



Areal

EN DEL AV BINNEBERG

SKÖVDE | 162 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

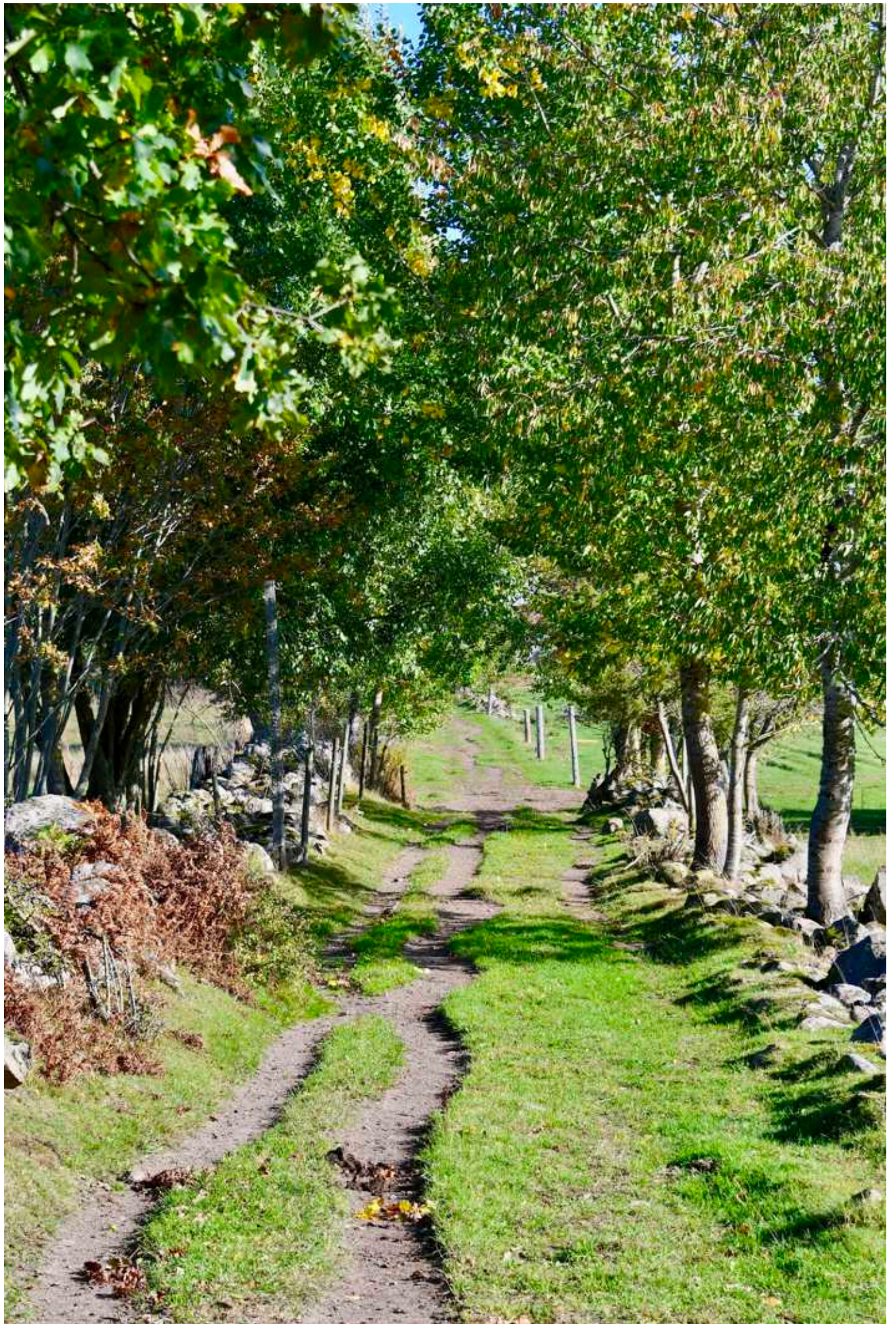
Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



En del av Binneberg

Väl samlad jord och skogsfastighet belägen i Binneberg, norr om Skövde.

Den sammanlagda landarealen uppgår till 162 ha varav 86 ha skogsmark med ett virkesförråd om ca 12 500 m³sk, 58 ha åkermark, 3 ha betesmark samt 15 ha övrig mark och äldre ekonomibyggnader. Fastighet erbjuder skog med bra framtida tillväxt, varierande åkermark samt naturbetesmark.



