

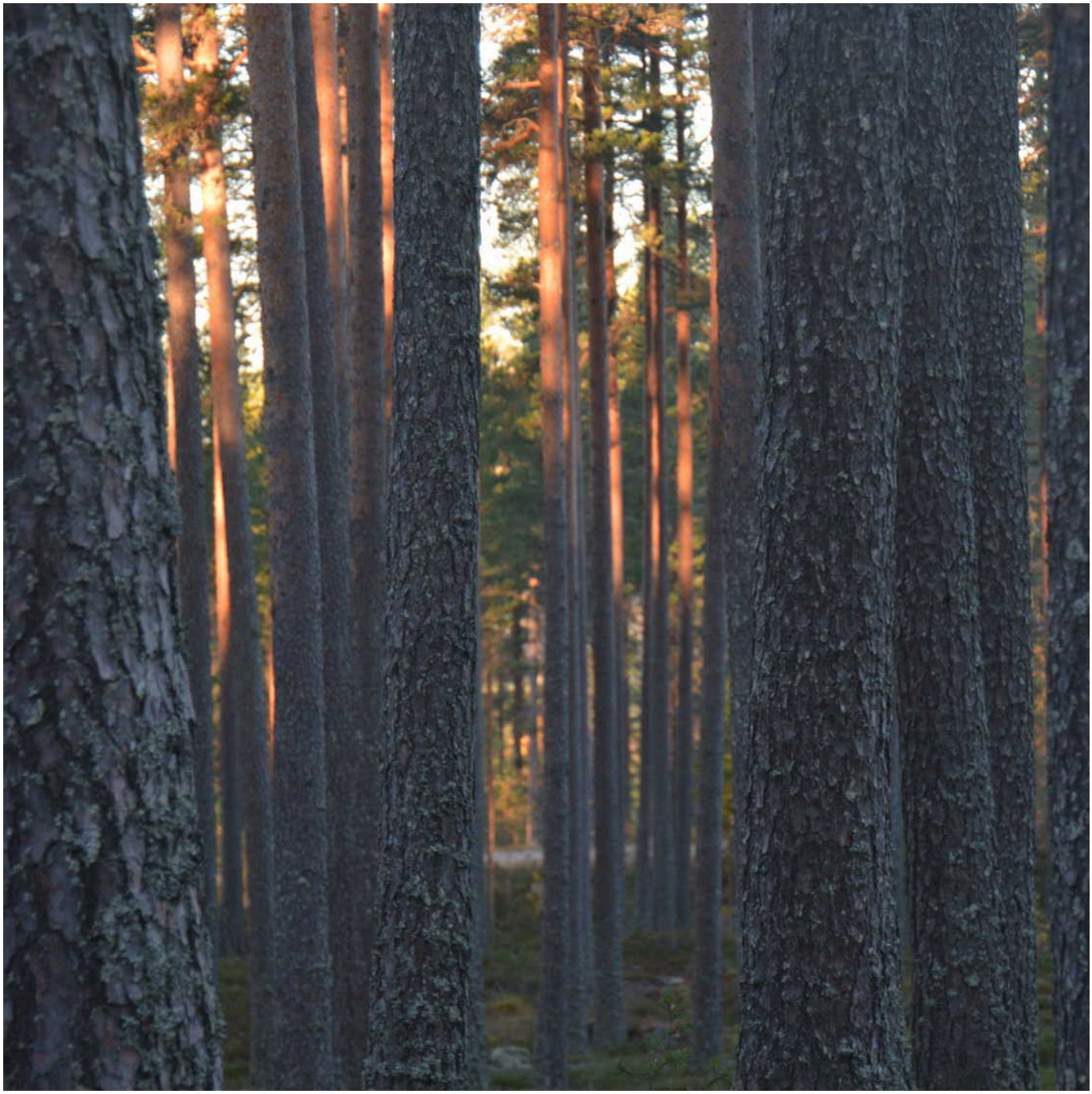
Areal

LÖVBERGET

GAGNEF | 93 HA

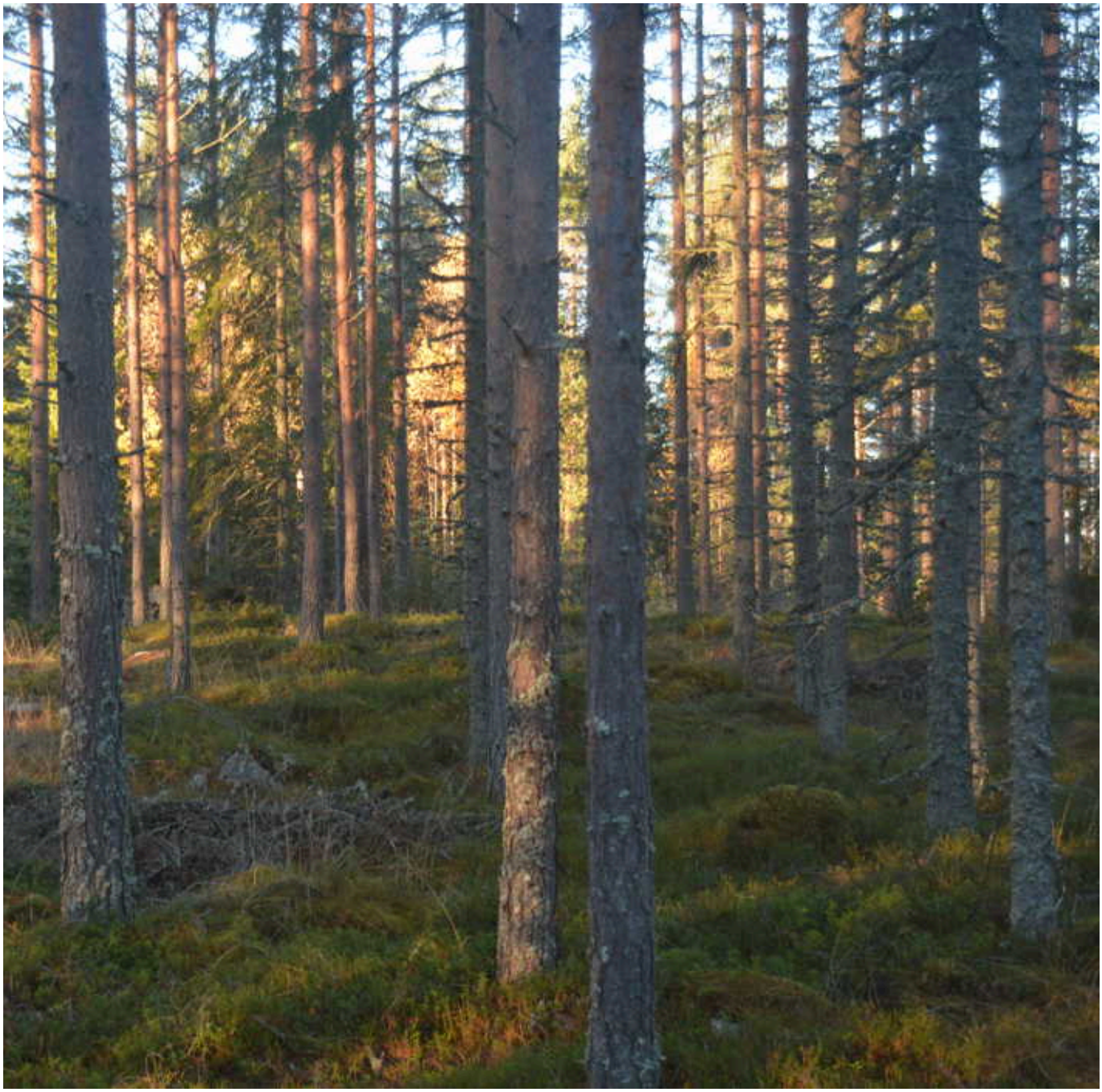
Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsegendom med jakt

