



ÄLVEN

— EDA | 31 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Trivsamt gård med bra läge

Hemtrevlig gård i högt och ljus läge med vacker utsikt över omgivande jordbrukslandskap.

Nu försäljs en väl omhändertagen gård som har precis det där man förväntar sig av ett liv på landsbygden. Dessutom endast knappt 5 km till Charlottenbergs serviceutbud för praktiskt vardagsliv. Åkrarna samlade i direkt anslutning till gårdscentrumet och i fastigheten ingår även skogsmark.

Jakträtt till småviltjakt omfattar hela viltvårdsområdet och älg jagas gemensamt i lag.

Välkommen att anmäla till Visning eller ta en kontakt för mer information!



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader Sid 6

Ekonomibyggnader Sid 10

Skog och mark Sid 12

Rättsförhållanden Sid 14

Försäljningsförutsättningar Sid 16

Kontaktuppgifter Sid 18

Köparens och säljarens ansvar Sid 20

Kartor Sid 22

Skogsbruksplan Sid 26

Skogskarta Sid 39



Bostadsbyggnader

Bostadshuset

Byggnad i 1 ½ plan med tillbyggt pannrum och tvättstuga. Beläget på en höjd med utsikt över omgivningarna är det gulmålade huset ett vackert inslag i landskapet. Stort uterum på norrsidan samt en veranda och balkong i västerläge för flera alternativ att njuta av årstiderna. Huset har löpande underhållits genom åren, senast 2019 då fasaden målades.

Huset värms med vattenburen bergvärme med en vedpanna som komplement för den som vill hålla nere uppvärmningskostnaderna. Avlopp och vatten är enskilt, det senare från djupborrad källa.

Huset har torpargrund med huggen sten samt platta på mark under tillbyggnaden. Stomme och fasad är uppförda i trä med kopplade tväglasfönster. Taket är belagt med plåt och fiberanslutning finns installerad.

Entréplan rymmer ett trivsamt kök, matrum med öppen spis (som inte brukats på länge), vardagsrum samt ett kontor med en fungerande gjutjärnskaamin. Hall med trappa till övervåning samt entré mot verandan. I tillbyggnaden finns groventré med direkt anslutning till köket, ett rymligt badrum med plats för tvättmaskin och torktumlare samt pannrummet. Härifrån nås även en mindre veranda och det inglasade uterummet.

På övervåningen finns en centralt placerad hall med utgång till balkongen. Här finns även två sovrum, badrum samt praktiska förrådsutrymmen.

Boarea och biarea uppgår enligt fastighetstaxeringen till 130 respektive 10 kvm.

Inför försäljningen har överlåtelsebesiktning genomförts och energideklaration upprättats. För extra trygghet för både köpare och säljare har en försäkring mot dolda fel tecknats.

Bua

Intill bostadshuset finns den gamla bua. Välbevarad träbyggnad med plåttak står på plintgrund och är inredd som mysig gäststuga med loft.

Driftskostnader

Elförbrukning ca 7 000 kwh per år

Elkostnad 15 400 kr

Slamtömning 1 670 kr

Renhållning 3 100 kr

Sotning 500 kr

Försäkring, avser hela jordbruksfastigheten 9 000 kr

Totalt 29 670 kr

Driftskostnader ovan baseras på år 2025 med en person i hushållet.









Ekonomibyggnader

Lillstuga med källare

Timrad byggnad med plåttäckt tak, idag använd som förråd. Byggnaden vilar på en jordkällare med stenvälv.

Uthuslänga

Ekonomibyggnad i traditionellt utförande med murad ladugårdsdel och övriga byggnadsdelar uppförda med trästomme och träfasad. Taket är belagt med tegelpannor. Via en körgång i den södra gaveln nås övervåningen. På bottenvåningen finns flera garage och förrådsutrymmen.

Traktorgarage

Fristående träbyggnad med tegeltak, belägen i gårdsplanens norra del. Byggnad med enkel utformning som lämpar sig väl som garage eller förråd.







Skog och mark

Skogsmark

Nyupprättad skogsbruksplan visar på ett totalt virkesförråd om 3 548 m³sk inom 17,9 hektar produktiv skogsmark. Trädslagsfördelning med 43% tall, 37% gran och 20% löv. Skogsmarken som har bra produktionsförmåga, hög bonitet om 7,6 m³sk, är fördelad på flera skiften.

Avverkningsförslag är i planen satt till totalt 757 m³sk varav 444 m³sk som slutavverkning.

Skogsbruksplanen är upprättad i juli 2026 av Henrik Gynnemo

Åkermark

Föredömligt samlad intill gårdens byggnader finns gott om åkermark för hagar eller odling. Markerna är gräsbevuxna och skördas som vallfoder. Arealen uppskattas i skogsbruksplan till 8 hektar. Enligt jordbruksverkets blockdatabas är godkänd areal för gårdsstöd ca 7,6 ha, inom stödområde 5a. Marken brukas för närvarande av annan lantbrukare i bygden som gärna fortsätter som arrendator. Om köparen själv vill bruka markerna eller delar av dom är också det möjligt.

Se bifogad plan och skogskarta för mer information.





Jakt

Fastigheten ligger inom Ås Viltvårdsområde samt Eda Kronhjortsskötselområde tillika Älgskötselområde.

Småvilt är

möjligt att jaga på egen hand inom hela viltvårdsområdet, med vissa restriktioner angående avskjutning med mera.

Älgjakten genomförs som gemensamhetsjakt inom jaktlaget.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper, reservat eller andra höga naturvärden finns registrerade inom fastigheten.

Källa: Skogsstyrelsen Skogens Pärlor





Rättsförhållanden

Fastighet

Eda Ås 1:48 & 1:103

Ägare

Anna Stina Elisabet Nilsson db 1/1-del

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 30,7 ha.

Ås 1:48 om 7,69 ha samt Ås 1:103 om 23,0 ha.

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 17,9 ha

Skogsimpediment 3,8 ha

Åkermark 8 ha

Väg och kraftledning 0,2 ha

Övrigmark 0,8 ha

Summa landareal 30,7 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 Lantbruksenhet, bebyggd

Taxeringsår: 2026

Ekonomibyggnad: 39 000 kr

Småhusbyggnad: 902 000 kr

Skogsimpediment: 18 000 kr

Skogsmark: 690 000 kr

Åkermark: 99 000 kr

Betesmark 40 000 kr

Småhusmark 160 000 kr

Summa 1 948 000 kr

Fastigheterna Ås 1:48 & 1:103 är samtaxerade.

