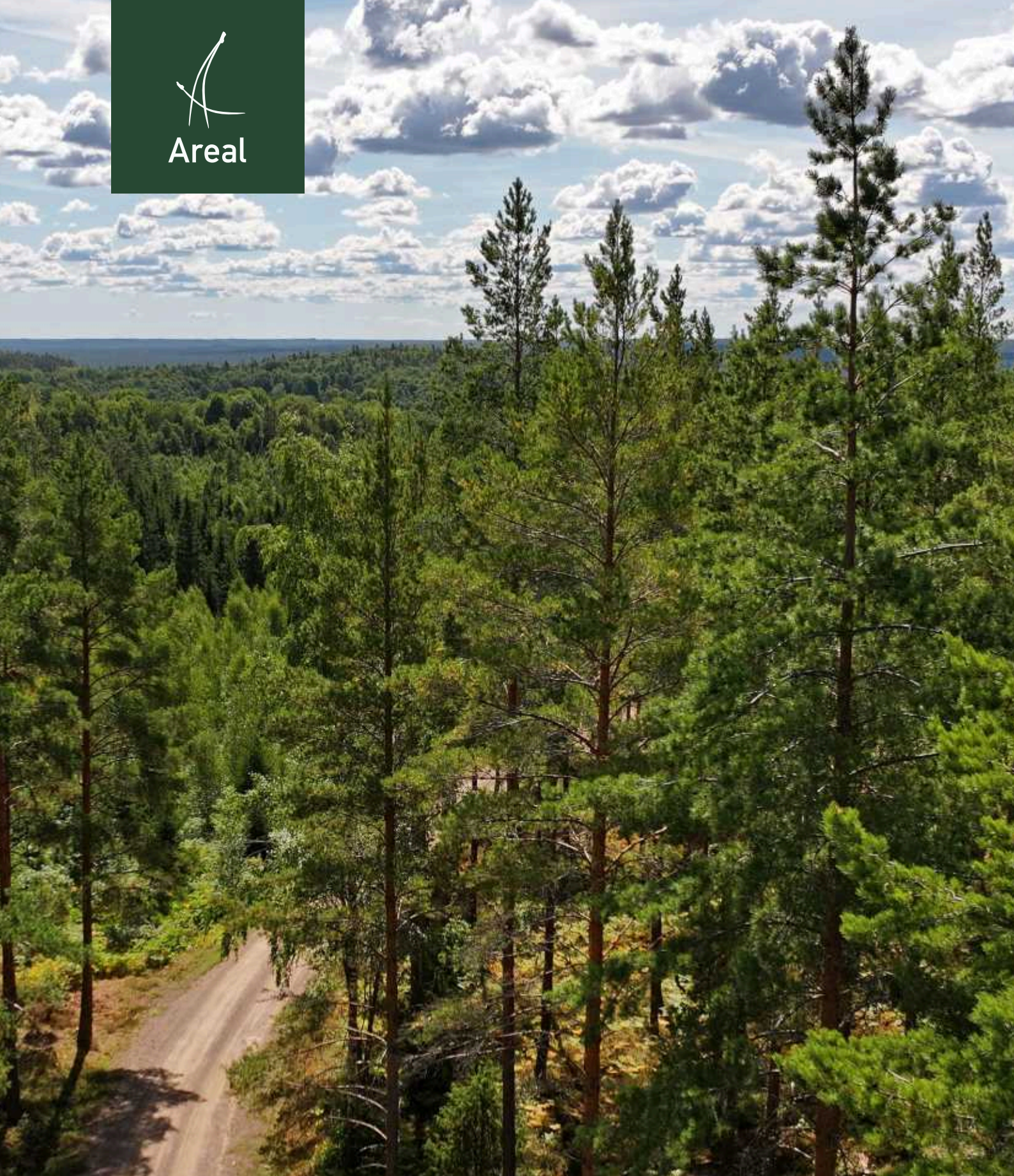




Areal



FAGGEMÅLA

— HULTSFRED | 71 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Gård med växtlig skog

Gård med äldre men rationella ekonomibyggnader som lämpar sig väl för egen djurhållning. Fastigheten omfattar totalt 71 ha fördelat på två skiften: ett större hemskifte och ett mindre utskifte. Här finns 9,4 ha åker- och betesmark samt ekonomibyggnader som tidigare använts för får- och hästhållning. Den produktiva skogsmarken uppgår till 55,9 ha och består av virkesrika gallringsskogar. Gården ligger mitt i byn Faggemåla, strax utanför Silverdalens samhälle i Hultsfreds kommun.



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader sid 6

Ekonomibyggnader sid 8

Skog och mark sid 10

Rättsförhållanden sid 12

Försäljningsförutsättningar sid 16

Kontaktuppgifter sid 18

Köparens och säljarens ansvar sid 20

Kartor sid 22

Skogsbruksplan sid 24

Skogskarta sid 30



Bostadsbyggnader

Bostadsbyggnad

Bostad uppförd år 1958 med timmerstomme och fasad av gult tegel. Byggnad i två plan med källare under hela huset. Enligt taxeringsuppgifterna uppgår bostadsytan till 200 m² med en biyta om 85 m². På taket vilar betongtegelpannor och runtom sitter äldre kopplade 2-glasfönster.

Nedre plan: nedervåningen rymmer entré till hall, 3 rum och kök och en toalett. Groventré återfinns på sidan om huset.

Övre plan: trapp upp till övervåningen med anslutande möblerbar hall samt utgång till balkong, 4 rum och äldre kök samt badrum med dusch. Vinden rymmer ett inrett rum.