Söder om Björbo finns denna väl omhändertagna fastighet omfattande totalt 93 ha fördelat på två skiften. Fastigheten är obebyggd och skogsmarken består till stor del av medelålders gallringsskogar med god tillgänglighet genom väl utbyggda vägnät. Fastigheten har ett medelvirkesförråd om 139 m³sk per hektar och erbjuder dessutom möjlighet till jakt i viltvårdsområde.





Innehållsförteckning

Skog och mark - sida 6

Rättsförhållanden - sida 8

Försäljningsförutsättningar - sida 12

Kontaktuppgifter - sida 14

Köparens och säljarens ansvar mm - sida 16

Kartor - sida 18

Skogsbruksplan - sida 21

Skogskartor - sida 34



Skog och mark

Skogsmark
Skogsbruksplanen är upprättad i oktober 2026 av Foran Forest AB. Arealen produktiv skogsmark är i planen uppmätt till 79,7 ha. Det beräknade virkesförrådet uppgår till 11 098 m³sk vilket ger ett medelförråd om 139 m³sk/ha. Fastigheten erbjuder skog i de flesta åldersklasser och under planperioden föreslås föryngringsavverkning av 321 m³sk och gallring av 259 m³sk. På 59% av arealen återfinns skog i huggningsklass G1. Medelboniteten är skattad till 5,3 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten uppgår för tillfället till 474 m³sk/år. Virkesvolymen består till 44% av gran, 43% av tall och 13% av löv.

Se vidare information i bifogad skogsbruksplan.

Skogsvård
Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare markering av dessa.

Jakt
Fastigheten är belägen inom Björbo viltvårdsområde som omfattar ca 11 000 ha och har två rätter till jakt. Jakten är fri för ny ägare att nyttja från tillträdesdagen. Se även laget.se/bjorbovvo.

Fiske
Fiske inom Floda-Björbo fvof, se vidare på flodafiske.se.

Vägar
Fastigheten har del i fyra gemensamhetsanläggningar för väg. Gagnef Björbo Ga:6, Ga:12 och Ga:15 berör vägar på skifte 2 och Björbo Ga:20 berör vägar på skifte 1. Vägarna förvaltas av Björbo Södra samfällighetsförening och den senaste utdebiteringen var 482 kr för skifte 1 och 3 200 kr för skifte 2.







Rättsförhållanden

Fastighet
Gagnef Gåsholmen 8:31

Ägare
Åke Stentäpp

Areal
Areal enligt fastighetsregistret - 92,9 ha

Areal enligt skogsbruksplan:
Skogsmark - 79,7 ha
Myr/kärr/mosse - 12,9 ha
Väg och kraftledning - 0,3 ha
Annat - 0,1 ha
Summa landareal 93,0 ha

Inteckningar/lån
Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Gemensamhetsanläggning
Fastigheten har del i fyra gemensamhetsanläggningar för väg. Gagnef Björbo Ga:6, Ga:12 och Ga:15 berör vägar på skifte 2 och Björbo Ga:20 berör vägar på skifte 1. Vägarna förvaltas av Björbo Södra samfällighetsförening och den senaste utdebiteringen var 482 kr för skifte 1 och 3 200 kr för skifte 2.

Rättigheter, förmån
Officialservitut: väg. Rätt att använda befintlig väg för utfart. Belastar Björbo 81:1.

Samfälligheter
Fastigheten har andel i ett antal mark- vatten- samt fiskesamfälligheter enligt nedan. För ytterligare information kring dessa kontakta mäklaren.
Samfälligheterna finns listade nedan:

GAGNEF HOLSÅKER FS:26
GAGNEF HOLSÅKER FS:34
Gagnef Björbo S:40. Avser mark om ca 12,5 ha fördelat på 15 olika områden. Andel 0,4040 %.
GAGNEF HOLSÅKER FS:33
GAGNEF HOLSÅKER FS:30
Gagnef Holsåker S:23. Avser mark om ca 6,5 ha fördelat på 11 olika områden. Andel 0,4120 %.
Gagnef Björbo S:41. Avser ett ca 2,5 ha stort markområde i centrala Björbo. Andel 0,4040 %.
GAGNEF BJÖRBO FS:46
Gagnef Björbo S:42. Avser två vattenområden om ca 4,7 ha i Tyren. Andel 0,4040 %.
GAGNEF HOLSÅKER FS:28
GAGNEF HOLSÅKER FS:27
GAGNEF HOLSÅKER FS:29
Gagnef Björbo S:3. Avser mark om ca 1,5 ha fördelat på 2 olika områden. Andel 1,3420 %.
Gagnef Holsåker S:24. Avser ett ca 8,0 ha stort område bestående av del av ö samt vatten i Dammsjön. Andel 0,4120 %.
GAGNEF HOLSÅKER FS:31
GAGNEF BJÖRBO FS:45
GAGNEF HOLSÅKER FS:32.



Registrerade naturvärden
Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns för närvarande registrerade på fastigheten. Källa, Skogens Karta, Skogsstyrelsen.

F orn- och kulturlämningar
På skifte 2 finns ett skog- och historiaobjekt i form av en färdväg registrerad. Källa, Skogens Karta, fornsok.se.

Planläggaren har registrerat kolbottnar i avdelning 5, 6, 7, 8, 19, 22, 25, 32, 41, 59 och 60 enligt Skogsbruksplanen.

Planer, bestämmelser
Inga planer eller bestämmelser finns enligt fastighetsdatautdraget.













Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom skriftlig intresseanmälan till ett utgångspris om 4 000 000 kr.

Intresseanmälan skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Efter anmälningstidens utgång kan en budgivning, mellan de, av säljaren godkända intressenter som inkommit med anmälan komma att ske.

