



Areal



ÖVERMORJÄRV

— KALIX | 116 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

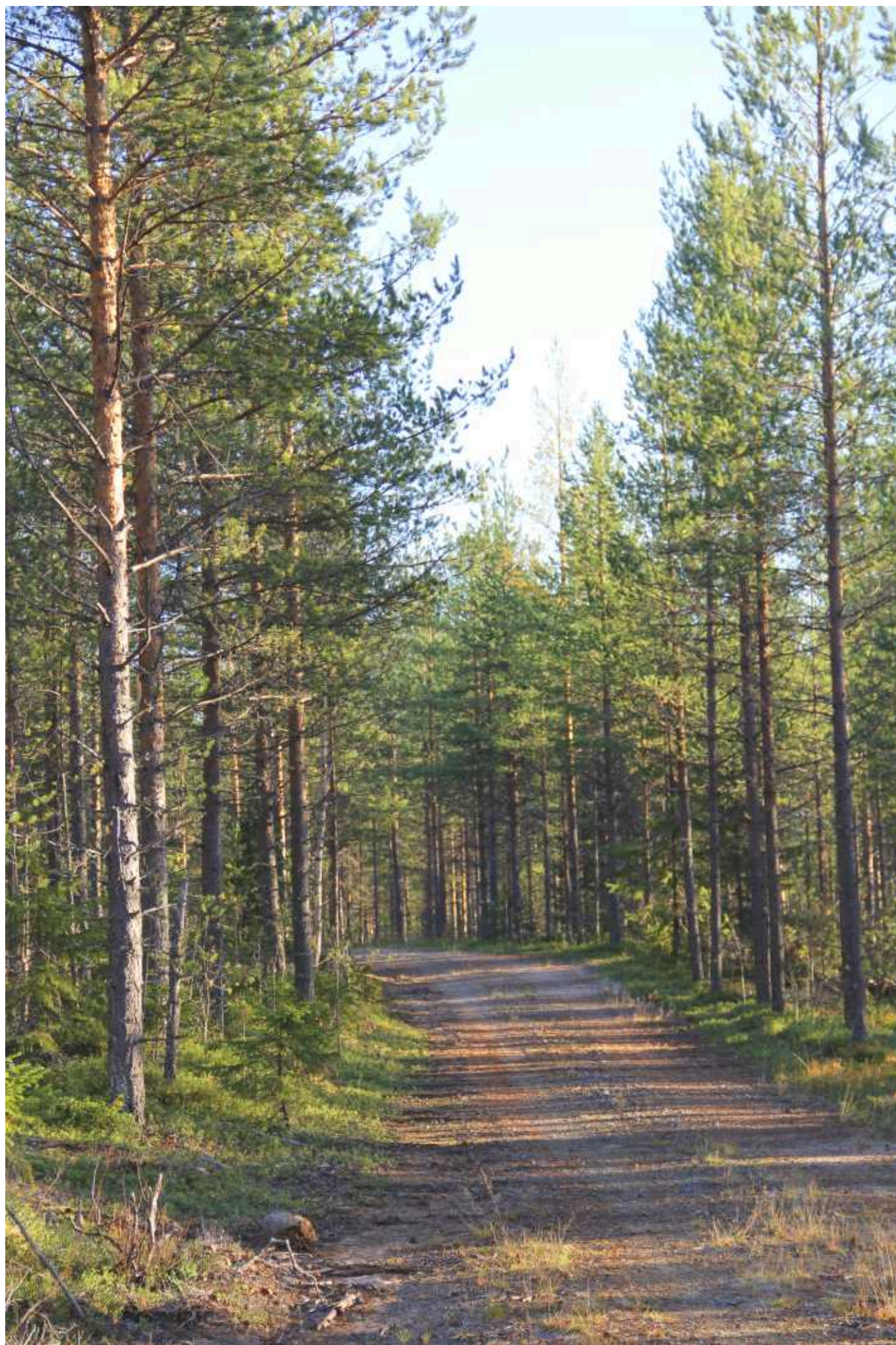
Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Fina skogsmarker i böljande landskap

Obebyggd skogsfastighet med tre väl samlade skiften i ett vackert kuperat landskap, samtliga med strandlinje mot östra Granträsk. Väg finns till samtliga skiften.

Virkesförråd som uppgår till 7 289 m³sk fördelat på 89 hektar utgörs i huvudsak av växtliga ung -och gallringsskogar.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 22

Skogskarta sid 28



Skog och mark

Skogsmark

Enligt skogsbruksplanen som är upprättad och inventerad av Björn Mörk så uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 100,1 hektar och virkesförrådet uppgår till 7 289 m³sk. Trädslagsfördelningen är 65 % tall, 15 % gran och 20 % löv. Boniteten är 3,5 m³sk. Virkesförrådets teoretiska tillväxt är framräknad och tillagd genom planprogrammet PC-skog.

Jakt

Fastigheten ingår enligt Länsstyrelsen i Morjärvsbyarnas Älgskötselområde. Jakträtten tillfaller köparen på tillträdesdagen.







Rättsförhållanden

Fastighet

Del av Kalix Övermorjärv 8:25

Ägare

Ann-Louise Berkfors 1/1

Areal

Fastigheten genomgår fastighetsbildning där det som nu säljs ska styckas av. Officiell areal fastställs efter färdigställd Lantmäteriförrättning.