Källare: delvis inredd källardel där ett hobbyrum finns, pannrum med värmepump, två matkällare samt garage.

Enskilt vatten i form av borrarad brunn (ca. 20 m enligt ägarna) belägen på grannfastigheten (servitut finns). Vatten till ladugården, som även går upp till brunn vid bostadshuset, är beläget i en beteshage ca. 150-200 meter från ladugården i form av djupbollarad brunn 130 m enligt ägarna. Avlopp gjordes iordning år 2022 och är gemensamt med tre andra fastigheter. Grannfastigheten har tillåtelse att tömma sin brunn i gårdens 3-kammarbrunn. Undermätare för uppumpning till infiltration är placerad i bostadshusets källare och ansvaret följer blivande ägare. Uppvärmning genom bergvärmepump (IVT) från år 2022 ut i vattenburna radiatorer (även i källare). Fastigheten ansluten till fiber (Ekonomisk Förening Faggemåla-Järnemåla fiber).

Energideklaration

Energideklaration är ej upprättad och kommer ej upprättas av säljaren innan överlåtelsen.





Ekonomibyggnader

Ladugård

Äldre ladugård om 550 m² med uppmurade väggar i djurdelen och resterande delar med träkonstruktion och träfasad. Tak av plåt. Tillbyggt mjölkrum som även rymmer kylrum med räls för upphängning. Bredvid mjölkrum finns port för foderinlastning. Gamla ko-ladugården är omgjord för lösdrift för får, andra änden ombyggd även den till lösdrift för får och 4 hästboxar samt isolerad sadelkammare. På gaveln finns gödselplatta, pumpbrunn bakom ladugård för vidare transport via ledning till dukbrunn om ca. 400 m³ lite längre bort.

El finns i flera delar av ladugården. Vatten finns av kvalitet för mjölkproduktion och i riklig mängd enligt ägarna. Huvudsäkring om 20A.

Maskinhall

Utgörs av två fd. silofack där det satts på tak av plåt samt träpanel ner till betongdelen. Har tidigare inhyst djur varför både el och vatten finns i byggnaden.

Verkstad

Träbyggnad med tak av plåt och betonggolv. El finns. Går att köra in mindre maskiner i reparationsdelen som även har en intilliggande verkstadsdel.

Därutöver finns några ytterligare ekonomibyggnader i ordinarie skick som mestadels nyttjats till förråd.





Skog och mark

Åker- och betesmark

Enligt skogsbruksplanen uppgår gårdens totala inägomark till 9,4 ha fördelat hälften åker och hälften betesmark enligt ägarna. Markerna är idag muntligt upplåtna till en lantbrukare i närområdet. Markerna kan efter överenskommelse nyttjas av ny ägare.

Skogsmark

Skogsbruksplan upprättades ursprungligen år 2024 av Södra och har uppdaterats med utförda åtgärder och tillväxt sedan dess. Virkesförrådet bedöms uppgå till 7 122 m³sk fördelat på 55,9 ha vilket ger ett medeltal om 127 m³sk/ha. Boniteten uppgår till 7,5 m³sk/ha/år och årlig tillväxt om 328 m³sk förutsatt på att föreslagna åtgärder följs. Trädslagsfördelningen utgörs av 61% tall, 30% gran och 9% björk/övrigt löv. Åldersfördelningen i skogen domineras av första och andragallringsskogar varför den löpande tillväxten bedöms vara bestående hög under en längre tid framöver. Kvarliggande GROT-högar tillhör säljaren och följer ej fastigheten.

