



Areal

SKOG I MELLBY

— LIDKÖPING | 64 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog i Mellby

Virkesrik skogsfastighet belägen i Mellby söder om Lidköping.

Landarealen uppgår till 64,4 ha fördelat på 60,5 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om 11 768 m³sk samt ca 1,5 ha inäga och övrig mark.

Överlag välbeskogade bestånd och varierande skogsmark med bra produktionsförutsättningar.

Skogsegendomen, med registerbeteckningarna Lidköping Höglunda 5:4, Mellby 10:4, avser delförsäljningar av flera friliggande skiften och kan därför komma att säljas i sin helhet eller i delar.



Innehållsförteckning

Skog och mark

sid 6

Rättsförhållanden

sid 10

Försäljningsförutsättningar

sid 12

Kontaktuppgifter

sid 14

Köparens och säljarens ansvar

sid 16

Kartor

sid 18

Skogsbruksplan

sid 20



Skog och mark

Skogsmark

Välskött och välbeskogad skog söder om Lidköping som omfattar sammanlagt 60,5 ha produktiv skogsmark. Skogen fördelar sig på 6 brukningsskiften där huvuddelen av marken ligger i ett samlat skifte. Tillgängligheten är i huvudsak bra och skogen ligger i plan och tillgänglig terräng. Merparten av skogsmarken utgör barrskogsdominerade bestånd i bra åldersfördelning med en övervikt av skog i huggningsklasserna R2 och G1 vilket borgar för bra årlig tillväxt. Den årliga tillväxten under planperioden uppgår därmed till 408 m³sk/år. Virkesförrådet har uppskattats till 11 768 m³sk, vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd på 195m³sk/ha.

Medelboniteten har bedömts till 8 m³sk.

Av virkesförrådet utgör 38 % tall, 39 % gran och 23 % björk och ek. Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 4 600 m³sk jämt fördelat på föryngringsavverkning och gallring. Ca 6 ha förväntas röjas snarast. Ovanstående information är hämtad från bifogad skogsbruksplan, upprättad april 2025. Skogsbruksplanen saknar ett litet friliggande skifte om ca 0,2 ha intill avdelning 37 i skogsbruksplanen. Detta skifte har liknande skog som avdelning 37.









Jakt

Området kring Höglunda skog huserar en del vilt med förekomst av de vanligaste viltslagen. Jakten är tillgänglig för köparen 2027-06-30.





Rättsförhållanden

Fastighet

Del av Lidköping Höglunda 5:4, Mellby 10:4

Ägare

Jonas Dahlgren 1/2-del

Henrik Andersson 1/2-del

Areal

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 60,5 ha

Impediment 0,9 ha

Inägomark 1,5 ha

Övrig mark 1,5 ha

Summa landareal 64,4 ha

Tillkommer vatten om 0,1 ha.

Taxeringsvärde

Då försäljningen omfattar en del av Lidköping Höglunda 5:4, Mellby 10:4 som ej ännu genomgått fastighetsbildning saknas fastställt taxeringsvärde. Nedanstående taxeringsvärden är baserade på nuvarande taxeringsvärden.

Skogsmark Höglunda 5:4 3 752 000 kr

Skogsmark Mellby 10:4 1 938 000 kr

Summa 5 690 000 kr

Plan och bestämmelser

Kållands-åsaka kyrka, Områdesbestämmelser
(Beslutsdatum: 1987-12-09).

