

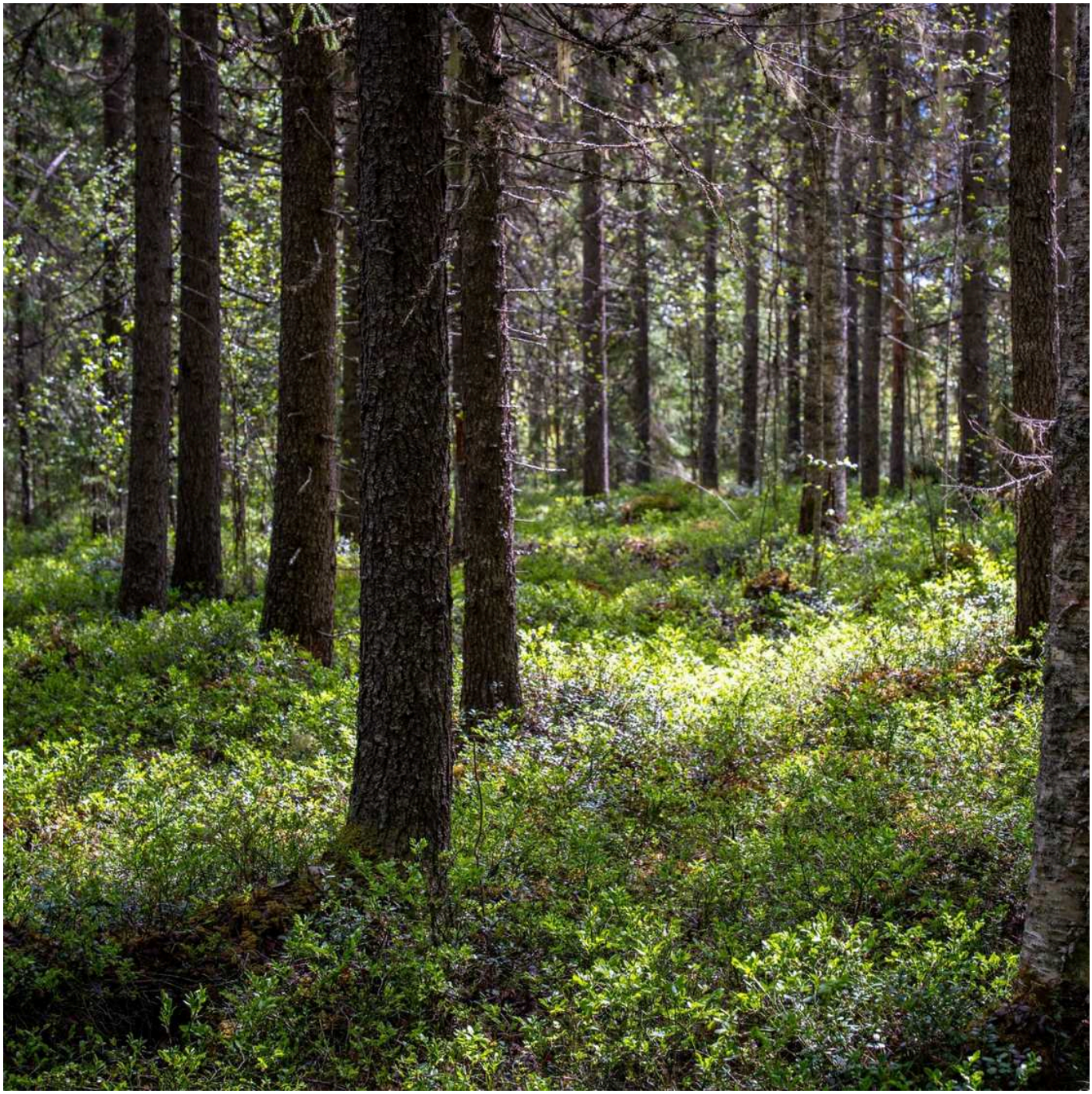
Areal

RISNÄS

KRAMFORS | 134 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Högt Virkesförråd

Unik skogsfastighet belägen i Docksta, Kramfors kommun om totalt ca 134 ha i ett skifte med högt virkesförråd på 230 m³sk/ha. Den produktiva skogsmarken är ca 114,5 ha med ett virkesförråd om ca 26 400 m³sk. Största andelen är skog som uppnått slutavverkningsbar ålder om 59 % i huggningsklasserna S1, S2 och S3. Det finns även stor andel skog i huggningsklassen G1, 37 % och mindre del röjningsskog 4 %. Fastigheten är lätt tillgänglig med skogsbilväg som går genom fastigheten.

Innehållsförteckning

Skog och mark sidan 5

Rättsförhållanden sidan 7

Försäljningsförutsättningar sidan 8

Kontaktuppgifter sidan 10

Köparens och säljarens ansvar sidan 12

Kartor sidan 14

Skogsbruksplan sidan 18

Skogskarta sidan 27



Skog och mark

Skogsmark
På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i augusti 2021 av High Coast Forestry AB genom SCA.

