Areal



GRYSSJÖN

ROBERTSFORS | 189 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



En växande investering

I natursköna Gryssjön, utmed havsbandet cirka 15 kilometer nordost om Sävar
och 30 kilometer från Umeå, erbjuds en innehållsrik skogsfastighet med
goda förutsättningar för ett långsiktigt skogsägande och en intressant investering.
Fastigheten omfattar 163,5 hektar produktiv skogsmark med ett virkesförråd
om cirka 16 384 m³sk, god löpande tillväxt och betydande avverkningsmöjligheter.
En intressant möjlighet för dig som söker en skogsfastighet med substans och framtida potential.













Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 12

Försäljningsförutsättningar sida 14

Kontaktuppgifter sida 16

Köparens och säljarens ansvar sida 18

Kartor sida 20

Skogsbruksplan sida 22

Skogskarta sida 41



Skog och mark

Skogsmark

Enligt skogsbruksplanen omfattar fastigheten totalt 176,2 hektar skogsmark, varav 163,5 hektar utgörs av produktiv skogsmark och 12,7 hektar av lågproduktiv skogsmark i form av myrmark. Det totala virkesförrådet uppgår till ca 16 384 m³sk, med en beräknad genomsnittlig årlig tillväxt om cirka 557 m³sk under den kommande tioårsperioden.

Skogens åldersfördelning är varierad och representerar de flesta åldersklasser. Skog yngre än 20 år omfattar 53,8 hektar. Trädslagsfördelningen består av 53 procent tall, 28 procent gran och 19 procent lövträd. Av det totala virkesförrådet bedöms cirka 8 455 m³sk finnas i huggningsklasserna G2, S1 och S2, vilket innebär att denna volym utgör slutavverkningsbar skog.

Markens genomsnittliga bonitet, det vill säga produktionsförmåga, uppgår till 4,7 m³sk per hektar och år.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns ett återbeskogningsbehov i sex avdelningar på skifte 3, närmare bestämt avdelning 53, 62, 64, 65, 76 och 85. Säljaren har beställt markberedning och plantering via SCA och står för samtliga kostnader hänförliga till dessa åtgärder.

I åtgärdsöversikten anges ungskogsröjning på en areal om 12,1 hektar som bör utföras under den kommande 5 års perioden. Åtgärden är dock endast en rekommendation och utgör en investering med syfte att främja skogens framtida tillväxt och långsiktiga värdeutveckling.



















Avverkningsrätt
En avverkningsrätt rörande gallring innehas av Holmen och gäller avdelning 48. Området är underväxtröjt och skall gallras under vinter 2027. Skogsbruksplanen anger virkesförråd efter genomförd åtgärd där ett normalt gallringsuttag har tagits i beaktande.

Åkermark
Enligt skogsbruksplanen omfattar fastigheten 11,6 hektar åkermark. Marken brukas inte aktivt utan håller delvis på att övergå till skogsmark.

Naturvärden och fornlämningar
Registrerade nyckelbiotoper saknas enligt uppgift från Skogsstyrelsen. Likaså saknas registrerade fornlämningar eller kulturhistoriska lämningar enligt de uppgifter som finns dokumenterade hos Riksantikvarieämbetet.

Vägar
Den större vägen genom byn utgör en gemensamhetsanläggning som förvaltas av en vägförening. Driften finansieras genom statsbidrag och föreningen har en stabil ekonomi som möjliggör löpande underhåll och snöröjning utan behov av extra tillskott från delägarna.







Villnäsvägen, som går söderut från byvägen och vidare in till skifte 3, sköts och underhålls av Holmen. Norrut på skifte 3 finns Kanalvägen, som är en enklare samfälld väg. Även Bränndalsvägen är av enklare standard och har snarare karaktären av en traktorväg än en väg avsedd för biltrafik.

Vägen fram till skifte 1 saknar organiserad drift och underhålls i egen regi av dem som nyttjar den.

Jakt

Fastigheten är ansluten till Gryssjöns jaktklubb, som disponerar cirka 1 600 hektar jaktmark. Säljaren förbehåller sig tills vidare jakträtten avseende älgjakt på fastigheten. Den nya fastighetsägaren har däremot möjlighet att lösa småviltskort till en kostnad av 300 kr per år.

Byggnader

På skifte 1 finns ett äldre bostadshus som, enligt uppskattning, inte har varit bebott på cirka 50 år.





Rättsförhållanden

Fastighet
Robertsfors Gryssjön 1:13, 1:6, 2:10, 2:4, 4:3

Areal
Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 163,4 ha
Myr/kärr 12,7 ha
Inäga/åker 11,6 ha
Väg och kraftledning 0,9 ha
Övrig mark 0,5 ha
Summa landareal 189,1 ha
Vatten 0,1 ha

Taxeringsuppgifter
Sedan den senaste taxeringen har fastigheten genomgått en fastighetsbildning, varvid byggnader, tomtmark och en del av åkermarken har avstyckats och bildat en ny fastighet. Aktuella taxeringsvärden saknas därför och kan inte redovisas i detta sammanhang.

Inteckningar, pantbrev och lån
Två penninginteckningar om totalt 300 000 kr som gäller i samtliga fem fastigheterna Robertsfors Gryssjön 1:13, 1:6, 2:10, 2:4, 4:3.

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar
Robertsfors Gryssjön 1:13 har en andel om 19,375 % och Robertsfors Gryssjön 1:6 har en andel om 2,5 % i vägsamfälligheten Robertsfors Gryssjön S:1. Samtliga fastigheter har andel i gemensamhetsanläggningen Robertsfors Gryssjön GA:1 som avser väg.

Förvärvstillstånd m.m.
Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. För juridisk person (exempelvis aktiebolag) är förvärvstillstånd ett krav. Med förvärvet förenade kostnader för lagfart alternativt fastighetsreglering åvilar köparen, likaså kostnader för eventuellt uttag av nya penninginteckningar/pantbrev. Förvärvstillstånd sökes hos Länsstyrelsen i Västerbotten när köpekontraktet är tecknat och är förknippat med en handläggningskostnad om 8 100 kr för juridiska personer. Ansvarig fastighetsmäklare hjälper till med ansökan om förvärvstillstånd.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom öppen budgivning.

Öppen budgivning innebär att intressenter som är med i budgivningen får veta nivå på högsta bud samt får möjlighet att svara med högre bud.

För att vara med i budgivningen skall intresseanmälan till mäklare göras skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Eventuella villkor från budgivare skall framgå av intresseanmälan/budet.

Observera att säljaren äger rätten att när som helst under försäljningsprocessens gång inleda förhandlingar med utvald/-a intressent/-er och att avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till övriga intressenter.

