



Areal

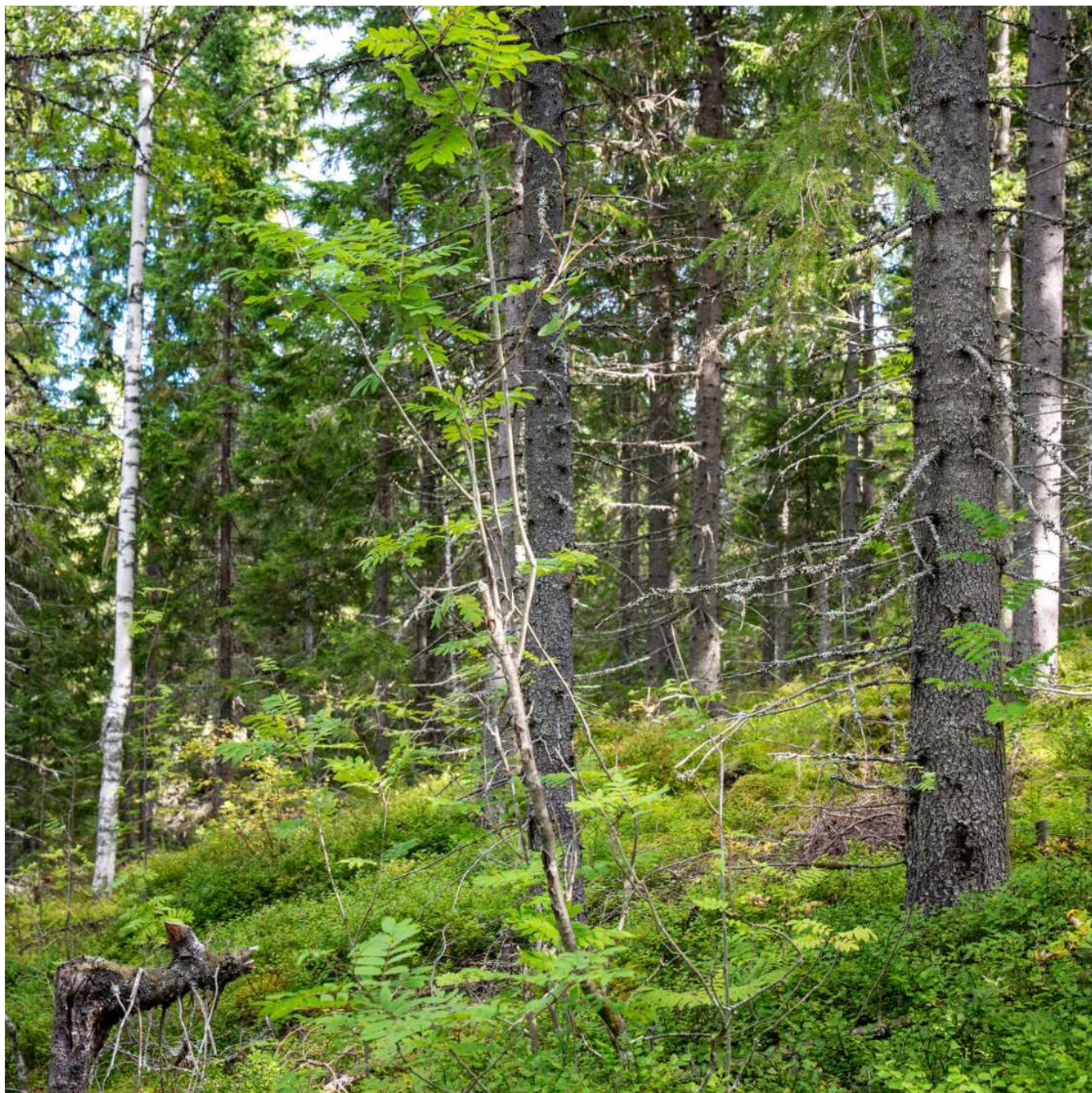


ARKLO

SUNDSVALL | 45 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

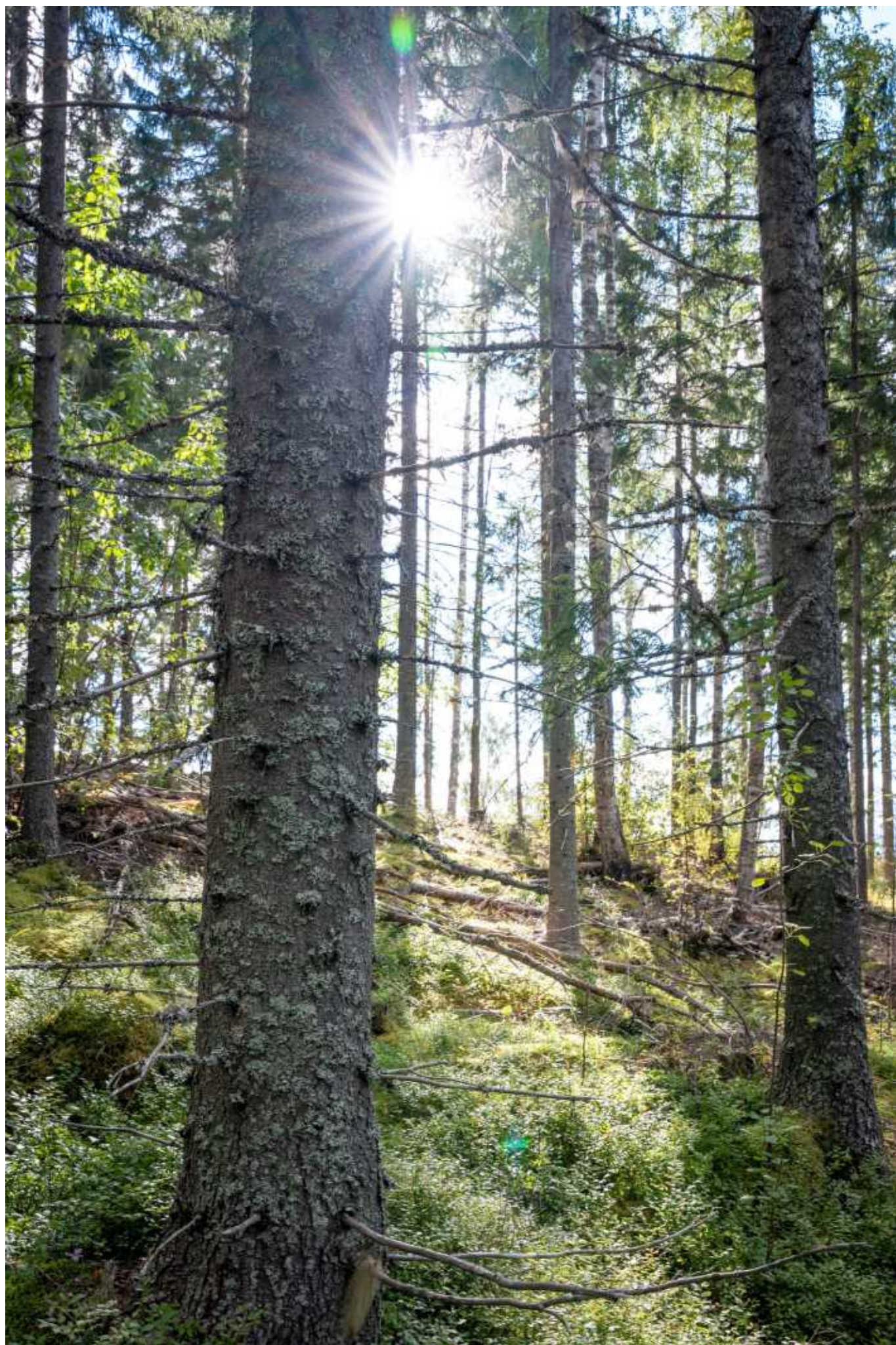
Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog i Arklo

Obebyggd skogsfastighet om totalt 45 ha varav 36 ha produktiv skogsmark. Virkesförråd enligt nyupprättad skogsbruksplan 8 200 m³sk med hela 6 100 m³sk i huggningsklass G1.

Mycket bra bonitet om 5,5 m³sk/ha.



Innehållsförteckning

Skog och mark sidan 6

Rättsförhållanden sidan 10

Försäljningsförutsättningar sidan 12

Kontaktuppgifter sidan 14

Köparens och säljarens ansvar sidan 16

Kartor sidan 18

Skogsbruksplan sidan 21

Skogskarta sidan 30



Skog och mark

Skogsmark

Fastigheten Arklo 4:28 är belägen i Indal församling, Sundsvalls kommun, Västernorrlands län. På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i september 2026 av Bengt-Olov Westman, telefon 070-289 55 50. Fastigheten består av tre skiften med totalt ca 36 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet är ca 8 200 m³sk med övervägande del medelålders skog med hög tillväxt.

Geografiska och biologiska förutsättningar