Skogsbruksplanen har justerats utifrån avstyckningen och uppräknad med 5 års tillväxt. Inga övriga åtgärder har skett på fastigheten efter upprättandet av skogsbruksplanen annat än mindre vedhuggning.

Av skogsbruksplanen framgår det att den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 114,5 hektar med totalt virkesförråd om ca 26 400 m³sk, vilket ger ett medeltal om ca 230 m³sk per hektar. Tillväxten beräknas för närvarande vara 560 m³sk per år och boniteten ligger på 4,8 m³sk/ha. Gran är det dominerande trädslaget som upptar 77 % av virkesförrådet, tall 17 % samt löv 6 %.

Största andelen är skog som har uppnått slutavverkningsbar ålder i huggningsklasserna S1, S2 och S3 om 59 % (68,1 ha) med ett virkesförråd om ca 16 800 m³sk övrig skog är gallringsskog i huggningsklassen G1, 37 % (42,3 ha) med ett virkesförråd om ca 9 450 m³sk och röjningsskog R1 & R2 om 4 % (4,1 ha). Skog yngre än 20 år är 4 %.

Skogsvårdsåtgärder
Köparen är medveten om att fastigheterna är i behov av skogsvårdsåtgärder som behövs för att främja fastighetens framtida kvalitets- och volymtillväxt. Enligt skogsbruksplanen finns skogsvårdsåtgärder så som röjning av 2,1 ha under planperioden.

Naturrvärden
Det finns ett område på fastigheten som naturvärdesklassats av Skogsstyrelsen som en nyckelbiotop, avdelning 11 och ett område med sumpskog. De avdelningar som fått målklassen NO (Naturvård Orört) har delvis höga naturvärden. Källa skogsbruksplan och www.metria.se/ onlinetjänst Se Sverige.

Forn- eller kulturlämningar
Det finns inga kända forn- eller kulturlämningar på fastigheten annat än rester efter bebyggelse vid avdelning 25. Källa www.metria.se/ onlinetjänst Se Sverige samt Fornsök.

Jakt
Jakträtt på älg och småvilt hör till fastigheten. För närvarande jagar Herresta fjällskogs jaktlag på fastigheten. Totalt jagar man över ca 600 ha med två jägare i jaktlaget. Beslut tas av jaktlaget om man har möjlighet att vara med i jaktlaget som ny ägare. Jaktledare Jonas Hörnfeldt 070 341 99 00.

Vägar
Fastigheten har god tillgänglighet genom vägar på fastigheten. Fastigheten har del i Själaviksvägen som går från allmänna vägen och över fastigheten. Årlig vägkostnad 2026 är 1 500 kr för 2027 blir kostnaden 2 000 kr enligt årsmötes protokoll. Från Själaviksvägen har ägaren byggt en egen grov bruten skogsbilväg om ca 1,3 km som går mitt i fastigheten.



Sandtag
Sandtag finns på fastigheten för husbehov.

Mindre koja
En mindre enklare koja finns på fastigheten.

Lantmäteriansökan
Lantmäteriansökan är gjord på fastigheten som vinner laga kraft den 20 oktober 2026 där största delen av skogen från Risnäs 1:9 har styckats av till en egen fastighet, Risnäs 1:11. Lantmätaren fördelar servitut m.m. mellan stamfastigheten och styckningslotten.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson men för juridisk person.

Planfil Google Earth
Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkelt för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling och Google Earth installerat, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areals hemsida.





Rättsförhållanden

Fastighet
Kramfors Risnäs 1:11

Ägare
Ernst Lennart Hägglunds dödsbo 1/2-del
Barbro Ing-Marie Hägglunds dödsbo 1/2-del

Areal
Areal enligt skogsbruksplan
Skogsmark 114,5 ha
Myr 16 ha
Berg 1,2 ha
Väg och kraftledning 0,9 ha
Övrig mark 0,2 ha
Vatten 0,8 ha
Summa landareal 133,6 ha

Rättigheter, last
Avtalsservitut: Elledning,
Avtalsservitut: Elledning.

Samfällighet
Kramfors Risnäs S:4, sågplats
Kramfors Risnäs S:5 myrgödselplats

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut Elledning
Avtalsservitut Elledning

Servituten avser de som belastar hela fastigheten och kommer fördelas mellan styckningslotten och stamfastigheten av lantmätaren.

Nytt servitut skall bildas för grus till husbehov till förmån för stamfastigheten.

Penningинteckningar
Det finns inga penningинteckningar uttagna i fastigheten.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud till en tänkt prisidé om 8 500 000 kr. Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång förbehåller sig säljaren rätten att fritt anta inkommet skriftligt anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna.

Anbudsdag
Skriftligt anbud skall vara Areal, Patrik Ulander, Kungsgatan 7, 881 30 Sollefteå eller patrik.ulander@areal.se tillhanda senast fredagen den 27 november 2026 kl 17:00.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. 10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 7 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m skall vara klart innan anbud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig m. m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.