Innehållsförteckning

Ekonomibyggnader

sid 6

Skog och mark

sid 8

Rättsförhållanden

sid 16

Försäljningsförutsättningar

sid 18

Kontaktuppgifter

sid 20

Köparens och säljarens ansvar

sid 22

Kartor

sid 24

Skogsbruksplan

sid 26



Ekonomibyggnader

Ekonomibyggnader

Inom fastighetens ägor är följande ekonomibyggnader belägna:

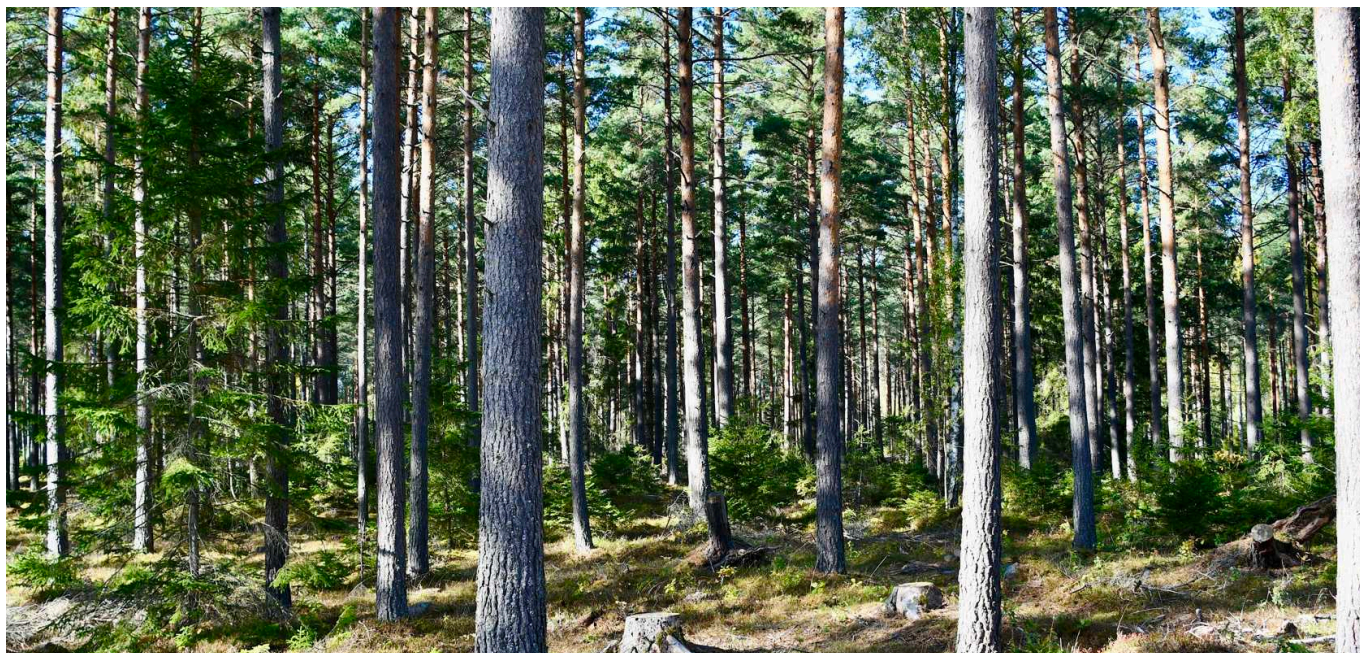
- Äldre ladugård med plats för förvaring av spannmål eller liknande. Plåttak och trästomme.

- Stor vinkelbyggd ladugård om ca 1375 kvm med aluminiumplåttak och trästomme. Ladugården rymmer äldre djurdal med ränne ovanför och stor logdel som används idag som förvaring av maskiner, utsäde m.m. Gödselvårdsanläggning utanför byggnaden.

- Före detta magasinsbyggnad som idag tjänar som lösdriiftsstall för köttdjur. Även tillbyggd med lösdriift på gjuten platta. Aluminiumlåttak och trästomme.







Skogsmark

Fastigheten omfattar ca 86 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 12 573 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 145 m³sk/ha.

Skogsmarken är belägen med tillfredsställande tillgänglighet till enskilda och allmänna vägar vilket gör transportavstånden korta. Skogen domineras av tallskog där trädslagsfördelningen uppgår till 51 % tall, 16 % gran, 26 % björk och 7 % övrigt löv. Medelboniteten beräknas till 8,0 m³sk/ha och den löpande tillväxten för fastigheten bedöms till 727 m³sk/år.

Skogen domineras av yngre gallring och röjningsskogar där röjningsbehov föreligger där en stor del avser underväxtröjning. Under planperioden föreslås ett uttag

om ca 3 900 m³sk där 1500 m³sk föreslås förryngringsavverkas och 1800 m³sk gallras. Ca 600 m³sk fröträd föreslås också avverkas. Skogsbruksplan upprättad september 2026 av Skogssällskapet bifogas.

Notera att en liten del av avdelning 35 i skogsbruksplanen, uppskattningsvis runt 1 ha, för närvarande är upplåten för nyttjande av lagring av grus m.m. Inga nyttjanderättsavtal är skrivna utan upplåtelsen är muntlig och köparen har därför möjlighet att ingå avtal efter överenskommelse.











Åker, bete m.m.

Åker och bete

Försäljningen omfattar sammanlagt ca 60,9 ha stödberättigad inägomark, fördelat på 57,8 ha åkermark och 3,1 ha betesmark. Marken utgörs varierande jordar, allt från mossjordar till lerjordar av varierande styvhet.

