



Areal



VÄSTER BÄNNBÄCK

— SALA | 56 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Växtligt med bra vägnät

Lättillgänglig skogsmark med bra vägnät och växtliga skogar. Väster Bännbäck erbjuder utmärkta möjligheter för skogsbruk, jakt i jaktklubb om 1 300 ha med viltrika marker samt fiske i Dalälven och mindre skogssjöar med både öring och röding.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 14

Kontaktuppgifter sid 16

Köparens och säljarens ansvar sid 18

Kartor sid 20

Skogsbruksplan sid 22

Skogskarta sid 30



Skog och mark

Skogsmark

Fastigheten är talldominerad och domineras av växtliga yngre till medelålders skogar och består av fyra skiften. Skogsuppgifterna kommer från en av Anemone skog ny-upprättad plan där fältarbetet skedde under augusti 2026. Planen visar att den produktiva skogsmarken uppgår till 54,0 hektar. Virkesförrådet bedöms till 4 844 m³sk. Detta ger medeltal på 90 m³sk per hektar. Medelboniteten för fastigheten bedöms till 6,2 m³sk per hektar och år och den löpande tillväxten den första tillväxtsåsonen uppgår till 246 m³sk. Trädslagsfördelningen är tall 77 %, gran 18 % och resterande löv. Volymen skog i huggningsklasserna S1 – S2 är 1 429 m³sk. Åldersklassfördelningen med en hög löpande tillväxten kommer att generera avkastning på sikt.

På avdelning 7 enligt skogsbruksplanen har plantorna behandlats med Trico viltavskräckningsmedel som ett skydd mot rådjursbetande.

Naturvård

Fastigheten berörs enligt Skogsstyrelsen inte av några nyckelbiotoper eller naturvårdsavtal.

Jakt

Jakträtt. Fastigheten ingår i Bännbäcks Jaktklubb och disponeras av ny ägare för egen del eller utomstående jägare. Fastigheten ger tillgång till ett jakträttsbevis för högvilt och ett för småvilt. Jakträttsbevisen är tillgängliga från jaktåret med början 1 juli 2027 efter anmälan till Markägarforum Bännbäcks Jaktklubb och ansökan om

inträde i jaktklubben ställd till Bännbäcks Jaktklubb.

Jaktmarkerna omfattar ca 1 300 ha. Jaktområdet ingår i Möklinta-Dala Älgskötselområde. Vilttillgången är mycket god. Här finns jakt på älg, kronhjort, rådjur, vildsvin och övrigt småvilt.

Fiske

Fastigheten är belägen i By Fiskevårdsområde och innehar ett fiskerättsbevis som medger fiske inom fiskevårdsområdet utan avgift. Fiske med handredskap inom hela fiskevårdsområdet och fiskerätt inom skifteslag Bännbäck Väster.



Avdelning 4









Rättsförhållanden

Fastighet

Väster Bännbäck 3:13, Möklinta församling, Sala kommun

Ägare

Lars-Erik Wigert

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 59,2 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 54,0 ha

Impediment skog 1,8 ha

Väg och kraftledning 0,5 ha

Övrig landareal 0,1 ha

Summa landareal 56,4 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde
år 2024

Skogsmark 1 732 000 kr

Summa 1 732 000 kr

Inteckningar/lån

I fastigheten finns en penninginteckning om 1 514 000 kr.
Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten berörs enligt fastighetsregistret av
nedanstående:

Rättsförh. Typ av rättighet Ändamål Aktbeteckning

Förmån Avtalsservitut Väg 19-IM3-78/714.1

Förmån Avtalsservitut Väg 19-IM3-78/714B.1

Förmån Avtalsservitut Väg 19-IM3-78/714C.1

Förmån Avtalsservitut Väg 19-IM3-78/714D.1

Förmån Avtalsservitut Väg 19-IM3-78/714E.1

Förmån Avtalsservitut Väg 19-IM3-78/714F.1

Förmån Avtalsservitut Väg 19-IM3-78/714G.1

Förmån Avtalsservitut Väg 19-IM3-78/714H.1

Last Avtalsservitut Väg 19-IM3-78/714A.1

Jakten både avseende hög- och småvilt är upplåten till och
med 2027 06 30. Upplåtelsen inbringar totalt 2 667 kr
inklusive moms innevarande jaktår.

