



Areal



ÅLEKULLA

OSBY | 67 HA

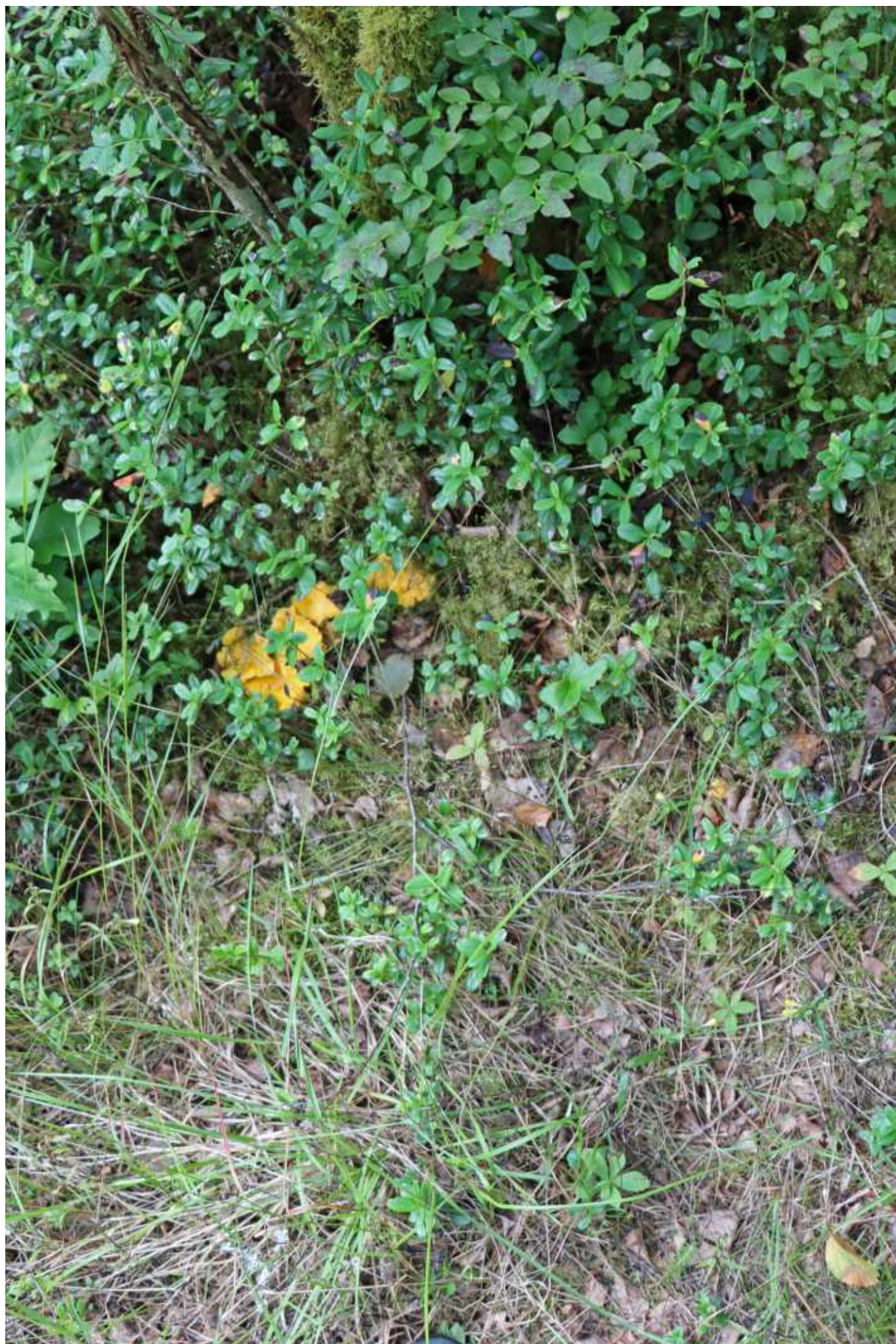
Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Barrskog, ädellövskog och åker

Obebyggd barrskogsdominerad skogsfastighet som även innehåller ett fåtal hektar åkermark och ädellövskog, variationen är stor på fastigheten. I söder finns böljande ädellövsbackar intill åkermarken och i norr ger de torvbundna tallmarkerna gynnsamma år hjortronskörd. Däremellan högproduktiv och stor mängd slutavverkningsmogen granskog. Historiskt har dammen i avdelning 42 på skogskartan erbjudit fiske av såväl fisk som kräftor.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 30



Skog och mark

Åkermark

Åkermarken är belägen i klass 1 i den 10-gradiga jord- och skogsklassificeringen i Skåne län. Enligt SAM-ansökan 2025 uppgår arealen till 1,3 ha och nyttjas i sin helhet till vallproduktion. Marken är muntligen upplåten.

Fastigheten har inte del i markavvattningsföretag och det finns inga noteringar i EBH-kartan. EBH-kartan är Länsstyrelsens sammanställning över potentiellt förorenade områden.

