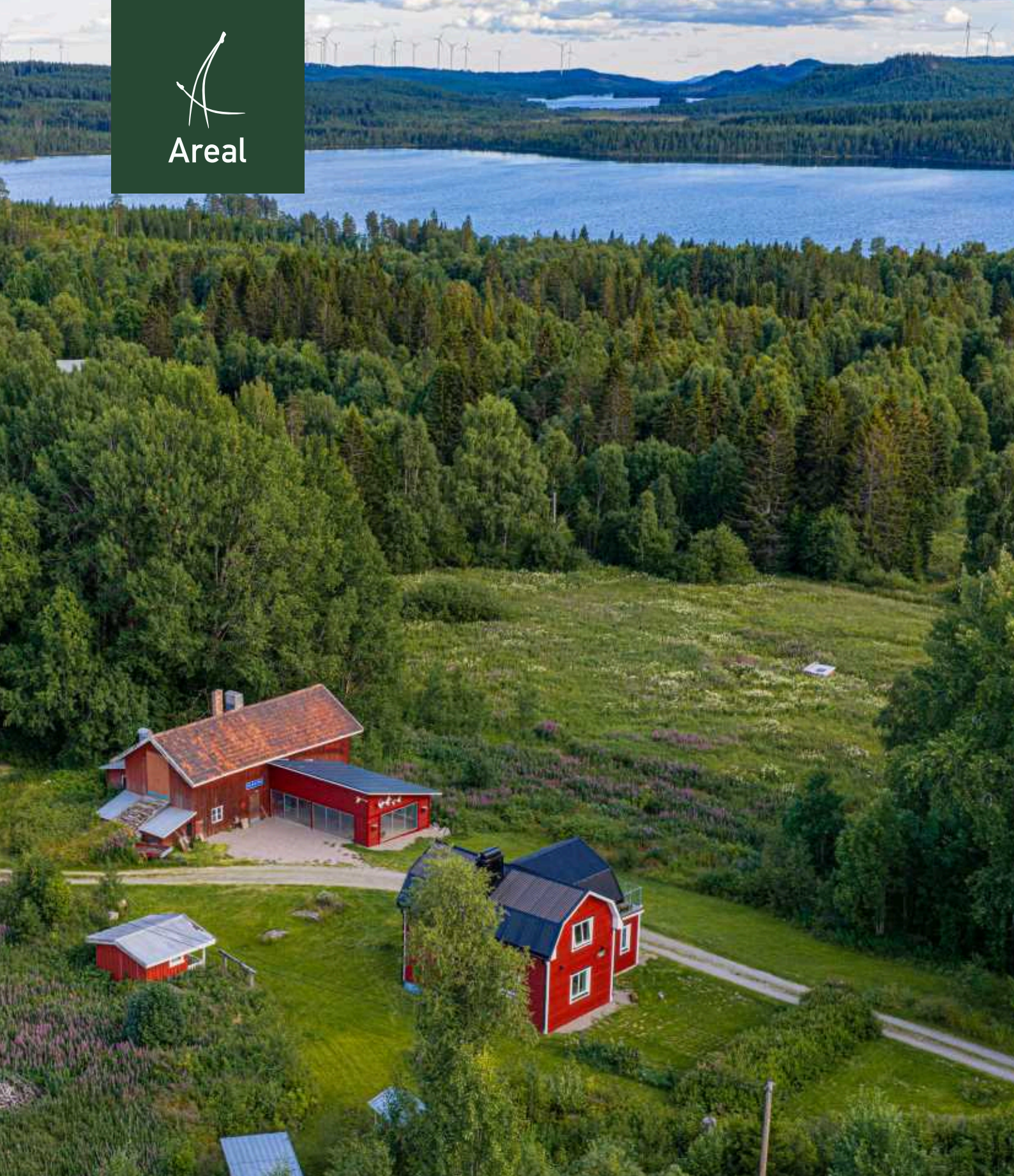




Areal



OCKSJÖN

BRÄCKE | 7 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Gård vid Ocksjön

I lugnt och avskilt läge, vid byn Ocksjön, ligger denna charmiga gård som erbjuder fint boende, ekonomibyggnader samt egen skog och åkermark, där det lantliga läget är det som man fångas av. Gården har ett charmigt och smakfullt bostadshus med 4 rum och kök med tillhörande ekonomibyggnader av olika karaktär. Huset har på entréplan genomgått omfattande renovering med bla nytt kök och badrum. Den egna marken utgörs av 4,8 ha inägomark samt 1,5 ha skogsmark med 429 m³sk som till största delen utgörs av skog i huggningsklasserna G samt S1.

Fastigheten ingår i dag i mindre jaktlag.

Gården med dess byggnader och mark ger en fin plats för att skapa ett aktivt gårdsliv med möjlighet till enklare djurhållning och odling. Detta är en plats för dig som söker lugn och ro i naturskön miljö, samtidigt som du har ett välskött boende med både charm och funktionalitet.