Markförhållandena är varierande, men större delen av fastigheten är dock frisk skogsmark som är tillgänglig för drivning under torrare barmarksperioder.

Boniteterna är mycket bra.

Skogstillstånd

Av skogsbruksplanen framgår det att den produktiva skogsmarksarealen uppgår till ca 36 hektar med totalt virkesförråd om ca 8 200 m³sk, vilket ger ett medeltal om 225 m³sk per hektar. Tillväxten beräknas för närvarande vara ca 295 m³sk per år och boniteten ligger på 5,5 m³sk/ha. Det dominerande trädslaget är gran som upptar 69 %, löv 20 % och tall 11 %.

Största andelen skog är gallringsskog G1 om 74 % (26,9 ha) med ett virkesförråd om 6 100 m³sk,







slutavverkningsskog S1 och S2 och S3 om 21 % (7,8 ha) med ett virkesförråd om 2 000 m³sk, övrig skog är röjningsskog R1 och R2 om 3 % (1,3 ha) samt restskog E1 om 1 % (0,3 ha).
Andelen skog under 20 år är 3 % (1,3 ha).

Jakt

Jakträtt på älg och småvilt hör till fastigheten. För närvarande bedrivs jakten på fastigheten av Bertil Ytterbom. Frågor angående jakten kontakta Bertil Ytterbom telefon 070-643 03 33.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson.