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 89,2 ha
Impediment skog 9,7 ha
Väg och kraftledning 0,3 ha
Övrig landareal 0,9 ha

Summa landareal 100,1 ha

Därutöver tillkommer vatten om 16,6 ha

Taxeringsvärde

Fastigheten genomgår en Lantmäteriförrättning och den del som nu säljs kommer erhålla ett officiellt Taxeringsvärde av Skatteverket.

Inteckningar

Fastigheten har tre inteckningar som uppgår till 466 250 kr.

Samfälligheter

Fastigheten har andelar i följande:

Övermorjärv FS:42 som avser skifteslagets fristående samfällda fiske.

Övermorjärv FS:43 som avser skifteslagets samfällda fristående fiske i Kalix älv.

Övermorjärv S:3 som avser väg.

Övermorjärv S:18 som avser fäbodvall vid granträsket med väg.

Övermorjärv S:19 som avser båt och upplagsplats.

Övermorjärv S:20 som avser båt och upplagsplats.

Övermorjärv S:21 som avser väg.

Övermorjärv S:22 som avser kvarnplats.

Övermorjärv S:24 som avser väg.

Övermorjärv S:26 som avser båt och upplagsplats.

Övermorjärv S:27 som avser sand och grustäkt övre Åholmen.

Övermorjärv S:28 som avser sand och grustäkt nedre Åholmen.

Övermorjärv S:50 som avser lertäkt.

Övermorjärv S:51 som avser vägar.

Övermorjärv S:82 som avser vatten Östertjärn och Empoträsket.

Övermorjärv S:83 som avser vägar.

Övermorjärv S:96 som avser väg.

Övermorjärv S:97 som avser avloppsgravar.

Övermorjärv S:99 som avser fäbodplats.

Övermorjärv S:128 som avser väg.



Ledningsrätt

Fastigheten belastas av en ledningsrätt 25-F1976-1075.2 som avser starkström till förmån för Umeå Norrfors 3:3 och belastar flera fastigheter.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten har andel i Övermorjärv GA:15 som avser väg och förvaltas av Bodarnas Samfällighetsförening.

Fornlämningar

Fastigheten berörs av fyra fornlämningar och två övriga kulturhistoriska lämningar.

L1993:4375 Boplats. För fullständig information se Riksantikvarieämbetets webbplats:
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/95c18e5e-db01-469d-8795-242c3fd4611b>

L1993:4365 Boplats. För fullständig information se Riksantikvarieämbetets webbplats:
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/65c31b6e-c19a-4a8d-a16a-2313df01b0b8>

L1993:4380 Boplats. För fullständig information se Riksantikvarieämbetets webbplats:
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/a3d240f6-762d-4842-9501-bf940a2a6511>

Kulturhistorisk lämning

L1993:3741 Kemisk industri. För fullständig information se Riksantikvarieämbetets webbplats:
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/f940403b-72e8-4a26-82f3-150ccdbb1b87>

L1992:2957 Kemisk industri. För fullständig information se Riksantikvarieämbetets webbplats:
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/eb6d2f56-d4f8-4b23-8641-5ee29223a117>

Mantal

401/8640

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person skriven i Kalix kommun under de senaste 12 månaderna. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten säljs genom skriftligt anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-post eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivaren skall framgå av anbudet.

Efter att anbudet inlämnats kan säljaren fritt välja att direkt anta något av de skriftliga anbuden, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/budgivning.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall komma Areal i Norrbotten tillhanda.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar

köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mättningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp..

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 1 950 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 11 km öster om Morjärv.

Koordinater

Skifte 10

SWEREF99, X= 7 352 627 Y= 856 891

Skifte 11

SWEREF99, X= 7 352 374 Y= 857 008

Skifte 5

SWEREF99, X= 7 352 384 Y= 857 413





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2025 Text: Greger Sundkvist Foto: Viktor Westling
Layout: Viktor Westling © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Norrbotten

Ansvarig mäklare



Greger Sundkvist
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
070-235 45 00
greger.sundkvist@areal.se



Viktor Westling
Mäklarassistent
076-831 35 48
viktor.westling@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