Tillträde
Tillträde efter överenskommelse med säljaren.

Visning
Ingen allmän visning sker av fastigheten.

Besiktning av skog och mark sker på egen hand och intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka fastigheten för besiktning. Vederbörlig hänsyn skall tas till grannfastigheter, eventuell pågående jaktutövning, vilt och skog.

Vägbeskrivning
Fastigheten är belägen i Kramfors kommun, Vibyggerå församling församling.
I Docksta ta vägen förbi kyrkan och följ den i ca 15 km så kommer man till byn Risnäs, mitt i byn ta väg till höger Själaviksvägen vid rött hus så finns fastigheten 500 m in efter vägen.
Se väg och fastighetskarta.

Koordinater
SWEREF99, X = 7005 416 Y = 658 897





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Patrik Ulander Foto: Åsa G Torell
Layout: Patrik Ulander© Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Sollefteå

Ansvarig mäklare



Patrik Ulander
Skogsingenjör
Reg. fastighetsmäklare
070-664 02 85
patrik.ulander@areal.se



Peter Zetterström
Skogsmästare
Auktoriserad Lantbruksvärderare
070-664 02 90
peter.zetterstrom@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

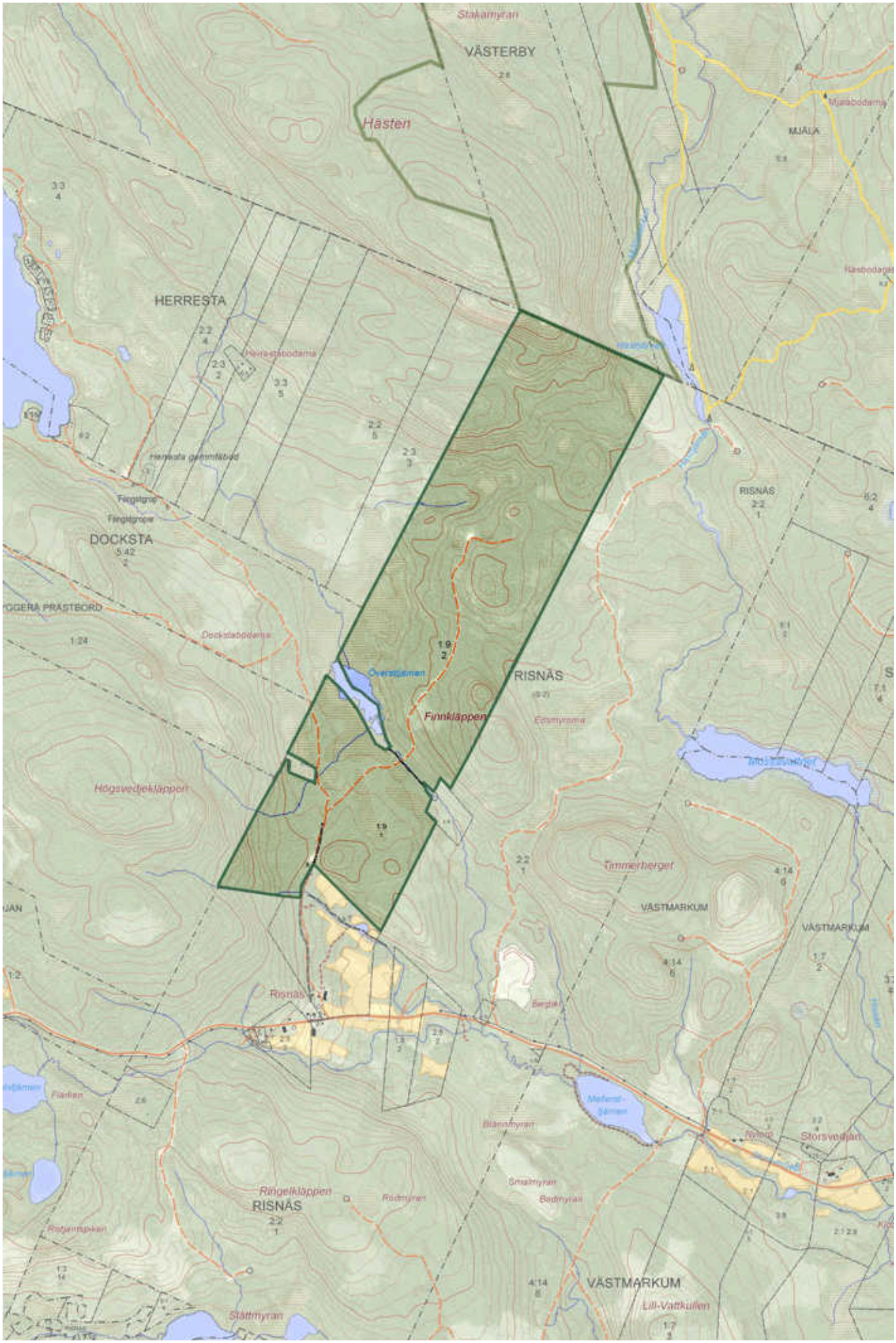
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Orrlunden
Orrvik
Grässemyran
Björnböles-Stormyran
Bodberget
Drömme-backarna
Drömme-bodarna
Kojbacken
Långberget
Storberget
Hämrasbodarna
Storön
Hinnsjön
204
Svartmyran
Rössjö
Abodarna
Dammyran
Öster-Bybodarna
Storön
Ledinstorpet
Öster-Selsbodarna
Torsmyran
Torsmyrbacken
Selshöjden
Viksberget
KRAMFORS KN
Stordegersjön
Brynge-bodarna
Väster-Selsbodarna
Fjällåke
Bynäsudden
Kornsjöbodarna
Stor-Degersjön
243
Västanåhöjden
Stakamyrans naturreservat
Bjästabodarna
Vibergshöjden
Storhöjden
Tjäreholmen
Västanåbodarna
Svartnäset
Svartnäsudden
Hästen
Nätra fjällskog
Skrikebodarna
Näsbodarna
Herrestabodarna
Björnsjöhöjden
367
Edsbodarna
Norumsbodarna
431
Vargberget
Långråberget
Rysjöberget
Högsvedjan
Risnäs
209
Klocktjärnberget
Storsvedjan
Östmarkum
Sanna
Västmarkum
Otte
Gålsjönäs
Äskjänsudden
Skovhöjden
Näsbodarna
Kilberget
Skovbodarna
Gål-sjön
262
Kvarn-backen
Dynäsbodarna
Utanskog
Vallahöjden
Mäjansbodarna
Vämme
Stor-Vamsjön
Gröde
431
169
Nyland
Norr-Almsjön
Backe
Dynäs
Utviksbodarna
Godgrubbergets naturreservat
Skidstabodarna
Getbergsbodarna
Mjällom
Ravelberget
151
Valla
Vamsjönäs
Almsjönäs
Lidberget
Björnsjö
Sandsvedjan
Möckelsjön
124
Getberg
Norrtjärn
Djupdalen
Möckelsjön
Hulltorpet
Hamningberget
Eden
Raningen
Lomnäset
Bolen
Edänger
Lillåkersjön