Skogsmark

Skogsbruksplan upprättad av Oskar Nilsson, Björkhaga Skogstjänst, juli 2026. Virkesförrådet uppgick vid inventeringstidpunkten till knappt 11 000 m³sk och domineras av gran. Slutavverkningsförslaget under planperioden uppgår till knappt 5 700 m³sk.

Vägnätet och traktorvägnätet är väl utbyggt vilket borgar för korta terrängtransportavstånd. Kontakta Martin Lindskog för att ta del av komplett skogsbruksplan.

Nyckelbiotoper m.m.

Enligt skogens pärlor finns en sumpskog om 1,2 ha registrerad på fastigheten.

Kulturlämningar i form av torpruiner, linbastu och kolbottnar.

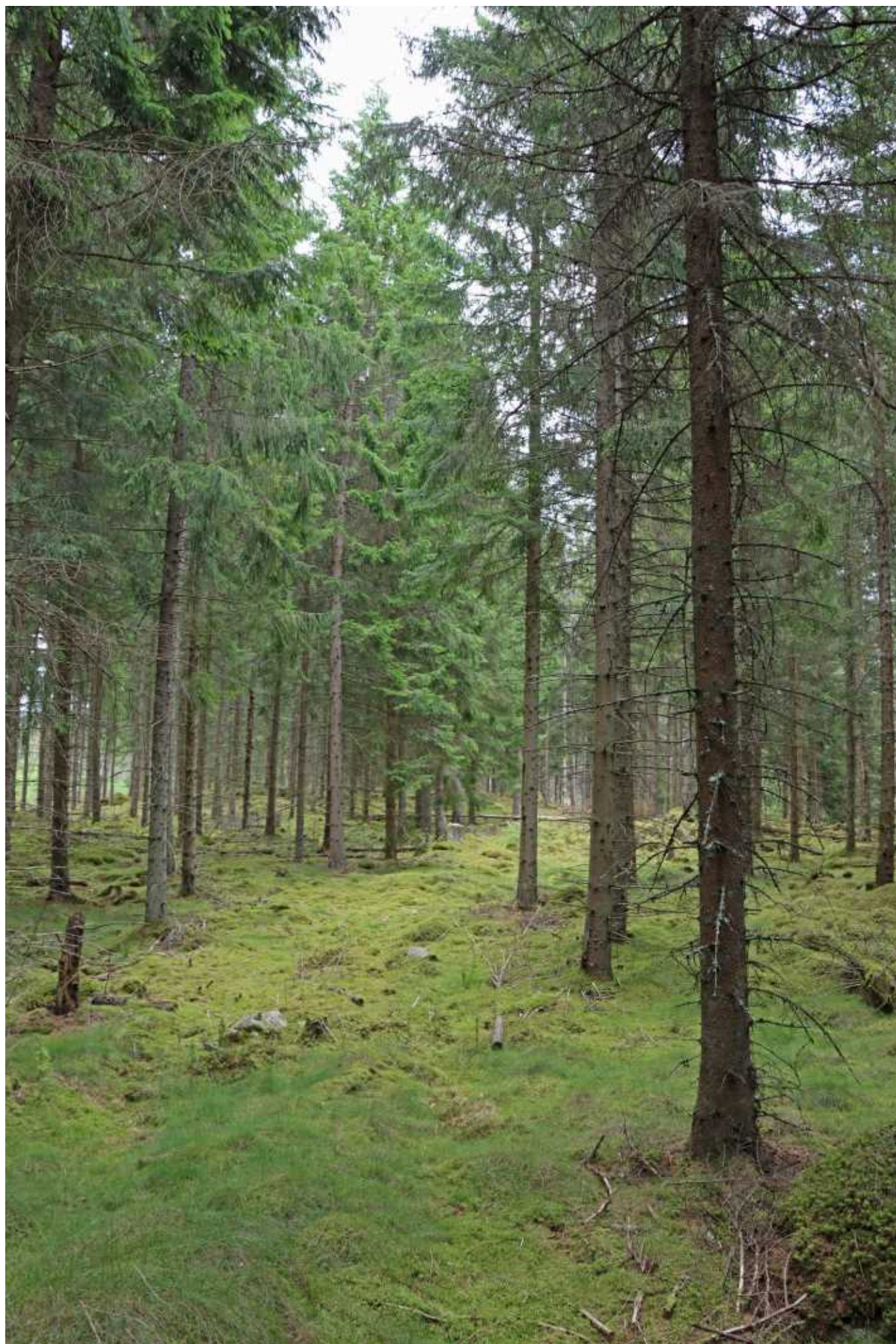
Trollstenen i västra delen av avdelning 32 på skogskartan går inte att missa.

Jakt

Jakträtten är tillgänglig för köpare fr.o.m. 2027-07-01.

Historiskt har dammen i avdelning 42 på skogskartan erbjudit fiske av såväl fisk som kräfter.











