Areal



HARRIJAUR

JOKKMOKK | 564 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Allt i ett

Bara en kvart från centrala Jokkmokk väntar en skogsfastighet utöver det vanliga. Denna välskötta pärla omfattar 297 ha produktiv mark med ett virkesförråd på 25 551 m³sk. Här är infrastrukturen redan säkrad med framdragen el och färdiga vägar för framtida byggdrömmar. Som ägare får du dessutom del i Jokkmokks skogsallmänning, vilket öppnar upp för både generösa skogsskötselbidrag och stor jaktmark. Kombinera skogsbruk, livskvalitet, jakt och öringsfiske direkt på fastigheten.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 28



Skog och mark

Skogsmark

Den produktiva skogsmarken är 296,6 ha och virkesförrådet har uppskattats till totalt 25 551 m³sk. Trädslagsfördelningen är 79% tall, 14% gran och 7% löv. Medelboniteten uppgår till 2,8 m³sk. Skogsbruksplanen är upprättad i oktober 2017 av Tommy Söderström, Boden.

Planen är uppdaterad med anledning av den upplåtna marken för naturvårdsavtal avdelning 25 samt genomförda avverkningar samt återväxtkontroll av avdelning 34. Tillväxt sedan planstarten har beräknats och lagts till virkesförrådet.

Avdelning 34 har återväxtkontrollerats i oktober 2026 och man har funnit att det finns behov av stödplantering. Stödplanteringen kommer utföras så fort det är möjligt och kostnaden för detta betalas av säljaren.

Nyckelbiotoper

Fastigheten berörs av ett antal nyckelbiotoper. Dessa är belägna inom det området som Skogsstyrelsen skyddat genom naturvårdsavtal vilket motsvarar avdelning 25 i bifogad skogsbruksplan.

Naturvårdsavtal

Säljaren har upplåtit avdelning 25 i bifogad skogsbruksplan till Skogsstyrelsen genom ett naturvårdsavtal. Avtalet innebär att fastighetsägaren avstår från att;

- avverka levande eller döda träd och buskar inom området,
- ta ut död ved från området,
- utföra transporter eller annan verksamhet som kan skada mark eller vegetation i området.

Det fullständiga avtalet med alla villkor kommer att bifogas köpekontraktet.

Skogsstyrelsen planerar att genomföra naturvårdsbränning inom området för naturvårdsavtalet under 2027.

Jakt

Älgjakten på fastigheten är enligt Länsstyrelsen registrerad i Mattisuddens byalag vilka jagar på 2 615 hektar. Årets tilldelning uppgår till en vuxen älg + en älgkalv.

Fiske

Fastigheten äger enskilt vattenområde med tillhörande fiskerätt i sjön Harrijaur, se bifogad fastighetskarta. Fastigheterna Harrijaur 1:5 och Slakka 1:7 har fått del i Harrijaur 1:1s fiskerätt, vilket ger rätt att fiska i Harrijaur för husbehov.





Rättsförhållanden

Fastighet
Jokkmokk Harrijaur 1:1

Ägare
John Hugoson 1/1

Areal
Areal enligt fastighetsregistret 564,6234 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 296,6 ha
Impediment myr 86,2 ha
Väg och kraftledning 3,0 ha
Övrig mark, naturvårdsavtal 101,5 ha
Summa landareal 487,3 ha

Därtill kommer vatten om 68,6 ha

Taxeringsvärde
Fastigheten är taxerad som en obebyggd lantbruksenhet med typkod 110. Taxeringsår 2026.

Skogsmark 5 238 000 kr
Skogsimpediment 112 000 kr
Summa 5 350 000 kr

Inteckningar
Det finns 3 500 000 kr i inteckningar i fastigheten.

Officialservitut och nyttjanderätt
Fastigheten berörs enligt fastighetsregistret av följande:

Officialservitut, aktnummer D-2017-00690782:1.1 avseende kraftledning, nätstation till förmån för Gällivare Läkaren 3 och belastar Harrijaur 1:1 och 1:5.

Nyttjanderätt, aktnummer D-2022-00520873:1 avseende naturvårdsavtal se mer under Naturvårdsavtal.

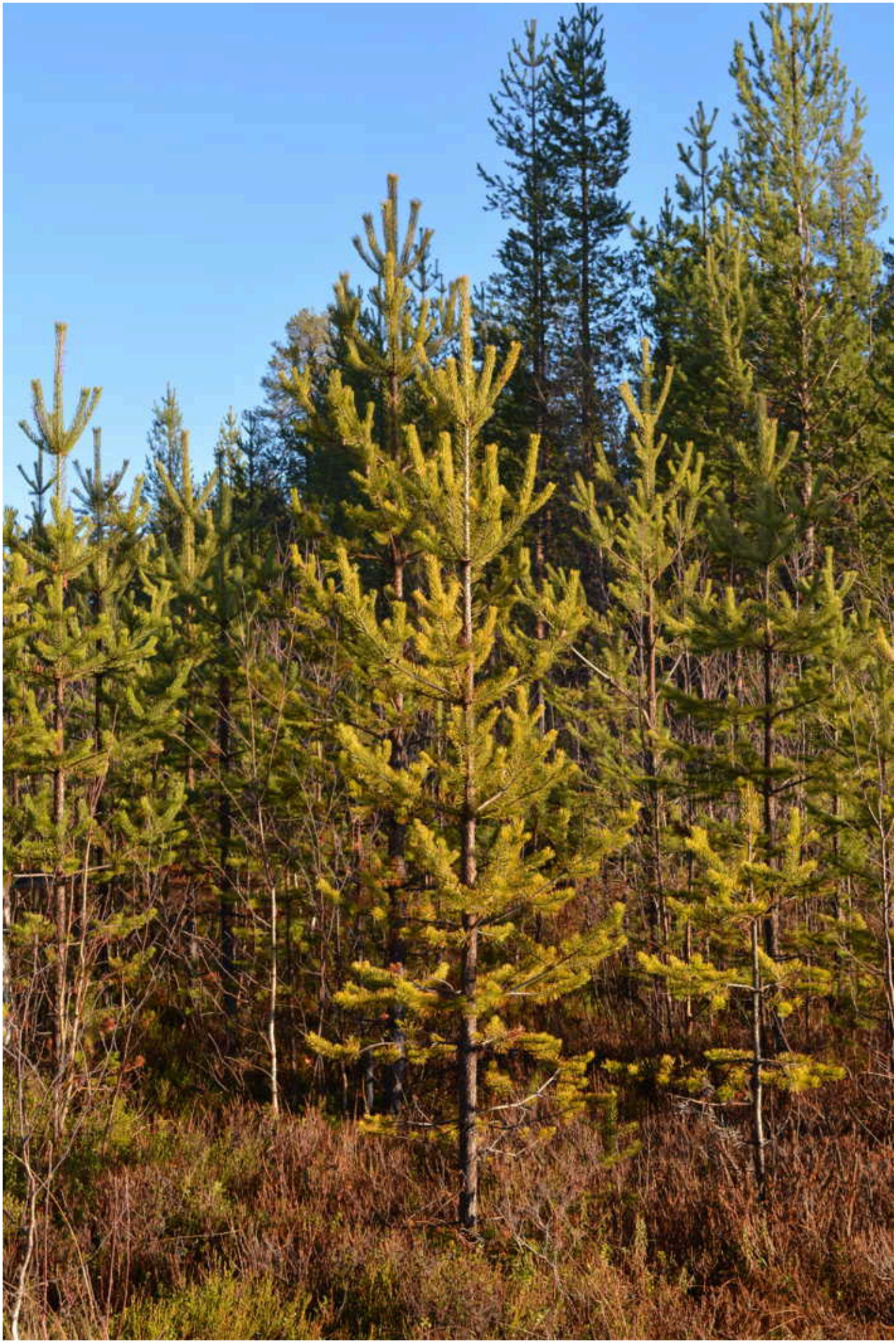
Officialservitut, aktnummer 25F1995-123.1 avseende väg till förmån för Harrijaur 1:2 och belastar Harrijaur 1:1.

