



Areal



HOCKSJÖN

SOLLEFTEÅ | 102 HA

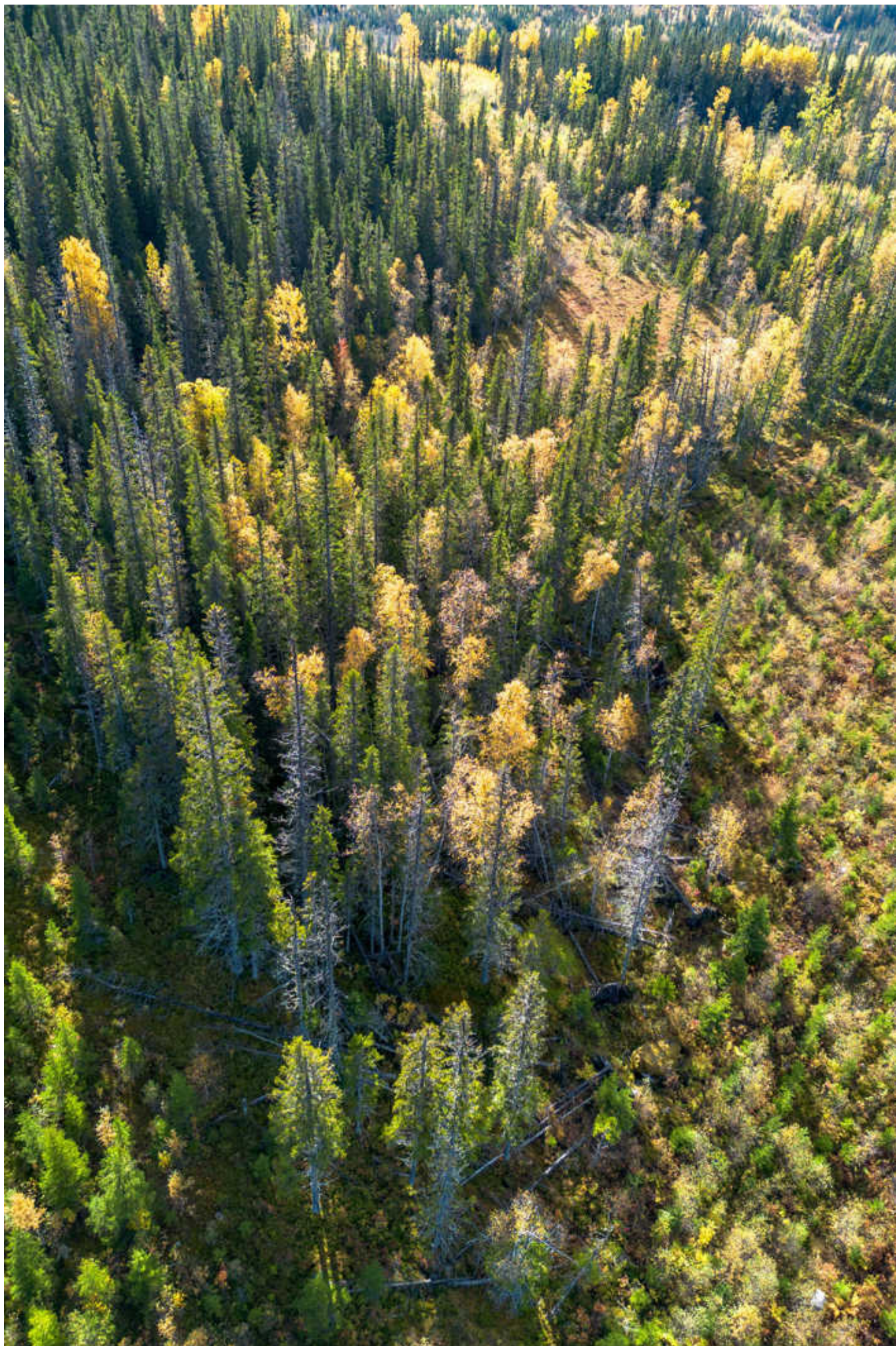
Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog i Hocksjön

Obebyggd skogsfastighet i Hocksjön med fin arrondering om totalt 102 ha varav ca 80 ha är produktiv skogsmark. Virkesförråd enligt nygjord skogsbruksplan 8 100 m³sk med stor andel yngre och äldre skog.