Buddag
Intresseanmälan skall vara Areal i Skellefteå tillhanda senast måndagen den 14 december 2026.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. 10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, har frågor kring skogsekonomi, skogsbeskattning med mera – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 5 700 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.



Visning

Fastighetsmäklaren tillhandahåller ingen särskild visning av fastigheten utan intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, på egen hand besöka försäljningsobjektet under budtiden för besiktning av skog och mark. Vederbörlig hänsyn tas till säljarens skogsbruksverksamhet och ev. jaktutövning i området.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Gryssjön, utmed havsbandet ca 15 kilometer nordost om Sävar och cirka 30 kilometer nordost om Umeå. Se vägkartan för detaljerad beskrivning.

Koordinater

Enligt skogsbruksplanens skiftesindelning
Skifte 1: N-koord = 7102 195, E-koord = 779 273
Skifte 2: N-koord = 7102 256, E-koord = 780 483
Skifte 3: N-koord = 7101 043, E-koord = 781 210

Kontaktuppgifter

Fastighetsmäklare Jörgen Burstedt, Areal i Skellefteå, Box 47, 93178 SKELLEFTEÅ, telefon +46(0)702133175, e-post jorgen.burstedt@areal.se





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Jörgen Burstedt Foto: Jörgen Burstedt
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Robertsfors

Ansvarig mäklare



Jörgen Burstedt
Skogsekonom
Reg. fastighetsmäklare
070-213 31 75
jorgen.burstedt@areal.se











Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

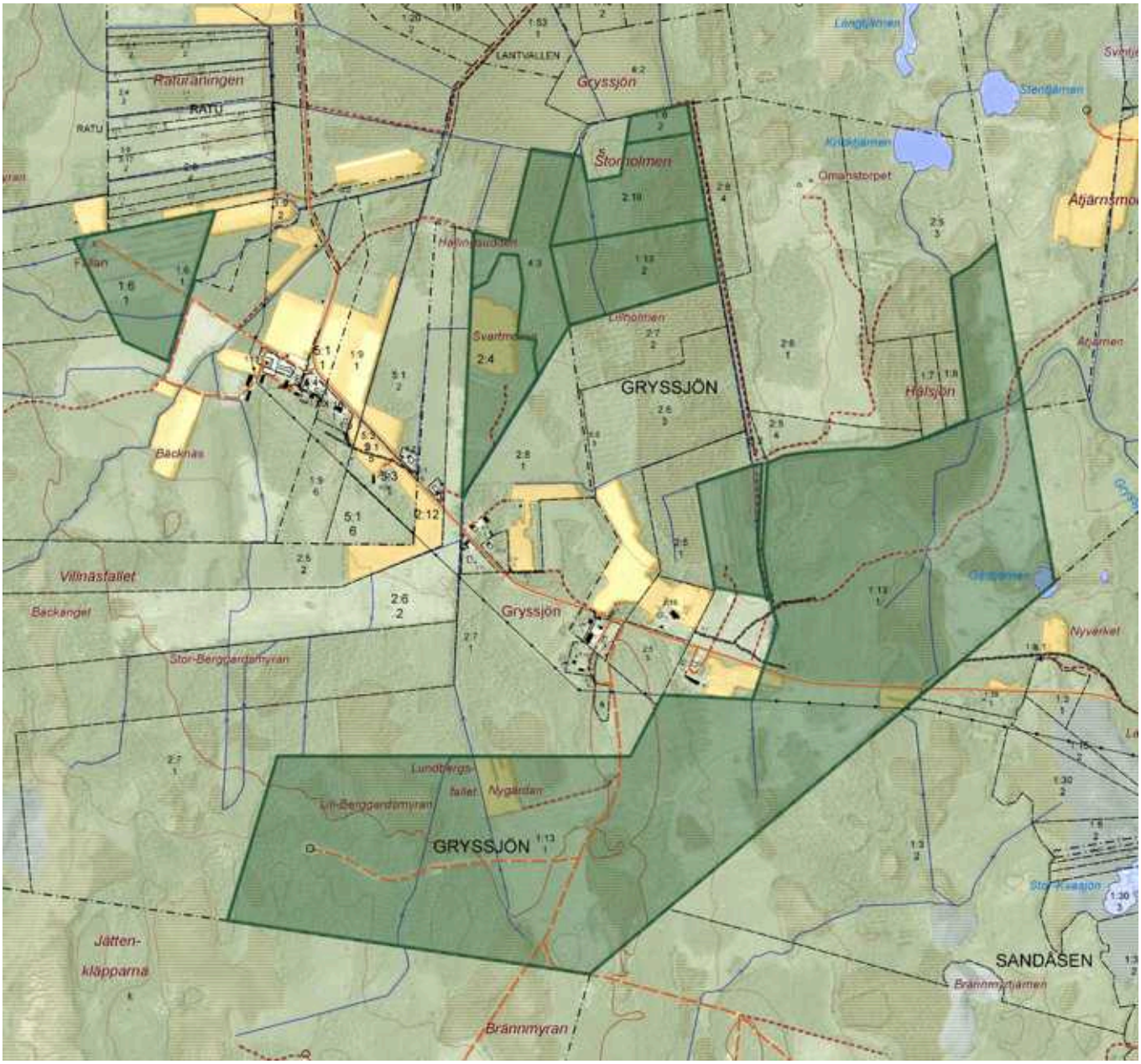
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete

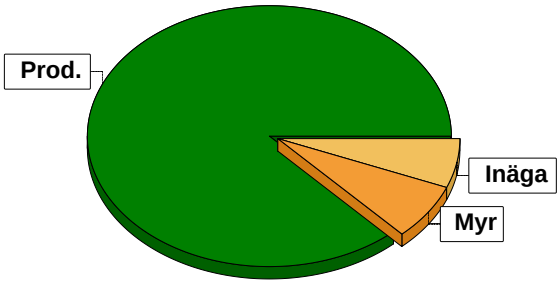

Umeå
Sävar
Ersmark
Tåsjö
Bodbyn
Degerbyn
Gunnismark
Tvärmark
Påssjöbergen
Tåsjöbron
Tåsjöbäcken
Sävarberg
Tåsjöån
Tåsjöarna
Tåsjöarnas naturreservat
Tåsjöarnas naturreservat
Tåsjöarnas naturreservat


Ratuträsket
RATU
LANTVALLEN
Gryssjön
Stormolmen
Omanstorpet
Hallingsudden
Svartmo
2:4
GRYSSJÖN
Backhus
Villmastallet
Backanget
Gryssjön
Stor-Berggårdsmyran
Lundbergs-
tallet
Nygården
Lill-Berggårdsmyran
GRYSSJÖN
Jätten-
kläpparna
Brännmyran
SANDÅSEN
Brännmotjärnen
Nyvärket