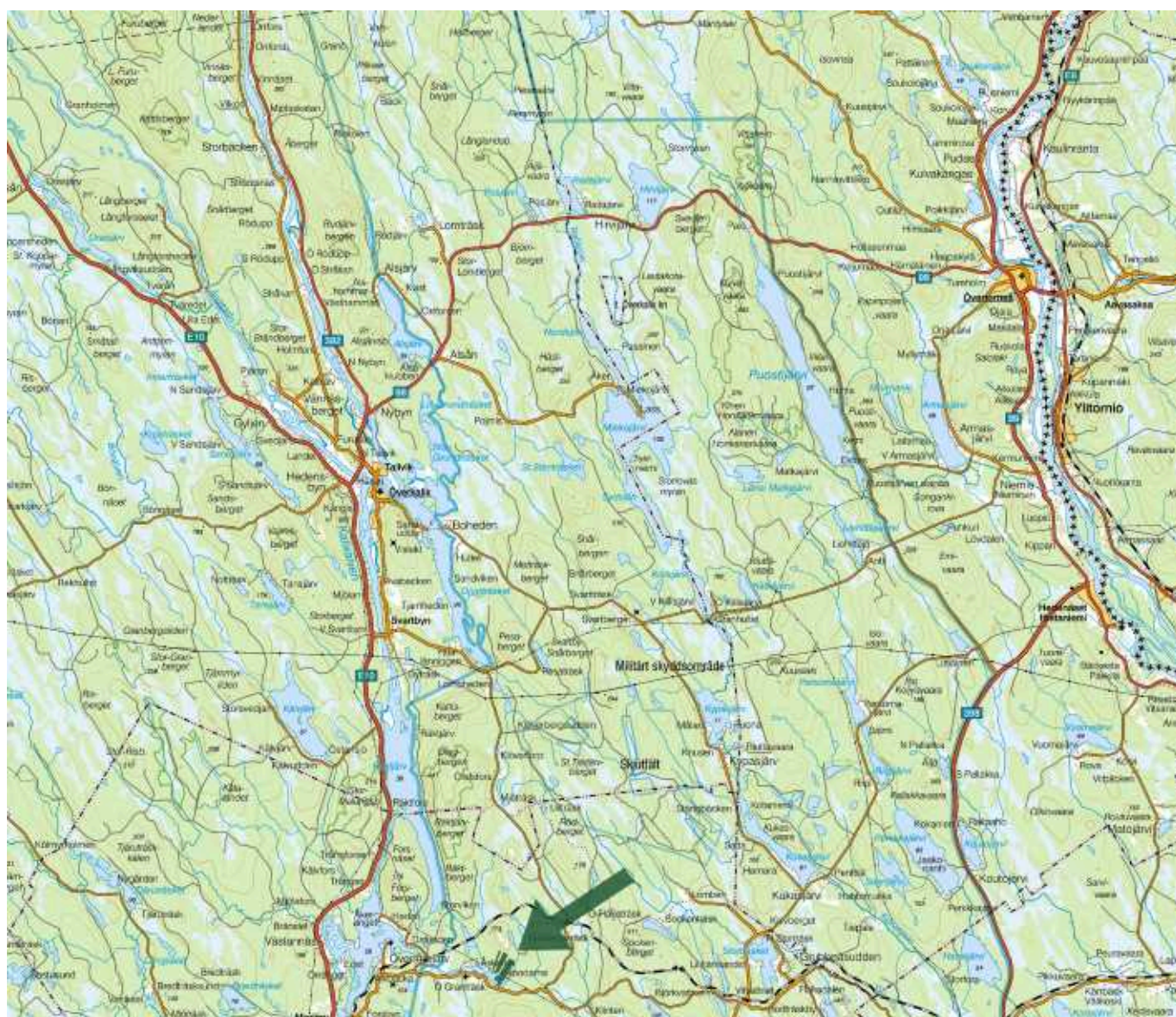
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

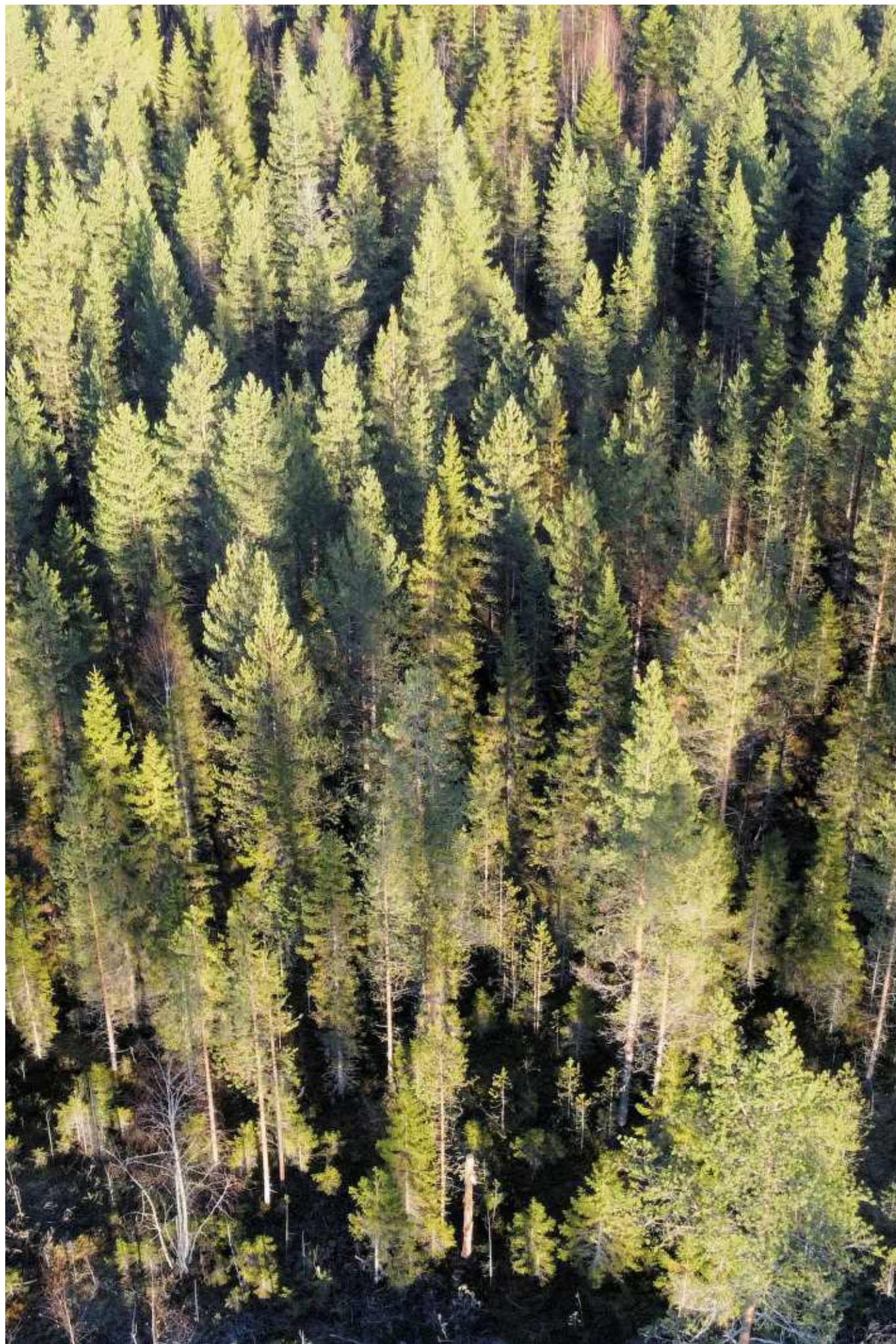
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