Inskrivningar

Fastigheten belastas inte av några inskrivningar.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har andel i nedanstående samfälligheter/GA i
Sala kommun:

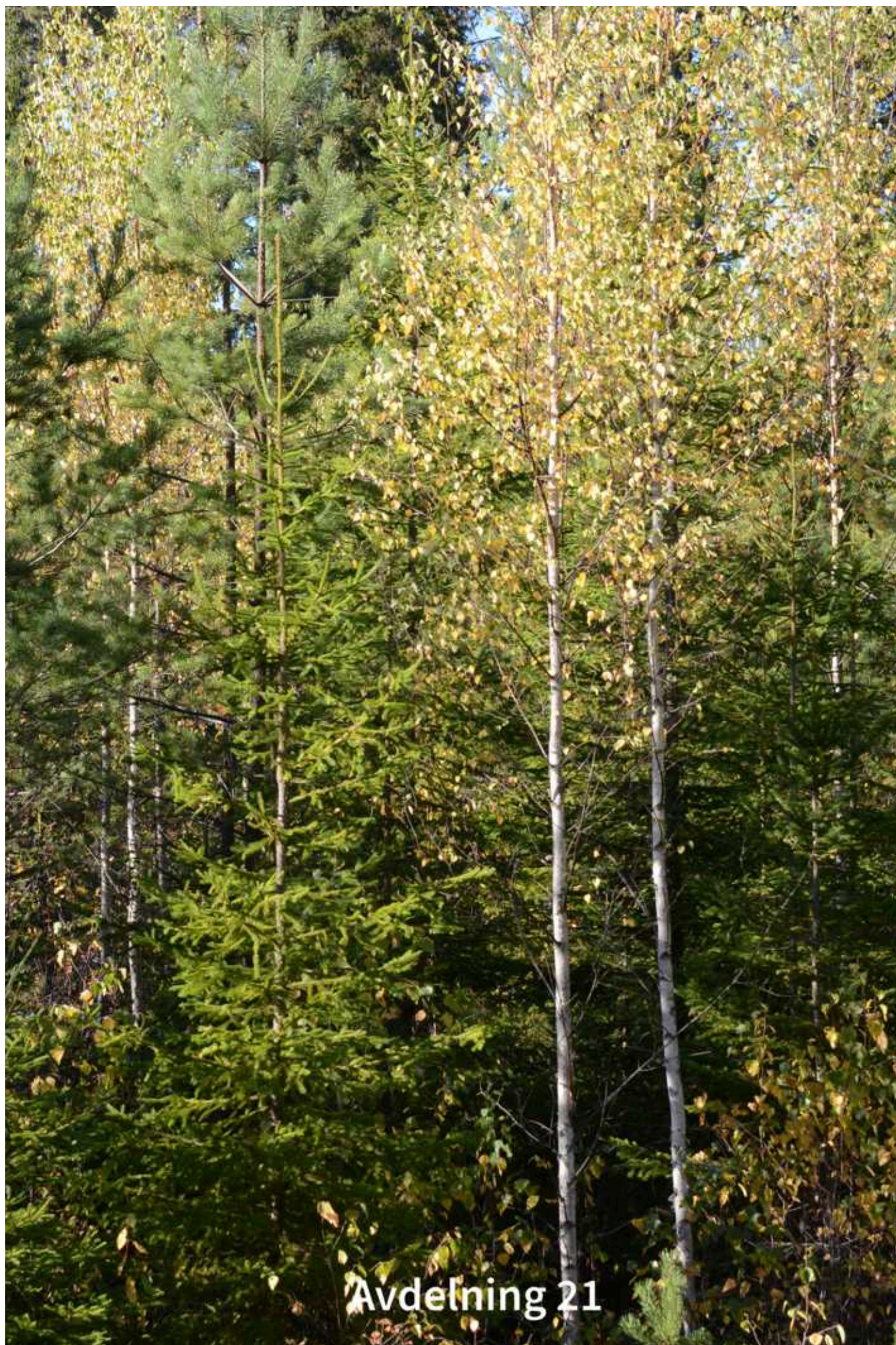
Namn Ändamål

Väster Bännbäck S:2 Samfälld fägata åt skogen

Väster Bännbäck S:3 Samfälld lertag

Väster Bännbäck GA:1 Väg

Fastigheten har andel i Vivastbo invallningsföretag om
0,1%. Avgiften uppgick 2025 till 30 kr.