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	163,5	87
Myr/kärr/mosse	12,7	7
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	11,6	6
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	<1
Annat	0,5	<1
Summa landareal	189,1	
Vatten	0,3	



Virkesförråd

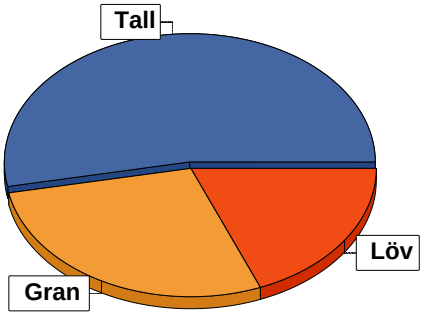
Totalt

m³sk
16384

Medeltal

m³sk per hektar
100

	m³sk	%	ha
Tall	8660	53	98,7
Gran	4662	28	36,2
Löv	3062	19	21,9



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
557

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	3700
Gallring	1163
Totalt under perioden	**4863**

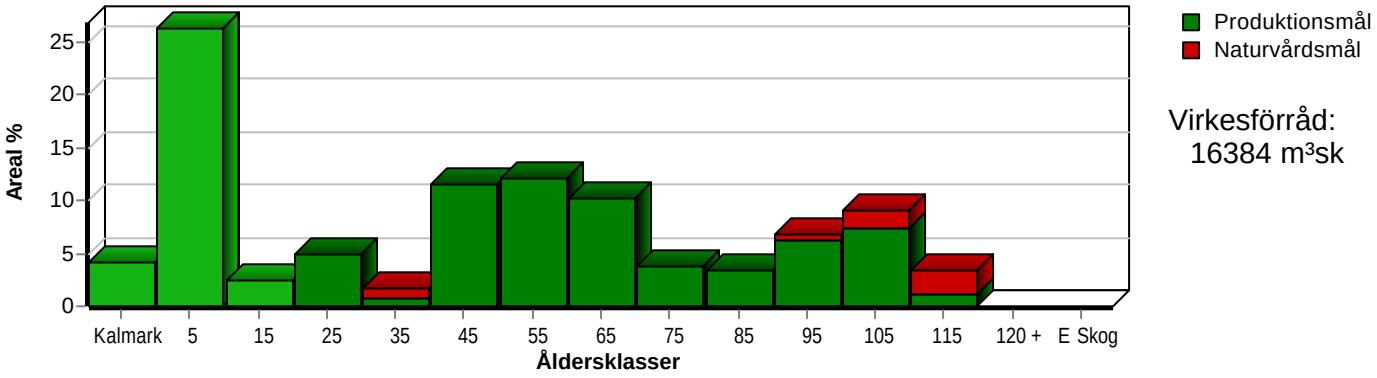
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
629
m³sk per ha
3,8

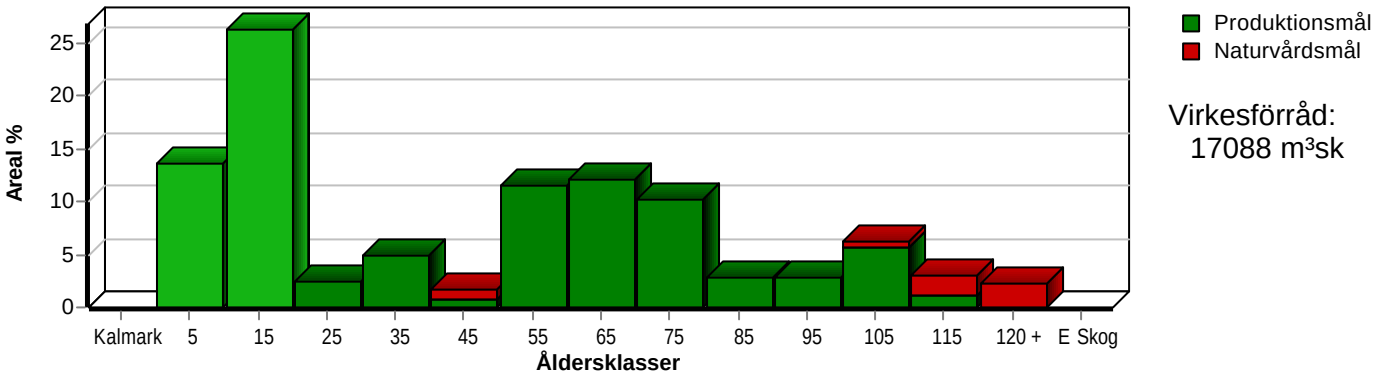
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	6,7	4					
- 9 år	43,0	26	143	3	77	21	2
10 - 19	4,1	3	85	21	40	37	23
20 - 29	8,0	5	546	68	86	4	10
30 - 39	2,7	2	172	64	23	28	48
40 - 49	19,0	12	2391	126	71	21	8
50 - 59	19,9	12	3029	152	36	26	38
60 - 69	16,7	10	2413	144	31	19	50
70 - 79	6,1	4	1125	184	55	41	4
80 - 89	5,7	3	1033	181	56	40	4
90 - 99	11,1	7	1882	170	66	29	4
100 - 109	14,8	9	2708	183	49	46	6
110 - 119	5,7	3	791	139	82	12	6
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[0,8]		66	82	100		
Summa/Medel	163,5	100	16384	100	53	28	19

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 33 % (53,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 40 % (65,2 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1	6,7	4					
	K2							
Röjningsskog	R1	43,0	26	143	3	77	21	2
	R2	4,1	3	85	21	40	37	23
Gallringsskog	G1	58,3	36	6990	120	62	23	15
	G2	16,1	10	2704	168	21	18	61
Föryngrings-	S1	13,3	8	2141	161	62	34	4
avverknings-	S2	15,5	9	3610	233	44	49	6
skog	S3	6,5	4	645	99	95	4	1
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[0,8]		66	82	100		
Summa/Medel		163,5	100	16384	100	53	28	19