Anmälningsdag
Skriftlig intresseanmälan skall vara Areal i Dala-Järna tillhanda senast fredagen den 4/l2 2026.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten

innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person som ej sedan mer än ett år varit folkbokförd i Floda socken av Gagnef kommun. Avgiften är f.n. 5 200 kr. Mäklaren hjälper till att ansöka om förvärvstillstånd. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 4 000 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Visning
Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägars bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.

Vägbeskrivning
Skifte1 är beläget i Gåsholmen, strax söder om Björbo. Skifte 2 är beläget ca 9 km sydväst om skifte 1 i närheten av Lövbergets fäbod.

Se bifogade kartor och koordinater nedan för närmare lägesbeskrivning.

Koordinater
SWEREF99
Skifte 1 - X = 6701529, Y = 485272
Skifte 2 - X = 6695165, Y = 481690

Planfil Google Earth
Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkel för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areals hemsida.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Olov Israelsson och Malin Strand Foto: Olov Israelsson
Layout: Malin Strand © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Dala-Järna

Ansvarig mäklare



Olov Israelsson
Skogsingenjör
Reg. fastighetsmäklare
070-295 73 03
olov.israelsson@areal.se





Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

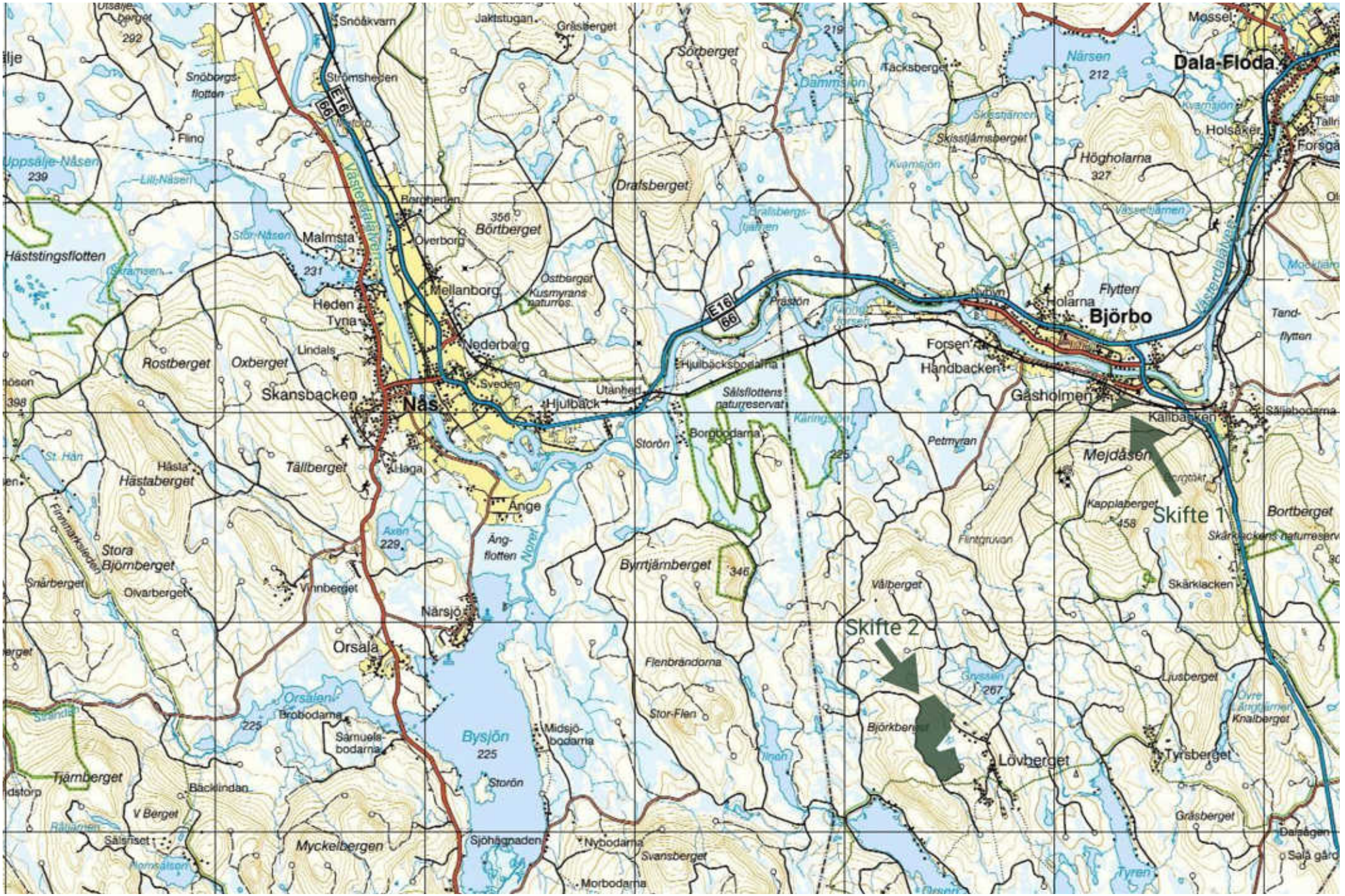
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