Åkermarken är således varierande, likaså skiftesstorleken. Åkermarken är systemdikad, ursprungligen med tegelrör, och därefter kontinuerligt omdikad efter hand. Nuvarande ägare brukar marken ekologiskt.

Övrig mark

Övrig mark uppgår till ca 15 ha och består av ej bidragsberättigande betesmark, kantzoner, tomtmark, vägar m.m.

Jakt

Jakt bedrivs i egen regi och övergår därför till köparen vid tillträdet. God tillgång på flera viltslag.











Rättsförhållanden

Fastighet

Skövde Binneberg 8:1

Ägare

Anders Jonsson 1/1-del

Areal

Areal enligt skogsbruksplan, SAM-ansökan samt uppmätning på fastighetskartan:

Skogsmark 86,9 ha

Åkermark 57,8 ha

Betesmark 3,1 ha

Övrig mark 14,8 ha

Summa landareal 162,6 ha

Areal enligt fastighetsregistret 158,3 ha.

Taxeringsvärde

Typkod 122 Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad. Taxeringsår: 2026.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 472 000 kr

Betesmark: 446 000 SEK

Skogsmark: 6 184 000 SEK

Åkermark: 9 456 000 SEK

Skogsmark 6 184 000 kr

Åkermark 9 456 000 kr

Betesmark 446 000 kr

Summa 16 563 000 kr

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Det finns 15 fornlämningar registrerade i fastighetsregistret.

Inteckningar

Det finns inteckningar motsvarande 6 000 000 kr uttaget i fastigheten.



Gemensamhetsanläggning

Skövde Binneberg GA:1, GA:2, GA:3, GA:5 samt Skövde Berg GA:3 som avser andel i gemensamma vägar.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Elledning, Elanläggning,

D202400073455:1.1

Ledningsrätt: Elektronisk kommunikation, 1493-2020/14.1

Avtalsservitut: Uppfartsväg m.m. 1496IM-06/1738.1

Officialservitut: Vattentäkt, vattenledning, 16-BIG-84.1

Avtalsservitut: Kraftledning, 16-IM3-79/7611.1

Avtalsservitut: Kraftledning, 16-IM3-79/7612.1

Avtalsservitut: Transformatorstation, 16-IM4-91/16497.1

Officialservitut: Väg, 1683-1094.1

Officialservitut: Vattentäkt, vattenledning, 1683-30.1

Officialservitut: Väg i samfällid vägmark, 1683-30.2

Ledningsrätt: Starkström, 1683-415.1

Ledningsrätt: Optokabel, 1496K-2019/26.1

Avtalsservitut: Jordvärmeanläggning, 1496IM-14/647.1

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: Avloppsledning mm, 16-IM3-64/1455.1

Officialservitut: Vattenledning, 1683-1113.1

Officialservitut: Vattenledning, 1683-1113.4

Samfällighet

Andel i Skövde Binneberg FS:1 som avser andel i samfällt fiskevatten.

Anddel Skövde och Tibro Häradsallmänningen Östra Stöpen S:1, S:2 som avser andel i gemensam skog med många andra fastigheter.

Andel i Skövde Binneberg S:2, S:3, S:4, S:5, S:7, S:8, S:9, S:10 och S:12 som avser andel samfällda vägar och mindre markområden.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Skövde tillhanda senast onsdagen den 18 november 2026.

Delförsäljning

Bud kan lämnas på hela fastigheten eller delar av fastigheten. En förutsättning för att fastigheten skall säljas i delar är att fastighetsbildning kan ske enligt fastighetsbildningslagen och att ingen del av fastigheten blir kvar. Köparen står för kostnaden för fastighetsbildningen. Första alternativ är en försäljning av hela fastigheten. Säljaren förbehåller sig rätten att välja det alternativ som den anser vara mest fördelaktigt.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadsräkning m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.



Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 18 500 000 kr.

Tillträde

Ansökan om fastighetsbildning är inlämnad då säljaren skall behålla en del av fastigheten. Tillträde sker därefter efter genomförd fastighetsbildning.

Städning

Ekonomibyggnader och mark överlåtes grovstädade. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Visning sker efter överenskommelse med fastighetsmäklaren. Fastigheten kan även besitigas på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger i Binneberg norr om Skövde. Se bifogade kartor.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Kristian strandell Foto: Kristian Strandell
Layout: Kristian Strandell © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Skövde

Ansvarig mäklare



Kristian Strandell

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

070-607 37 13

kristian.strandell@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "föväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

