



JEPPA SVENSTORP

— OSBY | 117 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Gran och tillväxt

Attraktiv grandominerad skogsfastighet om cirka 117 hektar, belägen strax öster om Osby. Fastigheten omfattar tre skiften och erbjuder en intressant kombination av god skoglig tillväxt, produktionsförmåga och långsiktigt investeringsvärde.

Det totala virkesförrådet uppgår till cirka 15 800 m³sk, med en tydlig dominans av gran. Fastigheten har goda skogsbilvägar, vilket ger bra tillgänglighet till skogsmarken och underlättar både skogsskötsel och virkestransporter. På fastigheten finns även en mindre jaktstuga, vilket ger fina möjligheter att nyttja skogen för jakt, friluftsliv och rekreation.

Välkommen till ett intressant skogsinnehav för den som söker produktiv granskog med god tillgänglighet, bra tillväxt och potential för ett långsiktigt skogsägande.



Innehållsförteckning

Skog och mark 6 - 7

Rättsförhållanden 8 - 11

Försäljningsförutsättningar 12 - 13

Kontaktuppgifter 14 - 15

Köparens och säljarens ansvar 16 - 17

Kartor 18 - 19

Skogsbruksplan 20 - 35

Skogskarta 36 - 38



Skog och mark

Skog och mark

Fastigheterna domineras av väletablerade homogena granskogsbestånd med stor andel bestånd i tillväxtåldern 25-33 år och med god löpande tillväxt på ca 800 m³sk. Markerna bedöms i huvudsak som friska med inslag av fuktig mark samt delvis med sluttande till kuperad mark med rörligt markvatten.

Inom fastighetens skogsskiften finns välanlagda skogsbilvägar med god bärighet och som även ger korta drivningsförhållanden vid drivning av virke.

Den produktiva skogsmarken uppgår enligt nyupprättad skogsbruksplan av Mats Ruefelt från juni 2026 till totalt till ca 115,1 ha produktiv skogsmark och har en god bonitet på 9,5 m³sk/ha/år. Virkesförrådet uppgår till totalt 15 825 m³sk inkl. 2026 års tillväxt.

Vid värdebedömning av ungskog bör man beräkna denna marken i kr/ha.

Skogsbruksplan erhålles genom ansvarig mäklare via beställning genom mail eller telefon på gunnar.jonsson@areal.se eller 072-331 05 52.

Jakträtten

Jakträtten följer fastigheten på tillträdesdagen med jaktmöjligheter på älg, rådjur, vildsvin m.m. Jakträtten är uthyrd på det västra skiftet (skifte 3) t.o.m. 2028-06-30, men det finns möjligheter för ny ägare att delta med nuvarande jaktarrendator på denna mark enligt överenskommelse.

Jaktstuga

Mindre jaktstuga finns inom mellanskiftet med enklare kök med vedspis, sovrums, allrum och öppen spis.







Rättsförhållanden

Fastighet

Osby Jeppa Svenstorp 1:13

Ägare

Maj Ingeborg Ovesson 1/1-del

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 115,8 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 115,1 ha

Inäga 0,2 ha

Väg/övrigt 1,5 ha

Summa landareal 116,8 ha

Taxeringsvärde

Typkod 113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

Taxeringsår: 2023

Skogsmark 12 630 000 kr

Betesmark 54 000 kr

Summa 12 684 000 kr

Inteckningar/lån

8 skriftliga pantbrev finns uttaget inom fastigheten till en totalsumma av totalt 800 000 kr. Inga lån övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten Jeppa Svenstorp 1:13 har del i vägar gällande Östra Svenstorp GA 2 och GA:3.

En ek, kalhultseken, Naturminne (Beslutsdatum: 1945-03-22, Senast ändrad: 2020-05-25).

4 st. Officialservitut: väg för utfart förmån.

1 st. Officialservitut: väg för utfart belastande.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets söktjänst "fornsök" berörs fastigheten av några kända kulturlämningar.

Enligt Naturvårdsverket söktjänst "skyddad natur" så berörs inte fastigheten av några kända naturvärden.

Enligt Skogens Pärlor finns det registrerade sumpskogsområden inom fastigheten.

Enligt EBH-kartan hos Länsstyrelsen finns inga registrerade föreningar inom fastigheten.

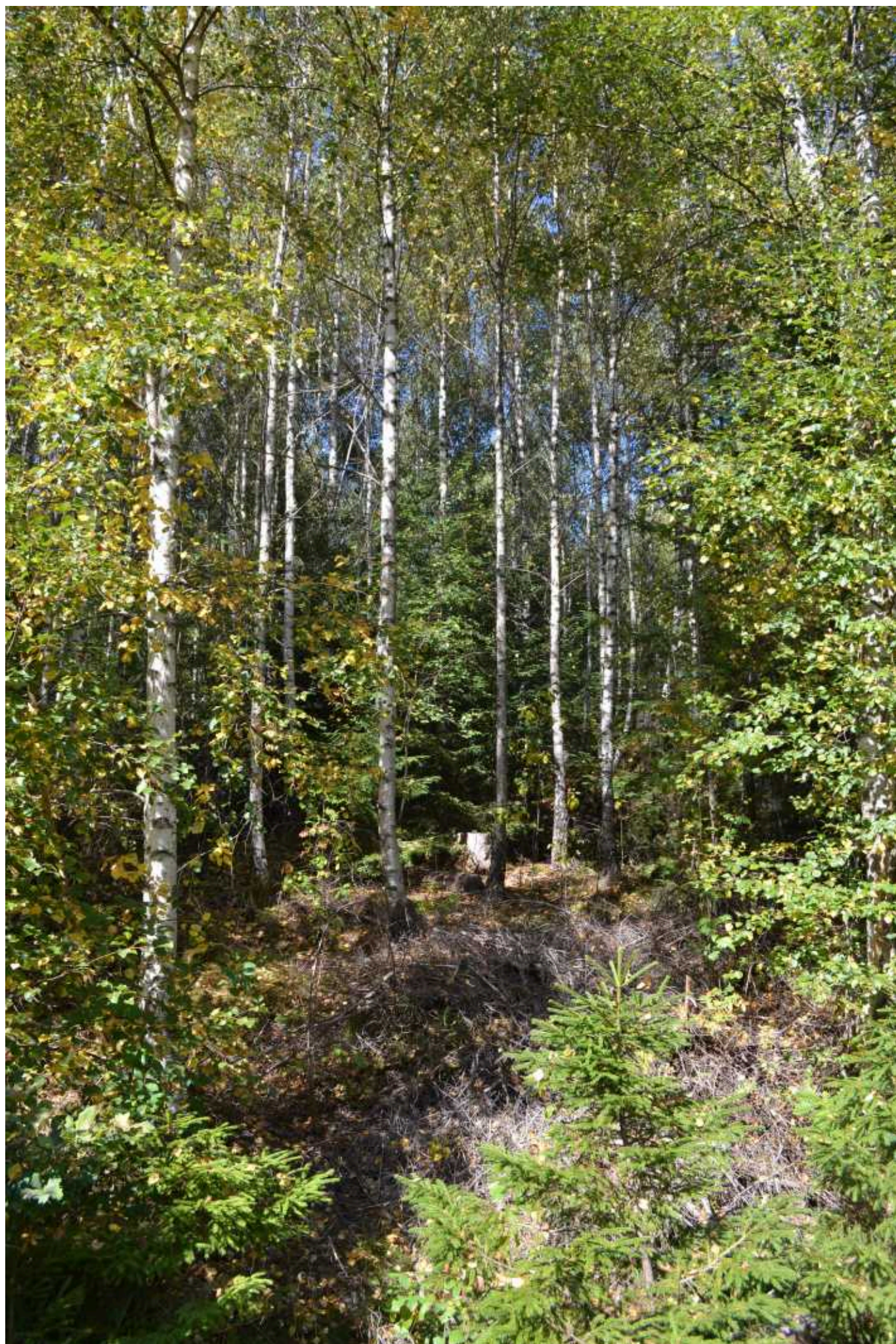
Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Någon uppmärskning eller utredning av fastighetsgränser kommer ej att utföras av Säljaren.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för juridisk person.