Innehållsförteckning

Skog och mark sidan 6

Rättsförhållanden sidan 11

Försäljningsförutsättningar sidan 12

Kontaktuppgifter sidan 14

Köparens och säljarens ansvar sidan 16

Kartor sidan 20

Skogsbruksplan sidan 22

Skogskarta sidan 30



Skog och mark

Skogsmark

Fastigheten Hocksjön 2:33 är belägen i Ramsele-Edsele församling, Sollefteå kommun, Västernorrlands län. På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i oktober 2026 av Thomas Sandin på Sandins Natur och Skogstaxering, telefon 070-679 80 98. Fastigheten består av två skiften med totalt ca 80 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet är ca 8 100 m³sk, med stor andel röjningsskog samt äldre slutavverkningsskog.

Geografiska och biologiska förutsättningar

Markförhållandena är varierande, och större delen av fastigheten är frisk skogsmark som är tillgänglig för

drivning under torrare barmarksperioder.

Skogsbilvägar saknas till stor del på fastigheten.

Boniteterna är relativt goda med blåbär och lingon som vanligaste markvegetationstyper.

Skogstillstånd

Av skogsbruksplanen framgår det att den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 80,4 hektar med totalt virkesförråd om ca 8 100 m³sk, vilket ger ett medeltal om hela 101 m³sk per hektar. Tillväxten beräknas för närvarande vara ca 290 m³sk per år och boniteten ligger på 4,5 m³sk/ha. Det dominerande trädslaget är gran som upptar 81 % av virkesförrådet, löv 10 %, samt tall 9 %.







Skogens åldersfördelning är ojämn med en förskjutning mot yngre skog men det finns även en stor andel äldre skog.

Största andelen skog är röjningsskog i huggningsklass R2, 45 % (36,4 ha) med en volym om 800 m³sk, slutavverkningsskog G2, S1, S2 och S3 om 39 %, (31,6 ha) med ett virkesförråd om 6 400 m³sk samt gallringsskog G1 om 15 % (12,4 ha) med ett virkesförråd om 900 m³sk. Andelen skog yngre än 20 år 42 %, (33,6 ha).

Avverkning

Föreslagen avverkningsnivå uppgår till ca 2 600 m³sk under planperioden. Detta ligger i nivå under tillväxten på fastigheten.

Skogsvård

Det finns ett stort behov av röjning av främst löv på fastigheten under planperioden.

Vindkraft

Det finns en inskriven nyttjanderätt för vindkraft i denna fastighet. Detta avtal är uppsagt av nyttjanderättshavaren. Denna uppsägning finns skriftligt hos Areal. Nyttjanderättshavaren har lovat ta bort nyttjanderätten från fastighetsregistret.

Jakt

Jakten är i dagsläget muntligt upplåten till Hocksjö jaktlag. Möjlighet finns för den nya ägaren till fastigheten att jaga själv på egen mark s.k. enskild jakt.





Fastighetens gränser

Köparen är medveten om att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper och bestånd med höga naturvärden registrerade hos SKS på fastigheten. Källa: SeSverige.

Fornminnen och kulturhistoriska objekt

Det finns inga forn- eller kulturminnen registrerade hos SKS på fastigheten. Källa www.metria.se/ onlinetjänst Se Sverige samt Fornsök.