Rättsförhållanden

Fastighet

Osby Ållekulla 1:25

Ägare

Maria Hörnebrant 1/1

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 66,2 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 61,7 ha

Impediment skog 1,5 ha

Väg och kraftledning 0,4 ha

Inägomark 1,8 ha

Övrig landareal 1,6 ha

Summa landareal 67,0 ha

Därtill kommer vatten om 0,3 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2025.

Skogsmark 5 285 000 kr

Skogsimpediment 38 000 kr

Åkermark 70 000 kr

Betesmark 15 000 kr

Summa 5 408 000 kr

Inteckningar/lån

Penninginteckningar om 1 470 000 kr. Inga lån skall övertas av köparen.



Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av avtals-servitut avseende kraftledning samt officialservitut avseende avlopp, starkström, tele, trädsäkring och väg.

Jakträtten är upplåten intill 2027-06-30.

Lantmäteriförrättning pågår avseende anläggning av väg väster om järnvägen, med anledning av elektrifiering av Olofströmsbanan. Fastigheten berörs i sin nordligaste del, bedömd sträcka understiger 50 meter. Ersättningen tillfaller i sin helhet köparen.

Kontakta Martin Lindskog för att få ta del av de lantmät-eriakter och ytterligare information som berör servituten, jakten och den pågående lantmäteriförrättningen.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Andel i:

Osby Ållekulla S:1, avseende kyrkovägen från gårdarna.

Osby Ållekulla S:2, avseende vägen från hemmanen åt Stränghult.

Osby Ållekulla S:3, avseende Qvarnvägen.

Lantmäteriförrättning pågår gällande Älmhult Stränghult GA:1.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvs-tillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Varsko Martin Lindskog för det fall att ni skickar ert anbud per sedvanlig post.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Hässleholm tillhanda senast 14.00 måndagen den 28 september 2026.

Fri prövningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 10 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen halvvägs mellan Lönsboda och Älmhult utmed väg 121. Följ vägen norrut 1 600 meter efter det att ni svängt av väg 121, så befinner ni er på vändplanen intill avdelning 27 på skogskartan.

Koordinater

SWEREF99, X = 6261 022, Y = 450 146





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Martin Lindskog Foto: Martin Lindskog
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Hässleholm

Ansvarig mäklare



Martin Lindskog

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

070-590 99 41

martin.lindskog@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

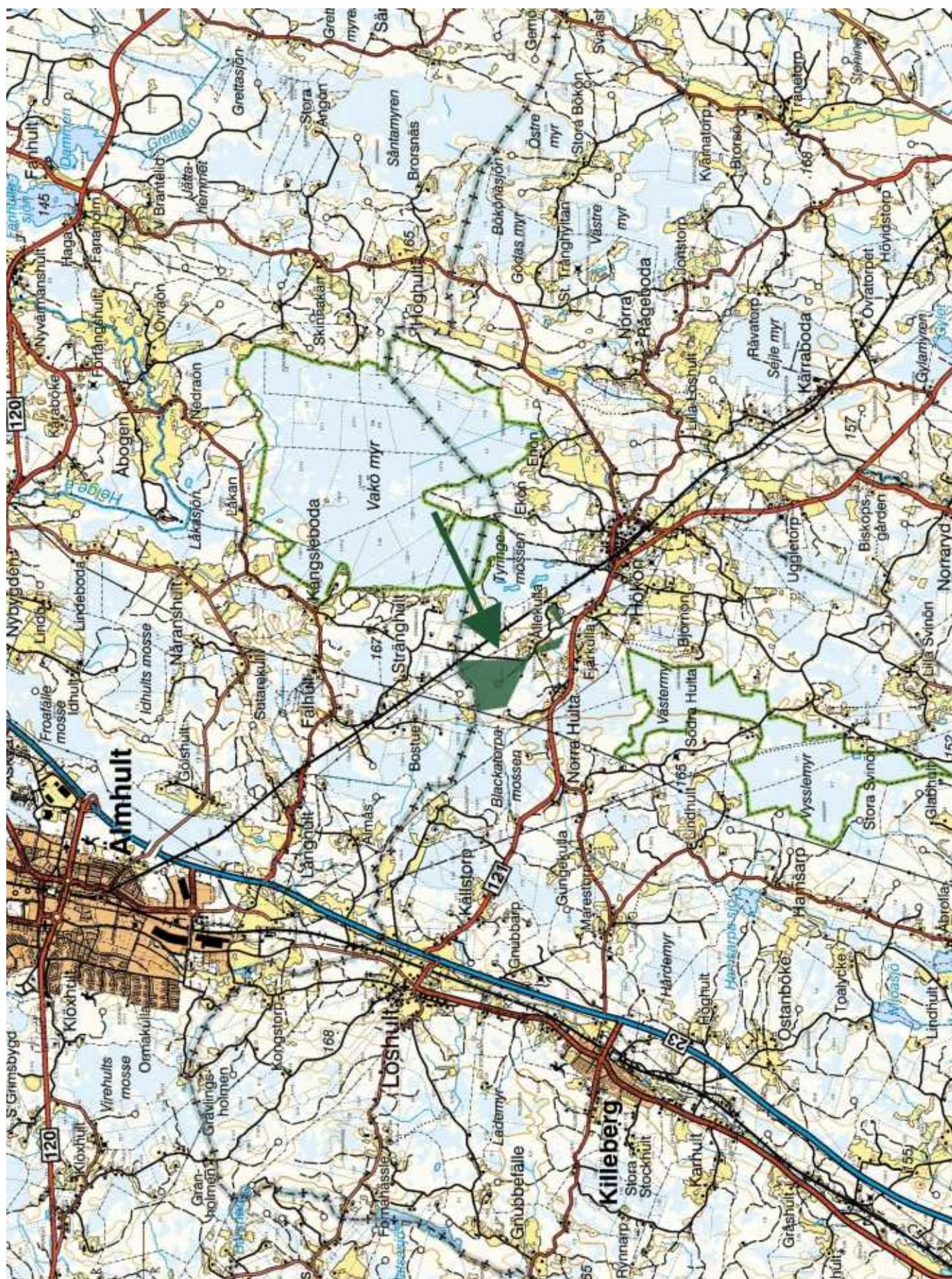
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