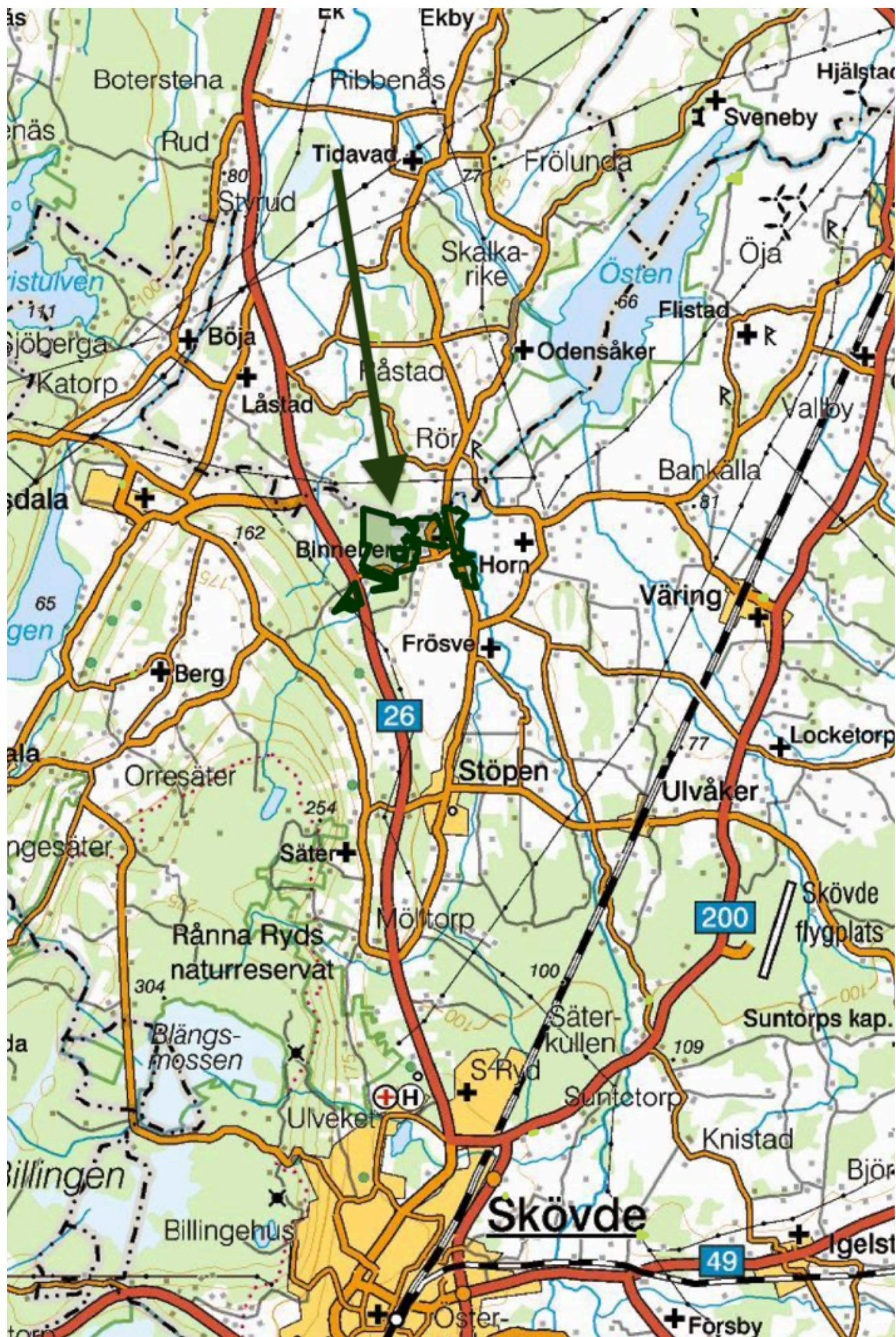
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

