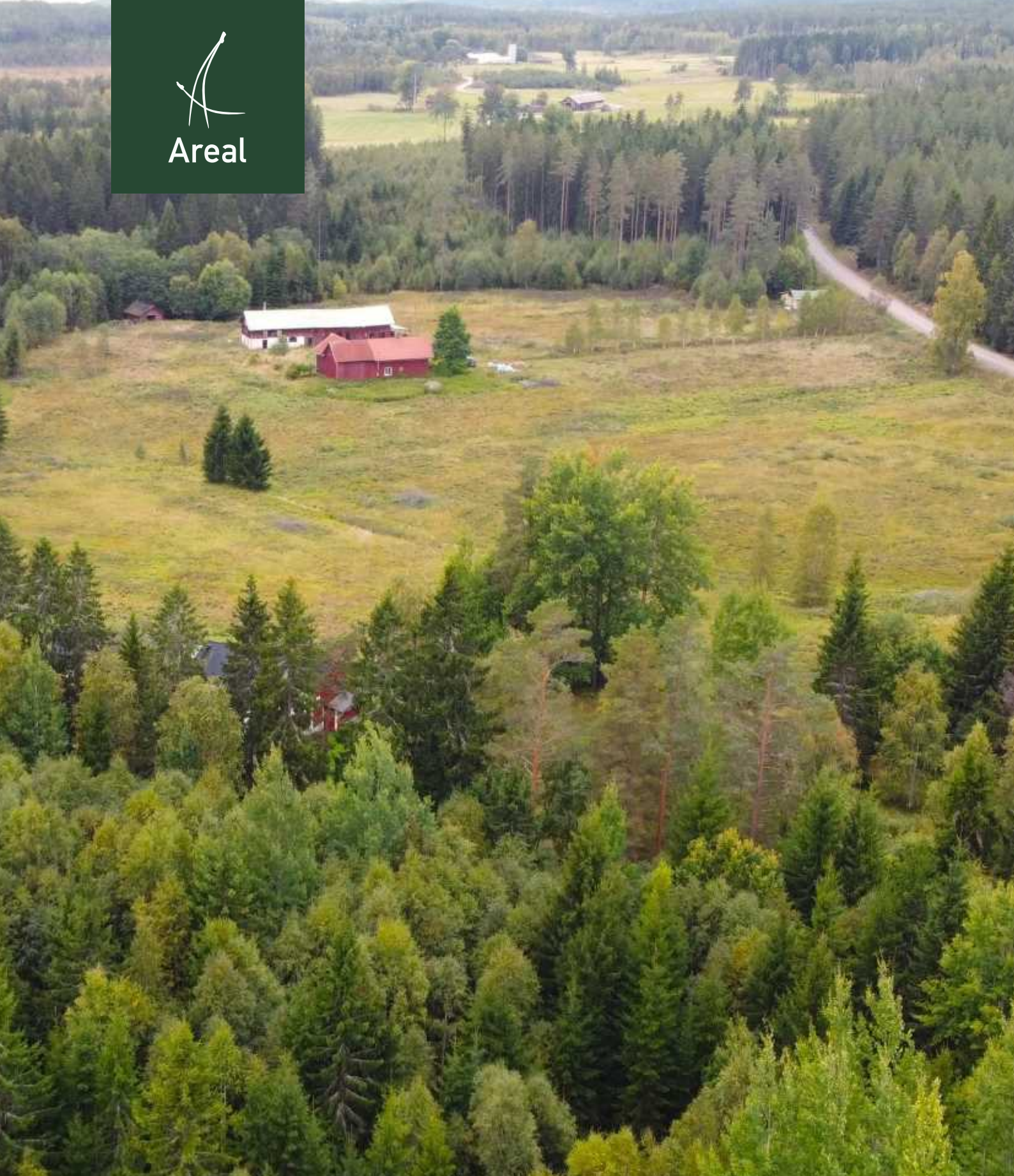




Areal



GÄRDET

— STORFORS | 12 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Snårbotten Gärdet

Mindre jordbruksfastighet med skog, inägomark och byggnader.

Fastigheten omfattar totalt cirka 12 hektar, varav omkring 8 hektar utgör produktiv skogsmark med ett bedömt virkesförråd om cirka 1 000 m³sk.