Nyckelbiotoper

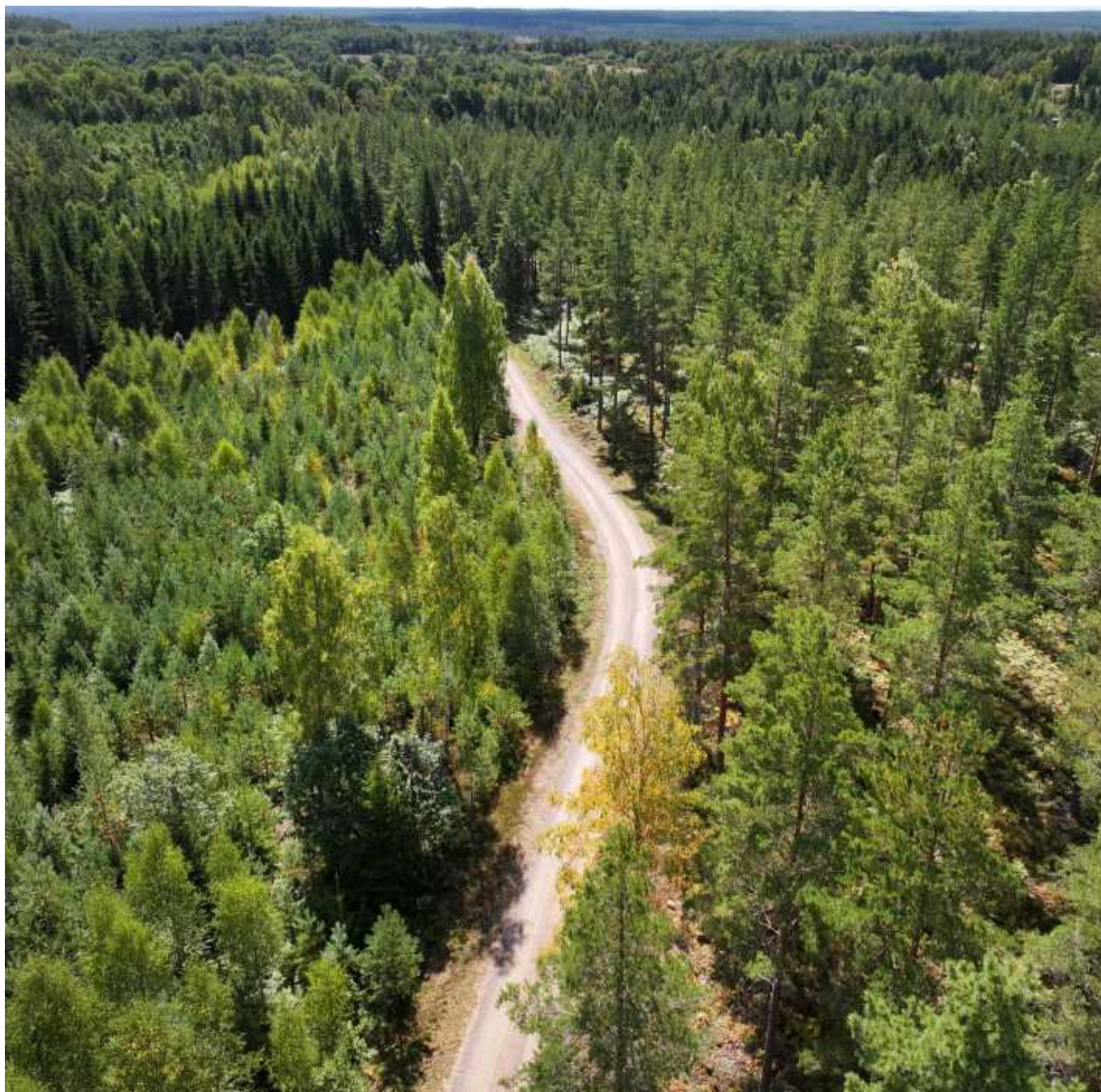
Fastigheten saknar områden att klassade som nyckelbiotoper. Skogsbruksplanen är upprättad med flertalet NS och NO-bestånd för att klara kraven för certifiering.

Jakt

Jakten är ej upplåten utan står fri för nya ägaren. Förekommande vilt i området är älg, rådjur, vildsvin, kronhjort samt småvilt vilket medför goda jaktmöjligheter.

Övrigt

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Någon ytterligare uppmärkning kommer ej att ske av Säljaren.





Rättsförhållanden

Fastighet

Hultsfred Faggemåla 8:2

Ägare

Björn och Margaretha Ankarberg

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 70,6 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 55,9 ha

Impediment skog 1,6 ha

Väg och kraftledning 2,0 ha

Inägomark 9,4 ha

Övrig landareal 1,6 ha

Summa landareal 70,5 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 (bebyggd lantbruksenhet),
taxeringsvärde år 2026

Tomtmarksvärde 84 000 kr

Bostadsbyggnadsvärde 830 000 kr

Skogsmark 4 311 000 kr

Skogsimpediment 3 000 kr

Åkermark 291 000 kr

Betesmark 51 000 kr

Ekonomibyggnad 338 000 kr

Summa 5 908 000 kr

Inteckningar

8 st. penninginteckningar om totalt 2 400 000 kr. Inga lån
skall övertas av köparen.

Inskrivningar

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret ut av två
avtalsservitut avseende ledning, pumphus och infiltration
vilket tidigare beskrivits under bostadshuset.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av servitut
avseende:

Ändamål Motpart Last/Förmån Akt

Avlopp Faggemåla 8:4

Last 0860-104.1

Vattentäkt Faggemåla 8:4

Förmån 0860-104.2

Starkström E.On

Last 0884-1259.1

Ledning, pumphus Faggemåla 8:4

Last D202200018532:1.1

Ledning, pumphus Faggemåla 8:4,5:3,1:10

Last D202200018533:1.1

infiltration





Gemensamhetsanläggningar, samfälligheter m.m

Fastigheten har andel i

Hultsfred Faggemåla GA:1 avseende väg
med andelstalet 33,33%

Hultsfred Faggemåla GA:1 avseende väg
med 5862/74 538 andelar

Hultsfred Lidhult GA:2 avseende väg
med 2093/273 672 andelar

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.

Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag)
kräver förvärvstillstånd.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs enligt skogsbruksplan av en
fornlämning avseende fyndplats på en åker i närheten
av gårdscentrat.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Vimmerby tillhanda senast måndagen den 5 oktober 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om

fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 7 900 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Städning

Ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Bostadshus överlåtes i grovstädat skick. Den lösa egen- dom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Visning av Fastighetens byggnader sker lördagen den 19 september kl. 14:00.

För besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighets- mäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen drygt 1 mil nordost om Hultsfred.

Från Hultsfred: följ väg 129 mot Silverdalen, tag höger vid skylt mot Faggemåla. Följ vägen knappt 1,5 km så ligger bostadshuset på vänster sida med gårdsplan på andra sidan vägen. Se även skyltar.