Vägar

Vägavgift har varit 400 kr/år för byvägen (Arklo vägsamfällighet).

För skogsbilvägarna har det inte utgått någon vägavgift utan den som orsakar skador på vägen får åtgärda dessa.

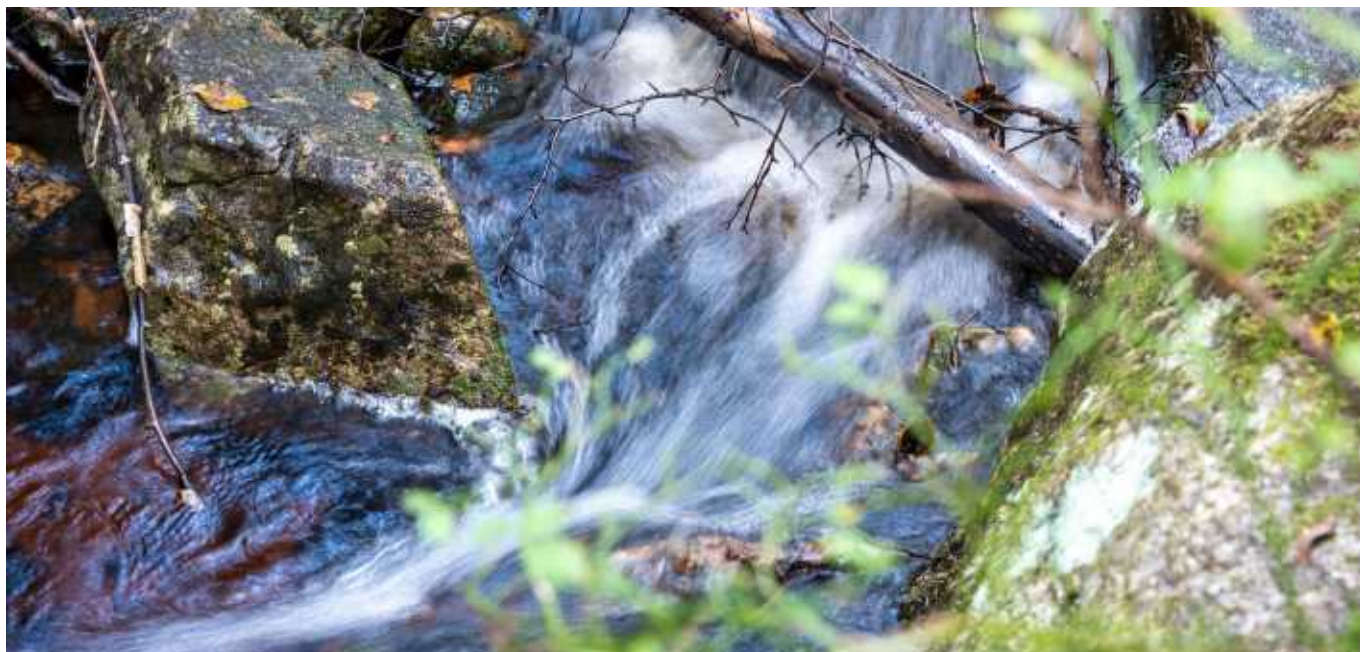
Lantmäteriförrättning

Fastigheten har nyligen avstyckats från Arklo 4:2 och skogsfastigheten som nu säljs kommer heta Arklo 4:28. Lantmäteriförrättningen kommer vinna laga kraft i mitten av oktober.

Fastighetens gränser

Köparen är medveten om att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.





Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper och bestånd med höga naturvärden registrerade hos SKS på fastigheten. Källa: SeSverige.

Forn- och kulturminnen

Det finns ett kulturminne, fäbod, som berör fastigheten och det är på avdelning 40, Arklobodarna. Källa: SeSverige och Fornsök.

Planfil Google Earth

Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkelt för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling och Google Earth installerat, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areal's hemsida.





Rättsförhållanden

Fastighet

Sundsvall Arklo 4:28

Ägare

Stefan Aronsson 1/1-del

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 44,6 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 36,3 ha

Skogsimpediment 8,4 ha

Inägomark 0,1 ha

Väg 0,1 ha

Summa landareal 44,9 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd.

Eftersom fastigheten nyligen har avstyckats så har inte taxeringsvärdet hunnit uppdaterats ännu.

Gemensamhetsanläggning

Sundsvall Arklo GA:1. Arklo Vägsamfällighet.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning. Fäbod, Arklobodarna.

Rättigheter, last

Officialservitut: Väg Vattenledning.

Rättigheter, förmån

Arklo 4:28 erhåller vattenområden i Arklobäcken inom och i anslutning till figur 2 och 3 enligt 1 kap 5 § jordabalken. Denna information kommer från Lantmäteriets akt.

Inteckningar

Penninginteckningar om 1 700 000 kr kommer följa med Arklo 4:28. Fastigheten överläts obelånad.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud till ett utgångspris om 2 700 000 kr. Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal, Daniel Höglund, daniel.hoglund@areal.se tillhanda senast onsdagen den 28 oktober 2026 kl 17:00.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen. Budgivaren skall inom 7 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. skall vara klart innan anbud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om

fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskild. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 2 700 000 kr.