Till fastigheten hör även 3,5 hektar inägomark i direkt anslutning till gårdscentrum. Bostadshuset har en påbörjad tillbyggnad som inte färdigställts och byggnaden är liksom gårdens övriga byggnadsbestånd i behov av renovering.

I samband med denna försäljning saluförs även den angränsande och större fastigheten Laggartorp 12:1, från samma säljare. En möjlighet att förvärva mer mark inom samma område.

Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader Sid 5

Ekonomibyggnader Sid 6

Skog och mark Sid 7

Rättsförhållanden Sid 8

Försäljningsförutsättningar Sid 10

Kontaktuppgifter Sid 12

Köparens och säljarens ansvar Sid 14

Kartor Sid 16

Skogsbruksplan Sid 18

Skogskarta Sid 23



Bostadsbyggnader

Byggnad i 1,5 plan uppförd med trästomme och fasad av stående träpanel. Fönstren är huvudsakligen kopplade tvåglasfönster. Taket är belagt med plåt samt betongpannor. Huset står på torpargrund och platta på mark. En tillbyggnad i husets förlängning har påbörjats men inte färdigställt.

Byggnaden är i behov av omfattande renoverings- och färdigställandearbeten innan den kan användas som permanentbostad.

Entréplanet inrymmer kök, toalett och ett rum.

På övervåningen finns hall samt två rum.

Tillbyggnaden saknar rumsindelning men är uppreglad för tre rum på bottenplan varav ett större med öppet upp inock.

Taxerad boarea uppgår till 80 kvm och taxerad biarea till 28 kvm. Tillbyggnaden ingår inte i dessa areauppgifter.

Enskilt vatten och avlopp. Föreläggande från kommunen om åtgärd av bristfällig avloppsanläggning.





Ekonomibyggnader

Uthuslänga

Äldre ekonomibyggnad med en murad ladugårdsdel och därtill träbyggnad med olika förrådsutrymmen. Plåttak som delvis blåst sönder.

På gården finns ytterligare några byggnader i eftersatt skick.





Skog och mark

Skogsmark

Skogsinnehavet består av två väl samlade och lättillgängliga skiften, båda med gräns mot landsväg.

En skogsbruksplan, upprättad i augusti 2026 av Mattias Widstrand på Köla Skogsservice, redovisar ett totalt virkesförråd om 989 m³sk fördelat på 8,2 hektar produktiv skogsmark. Medelboniteten uppgår till 6,7 m³sk per hektar och år.

Trädslagsfördelningen utgörs av 48 % gran, 50 % löv och 2 % tall. Åldersklassfördelning med tyngdpunkt i medelålders skog.

Se bilagd skogsbruksplan och skogskarta för närmare information om fastighetens skogliga förutsättningar.

Inägomark

I anslutning till byggnaderna finns öppen inägomark som enligt skogsbruksplan omfattar 3,5 hektar.

Jakt

Fastigheten belägen inom Mögsjöns älgskötselområde och tillika kronhjortsskötselområde. Småviltjakt tillåten inom egna fastigheten men marken ingår också i jägartorpets jaktmarker, Jägarförbundet Värmlands kursgård.

Naturvärden

Inga reservat, nyckelbiotoper eller andra höga naturvärden finns registrerade inom fastigheten.

Källa: Skogsstyrelsen Skogens pärlor

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand.

Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, odlingar, skog och eventuellt pågående jakt.

Ett tips är att ladda ner Lantmäteriets app "Min karta". Där kan man tända upp fastigheter och se sin egen placering i förhållande till gränser m.m.

Se även bilagt kartmaterial för mer information.

Observera möjligheten att klicka i den interaktiva kartan nedan för att se information om respektive bestånd. Det är också ett bra hjälpmedel vid besök i fält på fastigheten.

För visning av fastighetens byggnader hänvisas till annonserade visningstider alternativt kontakta ansvarig fastighetsmäklare.



Rättsförhållanden

Fastighet

Storfors Laggartorp 7:1

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 11,9 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 8,2 ha

Åkermark 3,5 ha

Väg och kraftledning 0,1 ha

Övrigmark 0,4 ha

Summa landareal 12,2 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 Lantbruksenhet, bebyggd

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 31 000 kr

Småhusbyggnad: 487 000 kr

Skogsmark: 360 000 kr

Åkermark: 132 000 kr

Betesmark 11 000 kr

Småhusmark 110 000 kr

Summa 1 131 000 kr

Inteckningar/lån

Fyra stycken penninginteckningar uttagna i fastigheten om totalt 510 000 Sek.