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader sid 6

Ekonomibyggnader sid 12

Skog och mark sid 14

Rättsförhållanden sid 16

Försäljningsförutsättningar sid 20

Kontaktuppgifter sid 22

Köparens och säljarens ansvar sid 24

Kartor sid 26

Skogsrapport sid 28



Bostadsbyggnader

Bostadshuset

Byggnad uppförd i 1 ½ plan med källare. Huset som genomgått mycket omfattande renovering samt tillbyggnad av farstu, är uppfört i trä med plåttak och har fönster av typ treglas isolerglas. Smakfullt renoverat där det äldre kombinerats med det nya moderna, bla nytt tak, ny fasad, nya fönster, nytt kök, nytt badrum nya ytskick. Golvvärme i hela entréplan. Utbyggnad av groventré med balkong (2019). Byggnadsår 1934. Boarea om 95 kvm enligt fastighetsregistret.

Planlösning

Entréplan med hall, badrum, kök samt vardagsrum.

Övre plan med hall, kontor, två sovrum varav ett med utgång till balkong.

Källare med matkällare, förråd samt tvättstuga.

Köket är utrustat med diskbänk, spishäll, två ugnar samt grill, stora avlastningsytor, kyl och frys samt skafferier. Kakel ovanför diskbänk.

Badrummet är inrett med dusch, wc samt tvättställ. Kakel i vägg och klinker i golv.

Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare.

Vatten och avlopp

Vatten från egen borrhälsbrunn (2024). Eget avlopp.

Uppvärmning

Uppvärmning via bergvärme.

Fiber

Finns indraget.

Energideklaration

Energideklaration har ej upprättats.

Driftskostnader

Driftskostnader totalt ca 35 278 kr per år, fördelade enligt följande:

Uppvärmning och hushållsel: 24 645 kr

Renhållning: 300 kr

Avlopp: 1 700 kr

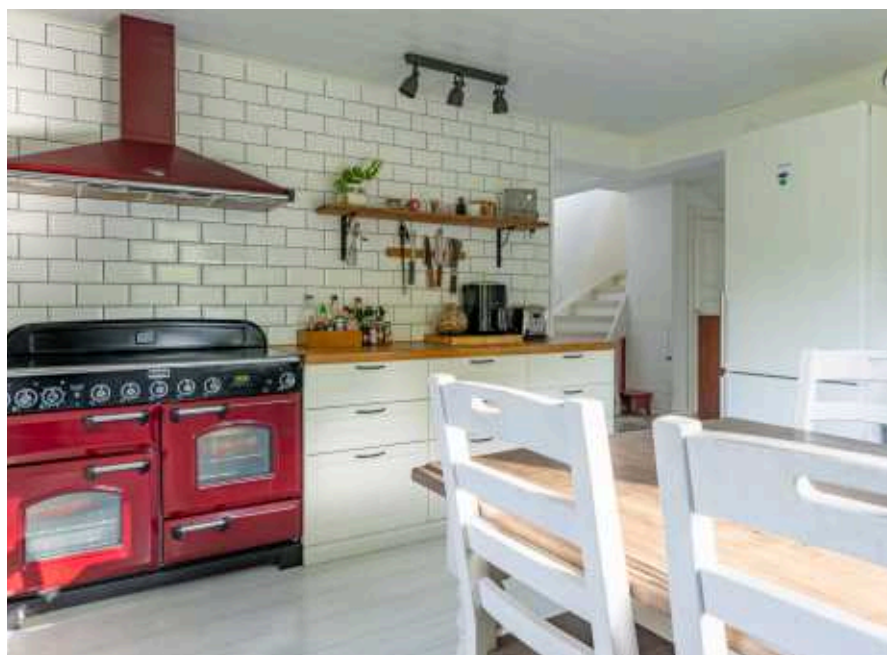
Gårdsförsäkring: 5 233 kr

Sotning: 700 kr

Snöröjning: 1 500 kr

Driftskostnaderna grundar sig på nuvarande ägares förutsättningar och brukande. De uppvisade driftskostnaderna skall således ej ses som någon utfästelse för framtida driftskostnader utan endast som mycket ungefärliga och ej någon garanti.













Ekonomibyggnader

Fjös

Byggnad uppförd i trä på grund av natursten med tak av tegel. Inredd med fd djurdal samt förrådsutrymmen. Byggnaden har även vidbyggd hundgård. El indraget.

Lada

Byggnad uppförd i trä med plåttak. Nyttjas som förråd.

Gäststuga

Byggnad uppförd i trä med plåttak.







Skog och mark

Skogsmark

Fastighetens skogsmark har uppskattats utifrån Skogshubben, vilken är ett skogsprogram som baseras på laserscanning. Detta innebär att någon fältinventering ej utförts utan data inhämtas från flygbilder. Skogsmarken omfattas av ca 1,5 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om ca 429 m³sk som till största delen utgörs av yngre skog i huggningsklasserna G samt S1. Övervägande andel löv men det finns även gran och tall.