Officialservitut, aktnummer 25-2017/23.1 avseende väg fram till Juggijaur GA:1 till förmån för Nyborg 1:5 och belastar Allmänningsskogen S:1 och Harrijaur 1:1.

Officialservitut, aktnummer 2510-2019/14.1 avseende rätt att fiska i sjön Harrijaur till förmån för Harrijaur 1:5 och belastar Harrijaur 1:1. För mer information se punkten Fiske ovan.

Officialservitut, aktnummer 2510-2019/14.2 avseende rätt att fiska i sjön Harrijaur till förmån för Slakka 1:7 och belastar Harrijaur 1:1. För mer information se punkten Fiske ovan.

Gemensamhetsanläggningar
Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningarna: Juggijaur GA:1 och Mattisuddens GA:8 vilka avser vägar och förvaltas av SCA vägsamfällighetsförening.





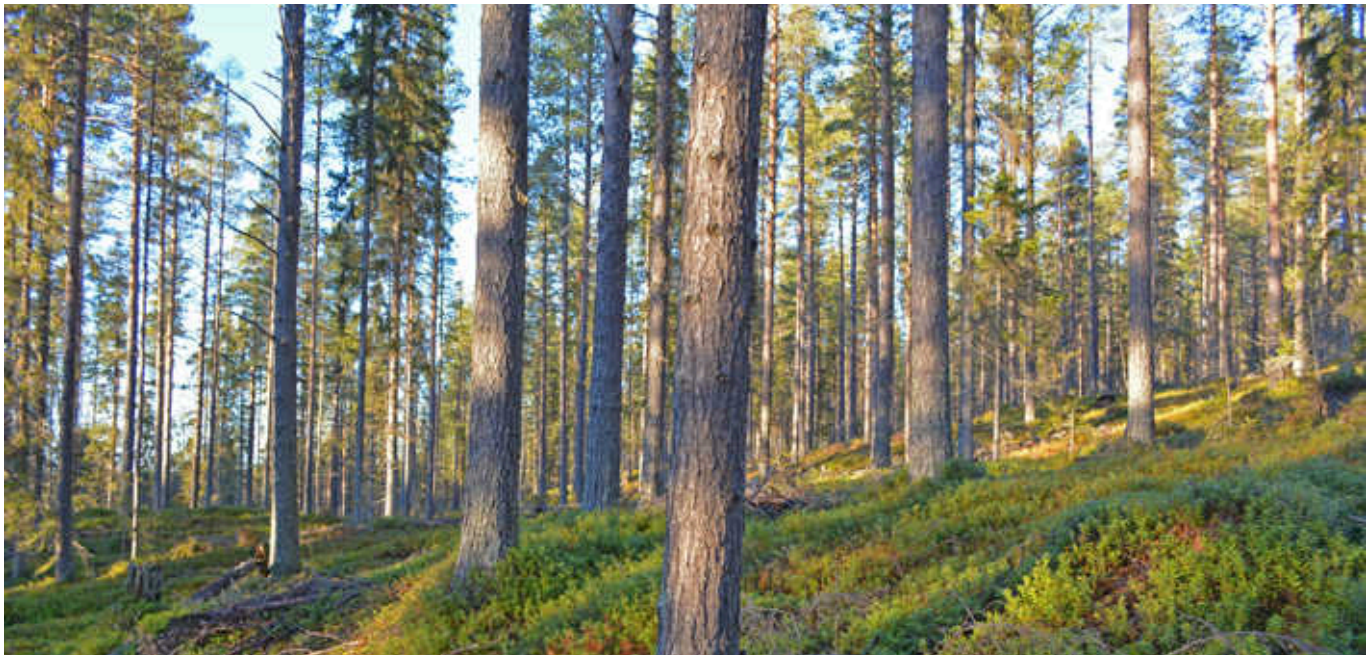
Mantal
Fastighetens mantal är 411/1600.