Inteckningar/lån

Fastigheterna är samintecknade.

Berörs av en uttagen inteckning om 100 000 sek.

Servitut, nyttjanderätter m.m.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: Starkström

Avtalsservitut: Kraftledning

Avtalsservitut: Kraftledning

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Rätt att för åtkomst av samfärdig mosse använda vägen Y - väg.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt Tele

Avtalsservitut Kraftledning

Gemensamhetsanläggningar, Samfälligheter

Eda Häljeboda Ga:2

Ändamål: Väg

Förvaltning: Stiemetzvägens Samfällighetsförening

Eda Mellbyn Ga:1

Ändamål: Väg

Andel: 12/33345

Förvaltning: Höjavägen Ås Samfällighetsförening



Planer och bestämmelser, Fornlämningar

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas vid utsökning.

Finns registrerad fornlämning vid skogsbruksplanens avd. 17.

Torplämning RAÄ-nummer: Eda 188:1

Två fastighetsbeteckningar

Egendomen som bjuds ut till försäljning består av två närliggande fastigheter: Eda Ås 1:48 och Eda Ås 1:103. Fastigheterna är inte bara belägna intill varandra utan är även samtaxerade och samintecknade. I objektsbeskrivningen och annonsen benämns egendomen emellanåt som "fastigheten", vilket i sådana fall avser båda fastigheterna tillsammans.

Stuga på ofri grund

I fastighetens norra delar som gränsar till Långtjärnet finns ett gammalt övergivet fritidshus av enklare modell. Genom ett avtal daterat 1974 upplåtes arrendetomt om 120 kvm för uppförande av sommarstuga. Avtalet gäller i 25 år räknat från upplåtelseåret. Ingen uppgift har framkommit att avtalet förlängts eller förnyats men stugan står dock kvar inväxt bland träden.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen i Eda kommun, Eda socken. Här erfordras inte förvärvstillstånd för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) omfattas av särskilda regler och kräver förvärvstillstånd.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Karlstad tillhanda senast tisdagen den 6 oktober 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 2 700 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Städning

Ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning.
Bostadshus överlåtes i grovstädat skick.
Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar
på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand.
Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, odlingar, skog
och eventuellt pågående jakt.
För visning av fastighetens byggnader hänvisas till
annonserade visningstider alternativt kontakta ansvarig
fastighetsmäklare.

Vägbeskrivning

Fastighetens gårdscentrum är beläget intill väg 866 sydöst
om Charlottenberg.
Se bilagt kartmaterial för att lokalisera de olika skiftena.

Koordinater

SWEREF 99 TM
N 6639771
E 351646





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Andersson, Areal Foto: Daniel Andersson, Areal. Johan Höwler, Studio054
Layout: Daniel Andersson, Areal © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Karlstad

Ansvarig mäklare



Daniel Andersson

Lantmästare

Reg fastighetsmäklare

070-300 87 47

daniel.andersson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

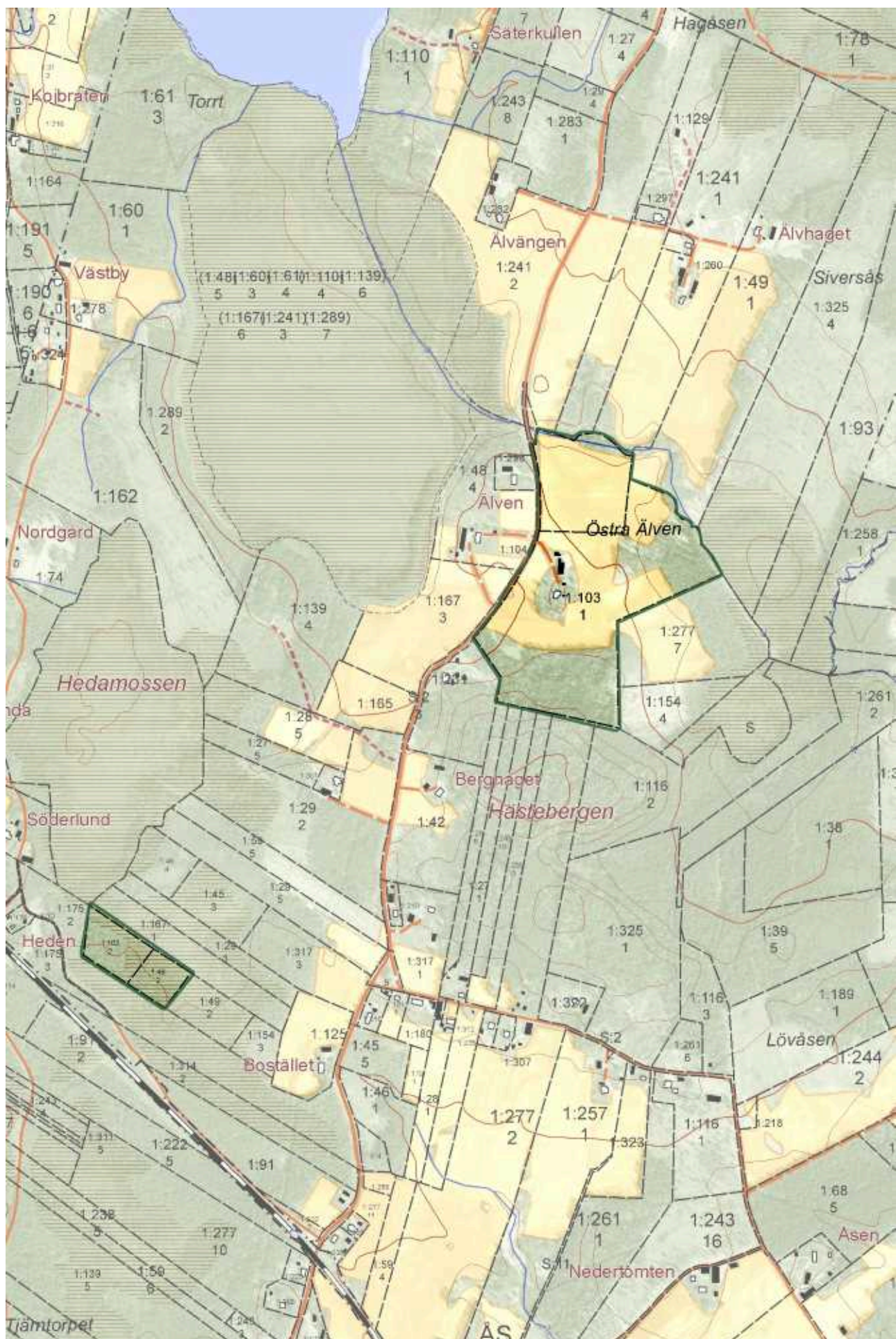
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