Servitut, nyttjanderätter m.m.

Avtalsservitut: Uppdämning

Avtalsservitut: Kraftledning

Inskrivningar

Avtalsservitut: Uppdämning 1857-10-16 Akt 57/46

Avtalsservitut: Kraftledning 2002-06-12 Akt 02/15176

Gemensamhetsanläggningar. Samfälligheter

Inga registrerade gemensamhetsanläggningar eller samfälligheter.

Planer och bestämmelser, Fornlämningar

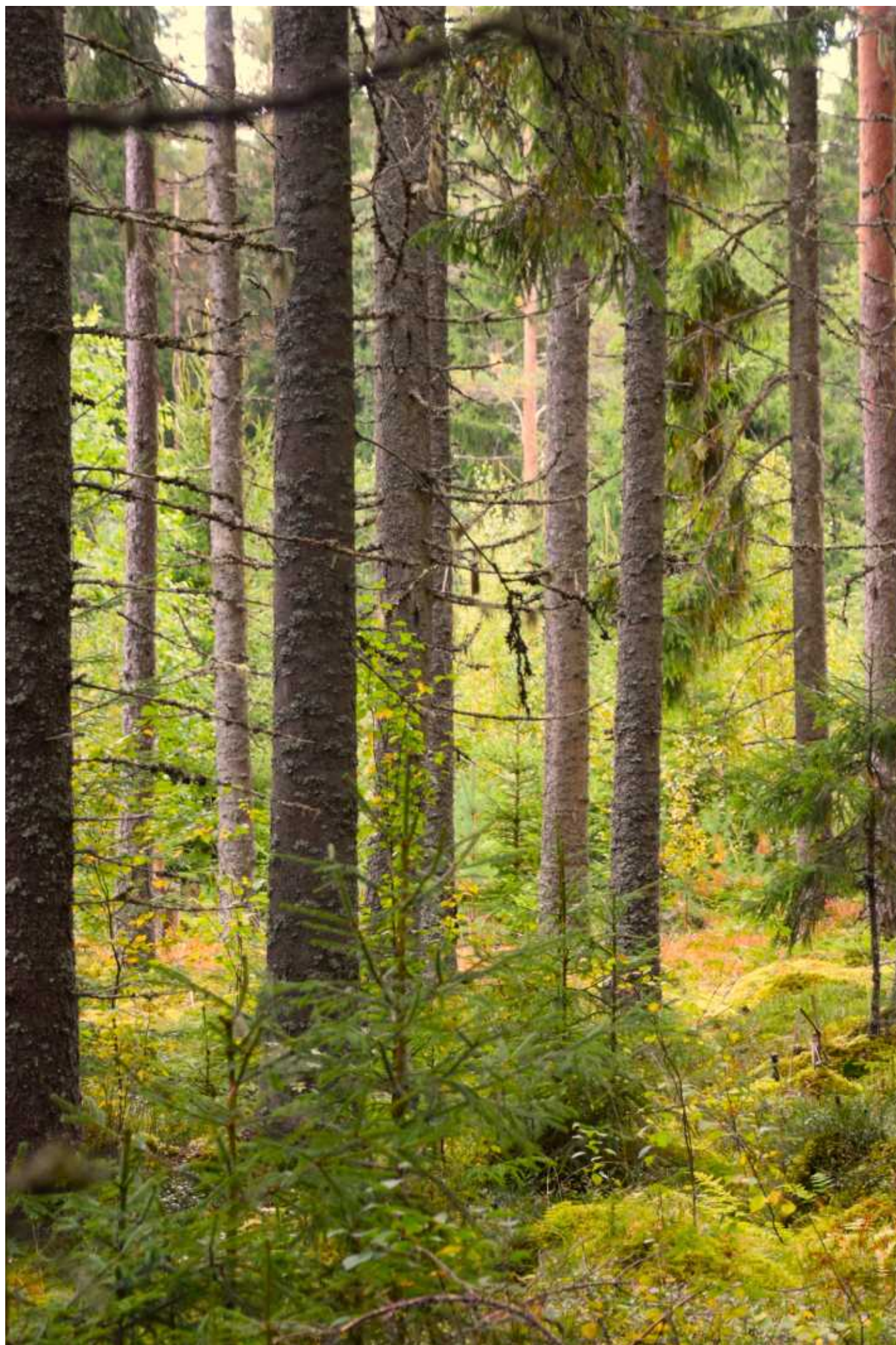
Fastigheten berörs inte av några registrerade planer eller andra liknande bestämmelser. Inte heller några fornlämningar finns registrerade.