Vägar

Källkärrsvägen är anlagd med stöd av dåvarande Skogs-
vårdsstyrelsen, andel 7,5 %. Utdebitering vid behov.

Rönningsvägen anlagd genom frivillig överenskommelse
mellan berörda markägare. Underhåll genom delägares
initiativ, alternativt gemensamt.

Aldbäck-Målartorp samfällighetsförening org nr.
717911-5071 vägnr 29379 andel 0,20 % årlig utdebitering
har varit ca 80 kr.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs enligt skogsbruksplan inte av någon
nyckelbiotop eller naturvårdsavtal.

Inga fornlämningar och natura 2000-områden finns
registrerade.

Förvärvstillstånd

Fastigheterna ligger inom område som är klassat som
glesbygd. Därför krävs förvärvstillstånd både för fysisk
och juridisk person. Förvärvstillstånd krävs ej för fysiska
personer som är bosatta inom glesbygd i Sala kommun.
Avgiften för fysisk person är 5 200 kr. För mer information
kontakta ansvarig mäklare.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Falun tillhanda senast kl 14:00 torsdagen den 12 november 2026. Mejla bifogad anbudsbilaga till ansvarig mäklare.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att

själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadsräkning m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 2 700 000 kr.



Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Försäljningsobjektet överläts ostädad. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår vederlagsfritt till köparen. Detta gäller inte eventuella lösören, jaktorn m.m. som tillhör nyttjanderättshavare eller arrendatorer.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende och skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen mellan Näckenbäck och Väster Bännbäck som ligger åtta kilometer norr om Möklinta.

Koordinater

SWEREF99, X = 6669805, Y = 586315





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Luhr Foto:
Layout: Anna Lindell © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Falun