Skogsvård

Enligt skogshubben finns idag inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder.

Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga åtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Nyckelbiotoper, forn- och kulturminnen

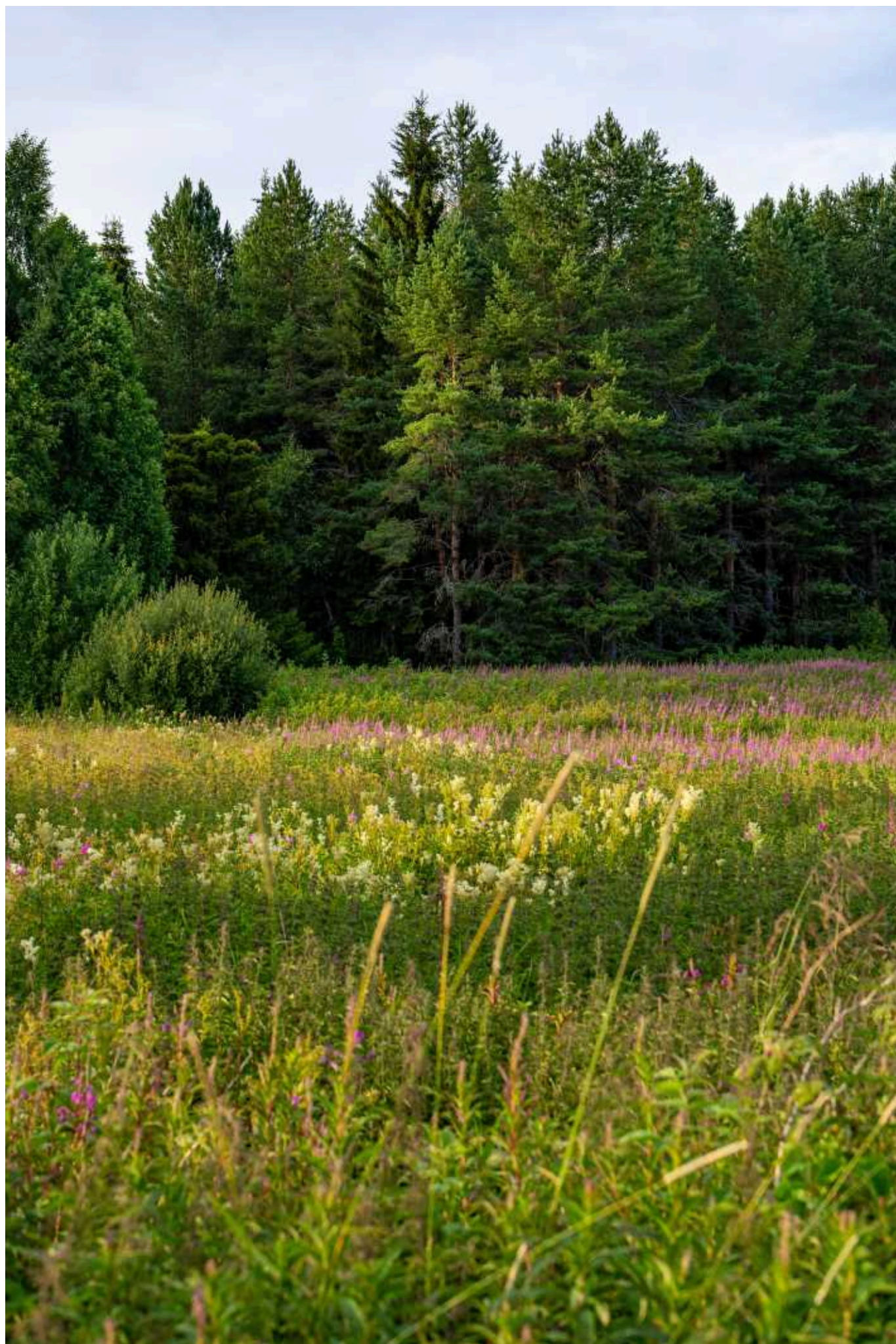
På fastigheten finns idag inga områden med nyckelbiotoper, höga naturvärden, forn- och kulturminnen eller dylikt, registrerade. (Källa SeSverige)

Detta är ingen garanti att det inte finns ej upptäckta fynd, varför en köpare till fastigheten ombedes att själv göra nödvändiga efterforskningar för att säkerställa sig om eventuella naturvärden på fastigheten.

Jakt

Fastigheten ingår idag i Ocksjöns viltvårdsområde som förfogar över ca 3 200 ha. Av den areal som viltvårdsområdet nyttjar är ca 1 100 ha privatägd och resterande areal ägs av SCA, vilken viltvårdsområdet arrenderar. Småviltsjakten bedrivs på hela området. Inträdesavgiften i jaktlaget är en engångssumma om 8 000 kr, vilket skall täcka del i slakteri, älgdragare m.m. För att ansöka om att delta i älgjakten så skall detta ske senast 1/6 inför höstens jakt. Köparen övertar till fastigheten all tillhörande jakträtt per 2027-07-01 om inget annat avtalats per kontraktsdagen.