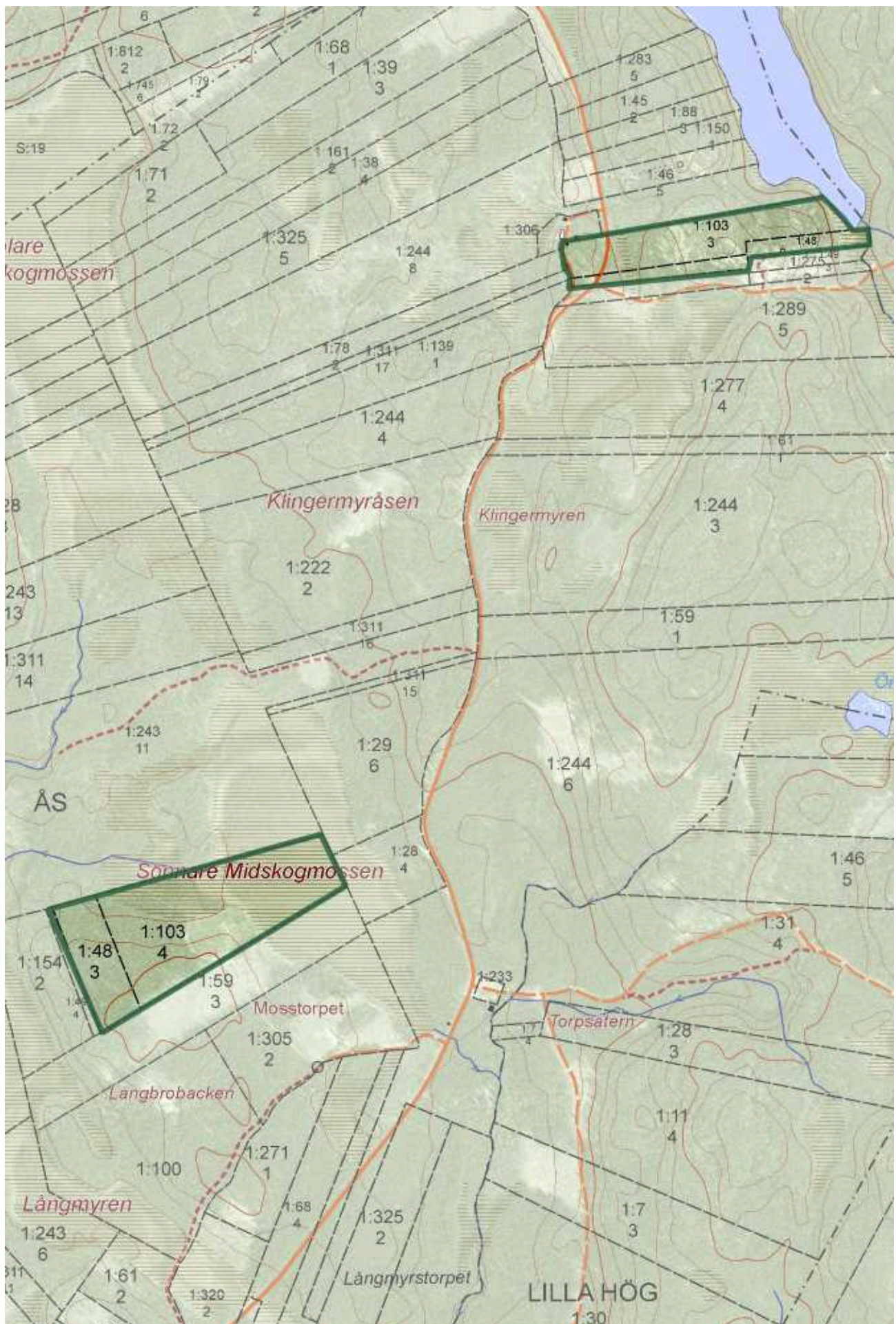
ID-kontroll

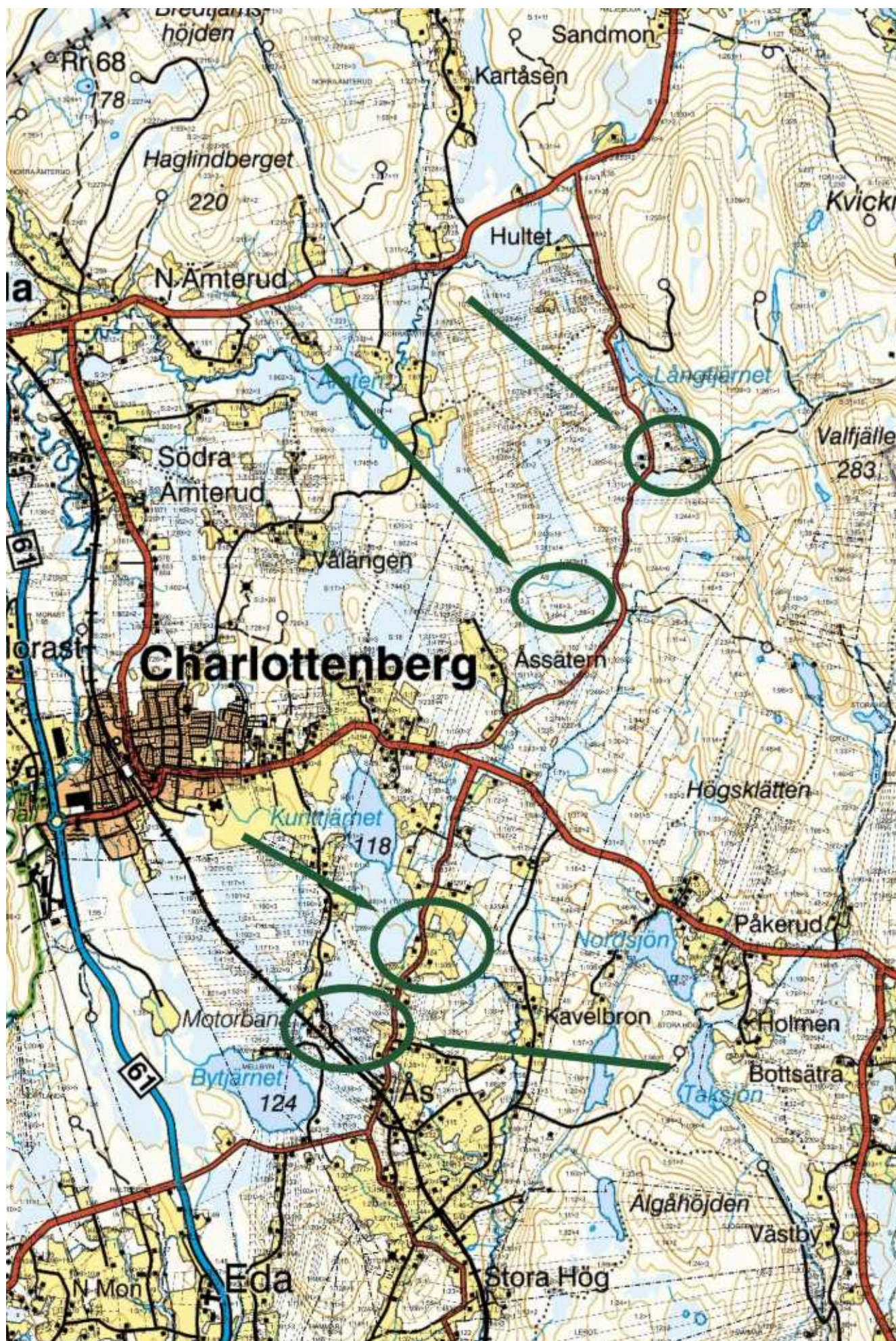
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