Källa: Skogsstyrelsen Skogens Pärlor

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen i Storfors kommun, Lungsund socken. Här erfordras inte förvärvstillstånd för fysisk person.

Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) omfattas av särskilda regler och kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Karlstad tillhanda senast måndagen den 2 november 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskattning. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 600 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Städning

Byggnader och mark överlåtes utan städning.
Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand.
Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, odlingar, skog och eventuellt pågående jakt.

För visning av fastighetens byggnader hänvisas till annonserade visningstider alternativt kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen intill väg 761 ca fyra kilometer sydväst om Bjurbäckens slussar söder om Filipstad.

Se bilagt kartmaterial för att hitta rätt.

Koordinater

SWEREF 99 TM
N 6603000
E 449122





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Andersson, Areal Foto: Daniel Andersson, Areal
Layout: Daniel Andersson, Areal © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Karlstad

Ansvarig mäklare



Daniel Andersson

Lantmästare

Reg fastighetsmäklare

070-300 87 47

daniel.andersson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

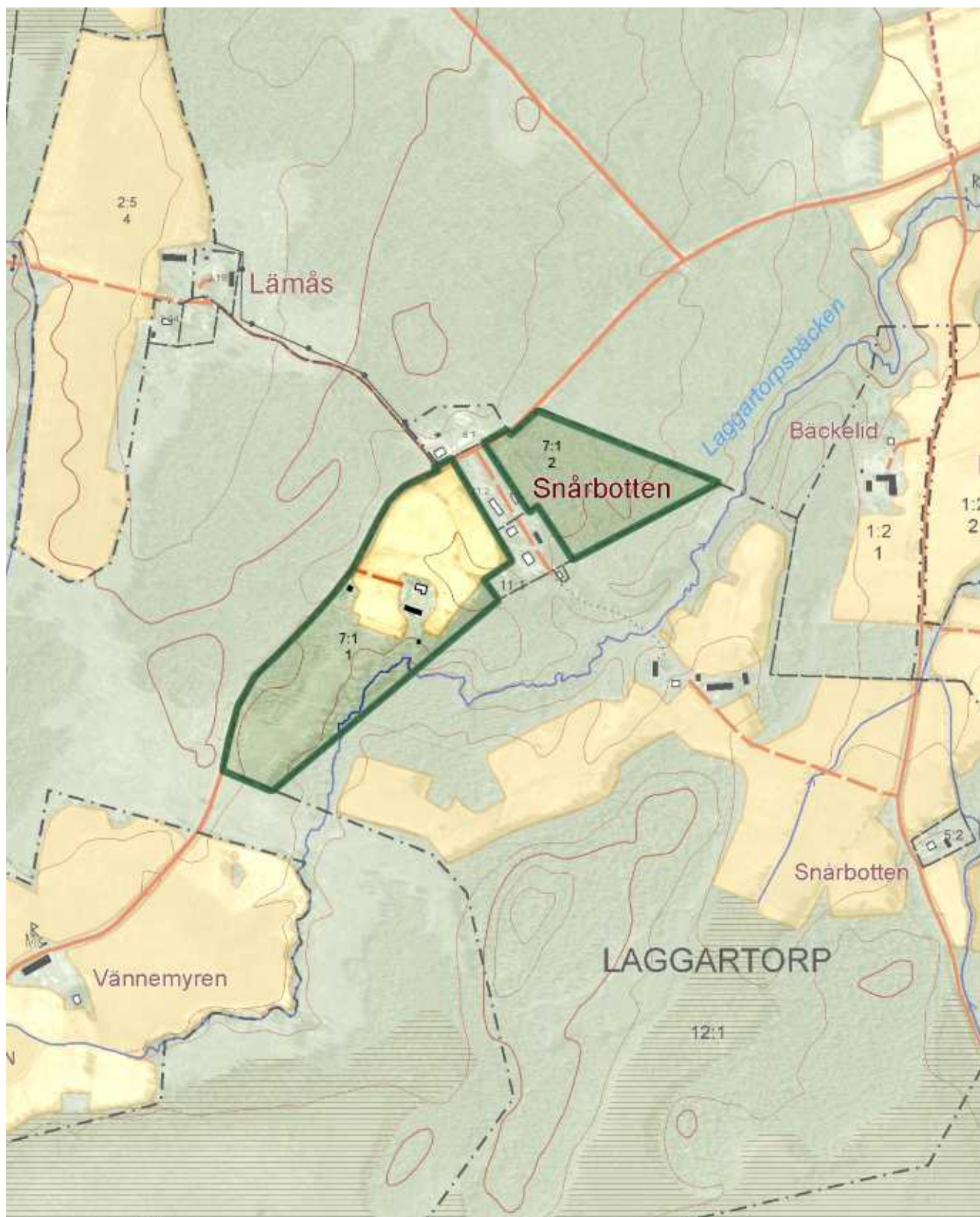
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