Rättsförhållanden

Fastighet

Våle 1:89, Bodsjö socken, Bräcke kommun

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 6,5400 ha

Areal enligt laserscanning

Produktiv skogsmark 1,5 ha

Impediment <0,1 ha

Berg/övrig öppen mark 4,8 ha

Väg 0,1 ha

Övrigt <0,1 ha

Oklassificerat <0,1 ha

Summa landareal 6,5 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 – Lantbruksenhet bebyggd, taxeringsvärde år 2026.

Skogsmark 115 000 kr

Skogsimpediment 2 000 kr

Åkermark 12 000 kr

Betesmark 10 000 kr

Ekonomibyggnad 12 000 kr

Småhusmark 45 000 kr

Småhusbyggnad 223 000 kr

Summa 419 000 kr

Inteckningar

På fastigheten finns en inteckning om 2 185 000 kr registrerad.

Servitut

Fastigheten berörs av följande:

Officialservitut, last, akt 23-BOD-487.1, avseende avloppsledning.

Officialservitut, förmån, akt 23-BOD-487.2, avseende väg.

Officialservitut, last, akt 23-BOD-487.3, avseende väg, vattentäkt, vattenledning.

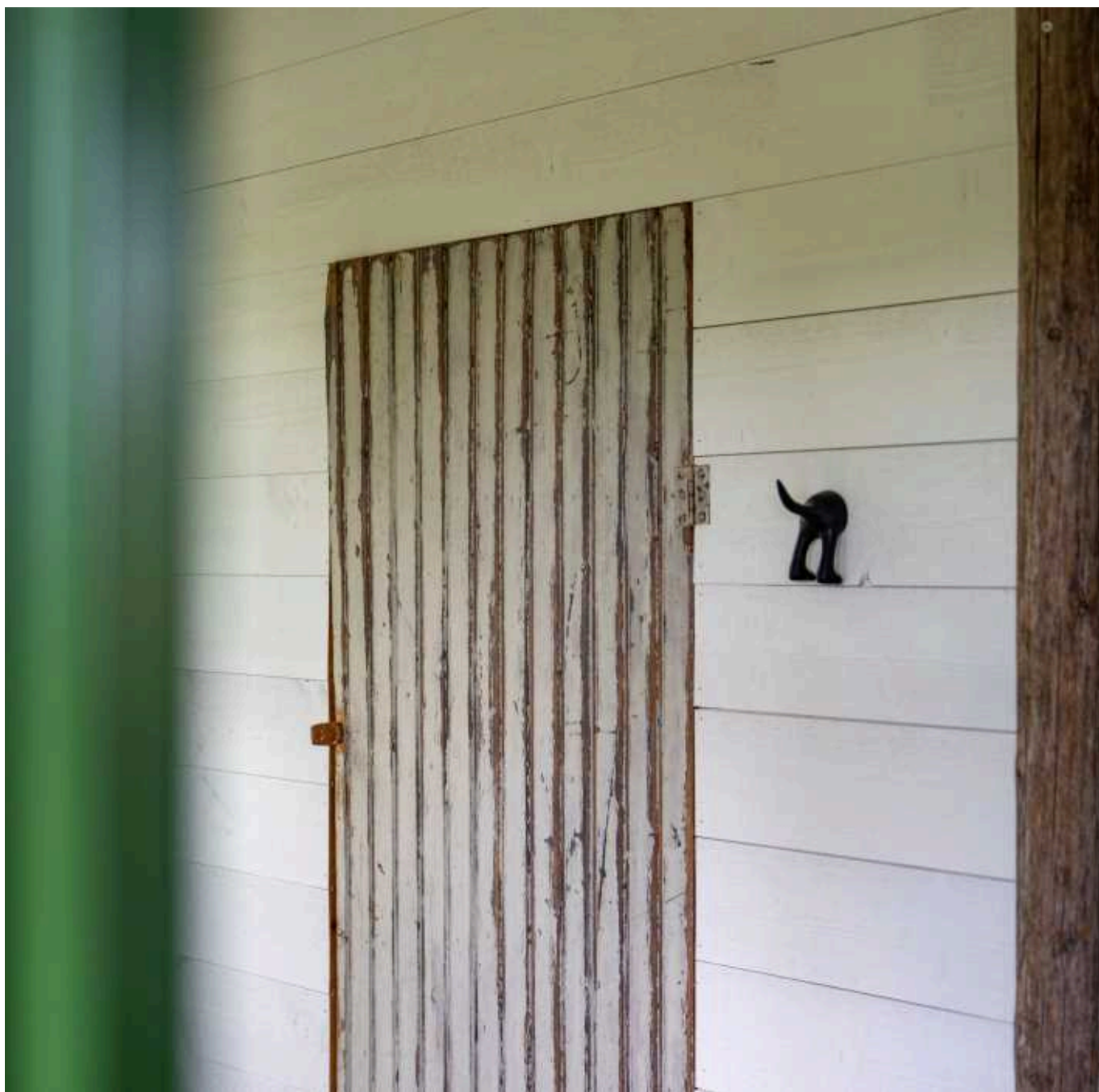
Officialservitut, last, akt 23-BOD-234.2, avseende väg.