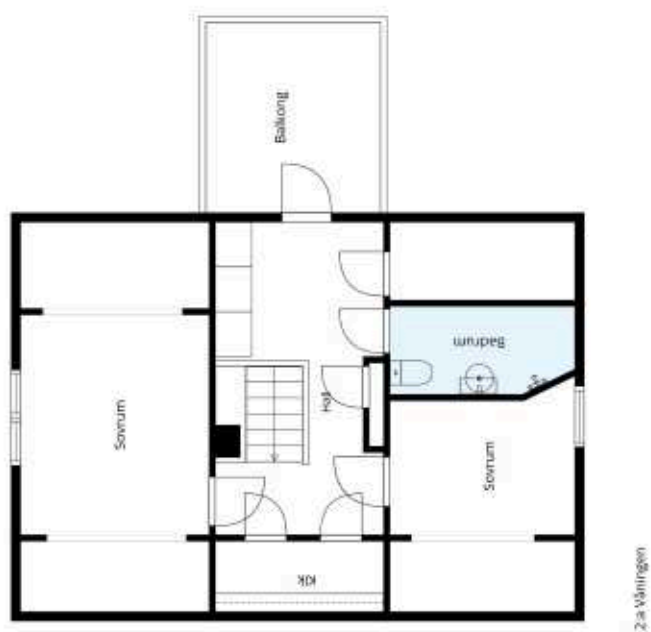
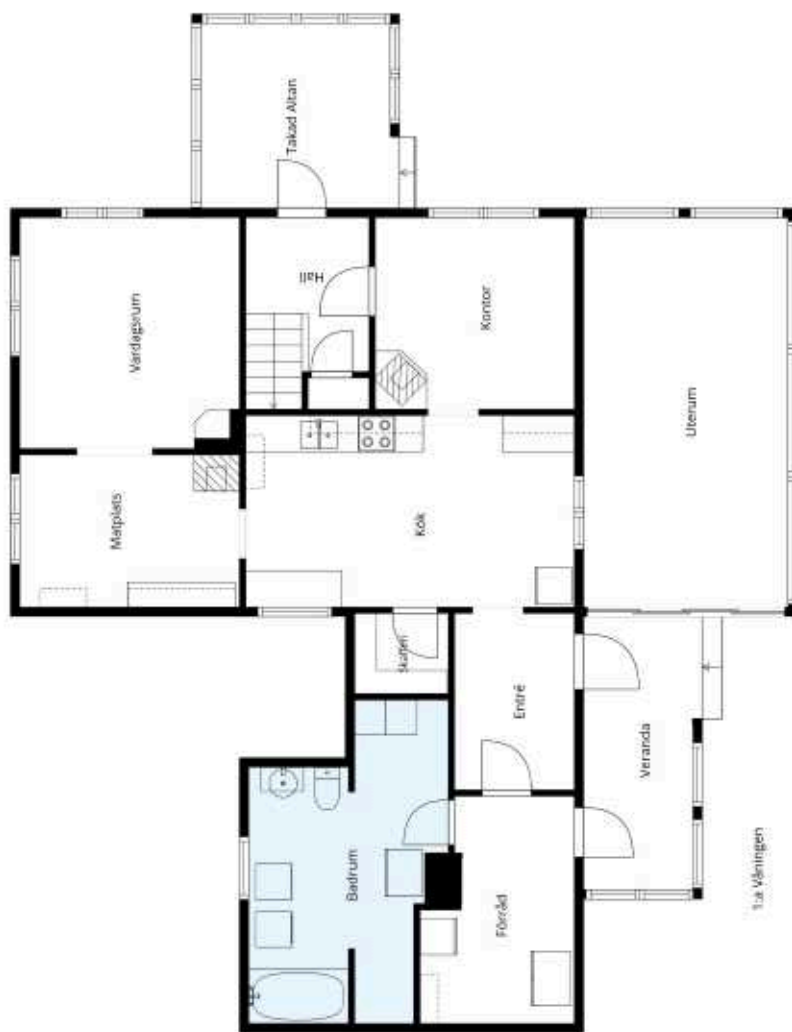
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>









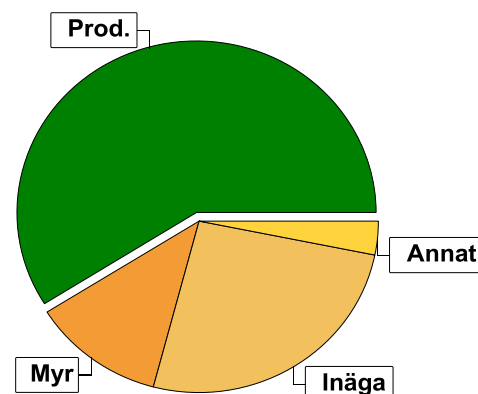
Måttan Beräknas Med Cubcasa-teknologi. De Anses Vara Mycket Tillförlitliga Men Inte Garanterade.



