



Areal



TJÄRNA

— GAGNEF | 169 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsmark i Gagnef

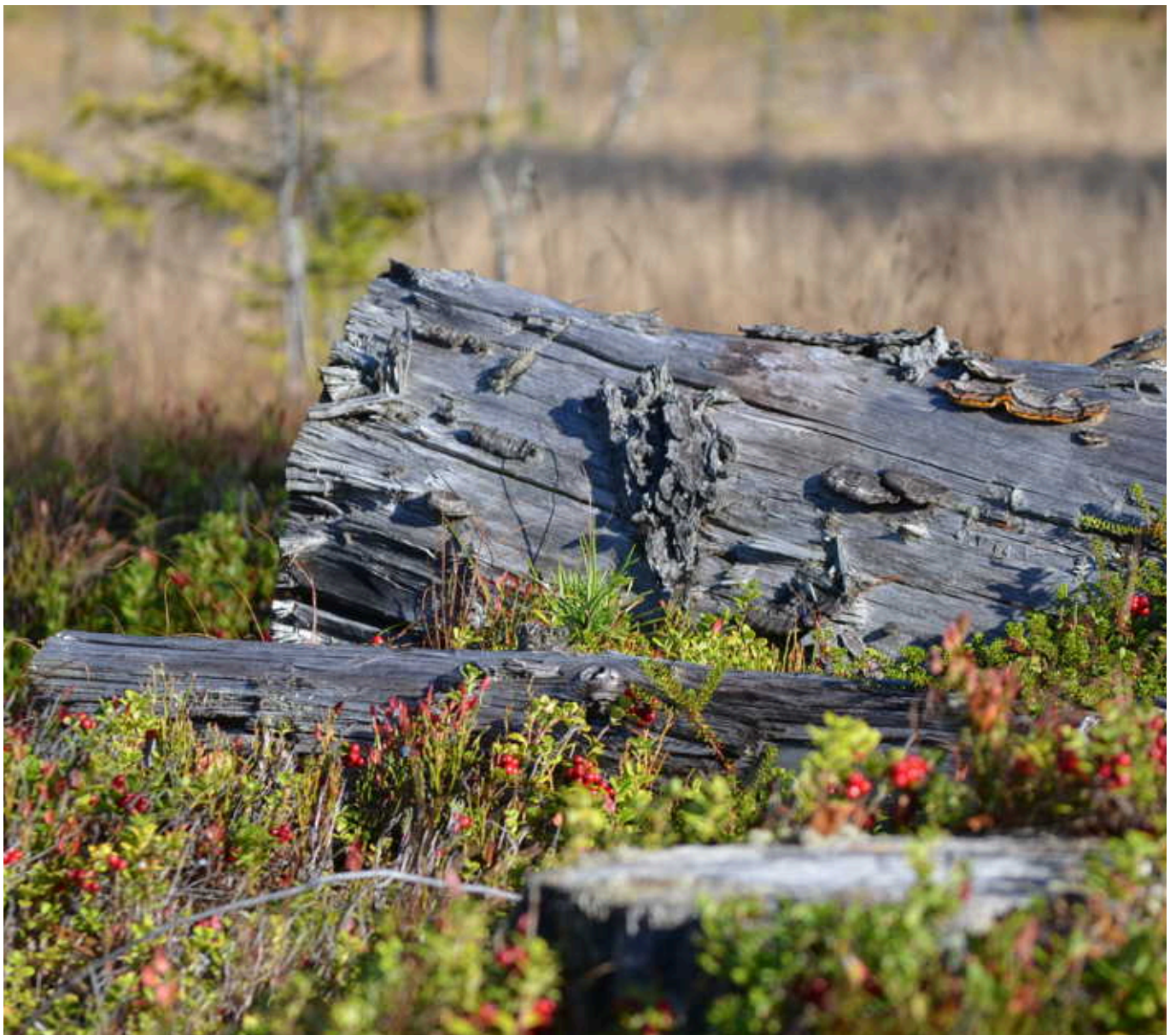
Genom Areal i Falun ges nu möjligheten för ny ägare att ta över en större skogsegendom i Gagnef socken. Fastigheten består av välskötta bestånd med hög tillväxt. Den produktiva skogsmarken uppskattas till ca 155 ha med ett virkesförråd om ca 19 300 m³sk.

Egendomen är fördelad på åtta skiften varav ett större skifte om ca 128 ha vid Stockgropen och ett skifte om ca 36 ha vid Annsjön. Resterande består av skogsskiften i närheten av fäbodrar och två skiften fint belägna vid sjöarna Tansen och Båsten.

Tillgången till vägar är genomgående god med väl underhållna vägar som når fastighetens skiften och även en privat väg som anlagts inne på det största skiftet.

För den jaktintresserade erbjuder fastigheten
jakt inom två viltvårdsområden.

Försäljningen avser del av fastighet.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 16

Kontaktuppgifter sid 18

Köparens och säljarens ansvar sid 20

Kartor sid 22

Skogsbruksplan sid 31

Skogskarta sid 47



Skog och mark

Skogsmark

Till egendomen hör enligt skogsbruksplanen 154,8 ha produktiv med ett uppskattat virkesförråd om 19 278 m³sk, vilket motsvarar ca 125 m³sk/ha. Av trädslagen dominerar tall med 63% av virkesförrådet medan gran har 18% och löv 19%. Skogsmarkens medelbonitet är beräknad till 6,1 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till ca 807 m³sk.

Avdelningarna 2 och 9 är markberedda och plantering är kontrakterad och kommer att ske under 2027 av Stora Enso på säljarens bekostnad.

För mer ingående information, se den bilagda skogsbruksplanen vilken upprättats i september 2026 av Foran Forest.

Jakt

Fastigheten ingår i Annsjöns VVO med en jaktbar areal om ca 3600 ha. Småviltsjakten kostar för närvarande

ca 400kr/år och får bedrivas enskilt på hela området. Älgjakten bedrivs som gemensamhetsjakt är fördelad på två jaktlag. För den som är intresserad av att jaga älg tillkommer en kostnad om ca 500 kr samt eventuell inträdesavgift i jaktlaget och rörliga kostnader i samband med jakten.

Har du fler frågor kring jakten i Annsjöns VVO, vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Fastigheten ingår genom sina andra skiften även i Mockfjärds VVO med en jaktbar areal om ca 8 200 ha. Småviltsjakten kostar för närvarande ca 400kr/år och får bedrivas enskilt på hela området. Älgjakten bedrivs som gemensamhetsjakt och kostar 500 kr/år. Möjlighet för ägare att arrendera ut jakt per uppfylld 20 ha.

För fler frågor angående jakten inom Mockfjärds VVO, vänligen kontakta Sven-Olof Larsén – 070 550 96 98









Rättsförhållanden

Fastighet

Del av Tjärna 30:15, Gagnef socken, Gagnef kommun.

Areal

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 154,8 ha

Myr/kärr/mosse 13,0 ha

Väg/kraftledning 0,6 ha

Annat 0,1 ha

Summa areal 168,5 ha

Därtill kommer vatten om 13,6 ha

Taxeringsvärde

Försäljningen avser del av fastighet och saknar således egna fastställda taxeringsvärden.

Inteckningar

Inga pantbrev eller inteckningar följer med egendomen.

Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Egendomen berörs av fyra officialservitut varav två med förmån för väg, ett med förmån för gångväg och ett belastande med ändamålet väg. Akteckningar:

2026-1134.163, 2026-1134.91, 2026-1456.2 och 2026-1134.86.

Samfälligheter

Fastigheten har enligt fastighetsdatautdrag del i följande samfälligheter berörande bland annat samfälliga vägar och fiske:

Gagnef Bomsarvet FS:6,9, S:8

Gagnef Djur S:8,10

Gagnef Djurås FS:113

Gagnef Grådnäs FS:2,23, S:1

Gagnef Gröntuv FS:13,22,164, S:14,163

Gagnef Lindan S:76

Gagnef Mjälgen FS:42-44

Gagnef Moje FS:7,83, S:5

Gagnef Näset S:7

Gagnef Skogen FS:50, S:4,37

Gagnef Svedjan FS:103, S:104,106

Gagnef Tjärna FS:4,60, S:46,59

Gagnef Västerfors S:51

Gagnef Österfors FS:2, S:3

Gagnef Överbacka FS:3,36,38, S:1-2,32-33,35





Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten har enligt fastighetsdatautdrag del i gemensamhetsanläggningarna Gagnef Västerfors GA:2, Gagnef Moje GA:2 och Gagnef Ersholen GA:4.

Gagnef Västerfors GA:2 förvaltas av Västerfors Högbergets vägförening och berör den väg som når skiftet vid Annsjön. Utdebiterad avgift för 2026 uppgick till 948 kr.

Gagnef Ersholen GA:4 förvaltas av Tansenvägarnas samfällighetsförening och berör den väg som når flertalet av skiftena och framförallt skiftet vid Stockgropen. Utdebiterad avgift för 2026 uppgick till 7 564 kr.