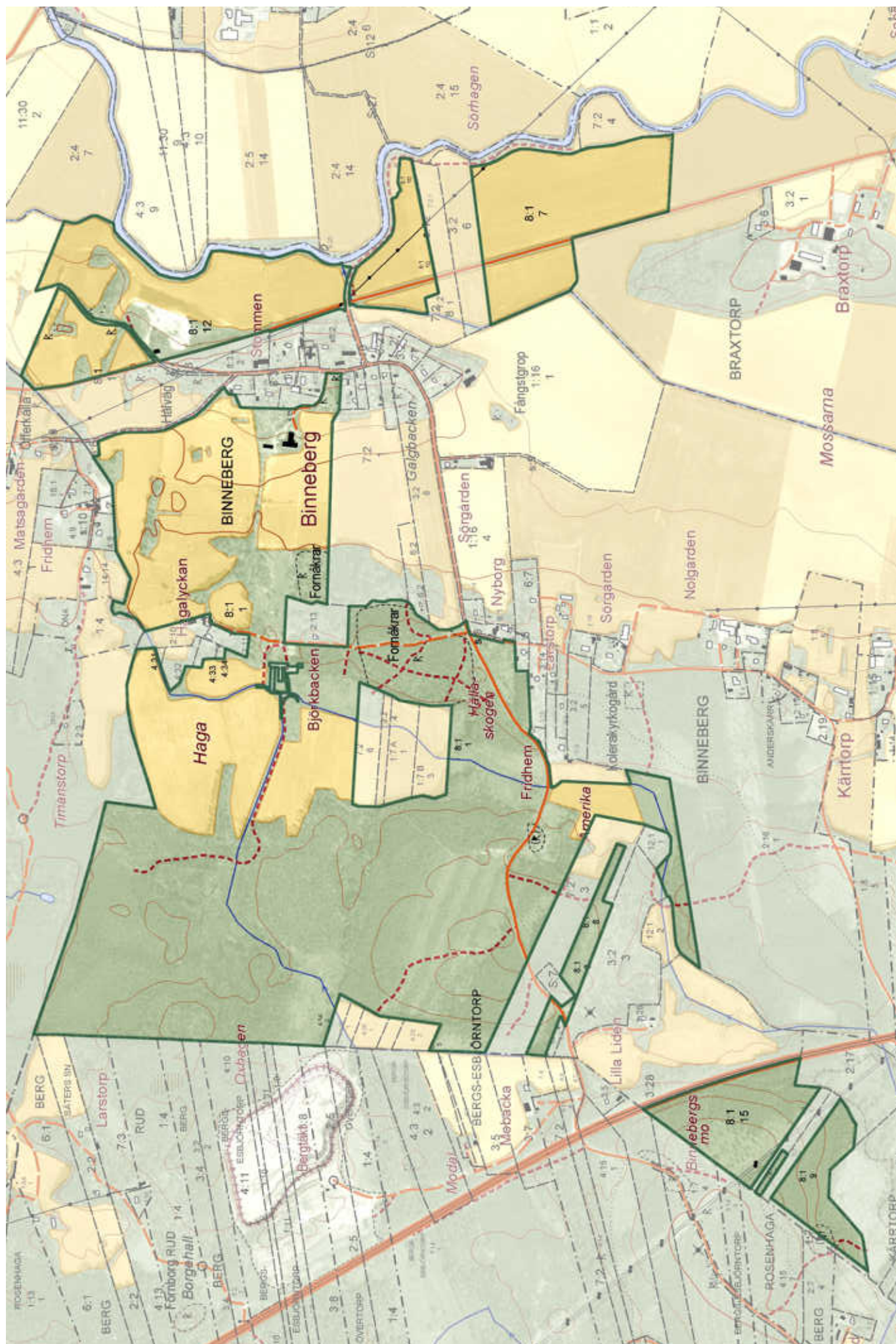
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

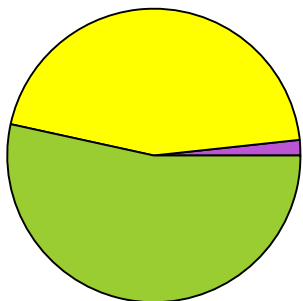
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





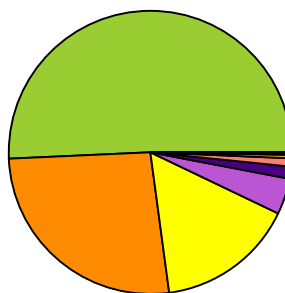
Sammanställning: Binneberg 8:1

AREALER



Ägoslag	Areal (ha)	%
Skogsmark	86,9	53,4
Jordbruksmark	72,9	44,9
Annan mark	2,8	1,7
Total Landareal	162,6	100

VIRKESFÖRRÅD



Trädslag	Volym (m3sk)	%
Tall	6 376	50,7
Gran	1 984	15,8
Björk	3 323	26,4
Övrigt löv	28	0,2
Asp	517	4,1
Klibbal	117	0,9
Al, ospec	48	0,4
Ek	175	1,4
Sälg	3	0,0
Fågelbär	4	0,0
Totalt virkesförråd	12 573	100

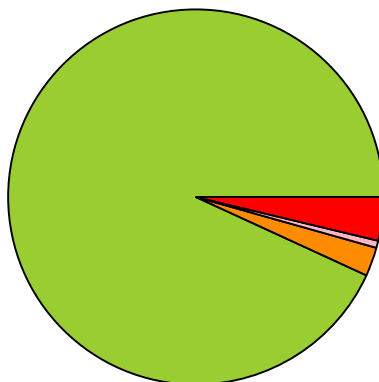
ÅTGÄRDER (2027 - 2036)

Avverkningsförslag	m3sk	ha
Föryngringsavverkning	1 494	10,2
Gallring	1 806	35,2
Övrig avverkning	620	11,3
Totalt	3 920	56,7
Övriga åtgärder		ha
Röjning		80,8
Föryngring		1,8
Markberedning		2,6
Gödsling/Kalkning		9,5
Övrigt		18,9
Totalt		116,2
Hyggesfritt skogsbruk		ha
Totalt		0,0

ÖVRIGA NYCKELTAL

Medelvolym	145	m3sk/ha
Medelbonitet	8,0	m3sk/ha
Tillväxt	727	m3sk/år
Tillväxt per ha/år	8,4	m3sk

Fördelning per målklass: Binneberg 8:1



Målklasser	Areal		Virkesförråd	
	Ha	%	m3sk	%
PG	80,9	93,2 %	11 551	91,9 %
PF	2,2	2,5 %	631	5,0 %
NS	0,6	0,6 %	57	0,5 %
NO	3,2	3,7 %	334	2,7 %
Summa	86,9	100 %	12 573	100 %

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktion med generell naturhänsyn

Områden där intresset för virkesproduktion är dominerande. Generell naturhänsyn tas i form av detaljhänsyn och hänsynsytor.