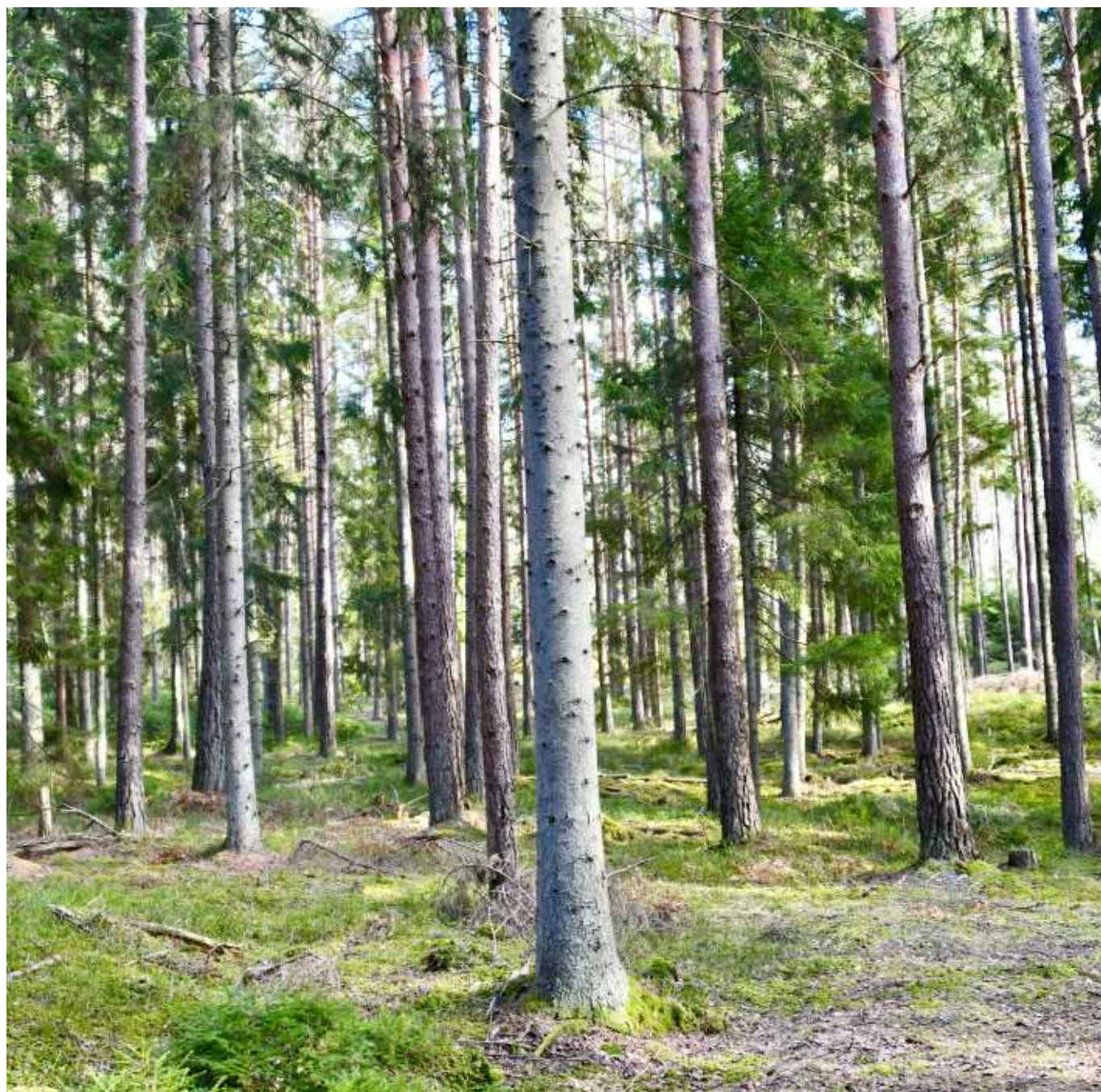
Rättigheter, last

Det finns en mängd lastande servitut för ledningsrätter såsom kraftledningar, fiberoptisk ledning, vattenledning, väg, avlopp m.m. Merparten av dessa servitut berör inte försäljningsobjektet. De servitut som finns registrerade på fastigheten kommer att fördelas av lantmäterimyndigheten vid kommande lantmäteriförrättning.

Samfälligheter och gemensahetsanläggningar

För fastigheten nödvändiga andelar i eventuella vägsamfälligheter och gemensamhetsanläggningar fastställs vid kommande lantmäteriförrättning. Idag har Mellby 10:4 har andel i Lidköping Mellby GA:11

Inga andelar i häradsallmänningar, mark eller fiskesamfälligheter ingår i överlåtelsen.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Skövde tillhanda senast fredagen den 29 maj 2026.

Delförsäljning

Bud kan lämnas på hela försäljningsobjektet gemensamt eller vardera skifte eller flera skiften för sig. En förutsättning är att fastighetsbildning kan ske enligt fastighetsbildningslagen. Köparen står för kostnaden för lantmäteriförrättningen. Säljaren förbehåller sig rätten att välja det alternativ som den anser vara mest fördelaktigt.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.



Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 10 500 000 kr.

Tillträde

Försäljningen avser en del av fastighet och behöver därför avstyckas alternativt fastighetsregleras till egen ägd fastighet. Tillträde sker omgående efter genomförd fastighetsbildning.

Visning

Visning av fastigheten sker på egen hand eller efter överenskommelse med fastighetsmäklaren. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Koordinater

SWEREF99, X = 648 35 09, Y = 38 59 17

SWEREF99, X = 648 30 42, Y = 38 36 48

SWEREF99, X = 648 28 26, Y = 38 41 29

SWEREF99, X = 648 06 46, Y = 38 34 42

SWEREF99, X = 648 19 58, Y = 38 31 54





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Kristian Strandell Foto: Kristian Strandell
Layout: Kristian Strandell © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Skövde

Ansvarig mäklare



Kristian Strandell

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

070-607 37 13

kristian.strandell@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibygnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