Stakamyran
VÄSTERBY
Hästen
MJÄLA
HERRESTA
Herrestabodarna
Herresta gammfäbod
Fängstgrop
DOCKSTA
Dockstabodarna
RISNÄS
Finnkläppen
Edsmyrorna
Högsvedjekläppen
Timmerberget
VÄSTMARKUM
Risnäs
Flärken
Blännmyran
Storsvedjan
Ringelkläppen
RISNÄS
Rödmyran
Smalmyran
Bedmyran
VÄSTMARKUM
Lill-Vattkullen
Slättmyran

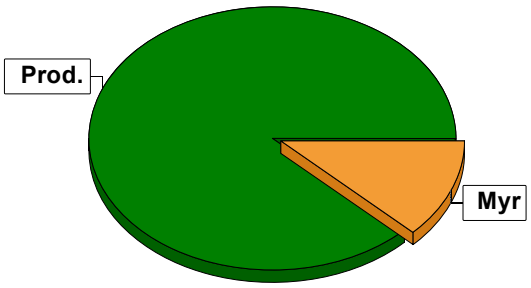




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	114,5	86
Myr/kärr/mosse	16,0	12
Berg/Hällmark	1,2	1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	132,8	
Vatten	0,8	



Virkesförråd

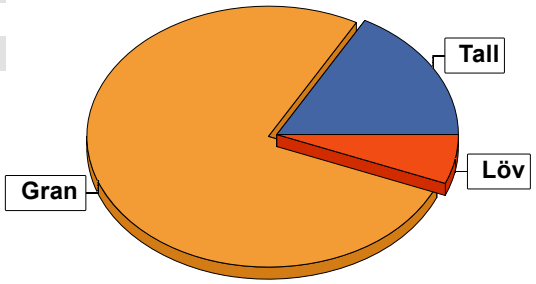
Totalt

m³sk
26379

Medeltal

m³sk per hektar
230

	m³sk	%	ha
Tall	4523	17	20,4
Gran	20335	77	86,3
Löv	1521	6	7,8



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
560

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	9242
Gallring	1934
Naturvårdande skötsel	116
Totalt under perioden	**11292**