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	17,9	58
Myr/kärr/mosse	3,8	12
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	8,0	26
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	0,8	3
Summa landareal	30,7	
Vatten	0,0	

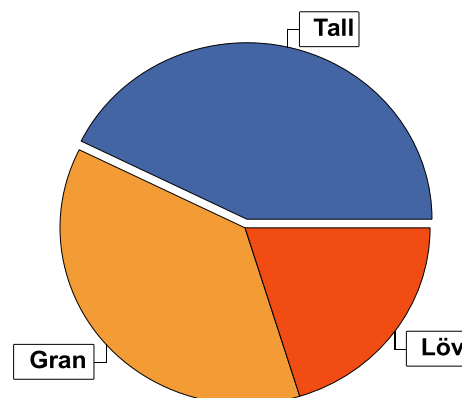


Virkesförråd

Totalt

m³sk	3548
------	------

	m³sk	%	ha
Tall	1495	43	6,1
Gran	1328	37	7,5
Löv	725	20	4,3



Medeltal

m³sk per hektar	198
-----------------	-----

Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	7,6
-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-07-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	126
-------------	-----

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk	
	444
	313
	757

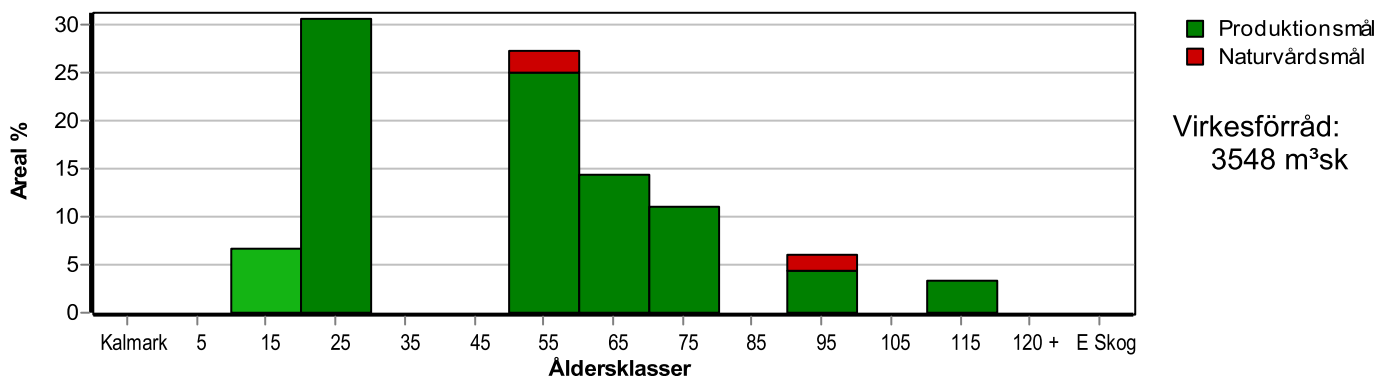
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	136
m³sk per ha	7,6

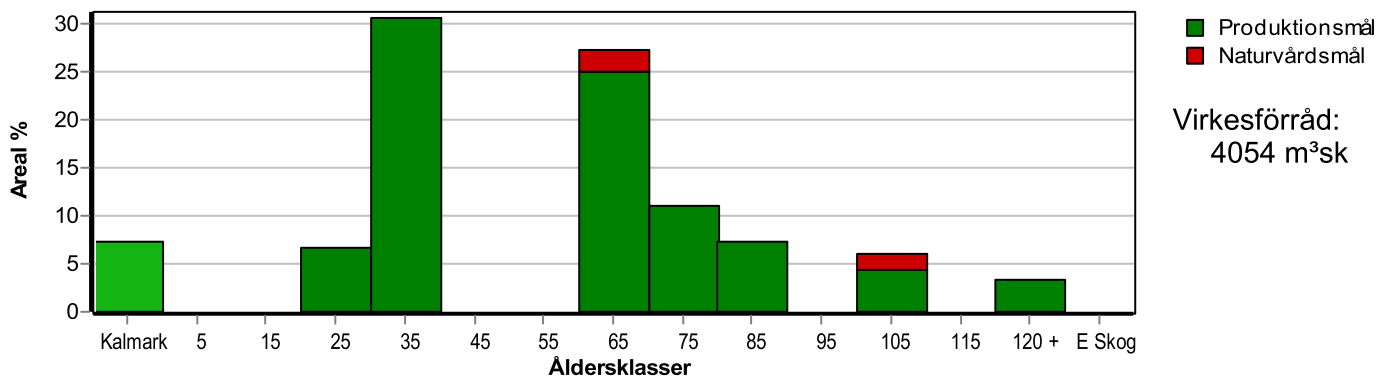
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	1,2	7	57	47	4	76	20
20 - 29	5,5	31	533	97	1	61	38
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59	4,9	27	1237	252	81	13	6
60 - 69	2,6	15	769	296	2	64	34
70 - 79	2,0	11	629	314	39	42	19
80 - 89							
90 - 99	1,1	6	201	183	58	19	23
100 - 109							
110 - 119	0,6	3	72	120	90	8	2
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[0,9]		50	56	95		5
Summa/Medel	17,9	100	3548	198	42	37	20

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	3,7	21	173	47	4	68	29
Gallringsskog G1	7,5	42	1590	212	63	26	12
G2	1,2	7	228	190		35	65
Föryngrings-avverkningsskog S1	3,5	20	922	263	35	46	19
S2	1,3	7	476	366	20	60	20
S3	0,7	4	109	156	27	12	61
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[0,9]		50	56	95		5
Summa/Medel	17,9	100	3548	198	42	37	20

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

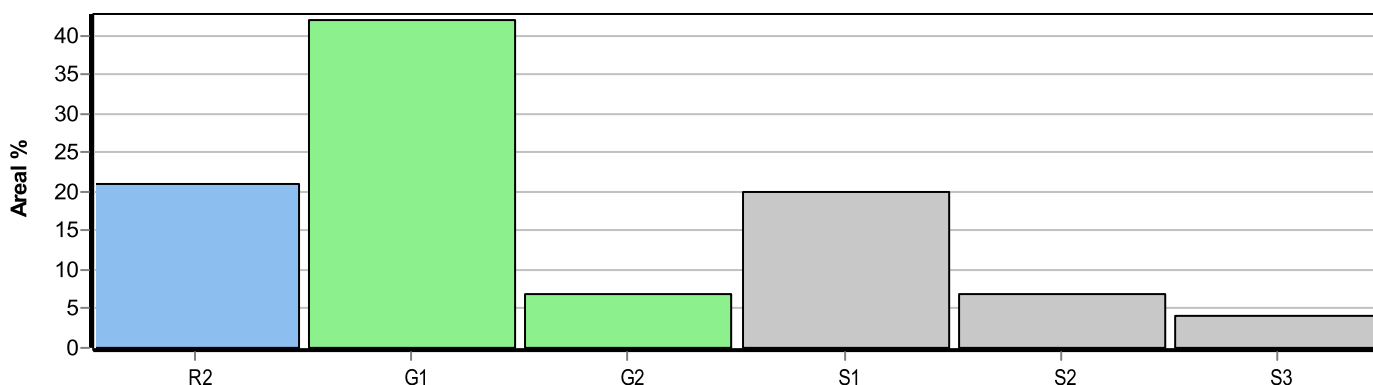
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