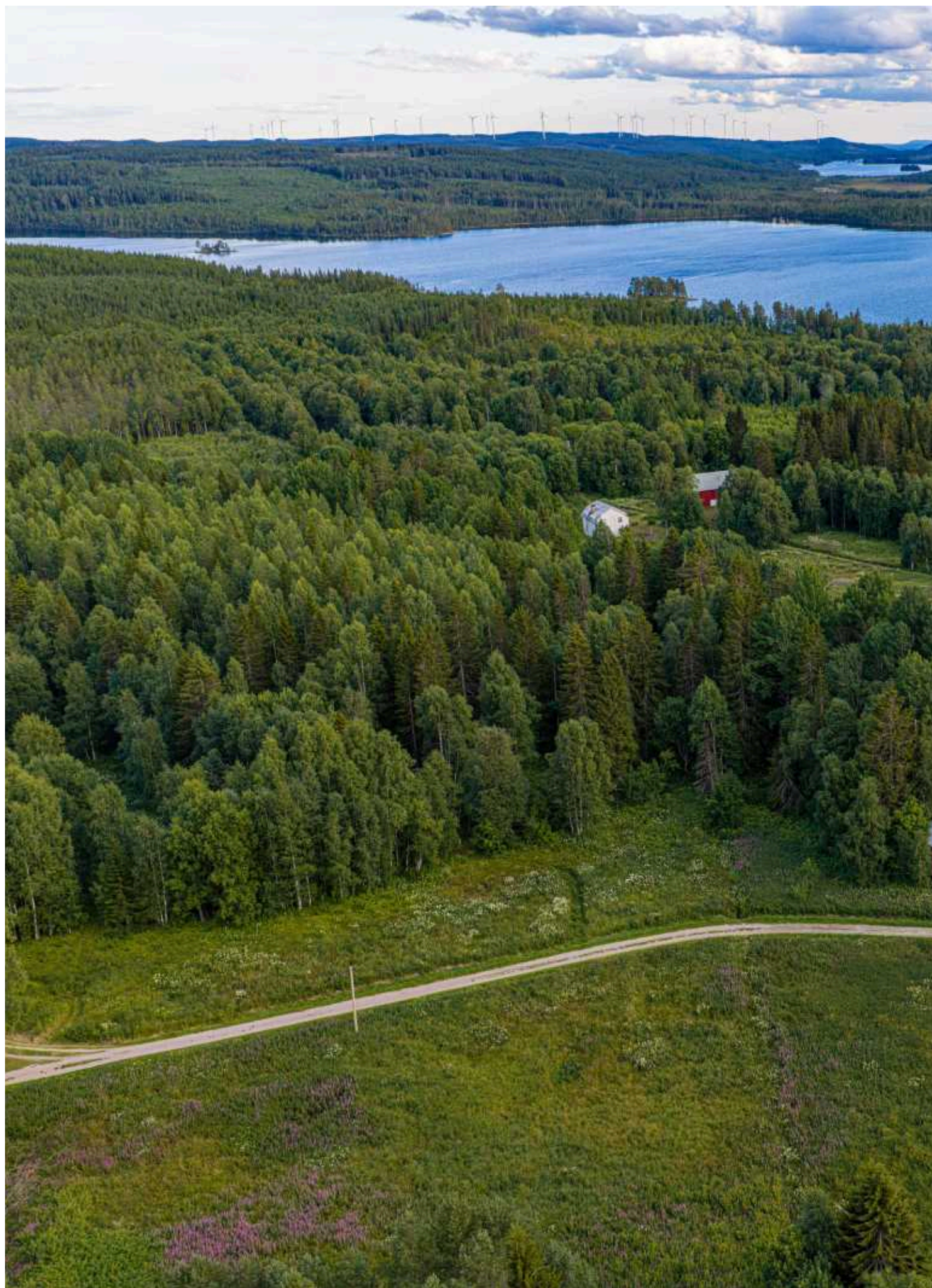
På fastigheten finns även ett ej inskrivet servitut gällande rätt till väg för grannfastighet. Den avsedda vägen är tänkt att gå i den sydöstra rågången. För mer information vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