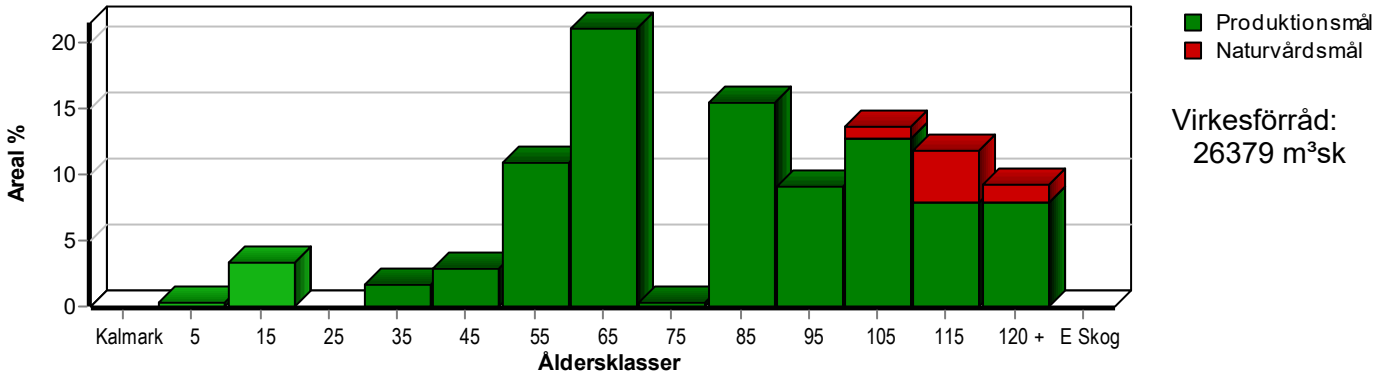
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
740
m³sk per ha
6,5

Skogens fördelning på åldersklasser

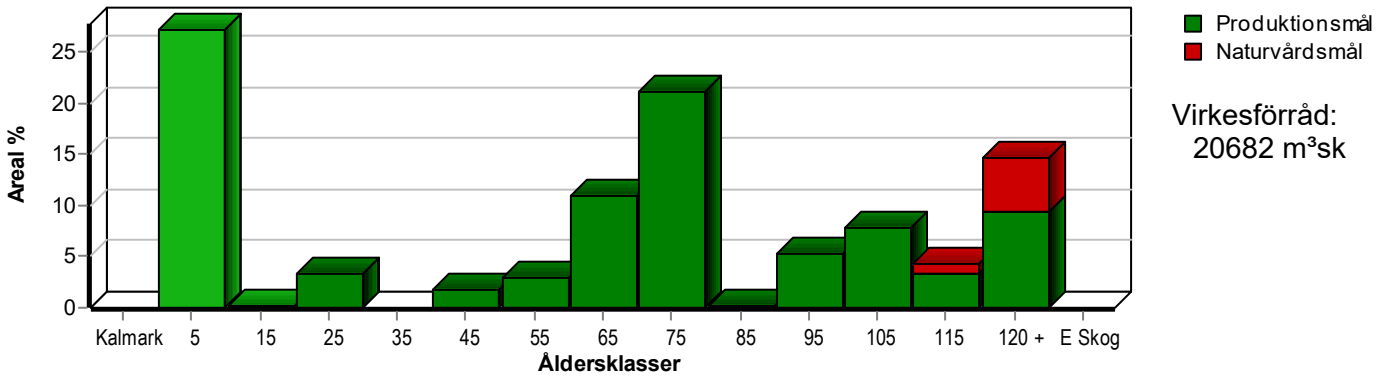
Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	0,3		6	20	70		30
10 - 19	3,8	3	114	30	84	4	12
20 - 29							
30 - 39	2,0	2	222	111	77	23	
40 - 49	3,3	3	690	209	96		4
50 - 59	12,5	11	2613	209	52	18	30
60 - 69	24,2	21	5875	243	54	41	5
70 - 79	0,3		64	213	92	8	
80 - 89	17,8	16	4931	277	86	12	2
90 - 99	10,4	9	2182	210	90	3	7
100 - 109	15,7	14	4206	268	93	7	
110 - 119	13,6	12	3224	237	83	13	5
120 +	10,6	9	2252	212	89	11	
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	114,5	100	26379	230	77	17	6

Arealfördelning, aktuell



Virkesförråd:
26379 m³sk

Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Virkesförråd:
20682 m³sk

Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 4 % (4,1 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 28 % (31,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	**K1**							
	K2							
Röjningsskog	**R1**	0,3		6	20	70		30
	R2	3,8	3	114	30	84	4	12
Gallringsskog	**G1**	42,3	37	9464	224	57	31	11
	G2							
Föryngrings-	**S1**	29,7	26	6324	213	78	19	3
avverknings-	**S2**	31,2	27	9096	292	97	2	1
skog	**S3**	7,2	6	1375	191	71	18	11
Lågproducer-	**E1**							
ande skog	**E2**							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		114,5	100	26379	230	77	17	6