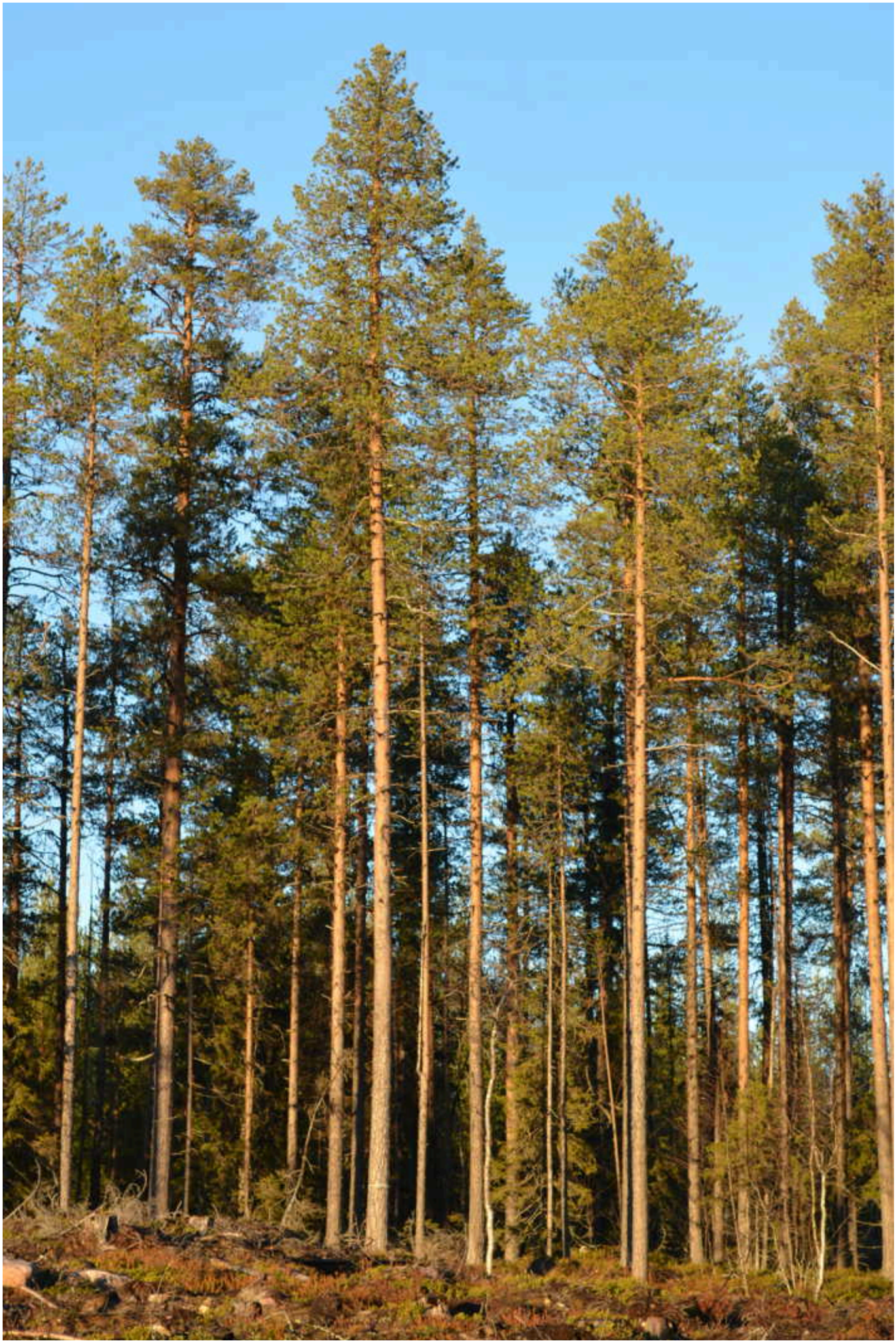
Skogsallmänning
Fastigheten har genom sitt mantal andel i Jokkmokks skogsallmänning. Markägare anslutna till allmänningen kan ansöka om bidrag till skogsbruksåtgärder såsom markberedning, plantering och röjning m.m.

Allmänningen erbjuder även jakt och fiske på dess marker. För att ta del av alla erbjudanden se allmanningen.se

Kulturhistorisk lämning
Fastigheten berörs av en övrig kulturhistorisk lämning: husgrund-historisk tid, vilken berör avdelning 40, för närmare information se fornsök: https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/af3ef9b2-5c1f-42fe-b289-eb50615cccb7

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person som är skriven i Jokkmokks kommun sedan 12 månader. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten säljs genom intresseanmälan med anbud och efterföljande öppen budgivning. Intresseanmälan skall vara Areal Norrbotten tillhanda senast tisdagen den 1 december 2026. Ange budbelopp, kontaktuppgifter och eventuella villkor för köpet.

Efter anbudstidens slut kan de spekulanter som lämnat anbud kontaktas för fortsatt budgivning. Säljaren avgör om, när och till vem fastigheten säljs och förbehåller sig fri prövningsrätt. Ett lämnat anbud är inte bindande; köp av fastigheten blir bindande först när både säljare och köpare har undertecknat köpekontraktet.

Anbudsdag
Intresseanmälan med ett skriftligt anbud skall vara Areal i Norrbotten tillhanda senast tisdagen den 8 december 2026.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 7 000 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Visning
Besiktning av mark sker på egen hand, vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning
Fastigheten är belägen i Harrijaur ca 15 km öster om Jokkmokk.

Koordinater
Se bifogad fastighetskarta.

Harrijaur 1:1
SWEREF99, X =7 399 445, Y = 723 083





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

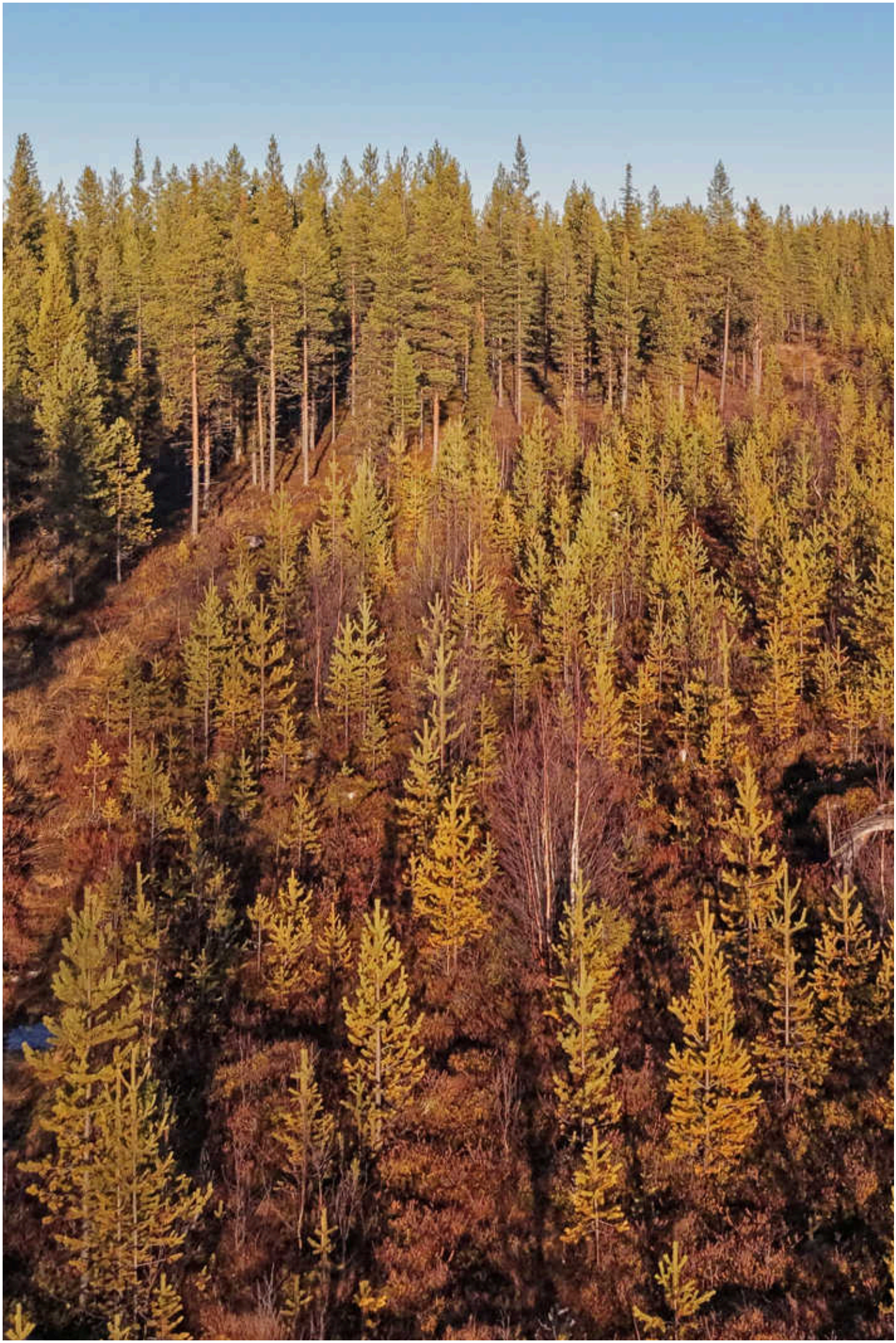
Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Greger Sundkvist Foto: Greger Sundkvist
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Norrbotten