Försäljningsförutsättningar

Försäljningsförutsättningar

Försäljningen av fastigheterna sker genom budgivning.

Märk kuvertet "Jeppa Svenstorp". Skriftligt bud lämnas företrädesvis per e-mail gunnar.jonsson@areal.se, lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas med kontaktuppgifter.

Eventuella villkor från budgivare skall framgå av anbudet. Det åligger anbudsgivare att säkerställa att anbudet har mottagits av fastighetsmäklaren.

För det fall att anbud skickas per sedvanlig post, så skickas detta till Areal i Sölvesborg, Snapphanegatan 32, 294 31 Sölvesborg.

Meddela gärna ansvarig fastighetsmäklare att så sker per telefon. Efter anbudstidens utgång kan säljaren välja att anta något av buden, eller att inbjuda till en slutbudgivning/förhandling, mellan de av säljaren godkända budgivare som inkommit med bud och som önskar delta.

Anbudsdag

Torsdagen den 1 oktober 2026 kl 15:00.

Fri provningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri provningsrätt. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna förförsäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

**Prisidé**

Pris 16 000 000 kr eller högstbjudande.
Säljes i sin helhet alternativt i delar.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Jaktstuga överlåtes i grovstädat skick. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen, frånsatt jaktorn.

Visning

Spekulant kan när som helst på egen hand undersöka fastigheten och vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Se info enligt bifogade kartor.

Koordinater

Swereff 99, X= 6248325, Y = 442250. Västra skiftet.
Swereff 99, X= 6248100, Y = 445150. Mellan skiftet.
Swereff 99, X= 6248200, Y = 446300. Östra skiftet.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Gunnar Jönsson Foto: Gunnar Jönsson
Layout: Gunnar Jönsson © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Sölvesborg

Ansvarig mäklare



Gunnar Jönsson
Reg. fastighetsmäklare
Skogsmästare
072-331 05 52
gunnar.jonsson@areal.se



Martin Lindskog
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-590 99 41
martin.lindskog@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

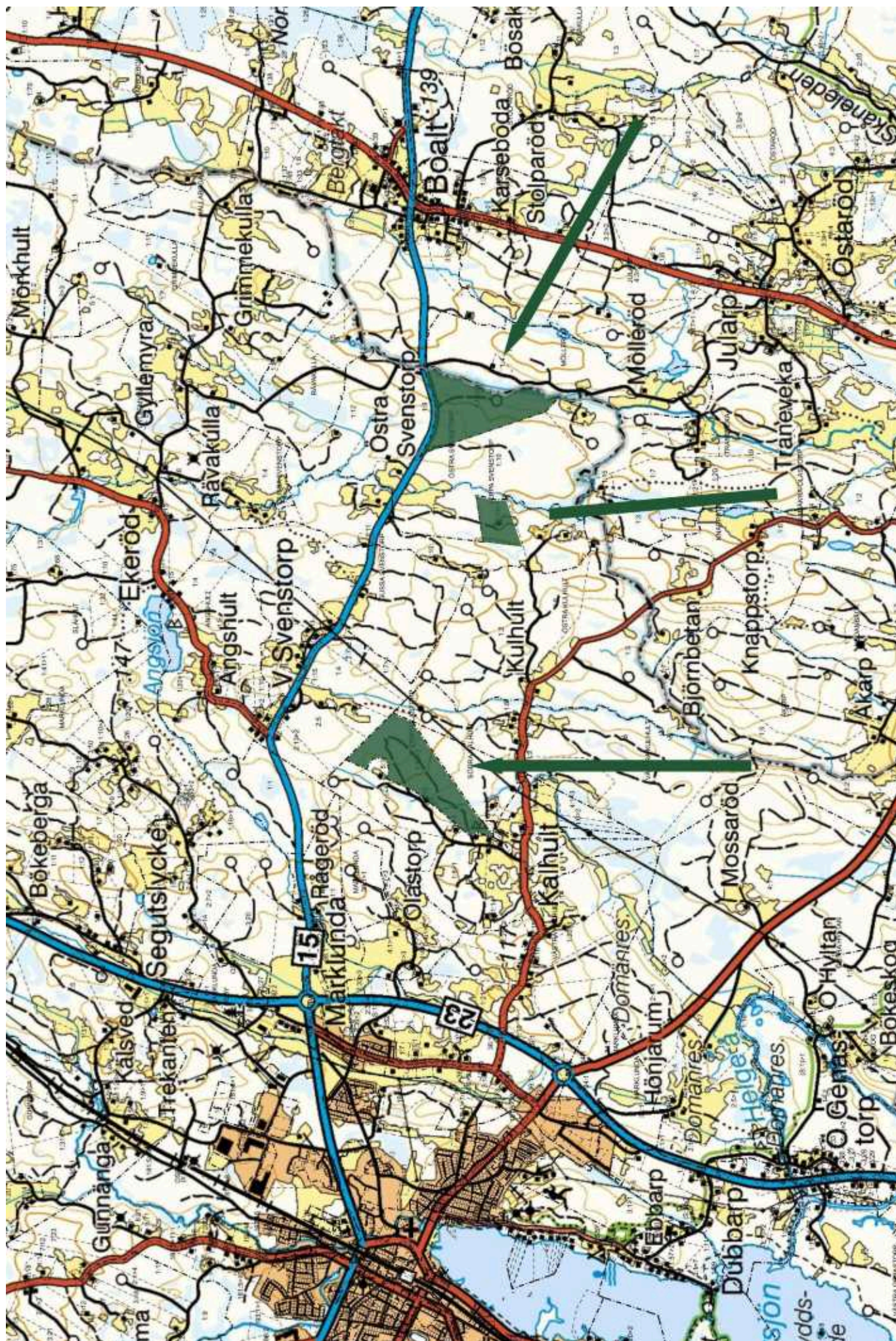
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