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

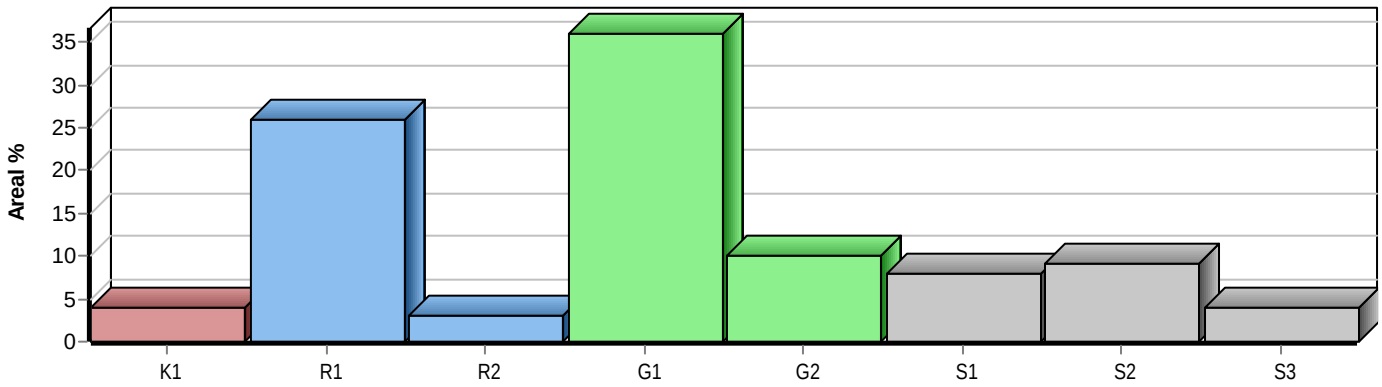
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

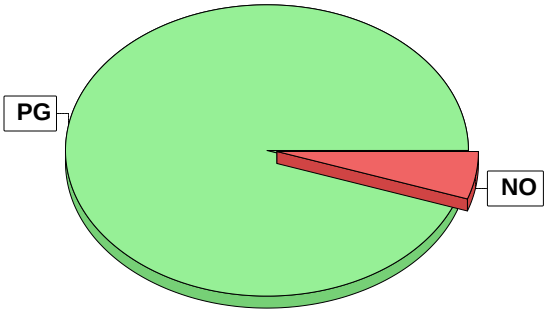


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	154,7	94,6	15597	95,2	5362	96,3	71
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	8,8	5,4	787	4,8	205	3,7	7
Summa	163,5	100,0	16384	100,0	5567	100,0	78