Tillträde

Tillträde efter att lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft.

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand och intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka fastigheterna under anbudstiden för besiktning av fastigheterna. Vederbörlig hänsyn tas till grannfastigheter, eventuell pågående jaktutövning, vilt och skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Sundsvalls kommun, Indals distrikt. Kör väg 330 från Bergforsen mot Liden i ca 14 km. Se väg- och fastighetskarta samt våra skyltar.

Koordinater

SWEREF99, X=6938172 Y=611004





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Höglund Foto: Åsa G. Torell
Layout: Daniel Höglund © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Sundsvall

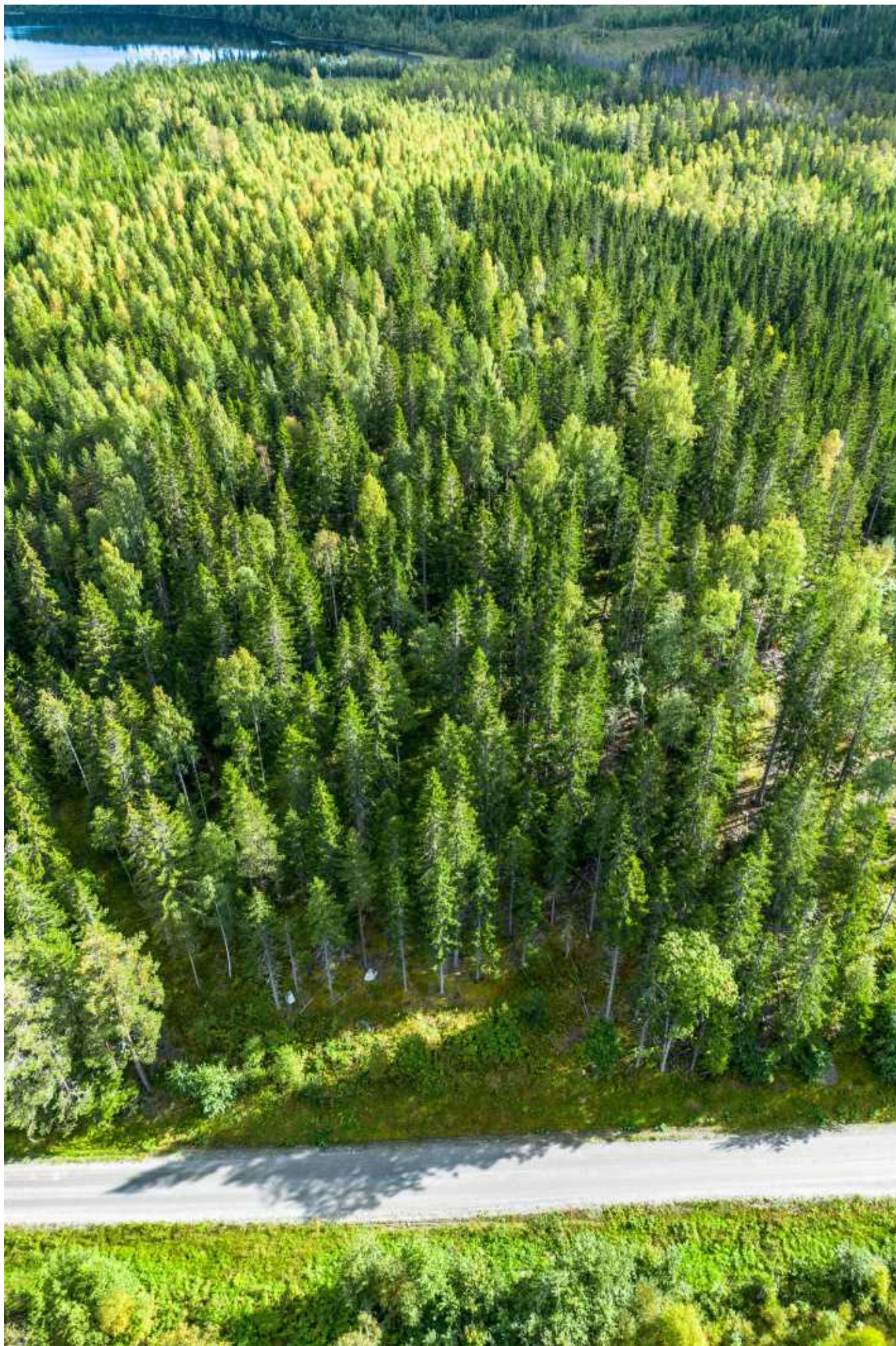
Ansvarig mäklare



Daniel Höglund
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-664 02 95
daniel.hoglund@areal.se



Peter Zetterström
Skogsmästare
Auktoriserad Lantbruksvärderare
070-664 02 90
peter.zetterstrom@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