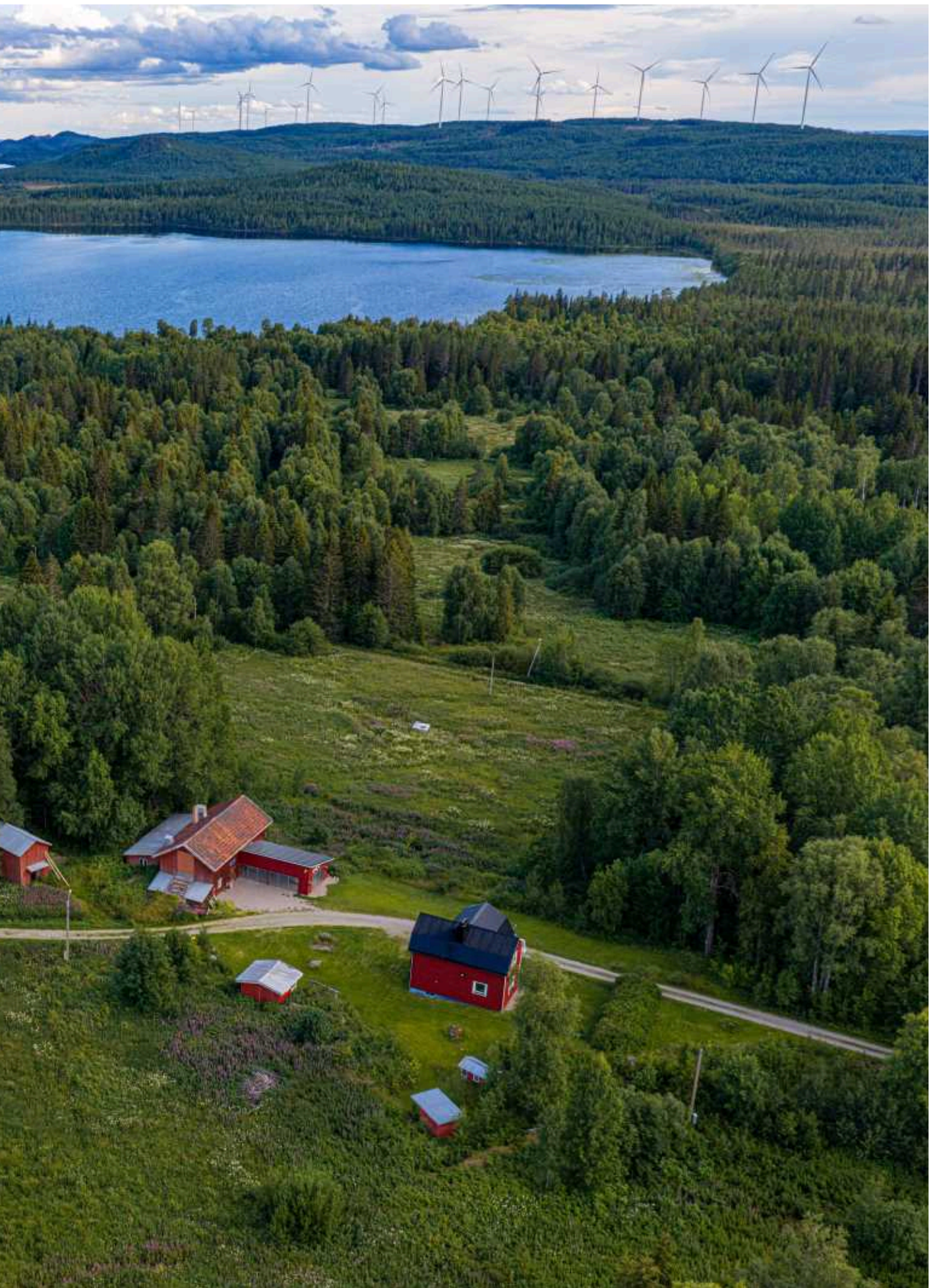
Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Bräcke kommuns glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs alltid av juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband med upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom skriftligt anbud till en tänkt prisidé 1 025 000 kr. Anbud skall inges skriftligen via email eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller hålla en efterföljande auktion/förhandling mellan utvalda anbudsgivare. Dag efter anbudsdag skall man finnas anträffbar på telefon då man kan bli kontaktad med anledning av lämnat anbud.

Anbud skickas till Areal Östersund, Ringvägen 2, 831 57 Östersund, eller mailas till arealostersund@areal.se. Vänligen säkerställ att ditt bud har kommit fram.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Östersund tillhanda senast måndagen den 5 oktober 2026.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen. Budgivaren skall snarast efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningssmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplanen, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

Säljaren upplyser härmed om att så kallad friskrivningsklausul kommer att skrivas in i kontraktet gällande eventuella fel och brister i fastigheten.

Brister och fel

Säljaren informerar att vid kraftigt regn/snösmältning kan en pöl uppkomma i matkällaren.

**Prisidé**

Fastigheten säljs med en prisidé om 1 025 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse. Om förvärvstillstånd krävs, sker tillträdet tidigast efter beviljat förvärvstillstånd.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker måndag den 14 september kl 15:00. Anmälan krävs.

Visning av marken sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, pågående jakt samt växande skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i byn Ocksjön. Se bifogad översiktskarta.