Fastighetens del i gemensamhetsanläggningar och vägar kommer att bestämmas inom ramen för lantmäteri-förrättningen.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Egendomen berörs ej av några planer eller särskilda bestämmelser enligt Metria.

Egendomen berörs av en registrerad fornlämning med ändamål Plats med tradition. Akt: L2001:5761. Området som berörs är en del av udden som sträcker sig längst ut i Annsjön.

Nyckelbiotoper och Naturvärden

Fastigheten berörs enligt Skogens pärlor av två

registrerade nyckelbiotoper. Avseende avdelning 11 i skogsbruksplanen.

Generell naturvårdshänsyn enligt skogsvårdslagen måste alltid tas vid avverkning. Ökad hänsyn skall tas vid avverkning i kantzoner till bl.a. hållmarker, myrar, sjöar och vattendrag

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt utmarkerade. Någon ytterligare uppmärkning av gränserna kommer ej att utföras.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysiska personer. Förvärvstillstånd erfordras däremot för juridiska personer, exempelvis aktiebolag.

Fastighetsbildning

Skiftet försäljs genom avstyckning, alternativt genom fastighetsreglering. Vid avstyckning står säljaren kostnaden för lantmäteriförrättningen. Vid fastighetsreglering står köparen kostnaden för lantmäteriförrättningen.

En ansökan om avstyckning är påbörjad hos Lantmäteriet.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom anbudsgivning. Anbud skall inges skriftligen via e-mail till fredrik.skovshoved@areal.se eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Anbud skall vara ansvarig fastighetsmäklare på Areal i Falun tillhanda senast tisdagen den 24 november. Märk anbudet Tjärna.

Fri prövningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten

och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogliga data, skattefrågor, m.m. – kontakta ansvarig mäklare för hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med ett utgångspris om 7 700 000 kr.

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse. Dock tidigast efter att lantmäteriförrättning vunnit laga kraft och registrerats.

Städning

Mark överlåtes ostädad.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.



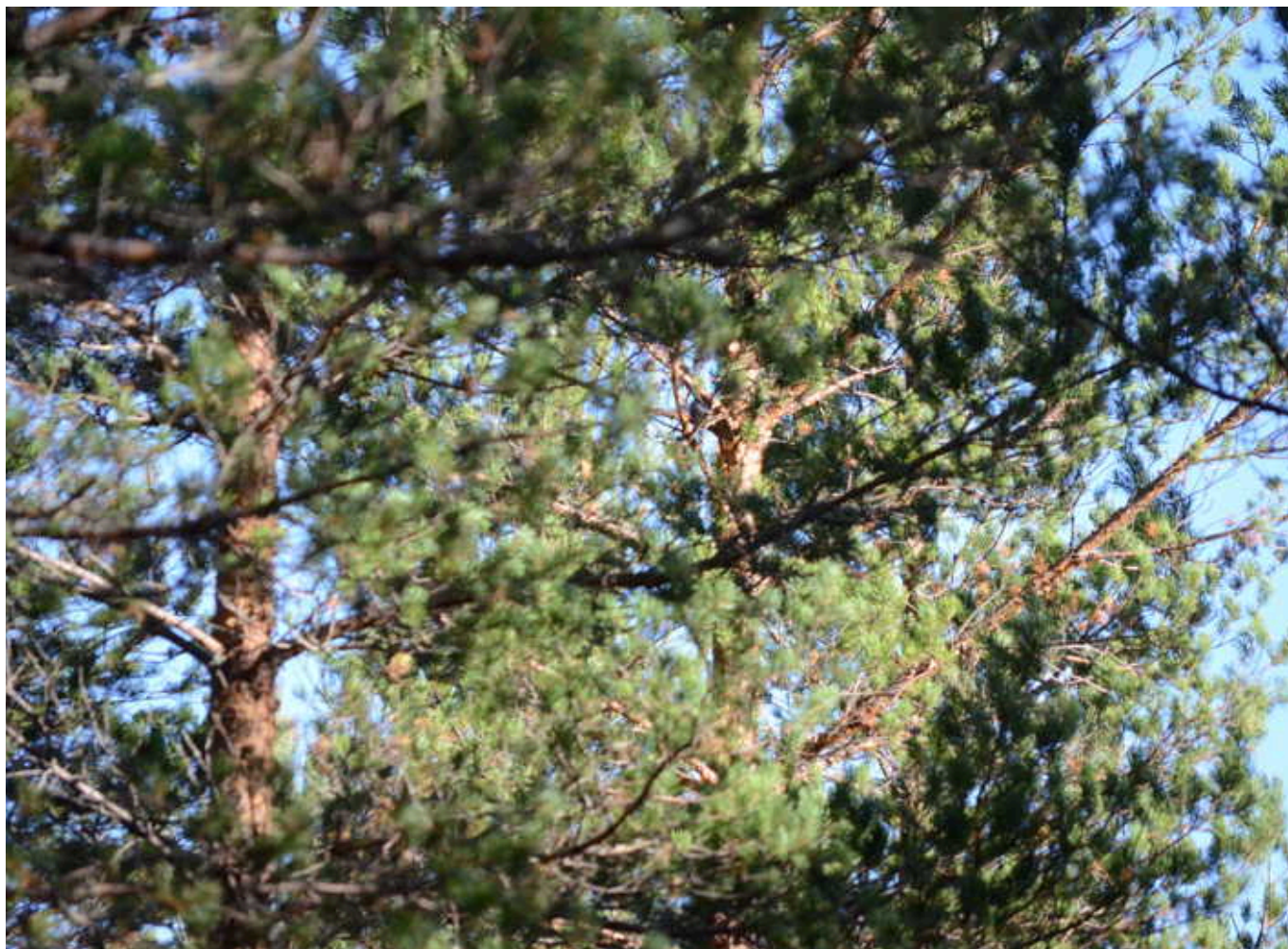
Vägbeskrivning

Fastighetens skiften är fördelade i Gagnef socken.
Se bifogade kartor för detaljerad information.

Koordinater

SWEREF99, X = 6713780 Y = 500640
SWEREF99, X = 6706670 Y = 502770
SWEREF99, X = 6704440 Y = 507010
SWEREF99, X = 6700290 Y = 501320
SWEREF99, X = 6700330 Y = 501250
SWEREF99, X = 6699230 Y = 497690
SWEREF99, X = 6696700 Y = 499490
SWEREF99, X = 6694930 Y = 503090





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Skovshoved Foto: Fredrik Skovshoved
Layout: Anna Lindell © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Falun