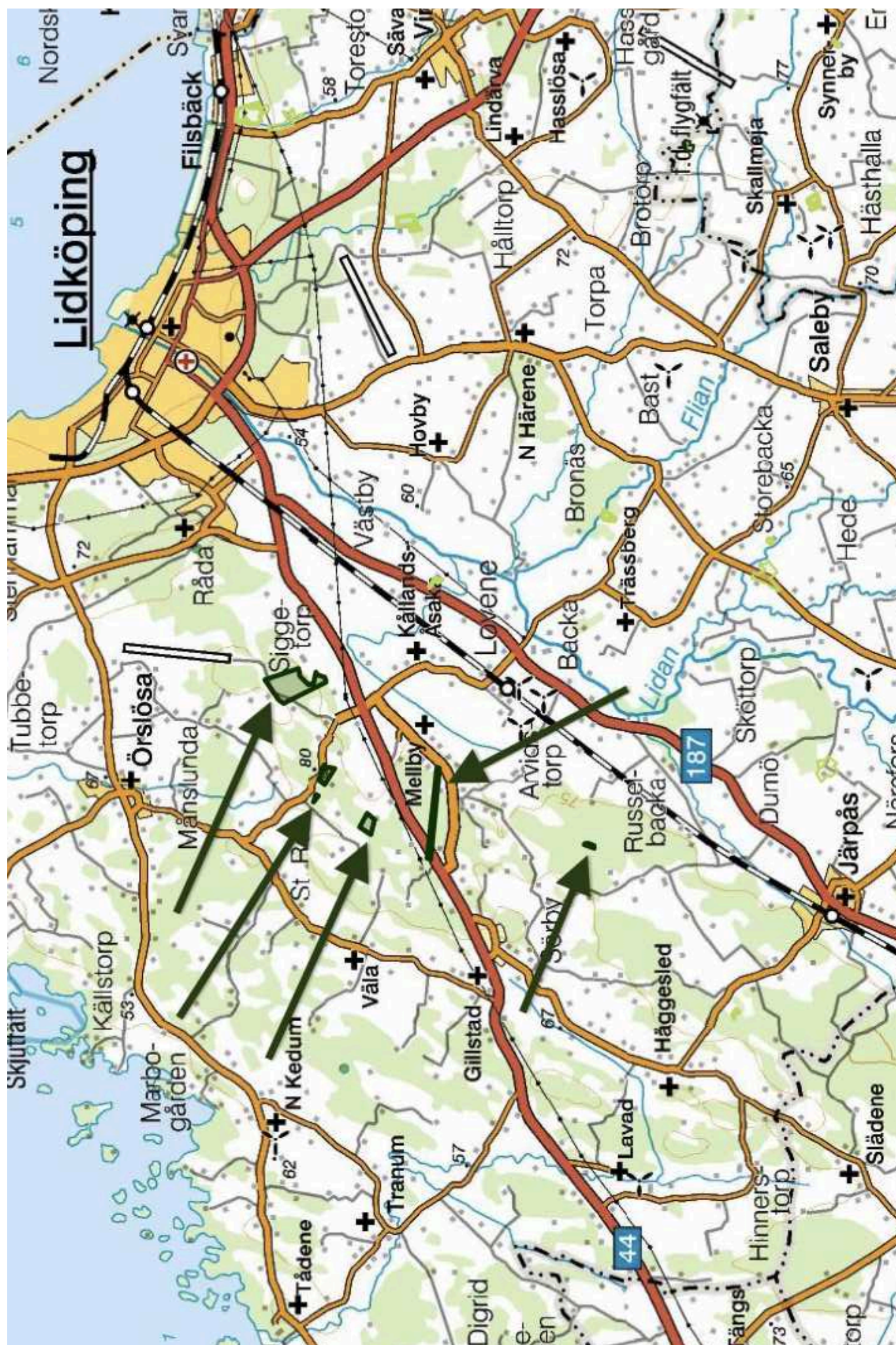
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

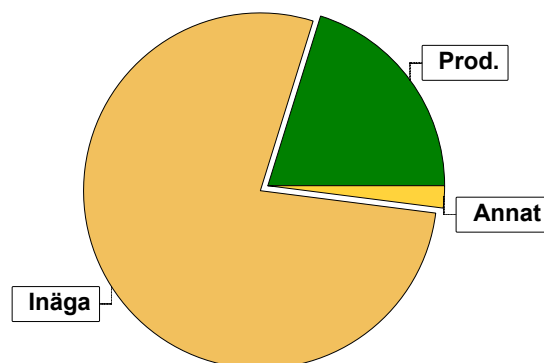




Sammanställning över fastigheten

Arealer

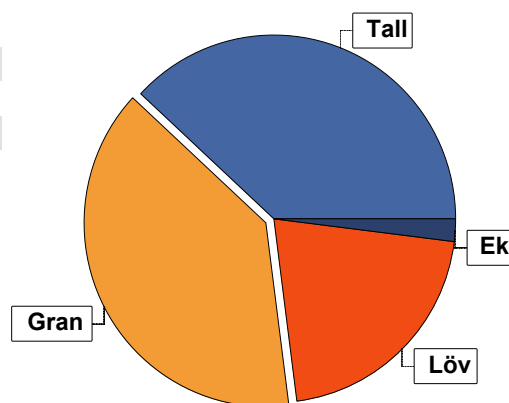
	hektar	%
Produktiv skogsmark	60,5	20
Myr/kärr/mosse	0,1	<1
Berg/Hällmark	0,8	<1
Inäga/åker	233,1	77
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,2	1
Annat	4,8	2
Summa landareal	301,5	
Vatten	0,1	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 1,7 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	11768		
Medeltal			
m³sk per hektar	195		
Tall	4454	38	22,1
Gran	4661	39	24,5
Löv	2448	21	13,0
Ek	204	2	0,9



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
408

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
2335
2048
227
4610

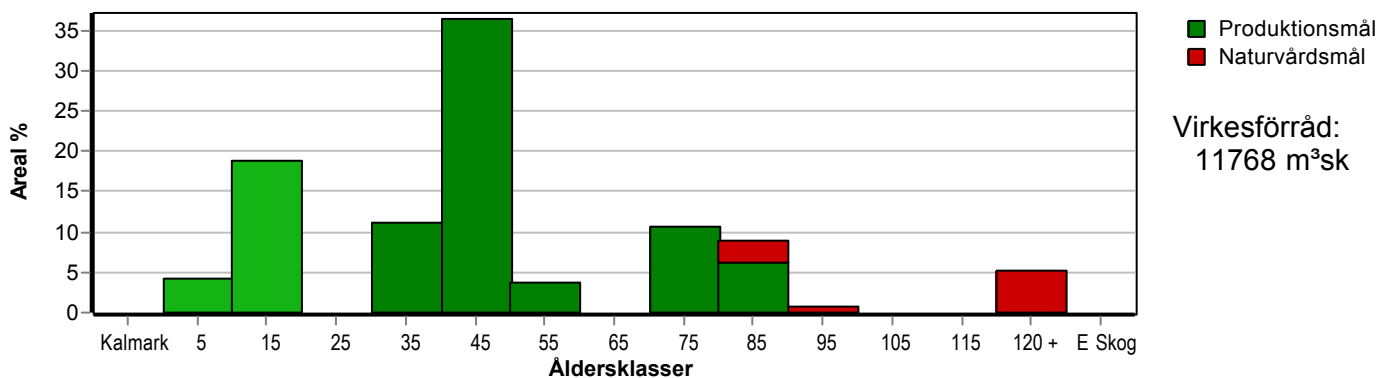
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
472
m³sk per ha
7,8