Ansvarig mäklare



Greger Sundkvist
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
070-235 45 00
greger.sundkvist@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

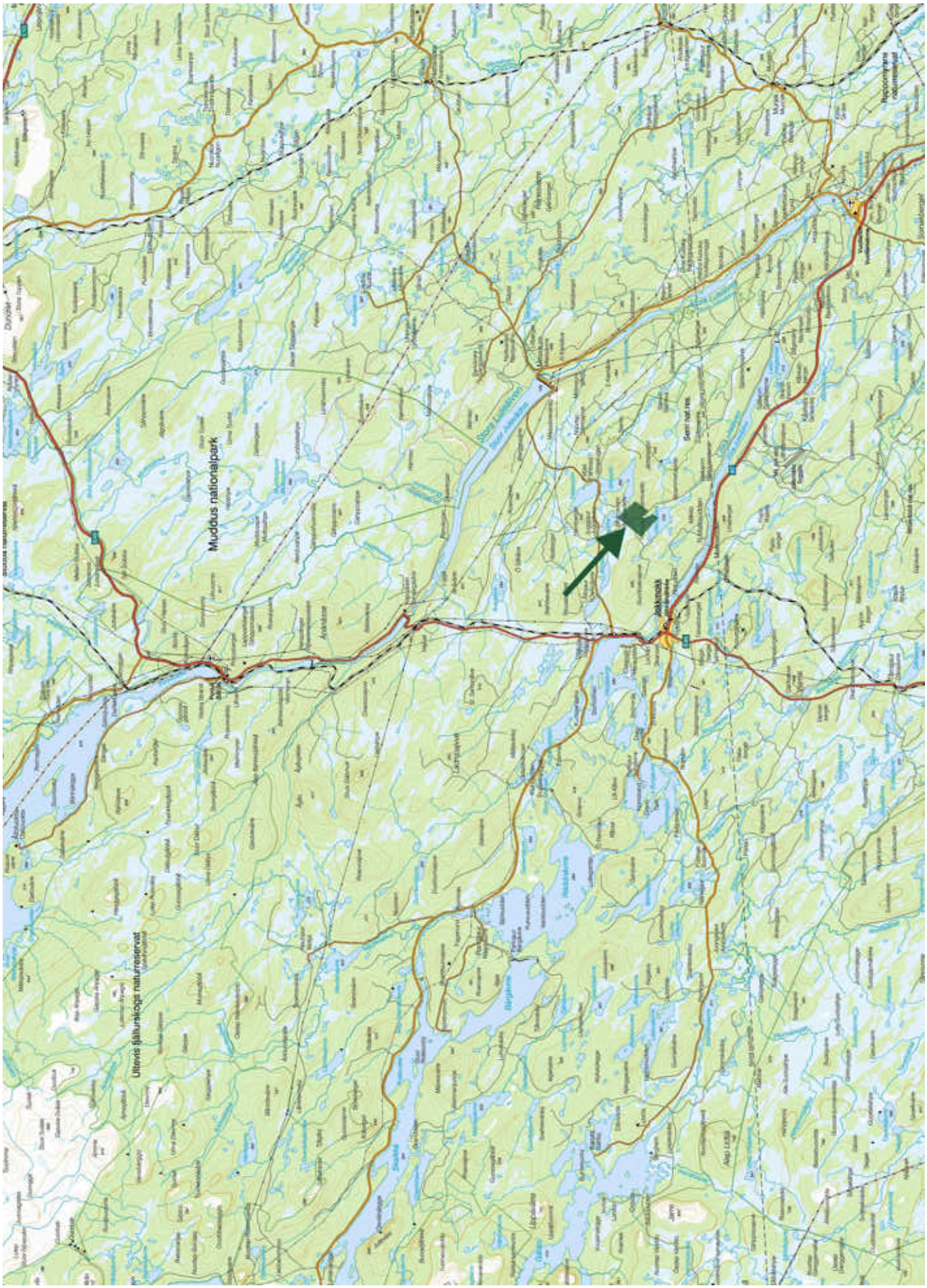
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