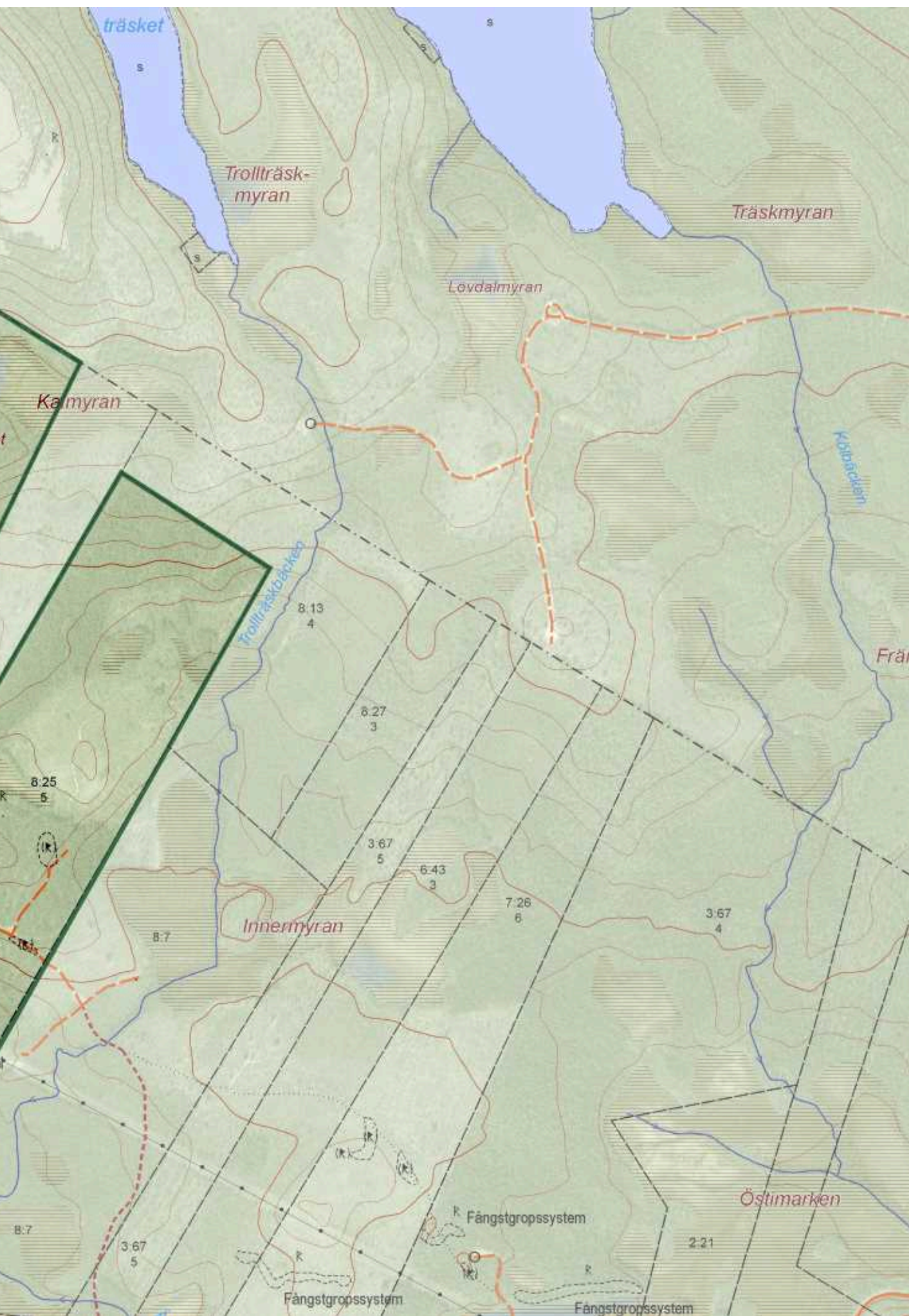
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