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

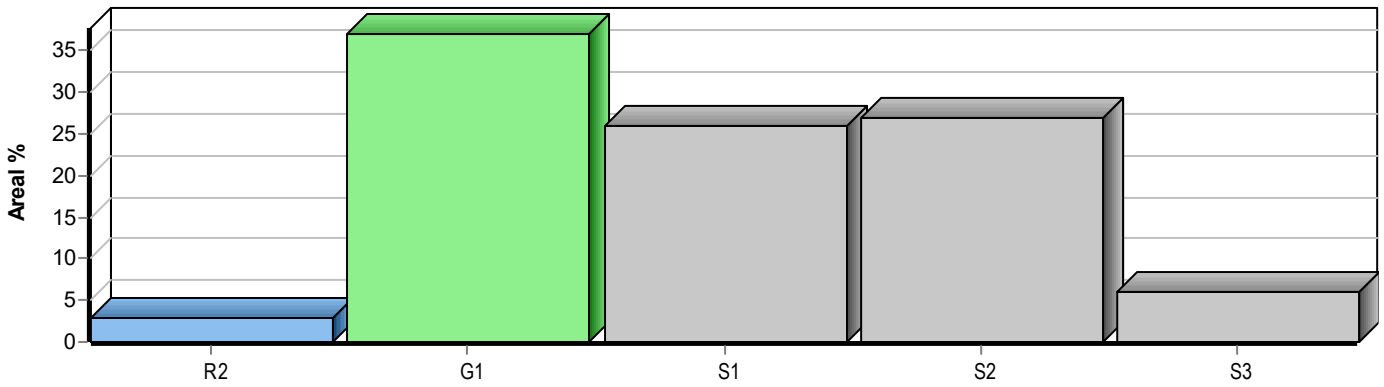
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
1	4,5	118	S3	G16	200	900	NO,b	Tall	14	29	Nvp granskog 15	Ingen åtgärd				4,1	i
								Gran	69	20	Brant						
								Löv	17	18	Blåbärstyp						
											Frisk						
2	4,8	64	G1	G23	250	1200	PG	Tall	33	24	A= aspgrupp	Gallring	2027	30	372	6,7	
								Gran	59	16	Blåbärstyp						
								Löv	8	17	Frisk						
3	1,2	61	G1	T22	190	228	PG	Tall	56	28	Blåbärstyp	Inventering	2027			6,2	iii
								Gran	32	16	Frisk						
								Löv	12	14							
4	3,1	58	G1	T22	155	481	PG	Gran	34	16	A= lägre	Inventering	2027			5,1	iii,i
								Löv	66	29	Blåbärstyp						
											Frisk						
5	1,4	59	G1	T23	235	329	PG	Tall	62	28	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				7,4	
								Gran	35	18	Frisk						
								Löv	3	20							
6	3,0	66	G1	G23	315	945	PG	Tall	42	25	Toppbrott	Gallring	2027	30	292	7,6	
								Gran	50	24	Blåbärstyp						
								Löv	8	30	Frisk						
7	7,6	107	S2	G22	325	2470	PG	Gran	100	24	Nvp granskog 14	Föryng avv	2027	100	2524	1,8	
											Blåbärstyp	Markberedning (F)	2029				
											Frisk	Plantering (F)	2030				
8	2,7	62	G1	G20	170	459	PG	Tall	19	26	Äldre tall	Ingen åtgärd				6,3	
								Gran	72	13	Blåbärstyp						
								Löv	9	10	Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
9	2,0	52	G1	G24	245	490	PG	Gran	66	17	Brant i syd	Gallring	2027	30	152	7,8	
								Löv	34	18	Blåbärstyp						
											Frisk						
10	2,4	109	S2	G20	205	492	PG	Gran	96	25	Nvp granskog 10	Föryng avv	2027	100	504	1,5	
								Löv	4	16	Kantzon myr	Markberedning (F)	2029				
											Starr-Fräkentyp	Plantering (F)	2030				
											Fuktig						
11	1,1	107	S3	G19	225	248	NO,b	Gran	100	27	Nvp granskog 11	Ingen åtgärd				5,3	i
											Blåbärstyp						
											Frisk						
12	11,7	85	S2	G22	297	3475	PG	Gran	100	26	Nvp granskog 6	Föryng avv	2027	100	3565	1,9	
											A= vändplan	Markberedning (F)	2029				
											Blåbärstyp	Plantering (F)	2030				
											Frisk						
13	2,6	67	G1	G24	238	619	PG	Tall	43	29	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				8,0	
								Gran	57	20	Frisk						
14	0,3	8	R1	G24	20	6	PG	Gran	70		Blåbärstyp	Röjning	2028	30		3,5	
								Löv	30		Frisk						
15	1,1	60	G1	G24	320	352	PG	Tall	40	30	Toppbrott och	Gallring	2027	30	109	8,6	
								Gran	58	18	Blåbärstyp	Ingen åtgärd (A)					
								Löv	2	31	Frisk						
16	1,0	35	G1	G22	137	137	PG	Gran	100	13	Varierad höjd	Ingen åtgärd				8,4	
											Blåbärstyp						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
17	2,0	15	R2	G24	35	70	PG	Gran	90		Varierad höjd	Ingen åtgärd				4,8	
								Löv	10		Blåbärstyp						
											Frisk						
18	3,7	112	S2	G20	225	833	PG	Tall	7	31	Nvp granskog 12	Föryng avv	2027	100	851	1,6	
								Gran	93	28	Vindfällen	Markberedning (F)	2029				
											Blåbärstyp	Plantering (F)	2030				
											Frisk						
19	4,0	100	S1	G20	215	839	PG	Tall	33	33	Nvp granskog 9	Ingen åtgärd				5,4	