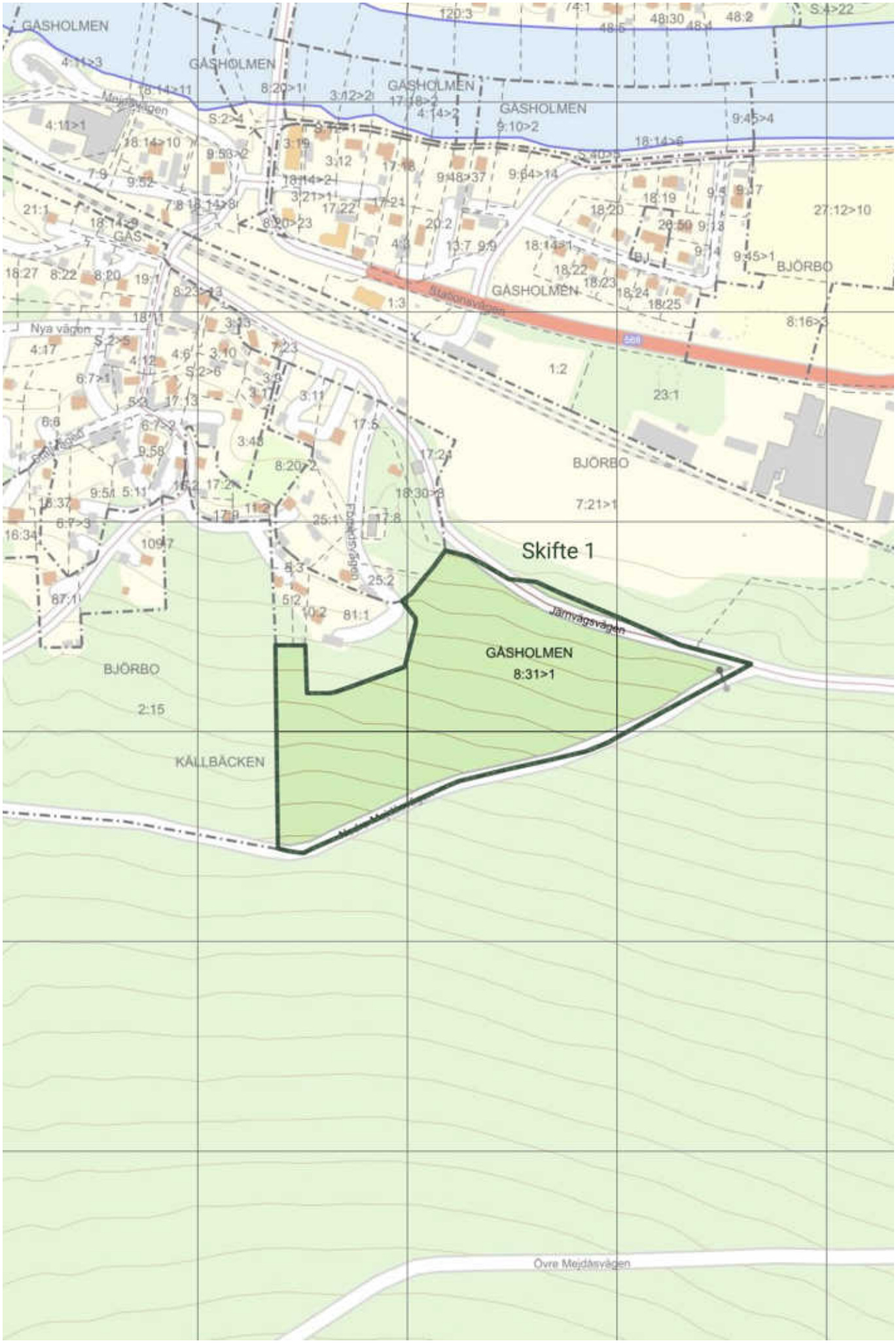
ID-kontroll

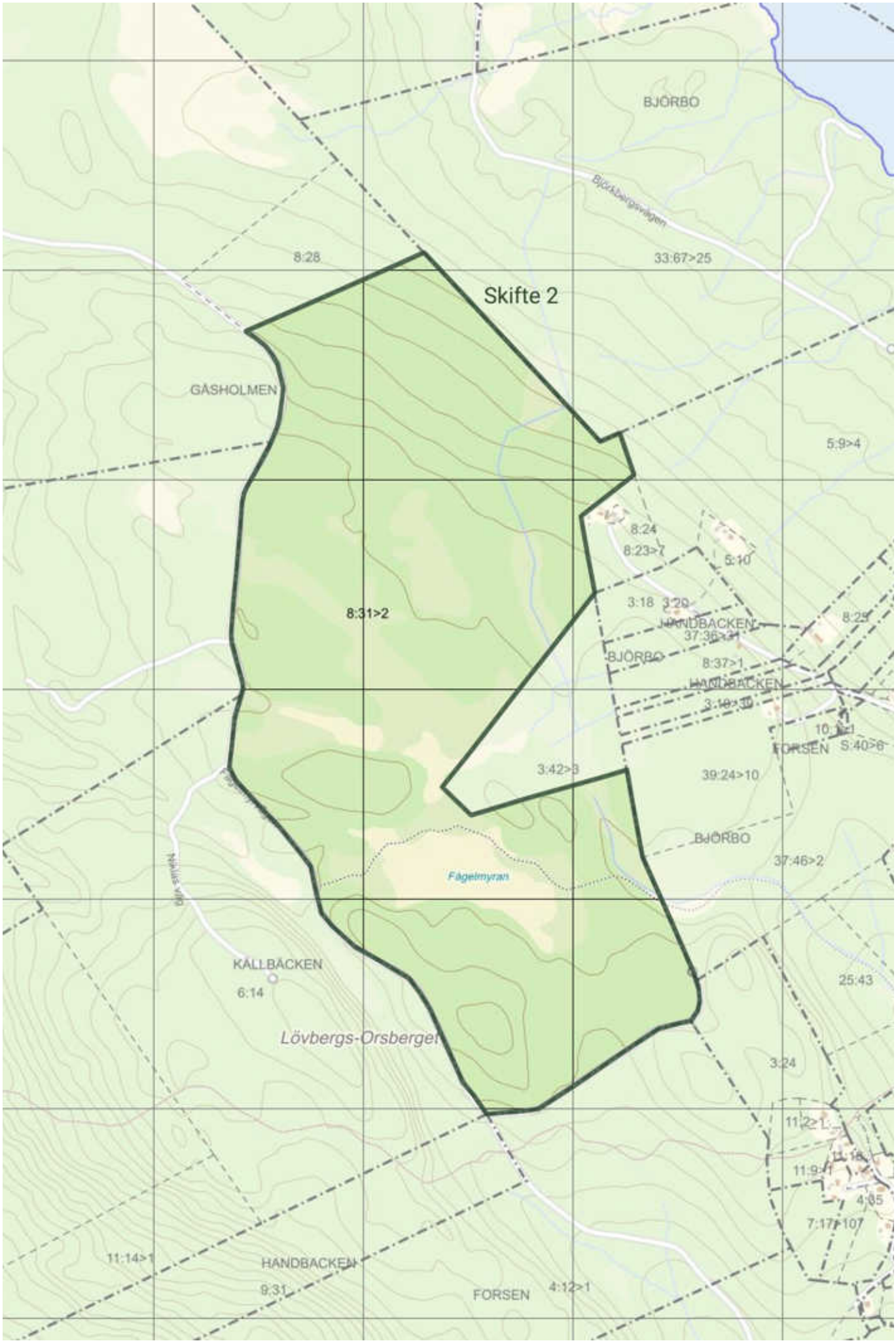
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Skifte 1
Skifte 2
Dala-Floda
Björbo
Näs
Gåsholmen
Mejdåsen
Skansbacken
Malmsta
Mellanborg
Nederberg
Ange
Orsala
Närsjö
Byssjön
Lövberget
Tyrsberget
Byrtjärnberget
Dralfsberget
Börtberget
Rostberget
Oxberget
Tällberget
Hästaberget
Stora Björnberget
Tjärnberget
Myckelbergen
Hästingsflotten
Uppsälje-Näsen
Lill-Näsen
Stor-Näsen
Snöborgsflotten
Ång-flotten
Axbn
Byssjön
Orsalen
Närsen
Dämmsjön
Kvarnsjön
Väsetjärnen
Dralfsbergstjärnen
Sälsflottens naturreservat
Kusmyrans naturres.
Skärklackens naturreserv
Flenbrändorna
Stor-Flen
Petmyran
Flintgruvan
Skärklacken
Kappelaberget
Bortberget
Ljusberget
Knalberget
Gräsberget
Tand-flytten
Flytten
Holarna
Nybyn
Hjulbäcksbodarna
Borgbodarna
Brobodarna
Samuelsbodarna
Midsjöbodarna
Nybodarna
Morbodarna
Svansberget
Sjöhagnaden
Kalibacken
Säljabodarna
Handbacken
Forsen
Preston
Utanhed
Sveden
Haga
Hjulbäck
Storön
Lindals
Heden
Tyna
Överborg
Bergheden
Strömsheden
Snöåkvarn
Jaktstugan
Gräsberget
Sörberget
Tacksberget
Skidstjärnsberget
Högholarna
Holsåker
Mossel
Flino
Sälsnäset
Bäckeindan
V Berget
Backen
Vinnberget
Olvarberget
Snärberget
Vålberget
Björkberget
Kvarnsjön
Skidstjärnen
Vasaloppsleden
Vasaloppsleden
E16
66
356
231
239
292
219
212
327
346
225
229
267
458
398