PF Produktion med förstärkt hänsyn

Kombinerade mål med uttalat produktionsintresse och ett naturvårdintresse som vida överstiger generell hänsyn. K enligt skogsägarföreningarna.

NS Naturvård skötselkrävande

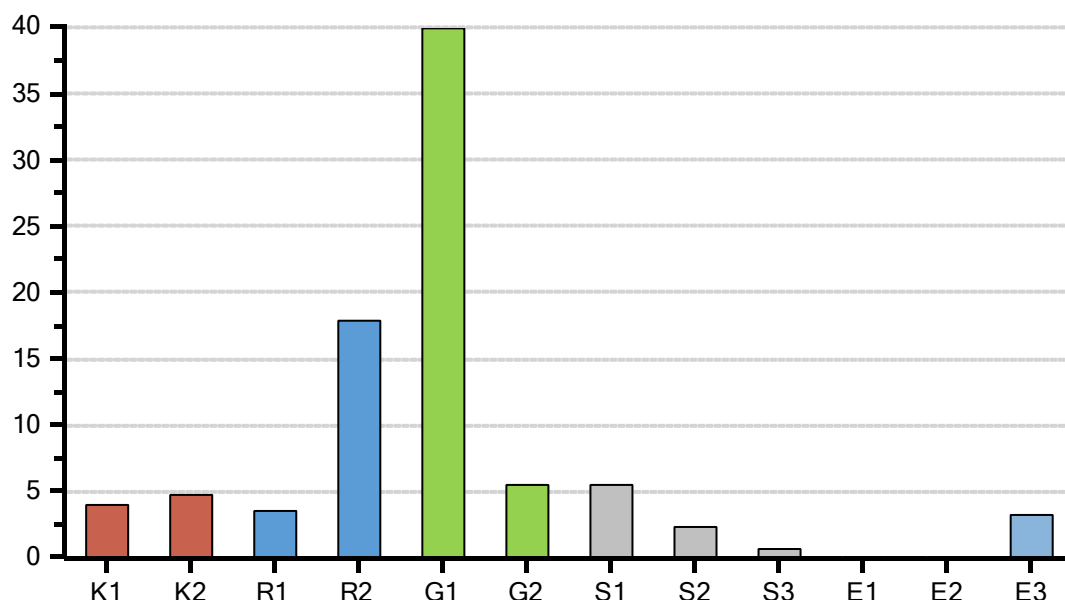
Naturvård utan produktionsintresse där området gynnas av naturvårdande skötsel.

NO Naturvård orört

Naturvård utan produktionsintresse där området lämnas orört.