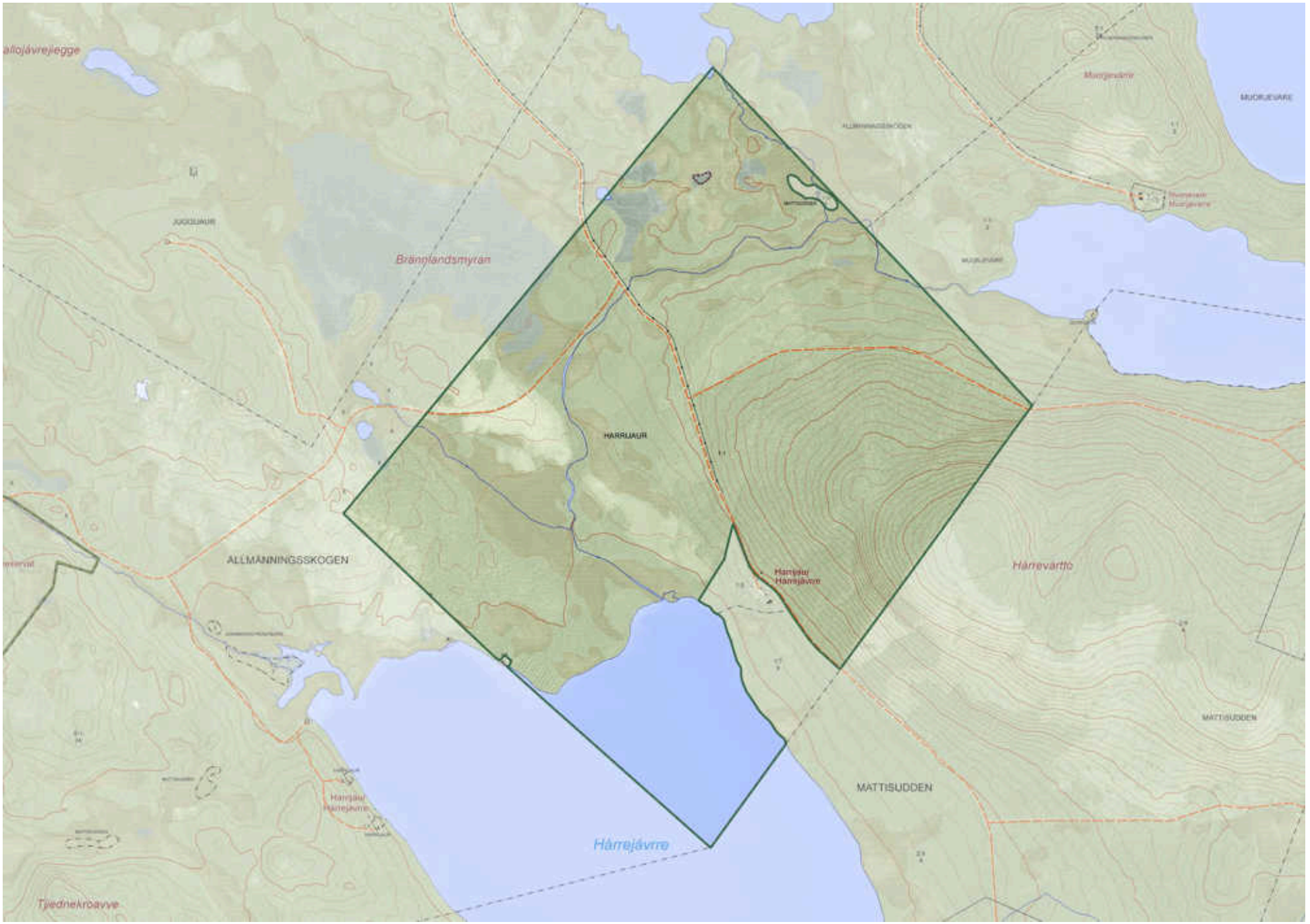
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete

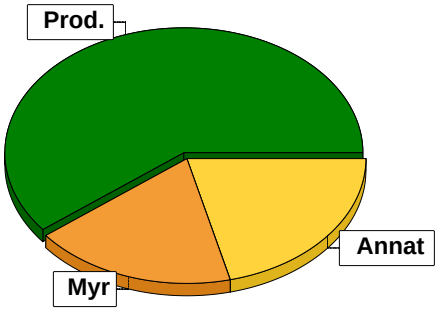

Muddus nationalpark
Utlovis fjällurskogs naturreservat


Brännlandsmyran
HARRIJAUR
ALLMÄNNINGSSKOGEN
Harrijaur
Harrijávrre
Härrevattto
MATTISUDDEN
Härrejávrre
Tjednekroavve

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	296,6	60
Myr/kärr/mosse	86,2	18
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	3,0	1
Annat	101,5	21
Summa landareal	487,3	
Vatten	68,6	



Virkesförråd

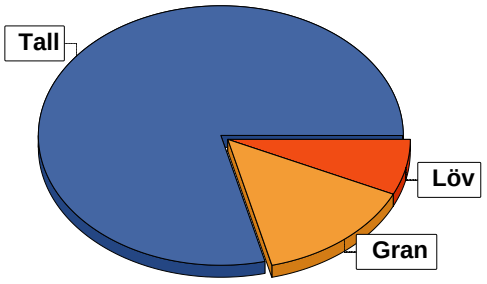
Totalt

m³sk
25551

Medeltal

m³sk per hektar
86

	m³sk	%	ha
Tall	20233	79	223,5
Gran	3449	14	33,7
Löv	1869	7	21,4



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
636

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	7334
Gallring	397
Totalt under perioden	**7731**

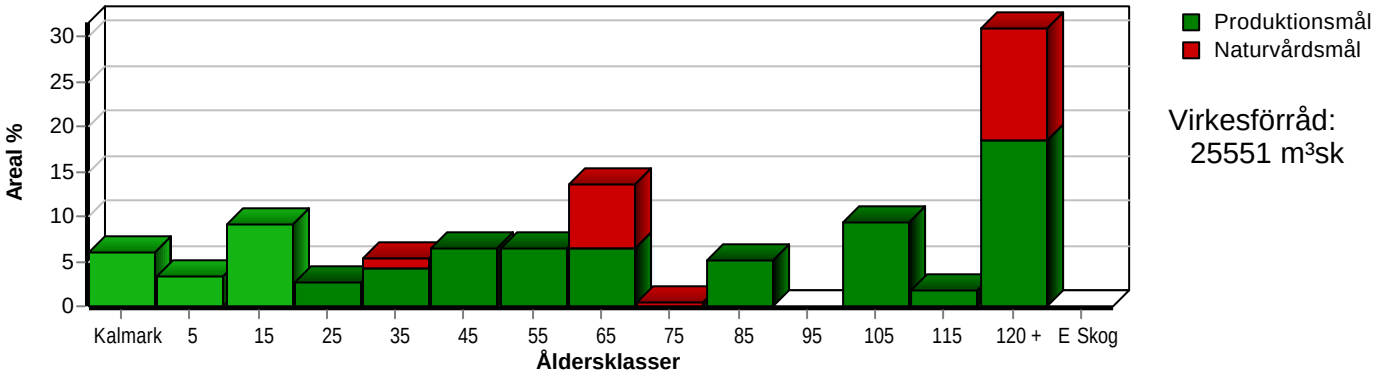
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
699
m³sk per ha
2,4