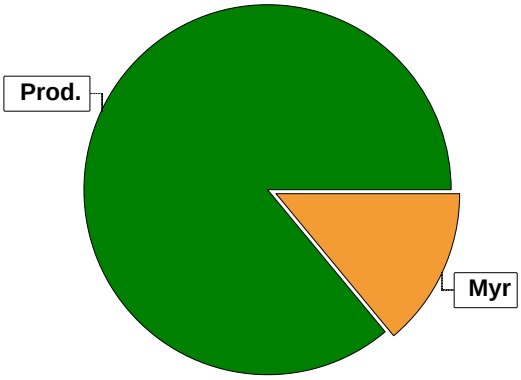

Skifte 1
GÅSHOLMEN
8:31>1
BJÖRBO
2:15
KÄLLBÄCKEN
Järnvägsvägen
Övre Mejdasvägen
Nya vägen
Stråsonsvägen
BJÖRBO
GÅSHOLMEN


Skifte 2
8:31>2
BJÖRBO
GÅSHOLMEN
8:28
33:67>25
5:9>4
8:24
8:23>7
5:10
3:18
3:20
HANDBACKEN
37:36>31
8:25
8:37>1
3:42>3
39:24>10
FORSEN
S:40>6
37:46>2
Fågelmyran
KÄLLBÄCKEN
6:14
Lövbergs-Orsberget
25:43
3:24
11:2>1
11:9>1
4:35
7:17>107
11:14>1
9:31
4:12>1

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	79,7	86
Myr/kärr/mosse	12,9	14
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	93,0	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

Totalt

m³sk
11098

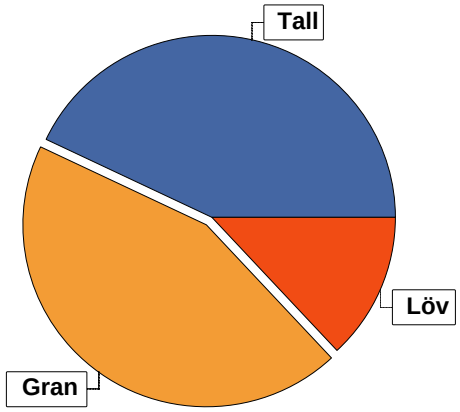
Medeltal

m³sk per hektar
139

Naturvårdsvolym

m³sk
12

	m³sk	%	ha
Tall	4748	43	42,5
Gran	4865	44	27,8
Löv	1485	13	8,8



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-11-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
482

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	321
Gallring	259
Totalt under perioden	**580**

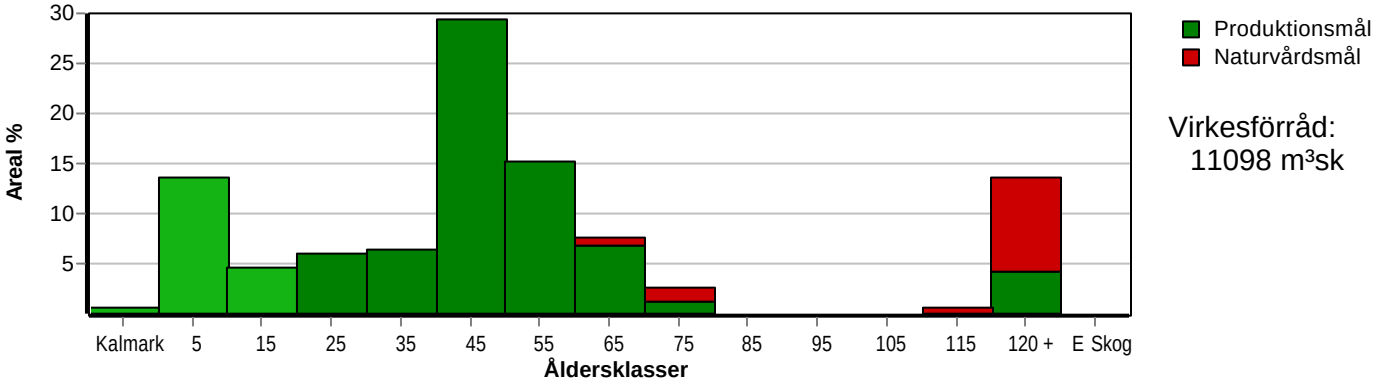
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
474
m³sk per ha
5,9

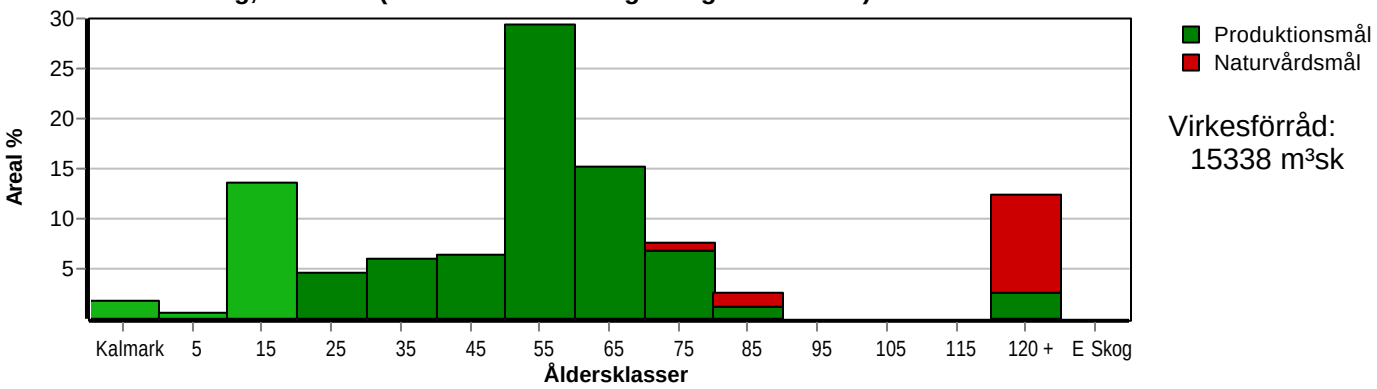
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	0,5	1					
- 9 år	10,8	14	55	5	6	87	7
10 - 19	3,6	5	129	36		90	10
20 - 29	4,8	6	382	80	45	42	13
30 - 39	5,1	6	669	131	27	73	
40 - 49	23,5	29	4373	186	51	22	27
50 - 59	12,1	15	2180	180	50	49	1
60 - 69	6,0	8	1257	210	69	25	6
70 - 79	2,0	3	390	195	45	25	30
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	0,4	1	46	115		100	
120 +	10,9	14	1605	147	8	91	1
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[1,0]		12	12		100	
Summa/Medel	79,7	100	11098	139	44	43	13