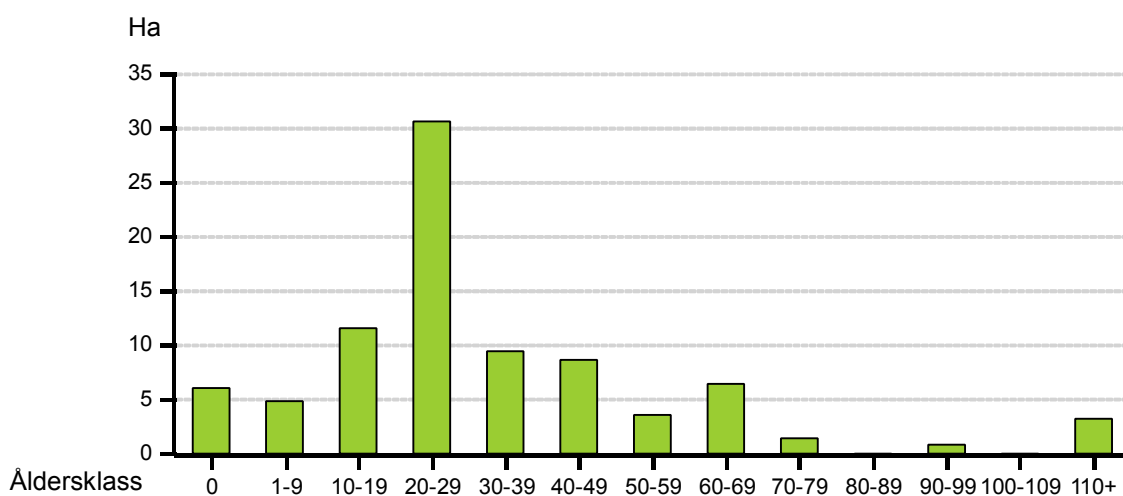
Areal per huggningsklass: Binneberg 8:1

Areal Ha



	Produktionsskikt		Övriga skikt		m3sk	
Huggningsklass	Areal ha	% av areal	Volym Barr	Volym Löv	Volym Tot	Summa Volym
K1 - Obehandlad kalmark	3,9	4,5	0	0	0	0
K2 - Behandlad kalmark	4,7	5,4	7	0	30	37
R1 - Plantskog	3,5	4,1	23	5	124	153
R2 - Ungskog	17,8	20,4	340	522	0	862
G1 - Normal gallringsskog	39,9	45,9	4905	2361	141	7407
G2 - Äldre gallringsskog	5,5	6,3	446	817	154	1417
S1 - Skog som kan förnygringsavverkas	5,5	6,3	1652	12	0	1664
S2 - Skog som är mogen att förnygringsavverkas	2,3	2,7	516	127	0	644
S3 - Skog i förnygringsbar ålder	0,6	0,6	0	57	0	57
E1 - Restskog	0,0	0,0	0	0	0	0
E2 - Gles skog	0,0	0,0	0	0	0	0
E3 - Skog av hagmarkskaraktär	3,2	3,7	30	304	0	334
Totalsumma	86,9		7919	4205	449	12573

Areal per åldersklass: Binneberg 8:1



Åldersklass	Volym prod. (m3sk)	Volym övr. (m3sk)	Areal (ha)	Areal %
0	0	0	6	7
1-9	35	0	5	6
10-19	139	0	12	13
20-29	3 256	0	31	35
30-39	2 783	132	9	11
40-49	2 231	0	9	10
50-59	924	0	4	4
60-69	1 778	0	6	7
70-79	300	30	1	2
80-89	0	38	0	0
90-99	344	86	1	1
100-109	0	22	0	0
110+	334	141	3	4
Total areal	12 124	449	87	100

Utskriven av Rana Adamo

Utskriven den 2026-10-01

Avdelningsförteckning

Binneberg 8:1

Nr	Ägoslag	Areal	Mkl	Hkl	Sl	Åld	m3sk			Gy	Hgv	Dgv	Tillv%	T	G	L	Ex	Åtgärd	När	Uttag
							ha	Tot												% m3sk
1		7,9	PG	G1	G28	22	96	758		18	10	12	10,5	21	4	74	0	Ungskogsröjning	2029	0
2		1,8	NO	E3	G28	162	100	180		12	20	44	1,5	10	0	90	0			
3		2,0	PG	G1	G28	39	356	711		34	23	19	5,0	49	50	2	0	Avverkning utan F/S	2050	30 213
4		1,8	PG	G1	G28	39	221	393		24	21	25	4,3	60	37	3	0	Sista Gallring	2036	20 79
5		3,6	PG	R2	G28	21	110	391		50	8	7	18,9	59	2	40	0	Taxeringsåtgärd	2027	0
6	Åker	6,6																		
7	Bete	2,3																		
8		1,1	PG	K1	G28	0	0	0		0	0	0	0,0	0	0	0	0	Plantering	2027	0
9		1,4	PG	G2	B22	47	222	305		24	20	25	3,0	0	0	100	0	Underväxtröjning	2026	0
10	Åker	20,0																		
11	Åker	16,2																		
12		2,3	PG	R2	G28	15	5	13		1	10	4	19,8	0	18	82	0	Underväxtröjning	2036	0
13		0,6	NS	S3	G28	76	103	57		11	22	29	2,3	0	0	100	0	Naturvårdsröjning	2029	0
14	Åker	1,5																		
15		1,1	PG	G1	G28	47	311	347		28	26	22	3,0	0	27	73	0	Underväxtröjning	2029	0
16		1,4	NO	E3	G28	162	107	154		10	21	68	0,9	8	0	92	0			
17	Åker	3,2																		
18		2,8	PG	G1	G28	30	367	1 034		37	22	13	5,0	0	30	70	0	Avveckling fröträd	2027	80 113
19	Tomt	1,2																		
20	Bete	2,7																		
21		2,0	PG	G1	T24	49	259	514		28	20	25	3,0	97	0	3	0	Askåterföring	2027	0
22	Bete	0,1			0															
23		0,1	PG	R2	G28	17	18	2		11	9	7	19,8	0	0	100	0			
24		4,7	PG	S1	T26	63	328	1 530		33	21	27	2,4	100	0	0	0	Avverkning till skärm	2027	30 459