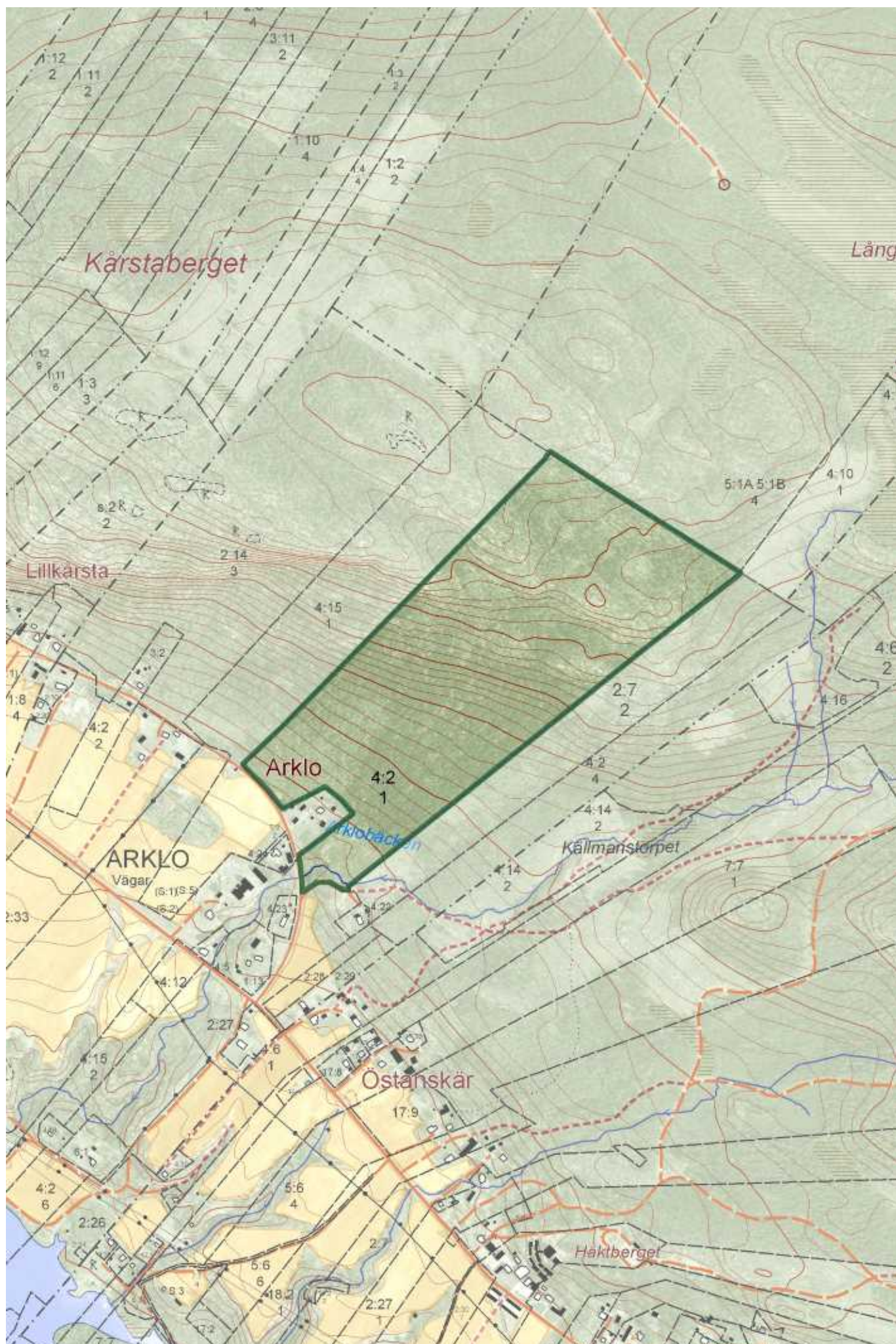
ID-kontroll

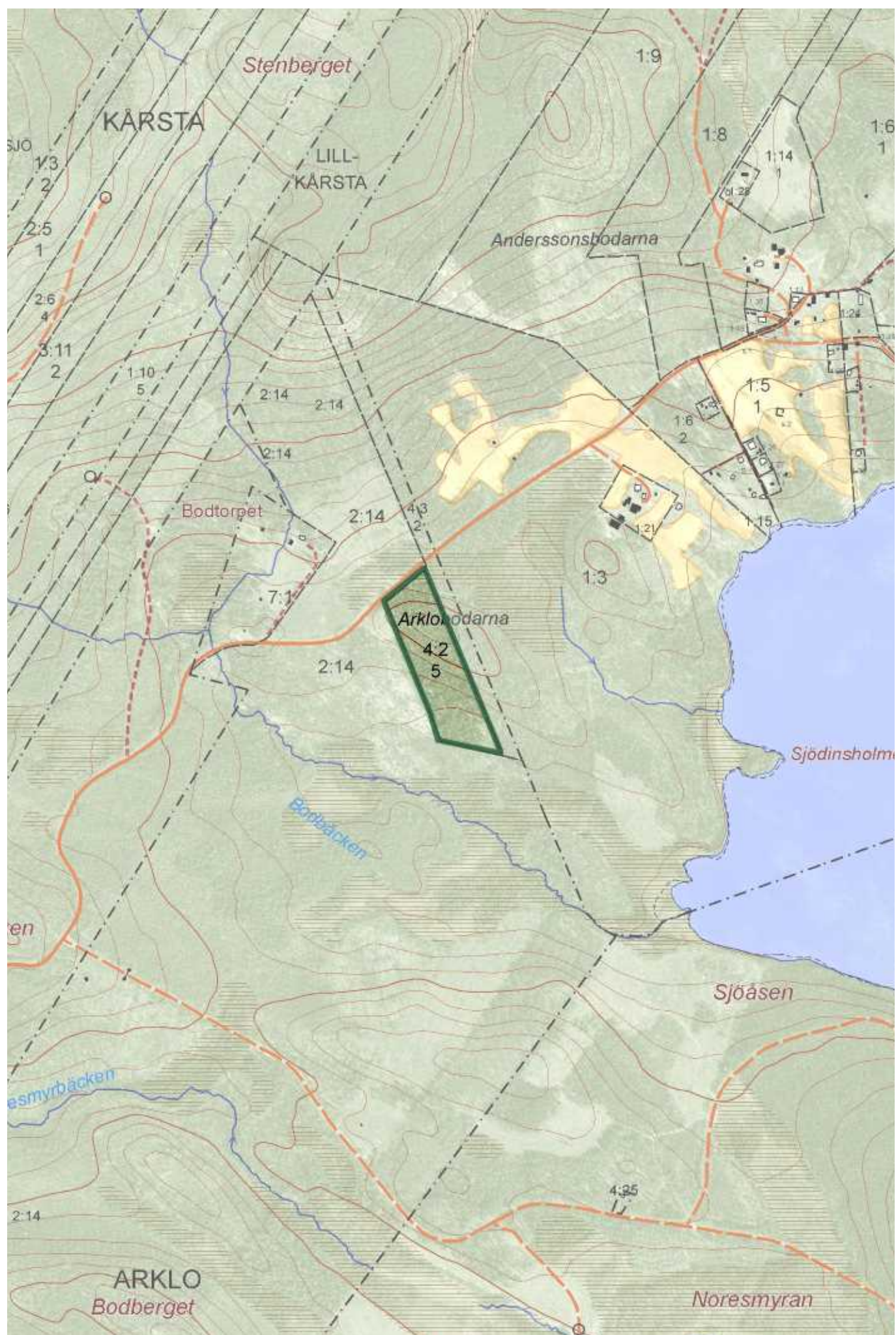
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



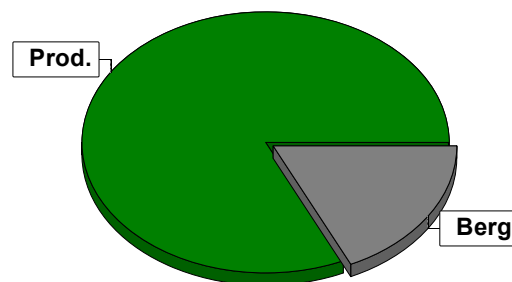




Sammanställning över fastigheten

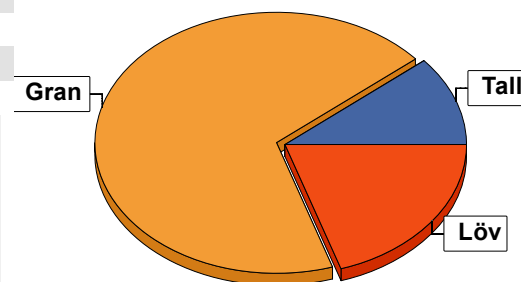
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	36,3	81
Myr/kärr/mosse	0,5	1
Berg/Hällmark	7,9	18
Inäga/åker	0,1	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	44,9	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	898	11	4,5
Gran	5627	69	22,4
Löv	1613	20	9,1
GråAl	24	<1	0,3
Totalt	8162		
Medeltal			
m³sk per hektar	225		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-11-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
293