Adressen är: Ocksjön 215, 843 92 Bräcke.

Koordinater

Gårdscentrum: SWEREF99 X = 6942 539, Y = 497 327





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Thomas Persson Foto: Jens Larsson, jenslarsson.se
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Östersund

Ansvarig mäklare



Thomas Persson

Skogsmästare

Reg. fastighetsmäklare

070-290 60 58

thomas.persson@areal.se



Sofia Palmkvist

Skogsmästare

Reg. fastighetsmäklare

070-290 60 16

sofia.palmkvist@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

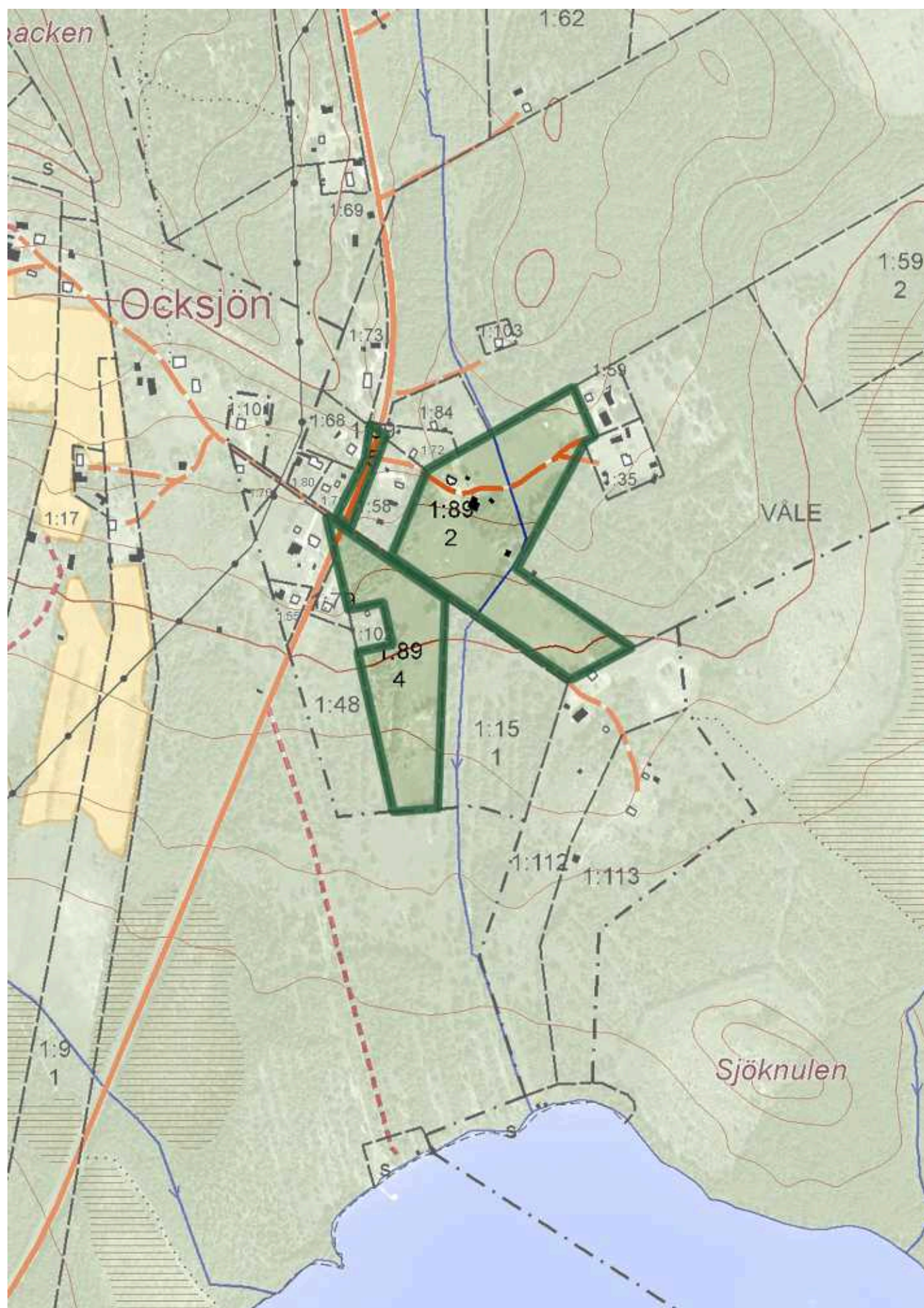
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



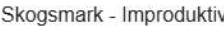
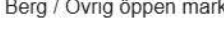


Skannad/Insamlad	2020-06-14	Framskrivning	2026-03-26
------------------	------------	---------------	------------

 Virkesförråd, total 429 m³sk	 Virkesförråd, medel 288 m³sk/ha	 Total areal 6,5 ha
 Löpande tillväxt 12,6 m³sk/år	 Medelbonitet 5,6 m³sk/ha/år	 Medelståndortsindex T20/G20

Arealer

Fördelning av olika ägoslag.