Avdelningsförteckning

Binneberg 8:1

Nr	Ägoslag	Areal	Mkl	Hkl	Sl	Åld	m3sk		Gy	Hgv	Dgv	Tillv%	%				Åtgärd	Uttag	
25		2,3	PG	K1	G28	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	Återväxtkontroll	När	% m3sk
26	Bete	0,8			0													2026	0
27	Åker	5,2																	
28		0,8	PG	S1	T24	68	160	134	19	20	26	2,5	91	0	9	0	Avveckling fröträd	2026	60
29		0,4	PG	R2	G28	17	70	29	22	7	6	18,4	0	3	97	0	Lövröjning	2027	0
30		0,9	PG	S2	G28	75	277	243	26	25	27	2,6	9	56	35	0	Avverkning till skärm	2027	60 146
31		2,9	PG	G1	G28	23	147	420	19	16	18	10,1	37	44	19	0	Gallring	2030	15 63
32		6,3	PG	R2	T24	20	60	376	16	8	5	19,8	15	2	83	0	Naturvårdsröjning	2026	0
33		4,0	PG	G1	G24	20	112	445	19	11	11	11,8	79	0	21	0	Ungskogsröjning	2027	0
34		3,3	PG	G1	G28	13	27	89	6	9	11	19,9	100	0	0	0	Lövröjning	2027	0
35		4,2	PG	K2	T24	7	2	7	0	2	1	0,0	100	0	0	0	Viltskydd		0
36		1,6	PG	G1	B22	27	170	273	20	18	20	7,1	57	23	20	0	Underväxtröjning	2034	0
37		2,2	PG	G1	G28	26	146	317	21	14	15	9,5	67	23	10	0	Underväxtröjning	2034	0
38		1,2	PG	R1	T24	10	1	1	1	1	1	0,0	0	100	0	0	Lövröjning	2027	0
39		1,2	PG	G2	B26	35	220	271	27	19	16	5,8	0	34	66	0	Gallring	2027	25 68
40		2,0	PG	R2	G34	10	1	2	1	2	1	0,0	0	100	0	0	Lövröjning	2026	0
41		0,8	PG	G1	T28	51	242	198	26	21	26	3,3	100	0	0	0	Avverkning utan F/S	2027	90 178
42	Åker	2,7																	
43		0,6	PG	R1	T22	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	Återväxtkontroll	2027	0
44		0,2	PG	K1	G26	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	Återväxtkontroll	2027	0
45		0,8	PG	R2	T24	21	56	46	15	7	7	16,5	71	0	29	0	Ungskogsröjning	2027	0
46		0,3	PG	K1	G28	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	Återväxtkontroll	2027	0
47		1,1	PG	R2	G34	10	1	1	1	2	1	58,8	0	100	0	0	Lövröjning	2027	0
48	Åker	9,4																	

Avdelningsförteckning

Binneberg 8:1

Nr	Ägoslag	Areal	Mkl	Hkl	Sl	Åld	m3sk		Gy	Hgv	Dgv	Tillv%	T	G	L	Ex	Åtgärd	När	Uttag
49		0,7	PG	R1	T26	4	42	27	4	2	3	0,0	70	10	20	0	Viltskydd		0
50	Åker	1,6																	
51		0,1	PG	G1	T28	57	218	12	22	23	26	3,0	96	0	4	0	Avverkning utan F/S	2030	100
52		1,2	PG	R2	G28	10	1	1	1	2	1	0,0	0	100	0	0	Återväxtkontroll	2027	0
53	Åker	0,7																	
54		1,1	PF	G1	T30	50	370	406	38	23	23	3,3	79	0	21	0	Underväxtröjning	2034	0
55		1,2	PG	G1	T24	58	140	161	19	16	21	3,4	100	0	0	0	Askåterföring	2027	0
56		1,1	PG	R1	T24	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	Återväxtkontroll	2027	0
59		1,5	PG	G1	T26	28	155	230	21	14	16	6,9	85	0	15	0	Underväxtröjning	2030	0
60		0,5	PG	K2	T25	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	Återväxtkontroll	2027	0
61		1,1	PF	G2	G32	44	212	225	24	19	23	4,7	19	61	19	0	Underväxtröjning	2038	0
62		1,5	PG	G1	T28	41	292	435	32	18	21	4,3	85	0	15	0	Askåterföring	2027	0
63		0,8	PG	G1	G30	40	257	211	29	19	23	4,7	29	42	29	0	Underväxtröjning	2034	0
64		0,5	PG	G2	G32	50	315	147	35	22	24	2,9	0	34	66	0	Avverkning utan F/S	2032	90
65		0,7	PG	G2	B26	40	246	161	23	24	19	3,8	0	21	79	0	Underväxtröjning	2034	0
66	Kraftledn.	0,3															Askåterföring	2027	0
67		0,0	PG	S2	G26	67	329	9	30	26	25	1,7	0	0	100	0	Avverkning utan F/S	2027	90
71		0,9	PG	G1	B28	32	180	159	19	21	26	0,0	0	0	100	0			8
72		0,8	PG	S2	T24	90	414	344	37	24	32	0,0	100	0	0	0	Avverkning till fröträd	2027	80
75		0,2	PG	G1	T24	49	185	35	21	19	25	0,0	100	0	0	0	Askåterföring	2027	0
76		0,4	PG	G2	B26	35	260	98	27	20	24	4,3	0	33	67	0	Underväxtröjning	2026	0
77		0,4	PG	G1	B28	32	304	117	29	23	28	0,0	0	0	100	0			
78		0,3	PG	G2	T28	69	189	57	22	19	25	2,7	100	0	0	0	Avverkning utan F/S	2027	90
79		0,6	PG	S2	G28	69	79	48	8	24	26	2,6	33	0	67	0	Hyggesrensning	2027	0



[illegible]