Ansvarig mäklare



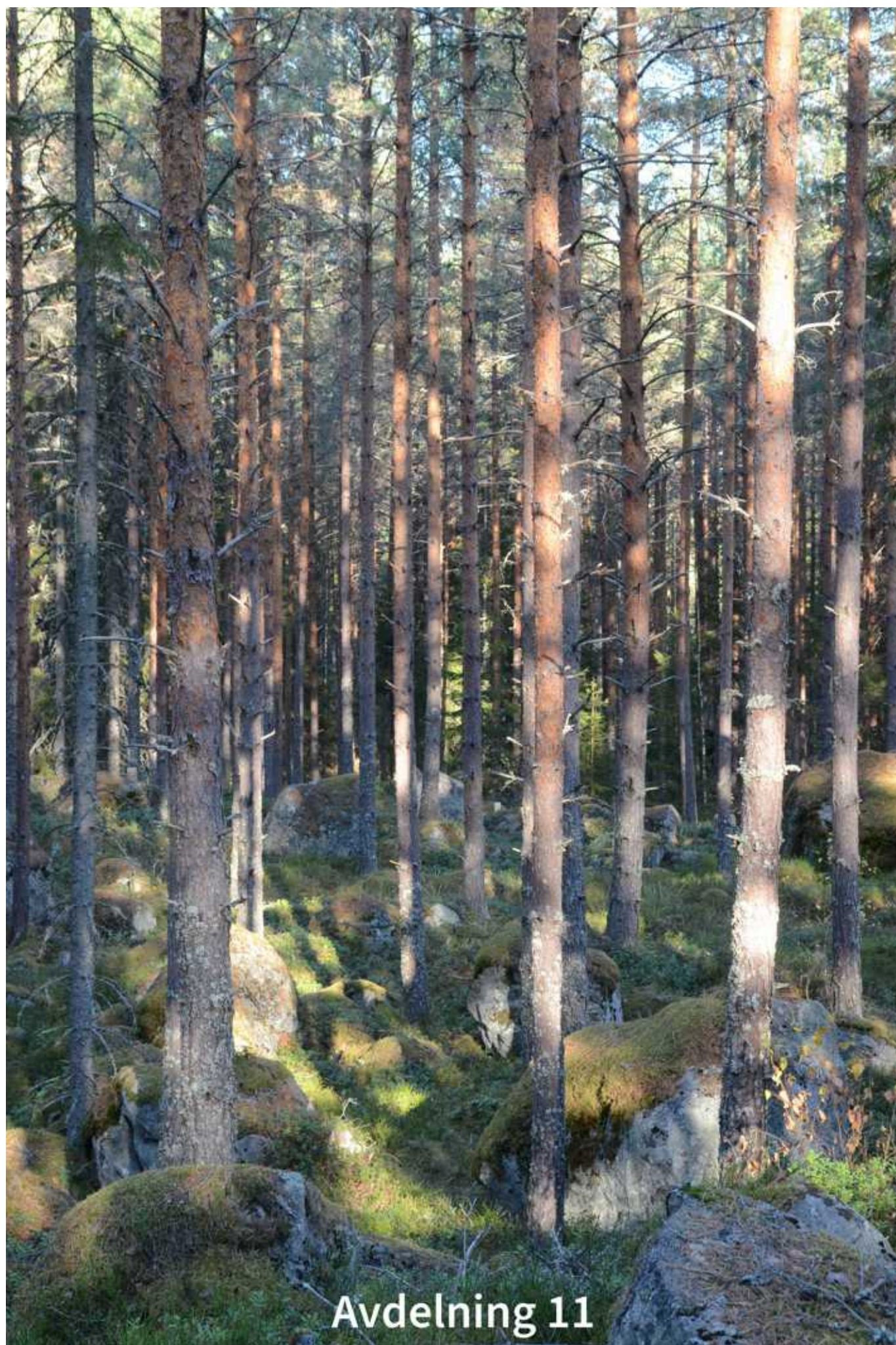
Fredrik Luhr

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

070-650 40 83

fredrik.luhr@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

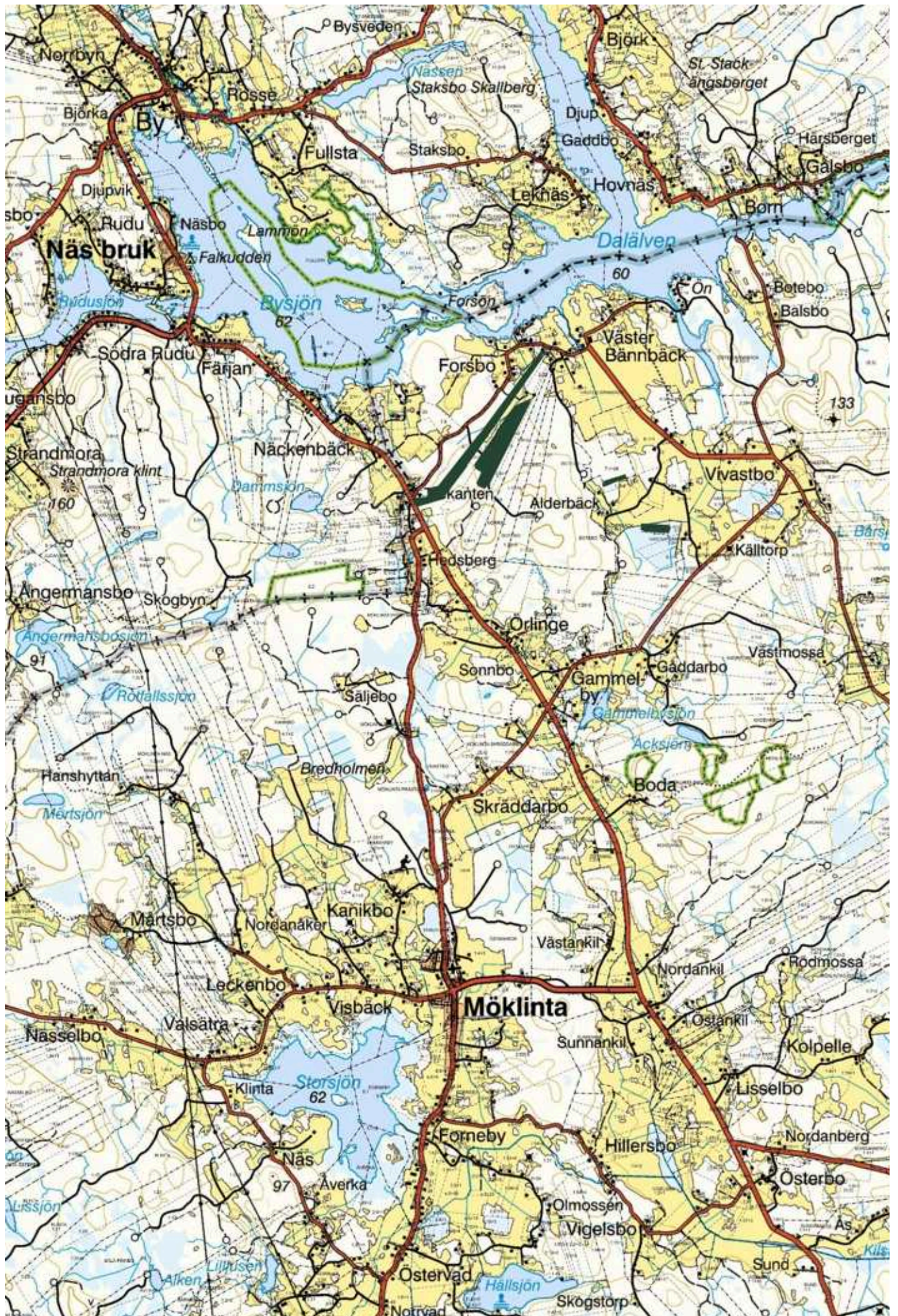
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

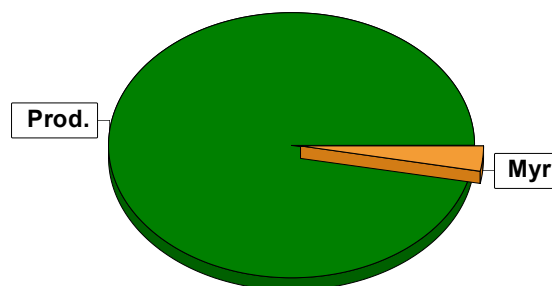
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	54,0	96
Myr/kärr/mosse	1,8	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	56,4	
Vatten	0,0	



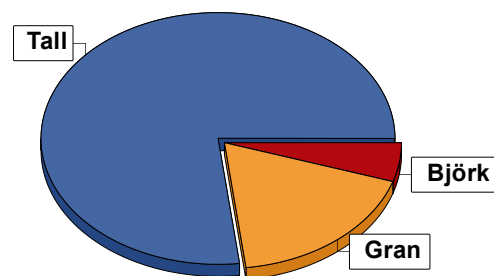
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	3695	77	26,3
Gran	878	18	16,2
Löv	15	<1	0,1
Björk	257	5	8,8

m³sk
4844

Medeltal

m³sk per hektar
90



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-24 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
237

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

985

Gallring

844

Totalt under perioden

1829

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
246

m³sk per ha
4,6

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1	2,6	5						
K2	12,2	23	13	1	15	45	40	
Röjningsskog R1								
R2	14,1	26	374	27	52	31	17	
Gallringsskog G1	16,5	31	2713	164	72	26	2	
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	1,0	2	190	190		20	72	8
S2	5,9	11	1239	210	100			
S3	1,7	3	276	162	100			
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[2,6]		39	15	100			
Summa/Medel	54,0	100	4844	90	76	18	5	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