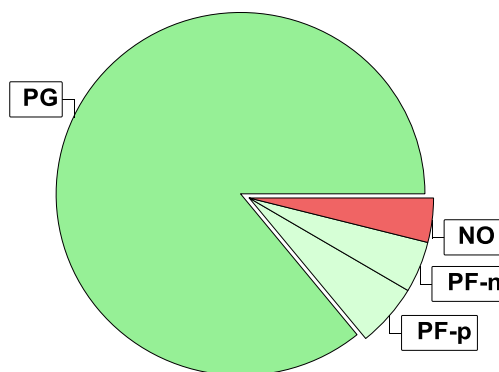


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	15,4	86,0	3139	88,5	1154	91,5	17
PF - produktion	1,0	5,6	161	4,5	39	3,1	2
PF - naturvård	0,8	4,5	139	3,9	34	2,7	2
NS							0
NO	0,7	3,9	109	3,1	34	2,7	2
Summa	17,9	100,0	3548	100,0	1261	100,0	21

Impediment

	ha	%
Myr	3,8	12
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	0,9 (-0,2)	1	70	S1	T26	265	186	PG ²	Tall	80	30	24	24	232	Övervägande väslutet	Ingen åtgärd				6,8	ii ¹
		L							Gran	15					Genomhugget	Föryng avv, fröträd (A)	2028	90	175		
									Löv	5					Kantzonen mot väg						
															Smalbladig grästyp						
															Frisk						
Generellt: Granplantering efter ev. avverkning, är lämpligt i de lägre partierna																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
2	0,4	1	50	S3	B18	160	64	NO	Tall	10	16	20	411		Lövsumpskog	Ingen åtgärd				6,1	i ¹
									Gran	10					Höga naturvärden						
									Löv	80					Starr-Fräkentyp						
															Fuktig						
Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning: Mindre dalgång med fuktig mark. Olikåldrig lövdominans med inslag av en del äldre tall. Målsättning: Bevarande av sumpskogsmiljö med högt och tilltagande naturvärde. Åtgärder: Länkas orört.																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
3	0,5	1	70	S2	T26	290	145	PG ²	Tall	60	30	24	322		Övervägande väslutet	Föryng avv	2030	95	151	3,4	ii,iii ¹
									Gran	30					Genomhugget						
									Löv	10					Delvis sumpstråk						
															Smalbladig grästyp						
															Frisk						
Generellt: Granplantering efter ev. avverkning, är lämpligt i de lägre partierna																					
Åtgärder: Föryng avv: spara en del löv och enstaka fröträd																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-10

Län: Värmlands län Kommun: Eda Församling: Eda
Eda Ås 1:48, 1:103 Id: 173001000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
4	1,6	1	20	R2	G28	50	80	PG ²	Tall	5	7	10	232		Övervägande välslutet	Röjning	2027	20		6,2	
									Gran	65					Delvis överslutet	Gallring	2034	35	56		
									Löv	30					Lite yngre i väst						
															Enstaka överståndare						
															Smalbladig grästyp						
															Frisk						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
5	0,2	1	60	S2	G32	480	96	PG ²	Gran	95	30	40	322		Fd inäga, välslutet	Föryng avv	2028	95	96	4,1	
									Löv	5					Odlingsrösen						
															Kantzonen mot tomt						
															Högväxt						
															Lågörttyp						
															Frisk						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
6	1,2	1	25	G1	G32	160	192	PG ²	Gran	50	12	24	323		Delvis fd inägomark	Underv röj f gallring	2027	5	10	9,2	
									Löv	50					Odlingsrösen	Gallring	2028	35	72		
															Delvis överslutet						
															Enstaka överståndare						
															Bredbladig grästyp						
															Frisk						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-10

Län: Värmlands län Kommun: Eda Församling: Eda
Eda Ås 1:48, 1:103 Id: 173001000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
7	0,2	1	70	S2	G28	350	70	PG ²	Tall	10	28	23	33	333	Kantzön mot myr	Föryng avv	2028	90	66	3,4	iii¹
Åtgärder: Föryng avv: spara löv och tall vid ev avverkning																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
8	0,3	2													Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
9	3,1	1	55	G1	T28	270	837	PG ²	Tall	85	25	22	27	322	Väslutet	Ingen åtgärd				8,5	
									Gran	13					Smalbladig grästyp	Sista Gallring (A)	2028	20	178		
									Löv	2					Frisk						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
10	1,4	1	50	G1	T28	240	336	PG ²	Tall	85	24	21	25	222	Väslutet	Ingen åtgärd				8,5	iii ¹
									Gran	13					Vindutsatt i söder	Sista Gallring (A)	2028	15	54		
									Löv	2					Smalbladig grästyp						
															Frisk						
Åtgärder: Sista Gallring: försiktigt i söder																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
11	0,3	1	95	S3	T18	150	45	NO	Tall	50	22	16	18	411	Torvmark	Ingen åtgärd				3,2	i ¹
									Gran	15					Olikåldrigt, skiktat						
									Löv	35					Senvuxet						
															Blåbärstyp						
															Fuktig						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning: Skiktad lövrik blandskog på torvmark med senvuxna karaktärsdrag. Målsättning: Bevarande av en skiktad sumpskogsmiljö. Åtgärder: Lännas orört.																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
12	0,8	1	95	S1	T20	195	156	PG ²	Tall	60	26	19	22	411	Torvmark	Ingen åtgärd				4,1	iii ¹
									Gran	20					Kantzonen mot myr	Förnyg avv, fröträd (A)	2033	80	143		
									Löv	20					Blåbärstyp						
															Fuktig						
Åtgärder: Förnyg avv, fröträd: Länna kantzonen mot myr																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-10