	Ägoslag	Areal (ha)	Varav skyddad (ha)	Areal (%)
 Skogsmark - Produktiv	Skogsmark - Produktiv	1,5	0,0	22,8
 Skogsmark - Improduktiv	Skogsmark - Improduktiv	<0,1	0,0	1,0
 Berg / Övrig öppen mark	Berg / Övrig öppen mark	4,8	0,0	73,1
 Väg	Väg	0,1	0,0	2,3
 Övrigt	Övrigt	<0,1	0,0	0,8
 Oklassificerat	Oklassificerat	<0,1	-	<0,1
	Total	6,5	0,0	100,0

Huggningsklasser

Ingen hänsyn till NO och NS.

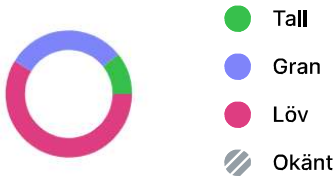
Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)
G1	0,5	33,3	129
G2	0,3	10,0	90
S1	0,5	16,7	150

Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)
G1	0,5	33,3	129

Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)
G2	0,4	23,5	88
S1	0,6	39,4	208
Okänt	<0,1	1,9	2

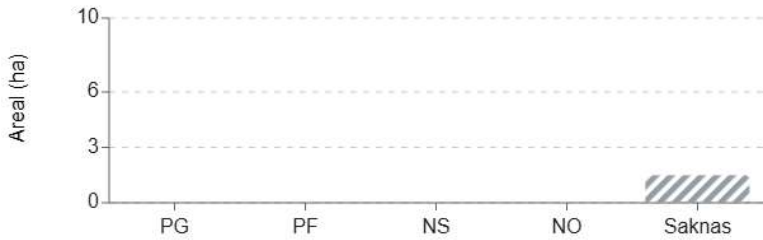
Virkesförråd

Volym



Trädslag	Volym (m³sk)	Volym (%)
Tall	46	11
Gran	132	31
Löv	252	59
Okänt	<1	<1
Total	429	100

Målklasser



Målklass	Areal (ha)	% av prod.
PG	0,0	0,0
PF	0,0	0,0
NS	0,0	0,0
NO	0,0	0,0

Slutavverkningsmogen skog

Skog som har uppnått lägsta slutavverkningsålder.

Trädslag	Areal (ha)	Volym (m³sk)
Tall	<0,1	35
Gran	0,2	71
Löv	0,6	190
Total	0,9	296

Avverkningar

Anmälda och utförda avverkningar hämtade från Skogsstyrelsen.

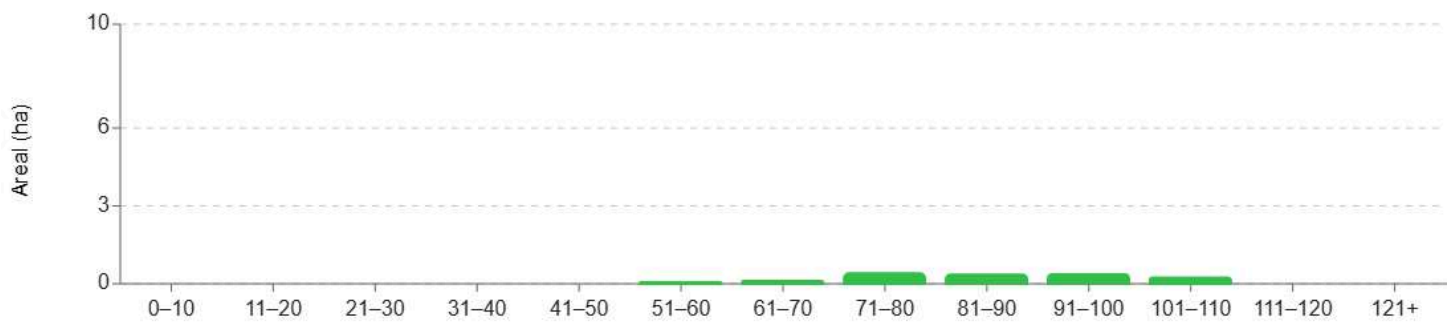
Inga avverkningar.



Bundet kol i skogsmark
266 ton

Åldersfördelning

Fördelning av åldrar.



Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)	Volym (%)
0-10	0,0	0,0	0	0
11-20	0,0	0,0	0	0
21-30	0,0	0,0	0	0
31-40	0,0	0,0	0	0
41-50	0,0	0,0	0	0
51-60	<0,1	3,8	3	<1
61-70	<0,1	6,7	22	5
71-80	0,4	26,6	107	25
81-90	0,4	23,5	88	21
91-100	0,4	24,2	131	31
101-110	0,2	15,2	77	18
111-120	0,0	0,0	0	0
121+	0,0	0,0	0	0

Skyddad natur

Notera att arealer för skyddad natur kan överlappa varandra.

Ingen skyddad natur.