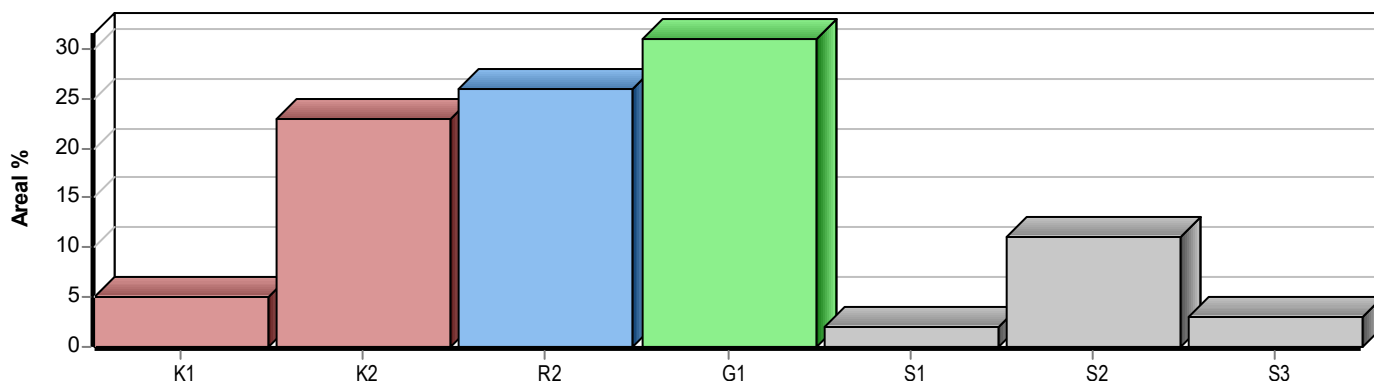
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

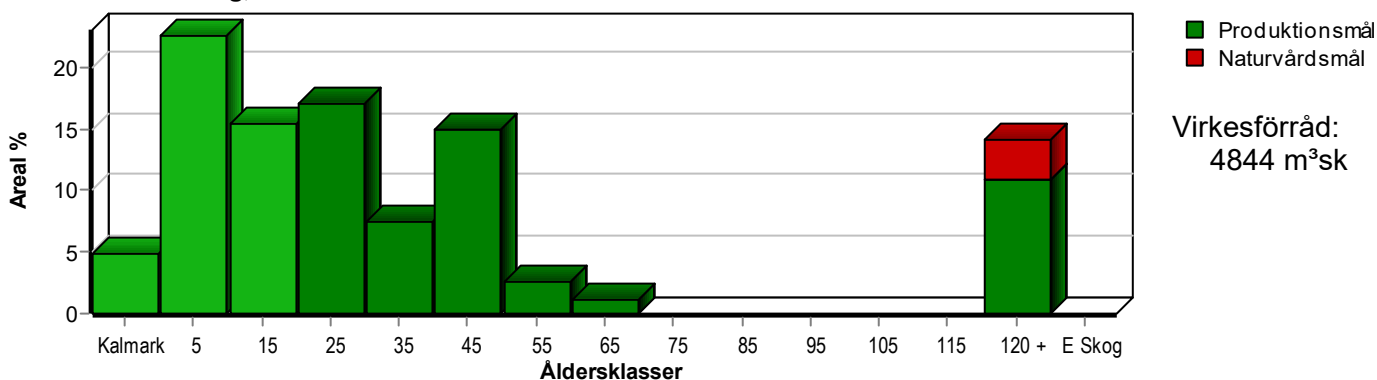
Gles skog av hagmarkskaraktär.