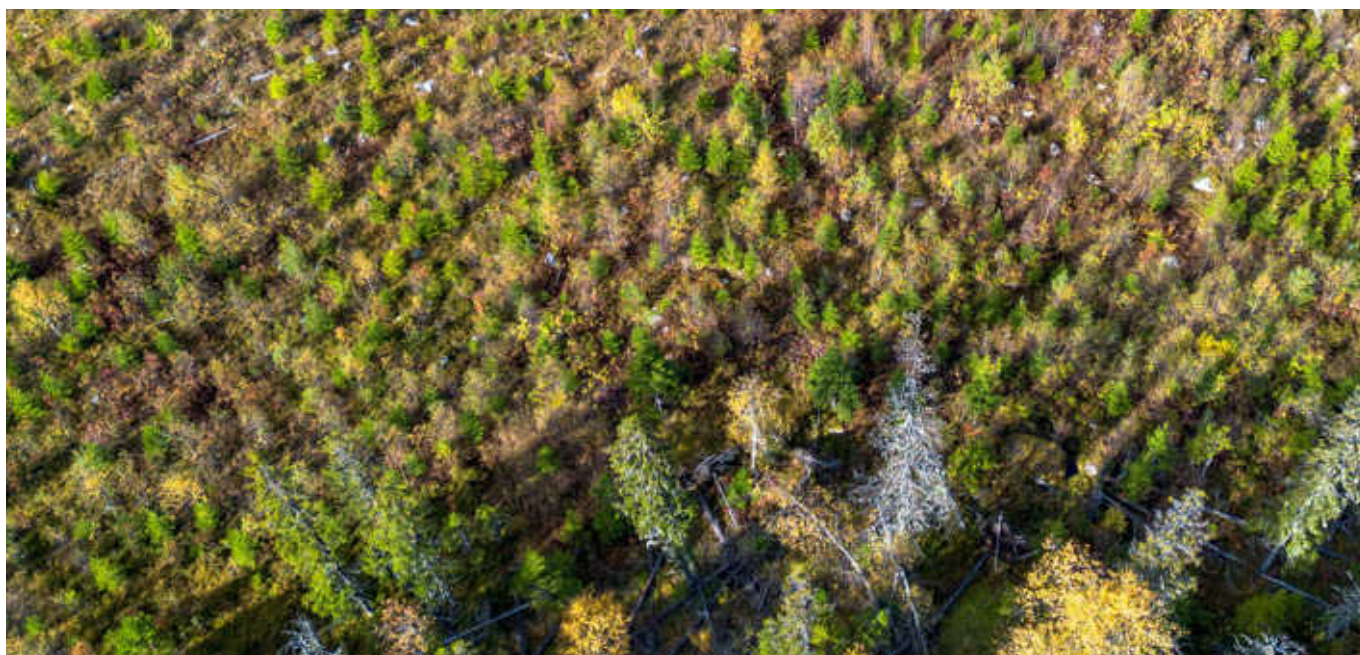
Lantmäteriförrättning

En lantmäteriförrättning har nyligen avslutats där denna fastighet tillförts mark från två andra fastigheter som säljarna äger varför taxeringsvärde och taxerad areal enligt fastighetsregistret inte stämmer.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson som är bosatt i glesbygdssocken i Sollefteå kommun. För övriga krävs däremot förvärvstillstånd.

Ansökan om förvärvstillstånd kostar 5 200 kr.





Planfil Google Earth

Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkelt för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling och Google Earth installerat, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areal's hemsida.





Rättsförhållanden

Fastighet

Sollefteå Hocksjön 2:33

Ägare

Gusten Rådström 1/2-del

Berit Rådström 1/2-del

Areal

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 80,4 ha

Skogsimpediment 21 ha

Vatten 0,4 ha

Summa areal 101,8 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsimpediment: 39 000 kr

Skogsmark: 1 895 000 kr

Skogsmark 1 895 000 kr

Skogsimpediment 39 000 kr

Summa 1 956 000 kr

Detta taxeringsvärde gäller fastigheten som den såg ut innan lantmäteriförrättningen varför fastigheten kommer att få ett nytt taxeringsvärde.

Inteckningar/lån

Det finns fyra äldre skriftliga pantbrev om totalt 8 700 kr som gäller i flera fastigheter. Dessa är förkomna och är inlämnade för dödning.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt Vindkraft. Denna nyttjanderätt ska tas bort från fastighetsregistret.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud till ett utgångspris om 2 750 000 kr. Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal, Daniel Höglund, daniel.hoglund@areal.se tillhanda senast torsdagen den 19 november 2026 kl 17:00.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen. Budgivaren skall inom 7 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. skall vara klart innan anbud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på

egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 2 750 000 kr.

Lagfart

Kostnaden för lagfart är 1,5 % av köpeskillingen + 825 kr i expeditionsavgift.



Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand och intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka fastigheterna under anbudstiden för besiktning av fastigheterna. Vederbörlig hänsyn tas till grannfastigheter, eventuell pågående jaktutövning, vilt och skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Hocksjön 95 km nordväst om Sollefteå. Se översiktskarta, fastighetskarta och skogskarta.