Län: Värmlands län Kommun: Eda Församling: Eda
Eda Ås 1:48, 1:103 Id: 173001000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
13	1,1	1	17	R2	G26	45	50	PG ²	Tall	6	7	9	223		Övervägande välslutet	Röjning	2029	10		6,7	iii¹
									Gran						Smalbladig grästyp						
									Löv						Frisk						
Åtgärder: Röjning: putsröjning																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
14	3,2	2													Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
15	7,9	4												Inägomark						
16	0,8	5												Tomt						
17	1,2	1	65	G2	B24	190	228	PF	Gran 50 % Löv	30	22	18	322	Kantzön mot åker Delvis fd inägomark Hagmarkskaraktär Bredbladig grästyp Frisk	Galling Barr	2028	30	73	4,8	i,iii¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. 50 % av arealen används till naturvård.																				
Naturvård: Gran och lövskog i åkerlandskapet med karaktär av hagmarksskog. Idag igenväxande. Lämpligt med en granhugning och delvis utglesning i lövskiktet för att återskapa en mer öppen landskapsmiljö.																				
Åtgärder: Galling Barr: Återskapande av hagmark																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
18	0,6	1	70	S1	G28	380	228	PG ²	Gran Löv	26	22	36	411	Bördig torvmark Väslutet Lövrikt Högörttyp Fuktig	Ingen åtgärd Förnyg avv, skärm (A)	2028	70	167	9,4	ii,iii¹
Generellt: Svårbrukat mark p.g.a. markfukten. Dock förhållandevis god mark med ormbunkar Uttag av gran vid goda väderbetingelser kan vara ett sätt att ta tillvara på virket. Hyggesfritt är också ett alternativ med kontinuerlig plockhugning.																				
Åtgärder: Förnyg avv, skärm: spara lövskärm vid ev avverkning																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-10

Län: Värmlands län Kommun: Eda Församling: Eda
Eda Ås 1:48, 1:103 Id: 173001000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
19	0,1	1	65	S2	G28	300	30	PG ²	Gran	95	28	23	28	222	Grandunge	Förnyg avv	2028	95	30	2,7	
									Löv	5					Enstaka torrträd						
															Bredbladig grästyp						
															Frisk						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
20	0,8	1	65	S1	G28	350	280	PG ²	Tall	5	25	22	34	222	Väslutet, tätt	Ingen åtgärd				9,9	ii ¹
									Gran	80					Delvis fuktigt	Förnyg avv (A)	2028	95	281		
									Löv	15					Olikåldrigt						
															Viss självgallring						
															Bredbladig grästyp						
															Frisk						
Generellt: Tätstående olikåldrig granskog med lite löv och enskaka tall. Sent för maskingallring och inslaget av självgallring ihop med torrträd och enstaka vindfällor talar i viss mån om avverkning.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
21	1,8	1	25	G1	G30	125	225	PG ²	Gran	70	14	13	20	322	Väslutet, men lite ojämn	Underv røj f gallring	2027	5	12	8,2	
									Löv	30					Något olikåldrigt	Gallring	2028	35	86		
															Kantzonen mot åker						
															Enstaka överståndare						
															Bredbladig grästyp						
															Frisk						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
22	0,1	4													Ej nyttjad inägomark						
															Ev skogsmark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
23	0,1	1	15	R2	B26	70	7	PG ²	Gran	10	7	10	16	312	Igenväxt inägomark	Röjning	2027	15		7,6	
									Löv	90					Lövdominerat	Gallring	2034	30	4		
															Bredbladig grästyp						
															Frisk						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2).																					
24	0,3	1	65	S2	G32	450	135	PG ²	Gran	50	30	26	36	312	Högväxt gran och björk	Förnyg avv, skärm	2028	70	99	6,1	iii¹
									Löv	50					Bredbladig grästyp						
															Frisk						
Åtgärder: Förnyg avv, skärm: lämna en lövskärm. Eller inte.																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
25	0,9	1	20	R2	G24	40	36	PG ²	Gran	60	6	10	321	Överslutet	Röjning	2027	35		5,3	iii ¹
								Löv	40					Något olikåldrigt Delvis torvmark Blåbärstyp Frisk						
Åtgärder: Röjning: beroende på hur man röjer så blir det nog en röjning till om 7-8 år																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
25	[0,9]	1	115	ÖF	G24	56	50	PG ²	Tall	95	36	4	321	Överståndare Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				1,7	ii ¹
Generellt: Tas lämpligen i samband med framtida gallring.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
26	0,6	1	115	S1	T18	120	72	PF 35 %	Tall Gran	90 8	24	16	411	Torvmark Senvuxet Ngt varierande bonitet Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,6	i ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. 35 % av arealen används till naturvård.																				
Naturvård: Senvuxen tallskog på torvmark intill myr. Ej lämpligt för kalavverkning. Ev plockning möjlig.																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
27	0,3	2												Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-10