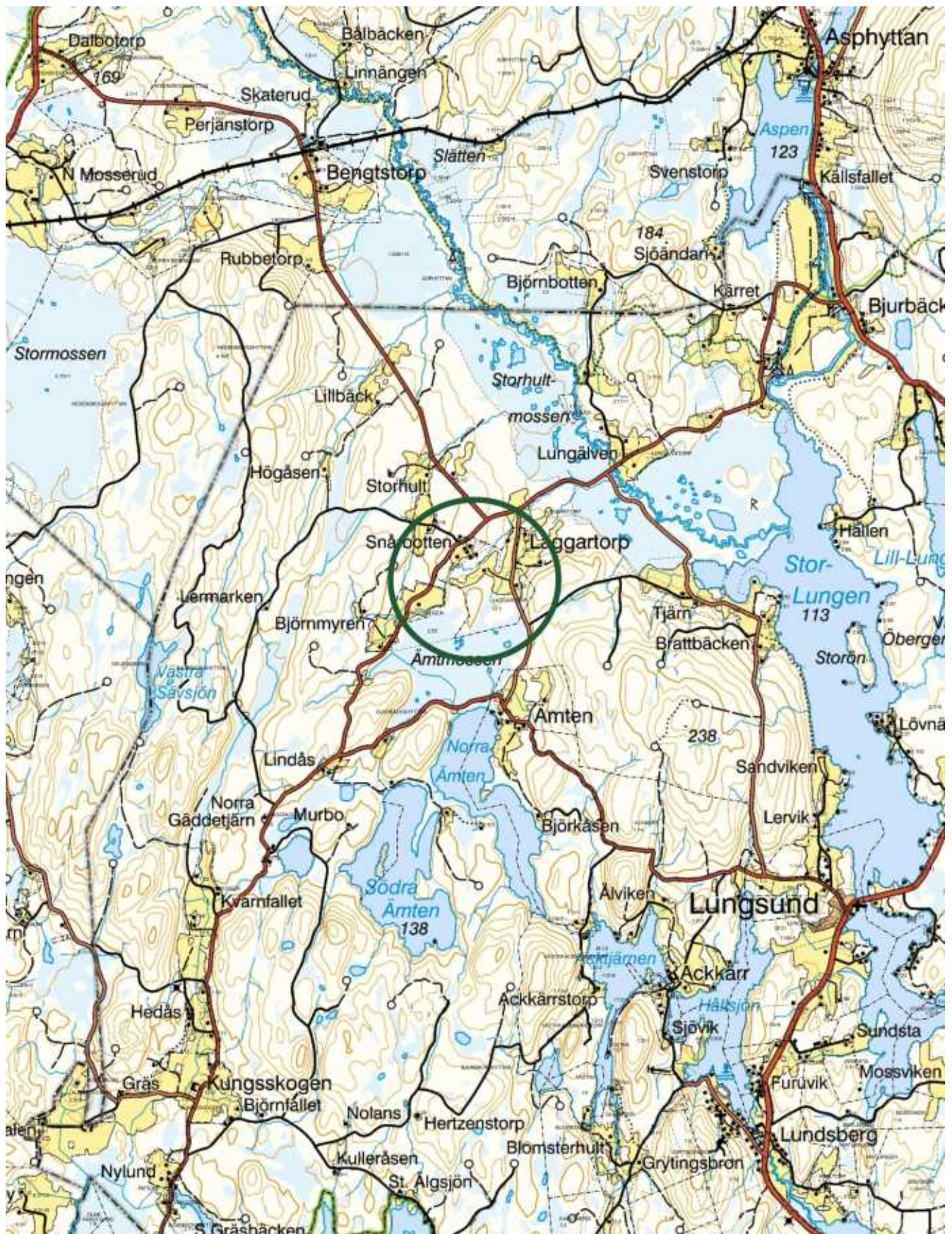
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