Koordinater

SWEREF99, X=7033190 Y=561375





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Höglund Foto: Åsa G. Torell
Layout: Daniel Höglund © Lantmäterverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Sollefteå

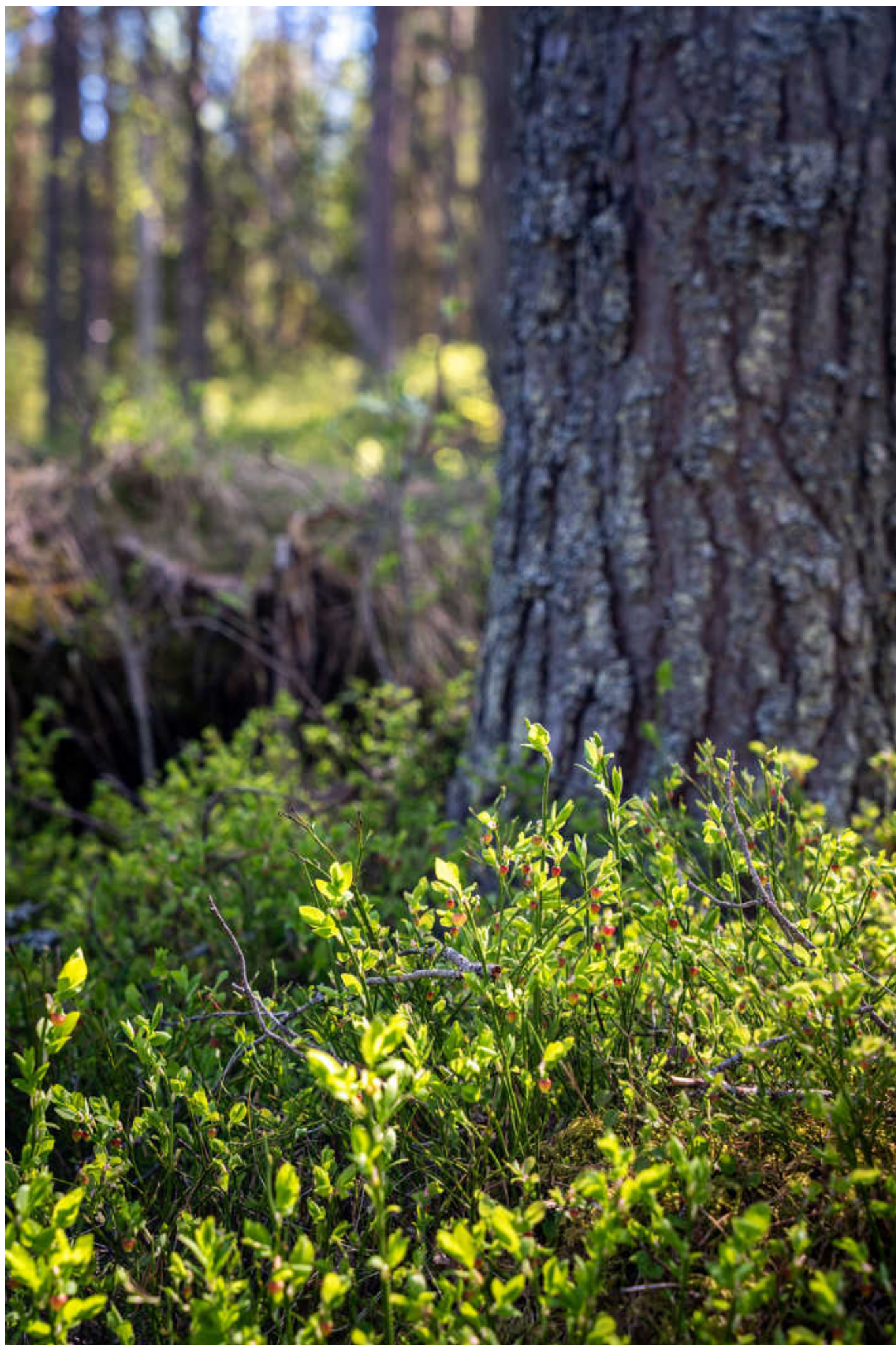
Ansvarig mäklare



Daniel Höglund
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-664 02 95
daniel.hoglund@areal.se



Peter Zetterström
Skogsmästare
Auktoriserad Lantbruksvärderare
070-664 02 90
peter.zetterstrom@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