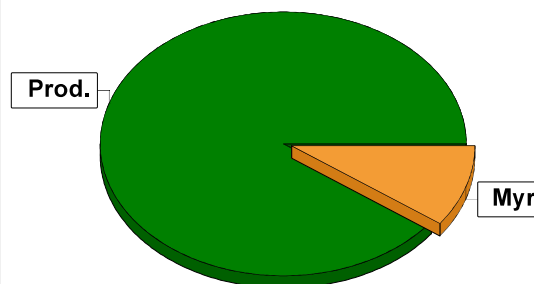




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	89,2	89
Myr/kärr/mosse	9,7	10
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	0,9	1
Summa landareal	100,1	
Vatten	16,6	



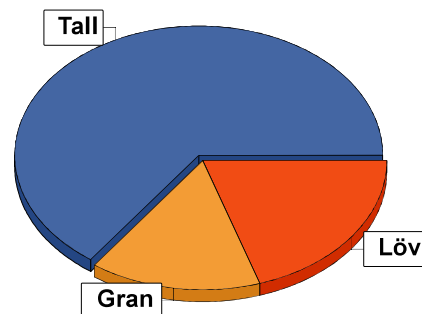
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	4742	65	58,6
Gran	1090	15	9,7
Löv	1457	20	13,4

m³sk
7289

Medeltal

m³sk per hektar
82



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
3,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-09-17 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
311

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
588
13
601

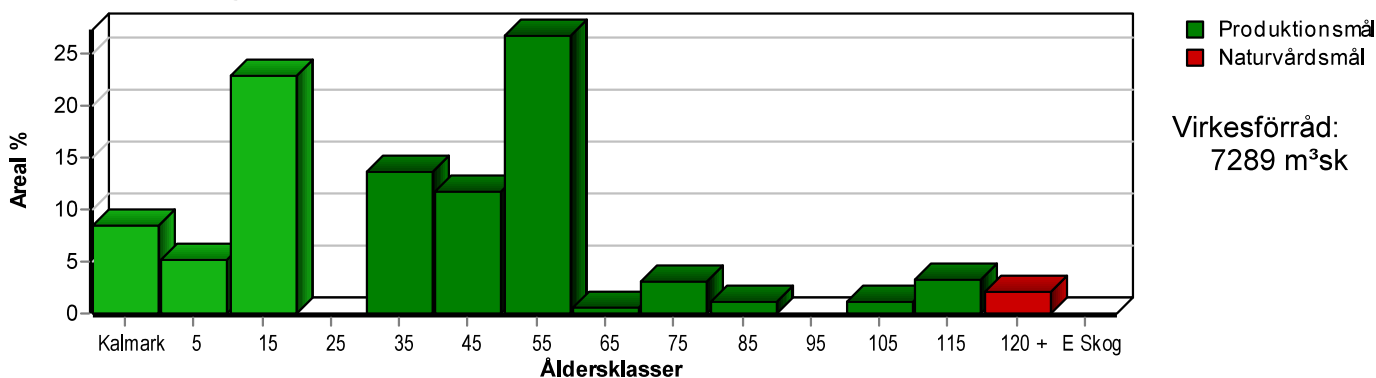
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
307
m³sk per ha
3,4

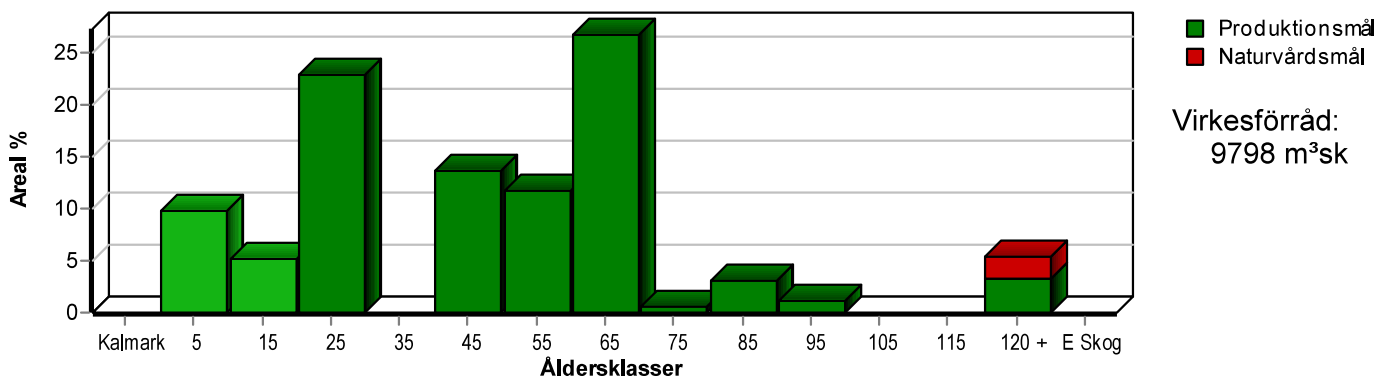
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	7,6	9					
- 9 år	4,6	5	82	18	85	3	12
10 - 19	20,3	23	624	31	65	13	23
20 - 29							
30 - 39	12,2	14	807	66	83	13	3
40 - 49	10,5	12	1327	126	36	49	14
50 - 59	23,8	27	2148	90	82	15	3
60 - 69	0,5	1	66	132	15	85	
70 - 79	2,7	3	303	112	100		
80 - 89	1,1	1	165	150		55	45
90 - 99							
100 - 109	1,1	1	245	223		40	60
110 - 119	2,9	3	662	228	65		35
120 +	1,9	2	411	216	41	9	50
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[30,4]		449	15	100		
Summa/Medel	89,2	100	7289	82	65	20	15