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 19 % (14,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 16 % (12,7 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1	0,5	1					
	K2							
Röjningsskog	R1	8,5	11	32	4	11	89	1
	R2	6,4	8	181	28		85	14
Gallringsskog	G1	47,0	59	8071	172	54	35	12
	G2	2,5	3	425	170	25		75
Föryngrings-	S1	1,9	2	416	219	44	40	16
avverknings-	S2	3,4	4	809	238	10	89	1
skog	S3	9,5	12	1152	121	13	75	12
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[1,0]		12	12		100	
Summa/Medel		79,7	100	11098	139	44	43	13

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

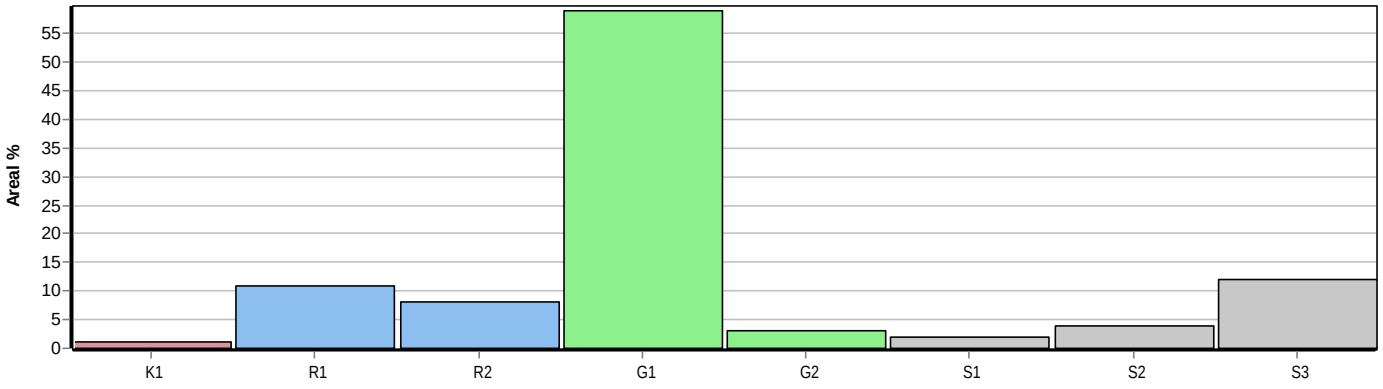
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

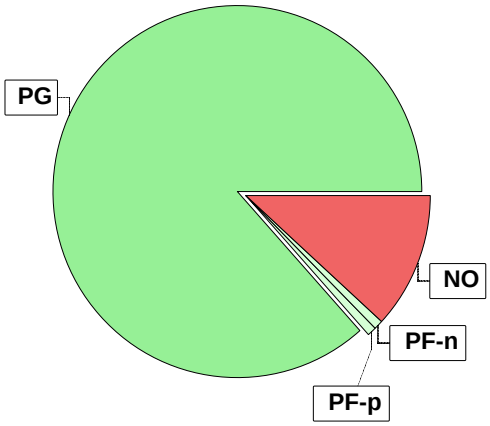


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	69,1	86,5	9671	87,2	4515	93,6	47
PF - produktion	0,6	0,8	138	1,2	23	0,5	1
PF - naturvård	0,6	0,8	138	1,2	23	0,5	1
NS							0
NO	9,5	11,9	1152	10,4	258	5,4	10
Summa	79,8	100,0	11099	100,0	4819	100,0	58

Impediment

	ha	%
Myr	12,9	14
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1 Gåsholmen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
1	1,3	1	47	G1	G30	240	288	PG	Gran	80	24	223		Gallrat 2023	Ingen åtgärd				11,6	
	(-0,1)	L							Löv	20	19			Frisk						
2	2,8	1	42	G1	B24	210	567	PG	Tall	5	22	223		Gallrat 2023	Ingen åtgärd				10,4	
	(-0,1)	L							Gran	30	20			Gynna lövträd						
									Löv	65	19			Frisk						
3	2,0	1	47	G1	G30	240	480	PG	Gran	70	21	223		Delv lövdominerat	Ingen åtgärd				11,3	
									Löv	30	19			Gallrat 2023						
														Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 Lövberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
4	1,1	1	65	G1	G22	250	275	PG	Gran	100	22	221		Frisk	Ingen åtgärd				8,3	
5	2,1	1	38	G1	T22	125	263	PG	Tall	30	19	221		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,7	
									Gran	70	15			Ojämnt						
														Kolbotten						
														Varier bonitet						
														Frisk						
6	4,9	1	48	G1	G23	155	760	PG	Tall	15	22	321		Delv klen dimension	Ingen åtgärd				7,7	
									Gran	80	20			Kolbotten						
									Löv	5	18			Frisk						
7	2,5	1	45	G2	B22	170	425	PG	Gran	25	18	421		Gynna lövträd	Ingen åtgärd				8,5	
									Löv	75	18			Kolbotten	Gallring (A)	3	25	132		
														Fuktig						
8	4,7	1	45	G1	G22	180	846	PG	Tall	15	23	322		Kolbotten	Ingen åtgärd				8,4	
									Gran	65	21			Delv försumpat						
									Löv	20	18			Frisk						
9	0,1	1	4	R1	G22	1	0	PG	Tall	30		321		Frisk	Lövröjning	2			2,5	
									Gran	50										
									Löv	20										
10	0,6	1	65	S3	B20	200	120	NO,s	Tall	25	19	421		Försumpat	Ingen åtgärd				6,7	i[1]
									Gran	20	17			Flerskiktat						
									Löv	55	16			Död ved						
														Fuktig						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 Lövberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
11	0,5	1	26	G1	G24	110	55	PG	Tall	15	12	221		Varier förråd	Gallring	2	30	23	7,9	
									Gran	70	12			Olikåldrigt						
									Löv	15	12			Frisk						
12	0,2	1	22	R2	B22	40	8	PG	Gran	5		221		Landskapsvård	Röjning Löv	1	20		5,0	
									Löv	95				Gynna lövträd						
														Frisk						
13	0,4	1	150	S2	T20	180	72	PG	Tall	100	31	311		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,9	
														Ojämnt						
														Frisk						
14	0,9	1	24	G1	T23	100	90	PG	Tall	85	12	321		R2-G1	Gallring	3	30	37	6,9	ii[1]
									Gran	10	11			Frisk						
									Löv	5	10									
15	0,7	1	40	G1	T24	180	126	PG	Tall	60	20	321		Varier bonitet	Gallring	2	25	38	7,3	
									Gran	15	16			Frisk						
									Löv	25	14									
16	1,1	1	45	G1	G24	250	275	PG	Tall	15	23	221		Frisk	Ingen åtgärd				10,6	
									Gran	70	22									
									Löv	15	19									
17	1,9	1	22	G1	G24	70	133	PG	Tall	15	12	322		R2-G1	Gallring	3	30	59	6,6	ii[1]
									Gran	70	10			Frisk						
									Löv	15	9									