Ansvarig mäklare



Fredrik Skovshoved

Civilekonom

Reg. fastighetsmäklare

070-995 75 35

fredrik.skovshoved@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

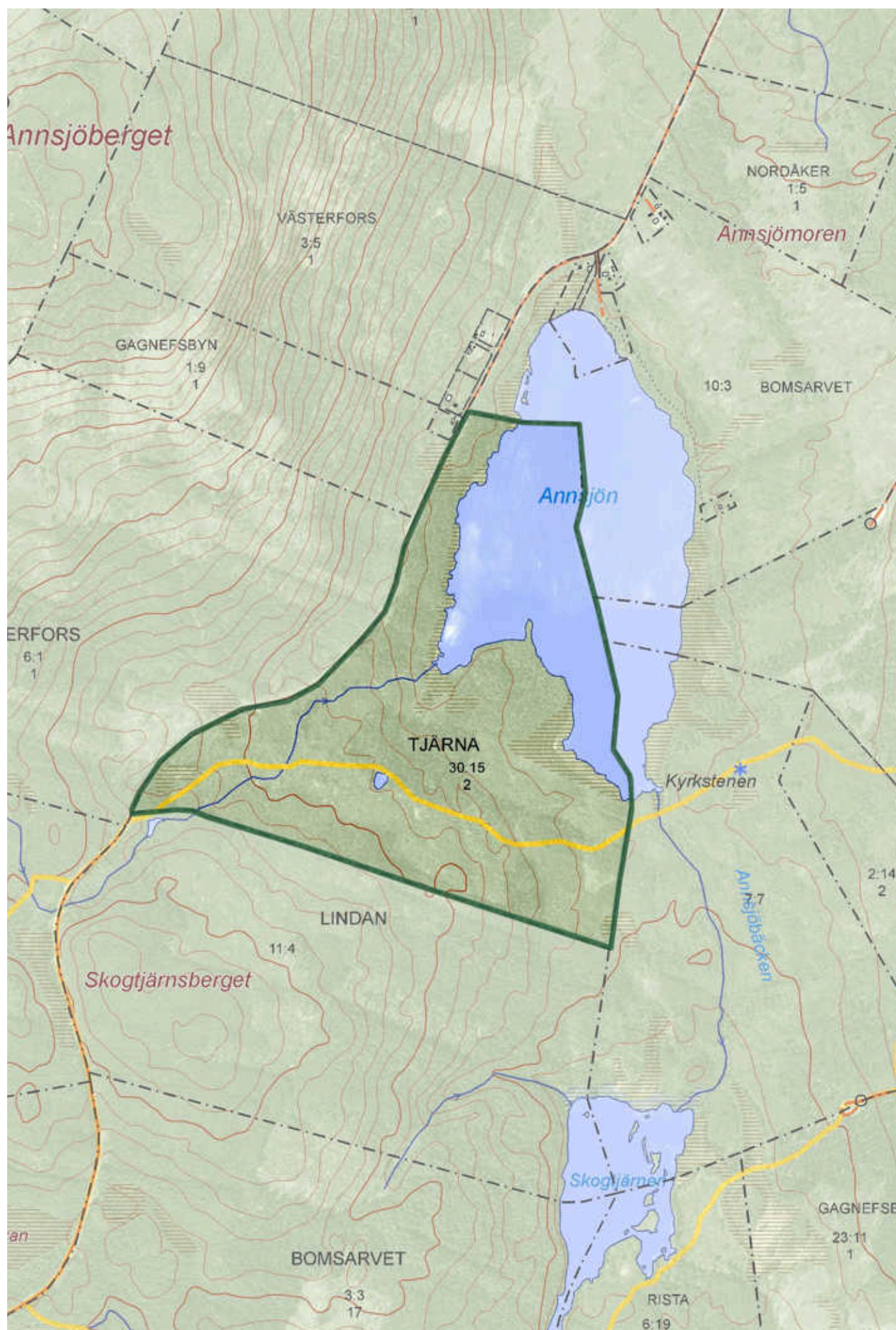
ID-kontroll

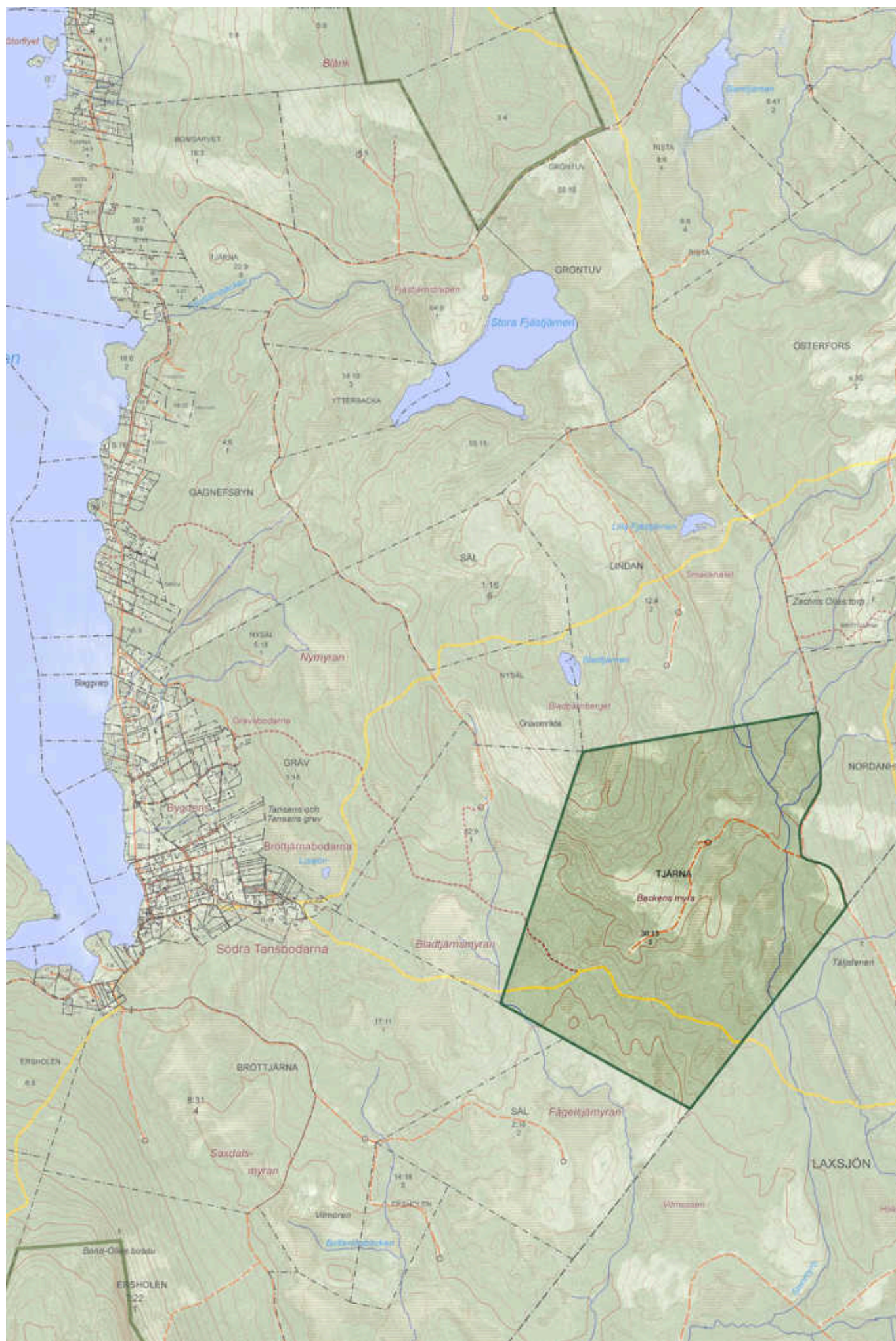
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