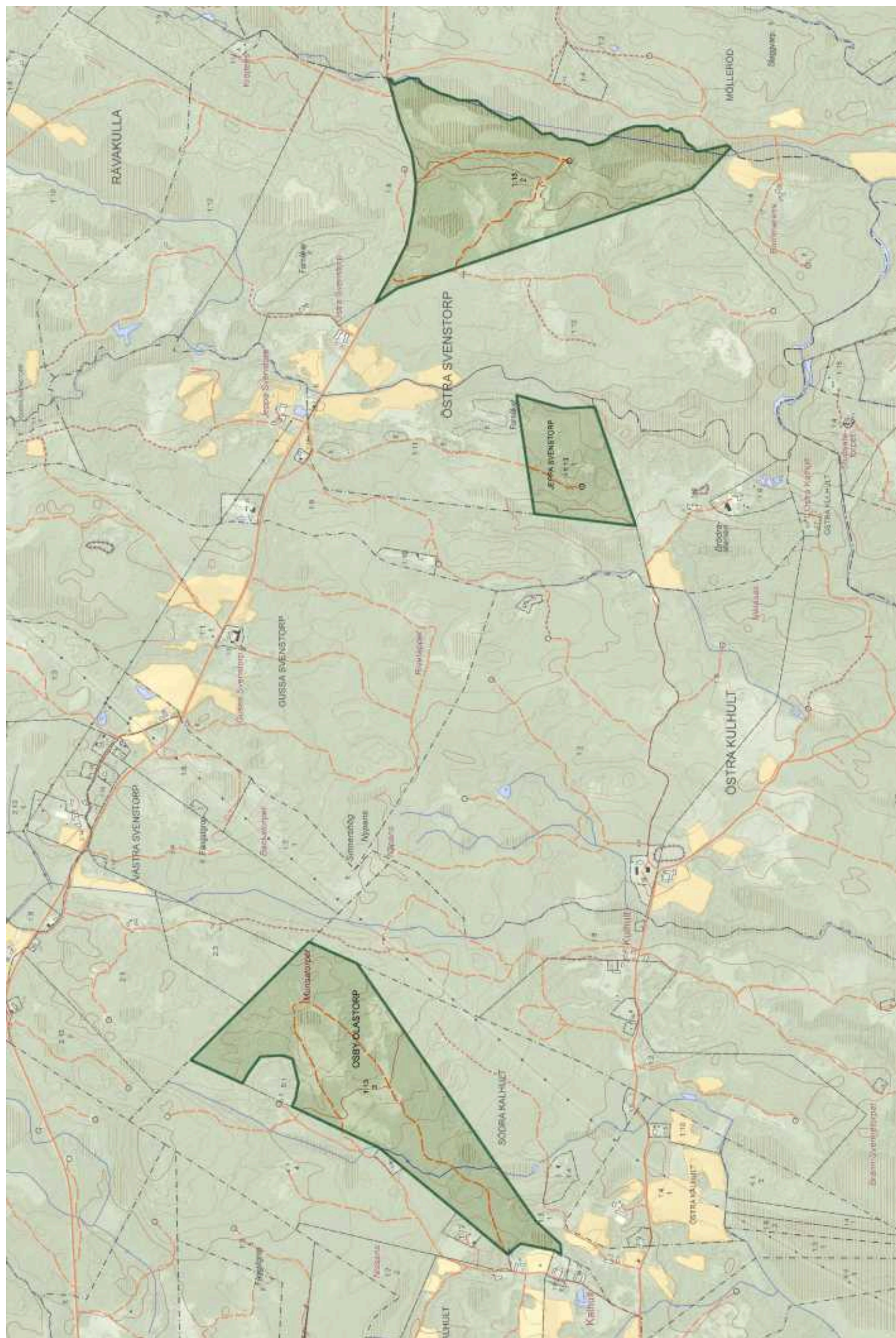
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



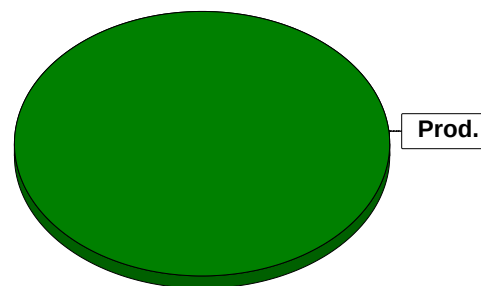


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	115,1	99
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,2	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,5	1
Annat	0,0	<1

Summa landareal	116,8
Vatten	0,0



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,5 ha

Virkesförråd

Totalt

m³sk

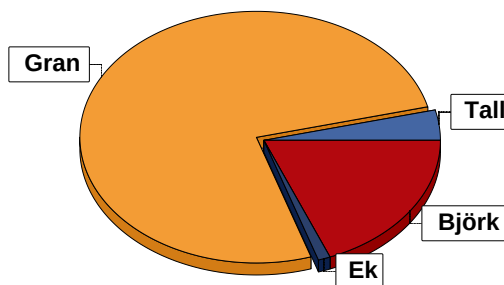
15026

Medeltal

m³sk per hektar

131

	m³sk	%	ha
Tall	579	4	5,4
Gran	11222	76	85,1
Bok	74	<1	0,4
Ek	183	1	1,1
Björk	2907	19	22,8
Asp	51	<1	0,3
Kl.Al	9	<1	0,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha

9,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-20 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år