Impediment

	ha	%
Myr	12,7	7
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
1	0,3	5														Övrig landareal							
2	4,4 (-0,1)	4 L														Inägomark							
3	2,1	1	2	R1	G22	1	2	PG	Tall Gran	10 90				311		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5		ii[1]
4	2,3	1	18	R2	G21	25	57	PG	Tall Gran Löv	25 40 35		4 4 3		311		Betesskador på tall Lövuppslag Delv försumpat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Röjning	2022	10		2,9		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
5	1,2	1	31	G1	G21	83	100	PG	Tall	40	12	8	7	111		Olikåldrigt	Underv röj f gallring	2026	10	10	5,5	GÖ 17	iii[1]
									Gran	45	11	7	4			Ojämnt	Inventering (F)	2030					
									Löv	15	10	5	2			Annan vegtyp (99)							
																Torr (1)							
6	2,3	1	51	G1	G23	120	240	PG	Tall	25	21	17	4	211		Fd inäga	Ingen åtgärd				5,5	GÖ 18	
	(-0,3)	4							Gran	50	23	18	9			Ojämnt							
									Löv	25	20	16	4			Olikåldrigt							
																Kulturminnen							
																Smalbladig grästyp (40)							
																Frisk (2)							
																Avdrag: inägomark							
7	2,6	4														Inägomark							
8	1,0	1	96	S2	G23	306	306	PG	Tall	40	28	21	10	311		Vindfällen	Föryng avv	2022	100	280		VP 2,5	ii[1]
									Gran	50	31	23	18			NVP Granskog 9p	Markberedning (F)	2022					
									Löv	10	23	18	4			Lingontyp (25)	Plantering (F)	2022					
																Frisk (2)							
9	2,0	1	101	S1	T15	107	214	PG	Tall	70	20	14	11	411		Torvmark	Ingen åtgärd				2,5	VP 4,2	iv[1]
									Gran	20	19	13	3			Delv försumpat	Föryng avv (A)	2030	100	234		GA 0,7	
									Löv	10	11	12	1			Ojämnt	Markberedning (A)	2030					
																Naturvärden saknas	Plantering (A)	2030					
																Lingontyp (25)							
																Fuktig (3)							
10	1,5	1	11	R2	T22	14	21	PG	Tall	60		2		221		Lingontyp (25)	Röjning	2029	10		3,1		
									Gran	40		2				Frisk (2)							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
11	0,4	1	21	G1	G22	54	22	PG	Gran	100	10	8	8	311		Gruppställt	Röjning	2025	5		5,6	GÖ 16	
																Delv försumpat							
																Lingontyp (25)							
																Frisk (2)							
12	0,7	1	61	G1	G18	124	87	PG	Tall	20	24	17	4	411		Delv försumpat	Underv röj f gallring	2025	30	25	2,0	GA 0,2	iii,iv[1]
									Gran	35	21	16	7			Olikåldrigt	Gallring	2025	35	21		GÖ 13	
									Löv	45	17	15	9			Torvmark							
																Framtida lövdominans							
																Lingontyp (25)							
																Fuktig (3)							
13	1,2	1	91	S1	T18	179	215	PG	Tall	70	24	18	18	311		Torvmark	Ingen åtgärd				4,0	VP 2,6	iv[1]
									Gran	20	19	15	4			Delv försumpat	Föryng avv (A)	2030	100	234		GA 2,1	
									Löv	10	17	14	2			Naturvärden saknas	Markberedning (A)	2030				GÖ 19	
																Lingontyp (25)	Plantering (A)	2030					
																Frisk (2)							
14	1,9	1	56	G1	T21	172	327	PG	Tall	60	22	16	16	311		Torvmark	Underv röj f gallring	2024	15	46	3,5	GA 2,4	iv[1]
									Gran	15	17	13	3			Lingontyp (25)	Gallring	2024	35	91		GÖ 17	
									Löv	25	19	15	6			Fuktig (3)							
15	3,7	1	61	G2	T19	134	496	PG	Tall	15	20	18	2	411		Torvmark	Gallring	2022	20	88	3,3	VP 3,3	ii,iv[1]
									Gran	10	15	13	2			Dikat	Föryng avv (A)	2028	100	524		GA 1,5	
									Löv	75	21	17	17			A = Högre förråd	Markberedning (A)	2028				GÖ 17	
																Delvis gallrat	Plantering (A)	2028					
																Lingontyp (25)							
																Fuktig (3)							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
16	1,5	1	36	G1	G14	48	72	NO,b	Gran	5	6	4	1	511		Försumpat	Ingen åtgärd				2,7		i,iv[1]
									Löv	95	14	10	7			Torvmark							
																Olikåldrigt							
																Framtida lövdominans							
																Smalbladig grästyp (40)							
																Blöt (4)							
17	0,8	1	86	G1	T17	123	98	PG	Tall	100	23	17	17	131		Stor diam sprid	Ingen åtgärd				3,2	GÖ 18	
																Varierande trädhöjder							
																Död ved							
																Kråkbär-Ljungtyp (20)							
																Torr (1)							
18	4,4	1	56	G2	T24	211	928	PG	Tall	20	26	20	5	311		Torvmark	Gallring	2023	35	296	4,8	VP 3,4	iv[1]
									Gran	25	22	17	7			Lingontyp (25)						GA 1,5	
									Löv	55	21	19	15			Fuktig (3)						GÖ 18	
19	0,4	2														Myr							
20	1,7	1	51	G2	T20	145	247	PG	Tall	30	24	17	6	411		Torvmark	Underv röj f gallring	2030	10	28	4,1	VP 3,9	iv[1]
									Gran	10	21	15	2			Delv försumpat	Gallring	2030	35	88		GA 1,1	
									Löv	60	24	17	13			Framtida lövdominans						GÖ 18	
																Lingontyp (25)							
																Fuktig (3)							
21	1,1	1	51	G1	T19	42	46	PG	Tall	70	29	16	6	411		Torvmark	Ingen åtgärd				2,2	GÖ 13	ii,iv[1]
									Löv	30	28	16	3			Glest							
																Smalbladig grästyp (40)							
																Fuktig (3)							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
22	2,7	1	56	G1	T24	227	613	PG	Tall	30	24	20	8	311		Mestadels torvmark	Gallring	2023	25	139	5,7	GA 1,2	
									Gran	30	23	18	7			Lågörttyp (80)						GÖ 18	
									Löv	40	21	20	11			Fuktig (3)							
23	1,0	1	56	G1	T21	134	134	PG	Tall	55	24	17	11	311		Torvmark	Underv röj f gallring	2028	10	14	3,6	GA 0,5	iv[1]
									Gran	5	17	15	1			Delv försumpat	Gallring	2028	35	45		GÖ 17	
									Löv	40	18	18	7			Lingontyp (25)							
																Fuktig (3)							
24	0,7	1	91	S1	G21	181	127	PG	Tall	45	29	21	9	222		Varier förråd	Ingen åtgärd				4,8	VP 3,0	ii[1]
									Gran	55	29	20	10			Gallrat						GÖ 19	
																NVP Tallskog 3p							
																Blåbärstyp (30)							
																Frisk (2)							
25	1,6	1	61	G2	T23	185	296	PG	Tall	15	22	19	3	411		Torvmark	Gallring	2024	35	98	4,0	VP 4,9	iv[1]
									Gran	15	20	15	3			Död ved						GA 1,6	
									Löv	70	18	19	18			Framtida lövdominans						GÖ 14	
																Lingontyp (25)							
																Fuktig (3)							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
26	12,3	2														Myr							
27	3,1	1	61	G1	T22	105	326	PG	Tall	40	21	18	5	311		Torvmark	Ingen åtgärd				3,9	GÖ 17	iv[1]
									Gran	25	17	15	3			Dikat							