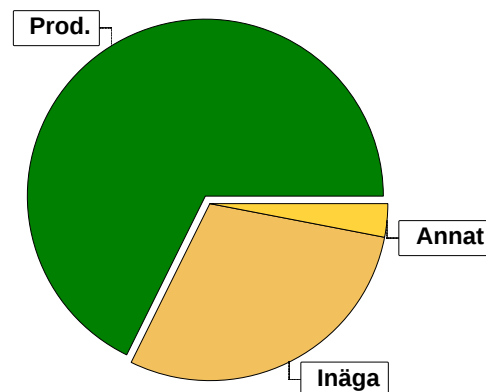




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	8,2	67
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,5	29
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	1
Annat	0,4	3
Summa landareal	12,2	
Vatten	0,0	

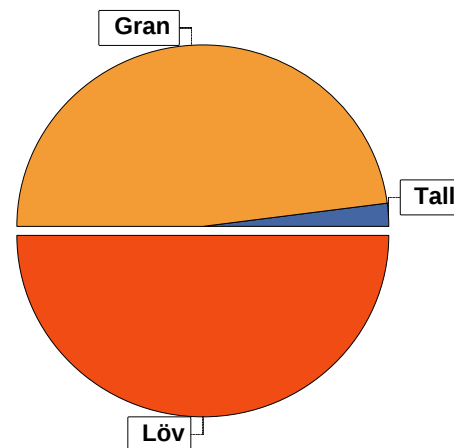


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	17	2	0,0
Gran	473	48	4,0
Löv	500	50	4,2

Totalt
m³sk
989

Medeltal
m³sk per hektar
121



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-25 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
50

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	293
Gallring	199
Totalt under perioden	492

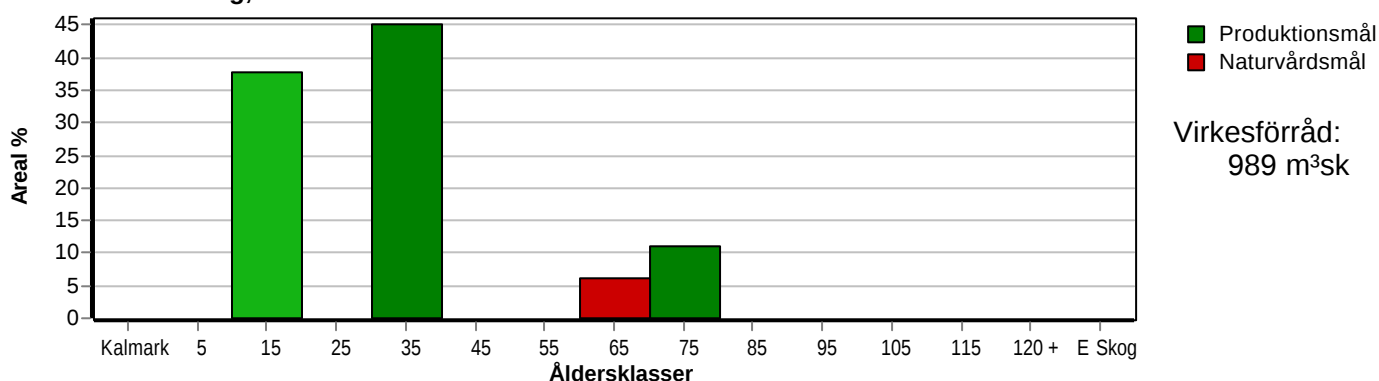
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
50
m³sk per ha
6,1