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

575

Totalt under perioden

575

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

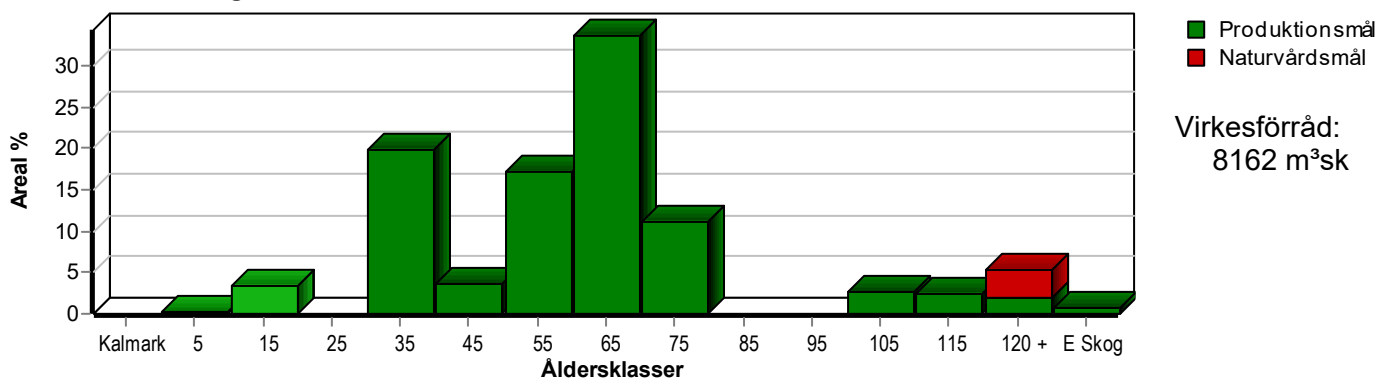
m³sk
294

m³sk per ha
8,1

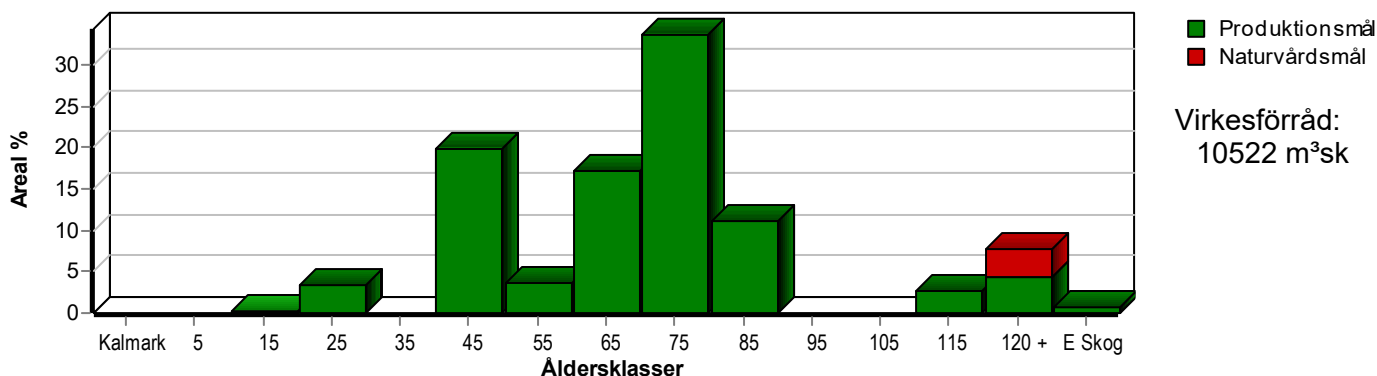
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	GråAI %
Kalmark								
- 9 år	0,1		1	10	50	50		
10 - 19	1,2	3	12	10		100		
20 - 29								
30 - 39	7,2	20	1214	169	48	50	3	
40 - 49	1,3	4	260	200	20	80		
50 - 59	6,2	17	1577	254	78	12	10	
60 - 69	12,2	34	3031	248	80	8	12	
70 - 79	4,0	11	1189	297	75	19	6	
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109	1,0	3	290	290	85	5	10	
110 - 119	0,9	2	115	128	10	25	65	
120 +	1,9	5	449	236	44	19	36	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	0,3	1	24	80				100
Summa/Medel	36,3	100	8162	225	69	20	11	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	GråAI %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1	0,1		1	10	50	50		
R2	1,2	3	12	10		100		
Gallringsskog G1	26,9	74	6082	226	70	20	9	
G2								
Föryngrings-avverkningsskog S1	4,0	11	1189	297	75	19	6	
S2	2,6	7	601	231	59	14	27	
S3	1,2	3	253	211	40	19	41	
Lågproducerande skog E1	0,3	1	24	80				100
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	36,3	100	8162	225	69	20	11	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