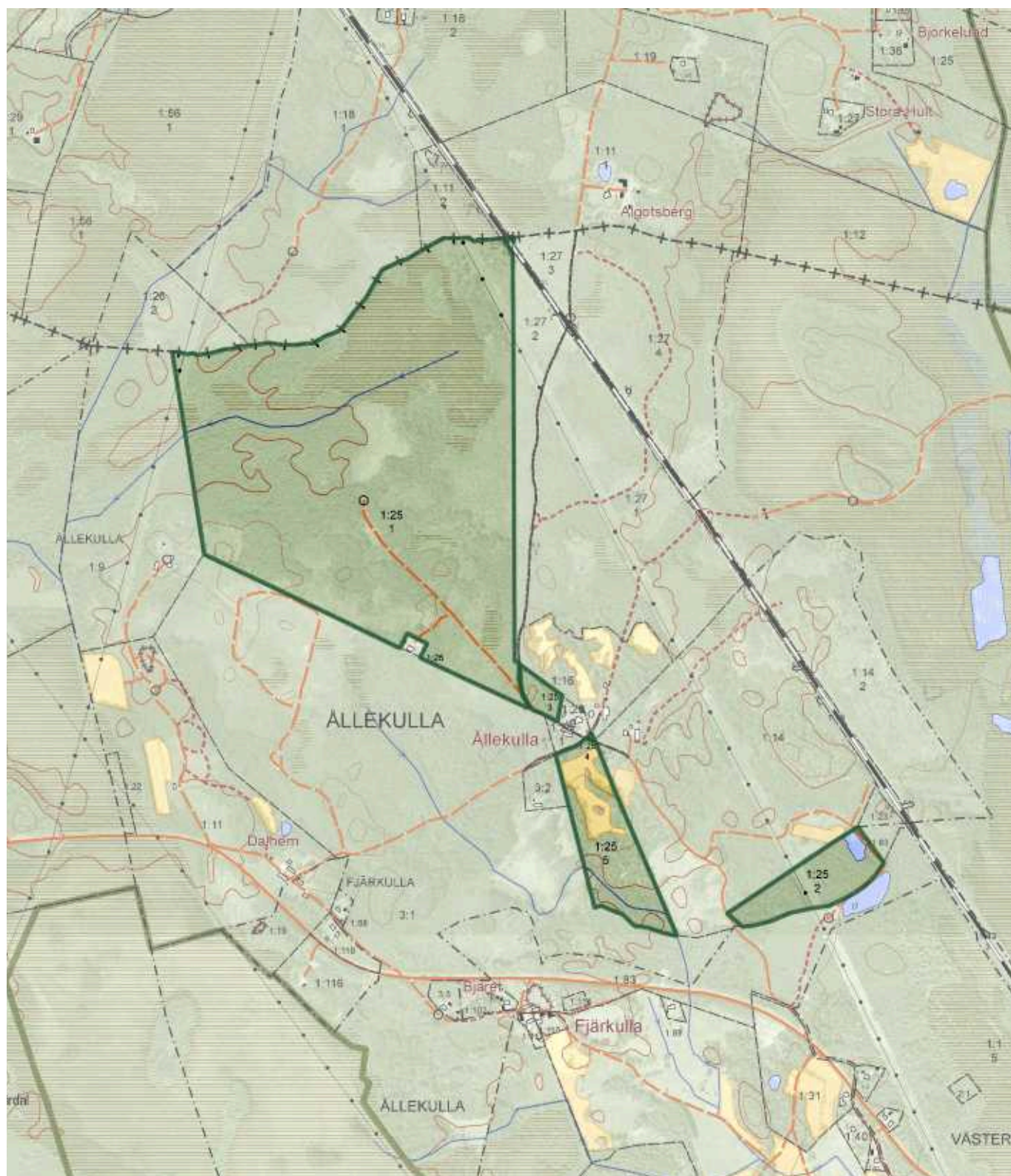
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