Koordinater

SWEREF99, X = 57.550954 , Y = 15.763141





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Magnus Jansson och Per Solberg Foto: Magnus Jansson och Per Solberg
Layout: Anna Lindell © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Vimmerby

Ansvarig mäklare



Magnus Jansson

Agronom

Reg. fastighetsmäklare

070-606 91 53

magnus.jansson@areal.se



Per Solberg

Ekonom

Mäklarassistent

070-296 08 57

per.solberg@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

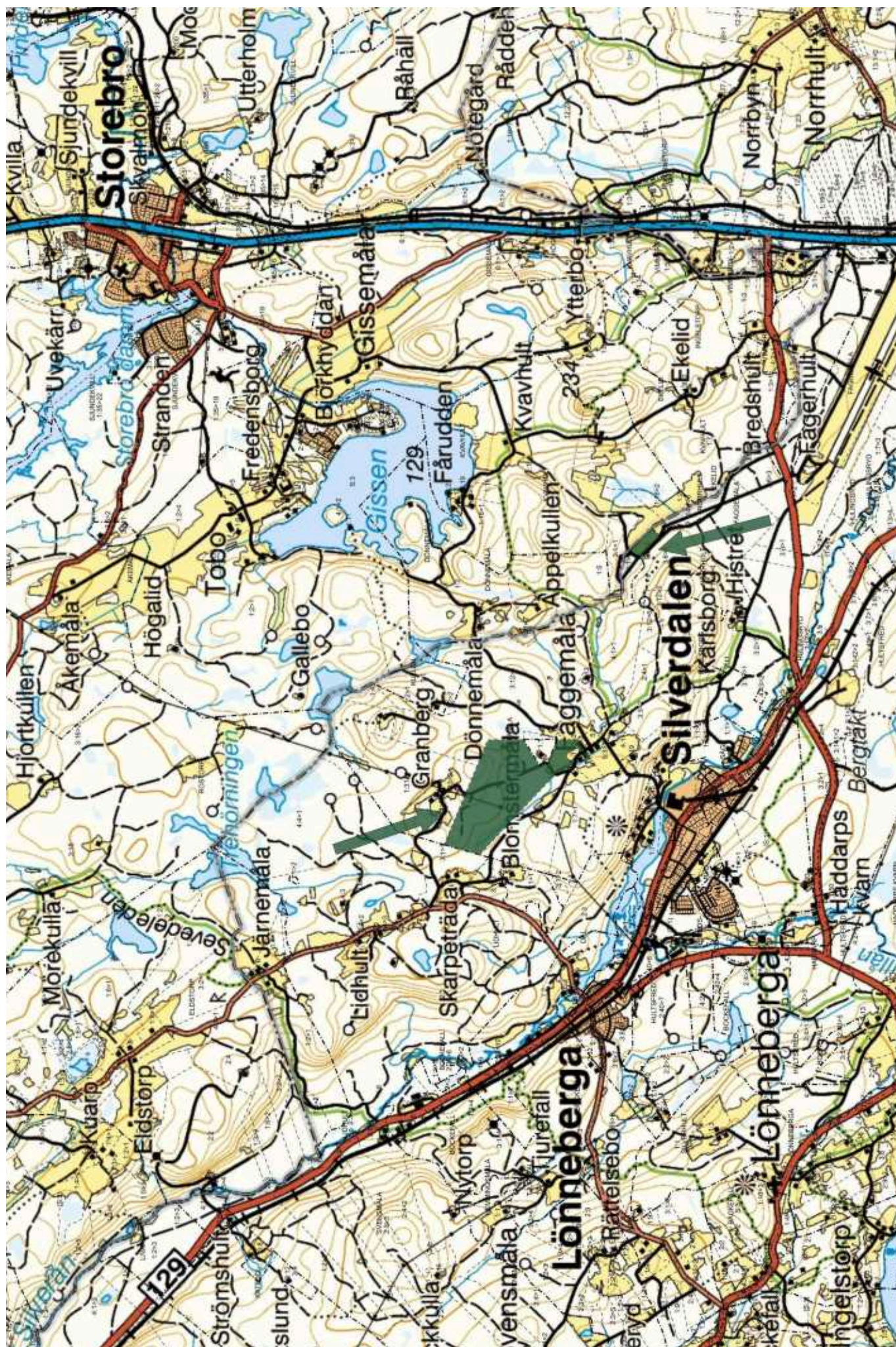
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