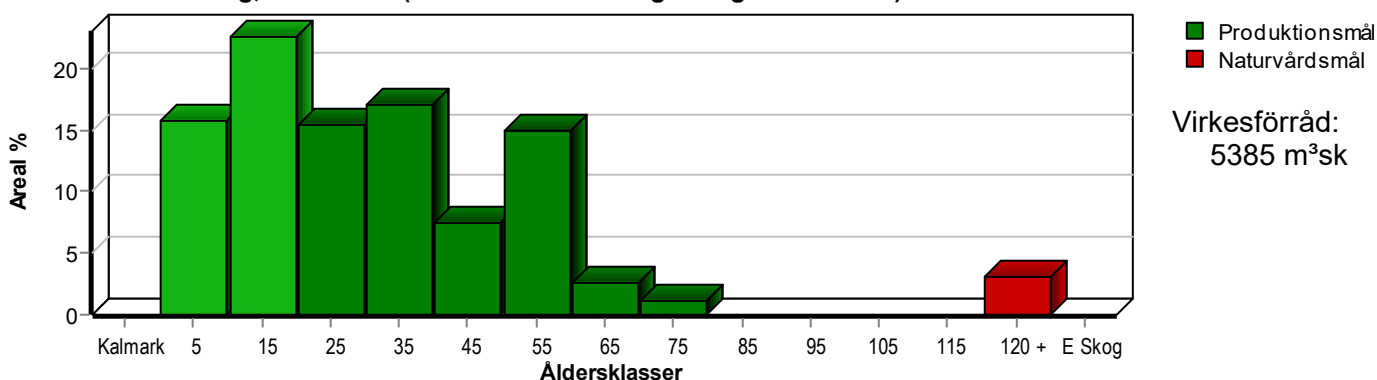
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark	2,6	5						
- 9 år	12,2	23	13	1	15	45	40	
10 - 19	8,3	15	142	17	16	56	27	
20 - 29	9,2	17	648	70	78	13	9	
30 - 39	4,0	7	456	114	50	50		
40 - 49	8,1	15	1505	186	72	17	10	1
50 - 59	1,4	3	388	277	50	50		
60 - 69	0,6	1	138	230	80	20		
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +	7,6	14	1515	199	100			
Lågproduktskog(E)								
ÖF/Skikt	[2,6]		39	15	100			
Summa/Medel	54,0	100	4844	90	76	18	5	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 43 % (23,1 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 38 % (20,7 ha).

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
1	2,1	1	3 K2	G26	1	2	PG	Gran 50 Björk 50				221		Varier bonitet Planterat Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2			2,8 iii¹	
2	1,2	1	30 G1	G26	90	108	PG	Gran 100	11	10	17	221		Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	3	30	45	6,5	
3	0,9	1	30 G1	G26	100	90	PG	Gran 100	12	11	18	221		Mark utan fältskikt Frisk	Gallring	3	30	37	7,0	
4	5,0 (-0,1)	1 L	12 R2	G26	15	74	PG	Tall 10 Gran 70 Björk 20				221		Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	3			3,8	
5	0,7	1	50 G1	G26	345	241	PG	Tall 20 Gran 80	25 24	20 20	8 29	221		Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	25	60	11,5 iii¹	
6	2,7 (-0,1)	1 L	15 R2	T24	20	52	PG	Tall 30 Gran 30 Björk 40				221		Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,7	
7	3,5	1	3 K2	T24	1	4	PG	Tall 50 Gran 10 Björk 40				221		Betesskador Lingontyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3			2,4 iii¹	
8	0,5	1	135 S3	T16	110	55	NO	Tall 100	30	16	15	122		Kräkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				2,1 i¹	

pcSKOG Plan

Län: Västmanlands län Kommun: Sala Församling: Möklinta
Väster Bännbäck 3:13 Id: 198108519

Utskriven: 2026-09-01



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GVL	Trip				%	m³sk		
9	2,3	1	25	G1	T24	125	288	PG	Tall	80	10	9	22	221	Blåbärstyp	Gallring	2	30	114	7,4
									Gran	10	9	3			Frisk					
									Björk	10	9	3								
10	1,3	1	30	G1	T24	120	156	PG	Tall	100	12	10	25	231	Blåbärstyp	Gallring	2	30	61	6,6
															Frisk					
11	4,9	1	45	G1	T24	200	980	PG	Tall	90	20	18	22	222	Blåbärstyp	Sista Gallring	3	30	349	6,9
									Gran	10	20	18	3		Frisk					
12	0,6	1	60	G1	T26	230	138	PG	Tall	80	25	21	20	221	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				7,1
									Gran	20	24	21	5		Frisk					
13	0,8	1	15	R2	G28	20	16	PG	Gran	80			221		Smalbladig grästyp	Ingen åtgärd				4,7
									Björk	20					Frisk					
14	0,6	1	40	G1	T24	130	78	PG	Tall	80	15	14	16	222	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				6,4
									Gran	20	14	14	4		Frisk					
15	3,8	1	3	K2	G24	1	4	PG	Gran	60			232		Planerat	Återväxtkontroll	1			2,7
									Björk	40					Smalbladig grästyp	Röjning (F)	3			iii¹
															Frisk					
16	0,8	1	40	S1	B20	190	152	PG	Gran	20	20	17	5	231	Smalbladig grästyp	Ingen åtgärd				7,7
									Björk	80	21	18	20		Frisk					iv¹
17	0,6	1	35	G1	T22	170	102	PG	Tall	70	13	12	21	231	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				7,8
									Gran	30	12	12	9		Frisk					