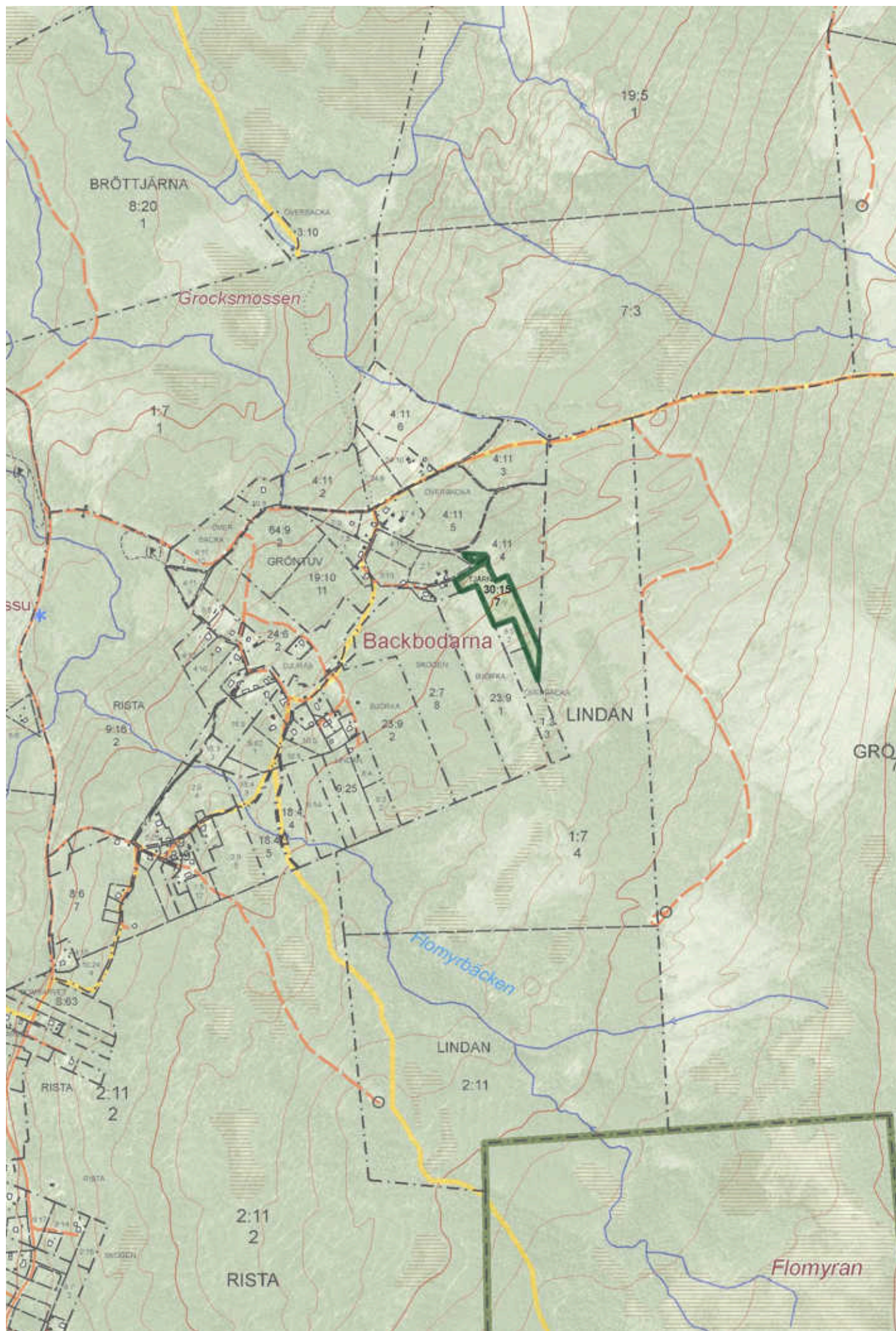
Upplysning om sk sidoverksamhet

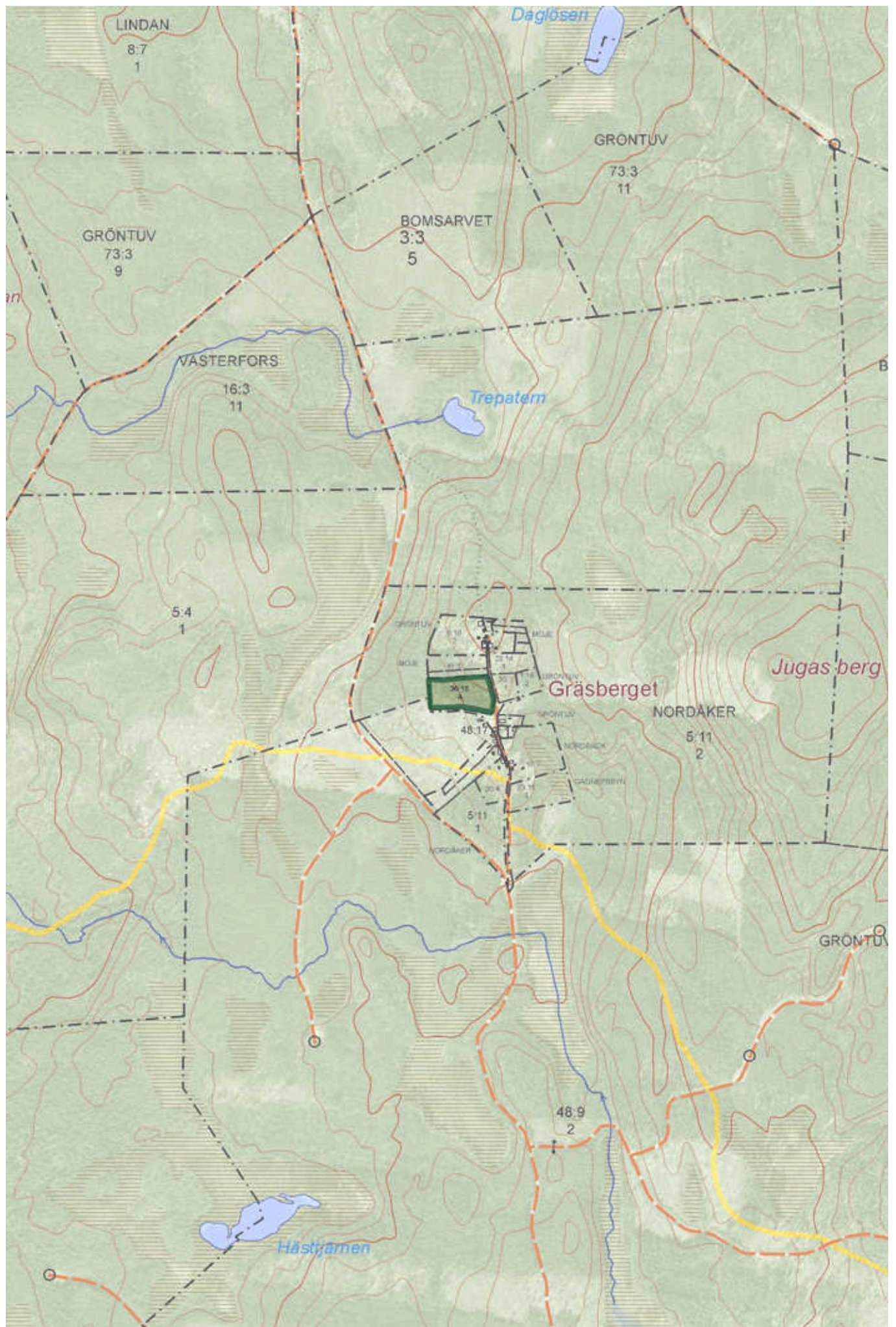
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