	(-0,1)L							Gran	67	21	Blåbärstyp						
											Frisk						
20	1,1	33	G1	T19	85	85	PG	Tall	61	16	Kråkbär-Ljungtyp	Ingen åtgärd				5,4	
	(-0,1)3							Gran	39	15	Torr						
											Avdrag: berg						
21	2,9	92	S1	G21	230	644	PG	Tall	4	31	Nvp granskog 10	Ingen åtgärd				6,2	
	(-0,1)L							Gran	96	28	Blåbärstyp						
											Frisk						
22	1,4	91	S2	G21	315	441	PG	Tall	7	29	Nvp granskog 12	Föryng avv	2027	85	384	2,4	
								Gran	79	24	Blåbärstyp	Markberedning (F)	2029				
								Löv	14	21	Frisk	Plantering (F)	2030				
23	8,0	60	G1	T24	235	1857	PG	Tall	54	20	A= glesare	Gallring	2027	30	575	6,3	
	(-0,1)L							Gran	46	16	Blåbärstyp						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
24	3,6	80	S1	T24	230	828	PG	Tall	61	27	Nvp tallskog 7	Ingen åtgärd				6,1	
								Gran	39	21	Varierad ålder						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
25	0,7	90	S1	G20	175	122	PG	Gran	100	25	Låga naturvärden	Ingen åtgärd				5,1	
											Blåbärstyp						
											Frisk						
26	1,3	11	R2	G22	20	24	PG	Tall	20		Varierad ålder	Röjning	2028	30		3,4	
	(-0,1)L							Gran	60		Blåbärstyp						
								Löv	20		Frisk						
27	2,5	87	S1	G23	251	628	PG	Tall	12	25	Nvp granskog 7	Ingen åtgärd				6,8	
								Gran	72	21	Blåbärstyp						
								Löv	16	17	Frisk						
28	3,7	116	S2	G21	332	1228	PG	Tall	5	31	Låga naturvärden	Föryng avv	2027	100	1253	1,7	
								Gran	95	29	Blåbärstyp	Markberedning (F)	2029				
											Frisk	Plantering (F)	2030				
29	5,0	95	S1	G18	170	663	PG	Gran	100	18	Sumpmark	Ingen åtgärd				4,6	
	(-1,1)2L										Nvp sumpskog 9						
											Starr-Fräkentyp						
											Fuktig						
											Avdrag: myr						
30	1,7	144	S3	T16	142	227	NS,b	Tall	55	36	Nvp tallskog 10	Naturvårdshuggning	2027	50	116	1,7	i
	(-0,1)L							Gran	45	17	Blåbärstyp						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
31	1,7	93	S1	G21	195	312	PG	Tall	5	31	Låga naturvärden	Ingen åtgärd				5,1	iv
	(-0,1)L							Gran	68	26	Blåbärstyp						
								Löv	27	15	Frisk						
32	3,3	40	G1	G25	209	690	PG	Gran	96	19	Blåbärstyp	Gallring	2027	25	181	9,3	
								Löv	4	19	Frisk						
33	1,9	50	G1	G26	246	467	PG	Gran	58	16	Blåbärstyp	Gallring	2027	30	146	8,3	
								Löv	42	19	Frisk						
34	1,5	54	G1	G25	187	281	PG	Gran	77	21	Varierad ålder	Gallring	2027	30	88	6,4	
								Löv	23	17	Lågörttyp						
											Frisk						
35	0,9	65	G1	G25	240	216	PG	Gran	84	26	Lågörttyp	Ingen åtgärd				8,3	
								Löv	16	16	Frisk						
36	0,7	101	S2	G21	226	158	PG	Gran	100	27	Låga naturvärden	Föryng avv	2027	100	162	1,6	
											Blåbärstyp	Markberedning (F)	2029				
											Frisk	Plantering (F)	2030				
37	2,7	53	G1	T24	218	567	PG	Tall	46	24	Blåbärstyp	Inventering	2027			7,9	iii
	(-0,1)L							Gran	50	22	Frisk						
								Löv	4	19							
38	9,1	120	S1	G20	225	2025	PG	Tall	6	30	Toppbrott i nord/öst	Ingen åtgärd				5,0	
	(-0,1)L							Gran	94	27	Nvp granskog 10						
											Blåbärstyp						
											Frisk						