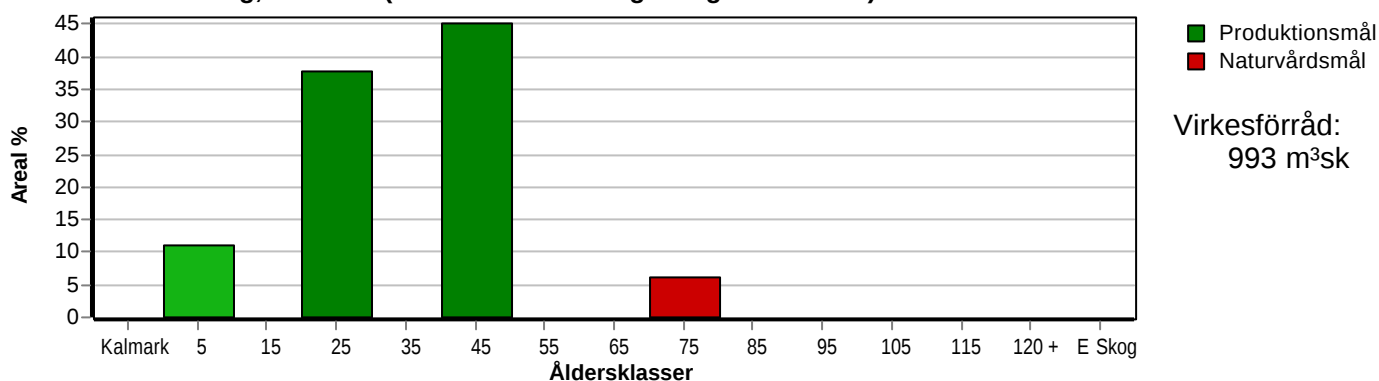
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Löv %	Gran %	Tall %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	3,1	38	75	24	30	69	
20 - 29							
30 - 39	3,7	45	518	140	80	20	
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69	0,5	6	125	250	50	45	5
70 - 79	0,9	11	261	290		100	
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[0,2]		10	50			100
Summa/Medel	8,2	100	989	121	51	48	2

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Löv %	Gran %	Tall %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	3,1	38	75	24	30	69	
Gallringsskog G1	3,7	45	518	140	80	20	
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2	0,9	11	261	290		100	
S3	0,5	6	125	250	50	45	5
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[0,2]		10	50			100
Summa/Medel	8,2	100	989	121	51	48	2

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



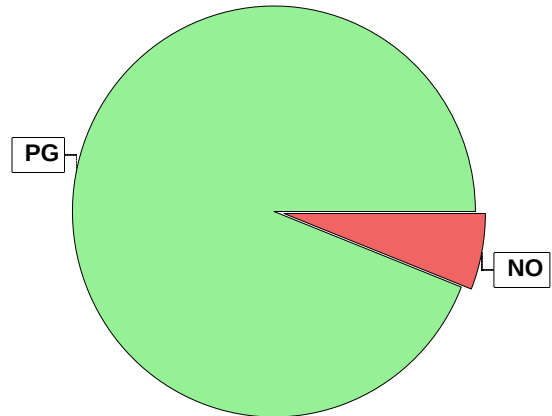
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	7,7	93,9	864	87,4	455	91,7	4
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	0,5	6,1	125	12,6	41	8,3	1
Summa	8,2	100,0	989	100,0	496	100,0	5

0,5 ha (6,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
1	3,7	1	30	G1	B22	140	518	PG	Gran Löv	20 80	14 13	20 311		Mark utan fältskikt Frisk	Röjning Gallring (F)	1 2		30 199	7,4		
2	3,6 (-0,1)	4 L												Inägomark							
3	0,4	5												Tomt							
4	0,2	1	10	R2	G26	15	3	PG	Tall Gran Löv	10 50 40	2 3	321		Mark utan fältskikt Frisk	Röjning	1			3,7		
4	[0,2]	1	80	ÖF	T24	50	10	PG	Tall	100	24 22	4 321		Mark utan fältskikt Frisk	Avverkning ÖF	2	80	10	1,3		
5	0,9	1	70	S2	G26	290	261	PG	Gran	100	26 21	30 332		Spridda vindf Gallrat Mark utan fältskikt Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	95 283	4,6 GA 1,5	VP 3,2		
6	2,9	1	10	R2	G28	25	73	PG	Gran Löv	70 30	4 5	321		Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1			4,4		
7	0,5	1	60	S3	B22	250	125	NO,b	Tall Gran Löv	5 45 50	26 20	26 422		Olikåldrigt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				8,2 VP 3,6	†	