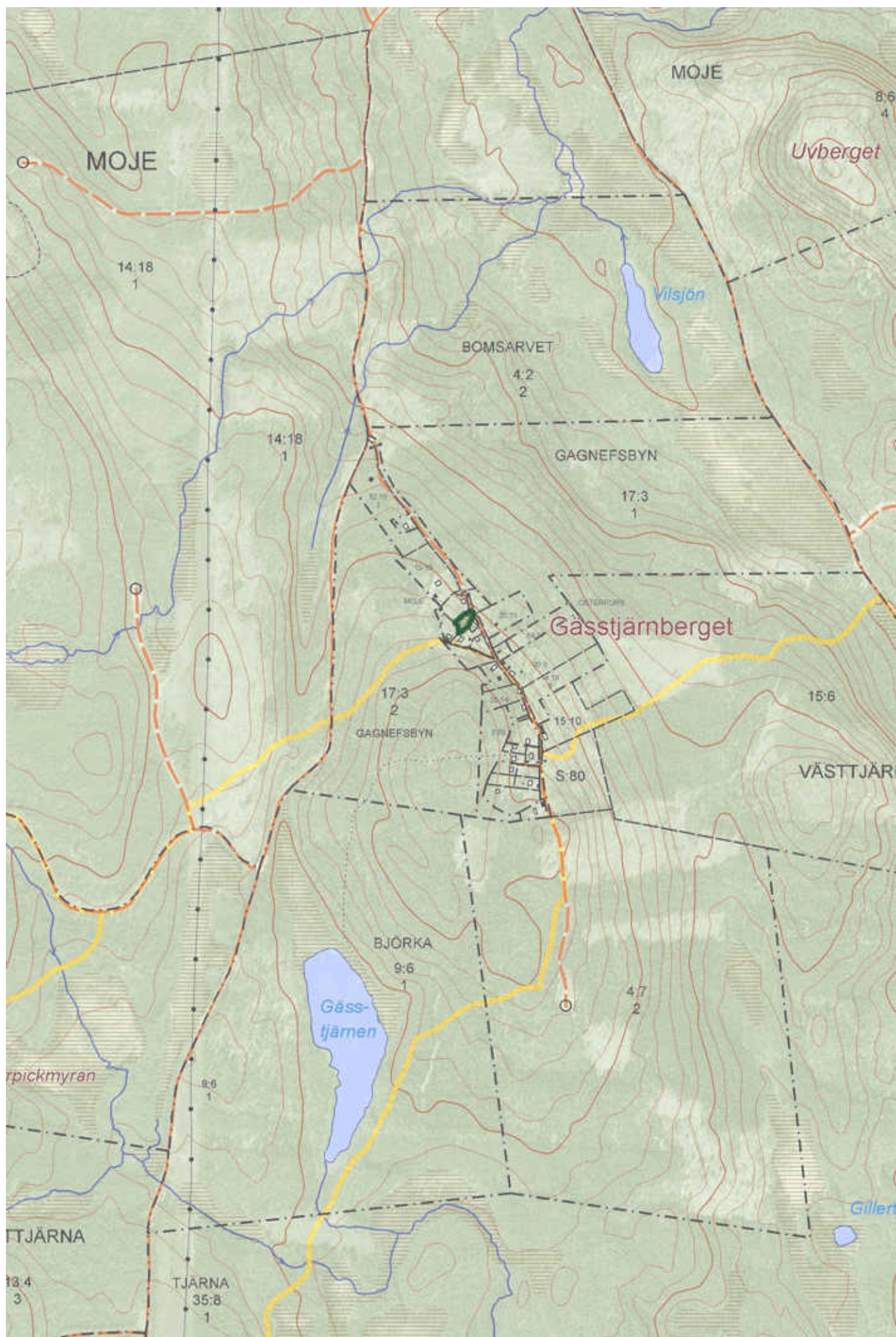


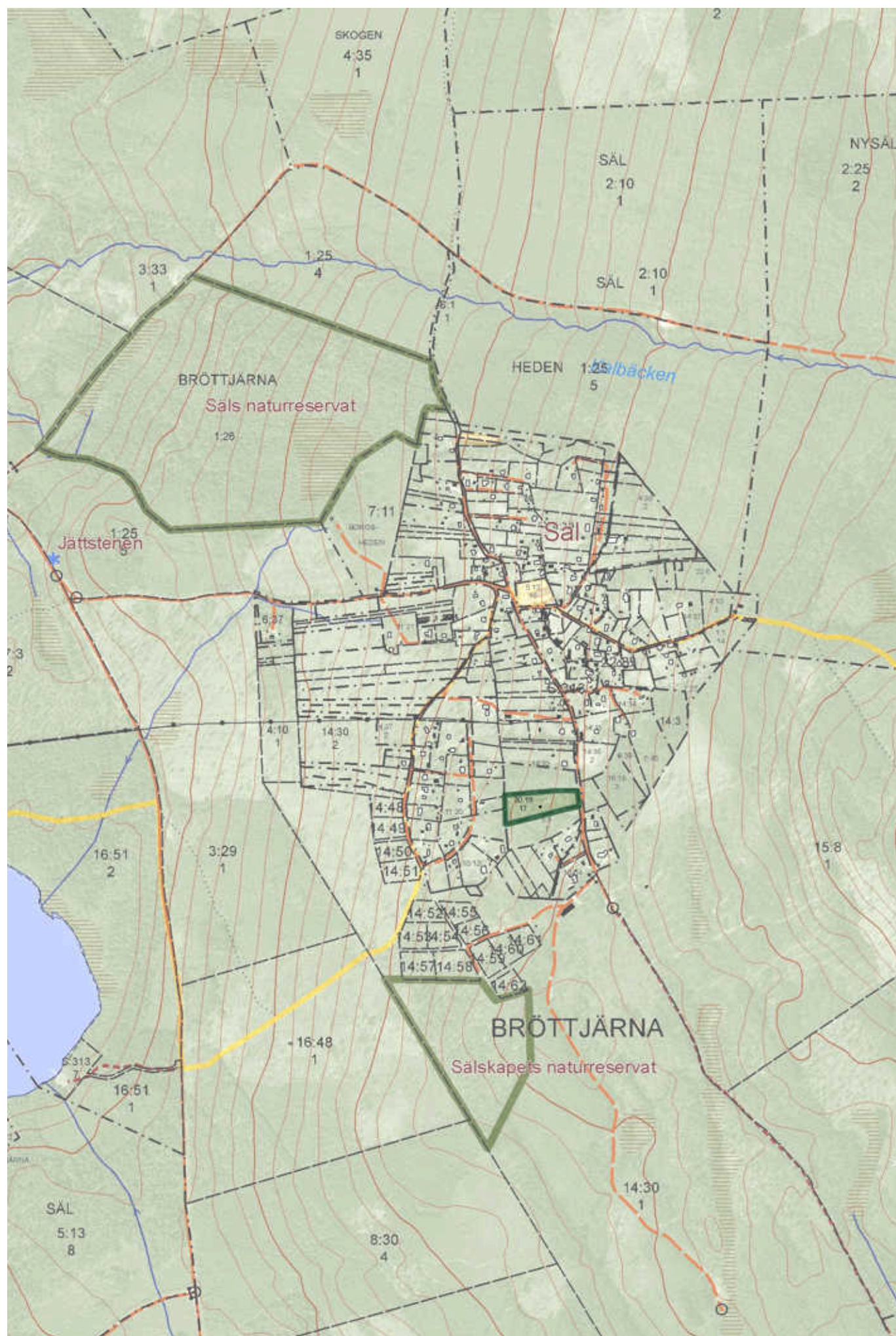


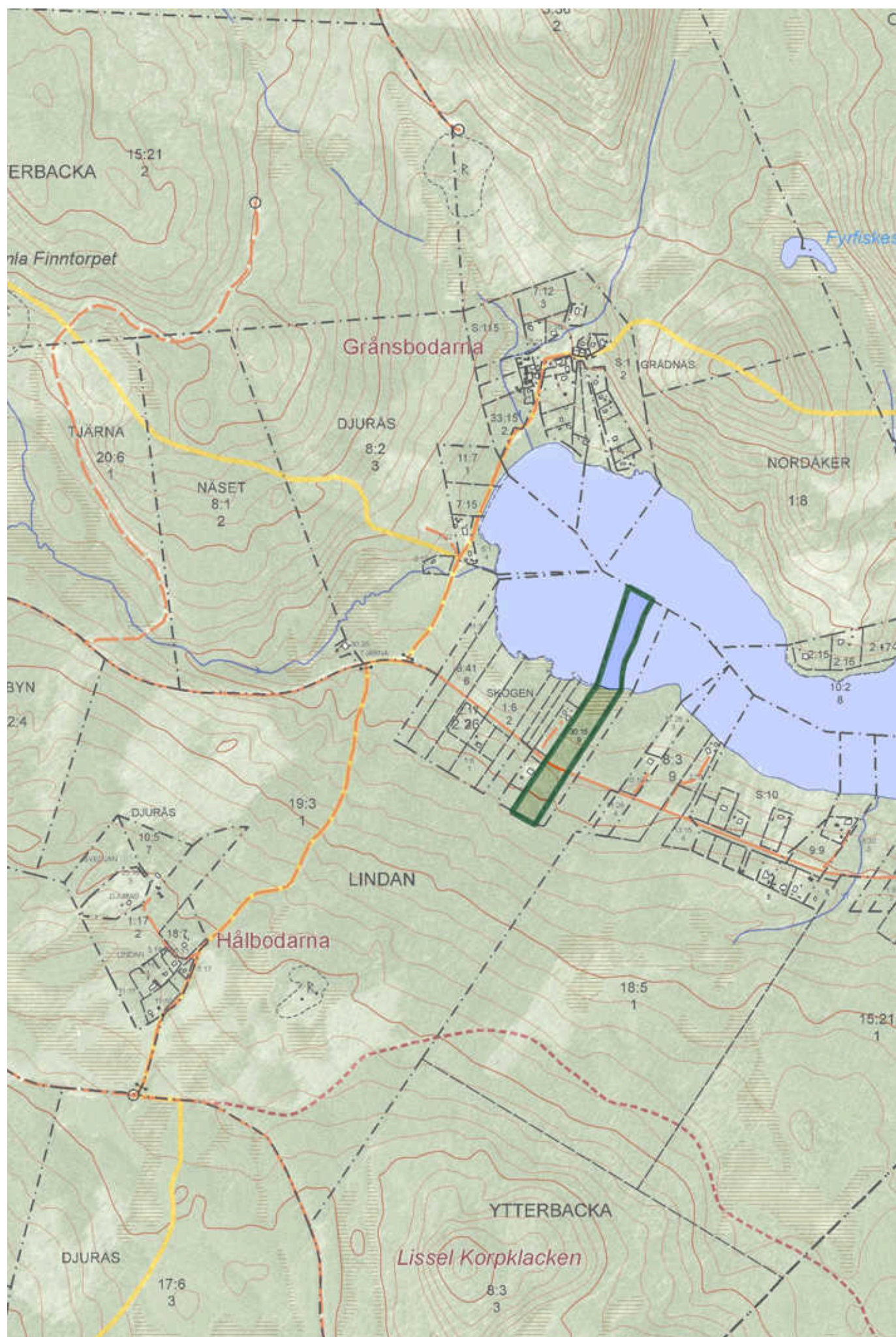








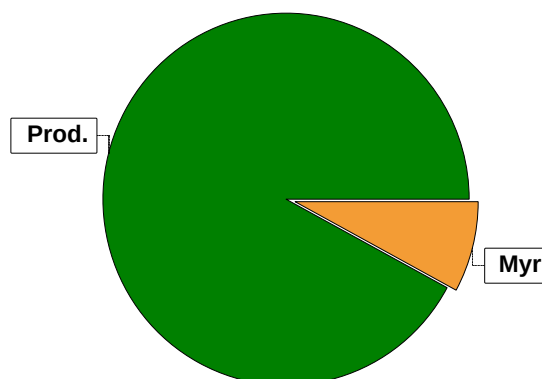




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	154,8	92
Myr/kärr/mosse	13,0	8
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	168,5	
Vatten	13,6	



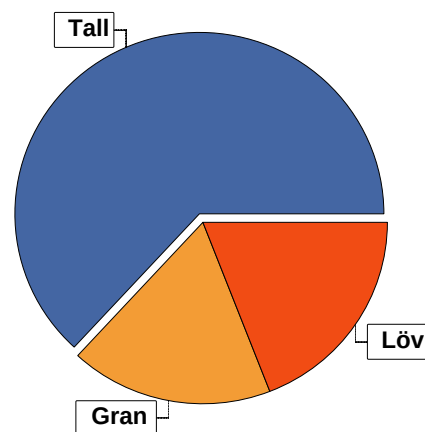
Virkesförråd

Totalt

m³sk

19278

	m³sk	%	ha
Tall	12125	63	93,4
Gran	3531	18	30,3
Löv	3622	19	27,3



Medeltal

m³sk per hektar

125

Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

6,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

807

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

841

Gallring

1465

Totalt under perioden

2306

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk

814

m³sk per ha

5,3

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1	3,8	2					
K2							
Röjningsskog R1	3,8	2	4	1	82	18	
R2	28,9	19	354	12	42	5	53
Gallringsskog G1	98,8	64	15303	155	69	18	13
G2	1,8	1	252	140	10	70	20
Föryngrings- avverknings- skog S1	4,9	3	792	162	30	42	28
S2	3,4	2	894	263	45	19	35
S3	9,4	6	1679	179	46	11	43
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	154,8	100	19278	125	63	19	18