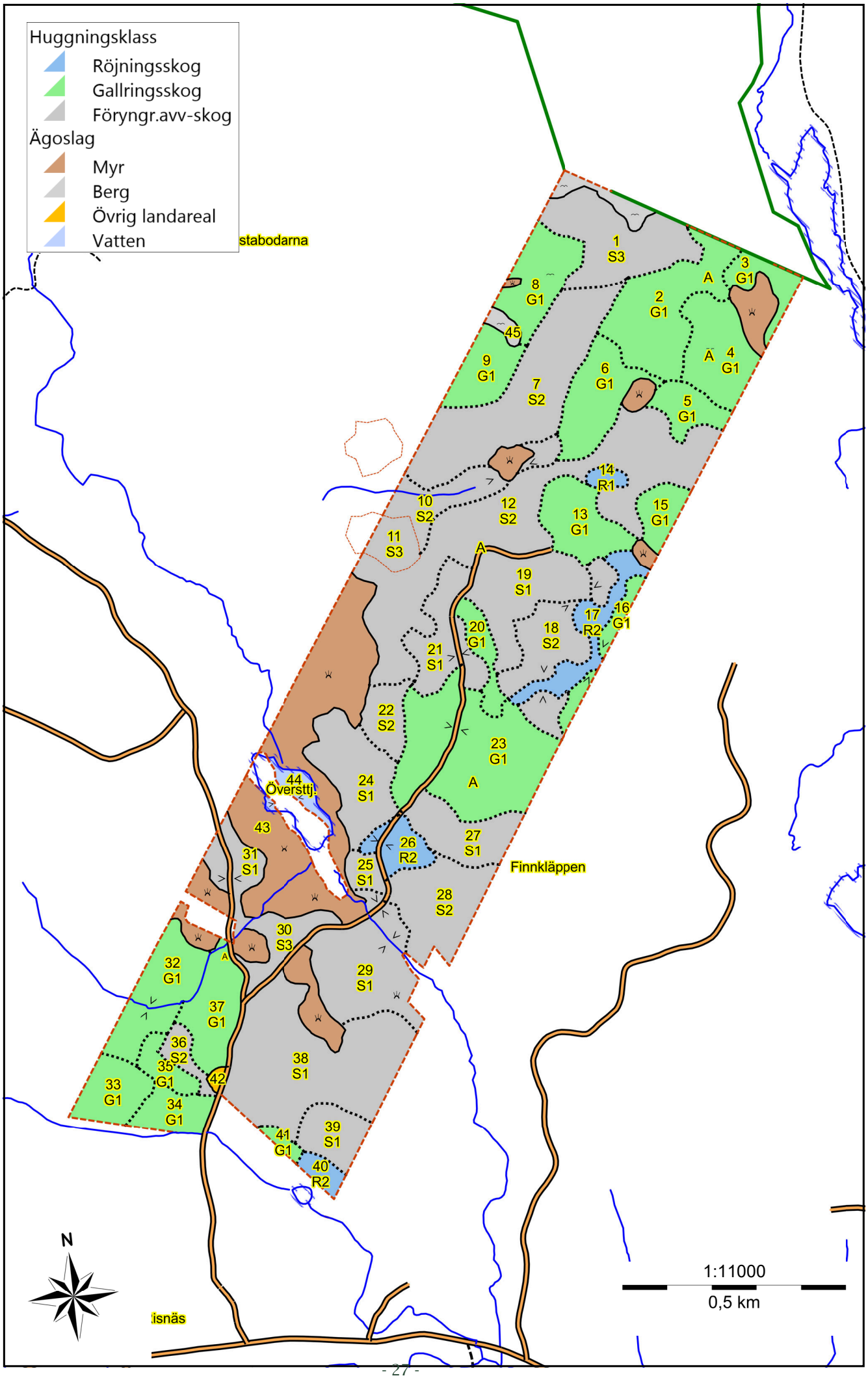
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
39	1,7	117	S1	T17	155	264	PG	Tall	60	28	Nvp tallskog 8	Ingen åtgärd				3,2	
								Gran	40	17	Blåbärstyp						
											Fuktig						
40	0,6	17	R2	G21	34	20	PG	Gran	90		Bredbladig grästyp	Röjning	2027	30		5,2	
								Löv	10		Frisk						
41	0,3	72	G1	G23	213	64	PG	Tall	8	21	Lågörttyp	Gallring	2027	30	20	5,7	
								Gran	92	21	Frisk						
42	0,2										Sandtag						
43	15,0										Myr						
44	0,8										Vatten						
45	1,1										Berg						


Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Berg
Övrig landareal
Vatten
stabodarna
1 S3
2 G1
3 G1
4 G1
5 G1
6 G1
7 S2
8 G1
9 G1
10 S2
11 S3
12 S2
13 G1
14 R1
15 G1
16 G1
17 R2
18 S2
19 S1
20 G1
21 S1
22 S2
23 G1
24 S1
25 S1
26 R2
27 S1
28 S2
29 S1
30 S3
31 S1
32 G1
33 G1
34 G1
35 G1
36 S2
37 G1
38 S1
39 S1
40 R2
41 G1
42
43
44
45
A
Överstt
Finnkläppen
isnäs
N
1:11000
0,5 km



Areal | Sollefteå | Patrik Ulander | 070-664 02 85 | areal.se