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 36 % (32,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 15 % (13,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	K1	7,6	9					
	K2							
Röjningsskog	R1	22,4	25	656	29	66	12	22
	R2	14,7	16	857	58	83	13	4
Gallringsskog	G1	38,6	43	4009	104	64	28	8
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1	4,0	4	907	227	47	11	42
	S2							
	S3	1,9	2	411	216	41	9	50
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[30,4]		449	15	100		
Summa/Medel		89,2	100	7289	82	65	20	15

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

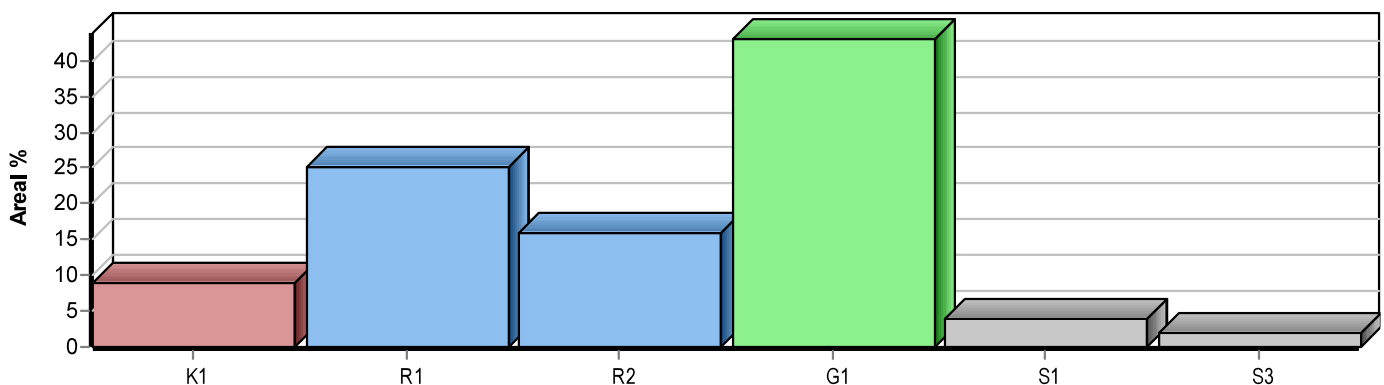
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning																När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen			
Skifte: 5																* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden			
Avd nr	Areal ha (~Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not *
						ha	avd								%	m³sk			
11	8,1	1	34	R2	T18	69	559	PG	Tall Gran Löv	80 5 15	11 11 11	9 Ojämnt 9 Delvis 9 Älgskador Frisk (2)	Röjning	FF	20		4,4		
11	[8,1]	1	134	ÖF	T18	3	24	PG	Tall	100	43	Frisk (2)	Ingen åtgärd				0,2		
12	5,5	1	15	R1	T18	50	275	PG	Tall Gran Löv	75 10 15	5 3 5	4 Varier bonitet 3 Delv försumpat 5 Frisk (2)	Röjning	1	25		5,1		
12	[5,5]	1	134	ÖF	T18	7	39	PG	Tall	100	34	Frisk (2)	Avverkning ÖF	FF	80	31	0,1		
13	3,6	1	39	R2	T17	64	230	PG	Tall Löv	90 10	12 12	9 Älgskador 9 Frisk (2)					3,8		
14	7,1	1	15	R1	T17	18	128	PG	Tall	100	3	4 Frisk (2)	Röjning	1	30		3,1		
14	[7,1]	1	134	ÖF	T17	10	71	PG	Tall	100	33	Frisk (2)	Avverkning ÖF	FF	85	60	0,1		
15	10,9 (-0,1)	1 L	59	G1	T17	87	940	PG	Tall	100	18	12 Gallrat Något Ojämnt Frisk (2)					3,4	GÖ 21	
16	3,8 (-0,1)	1 L	44	G1	T17	118	437	PG	Tall	100	17	12 Ojämnt Luckigt Älgskador Frisk (2)					5,1	GA 2,0 GÖ 23	

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 10

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (=Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not *
						ha	avd								%	m³sk			
24	2,5	1	8	R2	T18	20	50	PG	Tall Gran Löv	75 20 5	3 2 2	Blockigt Frisk (2)	Röjning	1	20		1,8		
25	5,6	1	14	R1	G18	34	190	PF,b 20 %	Tall Gran Löv	20 60 20	3 3 4	Död ved Asp och björk Frisk (2)					2,9		i¹
26	0,5	1	64	G1	B14	132	66	PG	Tall Löv	15 85	18 18	Fd myrödling Fuktig (3)	Rensningshuggning	FF	20	13	3,3		
27	1,1	1	104	S1	G24	223	245	PG	Gran Löv	60 40	26 21	Sumpskog Fuktig (3)	Föryng avv, skärm	FF	60	147	2,4	VP 2,5 GÖ 14	
28	0,5	1	39	R2	T18	36	18	PG	Tall	100		Ålgskador Ojämnt Frisk (2)	Röjning	FF			2,7		
29	0,6	1	54	G1	T24	153	92	PG	Tall Gran Löv	60 5 35	21 15 16	Fd inäga Gallrat Fuktig (3)					5,7	GÖ 21	
30	1,1	1	44	G1	G24	170	187	PG	Gran Löv	35 65	20 20	Fd inäga Fuktig (3)					6,9	GA 0,5 GÖ 19	
31	1,1	1	84	G1	G22	150	165	PG	Gran Löv	45 55	21 21	Fd inäga Gallrat Frisk (2)					4,0	GÖ 17	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-23