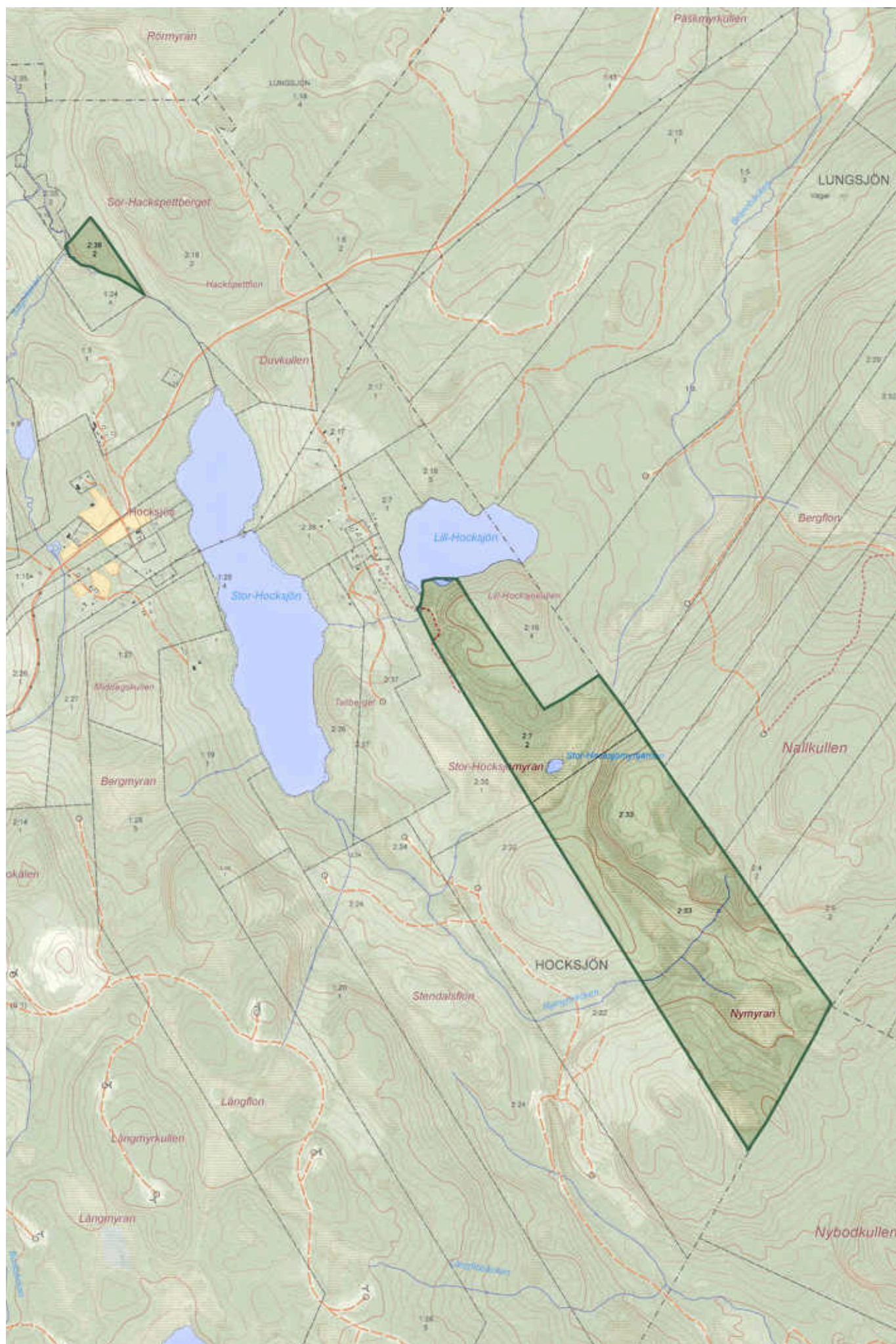
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

[illegible]

[illegible]

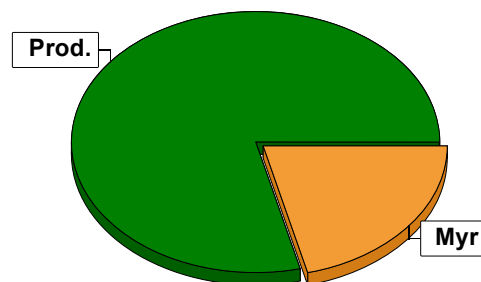




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	80,4	79
Myr/kärr/mosse	20,8	21
Berg/Hällmark	0,2	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	101,4	
Vatten	0,4	