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 Lövberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
18	1,1	1	130	S2	T21	250	275	PF,b	Tall	70	30	321		Gamla tallar	Ingen åtgärd				4,2	i[1]
								50 %	Gran	30	23			Olikåldrigt						
														Delv fuktigt						
														Varier bonitet						
														Frisk						
19	0,4	1	40	G1	T23	170	68	PG	Tall	65	20	321		Kolbotten	Gallring	2	25	21	7,1	
									Gran	20	18			Varier bonitet						
									Löv	15	18			Frisk						
20	0,9	1	155	S3	T16	170	153	NO,b	Tall	75	25	521		Försumpat	Ingen åtgärd				2,7	i[1]
									Gran	20	17			Död ved						
									Löv	5	17			Fuktig						
21	2,3	1	9	R2	T22	10	23	PG	Tall	85		221		Sått	Röjning	1	30		3,0	ii[1]
									Löv	15				Frisk						
22	3,2	1	6	R1	T18	3	10	PG	Tall	100		321		Varier bonitet	Röjning	3	10		1,9	
														Delv försumpat						
														Kolbotten						
														Fuktig						
23	2,1	1	6	R1	T20	3	6	PG	Tall	100		221		Frisk	Röjning	3	20		2,1	
24	0,2	1	42	G1	T22	115	23	PG	Tall	100	17	321		Frisk	Ingen åtgärd				6,1	
25	3,1	1	16	R2	T22	40	124	PG	Tall	90		221		Kolbotten	Inventering	3			5,4	ii[1]
									Löv	10				Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 Lövberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Meddiam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
26	1,5	1	147	S3	T14	70	105	NO,b	Tall	100	19	511		Torvmark Fuktig	Ingen åtgärd				1,5	i[1]
27	0,3	1	4	R1	T22	1	0	PG	Tall Gran	90 10		221		Frisk	Röjning	3	20		2,3	
28	0,5	1	35	G1	T18	90	45	PG	Tall	100	15	311		Delv fuktigt Varier bonitet Frisk	Ingen åtgärd				5,3	ii[1]
29	1,0	1	155	S3	T16	100	100	NO,s	Tall Gran Löv	90 5 5	18 12 12	311		Torvmark Fuktig	Ingen åtgärd				1,9	i[1]
30	0,5	1	13	R2	T16	10	5	PG	Tall Gran Löv	80 10 10		421		Fuktig	Röjning	3	20		2,1	
30	[0,5]	1	160	ÖF	T16	3	2	PG	Tall	100	32	321		Frisk	Ingen åtgärd				0,2	
31	2,3	1	41	G1	T22	165	379	PG	Tall Gran	95 5	17 15	421		Något olikåldrigt Underröjt Frisk	Ingen åtgärd				7,6	ii[1]
32	0,5	1	150	S2	T20	140	70	PG	Tall Löv	90 10	28 22	311		Kolbotten Varier bonitet Delv fuktigt Frisk	Ingen åtgärd				2,3	ii[1]

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 Lövberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
33	1,0	1	70	S1	B22	200	200	PG	Tall	20	27	511		Dikat	Ingen åtgärd				6,9	
									Gran	50	24			Olikåldrigt						
									Löv	30	22			Gynna lövträd						
														Delv gallrad						
														Fuktig						
34	0,5	1	42	G1	T23	175	88	PG	Tall	94	20	321		Frisk	Gallring	3	30	32	7,1	
									Gran	3	18				Ingen åtgärd (A)					
									Löv	3	18									
35	0,4	1	22	G1	T22	60	24	PG	Tall	90	10	321		R2-G1	Inventering	3			5,9	
									Gran	5	8			Olikåldrigt						
									Löv	5	8			Frisk						
36	0,8	1	65	G1	T23	190	152	PG	Tall	70	24	221		Frisk	Ingen åtgärd				6,1	
									Gran	30	23									
37	0,5	1	65	S1	G24	240	120	PG	Tall	25	27	221		Frisk	Ingen åtgärd				8,2	
									Gran	70	22									
									Löv	5	30									
38	0,4	1	65	S1	T24	240	96	PG	Tall	100	26	221		Frisk	Ingen åtgärd				6,9	
39	1,8	1	140	S3	T12	65	117	NO,s	Tall	100	18	511		Torvmark	Ingen åtgärd				1,5	i[1]
														Fuktig						
40	12,9	2												Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 Lövberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
41	2,6	1	65	G1	G23	190	494	PG	Tall Gran	10 90	25 21	212		Kolbotten Kolbotten Frisk	Ingen åtgärd				7,0	ii[1]
42	0,9	1	157	S3	T18	170	153	NO,s	Tall	100	26	221		Frisk	Ingen åtgärd				2,7	i[1]
43	0,3	1	41	G1	T22	160	48	PG	Tall	100	18	222		Frisk	Gallring	3	30	18	6,7	
44	1,4	1	165	S2	T22	280	392	PG	Tall	100	33	222		Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F)	1 2	80	314	1,2	
45	1,1	1	157	S3	T16	120	132	NO,b	Tall	100	24	521		Torvmark Fuktig	Ingen åtgärd				2,1	i[1]
46	0,8	1	57	G1	T22	170	136	PG	Tall Gran	95 5	21 20	322		Frisk	Ingen åtgärd				6,2	
47	0,3	1	22	R2	T22	70	21	PG	Tall Löv	90 10		222		Frisk	Gallring	3	30	9	5,7	
48	0,4	1	110	S3	T14	115	46	NO,b	Tall	100	26	521		Torvmark Fuktig	Ingen åtgärd				2,6	i[1]
49	0,5	1	0	K1	T20	0	0	PG				222		Frisk	Återväxtkontroll	2				
49	[0,5]	1	150	ÖF	T20	20	10	PG	Tall	100	30	222		Frisk	Avverkning ÖF	2	60	7	0,5	
50	4,8	1	55	G1	T22	165	792	PG	Tall Gran	40 60	22 20	322		Frisk	Ingen åtgärd				6,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 Lövberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Meddiam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
51	1,5	1	56	G1	G23	190	285	PG	Tall	20	22	221		Frisk	Ingen åtgärd				7,9	
									Gran	80	19									
52	0,3	1	57	G1	T16	90	27	PG	Tall	65	18	511		Försumpat	Ingen åtgärd				3,4	
									Gran	5	12			Fuktig						
									Löv	30	11									
53	1,0	1	70	S3	G22	190	190	NO,s	Tall	30	25	421		Gynna lövträd	Ingen åtgärd				6,0	i[1]
									Gran	40	18			Delv försumpat						
									Löv	30	18			Fuktig						
54	0,1	5												Övrig landareal						
55	2,0	1	57	G1	G22	200	400	PG	Tall	30	24	222		Frisk	Ingen åtgärd				7,9	
									Gran	65	20									
									Löv	5	28									
56	0,3	1	157	S3	T16	120	36	NO,s	Tall	65	26	511		Gamla tallar	Ingen åtgärd				2,1	i[1]
									Gran	30	22			Försumpat						
									Löv	5	18			Fuktig						
57	2,5	1	37	G1	T22	145	363	PG	Tall	100	15			Delv försumpat	Ingen åtgärd				7,5	
														Delv gallrat						
														Varier bonitet						
														Fuktig						
58	0,7	1	25	G1	G24	85	51	PG	Tall	30	12	222		Frisk	Gallring	3	30	22	7,1	
	(-0,1)	L							Gran	60	10									
									Löv	10	10									