798

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

Totalt under perioden

m³sk

5336

2484

93

7913

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk

879

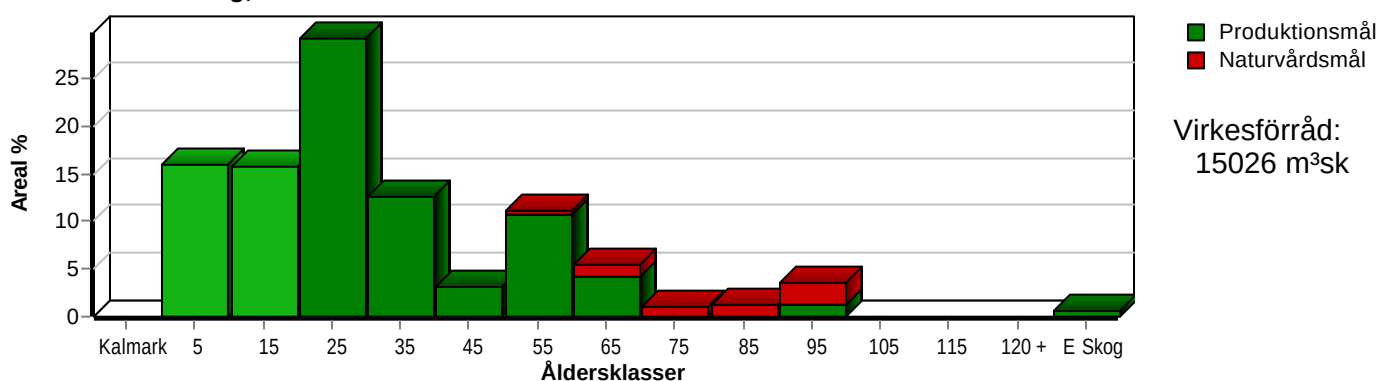
m³sk per ha

7,6

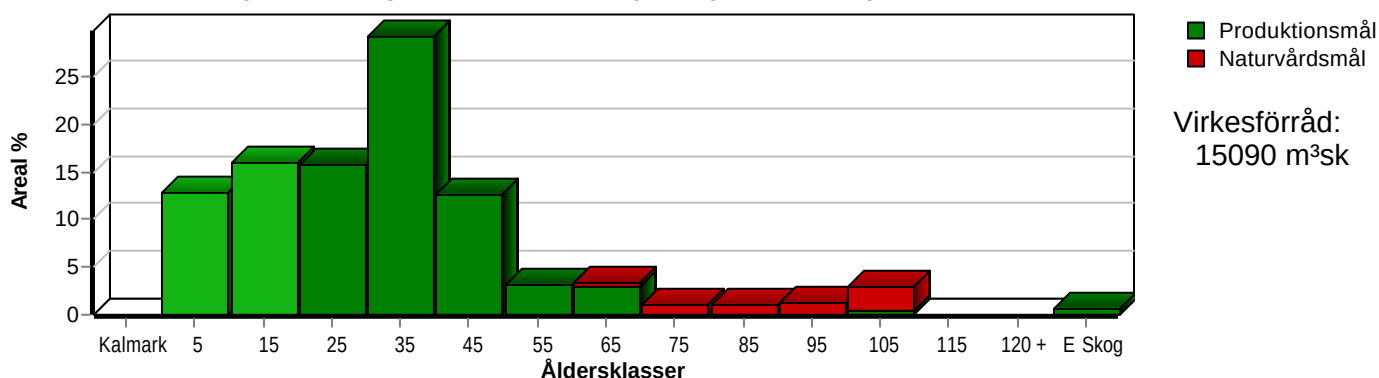
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Ek %	Bok %	Asp %	Kl.Al %
Kalmark											
- 9 år	18,3	16	142	8	86	9	5				
10 - 19	18,2	16	922	51	74	25	1				
20 - 29	33,6	29	3461	103	74	26					
30 - 39	14,5	13	2438	168	88	10	1		1		
40 - 49	3,7	3	850	230	82	14	5				
50 - 59	12,8	11	3742	292	82	14	4				
60 - 69	6,2	5	2071	334	75	18	7				
70 - 79	1,3	1	260	200	20	70	10				
80 - 89	1,5	1	262	175	10	50		40			
90 - 99	4,2	4	838	200	37	19	23	9	7	6	
100 - 109											
110 - 119											
120 +											
Lågprodukt(E)	0,8	1	40	50		90		10			
ÖF/Skikt											
Summa/Medel	115,1	100	15026	131	75	19	4	1			

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 32 % (36,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 29 % (33,1 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Ek %	Bok %	Asp %	Kl.Al %
Kalmark K1											
K2	2,3	2	2	1	50		50				
Röjningsskog R1	4,2	4	22	5	38	33	29				
R2	32,3	28	1116	35	85	14	1				
Gallringsskog G1	56,4	49	8541	151	78	20	2				
G2											
Föryngrings-avverkningsskog S1	1,9	2	570	300	90	10					
S2	9,8	9	3449	352	81	11	5	1	2		
S3	7,4	6	1286	174	21	43	19	11		4	1
Lågproducerande skog E1											
E2											
E3	0,8	1	40	50		90		10			
Överstånd/Skikt											
Summa/Medel	115,1	100	15026	131	75	19	4	1			

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

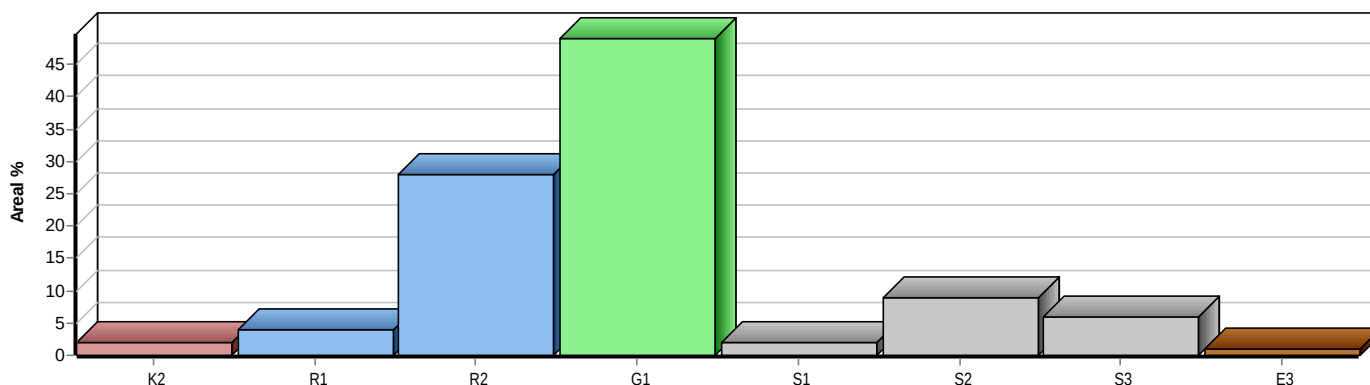
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
1	2,1	1	25	G1	G30	125	263	PG ²	Gran 80 Björk 20	13	12	24	Varier bonitet Delv försumpat Frisk	Gallring Röjning	2	30	110	9,4	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
2	1,2	1	55	S2	G32	350	420	PG ²	Gran 90 Björk 10	26	25	31	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2	95	468	6,8	
Priotal Visar-%: 4,0 Gallringsmall (SKS): 1,1																			
3	2,4	1	31	G1	G28	125	300	PG ²	Gran 100	14	13	22	Gallrat Enstaka öf Frisk	Gallring	3	25	102	8,4	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
4	7,6 (-0,1)	1 L	23	G1	G30	130	975	K,s 20 %	Gran 70 Björk 30	12	13	21	Röjt Delv försumpat Frisk	Gallring	2	30	407	9,7	i ¹
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.																			
Skötselinriktning:Förstärkt naturv																			
Naturvård: Beskrivning Tidigare bestånd nerblåst 2005 eller 2007 troligen. Idag yngre gallringskog, snart moget för förstagallring. Ett flertal sumpstråk går genom beståndet, här dominerar björken. Varierande bonitet, mindre impedimentfläckar förekommer. En del lågor, bitvis luckigt. Mål Skapa sumpskogsområden med löv i ett större granbestånd. Åtgärder Nästa åtgärd är gallring. Lämna fuktiga och blöta partier med löv.																			
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,5																			

pcSKOG Plan

Län: Skåne län Kommun: Osby Forsamling: Osby-Visseltofta
Jeppa Svenstorp 1:13 Id: 127301002

Utskriven: 2026-06-29

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
5	0,3	1	65	S2	G32	245	74	PG ²	Gran 90 Björk 10	34	27	20	Luckigt Stormskadat Underväxt Gran, björk Frisk	Föryng avv Naturlig föryngring (F)	1 1	100	74	1,8	
PrOTAL Visar-%: 3,8																			
6	0,7	1	95	S3	T18	65	46	NO.b	Tall 60 Björk 40	34	18	8	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd				1,6	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Område med torvmark med impedimentfläckar. Varierande bonitet. Påtagligt med lågor och döda träd. Olikådrigt. Delvis spårgrenig tall. Mål Bevara sumpskog med hög andel död ved och gamla träd. Åtgärder Inga. lämnas för fri utveckling.																			
PrOTAL Visar-%: 2,8																			
7	0,3	1	23	G1	G30	125	38	PG ²	Gran 90 Björk 10	11	13	22	Oröjt Frisk	Gallring Röjning Gallring	1 3	35 25	13 9	8,1	
PrOTAL Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																			
8	9,4 (-0,2)	1 L	6	R2	G30	10	92	PG ²	Gran 100	1	2	3000	Varier bonitet Delv försumpat Röjt Frisk	Röjning	3	10		3,5	
9	2,2 (-0,1)	1 L	24	G1	B24	100	210	PG ²	Gran 40 Björk 60	12	12	19	Varier bonitet Vägar huggna Delvis gallrat Frisk	Gallring	2	25	74	8,2	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-29