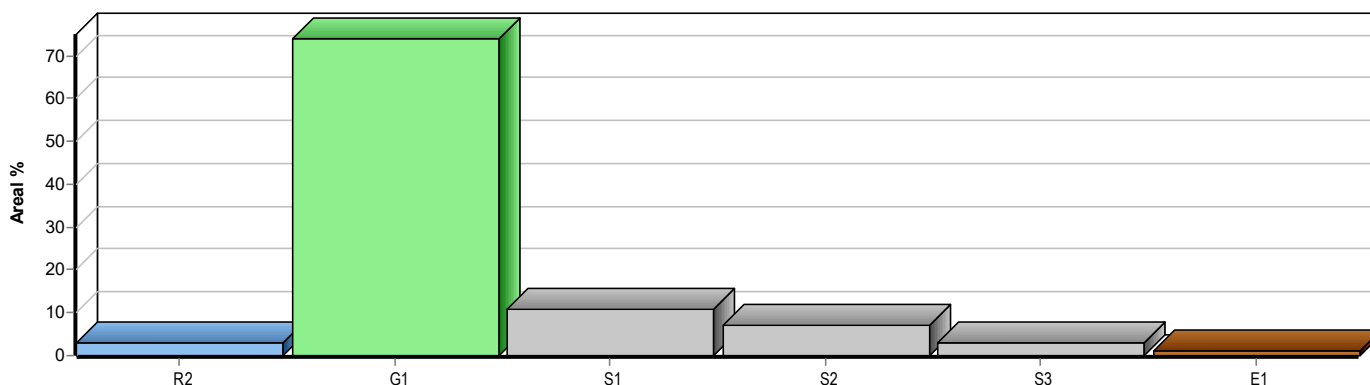
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,2	10	R2	G24	10	2	PG	Löv	100	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1	25		3,2	
2	1,0	10	R2	G26	10	10	PG	Löv	100	Bäckravin Lågörttyp Frisk	Röjning	1	25		3,4	
3	0,3	40	E1	G26	80	24	PG	GråAl	100	Al Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				4,7	
4	2,7	55	G1	G24	270	729	PG	Gran Löv	90 10	Olikåldrigt Gallrat Välskött Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				10,0	
5	2,1	30	G1	G24	140	294	PG	Gran Löv	30 70	Olikåldrigt Stor diam sprid Lågörttyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	10 30	29 103	7,1	
6	2,0	35	G1	G24	150	300	PG	Gran Löv	60 40	Gruppställt Olikåldrigt Stor diam sprid Varier förråd Lågörttyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	10 30	30 104	7,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	inkl tillväxt m³sk		
7	0,8	50	G1	G24	270	216	PG	Gran Löv	77 23	Olikådrigt Stor diam sprid Varier förråd Lågörttyp Frisk	Gallring	2	30	77	9,3	
8	3,3	60	G1	G24	280	924	PG	Tall Gran Löv	5 85 10	Gallrat Välskött Olikådrigt Spridda vindfällen Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				9,6	
9	1,2	60	G1	G24	320	384	PG	Gran Löv	95 5	Gallrat Välskött Växer bra Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				10,5	
10	0,9	70	S1	G26	360	324	PG	Gran Löv	90 10	Delvis väldigt grov Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				10,4	
11	0,8	125	S3	T20	246	197	NO,b	Tall Gran Löv	50 37 13	Blockigt Pansar bark Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,2	i
12	1,2	65	G1	T20	120	144	PG	Tall Gran Löv	55 40 5	Olikådrigt Stor diam sprid Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
13	0,2	55	G1	G24	330	66	PG	Gran Löv	23 40	Olikådrigt Stor diam sprid Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				10,3	
14	0,6	72	S1	G30	325	195	PG	Tall Gran Löv	5 85 10	Några väldigt grova Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				10,4	
15	1,1	65	G1	G24	310	341	PG	Tall Gran Löv	10 85 5	Gallrat Välskött Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				9,7	
16	0,9	70	S1	G24	300	270	PG	Tall Gran Löv	25 85 5	Gallrat Välskött Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				9,1	
17	0,7	60	G1	T24	180	126	PG	Tall Gran Löv	20 45 10	Olikådrigt Stor diam sprid Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,4	
18	1,0	100	S2	G22	290	290	PG	Tall Gran Löv	28 85 5	Gallrat Välskött En hel del döda Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	inkl tillväxt m³sk		
19	1,3	40	G1	B28	200	260	PG	Gran Löv	14 80	Olikådrigt Stor diam sprid Tätt	Ingen åtgärd				11,1	
										Enst öf						
										Blåbärstyp Frisk						
20	0,9	115	S2	T16	128	115	PG	Tall Gran Löv	22 10 25	Olikådrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,6	
21	0,7	120	S2	G22	280	196	PG	Tall Gran Löv	24 50 20	Olikådrigt Stor diam sprid Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,5	
22	1,8	55	G1	G22	190	342	PG	Tall Gran Löv	21 50 5	Olikådrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,8	
23	0,8	60	G1	G28	260	208	PG	Tall Gran Löv	19 65 10	Olikådrigt Delvis blött Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				9,9	
24	7,4									Berg						
25	0,4									Myr						
26	0,2									Jordbruksmark						
	(-0,1)L															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
30	3,1	36	G1	G26	200	620	PG	Tall Gran Löv	5 50 45	Olikådrigt Stor diam sprid Tätt Lågörttyp Frisk	Röjning Gallring	1 2	20 30	232	9,3	
31	0,5	60	G1	G24	257	129	PG	Gran Löv	90 10	Olikådrigt Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				9,2	
32	0,7	50	G1	G24	320	224	PG	Tall Gran Löv	5 85 10	Röjt Olikådrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				11,6	
33	0,9	65	G1	G20	220	198	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	Olikådrigt Stor diam sprid Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,2	
34	1,6	75	S1	G22	250	400	PG	Tall Gran Löv	10 50 40	Olikådrigt Stor diam sprid Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,0	
35	0,5									Berg						
36	0,1									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
40	1,2	65	G1	G22	211	253	PG	Tall Gran Löv	15 75 10	Gallrat Välskött Olikådrigt Kulturminnen Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,2	
41	1,3	65	G1	G24	250	325	PG	Tall Gran Löv	10 85 5	Gallrat Välskött Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,5	
42	0,4	122	S3	G14	140	56	NO.b	Tall Gran Löv	10 50 40	Olikådrigt Stor diam sprid Sumpskog Blåbärstyp Blöt	Ingen åtgärd				2,8	i
43	0,1	5	R1	G22	1	0	PG	Gran Löv	50 50	Glest Smalbladig grästyp Frisk					2,5	

- Huggningsklass
- ▲ Röjningsskog
 - ▲ Gallringsskog
 - ▲ Föryngr.avv-skog
 - ▲ Lågproduktiv skog
- Ägoslag
- ▲ Myr
 - ▲ Berg
 - ▲ Inägomark