Virkesförråd

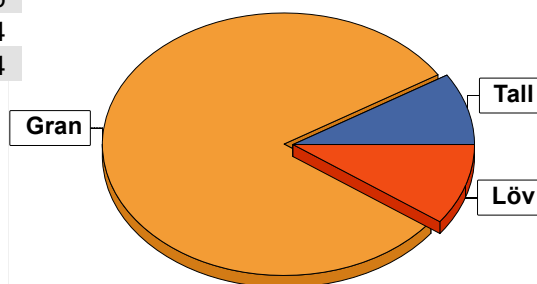
Totalt

m³sk	8082
------	------

Medeltal

m³sk per hektar	101
-----------------	-----

	m³sk	%	ha
Tall	692	9	5,6
Gran	6563	81	62,4
Löv	827	10	12,4



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	4,5
-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-05 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	293
-------------	-----

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk	
2502	
54	
2556	

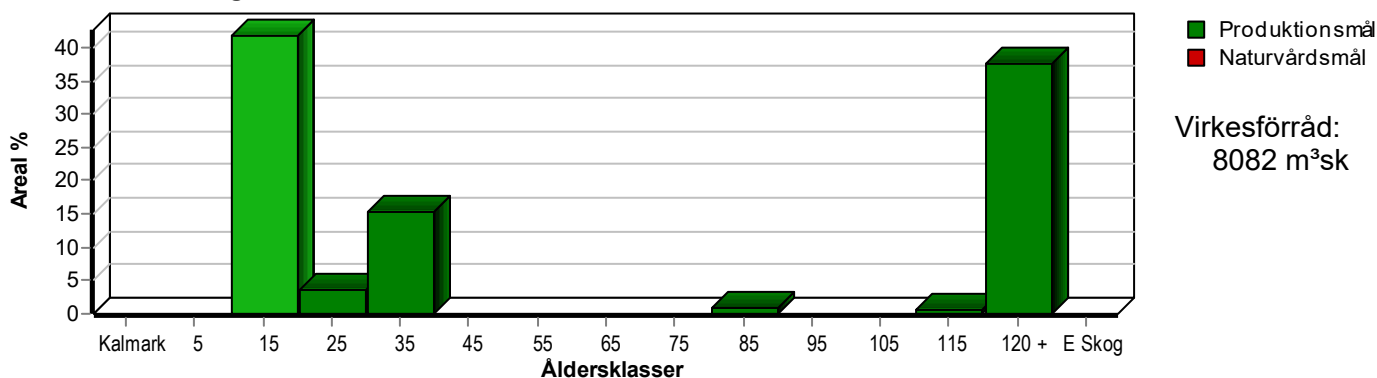
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	284
m³sk per ha	3,5

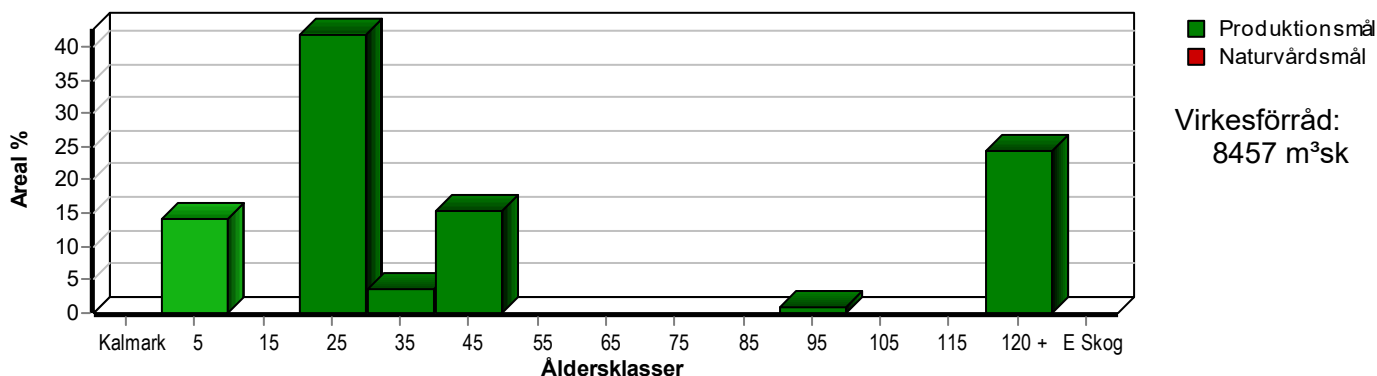
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	33,6	42	672	20	77	23	
20 - 29	2,8	3	112	40	75	20	5
30 - 39	12,4	15	876	71	58	7	35
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89	0,8	1	84	105	80	20	
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	0,5	1	62	124	95	5	
120 +	30,3	38	6276	207	85	9	6
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	80,4	100	8082	101	81	10	9