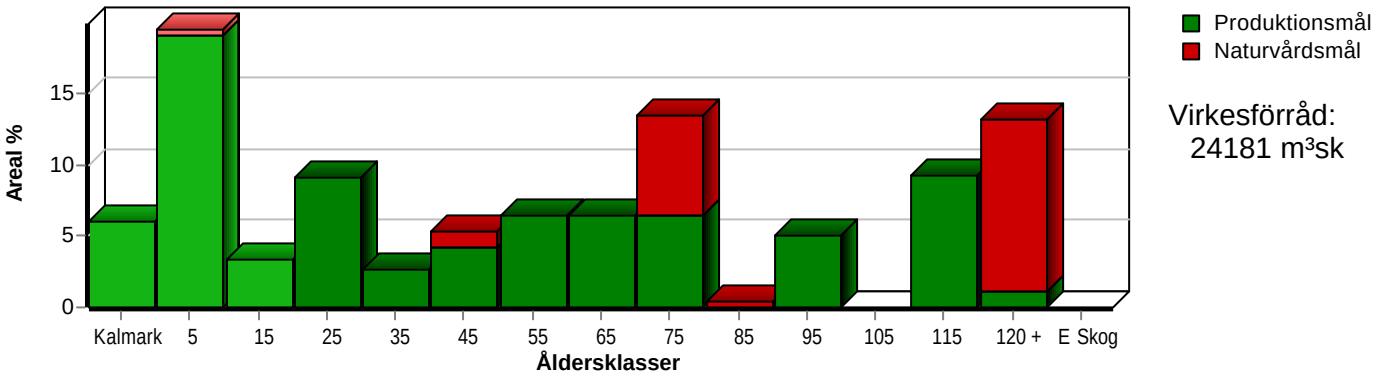
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	18,0	6					
- 9 år	10,0	3	120	12	100		
10 - 19	26,8	9	456	17	100		
20 - 29	7,8	3	121	16	100		
30 - 39	15,6	5	510	33	77	1	22
40 - 49	19,1	6	929	49	100		
50 - 59	18,9	6	1525	81	95	3	2
60 - 69	40,0	13	3613	90	45	26	30
70 - 79	1,1		43	39	30	70	
80 - 89	14,9	5	1476	99	81	9	10
90 - 99							
100 - 109	27,6	9	4104	149	98	2	
110 - 119	5,0	2	686	137	20	53	27
120 +	91,8	31	11860	129	82	16	3
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[2,2]		108	49	100		
Summa/Medel	296,6	100	25551	86	79	14	7

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 18 % (54,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 29 % (85,7 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1	18,0	6					
	K2							
Röjningsskog	R1	10,0	3	120	12	100		
	R2	34,6	12	577	17	100		
Gallringsskog	G1	109,6	37	8096	74	69	14	17
	G2							
Föryngrings-	S1	27,6	9	4104	149	98	2	
avverknings-	S2	59,8	20	7688	129	87	9	4
skog	S3	37,0	12	4858	131	64	32	4
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[2,2]		108	49	100		
Summa/Medel		296,6	100	25551	86	79	14	7