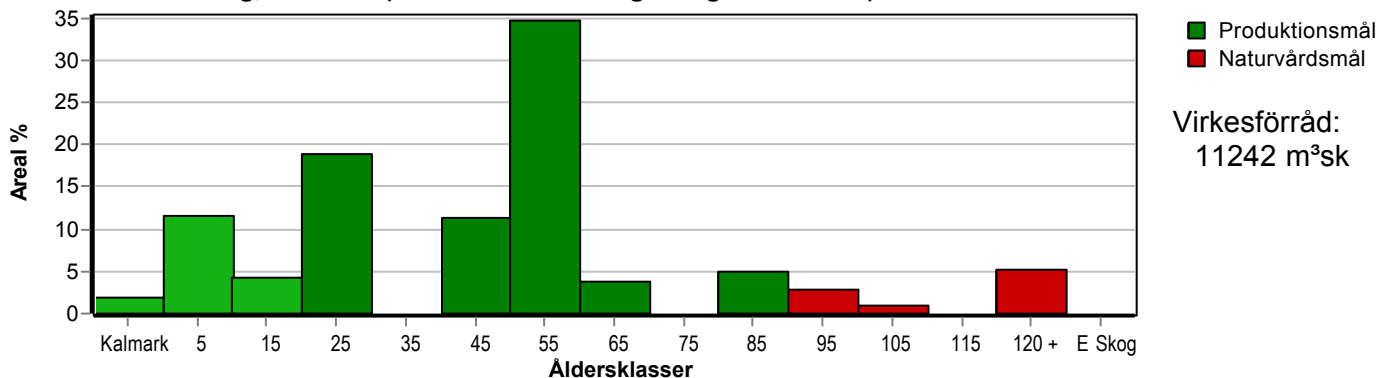
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %
Kalmark								
- 9 år	2,6	4	3	1	30	60	10	
10 - 19	11,4	19	378	33	65	6	29	
20 - 29								
30 - 39	6,8	11	1369	201	47	22	31	
40 - 49	22,0	36	5317	242	37	40	24	
50 - 59	2,3	4	570	248	32	22	46	
60 - 69								
70 - 79	6,4	11	2183	341	62	31	8	
80 - 89	5,4	9	1333	247	20	49	16	15
90 - 99	0,5	1	60	120		100		
100 - 109								
110 - 119								
120 +	3,1	5	555	179	6	94		
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	60,5	100	11768	195	40	38	21	2

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 23 % (14,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 18 % (10,7 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %
Kalmark K1								
K2	2,6	4	3	1	30	60	10	
Röjningsskog R1								
R2	11,4	19	378	33	65	6	29	
Gallringsskog G1	28,0	46	6543	234	36	38	23	3
G2	3,4	6	709	209	16	6	78	
Föryngrings-avverkningsskog S1	3,4	6	1066	314	44	51	5	
S2	8,1	13	2454	303	59	31	10	
S3	3,6	6	615	171	5	95		
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	60,5	100	11768	195	40	38	21	2

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

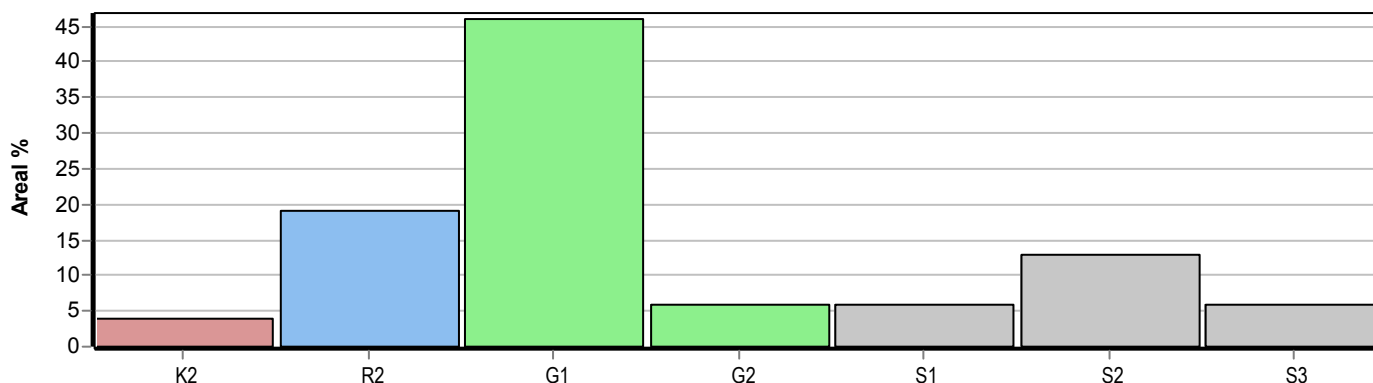
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