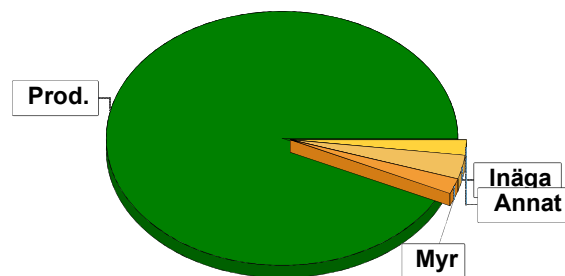


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	61,7	92
Myr/kärr/mosse	1,5	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,8	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	1
Annat	1,6	2

Summa landareal	67,0
Vatten	0,3



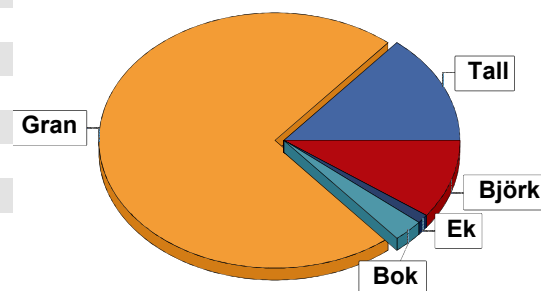
I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 3,1 ha

Virkesförråd

Totalt
m³sk
10915

Medeltal
m³sk per hektar
177

	m³sk	%	ha
Tall	1580	14	11,1
Gran	7697	72	39,3
Löv	41	<1	0,1
Bok	363	3	2,1
Ek	102	1	0,6
Björk	1095	10	8,3
Asp	38	<1	0,2



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-07-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
420

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
5676
843
126
6645

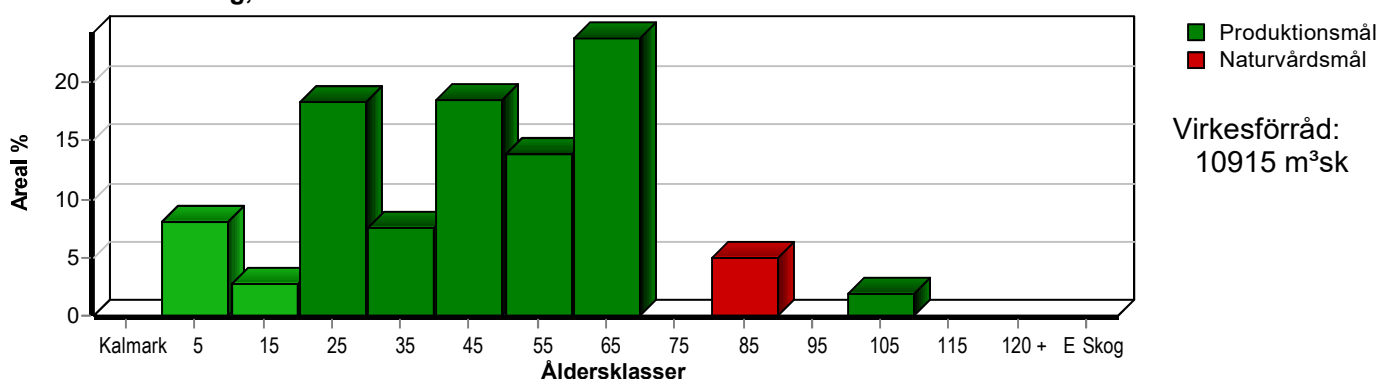
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
506
m³sk per ha
8,2

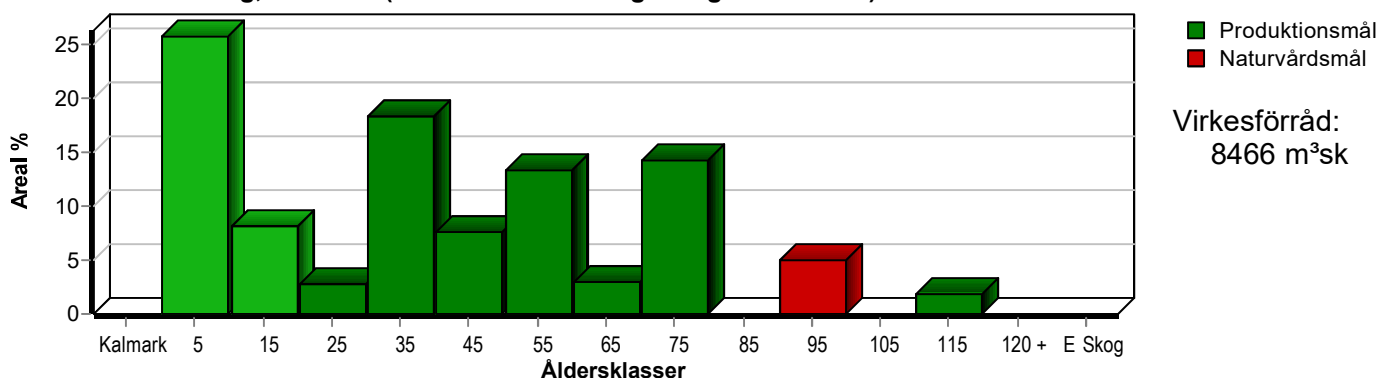
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Bok %	Ek %	Löv %	Asp %
Kalmark											
- 9 år	5,0	8	30	6	92		8				
10 - 19	1,7	3	112	66	90		10				
20 - 29	11,3	18	1053	93	53	5	42				
30 - 39	4,7	8	891	190	81		17			1	
40 - 49	11,4	18	2487	218	79	9	13				
50 - 59	8,6	14	2302	268	94	1	3				2
60 - 69	14,7	24	3300	224	65	32	2			1	
70 - 79											
80 - 89	3,1	5	530	171	8		5	68	19		
90 - 99											
100 - 109	1,2	2	210	175		100					
110 - 119											
120 +											
Lågprodskog(E)											
ÖF/Skikt											
Summa/Medel	61,7	100	10915	177	71	14	10	3	1		