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

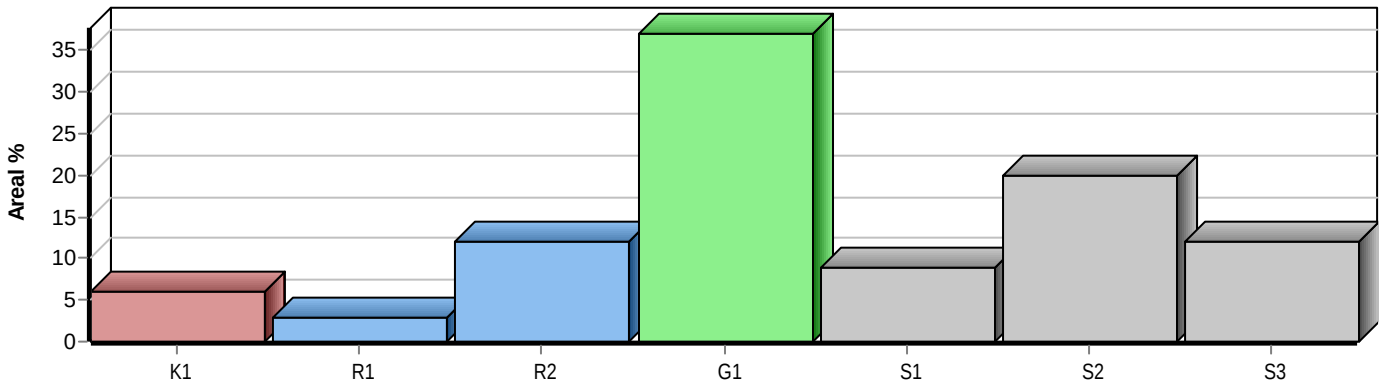
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Harrijaur 1:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
1	2,6	1	39	G1	T16	38	99	PG	Tall	100	13	9			121		Nyligen Röjt Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,7	GÖ 19	
2	2,2	1	34	G1	T14	14	31	PG	Tall	100	10	7			211		Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2	15		1,5		
2	[2,2]	1	159	ÖF	T14	49	108	PG	Tall	100	39	16			211		Lingontyp (25) Frisk (2)	Avverkning ÖF	FF	90	97	0,2		
3	2,5	1	159	S2	T16	148	370	PF,b 20 %	Tall Gran Löv	70 20 10	32	16			311		Skogsbäck Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	FF FF FF	75	278	0,9	VP 1,9	i¹
4	5,7	1	129	S3	T12	73	416	NO,b	Tall Gran	75 25	20	12			311		Kantzon m myr Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,6	VP 2,6	i¹
5	86,3 (-0,1) L	2															Myr							
6	1,9	1	209	S3	T16	198	376	NO,b	Tall Gran	90 10	31	17			121		Torra barrträd Lågor nat stubb Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,3	VP 1,5	i¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Harrijaur 1:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
7	2,2 (-0,1) L	1	84	G1	T16	142	298	PF,b 20 %	Tall Gran Löv	40 20 40	20	16			411		Olikåldrigt Kantzon m myr Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	30	89	2,6		i¹
8	3,0 (-0,2) L	1	139	S2	T18	286	801	PG	Tall Löv	95 5	26	20			211		Överslutet Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	FF FF FF	95	761	0,5	VP 1,7	
9	3,2	1	129	S2	T14	88	282	PF,b 20 %	Tall Gran Löv	70 25 5	19	15			311		Kantzon m myr Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,9	VP 3,9	i¹
10	5,6	1	129	S2	T16	217	1215	PG	Tall Gran	95 5	24	18			211		Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f föryng avv Föryng avv, fröträd Markberedning, annan (F)	FF FF FF	60 85	729 413	0,5	VP 1,9	
11	1,1	1	79	G1	G12	39	43	NO,s	Tall Gran	30 70	13	9			411		Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,5		i¹
12	5,5	1	259	S3	T16	238	1309	NO,b	Tall Gran Löv	90 5 5	31	18			212		Överslutet Torra barrträd Lågor nat stubb Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,4	VP 1,3	i¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Harrijaur 1:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
13	3,0	1	69	G1	T16	96	288	PG	Tall	70	17	17			322		Olikåldrigt Gallrad -23 Lingontyp (25) Frisk (2)					2,9	GÖ 19	
									Gran	5														
									Löv	25														
14	11,6	1	159	S3	T14	128	1485	NO,b	Tall	60	23	15			311		Kantzon m myr Hänsynsmark Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2	VP 2,0	i¹
									Gran	40														
15	7,8 (-0,1)	1 L	34	G1	T18	34	262	PG	Tall	100	11	9			222		Röjt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,9	GÖ 18	
16	13,5 (-0,2)	1 L	14	R2	T16	17	226	PG	Tall	100		2			222		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd Lövröjning (A)	 2	 5		3,0		
17	14,5 (-0,4)	1 L	54	G1	T16	83	1170	PG	Tall	95	16	12			222		Olikåldrigt Varier förråd Gallrad -23 Lingontyp (25) Frisk (2)					3,4	GÖ 21	
									Gran	3														
									Löv	2														
18	3,4 (-0,1)	1 L	69	G1	T18	185	611	PG	Tall	90	20	16			211		Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	 30	 183	3,9	GÖ 21	
									Gran	5														
									Löv	5														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Harrijaur 1:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
19	5,8	1	69	G1	G14	58	336	PG	Tall	30	13	11			411		Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2		
									Gran	60														
									Löv	10														
20	4,8	1	54	G1	T16	74	355	PG	Tall	95	15	11			222		Olikåldrigt Varier förråd Lingontyp (25) Frisk (2)					3,2	GÖ 20	
									Gran	3														
									Löv	2														
21	9,6 (-0,2)	1 L	69	G1	G16	97	912	NO,s	Tall	15	16	13			411		Bäckravin Sumpskog Bredbladig grästyp (45) Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,0		i¹
									Gran	35														
									Löv	50														
22	2,9	1	129	S3	T12	39	113	NO,b	Tall	35	15	10			411		Sumpskog Glest Oväxtligt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,1	VP 5,8	i¹
									Gran	65														
23	13,5 (-0,1)	1 L	44	G1	T14	37	496	PG	Tall	100	10	8			311		Varier bonitet Varier förråd Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					2,3		
24	0,2 (-0,1)	1 L	159	S3	T16	202	20	NO,b	Tall	90	31	19			222		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,9	VP 1,7	i¹
									Gran	7														
									Löv	3														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Harrijaur 1:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
25	101,7 (-0,2)	5 L														Naturvårdsavtal							
26	2,3	1	69	G1	T16	94	216	PG	Tall 70 Gran 5 Löv 25	14	14			322		Olikåldrigt Varierande förråd Lingontyp (25) Frisk (2)					2,9	GÖ 19	
27	7,2 (-0,1)	1 L	16	R2	T16	17	121	PG	Tall 100		1			222		Lövuppslag Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Lövröjning	FF	5		2,8		
31	18,3 (-0,3)	1 L	104	S1	T16	140	2520	PG	Tall 100	26	18			112		Norr om vägen Gallrad 2021 Lingontyp (25) Frisk (2)					3,0	VP 2,6 GÖ 20	ii¹
32	6,5 (-0,1)	1 L	19	R2	T16	17	109	PG	Tall 100		2			222		Lingontyp (25) Frisk (2)					2,6		
33	10,3	1	89	G1	T14	93	958	PG	Tall 90 Gran 7 Löv 3	19	15			222		Olikåldrigt Flerskiktat Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Harrijaur 1:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
34	18,2 (-0,2)	1 L	0	K1	T18	0	0	PG						211		Återväxtkontrollerad Ej godtagbar föryngring Oktober 2026 Lingontyp (25) Frisk (2)							
35	4,9	1	69	G1	T14	97	475	PG	Tall 85 Gran 5 Löv 10	17	15			311		Flerskiktat Stor diam sprid K = kulturhistorisk lämni Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	25	119	2,4		
36	5,5	1	129	S2	T14	74	407	PG	Tall 98 Löv 2	33	14			132		Nyligen Gallrat Hällmark Blockigt Lingontyp (25) Torr (1)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	2 2 2	95	429	0,9	VP 2,7	
37	4,6	1	24	R2	T16	13	60	PG	Tall 100	7	3			122		Ojämnt Luckigt Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Röjning	FF	15		1,9		iii¹
38	32,6	1	149	S2	T16	108	3521	PG	Tall 97 Gran 2 Löv 1	30	18			122		Nyligen Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	2 2 2	95	3649	1,1	VP 2,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Harrijaur 1:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
39	0,9	1	129	S3	T12	72	65	NO,s	Tall	100	17	12			311		Myrholme Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,6	VP 4,3	i¹
40	8,6	1	69	G1	G14	78	671	NO,s	Tall Gran Löv	10 50 40	15	12			411		Bäckravin Sumpskog Smalbladig grästyp (40) Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,5		i¹
41	1,1	1	159	S3	T16	207	228	NO,b	Tall Gran Löv	75 20 5	36	18			211		Grov dimension Torra barrträd Lågor nat stubb Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	FF FF FF FF	60 80	137 73	0,5	VP 1,7	i¹
42	3,8	1	129	S3	G14	78	296	NO,s	Tall Gran Löv	35 55 10	21	13			411		Kantzon m myr Kråkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,8	VP 2,6	i¹
43	10,0	1	6	R1	T16	12	120	PG	Tall	100					211		Planterad 2021 Lingontyp (25) Frisk (2)	Återväxtkontroll	FF			1,6		
44	9,9 (-0,3)	1 L	109	S1	T18	165	1584	PG	Tall Gran	95 5	32	19			212		Gallrad 2021 Lingontyp (25) Frisk (2)					3,4	VP 2,5 GÖ 20	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Harrijaur 1:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
48	2,5	1	84	G1	T16	88	220	PG	Tall	100	26	16			122		Glest Luckigt Stor diam sprid Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5	GÖ 18	
49	5,6 (-0,1)	1 L	44	G1	T18	75	413	PG	Tall	100	19	13			223		Luckigt Gallrad -23 Lingontyp (25) Frisk (2)					4,0	GÖ 21	
50	3,2	1	24	R2	T18	19	61	PG	Tall	100	4	5			223		Lingontyp (25) Frisk (2)					2,5		
52	0,4	1	149	S2	T18	227	91	PF,b 20 %	Tall Gran	95 5	36	19			222		Grov dimension Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f föryng avv Föryng avv, fröträd Markberedning, annan (F)	FF FF FF	60 75	54 27	0,7	VP 1,8	i¹
53	3,1	1	39	G1	G12	38	118	NS,s	Gran Löv	5 95	12	9			411		Fd inäga Luckigt Smalbladig grästyp (40) Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,2		i¹
54	4,0	1	119	S2	G16	147	588	PG	Tall Gran Löv	20 50 30	20	18			311		Kantzon m sjö Granunderväxt Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv, skärm	FF	60	353	1,4	VP 2,3	