									Löv	35	17	17	5			Delv försumpat							
																Lingontyp (25)							
																Fuktig (3)							
28	2,4	1	2	R1	T20	1	2	PG	Tall	100				231		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				2,1		
																Frisk (2)							
29	3,3	1	2	R1	T20	1	3	PG	Tall	100				222		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				2,1		ii[1]
																Frisk (2)							
30	5,3	1	2	R1	T20	1	5	PG	Tall	100				221		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				2,1		ii[1]
																Frisk (2)							
31	0,3	6														Vatten							
32	4,4	1	2	R1	T21	1	4	PG	Tall	100				221		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				2,2		
																Frisk (2)							
33	1,1	1	46	G1	T20	95	105	PG	Tall	35	18	17	6	311		Torvmark	Ingen åtgärd				4,6	GÖ 16	iv[1]
									Gran	40	17	16	5			Dikat							
									Löv	25	17	16	5			Mark utan fältskikt (50)							
																Fuktig (3)							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
34	4,7	1	61	G2	T22	157	738	PG	Tall	25	23	21	5	311		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4,9	VP 3,6	ii,iv[1]
									Gran	20	20	17	4			Frisk (2)						GÖ 18	
									Löv	55	21	20	10										
35	1,4	1	86	S1	G21	150	210	PG	Tall	40	24	19	8	222		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,3	VP 3,2	
									Gran	55	24	19	9			Delvis fuktigt						GÖ 18	
									Löv	5	19	17	2			Blåbärstyp (30)							
																Frisk (2)							
36	0,8	1	46	G1	G23	128	102	PG	Tall	20	23	19	4	311		Mark utan fältskikt (50)	Ingen åtgärd				6,5	GÖ 17	
									Gran	75	22	16	14			Frisk (2)							
									Löv	5	20	16	2										
37	1,5	1	76	S2	G24	272	408	PG	Tall	30	28	21	9	311		NVP Granskog 5p	Föryng avv	2030	100	451	3,3	VP 3,1	
									Gran	65	26	21	20			Lågörttyp (80)	Markberedning (F)	2030				GA 1,9	
									Löv	5	17	19	2			Frisk (2)	Plantering (F)	2030					
38	3,6	1	106	S2	T19	189	680	PG	Tall	50	27	18	11	221		Olikåldrigt	Föryng avv	2028	100	709	1,5	VP 2,5	
									Gran	45	23	17	9			Varier bonitet	Markberedning (F)	2028					
									Löv	5	20	16	1			NVP Tallskog 4p	Plantering (F)	2028					
																Lingontyp (25)	Återväxtkontroll (F)	2030					
																Frisk (2)							
39	1,0	1	61	G1	T23	183	183	PG	Tall	50	23	18	16	211		A = öppet område	Gallring	2023	35	58	3,9	GA 1,6	ii[1]
									Gran	15	19	15	2			Blåbärstyp (30)						GÖ 17	
									Löv	35	19	17	6			Frisk (2)							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
40	2,2	1	46	G1	T23	178	392	PG	Tall	30	23	17	8	211		Fd inäga	Gallring	2022	35	116	4,9	GA 2,4	
									Gran	40	20	14	10			Delvis gallrat						GÖ 18	
									Löv	30	19	15	8			A = lövdominerat och lägr							
																Lågörttyp (80)							
																Frisk (2)							
41	4,4	4														Inägomark							
42	1,0	1	81	S2	T24	256	256	PG	Tall	55	29	22	16	211		Kulturspår	Föryng avv	2029	100	274	2,4	VP 2,8	ii[1]
									Gran	40	24	22	8			Lågörttyp (80)	Markberedning (F)	2029					
									Löv	5	23	19	3			Frisk (2)	Plantering (F)	2029					
43	0,6	1	106	S3	T15	92	55	NO,b	Tall	100	24	14	13	411		Död ved	Ingen åtgärd				2,2	VP 2,8	i[1]
																Stor diam sprid						GA 0,1	
																Olikåldrigt							
																NVP Tallskog 7p							
																Lingontyp (25)							
																Fuktig (3)							
44	1,3	1	96	S1	T18	169	220	PG	Tall	60	25	19	15	221		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,9	VP 2,7	
									Gran	40	19	15	8			NVP Tallskog 3p	Föryng avv (A)	2030	100	239		GA 1,5	
																Blåbärstyp (30)	Markberedning (A)	2030				GÖ 19	
																Frisk (2)	Plantering (A)	2030					
45	7,6	1	26	G1	T22	69	524	PG	Tall	90	13	8	9	222		Betesskador på tall	Röjning	2022	20		5,2	GÖ 19	ii[1]
									Löv	10	7	5	1			Delv försumpat							
																Lingontyp (25)							
																Frisk (2)							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
46	1,5	1	101	S3	T14	102	153	NO,b	Tall	90	20	12	13	411		Död ved	Ingen åtgärd				2,4	VP 4,1	i,iv[1]
									Gran	5	17	11	1			Olikåldrigt						GA 1,2	
									Löv	5	16	10	1			Torvmark							
																Dikat							
																Fattigristyp (15)							
																Fuktig (3)							
47	1,2	1	101	S2	G22	276	331	PG	Tall	25	23	19	8	311		NVP Granskog 8p	Föryng avv	2026	100	331	1,4	VP 2,5	ii[1]
									Gran	65	29	21	20			Ojämnt	Markberedning (F)	2026				GA 2,2	
									Löv	10	21	16	3			Blåbärstyp (30)	Plantering (F)	2026					
																Fuktig (3)							
48	4,8	1	46	G1	T22	114	547	PG	Tall	90	20	15	16	221		Inslag av contorta	Ingen åtgärd				5,5	GA 0,2	
									Gran	5	16	14	1			Lingontyp (25)						GÖ 19	
									Löv	5	14	15	1			Frisk (2)							
49	0,8	1	71	G1	T23	204	163	PG	Tall	45	27	20	10	221		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,8	GA 1,1	
									Gran	45	28	20	12			K = kojruin						GÖ 18	
									Löv	10	19	17	2			Blåbärstyp (30)							
																Frisk (2)							
50	0,2	5														Övrig landareal							
51	0,3	1	13	R2	T23	24	7	PG	Tall	100		4		211		Fd inäga	Röjning	2022	10		3,1		
																Bredbladig grästyp (45)							
																Frisk (2)							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
52	0,2	1	81	S1	G23	211	42	PG	Tall	25	29	19	6	211		Ojämnt	Ingen åtgärd				5,7	VP 3,1	ii[1]
									Gran	50	30	20	14			Delvis fd inäga						GA 0,8	
									Löv	25	21	19	6			Olikåldrigt						GÖ 16	
																NVP Granskog 3p							
																Lågörttyp (80)							
																Frisk (2)							
53	0,7	1	0	K1	T17	0	0	PG						311		Lingontyp (25)	Markberedning	1					
																Fuktig (3)	Plantering (F)	1					
																	Återväxtkontroll (F)	2					
54	0,4	1	56	G1	T21	118	47	PG	Tall	60	21	18	10	121		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4,8	GA 0,2	
									Gran	35	20	17	8			Frisk (2)						GÖ 16	
									Löv	5	21	18	1										
55	1,0	1	61	G1	T22	183	183	PG	Tall	95	22	19	23	121		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				5,9	GA 1,4	ii[1]
									Gran	5	22	18	1			Frisk (2)						GÖ 19	
56	13,5	1	5	R1	T23	5	66	PG	Tall	80				221		Varier bonitet	Ingen åtgärd				2,3		