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalkmark och skog yngre än 20 år är 11 % (6,7 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 34 % (20,9 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Bok %	Ek %	Löv %	Asp %
Kalmark K1											
K2											
Röjningsskog R1	2,6	4	6	2	100						
R2	12,1	20	780	64	61	7	32				
Gallringsskog G1	28,8	47	5015	174	62	24	14				
G2											
Föryngrings-avverknings-skog S1	2,4	4	498	208	20	58	22				
S2	12,7	21	4086	322	97	1				1	1
S3											
Lågproducerande skog E1											
E2											
E3											
Överstånd/Skikt											
Målklass NS	3,1	5	530	171	8		5	68	19		
Målklass NO											
Summa/Medel	61,7	100	10915	177	71	14	10	3	1		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

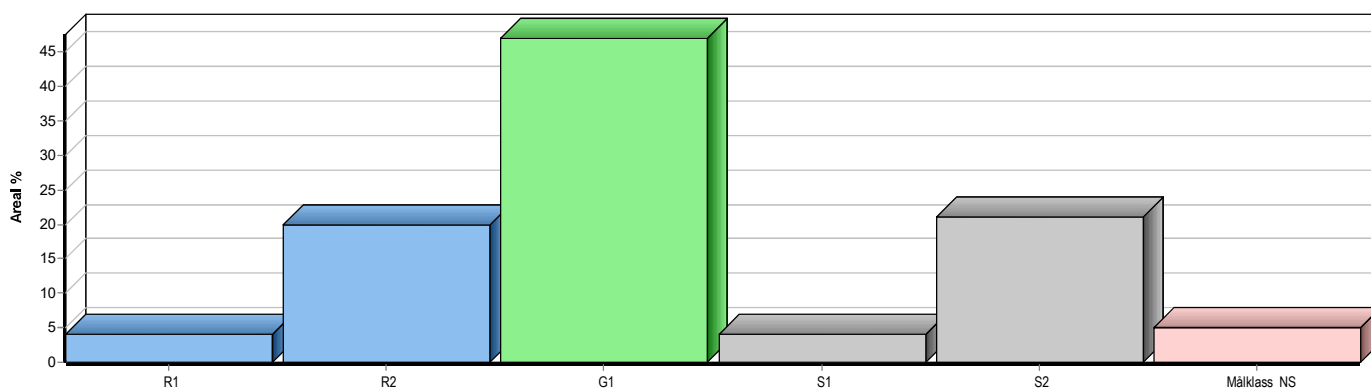
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Allekulla 1:25

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
1	0,1	5											Järnväg						
2	0,8	5											Ledning						
3	1,8	1	50	G1	G28	165	297	PG ²	Tall Gran Björk	24	18	20	Frisk	Ingen åtgärd					7,3
Skötselriktning:Trakthygges																			
4	0,2	1	30	G1	G30	150	30	PG ²	Gran	18	14	22	Frisk	Gallring	3	25	10	9,9	
Skötselriktning:Trakthygges																			
5	8,2	1	65	G1	T20	130	1066	PG ²	Tall Gran Björk	20	15	18	Torvmark Varier bonitet Övrig	Ingen åtgärd				4,0	iv ¹
Skötselriktning:Trakthygges																			
Spec värden: Torvmark 100 %.																			
6	1,5	2											Myr						
7	2,0	1	45	G1	G32	265	530	PG ²	Gran	23	18	32	Frisk	Ingen åtgärd				12,0	
Skötselriktning:Trakthygges																			
8	1,2	1	100	S1	T22	175	210	PG ²	Tall	27	20	20	Torvmark Övrig	Ingen åtgärd Förnyng avv (A)	3	100	233	4,0	iv ¹
Skötselriktning:Trakthygges																			
Spec värden: Torvmark 100 %.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Allekulla 1:25