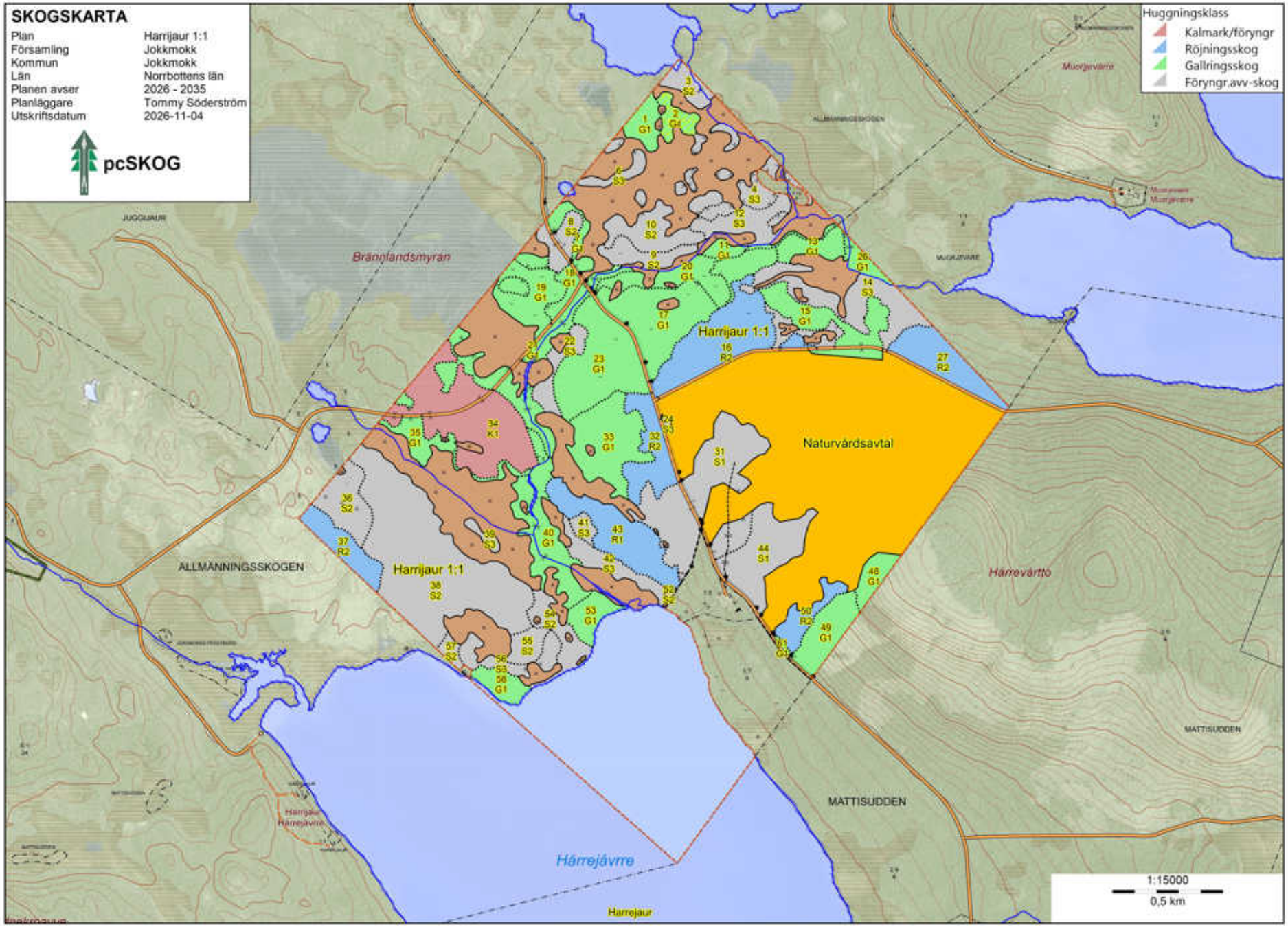
Avdelningsbeskrivning

Skifte: Harrijaur 1:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
55	2,2	1	149	S2	T14	143	315	PF,b	Tall	90	30	14			211		Torra barrträd	Föryng avv	FF	75	236	0,9	VP 2,1	i¹
								25 %	Gran	10							Lingontyp (25)	Markberedning, annan (F)	FF					
																	Torr (1)	Plantering (F)	FF					
56	3,5	1	129	S3	G14	157	550	NO,b	Gran	85	19	14			311		Sumpskog	Ingen åtgärd				3,0	VP 3,4	i¹
									Löv	15							Torra barrträd							
																	Lågor nat stubb							
																	Smalbladig grästyp (40)							
																	Fuktig (3)							
57	1,0	1	119	S2	G16	98	98	PG	Tall	20	24	17			311		Nyligen	Föryng avv	2	90	98	1,3	VP 2,7	
									Gran	70							Gallrat	Markberedning, annan (F)	2					
									Löv	10							Blåbärstyp (30)	Plantering (F)	2					
																	Frisk (2)							
58	2,7	1	69	G1	G14	39	105	NS,s	Löv	100	15	11			411		Före detta	Ingen åtgärd				1,1		i,ii¹
																	Inäga							
																	K = kulturlämning, boplat							
																	Bredbladig grästyp (45)							
																	Fuktig (3)							
59	68,6	6															Vatten							
61	0,3	1	49	G1	T18	106	21	PG	Tall	95	19	15			222		Luckigt	Underv röj f gallring	2			4,3	GÖ 18	
	(-0,1)	L							Löv	5							Lingontyp (25)	Gallring	2	20	5			
																	Frisk (2)							


SKOGSKARTA
Plan Harrijaur 1:1
Församling Jokkmokk
Kommun Jokkmokk
Län Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Tommy Söderström
Utskriftsdatum 2026-11-04
pcSKOG
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Harrijaur 1:1
Naturvårdsavtal
ALLMÄNNINGSSKOGEN
MATTISUDDEN
Brännfandsmyran
Muorjevárre
Härrevárttö
Härrejávrre
Harrejaur
1:15000
0,5 km