Län: Norrbottens län Kommun: Kalix Församling: Kalix
Övermörjärv 8:25 2 Id: 251401510

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 11

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (=Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not *
						ha	avd								%	m³sk			
32	2,1	1	8	R1	T17	15	32	PG	Tall	100	3	Frisk (2)	Återväxtkontroll	3			1,8		
32	[2,1]	1	114	ÖF	T17	53	111	PG	Tall	100	26	Frisk (2)	Avverkning ÖF	2025	100	111	0,0		
33	1,8	1	59	G1	T16	71	128	PG	Tall Gran Löv	60 15 25	16 12 10	Försumpat Fuktig (3)					2,7	GÖ 19	
34	3,5	1	54	G1	T16	63	221	PG	Tall	100	14	Glest Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,9	GA 0,8 GÖ 20	
35	2,7	1	74	G1	T18	112	302	PG	Tall	100	19	Frisk (2)					3,4	GA 1,0 GÖ 20	
36	7,1	1	54	G1	T18	108	767	PG	Tall Gran Löv	60 5 35	16 16 16	Frisk (2)					4,1	GA 1,5 GÖ 22	
37	7,6	1	0	K1	T18	0	0	PG				Frisk (2)	Återväxtkontroll	3					
37	[7,6]	1	124	ÖF	T18	27	205	PG	Tall	100	28	Frisk (2)	Avverkning ÖF	3	100	238	0,4		
38	2,1	1	14	R1	T20	15	32	PG	Tall	100	2	God kvalitet Frisk (2)	Återväxtkontroll	3			3,3		
39	1,2	1	134	S3	T17	141	169	NO,b	Tall	100	31	Bergbundet Grov dimension Dålig kvalitet Frisk (2)					2,6	VP 2,2	i¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-23

Län: Norrbottens län Kommun: Kalix Församling: Kalix
Övermörjärv 8:25 2 Id: 251401510

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 11

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (=Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m²sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk per ha	Priotal	Not *
						ha	avd								%	m²sk			
40	0,8 (-0,1)	1 L	134	S3	G24	345	242	NO,b	Gran Löv	85 15	38 28	20 20	Frisk (2)				5,3	VP 1,8	
97	9,7	2										Skapad från SkogView							
98	16,6	6										Skapad från SkogView							
99	0,9	5										Skapad från SkogView							