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

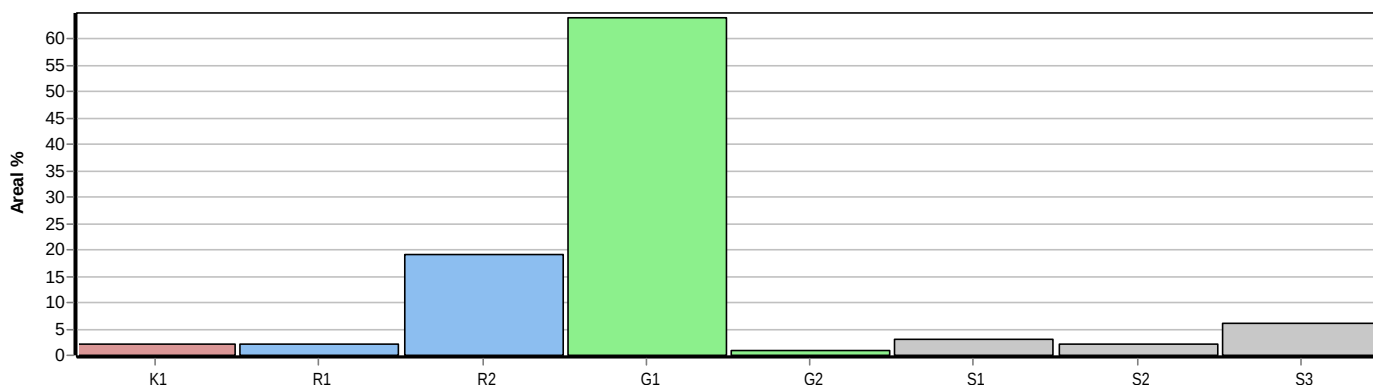
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

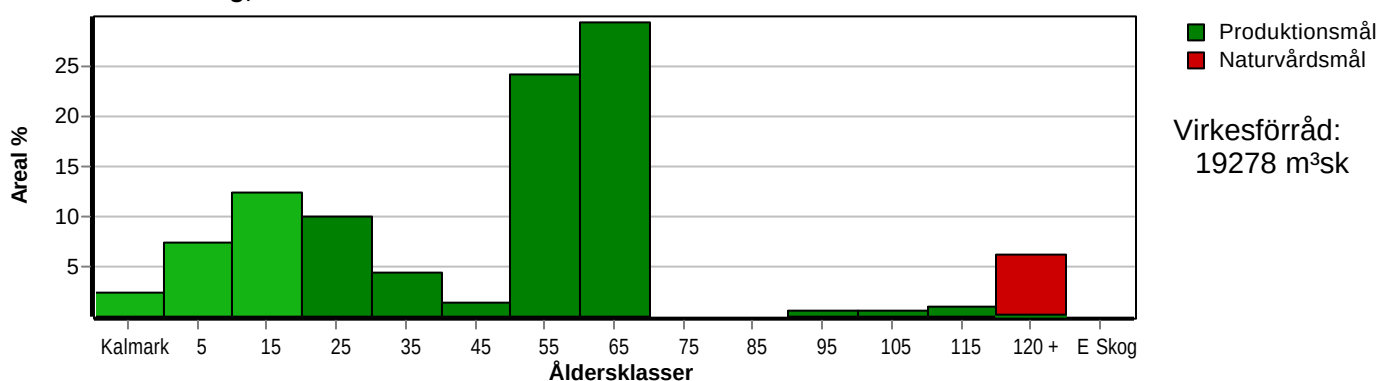
Gles skog av hagmarkskaraktär.



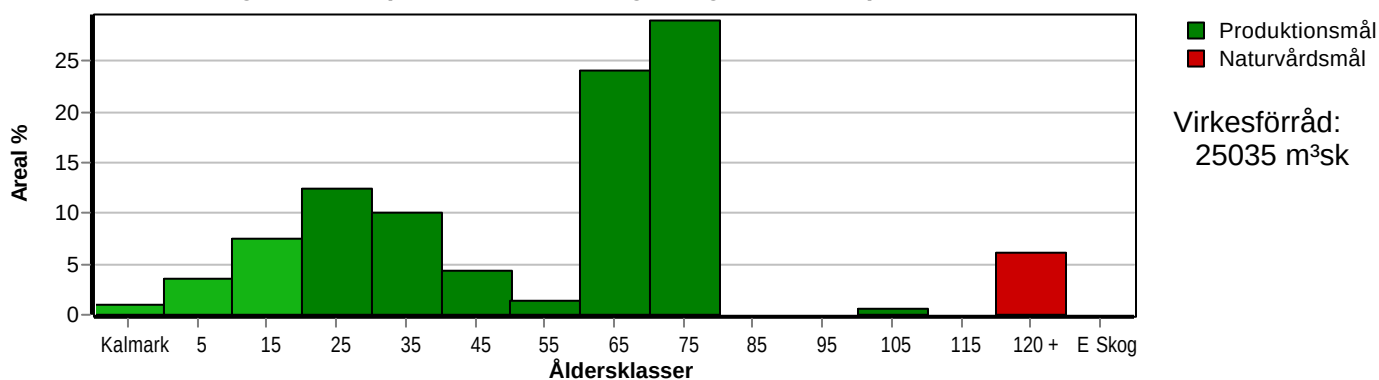
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	3,8	2					
- 9 år	11,5	7	12	1	67	19	14
10 - 19	19,1	12	314	16	38	3	59
20 - 29	15,5	10	852	55	81	18	1
30 - 39	6,7	4	826	123	13	67	21
40 - 49	2,2	1	550	250	60	20	20
50 - 59	37,4	24	6619	177	73	13	14
60 - 69	45,5	29	7463	164	64	22	15
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	0,9	1	171	190	80	20	
100 - 109	0,8	1	296	370	20	20	60
110 - 119	1,7	1	406	239	63	3	34
120 +	9,7	6	1769	182	49	11	41
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	154,8	100	19278	125	63	19	18

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 22 % (34,4 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 12 % (18,7 ha).

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	1,3	1	115	S2	T24	220	286	PG	Tall Gran	30 26	221		Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F)	3 3	80	251	2,9	
2	2,0	1	0	K1	T24	0	0	PG			231		Markberett Frisk	Plantering	1				
3	0,9	1	90	S1	T25	190	171	PG	Tall Löv	27 24	222		Frisk	Ingen åtgärd				4,7	
4	12,8	6											Vatten						
5	0,6	1	60	G1	T26	170	102	PG	Tall	23	222		Frisk	Galling	3	25	30	5,7	
6	2,9	1	15	R2	G24	8	23	PG	Gran	100	232		Frisk	Ingen åtgärd				3,8	
7	0,2	1	25	G1	T24	140	28	PG	Tall Gran Löv	14 14 14	222		Frisk	Galling	2	35	13	7,6	
8	0,5	1	55	G1	T24	190	95	PG	Tall	24	121		Torr	Ingen åtgärd				7,0	
9	1,8	1	0	K1	T24	0	0	PG			231		Markberett Frisk	Plantering	1				
10	1,2	1	55	G1	T20	130	156	PG	Tall Gran Löv	20 15 14	411		Försumpat Fuktig	Ingen åtgärd				4,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
11	3,0	1	200	S3	G24	250	750	NO	Tall Gran	40 30	231		Nyckelbiotop Naturskogskaraktär Död ved Frisk	Ingen åtgärd				2,7	i ¹
12	1,1	1	180	S3	T15	80	88	NO	Tall Gran Löv	26 18 17	511		Sumpskog Blöt	Ingen åtgärd				0,9	i ¹
13	2,3 (-0,1)	1 L	45	G1	T26	250	550	PG	Tall Gran Löv	23 23 22	222		Frisk	Gallring	1	30	165	7,8	
14	0,7	1	20	G1	T26	60	42	PG	Tall	12	222		Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	3	30	19	6,2	
15	1,8	1	17	R2	G26	30	54	PG	Gran Löv	90 10	222		Frisk	Ingen åtgärd				5,6	
16	0,5	1	55	G1	G26	200	100	PG	Gran Löv	23 18	231		Frisk	Ingen åtgärd				8,7	
17	0,9	1	30	G1	T18	60	54	PG	Tall Gran Löv	14 12 12	222		Olikåldrigt R2-G1 Ojämnt Frisk	Ingen åtgärd				4,3	
18	1,6	1	15	R2	G24	8	13	PG	Tall Gran	50 50	232		Frisk	Ingen åtgärd				2,7	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-28