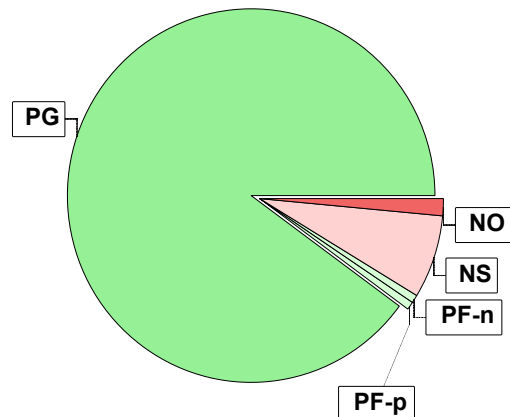
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	54,5	89,8	10577	89,9	3851	94,4	30
PF - produktion	0,4	0,7	84	0,7	22	0,5	1
PF - naturvård	0,4	0,7	84	0,7	22	0,5	1
NS	4,4	7,3	871	7,4	159	3,9	4
NO	0,9	1,5	152	1,3	29	0,7	2
Summa	60,6	100,0	11768	100,0	4083	100,0	37

4,2 ha (6,9 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,1	<1
Berg	0,8	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	6,6	108	49	157								
20 - 29												
30 - 39	6,8	281	133	414								
40 - 49	21,0	996	346	1342	1,0	260		260				
50 - 59	1,9	51	84	135								
60 - 69												
70 - 79					3,4	1150	151	1301				
80 - 89					3,7	697	77	774	1,7	37	147	184
90 - 99												
100 - 109												
110 - 119												
120 +									2,7	43		43
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt												
Grundförslag	36,3	1436	612	2048	8,1	2107	228	2335	4,4	80	147	227
Högre alt.				2195				2881				227
Lägre alt.				2046				2335				227

Total avverkning

- högre alt.

- lägre alt.

m³sk/ha efter 10 år

- högre alt.

- lägre alt.

4 610

5 303

4 608

186

173

186

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	57	6	63	1,1		
10 - 19	461	151	612	7,0		
20 - 29				2,6	66	25
30 - 39	440	212	652	11,4	833	73
40 - 49	1355	458	1813	6,8	1607	236
50 - 59	96	71	167	21,0	5528	263
60 - 69				2,3	602	262
70 - 79	411	28	439			
80 - 89	151	84	235	3,0	1153	384
90 - 99	14		14	1,7	311	183
100 - 109				0,5	74	148
110 - 119						
120 +	87		87	3,1	599	193
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					469	
Summa	3072	1010	4082	60,5	11242	186

Skogsvårdsåtgärder

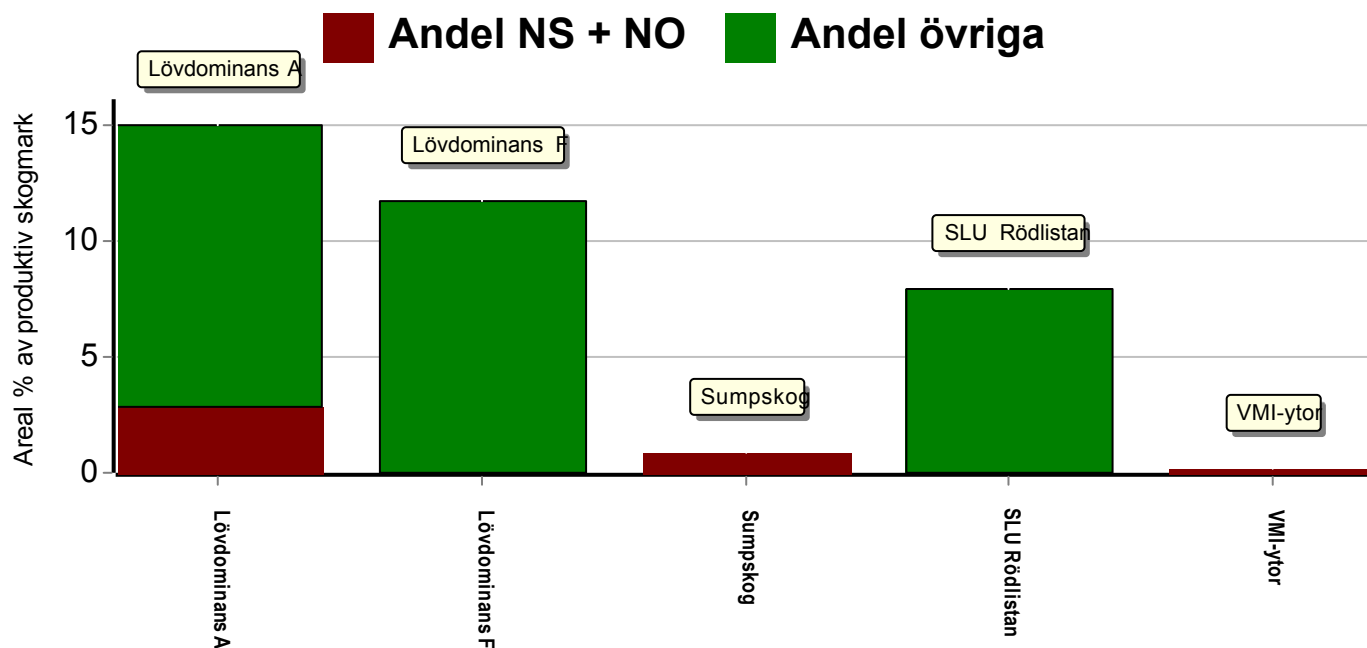
Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Plantering, Följd		1,0	0,3	3,1		4,4
Återväxtkontroll		2,6				2,6
Återväxtkontroll, Följd			1,0			1,0
Röjning		6,1	4,8			10,9
Röjning, Följd				2,6		2,6
Summa ha		9,7	6,1	5,7		21,5



Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	1,7 ha	2,8 %	7,4 ha	12,2 %	9,1 ha	15,0 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	7,1 ha	11,7 %	7,1 ha	11,7 %
Sumpskog	0,5 ha	0,8 %	0,0 ha	0,0 %	0,5 ha	0,8 %
SLU Rödlistan	0,0 ha	0,0 %	4,8 ha	7,9 %	4,8 ha	7,9 %
VMI-tytor	0,1 ha	0,2 %	0,0 ha	0,0 %	0,1 ha	0,2 %
Speciella värden saknas	3,1 ha	5,1 %	43,0 ha	71,1 %	46,1 ha	76,2 %
Produktiv skogsmark	5,3 ha	8,8 %	55,2 ha	91,2 %	60,5 ha	100,0 %

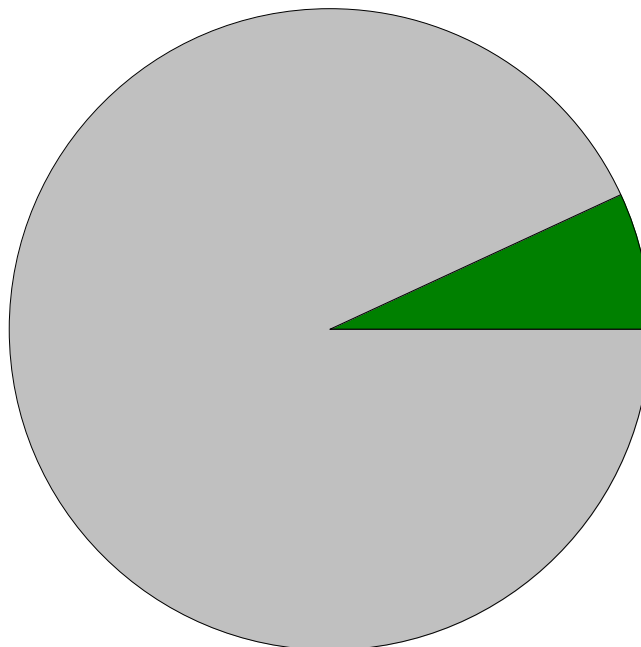
Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej
11	4,8 ha	PG	10	36100	SLU Rödlistan
20	1,7 ha	NS	80	02305	Ädellövskog
37	0,5 ha	NO	90	X0000	Sumpskog
37	0,1 ha	NO	90	X0000	VMI-tytor

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 60,5 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 6,9 %, 4,2 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 93,1 %, 56,3 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
HÖGLUNDA 5:4 utan åker	9	0,9	1,5	NS	150	91000	220	198
	10	0,4	0,7	NO	130	X0000	230	92
	14	0,7	1,2	NS	140	91000	190	133
	20	1,7	2,7	NS	80	02305	240	408
	37	0,5	0,8	NO	90	X0000	120	60
Summa	4,2	6,9					212	891

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
HÖGLUNDA 5:4 utan åker	1	1,9	3,2	PG	40	12700	210	399
	2	0,5	0,9	PG	15	03700	50	25
	15	2,6	4,6	PG	30	32500	170	442
	22	0,5	0,9	PG	40	01900	180	90
	31	0,9	1,6	PG	15	22600	50	45
	36	0,7	1,2	PF	50	01900	240	168
Summa	7,1	12,4					165	1169

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not¹
						ha	avd								%	m³sk		
1	2,1 (-0,2)	1 L	40	G2	B22	210	399	PG²	Tall Gran Löv	23	20	Olikåldrigt Stenmur Delv bergbundet	Gallring	2	25	120	8,2	iii,iv¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																		
Åtgärder: Gallring: Fuktiga partier. Varierat gallringsbehov. Vindfällen.																		
2	0,6 (-0,1)	1 L	15	R2	B22	50	25	PG²	Gran Löv	8	9	Grannen äldre Röjt	Underv röj f gallring Gallring (F)	3	30	12	5,9	iv¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																		
3	2,8 (-0,1)	1 L	40	G1	T28	250	675	PG²	Tall Löv	26	19	Frisk	Gallring	1	30	202	7,9	iii¹
Åtgärder: Gallring: Liten lövmosse 0,1 ha ingår.																		
4	1,0	1	35	G1	G30	210	210	PG²	Tall Gran Löv	18	18	Olikåldrigt Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1	30	63	9,1	
5	1,4 (-0,1)	1 L	35	G1	G32	240	312	PG²	Tall Gran Löv	21	20	Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1	30	94	10,1	
6	0,6	1	40	G1	T26	230	138	PG²	Tall Löv	26	18	Frisk	Gallring	1	30	41	7,4	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Västra Götalands län Kommun: Lidköping Församling: Örslösa
HÖGLUNDA 5:4 utan åker Id: 149431006