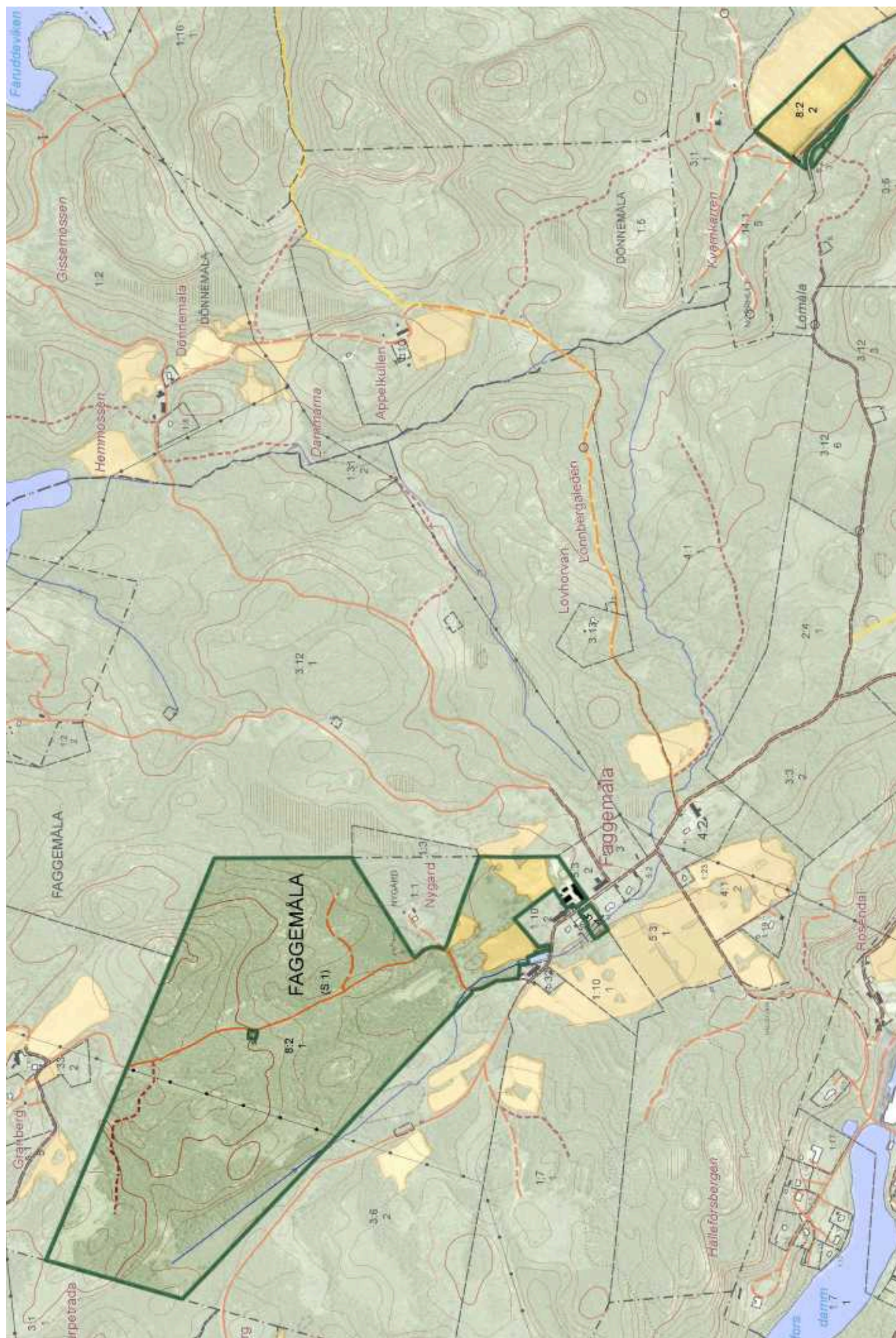
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

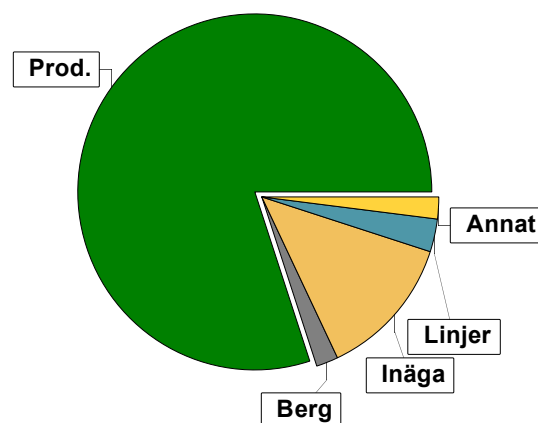




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	55,9	80
Myr/kärr/mosse	0,2	<1
Berg/Hällmark	1,4	2
Inäga/åker	9,4	13
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,0	3
Annat	1,6	2
Summa landareal	70,5	
Vatten	0,0	

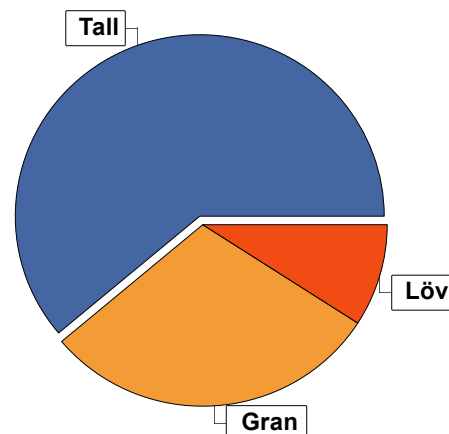


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	4334	61	34,2
Gran	2102	30	16,3
Löv	662	9	5,1
Lärk	24	<1	0,4

Medeltal

m³sk per hektar
127



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
7,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
328

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

1187

Totalt under perioden

1187

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
344

m³sk per ha
6,2



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Lärk %
Kalmark K1								
K2	8,5	15	8	1	80	20		
Röjningsskog R1	5,1	9	48	9	35	59	6	
R2	4,6	8	156	34	18	52	15	16
Gallringsskog G1	34,5	62	6413	186	61	30	9	
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	0,6	1	103	172	95	5		
S2								
S3	2,6	5	394	152	66	13	21	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	55,9	100	7122	127	61	30	9	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

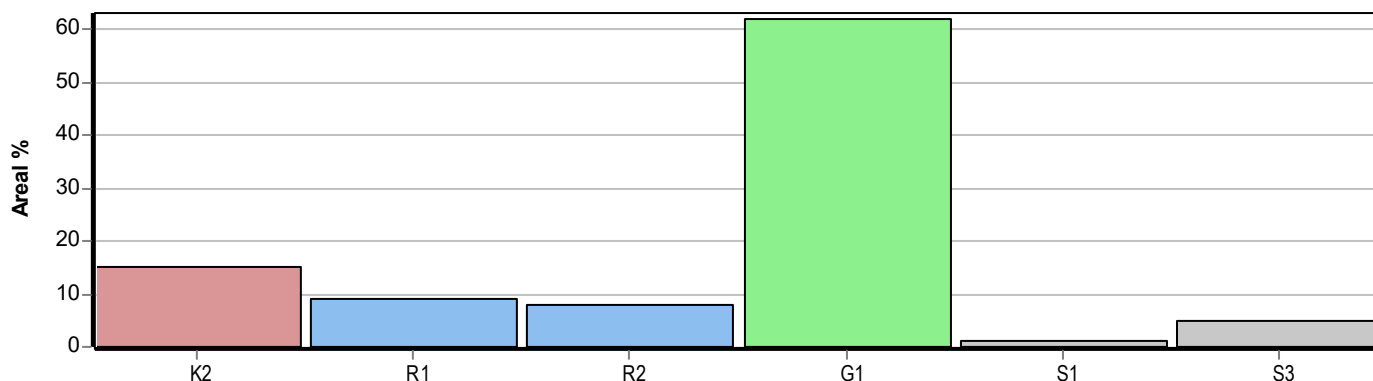
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