Län: Dalarnas län Kommun: Gagnef Församling: Gagnef
TJÄRNA 30:15 Id: 202602010

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
19	2,4	2											Myr						
20	0,5	1	55	G1	T24	210	105	PG	Tall Gran	23 22	222		Frisk	Galling	2	30	37	6,7	
21	10,7	1	17	R2	T24	20	214	PG	Tall Gran	50 50	222		Frisk	Ingen åtgärd				3,8	
22	0,5	1	50	G1	T24	220	110	PG	Tall Gran Löv	21 40 30	231		Frisk	Galling	1	35	38	6,2	
23	0,8	1	25	G1	T24	60	48	PG	Tall	14	132		Torr	Ingen åtgärd				5,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
24	1,1	1	5	R1	T24	1	1	PG	Tall Löv	80 20	233		Frisk	Röjning	3	30		2,4	
25	1,1	1	65	S1	G26	150	165	PG	Tall Gran Löv	30 60 10	211		Frisk	Ingen åtgärd				6,0	
26	2,9	1	55	G1	G26	170	493	PG	Tall Gran Löv	10 60 30	211		Frisk	Ingen åtgärd				7,4	
27	1,8	1	35	G2	B18	140	252	PG	Tall Gran Löv	10 20 70	311		Delvis försumpat Fuktig	Ingen åtgärd Gallring Röjning (A)	2	30	96	7,7	
28	5,0 (-0,1)	1 L	60	G1	T24	160	784	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	221		Frisk	Ingen åtgärd				5,8	
29	1,6	1	170	S3	T21	125	200	NO	Tall Gran	70 30	122		Mycket gammal skog Torr	Ingen åtgärd				2,0	i ¹
30	2,1	1	12	R2	T24	5	11	PG	Tall Gran Löv	60 10 30	222		Olikåldrigt Betesskador Ojämnt Frisk	Lövröjning	2			1,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
31	4,0	1	30	G1	B18	130	520	PG	Tall Gran Löv	10 20 70	14 14 13	411	Bäckdråg Sumpskog Varier bonitet Varier volym Fuktig	Ingen åtgärd				7,8	
32	0,4	1	110	S2	G26	300	120	PG	Gran Löv	90 10	33 24	221	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	100	120	1,6	
33	0,4	1	7	R2	G26	1	0	PG	Tall Gran Löv	20 60 20		222	Frisk	Röjning	2	25		3,1	
34	1,1	1	7	R2	T24	1	1	PG	Tall Löv	80 20		222	Frisk	Röjning	3	30		2,8	
35	24,9 (-0,2) L	1	50	G1	T26	180	4446	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	23 23 18	222	Frisk	Ingen åtgärd				7,5	
36	1,8	1	60	G1	T26	230	414	PG	Tall Gran Löv	60 30 10	28 28 23	224	Frisk	Ingen åtgärd				7,6	
37	1,4	1	170	S3	T24	200	280	NO	Tall Gran Löv	50 30 20	35 23 22	321	Gammal skog Delvis sumpskog Fuktig	Ingen åtgärd				2,4 ⁱ	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
38	2,1	1	20	R2	T22	15	32	PG	Tall Löv	80 20	222		Frisk	Ingen åtgärd				2,6	
39	4,9 (-0,1)	1 L	7	R2	T25	1	5	PG	Tall Gran Löv	70 10 20	232		R1-R2 Frisk	Röjning	2	30		2,9	
40	2,9	1	50	G1	T26	155	450	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	221		Frisk	Ingen åtgärd				6,9	
41	1,4	1	7	R2	G26	1	1	PG	Tall Gran Löv	20 60 20	222		Frisk	Röjning	2	25		3,1	
42	13,8 (-0,1)	1 L	60	G1	T23	150	2055	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	221		Varier bonitet Varier slutenhet Sumpläckar Varier gallringsbehov Frisk	Gallring	3	30	726	4,8	
43	1,7	1	5	R1	T22	1	2	PG	Tall	100	122		Torr	Röjning	3	30		2,3	
44	11,5	1	60	G1	T26	170	1955	PG	Tall Gran Löv	30 20 50	222		Frisk	Ingen åtgärd				6,0	
45	10,6	2											Myr						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
46	1,9	1	50	S1	B18	145	276	PG	Gran Löv	16 14	411		Sumpdråg Fuktig	Ingen åtgärd				6,6	
47	1,0	1	50	S1	B22	180	180	PG	Tall Gran Löv	23 24 22	221		Frisk	Ingen åtgärd				8,4	
48	10,7	1	60	G1	T24	160	1712	PG	Tall Gran Löv	24 23 20	222		Frisk	Ingen åtgärd				5,8	
49	0,3	1	160	S3	G24	270	81	NO	Tall Gran Löv	33 28 24	311		Mycket gammal skog Delv sumpskog Fuktig	Ingen åtgärd				3,6	i ¹
50	11,7	1	22	G1	T25	60	702	PG	Tall Löv	14 11	231		R2-G1 Varier slutenhet Frisk	Gallring	3	30	311	5,6	
51	2,0	1	160	S3	T16	140	280	NO	Tall Löv	24 14	511		Sumpskog Blöt	Ingen åtgärd				2,2	i ¹



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
52	0,3	1	160	S2	T24	300	90	PG	Tall	100	33	131	Torr	Föryng avv, fröträd Markberedning (F)	1	80	72	1,2	
															2				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
53	1,0	1	5	R1	T24	1	1	PG	Tall Löv	50 50	221		Frisk	Lövröjning	2			2,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
54		0,8	1	S2	G28	370	296	PG	Tall	20	40	212	Grova dimensioner	Föryng avv	1	100	296	1,6	
									Gran	60			Död ved	Markberedning (F)					
									Löv	20			Frisk	Plantering (F)					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
55	0,1	5											Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
56	0,6	1	60	S2	B24	170	102	PG	Löv	30	211		Frisk	Föryng avv	1	100	102	1,8	
														Markberedning (F)	2				
														Plantering (F)	2				
														Ingen åtgärd (A)					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

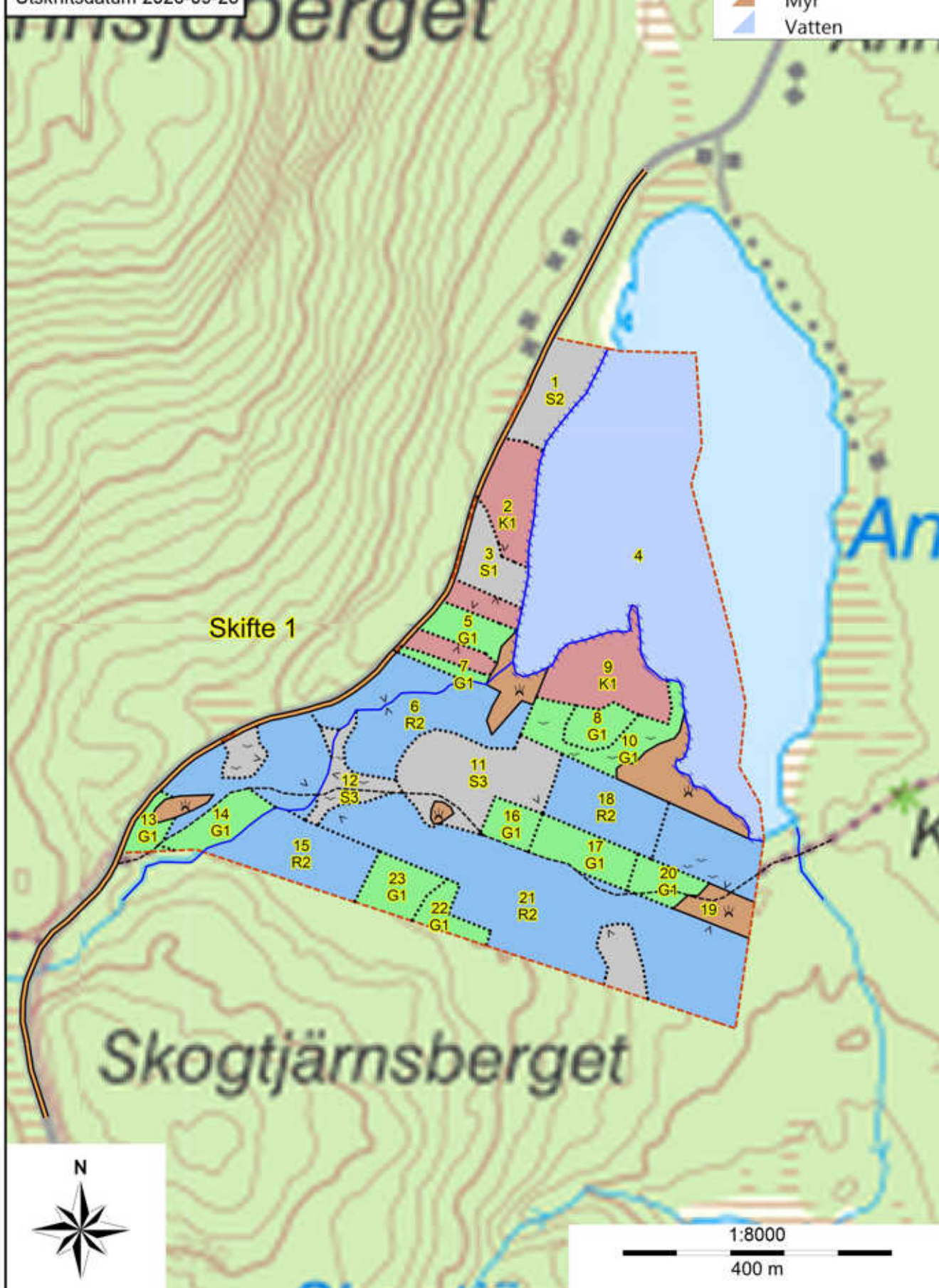
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
57	0,8	6											Vatten						
58	0,8	1	50	G1	T26	260	208	PG	Tall Gran Löv	20 30 50	23 22 19	211	Överslutet Frisk	Galling	1	35	73	6,7	
59	0,6	1	60	G1	T26	290	174	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	23 23 23	222	Frisk	Galling	1	30	52	7,0	

TJÄRNA 30:15

Gagnef församling
Gagnef kommun
Dalarnas län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Foran Forest AB, TA
Utskriftsdatum 2026-09-28