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
9	1,9	1	45	G1	G26	130	247	PG ²	Tall Gran Björk	22	15	17	Torvmark Ngt oliekådrigt Övrig	Ingen åtgärd				6,7	iv ¹
Skötselriktning:Trakthygges																			
Spec värden: Torvmark 100 %.																			
10	0,3	5											Ledningsgata						
11	0,9	1	55	S2	G32	210	189	PG ²	Gran Björk Asp	27	21	20	Frisk	Förnyg avv Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2	100	225	4,2	
Skötselriktning:Trakthygges																			
12	1,5	1	40	G1	G32	225	338	PG ²	Gran Björk	22	18	28	Frisk	Gallring	2	20	84	10,7	
Skötselriktning:Trakthygges																			
13	0,5	1	20	G1	G30	100	50	PG ²	Gran Björk	12	10	20	Frisk	Underv røj f gallring Gallring (F)	1 3		22	9,5	
Skötselriktning:Trakthygges																			
14	0,6	1	65	S1	T26	255	153	PG ²	Tall Gran Björk	27	20	28	Torvmark Övrig	Ingen åtgärd				7,2	iv ¹
Skötselriktning:Trakthygges																			
Spec värden: Torvmark 100 %.																			
15	0,9	1	6	R1	G30	2	2	PG ²	Gran		1		Frisk	Røjning	2			3,5	
Skötselriktning:Trakthygges																			

pcSKOG Plan

Län: Skåne län Kommun: Osby Församling: Loshult
ALLEKULLA 1:25 Id: 127303001

Utskriven: 2026-07-02

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Allekulla 1:25

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
16	1,7	1	60	S2	G30	330	561	PG ²	Gran	29	22	32	Frisk	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	653	5,6	
Skötselriktning: Trakthygges																			
17	0,7	1	25	G-1	G30	105	74	PG ²	Gran	14	11	19	Frisk	Underv røj f gallring Gallring (F)	1 3		30 31	8,4	
Skötselriktning: Trakthygges																			
18	0,4	1	35	G1	G32	235	94	PG ²	Gran Löv	21 10	17	30	Olikåldrigt Frisk	Gallring	1	30	28	10,4	
Skötselriktning: Trakthygges																			
19	3,2	1	60	S2	G32	375	1200	PG ²	Gran	31	24	34	Frisk	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	1395	6,2	
Skötselriktning: Trakthygges																			
20	2,9	1	55	S2	G32	300	870	PG ²	Gran	26	22	30	Frisk	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	1031	5,7	
Skötselriktning: Trakthygges																			
21	1,5	1	6	R1	G32	2	3	PG ²	Gran		1		Frisk	Röjning	2			3,8	
Skötselriktning: Trakthygges																			

pcSKOG Plan

Län: Skåne län Kommun: Osby Församling: Loshult
ALLEKULLA 1:25 Id: 127303001

Utskriven: 2026-07-02

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Allekulla 1:25

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	30		
22	0,8	1	20	G1	G32	100	80	PG ²	Gran Björk	10	10	20	Frisk	Galling	3	30	36	9,7	
Skötselriktning:Trakthygges																			
23	3,2	1	45	G1	G32	225	720	PG ²	Tall Gran Björk	26	19	26	Olikåldrigt Flerskiktat Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	3	100	881	5,2	
Skötselriktning:Trakthygges																			
24	4,4	1	20	R2	G32	85	374	PG ²	Gran Björk		9		Varier bonitet Frisk	Röjning Galling (F)	2	30	173	8,9	
Skötselriktning:Trakthygges																			
25	0,7	1	55	S2	G32	300	210	PG ²	Gran	26	22	30	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2	100	249	5,7	
Skötselriktning:Trakthygges																			
26	0,4	1	15	R2	G30	35	14	PG ²	Gran Björk		6		Frisk	Röjning	2			6,9	
Skötselriktning:Trakthygges																			
27	2,2	1	40	G1	G32	235	517	PG ²	Gran	22	17	30	Frisk	Ingen åtgärd				12,1	
Skötselriktning:Trakthygges																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-02

Län: Skåne län Kommun: Osby Församling: Loshult
ALLEKULLA 1:25 Id: 127303001

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Allekulla 1:25

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
28	0,2	1	6	R1	G32	2	0	PG ²	Gran 100		1		Frisk	Röjning	2			3,8	
Skötselriktning: Trakthygges																			
29	1,8	1	30	G1	G34	215	387	PG ²	Gran 90 Björk 10	18	15	30	Fd inåga Frisk	Gallring	2	25	127	12,7	
Skötselriktning: Trakthygges																			
30	2,4	1	8	R2	G30	10	24	PG ²	Gran 90 Björk 10		3		Frisk	Röjning	2			3,8	
Skötselriktning: Trakthygges																			
31	2,4 (-0,1)	1 L	55	S2	G32	320	736	PG ²	Gran 100	26	22	32	Forminne Frisk	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	869	6,0	
Skötselriktning: Trakthygges																			
32	1,3	1	15	R2	G32	75	98	PG ²	Gran 90 Björk 10		8		Frisk	Röjning	2			10,7	
Skötselriktning: Trakthygges																			
33	1,2	1	30	G1	G32	165	198	PG ²	Gran 50 Björk 50	16	14	24	Frisk	Gallring	1	25	50	9,3	iv ¹
Skötselriktning: Trakthygges																			
Spec värden: Lövdominans A.																			