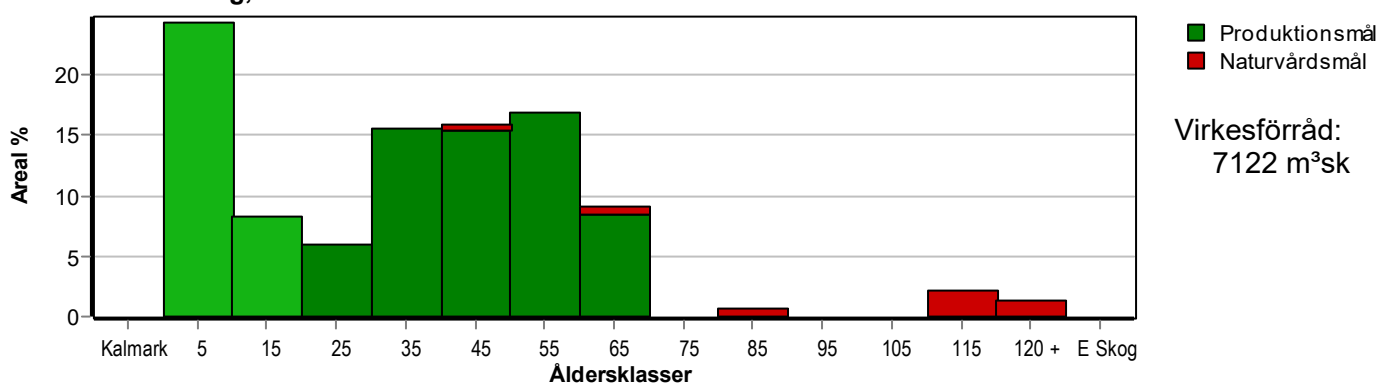
Gles skog av hagmarkskaraktär.



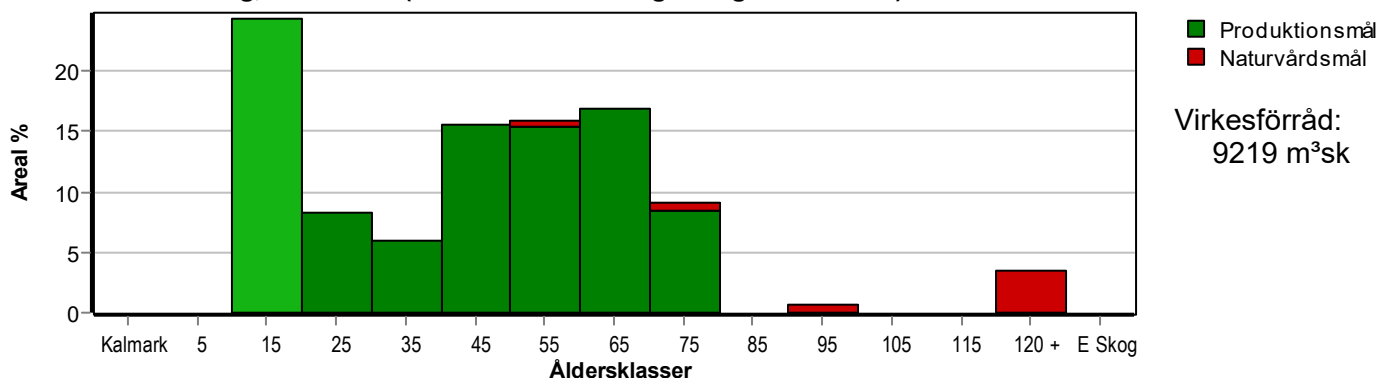
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Lärk %
Kalmark								
- 9 år	13,6	24	56	4	41	54	5	
10 - 19	4,6	8	156	34	18	52	15	16
20 - 29	3,3	6	402	122	60	27	13	
30 - 39	8,7	16	1560	179	35	51	14	
40 - 49	8,9	16	1813	204	48	47	5	
50 - 59	9,4	17	1701	181	85	6	9	
60 - 69	5,1	9	1064	209	86	7	7	
70 - 79								
80 - 89	0,4	1	57	142	30	10	60	
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119	1,2	2	227	189	70	20	10	
120 +	0,7	1	86	123	100			
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	55,9	100	7122	127	61	30	9	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 33 % (18,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 24 % (13,6 ha).