pcSKOG Plan

Län: Västmanlands län Kommun: Sala Församling: Möklinta
Väster Bännbäck 3:13 Id: 198108519

Utskriven: 2026-09-01



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
18	0,8	1	25	G1	T22	105	84	PG	Tall Gran Björk	10 9 9	17 4 2	222		Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2	30	33	6,4	
19	0,1	5												Övrig landareal						
20	5,9	1	130	S2	T22	210	1239	PG	Tall	33	22	222		Hällmark Timmerställning Blåbärstyp Frisk	Förnyg av, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	70	942	2,6	
21	3,6	1	20	R2	T24	40	144	PG	Tall Gran Björk			222		Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	3 3	30	68	4,5	
22	1,5	1	3	K2	G28	1	2	PG	Gran Björk	70 30		221		Planterat Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2			3,0	iii¹
23	2,6	1	0	K1	T20	0	0	PG				122		Bergbundet Markberett Lingontyp Torr	Återväxtkontroll	2				
23	[2,6]	1	100	ÖF	T20	15	39	PG	Tall	30	20	122		Glest Lingontyp Torr	Anverkning ÖF	2	90	43	0,4	

pcSKOG Plan

Län: Västmanlands län Kommun: Sala Församling: Möklinta
Väster Bännbäck 3:13 Id: 198108519

Utskriven: 2026-09-01



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
24	0,8 (-0,1)	1 L	G1	T24	210	147	PG	Tall	100	22	19	25	222	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,8	
25	0,3	1	G1	T24	145	44	PG	Tall	100	10	9	33	221	Lingontyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	13	7,5	
26	1,4 (-0,1)	1 L	K2	G24	1	1	PG	Gran Björk	60 40			221		Planterat Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2			2,7	iii¹
27	2,3 (-0,1)	1 L	R2	T24	40	88	PG	Tall Gran Björk	80 10 10			221		Lingontyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	3 3	30	42	4,5	iv¹
28	0,3	1	G1	T24	255	77	PG	Tall	100	22	18	32	223	Lingontyp Frisk	Sista Gallring	1	30	23	7,1	iv¹
29	0,2	1	G1	T24	135	27	PG	Tall	100	17	15	20	222	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,6	
30	0,2	1	S1	B20	190	38	PG	Gran Löv Björk	20 40 40	17 22 22	17 18 18	5 10 10	311	Gallrat Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				7,4	iv¹
31	1,1	1	G1	G24	140	154	PG	Tall Gran Björk	20 70 10	17 16 13	16 15 13	4 14 2	221	Gallrat Smalbladig grästyp Frisk	Sista Gallring	3	30	58	6,6	

pcSKOG Plan

Län: Västmanlands län Kommun: Sala Församling: Möklinta
Väster Bännbäck 3:13 Id: 198108519

Utskriven: 2026-09-01



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
32	0,5	1	130	S3	T20	260	130	NO	Tall	25	20	30	311		Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,1	i,iv¹
33	1,8	2													Myr						
34	0,7	1	120	S3	T14	130	91	NO	Tall	18	14	20	311		Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,5	i,iv¹

SKOGSKARTA

Plan Väster Bålebäck 3:13
Forsamling Mokinlita
Kommun Sala
Län Västmanlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Andreas Wistrand
Utskriftsdatum 2026-09-01



1:10000
0,5 km

□ = 1 Hektar