Avdelningsbeskrivning

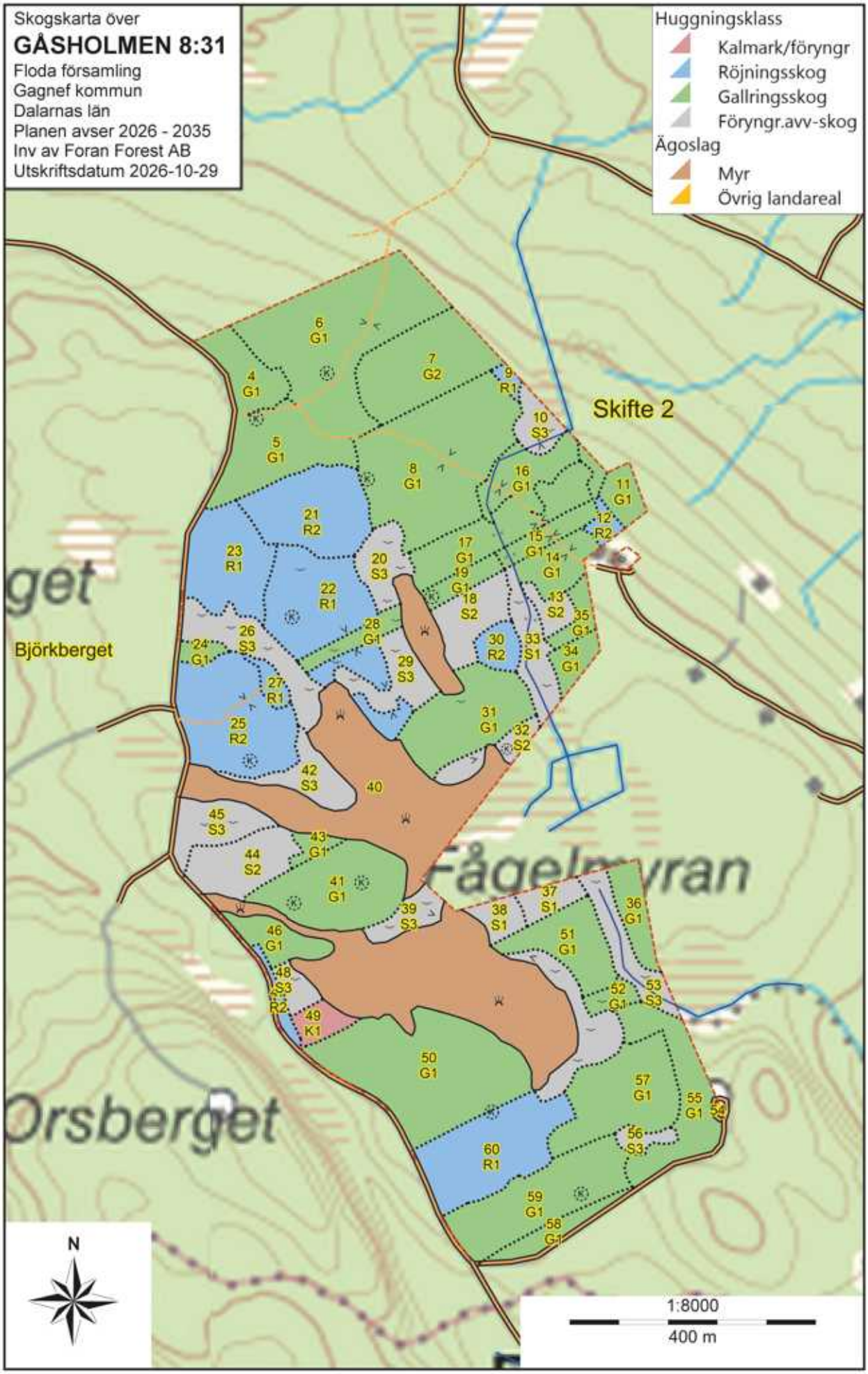
Skifte: 2 Lövberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
59	2,7	1	52	G1	T23	200	540	PG	Tall	80	24	222		Kolbotten	Ingen åtgärd				7,4	ii[1]
									Gran	20	24			Frisk	Gallring (A)	3	25	160		
60	2,8	1	7	R1	T22	5	14	PG	Tall	80		222		Kolbotten	Röjning	2	20		2,3	
									Gran	20				Frisk						


Skogskarta över
GÅSHOLMEN 8:31
Floda församling
Gagnef kommun
Dalarnas län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Foran Forest AB
Utskriftsdatum 2026-10-29
Huggningsklass
Gallringsskog
Ägoslag
Bj?rbo
66
Västerdalälven
Gåsholmen
Skifte 1
2
G1
1
G1
3
G1
N
1:7000
350 m


Skogskarta över
GÅSHOLMEN 8:31
Floda församling
Gagnef kommun
Dalarnas län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Foran Forest AB
Utskriftsdatum 2026-10-29
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Övrig landareal
Skifte 2
Björkberget
Fågelmyran
Orsberget
N
1:8000
400 m



Areal | Dala-Järna | Olov Israelsson | 070-295 73 03 | areal.se