Län: Värmlands län Kommun: Eda Församling: Eda
Eda Ås 1:48, 1:103 Id: 173001000

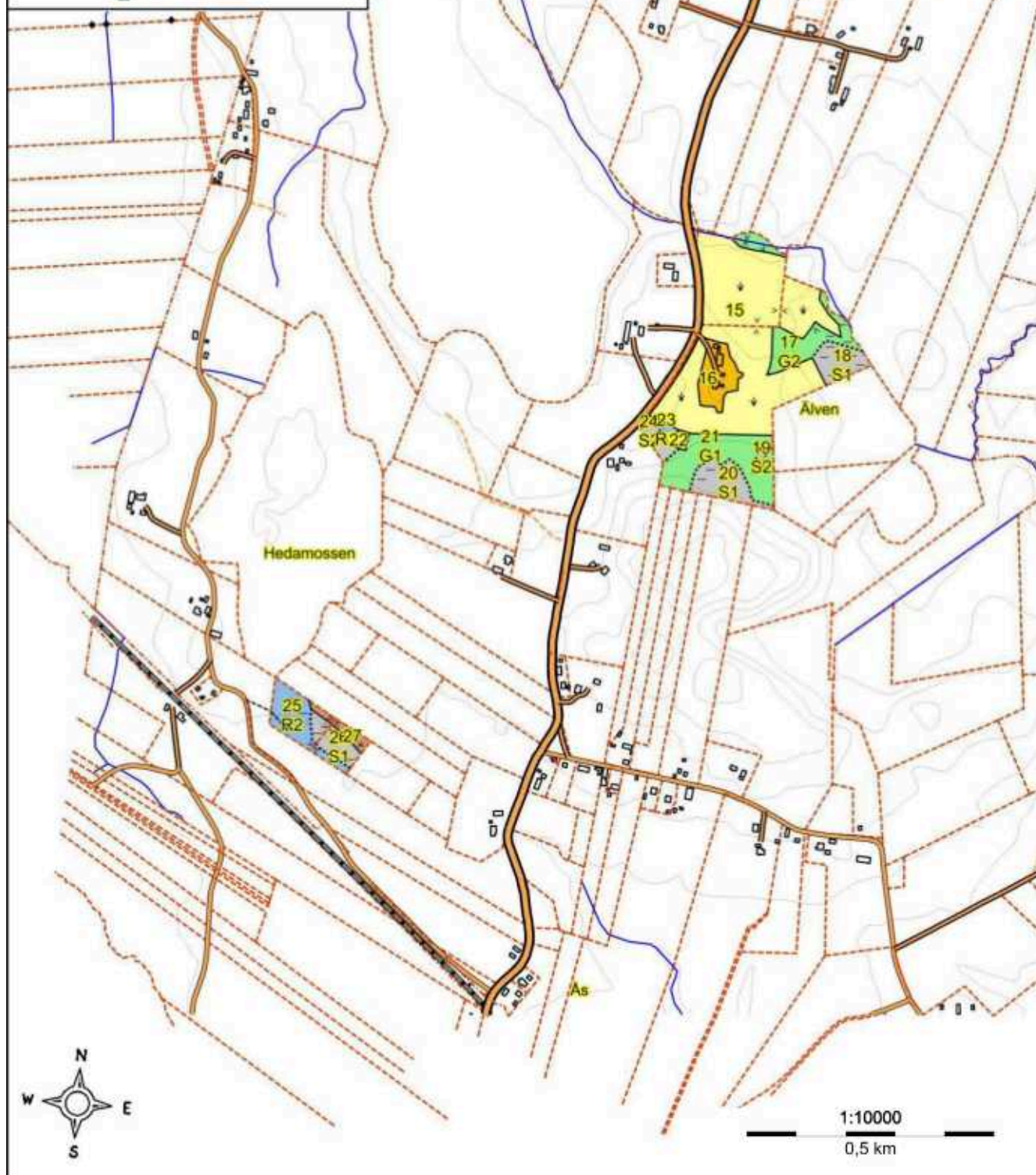
pcSKOG Plan

SKOGSKARTA

Plan Eda Ås 1:48, 1:103
Församling Eda
Kommun Eda
Län Värmlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Henrik Gynnemo
Utskriftsdatum 2026-07-10



Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Inägomark
Övrig landareal



SKOGSKARTA

Plan Eda Ås 1:48, 1:103
Församling Eda
Kommun Eda
Län Värmlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Henrik Gynnemo
Utskriftsdatum 2026-07-10



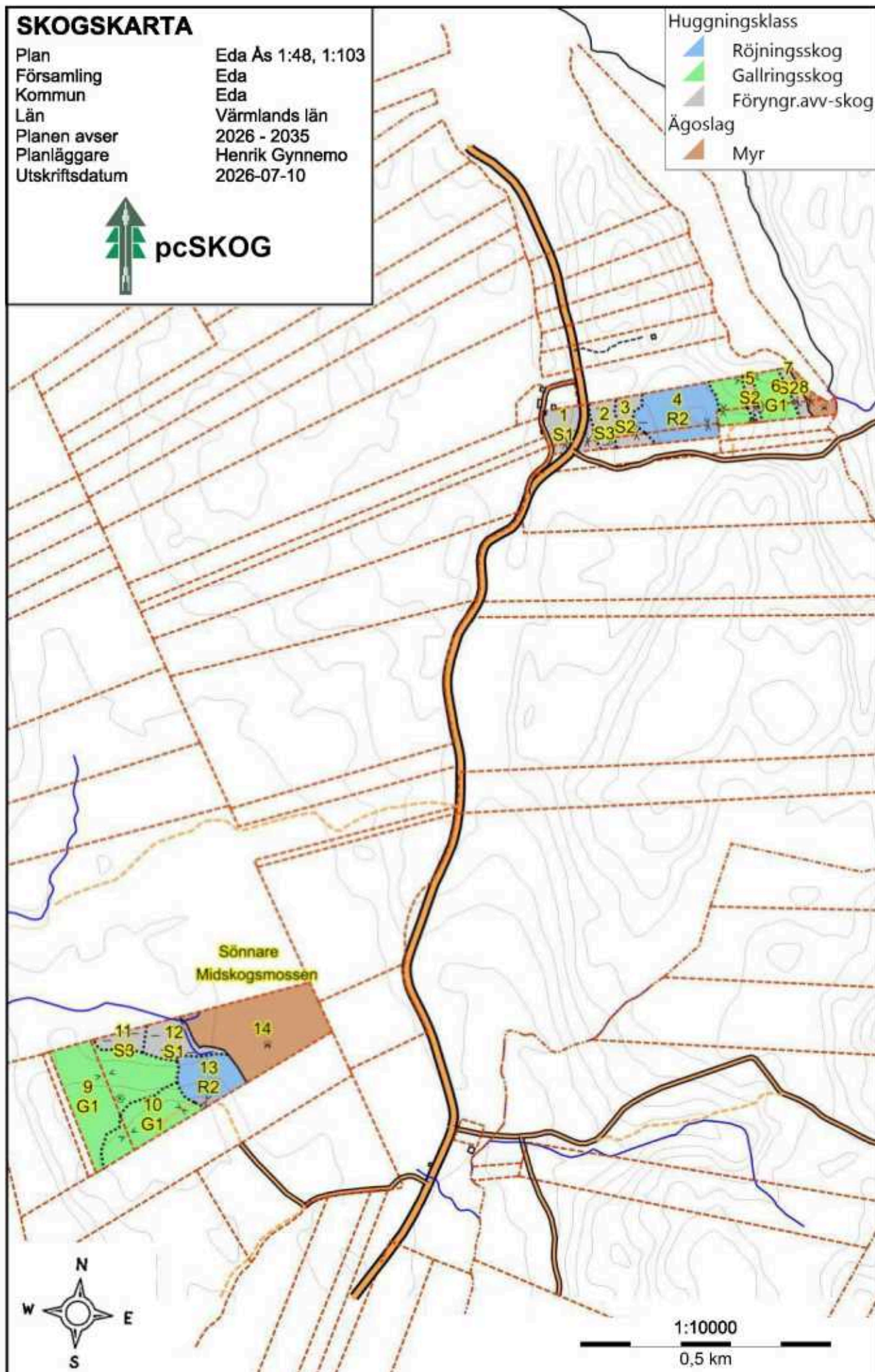
pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr



[illegible]

[illegible]

[illegible]