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd								%	m³sk		
7	8,2 (-0,1)	1 L	40	G1	G30	240	1944	PG ²	Tall Gran Löv	24 60 20	19	Fuktiga partier Frisk	Galling	1	25	486	9,4	
8	1,2	1	70	S1	T26	275	330	PG ²	Tall Gran	33 10	24	Granunderväxt Frisk	Ingen åtgärd Timmerställning (A)	2	40	149	7,0	
9	0,9	1	150	S3	T24	220	198	NS.b	Tall Gran	45 10	25	Naturvård Frisk	Naturvårdande skötsel	2	10	21	3,1	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Gamla 150–200 åriga tallar med grovgreniga kronor intill en fin damm. Det förekommer död ved i form av torrakor och lågor. Området är delvis bergbundet med inslag av en liten mosse. Mål Säkerställa en miljö med höga naturvärden. Vissa tallar har utvecklat pansarbark som tillsammans med solbelyst död ved utgör nyckelelement för många värmeälskande och sällsynta arter skalbaggar och insekter bland annat. Åtgärd Frihugg tallen och underväxttröj och avverka all gran. Rój bort all sly utmed dammen.																		
10	0,4	1	130	S3	T24	230	92	NO.b	Tall	100	42	25 Naturvård Torr	Ingen åtgärd				3,8	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Gammal tall. Bergbundet. Död ved. Mål Fri utveckling. Åtgärd Ingen åtgärd.																		
11	4,8	1	10	R2	G28	10	48	PG ²	Tall Gran Löv	30 60 10	3	Varier bonitet Delvförsumpat Frisk	Röjning	2	20		3,9	iv ¹
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																		
12	2,6	1	4	K2	T24	1	3	PG ²	Tall Gran Löv	60 30 10	1	Miljöträd sparade Tallen älgbetad Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3	20		2,4	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Röjning vid älgssäker höjd (4 Meter).																		

pcSKOG Plan

Län: Västra Götalands län Kommun: Lidköping Forsamling: Örslösa
HÖGLUNDA 5:4 utan åker Id: 149431006

Utskriven: 2026-04-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not¹
						ha	avd							%	m³sk		
13	3,8	1	15	R2	G26	50	190	Gran Löv	80 20	8	8 Fuktiga områden Varier bonitet Frisk	Röjning Gallring (F)	1 3	20 30		6,3 93	
14	0,7	1	140	S3	T24	190	133	Tall Gran	90 10	47	25 Naturvård Torr	Naturvårdande skötsel	2	10	14	3,0	i¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Gammaltall i bergig miljö. Rikligt med gamla lägor. Mål Skapa en öppen solbelyst miljö genom att avverka alla inväxande granar. Gamla grova tallar bidrar till en biologisk mångfald och höga naturvärden. Åtgärd Avverka all gran i period två.																	
15	2,6	1	30	G1	B24	170	442	Tall Gran Löv	30 20 50	18	19 Gallrat Frisk	Gallring	2	25	142	9,3	iii,iv¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																	
Åtgärder: Gallring: Utspridda miljötallar.																	
16	1,6	1	30	G1	G30	210	336	Tall Gran Löv	20 50 30	16	16 Stordiameterspridning Frisk	Gallring	1	30	101	9,7	
17	0,9	1	40	G1	T26	165	149	Tall Gran Löv	70 10 20	23	17 Bergbundet Sänkor Varier bonitet Torr	Undervröj f gallring Gallring (F)	1 1	30 45		6,0	
18	1,6	1	40	G1	G32	260	416	Tall Gran Löv	10 70 20	25	22 Olikåldrigt Frisk	Gallring	1	25	104	10,2	

pcSKOG Plan

Län: Västra Götalands län Kommun: Lidköping Forsamling: Örslösa
HÖGLUNDA 5:4 utan åker Id: 149431006