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
1	1,9 (-0,1)3	3	K2	T26	1	2	PG	Tall Gran	70 30		Bergbundet delv Frisk Avdrag: berg	Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 2	10		2,6	
2	0,4	32	G1	G28	191	76	PG	Gran Löv	95 5	13	Östra delen öf Bergbundet delv Frisk	Underv röj f gallring Gallring Gallring (F)	1 1 2	 30 25	 23 18	8,3	
3	0,7 (-0,1)3	67	S1	T26	172	103	PG	Tall Gran	95 5	27	Varier bonitet Delv bergbundet Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd				5,3	
4	1,5	52	G1	T26	170	255	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	24	Kolbotten Frisk	Ingen åtgärd				6,5	
5	2,6	37	G1	G32	228	593	PG	Gran Löv	85 15	18	Delv försumpat Delv ogallrat Frisk	Gallring	1	20	119	10,4	iii
6	2,6 (-0,1)3	62	G1	T26	260	650	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	27	Varier bonitet Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd				7,3	ii
7	0,5	17	R2	G30	52	26	PG	Gran Löv	90 10		Delv röjning Frisk	Röjning Gallring (F)	1 2	10 30	13	7,0	
8	3,0	7	R1	G34	9	27	PG	Gran Löv	90 10		Norra delen yngre Frisk	Röjning Röjning (F)	1 2	10 10		4,1	ii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Lönneberga
FAGGEMÅLA 8:2 Id: 86002000

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
9	2,1 (-0,1)L	42	G1	G32	259	518	PG	Gran Löv	95 5	21	Ojämnt Vindutsatt Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	15	78	11,9	ii
10	1,5 (-0,3)3L	112	S3	T18	189	227	NO,b	Tall Gran Löv	70 20 10	31	Mycket olikåldrigt Delv bergbundet Branter Naturvård Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				3,6	i
11	1,0	17	R2	G32	73	73	PG	Tall Gran Lärk	10 60 30		Lärkinslag Frisk	Röjning Gallring (F)	1 2	10 30	35	8,9	
12	0,3	42	G1	T24	167	50	PG	Tall Gran Löv	85 10 5	18	Ojämnt Stamtätt Torr	Underv röj f gallring Gallring Gallring (F)	1 1 2	25 25	13 12	5,5	
13	2,2 (-0,1)L	6	R1	T26	10	21	PG	Tall Gran	80 20		Varier bonitet Delv grus Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2	10		2,7	
14	0,8 (-0,2)3L	52	G1	T26	212	127	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	22	Varier bonitet Frisk Avdrag: berg	Gallring	1	20	25	6,5	
15	1,2 (-0,3)L										Kraftledningsgata						
16	1,7 (-0,1)L	62	G1	T25	168	269	PG	Tall	100	27	Torr	Ingen åtgärd				5,5	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Lönneberga
FAGGEMÅLA 8:2 Id: 86002000

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
17	3,0 (-0,1)L	52	G1	T26	159	461	PG	Tall Löv	90 10	26	Frisk	Ingen åtgärd			6,2	
18	4,6 (-0,2)3	52	G1	T26	195	858	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	25	Varier bonitet Bergbundet delv Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd			7,0	
19	0,4	67	G1	T18	105	42	NO,s	Tall Gran Löv	60 10 30	22	Torvmark Delv försumpat Olikåldrigt Naturvård	Ingen åtgärd			3,1	i
20	2,2 (-0,1)L	42	G1	T28	188	395	PG	Tall Gran	80 20	23	Varier bonitet Frisk	Gallring	2	20	96	7,8
21	0,3	12	R2	G34	20	6	PG	Gran Löv	80 20		Frisk	Röjning Röjning (F)	1 2	10 10		5,8
22	1,7 (-0,1)2	42	G1	G30	195	312	PG	Gran Löv	90 10	21	Varier bonitet Delv försumpat Ojämnt Fuktig Avdrag: myr	Ingen åtgärd			9,7	
23	1,2 (-0,1)L	2	K2	G34	1	1	PG	Gran	100		Diken Frisk	Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 2			3,5

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Lönneberga
FAGGEMÅLA 8:2 Id: 86002000

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd		%	m³sk								
24	1,1 (-0,2)3L	27	G1	T24	113	102	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	13	Ojämnt Delv bergbundet Delv gallring Södra delen löv Torr Avdrag: berg	Underv röj f gallring Gallring Gallring (F)	1 1 2	 25 25	 25 26	5,7	
25	1,3 (-0,1)L	32	G1	T26	145	174	PG	Tall Gran Löv	40 30 30	13	Olikåldrigt Ojämnt Delv torvmark Underväxt Frisk	Underv röj f gallring Gallring Gallring (F)	1 1 2	 30 25	 52 40	5,8	
26	0,5 (-0,1)L	14	R2	B22	32	13	PG	Gran Löv Lärk	20 60 20		Lärkinslag Frisk	Röjning Gallring (F)	1 2	10 35	 8	5,0	
27	0,4	82	S3	B16	143	57	NO,b	Tall Gran Löv	30 10 60	28	Sumpskog Naturvård Blöt	Ingen åtgärd				3,6	i
28	0,6	37	G1	G30	193	116	PG	Gran Löv	90 10	18	Delv försumpat Ojämnt Delv yngre Frisk	Gallring	1	20	23	9,1	
29	0,8	47	G1	T27	187	150	PG	Tall	100	22	Frisk	Gallring	2	20	36	7,0	
30	1,2 (-0,1)L	12	R2	T26	12	13	PG	Tall Gran Löv	60 30 10		Frisk	Röjning	1	10		3,5	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Lönneberga
FAGGEMÅLA 8:2 Id: 86002000