	(-0,3)	L							Gran	20						Delvis fuktigt							
																Blåbärstyp (30)							
																Frisk (2)							
57	1,5	1	91	S1	T22	159	239	PG	Tall	85	24	21	15	222		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,1	VP 2,9	ii[1]
									Gran	15	24	21	4			Blåbärstyp (30)						GÖ 18	
																Frisk (2)							
58	3,3	1	71	G1	T22	145	479	PG	Tall	80	21	19	18	222		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4,5	GA 0,4	ii[1]
									Gran	20	19	18	3			Frisk (2)						GÖ 18	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
59	3,9	1	51	G1	T22	100	390	PG	Tall	55	19	17	8	222		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,7	GÖ 18	
									Gran	40	17	14	6			Blåbärstyp (30)							
									Löv	5	17	13	1			Frisk (2)							
60	0,8	1	51	G1	T17	73	58	PG	Tall	55	18	14	7	121		Ojämnt	Ingen åtgärd				3,2	GA 0,5	
									Gran	15	15	13	2			Kråkbär-Ljungtyp (20)						GÖ 15	
									Löv	30	14	11	4			Frisk (2)							
60	[0,8]	1	126	ÖF	T17	82	66	PG	Tall	100	25	17	9	121		Kråkbär-Ljungtyp (20)	Ingen åtgärd				1,9		
																Frisk (2)							
61	2,2	1	111	S3	T12	72	158	NO,b	Tall	100	16	11	14	411		NVP Tallskog 6p	Ingen åtgärd				1,8	VP 5,0	i,iv[1]
																Torvmark						GA 1,1	
																Fattigristyp (15)							
																Fuktig (3)							
62	0,6	1	0	K1	T15	0	0	PG						332		Blockigt	Markberedning	1					
																Hällmark	Plantering (F)	1					
																Kråkbär-Ljungtyp (20)	Återväxtkontroll (F)	2					
																Frisk (2)							
63	12,6	1	5	R1	T23	5	61	PG	Tall	70				321		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				2,3		
	(-0,3)	L							Gran	25						Frisk (2)							
									Löv	5													
64	1,1	1	0	K1	T19	0	0	PG						311		Blåbärstyp (30)	Markberedning	1					ii[1]
																Fuktig (3)	Plantering (F)	1					
																	Återväxtkontroll (F)	2					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
65	0,8	1	0	K1	T18	0	0	PG						311		Lingontyp (25)	Markberedning	1					
																Fuktig (3)	Plantering (F)	1					
																	Återväxtkontroll (F)	2					
66	5,2	1	46	G1	T24	131	681	PG	Tall	95	21	18	19	221		Mindre del contorta	Ingen åtgärd				6,3	GA 0,3	
									Gran	5	17	16	2			Blåbärstyp (30)						GÖ 18	
																Frisk (2)							
67	1,1	1	41	G1	T23	109	120	PG	Tall	80	21	15	10	221		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				5,9	GÖ 18	
									Gran	15	20	15	2			Frisk (2)							
									Löv	5	19	14	2										
68	0,6	1	61	G1	G22	122	73	PG	Tall	10	24	18	2	131		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				5,0	GÖ 16	
									Gran	90	22	17	16			Frisk (2)							
69	1,2	1	81	S1	G23	226	271	PG	Tall	45	31	23	9	122		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,2	VP 3,1	
									Gran	55	28	22	15			Blåbärstyp (30)	Föryng avv (A)	2027	100	278		GÖ 18	
																Frisk (2)	Markberedning (A)	2027					
																	Plantering (A)	2027					
70	2,0	1	111	S2	T19	219	438	PG	Tall	70	27	19	18	311		Död ved	Föryng avv	2026	100	438	1,1	VP 2,2	
									Gran	20	25	18	5			NVP Tallskog 7p	Markberedning (F)	2026					
									Löv	10	22	17	3			Lingontyp (25)	Plantering (F)	2026					
																Fuktig (3)							
71	0,8	1	91	G1	T14	87	70	NO,b	Tall	100	19	13	16	411		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,3	GA 0,9	i,iv[1]
																Torvmark							
																Fattigristyp (15)							
																Fuktig (3)							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
72	0,8	1	96	G1	T15	128	102	PG	Tall	85	19	14	18	411		Torvmark	Ingen åtgärd				3,0	GA 2,3	iv[1]
									Gran	10	17	12	2			Dikat							
									Löv	5	15	13	1			Fattigristyp (15)							
																Fuktig (3)							
73	1,0	1	46	G1	G22	100	100	PG	Tall	40	21	15	6	311		Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				5,4	GÖ 16	
									Gran	55	18	15	8			Frisk (2)							
									Löv	5	21	14	2										
74	2,8	1	46	G1	T23	123	344	PG	Tall	70	24	18	13	222		Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				6,0	GÖ 18	ii[1]
									Gran	30	23	17	5			Frisk (2)							
75	0,1	1	96	S1	T17	95	10	PG	Tall	30	17	17	4	311		Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2,4	VP 2,8	
									Gran	40	22	17	6			Fuktig (3)						GÖ 14	
									Löv	30	23	17	4										
76	1,7	1	0	K1	T24	0	0	PG						132		Blåbärstyp (30)	Markberedning	1					
																Frisk (2)	Plantering (F)	1					
																	Återväxtkontroll (F)	2					
77	0,3	1	61	G1	T20	102	31	PG	Tall	90	23	17	13	142		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,9	GÖ 15	
									Gran	10	19	13	2			Blockigt							
																Bergbundet							
																Lingontyp (25)							
																Torr (1)							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
78	1,5	1	116	S3	T14	130	195	NO,b	Tall	95	19	14	19	411		NVP Tallskog 3p	Ingen åtgärd				2,7	VP 3,7	i,ii,iv[1]
									Gran	5	17	13	1			Dikat						GA 1,8	
																Torvmark							
																Fattigristyp (15)							
																Fuktig (3)							
79	0,7	1	106	S3	T14	120	84	NO,b	Tall	90	21	13	14	232		Bergbundet	Ingen åtgärd				2,7	VP 2,6	i[1]
									Gran	10	18	14	3			NVP Tallskog 2p						GA 1,5	
																Lavrik typ (10)							
																Torr (1)							
80	5,3	1	106	S2	G19	229	1191	PG	Tall	40	25	19	9	322		Olikåldrigt	Föryng avv	2027	100	1215	1,5	VP 2,4	ii[1]
	(-0,1)	L							Gran	55	24	19	13			Varier förråd	Markberedning (F)	2027					
									Löv	5	21	17	3			Delvis fuktigt	Plantering (F)	2027					
																NVP Granskog 11p							
																Blåbärstyp (30)							
																Frisk (2)							
81	2,2	1	96	S1	T19	179	394	PG	Tall	80	25	19	19	222		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,1	VP 2,6	
									Gran	20	20	16	3			NVP Tallskog 6p	Föryng avv (A)	2030	100	429		GÖ 19	
																Blåbärstyp (30)	Markberedning (A)	2030					
																Frisk (2)	Plantering (A)	2030					
82	1,1	1	81	G1	T18	142	156	PG	Tall	80	23	17	11	232		Blockigt	Ingen åtgärd				3,8	GA 0,6	
									Gran	15	20	15	6			Olikåldrigt						GÖ 18	
									Löv	5	17	13	1			Blåbärstyp (30)							
																Frisk (2)							