Utskriven: 2026-04-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not¹
						ha	m³sk avd								%	m³sk		
19	0,4	1	40	G1	T28	215	86	PG²	Tall Gran Löv	25	19	Frisk	Galling	1	30	26	7,2	
20	1,7	1	80	G1	E24	240	408	NS,b	Gran Löv Ek	38	22	Naturvård Ädelövenligt lag Frisk	Naturvårdande skötsel	2	40	184	5,1	i,iv¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Ädelövenligt lag. Ett ekdominerat och delvis bergbundet område, som ansluter till det öppna jordbrukslandskapet. Här finns en mångfald av lövträd till exempel 150-åriga ekar liksom grov asp, sälg, ask, lönn och oxel. Gammal tall och grova risiga granar tillsammans med riklig förekomst av död ved bidrar till höga naturvärden. Mål Säkerställ framtida naturvärden genom att avverka all yngre gran och frihugg ekarna. Spara all sälg och grova aspar. Røj bort sly mot åkerkanten. Åtgärd Galling i period två.																		
Spec värden: Lövdominans A.																		
21	0,3	1	70	S2	G28	200	60	PG²	Gran Löv	36	24	Mycket olikådrigt, Vindfällan Frisk	Föryngavv Plantering (F)	2 2	100	69	3,1	iii¹
Åtgärder: Plantering: Plantera igen inågan.																		
22	0,5	1	40	G2	B22	180	90	PG²	Gran Löv	19	19	Fuktigt område Frisk	Galling	1	30	27	6,4	iv¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																		
23	5,2 (-0,9)	1 3L	45	G1	T28	270	1161	PG²	Tall Gran Löv	27	22	Varier bonitet Delv bergbundet Frisk Avdrag: berg	Galling	1	25	290	8,0	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not¹
						ha	avd								%	m³sk		
24	3,7	1	80	S2	T24	250	925	PG²	Tall Gran Löv	34	22	Olikådrigt Delv bergbundet Varier bonitet Torrakor Frisk	Föryng avv, fröträd	3	75	774	4,0	iii¹
Åtgärder: Föryng avv, fröträd: Gamla vindfällan. Liten mosse ingår.																		
25	3,1	1	70	S2	G30	390	1209	PG²	Tall Gran Löv	40	26	Luckor Gamla vindfällan Frisk	Föryng avv Plantering (F)	3	90	1232	6,2	
26	0,3	1	35	G1	G30	230	69	PG²	Gran	24	18	Vindutsatt Fd inäga Frisk	Gallring	1	20	14	10,7	
27	0,4	1	50	S1	G34	380	152	PG²	Gran Löv	36	25	Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	178	13,4	
28	1,4	1	15	R2	G30	50	70	PG²	Gran Löv	7	10	Olikådrigt Ojämnt Miljöträdsparade Frisk	Röjning Gallring (F)	1 3	15 25	30	7,0	
29	0,3	1	50	G2	B22	175	53	PG²	Tall Gran Löv	26	22	Olikådrigt Tvåskiktat Frisk	Gallring	1	50	26	3,7	iii,iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																		
Åtgärder: Gallring: Ställ en gles lövskärm och låt unggranen ta över.																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Västra Götalands län Kommun: Lidköping Församling: Örslösa
HÖGLUNDA 5:4 utan åker Id: 149431006



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = inom 2-5 år, 3 = inom 5-10 år, 4 = inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
30	0,8	1	70	S1	T26	280	224	PG ²	Tall Gran Löv	35	23	Frisk	Ingen åtgärd				6,9	
31	0,9	1	15	R2	B22	50	45	PG ²	Tall Gran Löv	7	10	Frisk	Röjning Galling (F)	1 3	10 30		6,3	iv ¹
Spec värden: Ingått i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																		
32	1,0	1	70	S1	G28	360	360	PG ²	Tall Gran	37	25	Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)			90	9,9	
33	1,1	1	150	S3	T18	120	132	NS,b	Tall	40	19	Naturvård Torr	Naturvårdande skötsel	2	5	7	2,1	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård: Beskrivning Bergbundet område med småbranter, sänkor och fina fönsterlavsbeklädda hallar. Mål Bevara en stabil miljö med gamla solbelysta tallar. Røj bort allt sly, smågrannar och tallar i sänkorna. Åtgärd Röjning i period två. Återkommande röjningar vid behov.																		
34	1,0	1	45	S2	G32	260	260	PG ²	Gran	32	23	Fd inäga Stora stormskador Dålig kvalitet Lucka Frisk	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2	100	260	1,8	
35	0,9	1	50	G1	T26	220	198	PG ²	Tall Gran Löv	32	19	Olikåldrigt Ojämnt Frisk	Galling	1	25	50	6,5	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Västra Götalands län Kommun: Lidköping Forsamling: Örslösa
HÖGLUNDA 5:4 utan åker Id: 149431006



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not¹
						ha	avd								%	35		
36	0,7	1	50	G2	B22	240	168	PF:s 50 %	Gran 10 Löv 90	30	22	Frisk	Gallring	1		59	6,3	i,iv¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																		
Naturvård: Beskrivning Aspdominerad lövblandskog i anslutning till bebyggelse. Död ved. Här finns grov asp, ek, och björk. Rikligt med sålg vars tidiga blomning gynnar våra krympande bisamhällen. Det förekommer även lönn och fågelbär. Mål Skapa en vacker miljö med store estetiska och sociala värden, tillsammans med höga naturvärden kopplat till de gamla pionjärträden. Åtgärd Underväxtröjning och gallring i period ett. Återkommande röjningar vid behov.																		
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																		
37	0,5	1	90	S3	T14	120	60	NO,b	Tall 100	20	13	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd				2,7	i,iv¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Skiftet ingår i Bryne mosse och består av gammal kortvuxen tall på torvmark. Mål Fri utveckling. Åtgärd Ingen åtgärd.																		
Spec värden: Sumpskog 100 %. VMI-ytor 20 %.																		
100	1,5	4										Inägomark						
101	0,8	5										Övrig landareal						
102	0,1	2										Myr						
103	0,1	6										Vatten						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Västra Götalands län Kommun: Lidköping Församling: Örslösa
HÖGLUNDA 5:4 utan åker Id: 149431006



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

HÖGLUNDA 5:4 utan åker
Örslösa
Lidköping
Västra Götalands län
2026 - 2035
Sten Nilsson
2026-04-22



Symbooler

Inäga

Berg

Myr

Sammanbörkning

Linjer

Avdelning

Ägoslag

Fastighet

Strandlinje

Huvudväg

Normalväg

Traktörväg

Målsättning (rasterrad)

NV-mål skötsel

NV-mål ört

Certifiering

Lövdominans F

Sumpskog

Ädellövskog

SLU Rödlistan

Ätgärd, föreslagen

Ingen åtgärd

Avverkning

Gallring

Röjning

Förnygring

Naturvård

Ägoslag

Myr

Inägomark

Övrig landareal

Vatten



1:10000

0,5 km

= 1 Hektar