Län: Skåne län Kommun: Osby Församling: Osby-Visseltofta
Jeppa Svenstorp 1:13 Id: 127301002

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
10	3,4 (-0,1)	1 L	42 G1	G32	235	776	PG ²	Tall Gran Björk	23 80 15	20		26	Varier bonitet Frisk	Ingen åtgärd				11,4	
Priototal	Gallringsmall (SKS): 0,3																		
11	1,7	1	22 G1	G30	115	196	PG ²	Gran Björk	13 40	13		20	Gallrat Varier bonitet Frisk	Gallring	3	25	69	9,3	
Priototal	Gallringsmall (SKS): 0,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																		
12	2,5	1	20 G1	G30	120	300	PG ²	Gran Björk	10 20	10		28	Röjt Frisk	Gallring	2	35	151	10,0	
Priototal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																		
13	2,3	1	35 G1	G30	215	494	PG ²	Gran Björk	15 10	16		30	Ngt olikådrigt Frisk	Gallring	2	25	157	10,9	
Priototal	Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																		
14	0,7	1	58 S2	G32	295	207	PG ²	Tall Gran Björk	5 90 5	25		26	Gallrat Luckigt Olikådrigt Varier bonitet Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	231	5,9	
Priototal	Visar-%: 4,0																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-29

Län: Skåne län Kommun: Osby Församling: Osby-Visseltofta
Jeppa Svenstorp 1:13 Id: 127301002



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
15	0,2	1	55	G30	480	96	PG ²	Tall	30	25	24	44	Överslutet	Föryng avv	1	100	96	1,7	
								Gran	60				Ogallrat	Markberedning (F)	1				
								Björk	10				Frisk	Plantering (F)	1				
														Återväxtkontroll (F)	2				
														Röjning	3	10			
Priotal	Visar-%: 3,3 Gallringsmall (SKS): 6,3																		
16	1,3	1	75	S3	B22	200	260	NO.b	Tall	10	28	21	24	Naturvård				5,6	i ¹
									Gran	20			Fuktig	Ingen åtgärd					
									Björk	70									
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Sumpskogsområde med en blandning av tall, gran och björk. Olikåldrigt och med varierande bonitet. Kraftig underväxt av sälg. Sparsamt med lågor. Genomgående bäck/dike som skapar varierande vattenstånd i beståndet. Mål Bevara sumpskog med ökande andel död ved. Åtgärder Inga, lämnas för fri utveckling.																			
Priotal	Visar-%: 2,9																		
17	1,3	1	27	G1	G30	160	208	PG ²	Gran	90	13	13	28	Röjt		2	35	98	10,3
									Björk	10			Frisk	Gallring					
Priotal	Gallringsmall (SKS): 2,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																		
18	0,9	1	65	S2	G34	450	405	PG ²	Gran	100	36	29	34	Delv försumpat		1	95	385	1,8
													Frisk	Markberedning (F)	1				
														Plantering (F)	1				
														Återväxtkontroll (F)	2				
Priotal	Visar-%: 3,4																		

pcSKOG Plan

Län: Skåne län Kommun: Osby Forsamling: Osby-Visseltofta
Jeppa Svenstorp 1:13 Id: 127301002

Utskriven: 2026-06-29

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd									%	m ³ sk		
19	6,7 (-0,1)	1 L	G1	G30	85	561	Gran Björk	11 20	12		16	Varier bonitet Delv försumpat Ngt olikådrigt Frisk	Gallring	2	30	255	8,5	
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																		
20	0,4	1	15	R2	G30	50	Gran Björk	70 30	8	3500		Oröjt Frisk	Röjning Gallring	1 3	30 30		7,1 10	
21	2,4 (-0,1)	1 L	G1	G30	75	173	Gran Björk	80 20	11		16	Röjt Delv försumpat Varier bonitet Frisk	Gallring	2	35	93	7,8	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Om 4-5 år																		
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																		
22	1,3	1	32	G1	G32	200	Gran Björk	90 10	15		30	Gallrat Torpuin Frisk	Gallring	2	25	84	11,4	
Total Gallringsmål (SKS): 2,6																		
23	1,5	1	85	S3	B22	175	Gran Ek Björk	10 40 50	22		20	Naturvård Frisk	Ingen åtgärd				4,5	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Skog av hagmarkskaraktär med inslag av ädellöv. En mycket grov gammal ek, som är död, är utmärkt som naturvärde av SKS. Inslag av rönn, lönn, ask. Underväxt av flera lövträdsarter samt hassel. Området är nyligen gallrat för att skapa ljusa luckor som är gynnsamma för insekter och fjärilar. Påtagligt med död ved. Mål Bevara hagmarksskog med hög andel död ved och ljusa luckor. Åtgärder När beståndet tenderar att växa igen, upprepa luckhuggning.																		
Visar-%: 2,6																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-29

Län: Skåne län Kommun: Osby Församling: Osby-Visseltofta
Jeppa Svenstorp 1:13 Id: 127301002

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk		
24	1,4	1	50	G1	G28	170	238	PG ²	Gran 80 Björk 20	21	16	24	Gallrat Fuktig	Ingen åtgärd				7,5	
Priototal	Gallringsmall (SKS): 0,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																		
25	2,3	1	58	G1	G28	305	702	PG ²	Tall 10 Gran 60 Björk 30	26	22	31	Delv försumpat Frisk	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3	95	773	5,4	
Priototal	Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																		
26	3,9	1	12	R2	G30	60	234	PG ²	Gran 90 Björk 10	6	6	3000	Röjt Frisk	Röjning	3	10		6,6	
27	0,9	1	95	S2	G28	380	342	PG ²	Gran 80 Björk 20	36	27	30	Olikåldrigt Delv försumpat Stor diam sprid Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	1 1 1 2 3	95	325	1,0	
Priototal	Visar-%: 2,6																		
28	0,6	1	52	S2	G32	430	258	PG ²	Gran 100	28	25	38	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	286	8,1	
Priototal	Visar-%: 3,8 Gallringsmall (SKS): 4,5																		
29	1,3	1	32	G1	G32	150	195	PG ²	Gran 70 Bok 10 Björk 20	18	17	20	Gallrat Olikåldrigt Blockigt Enstaka öf Frisk	Gallring	3	20	52	9,4	

pcSKOG Plan

Län: Skåne län Kommun: Osby Forsamling: Osby-Visseltofta
Jeppa Svenstorp 1:13 Id: 127301002