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd		%	m³sk								
31	4,2 (-0,3)3L	32	G1	T24	154	601	PG	Tall	80	14	Ojämnt Varier bonitet Delv bergbundet Torr Avdrag: berg	Gallring Gallring (F)	1 2	30 25	180 136	6,0	
32	1,9 (-0,1)3	42	G1	T26	202	364	PG	Tall	100	20	Kuperat Kolbotten Frisk Avdrag: berg	Gallring Gallring (F)	1 2	25 20	91 67	6,6	
33	4,6 (-0,2)3	2	K2	T24	1	4	PG	Tall	100		Varier bonitet Delv bergbundet Torr Avdrag: berg	Återväxtkontroll (F)	1			2,4	
34	0,7	122	S3	T16	123	86	NO,b	Tall	100	28	Mycket olikåldrigt Bergbundet Naturvård Torr	Ingen åtgärd				2,4	i
35	1,3	14	R2	T24	19	25	PG	Tall Gran Löv	50 10 40		Kolbotten Torr	Röjning Röjning (F)	1 2	10 10		3,8	ii
36	2,5 (-0,1)2	27	G1	T24	125	300	PG	Tall Gran Löv	60 30 10	13	Ojämnt Varier gallrsbehov Delv röjning Torr Avdrag: myr	Underv röj f gallring Gallring Gallring (F)	1 1 2	 25 25	 75 76	6,2	
37	5,8										Inägomark						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Lönneberga
FAGGEMÅLA 8:2 Id: 86002000

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd		%	m³sk								
38	0,3	47	S3	B22	80	24	NS,b	Löv	100	25	Naturvård Frisk	Ingen åtgärd				3,4	i
39	0,7										Tomt						
40	3,9 (-0,3)L										Inägomark						
41	1,3 (-0,1)L	2	K2	T26	1	1	PG	Tall	100		Kolbotten Frisk	Återväxtkontroll (F)	1			2,6	

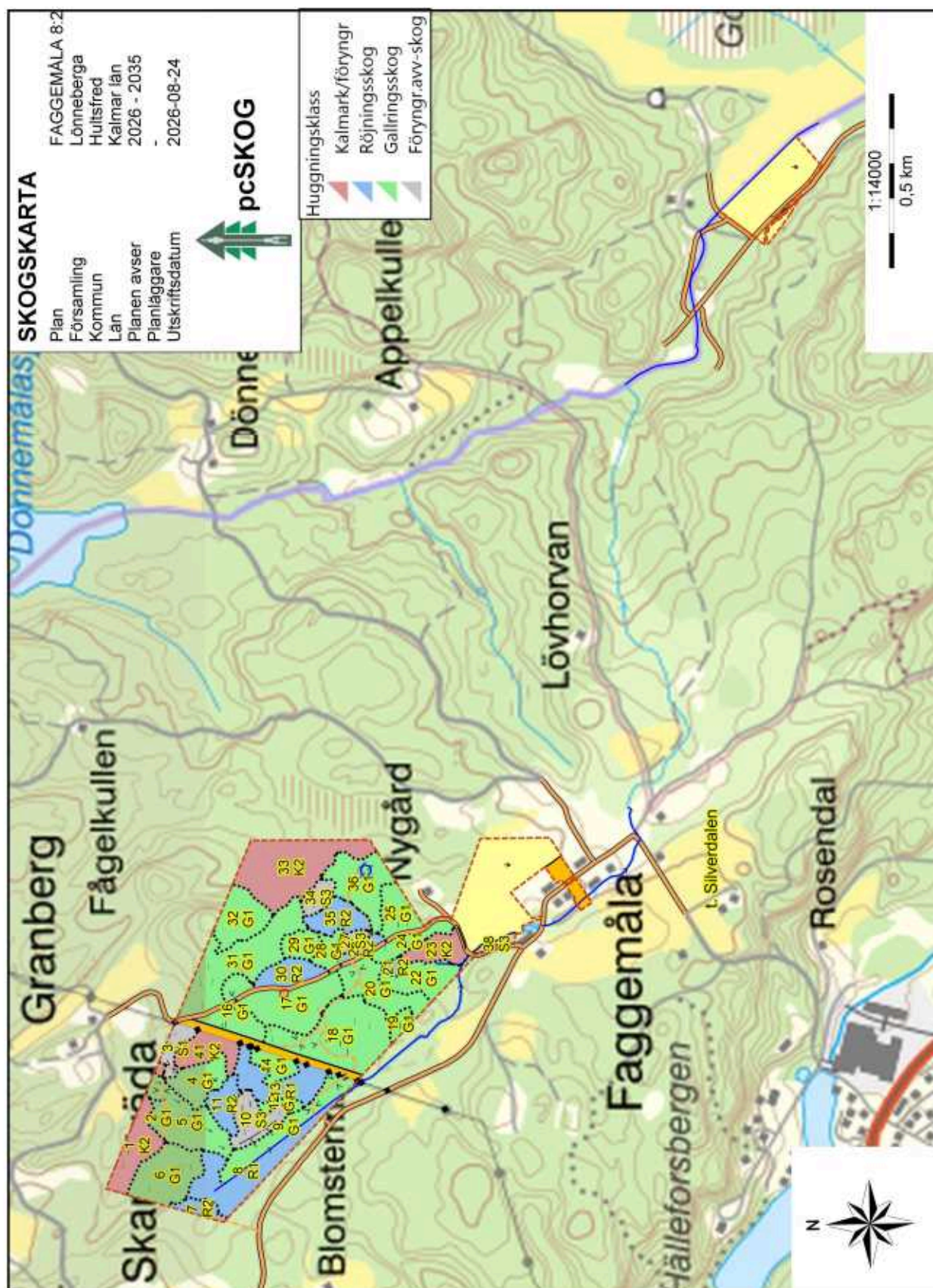
pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Lönneberga
FAGGEMÅLA 8:2 Id: 86002000

pcSKOG proffs





[illegible]