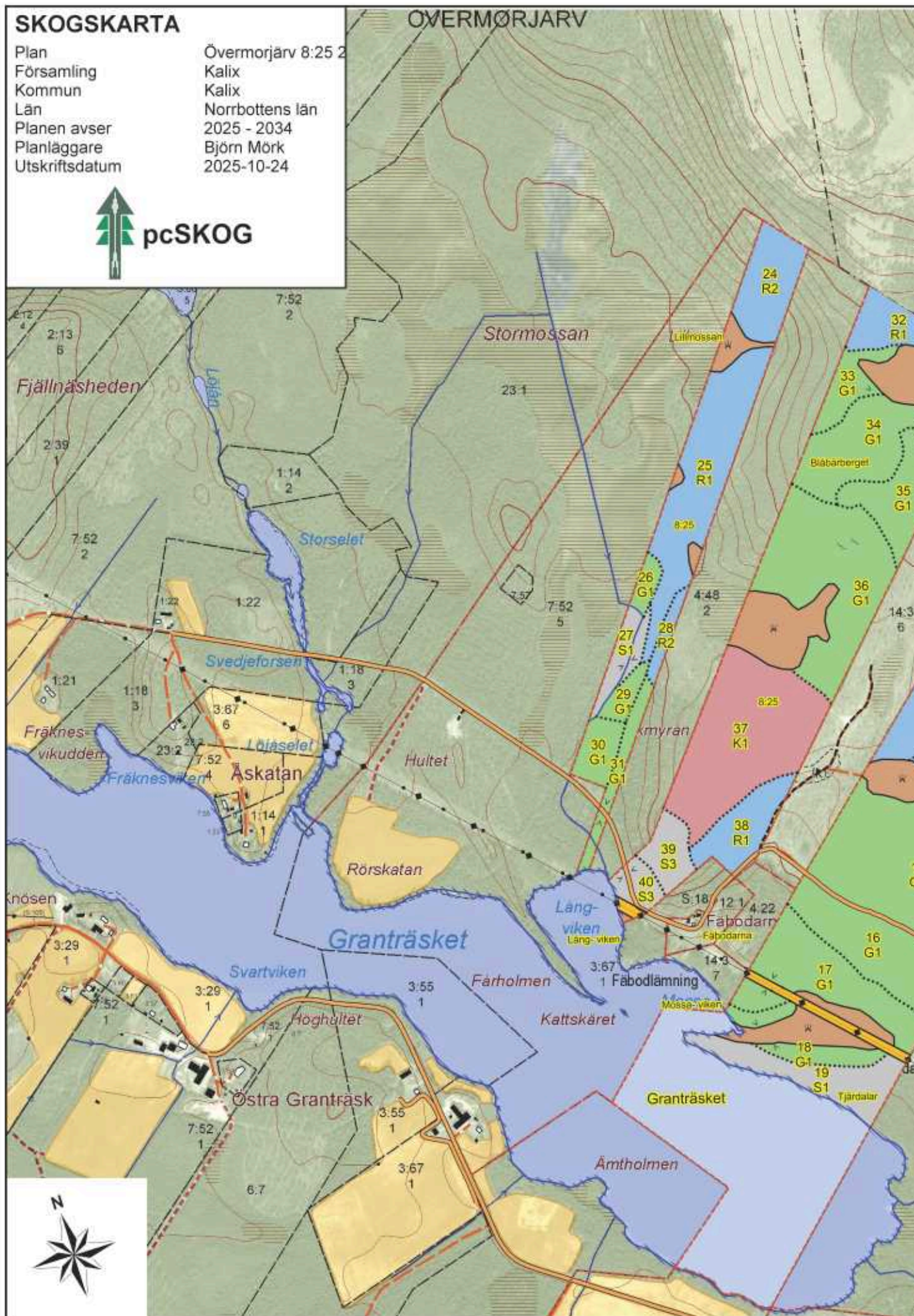
SKOGSKARTA

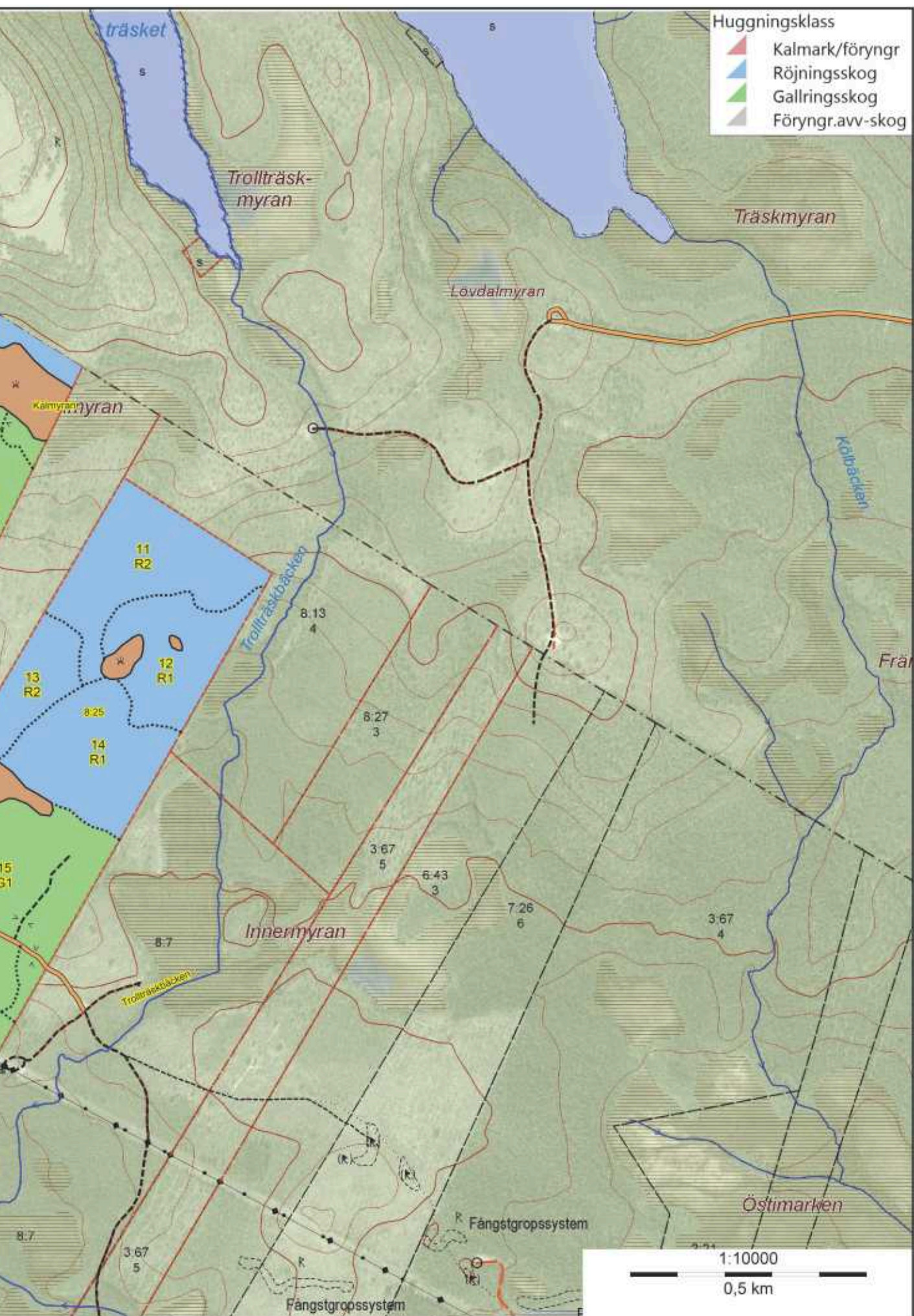
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Övermörjärv 8:25 2
Kalix
Kalix
Norrbottens län
2025 - 2034
Björn Mörk
2025-10-24



pcSKOG







[illegible]