Utskriven: 2026-06-29

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
30	2,0	1	22	G1	G30	75	150	PG ²	Gran 70 Björk 30	11		16	Frisk	Gallring	2	35	80	7,2	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Om 4-5 år																			
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																			
31	1,8	1	12	R2	G30	35	63	PG ²	Gran 100	6	5	2800	Ojämnt Röjt Varier bonitet Frisk	Röjning	3	10		5,9	
32	3,3 (-0,1)	1 L	54	G1	G30	290	928	PG ²	Gran 90 Björk 10	26	23	28	Varier bonitet Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	1042	5,9	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																			
33	0,5	1	55	S3	B20	185	93	NO,b	Gran 30 Björk 60 Kl.Al 10	18		26	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd				6,7	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Sumpskog i ett stråk med varierende bonitet och fuktighet. Påtagligt mad lågor och döda träd. Fuktigt mikroklimat som skapar gynnsamma förutsättningar för mossor, lavar och kryptogamer. Mål Bevara blandsumpskog med hög andel död ved. Åtgärder Inga, lämnas för fri utveckling.																			
Priotal Visar-%: 3,9																			
34	2,3	1	3	K2	G30	1	2	PG ²	Tall 50 Gran 50		2800		Planterat 2025 Delv försumpat Enstaka öf Frisk	Återväxtkontroll Viltskyddsbehandling (F)	1 1			3,2	iii ¹
Åtgärder: Viltskyddsbehandling: Tallplantorna																			

pcSKOG Plan

Län: Skåne län Kommun: Osby Forsamling: Osby-Visseltöfta
Jeppa Svenstorp 1:13 Id: 127301002

Utskriven: 2026-06-29



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
35	1,3	1	32	G1	G30	120	156	PG ²	Gran 90 Björk 10	15		18	Gallrat Frisk	Gallring	3	20	42	8,2	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha. 15 m ³ sk/ha																		
36	1,9	1	50	S1	G32	300	570	PG ²	Gran 90 Björk 10	25		30	Frisk	Ingen åtgärd				12,0	
Priotal	Visar-%: 4,4 Gallringsmål (SKS): 1,0																		
37	0,4	1	63	S2	G34	420	168	PG ²	Gran 90 Björk 10	36		32	Stor diam sprid Frisk	Förnying avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	1 1 1 2 3	95 160		1,6	
Priotal	Visar-%: 3,5																		
38	0,5	1	95	S2	F22	220	110	PG ²	Gran 10 Bok 50 Ek 30 Björk 10	34		22	Ädelöv enligt lag Olikådrigt Gallrat Frisk	Ingen åtgärd				5,1	
Priotal	Visar-%: 2,5																		
39	0,3	1	28	G1	G32	115	35	PG ²	Gran 50 Björk 50	14		19	Gallrat Olikådrigt Frisk	Gallring	3	20	10	8,5	
40	1,9	1	17	G1	B24	95	181	PG ²	Gran 30 Björk 70	11		18	Blockigt Olikådrigt Frisk	Gallring Röjning	1	35	63	7,6	

pcSKOG Plan

Län: Skåne län Kommun: Osby Församling: Osby-Visseltofta
Jeppa Svenstorp 1:13 Id: 127301002

Utskriven: 2026-06-29

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
41	2,7 (-0,1)	1 L	8	R2	G30	10	26	PG ²	Gran Björk 20	1	2	2800		Delv försumpat Frisk	Röjning	3	10		3,7	
Priotal Visar-%: 3,3 Gallringsmall (SKS): 2,7																				
42	3,4 (-0,1)	1 L	65	S2	G28	345	1139	PG ²	Tall Gran Björk 20	24	22		35	Delv försumpat Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	95	1236	5,5	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																				
44	3,3 (-0,1)	1 L	22	R2	G28	55	176	PG ²	Gran Björk 20	8	8	2700		Varier bonitet Frisk	Röjning Gallring	2 3	10 35	97	5,9	
45	0,5	1	95	S3	T20	215	108	NO,b	Tall Gran Björk 20	34	20		24	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd				4,4	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Torvmark, be vuxen med i huvudsak tall. Senvuxen och delvis spårgrenig. Sparsamt med lågor. I bottenskiktet pors, hjortron, odon. Mål Bevara tallmosse orörd. Åtgärder Inga, lämnas för fri utveckling.																				
Priotal Visar-%: 2,4																				
46	0,7	1	13	R2	G28	25	18	PG ²	Gran Björk 10	4	5	3000		Frisk	Röjning	3	10		5,0	

pcSKOG Plan

Län: Skåne län Kommun: Osby Forsamling: Osby-Visseltofta
Jeppa Svenstorp 1:13 Id: 127301002

Utskriven: 2026-06-29

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
47	0,8 (-0,2)	1 L	95 S3	B22	170	102	NS,b	Ek Björk Asp	40 10 50	26		16	Naturvård Frisk	Ingen åtgärd				4,2	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Lövskog av hagmarkskaraktär. Grov asp, framtida hållräd. Skiktat, underväxt ek, björk, hassel. Mål Bevara skiktad lövskog med grova träd. Åtgärder Inga akuta. På sikt, lätt gallring för att gynna grova träd.																			
Prioritet Visar-%: 1,9																			
48	1,3	1	65 S3	G28	220	286	NS,s	Tall Gran Björk	10 50 40	24		22	Naturvård Fuktig	Naturvårdshuggning	2	25	83	6,3	i,iii ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Blandskog på fuktig mark med genomgående dike. Olikåldrigt, en del grov björk. Påtagligt med lågor. Mål Lövsumpskog i olika åldrar och mycket död ved. Åtgärder Naturvårdshuggning för att gynna löv och tall.																			
Åtgärder: Naturvårdshuggning: Gynna löv och åldersvariation.																			
Prioritet Visar-%: 3,5																			
49	1,7	1	15 R2	G28	45	77	PG ²	Tall Gran Björk	10 50 40	8	3000		Röjt Delv försumpat Frisk	Gallring	3	30	39	6,3	
50	4,2 (-0,1)	1 L	8 R1	G26	5	21	K,s 50 %	Tall Gran Björk	30 40 30	1	2800		Delv försumpat Varier bonitet Fuktig	Röjning	2	10		3,5	i ¹
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																			
Skötselriktning:Förstärkt natur																			
Naturvård: Beskrivning Blandbestånd på mestadels fuktig mark och relativt svag bonitet. Varierande bonitet med fuktigare partier och lägre bonitet. Mål Skapa blandbestånd med mycket tall och löv. Åtgärder Vid röjning, gynna tall och löv, särskilt i fuktigare partier.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-29