pcSKOG Plan

Län: Skåne län Kommun: Osby Församling: Loshult
ALLEKULLA 1:25 Id: 127303001

Utskriven: 2026-07-02

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Allekulla 1:25

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
34	3,8 (-0,2)	1 L	20	R2	B20	75	270	PG ²	Tall Gran Björk	20 20 60	9		Varier bonitet Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3		30	118	6,7 iv¹

Skötselriktning:Trakthygges

Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.

35	0,7	1	80		E24	175	122	NS,b	Bok Ek Björk	30 50 20	26	20	20	Ådellöv enligt lag Forminne Frisk	Naturvårdshuggning	3	25	34	3,9 i,iv¹
----	-----	---	----	--	-----	-----	-----	------	--------------------	----------------	----	----	----	---	--------------------	---	----	----	--------------

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Skötselriktning:Förstärkt naturv

Naturvård: Beskrivning Ekdominerat bestånd med inblandning av bok och björk. Det finns måttlig med död ved och det växer tickor på både stående och liggande substrat. Området kan förväntas bli mycket viktigt för ett stort antal arter knutna till ekskog. Lämningar från en linbastu. Mål Bevara och utveckla ett naturskogsliknande ådellövsbestånd, där det sker en kontinuerlig tillförsel av död ved och förnyring i luckorna efter kullfallna träd. Skiktningen är bitvis god, och beståndet är slutet och skuggigt så att en hög luftfuktighet bevaras. Andelen gamla träd är hög, och flera döda/halvdöda träd blir boplatser för lavar, svampar, insekter och fåglar. Åtgärd Några av de grövsta ekarna frihuggs. Inväxande gran gallras ut. I övrigt får beståndet utvecklas fritt.

Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A.

36	1,8	4											Inägomark						
----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--

37	2,4	1	85		F24	170	408	NS,s	Gran Bok Ek	10 80 10	30	21	18	Ådellöv enligt lag Frisk	Naturvårdshuggning	3	20	91	3,8 i,iv¹
----	-----	---	----	--	-----	-----	-----	------	-------------------	----------------	----	----	----	-----------------------------	--------------------	---	----	----	--------------

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Skötselriktning:Förstärkt naturv

Naturvård: Beskrivning Boksog med viss ålders och diameterspridning. Några ekar/lönnar/granar finns spritt i beståndet. Området kan förväntas bli mycket viktigt för ett stort antal arter knutna till boksog. Mål Bevara och utveckla ett naturskogsliknande boksogsbestånd, där det sker en kontinuerlig tillförsel av död ved och förnyring i luckorna efter kullfallna träd. Skiktningen är bitvis god, och beståndet är slutet och skuggigt så att en hög luftfuktighet bevaras. Andelen gamla träd är hög, och flera döda/halvdöda träd blir boplatser för lavar, svampar, insekter och fåglar. Åtgärd Några av de grövsta bok och ekarna frihuggs. Granen gallras ut. I övrigt får beståndet utvecklas fritt.

Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A.

pcSKOG Plan

Län: Skåne län Kommun: Osby Forsamling: Loshult
ALLEKULLA 1:25 Id: 127303001

Utskriven: 2026-07-02

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Allekulla 1:25

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd									%	m ³ sk		
38	0,3	1	G1	G32	150	45	PG ²	Gran	100	14	12	24	Frisk Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	30	19	11,2	
Skötselinriktning:Trakthygges																		
39	1,0	1	S2	G30	320	320	PG ²	Tall Gran Löv	10 80 10	30	23	30	Frisk Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	372	5,4	
Skötselinriktning:Trakthygges																		
40	1,1	1	G1	G30	165	182	PG ²	Gran Björk	90 10	20	15	22	Varier bonitet Frisk Gallring	3	25	59	9,2	
Skötselinriktning:Trakthygges																		
41	0,4	5										Ledningsgata						
42	0,3	6										Damm						
43	0,7 (-0,1)	1 L	S1	B22	225	135	PG ²	Gran Björk	30 70	24	19	26	Frisk Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	163	9,4	iv ¹
Skötselinriktning:Trakthygges Spec värden: Lövdominans A.																		
44	1,0	1	G1	B22	160	160	PG ²	Björk	100	15	14	24	Frisk Gallring Gallring (F)	1 3	30 25	48 37	7,2	iv ¹
Skötselinriktning:Trakthygges Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-02

Län: Skåne län Kommun: Osby Församling: Loshult
ALLEKULLA 1:25 Id: 127303001