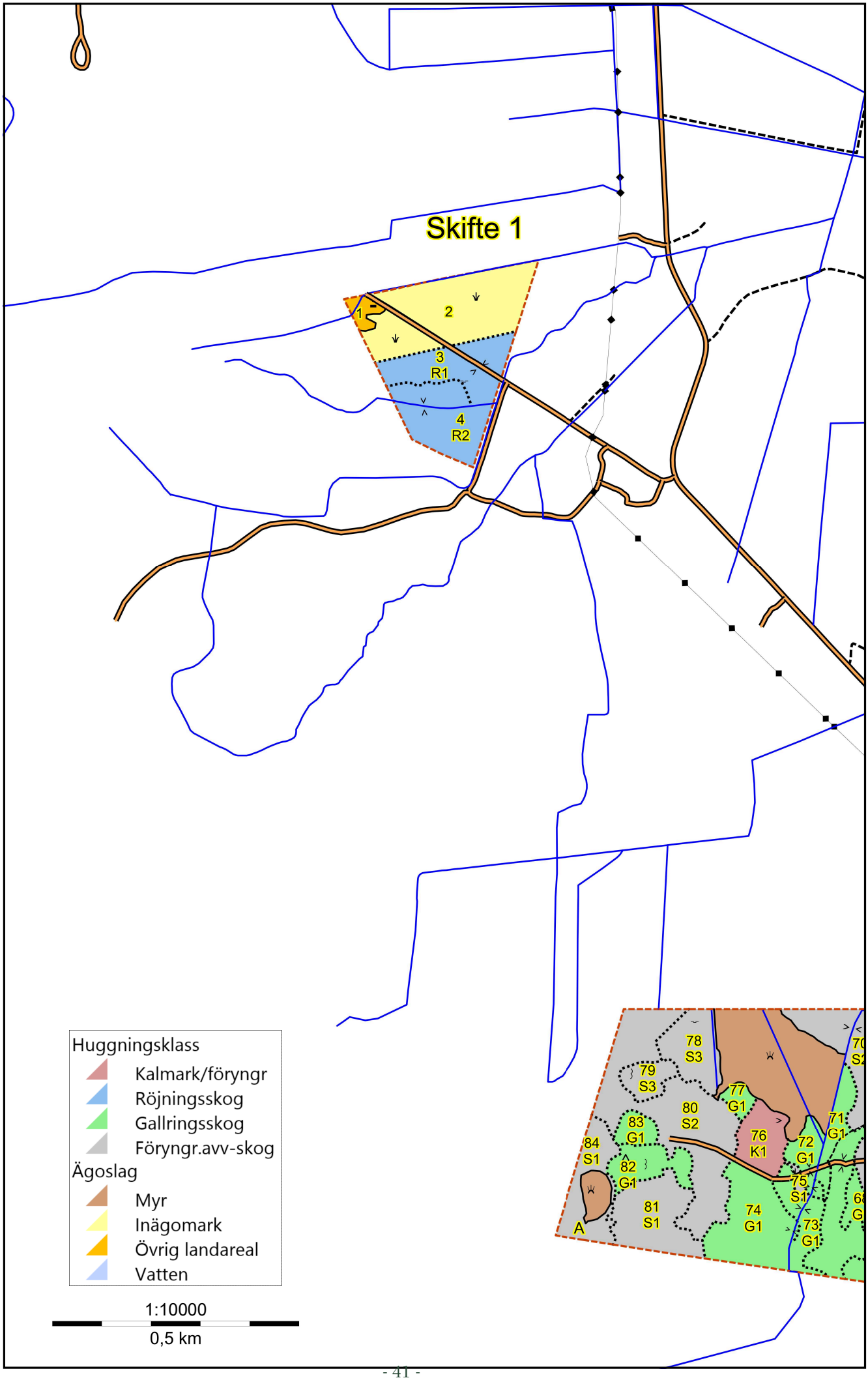
Avdelningsbeskrivning

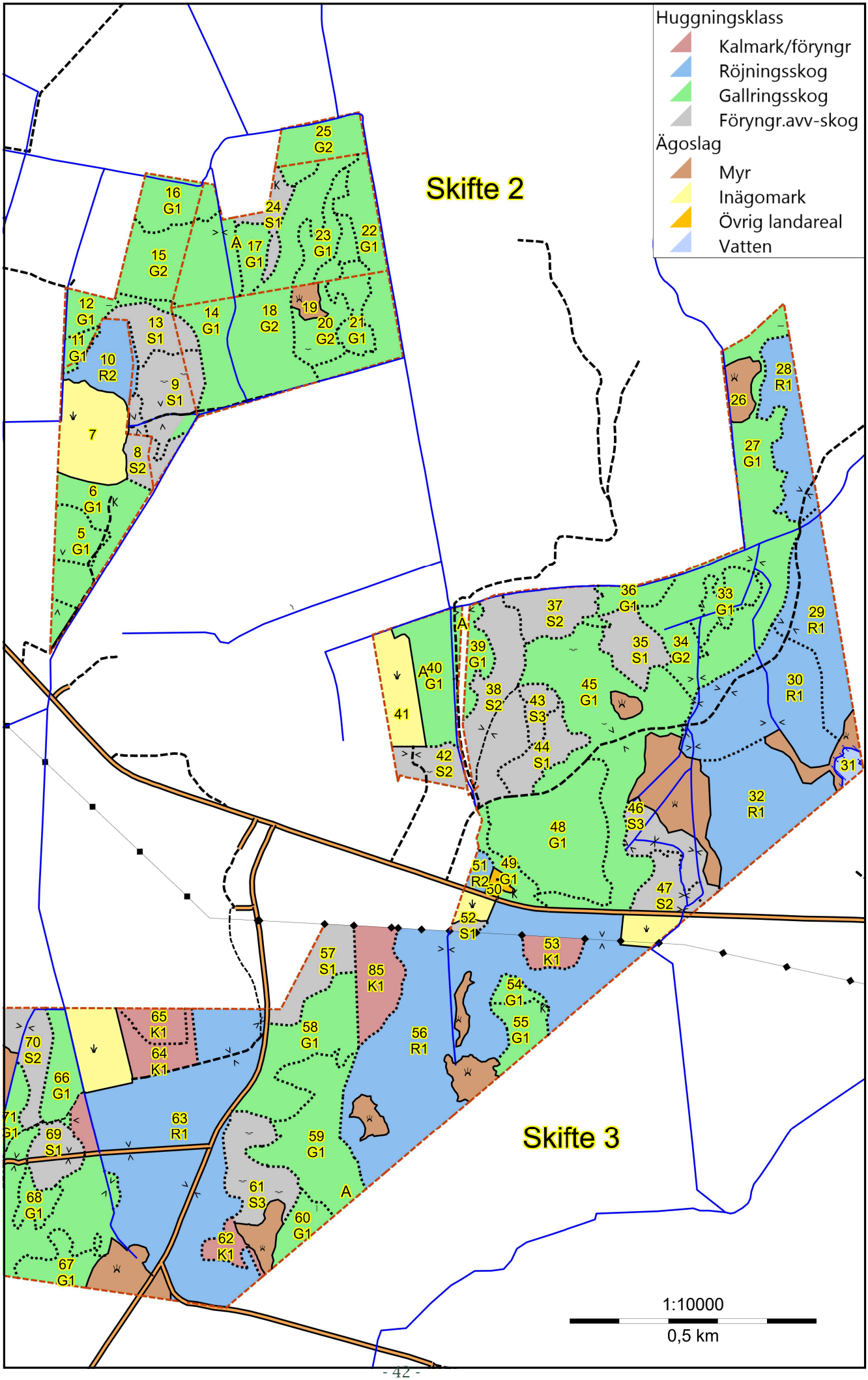
Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
83	0,5	1	71	G1	T22	152	76	PG	Tall	55	23	20	10	121		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4,7	GA 0,1	
									Gran	40	22	16	7			Frisk (2)						GÖ 16	
									Löv	5	16	15	2										
84	1,5	1	96	S1	T16	133	200	PG	Tall	55	22	15	10	311		A = Yngre	Ingen åtgärd				3,1	VP 2,7	ii[1]
									Gran	35	22	17	7			Varier bonitet						GÖ 18	
									Löv	10	16	13	2			Olikåldrigt							
																Lingontyp (25)							
																Fuktig (3)							
85	1,8	1	0	K1	T22	0	0	PG						221		Blåbärstyp (30)	Markberedning	1					
																Frisk (2)	Plantering	1					


Skifte 1
1
2
3
R1
4
R2
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Inägomark
Övrig landareal
Vatten
1:10000
0,5 km
78
S3
79
S3
77
G1
80
S2
83
G1
84
S1
82
G1
81
S1
A
76
K1
72
G1
71
G1
75
S1
74
G1
73
G1


Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Inägomark
Övrig landareal
Vatten
Skifte 2
Skifte 3
1:10000
0,5 km



Areal | Robertsfors | Jörgen Burstedt | 070-213 31 75 | areal.se