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
51	2,1	1	35	G1	G28	145	305	PG ²	Tall 10 Gran 70 Björk 20	16	15		22	Enstaka öf Björk Frisk	Gallring	2	25	99	8,1	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																				
52	0,3	1	27	G1	G30	150	45	PG ²	Gran 90 Björk 10	12	13		26	Röjt Frisk	Gallring	2	30	18	10,2	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																				
53	1,6 (-0,1)	1 L	30	G1	G32	170	255	PG ²	Gran 80 Björk 20	16	16		24	Gallrat Blockigt Frisk	Gallring	3	20	68	10,8	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,6																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
54	2,2	1	15	G30	45	99	PG ²	Gran Björk	8	6	2800		Frisk	Röjning Gallring	2 3	10 35	62	6,9	
55	1,1	1	35	G1	130	143	PG ²	Gran	12	14		21	Frisk	Gallring	1	35	50	6,6	
Prioral Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																			
56	0,7	1	38	G1	380	266	PG ²	Gran	24	21		40	Torpruin Frisk	Ingen åtgärd				17,3	
Prioral Gallringsmall (SKS): 3,6																			
57	0,1	1	5	R1	B24	2	0	Björk	100	1	10000		Stormlucka Frisk	Röjning Röjning	1 3	50 30		3,2	
58	3,1	1	17	R2	G28	55	171	Gran Björk	8	6	2800		Varier bonitet Frisk	Röjning Gallring	2 3	10 35	98	6,9	
59	0,8	1	50	E3	B24	50	40	Ek 90 % Björk	25	18		6	Igenvuxen betesmark Torp Frisk	Naturvårdshuggning	1	25	10	1,5	i ¹
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 90 % av arealen används till naturvård.																			
Skötselriktning: Sociala värden																			
Naturvård: Beskrivning Igenväxande betesmark runt torpet. Enstaka björkar och talrika buskage samt en del björksly. Ljusa gläntor och en bra lokal för insekter och fåglar. Mål Återskapad ljus miljö runt torpet. Åtgärder Röjning av sly samt fårbete.																			
60	1,0	1	20	R2	G28	80	80	Gran Björk	9	9	2800		Frisk	Gallring Röjning	2	30	36	8,1	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-29

Län: Skåne län Kommun: Osby Forsamling: Osby-Visseltofta
Jeppa Svenstorp 1:13 Id: 127301002



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
61	1,0	1	95	S3	T20	130	130	NO.b	Tall 36 Gran 10 Björk 20	20		15	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd				3,1	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Tall på torvmark. Varierande bonitet, tidvis blött. Sparsamt med lågor och döda träd. Underväxt björk och gran. Olikåldrigt. Mål Bevara tall på torvmark med ökande andel död ved.																			
Åtgärder Inga, lämnas för fri utveckling.																			
Priotall Visar-%: 2,8																			
62	0,8	1	56	S2	G30	290	232	PG ²	Tall 10 Gran 90	22		29	Frisk	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	3	95	260	5,9	
Priotall Visar-%: 4,1 Gallringsmål (SKS): 0,8																			
63	0,4	1	29	G1	G28	135	54	PG ²	Gran 13 Björk 20	12		26	Frisk	Gallring	1	30	16	8,0	
Priotall Gallringsmål (SKS): 2,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
64	2,5	1	11	R2	G28	25	63	PG ²	Gran 70 Björk 30	5	3000		Ojämnt Röjt Frisk	Röjning	3	10		4,5	
65	0,5	1	30	G1	G28	130	65	PG ²	Gran 90 Björk 10	14		21	Stor diam sprid Frisk	Gallring	1	30	20	7,6	
Priotall Gallringsmål (SKS): 0,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
66	0,2	4											Bete						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-29

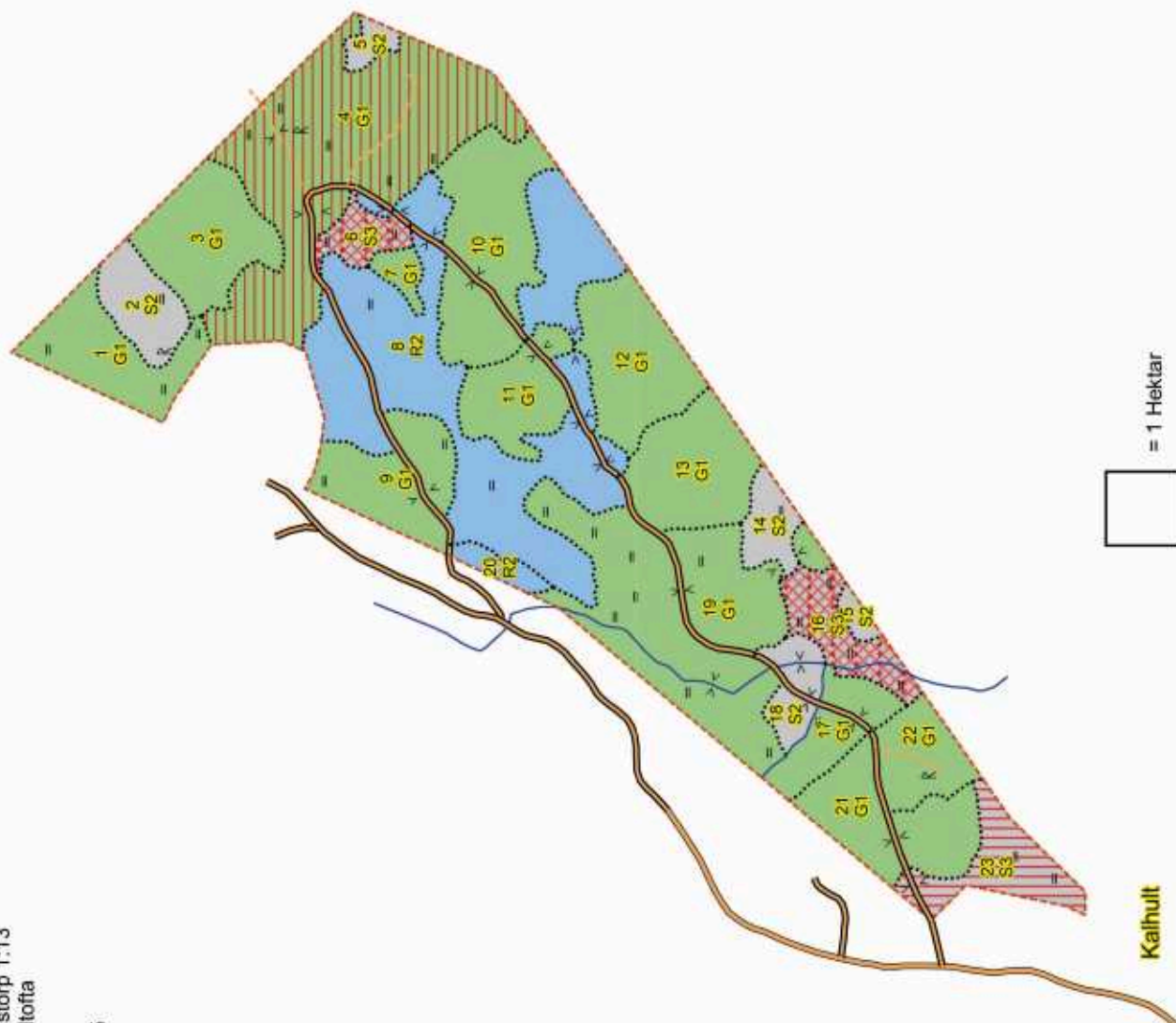
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Jeppa Svenstorp 1:13
Osby-Visseltofta
Osby
Skåne län
2026 - 2035
Mats Rufelt
2026-06-29