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
- Vatten



TJÄRNA 30:15

Gagnef församling

Gagnef kommun

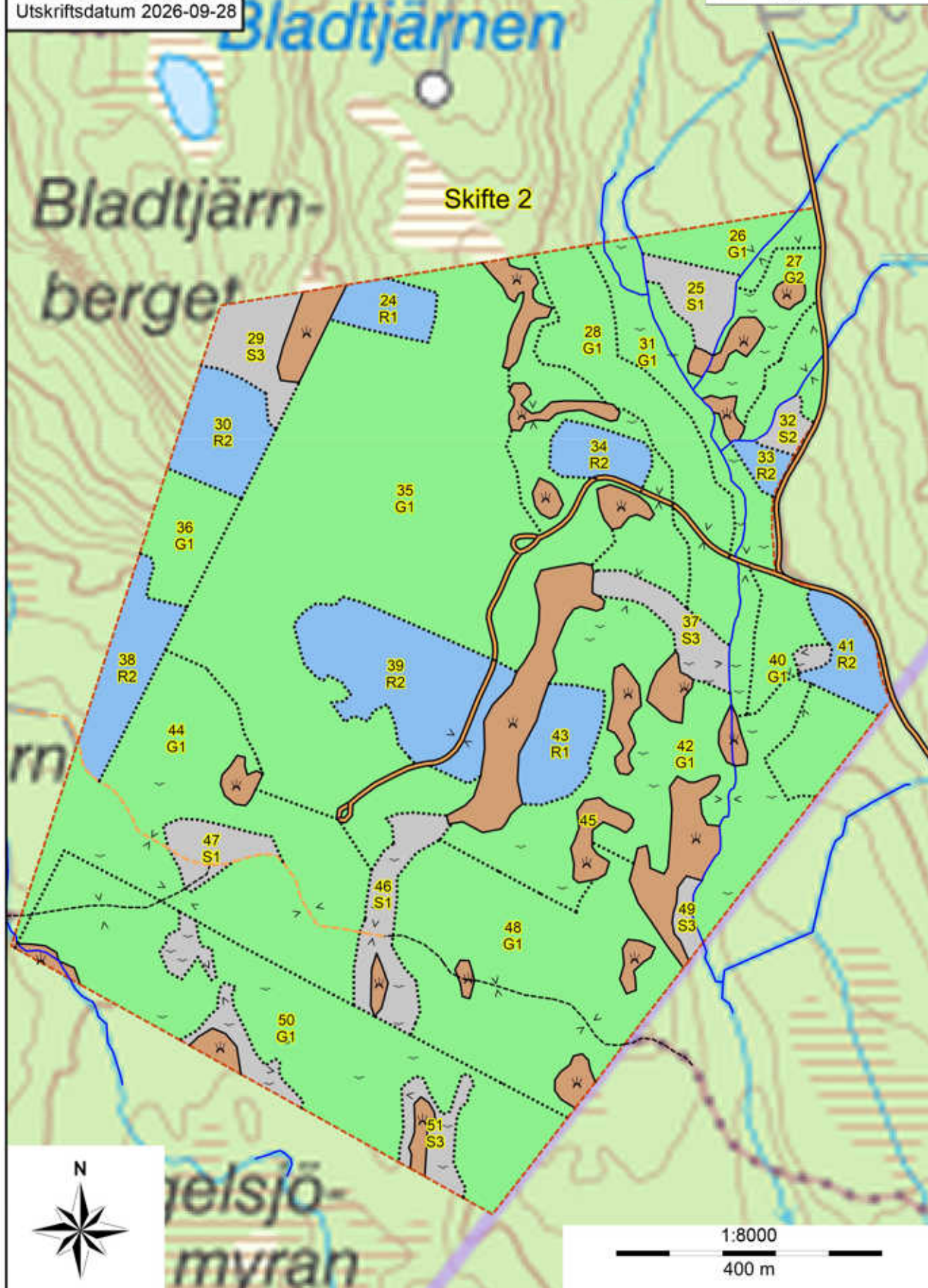
Dalarnas län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Foran Forest AB, TA

Utskriftsdatum 2026-09-28

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr



TJÄRNA 30:15

Gagnef församling

Gagnef kommun

Dalarnas län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Foran Forest AB, TA

Utskriftsdatum 2026-09-28

Föryngr.avv-skog
Ägoslag



TJÄRNA 30:15

Gagnef församling

Gagnef kommun

Dalarnas län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Foran Forest AB, TA

Utskriftsdatum 2026-09-28

Röjningsskog
Gallringsskog
Ägoslag



TJÄRNA 30:15

Gagnef församling

Gagnef kommun

Dalarnas län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Foran Forest AB, TA

Utskriftsdatum 2026-09-28

Föryngr.avv-skog
Ägoslag



TJÄRNA 30:15

Gagnef församling

Gagnef kommun

Dalarnas län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Foran Forest AB, TA

Utskriftsdatum 2026-09-28

Ägoslag



Övrig landareal



TJÄRNA 30:15

Gagnef församling

Gagnef kommun

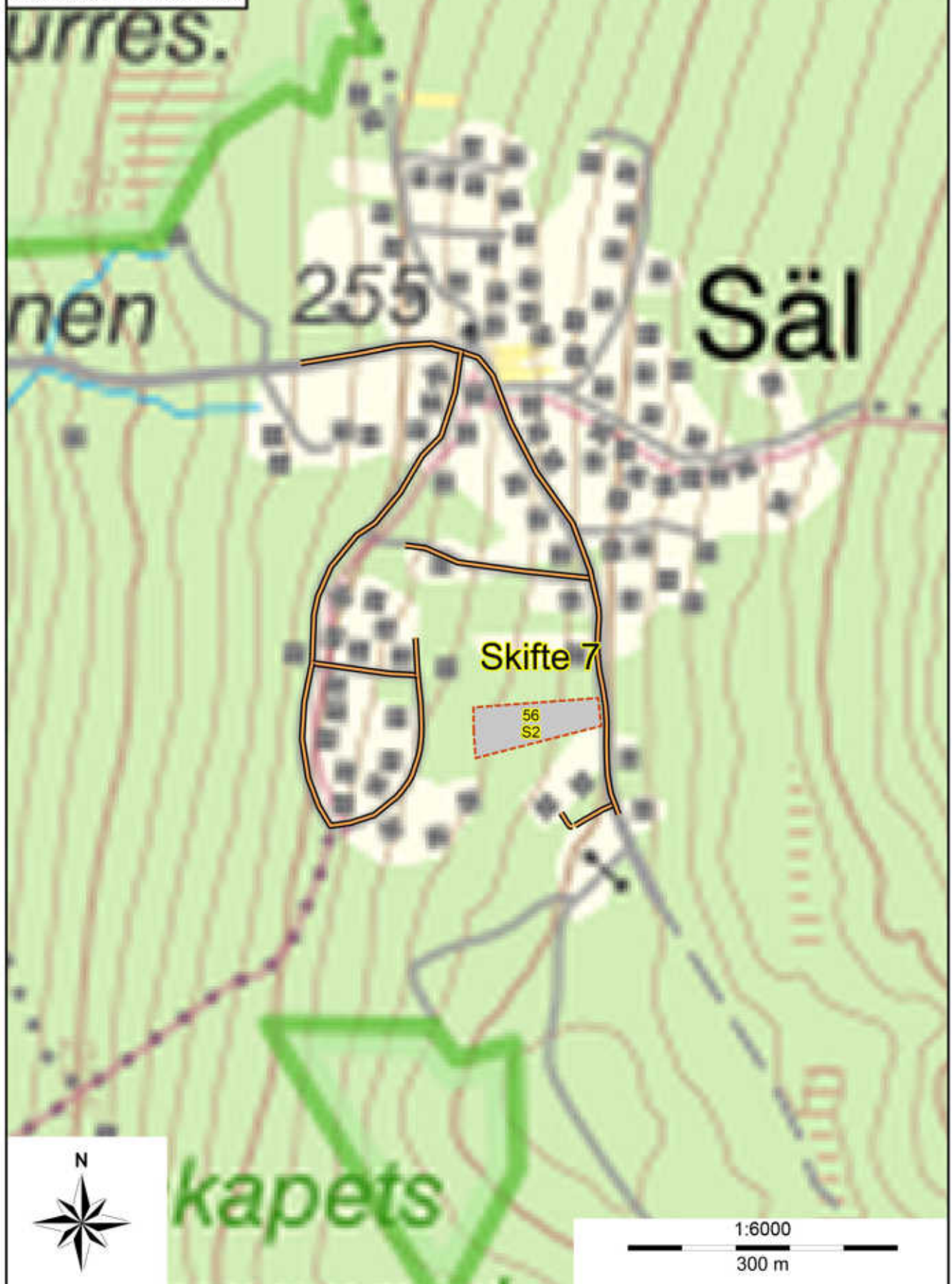
Dalarnas län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Foran Forest AB, TA

Utskriftsdatum 2026-09-28

Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag



TJÄRNA 30:15

Gagnef församling

Gagnef kommun

Dalarnas län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Foran Forest AB, TA

Utskriftsdatum 2026-09-28

Gallringsskog
Ägoslag
Vatten

darna

Skifte 8



1:6000

300 m