- Symboler**
- Sumpstreck 2
 - > Sammanbockning
 - ≡ Fornlämning
 - Linjer**
 - ... Avdelning
 - Fastighet
 - Bäck/dike
 - Huvudväg
 - Normalväg
 - Traktörväg
 - Skikt**
 - Målsättning (rastrerad)
 - P-mål först. miljö
 - NV-mål skötsel
 - NV-mål orört
 - Huggningsklass
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.awv-skog



= 1 Hektar

1:8000
400 m

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Jeppa Svenstorp 1:13
Osby-Visseltöfta
Osby
Skåne län
2026 - 2035
Mats Rufelt
2026-06-28



Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- = Sumpstreck 2
- > Sammanböckning

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - Fastighet
- ▨ Allmän väg
- ▩ Normalväg
- Nollväg

Skikt

Målsättning (rastrerad)

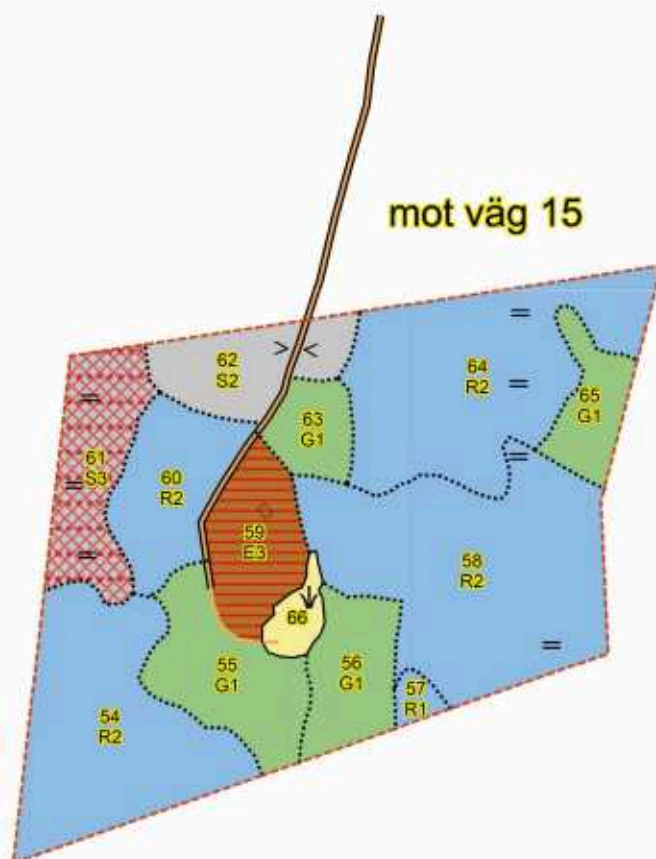
- ▨ P-mål först. miljöt
- ▨ NV-mål orört

Huggningsklass

- ▨ Röjningsskog
- ▨ Gallringsskog
- ▨ Föryngr.avv-skog
- ▨ Lågproduktiv skog

Ägoslag

- ▨ Inägomark



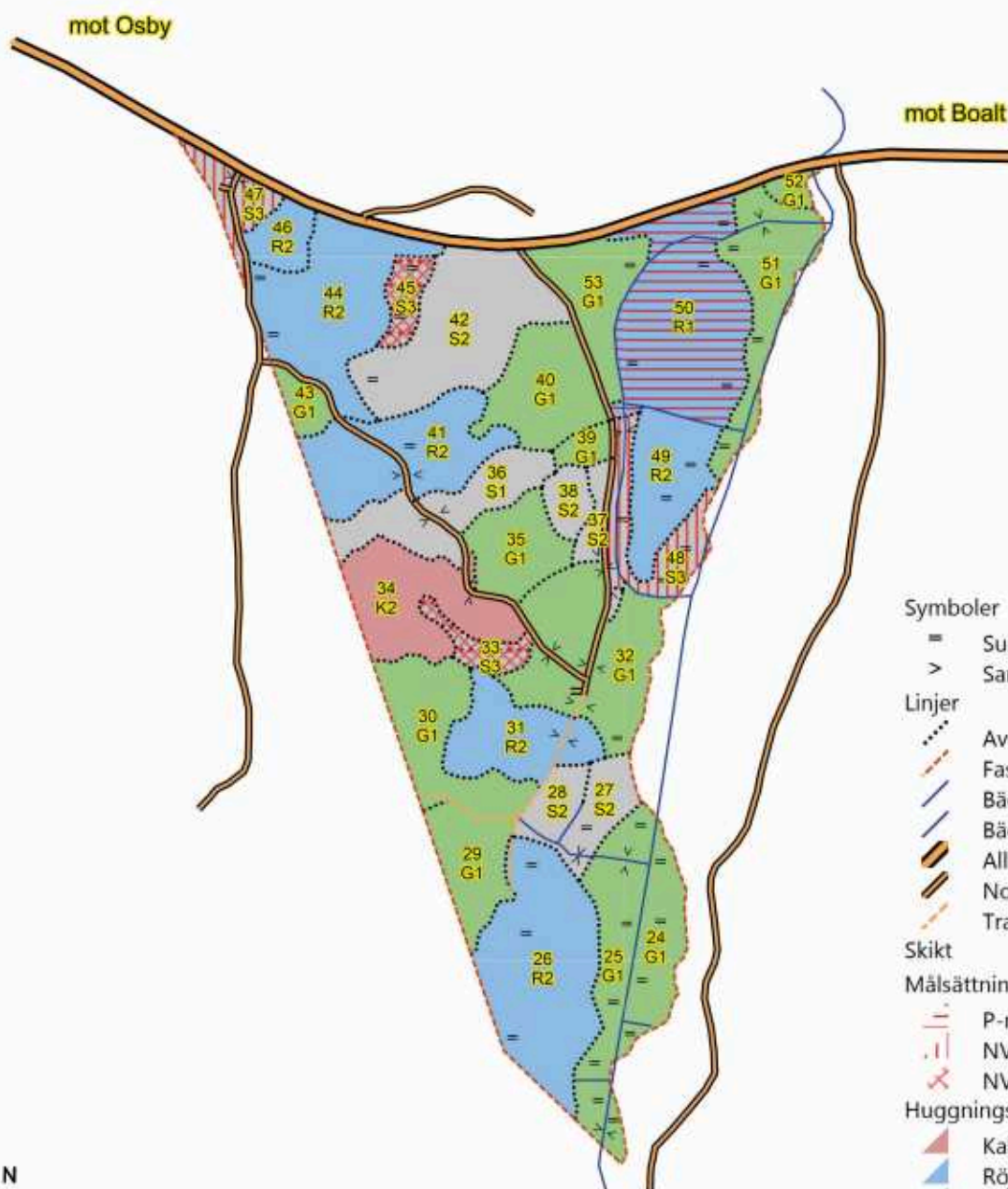
= 1 Hektar

1:5000
250 m

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Jeppa Svenstorp 1:13
Osby-Visseltöfta
Osby
Skåne län
2026 - 2035
Mats Rufelt
2026-06-28



Symboler

- = Sumpstreck 2
- > Sammanbockning

Linjer

- ... Avdelning
- - - Fastighet
- Bäck/dike
- Bäck
- Allmän väg
- Normalväg
- Traktorsväg

Skikt

Målsättning (rastrerad)

- P-mål först. miljöh
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Rönningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



1:8000
400 m

[illegible]