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 42 % (33,6 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 14 % (11,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	36,4	45	784	22	76	23	1
Gallringsskog G1	12,4	15	876	71	58	7	35
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	14,0	17	2492	178	84	11	5
S2	11,3	14	2450	217	89	7	4
S3	6,3	8	1480	235	80	10	10
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	80,4	100	8082	101	81	10	9

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

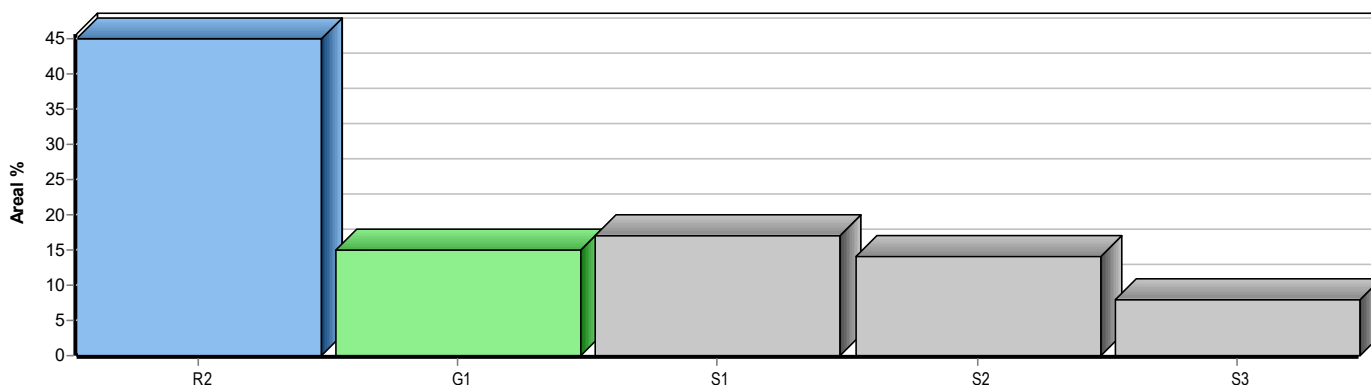
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	2,7	140	S1	G20	180	486	PG	Tall Gran	20 80	Olikåldrigt Mycket ojämnt Delvis glest,branter Y= Yngre Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,7	
2	2,8	20	R2	G20	40	112	PG	Tall Gran Löv	5 75 20	15-20 år Delvis lövsly Blåbärstyp Frisk	Röjning Löv	1	20		5,0	
3	8,5	135	S2	G20	220	1870	PG	Tall Gran Löv	5 25 20	Y=underväxt klenare Döda träd Gammal gallring Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 3	100	1870	1,3	
4	10,1	12	R2	G22	20	202	PG	Gran Löv	65 35	Lövsly Blåbärstyp Frisk	Röjning Löv	1	30		3,3	
5	6,3	130	S3	G22	235	1481	PG	Tall Gran Löv	10 80 20	Bergbrant Lodytor Olikåldrigt Hänglav Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
6	4,3	125	S1	G20	170	731	PG	Tall Gran Löv	5 85 10	Luckigt Olikåldrigt Rikligt med hänglav Död ved,döda träd Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,8	
7	3,5	125	S1	G21	245	858	PG	Gran Löv	25 10	Branter Aspar Hänglav Bäck. Lågorrtyp Frisk	Ingen åtgärd				5,0	
8	8,0	12	R2	G22	20	160	PG	Gran Löv	75 25	Delvis branter Blåbärstyp Frisk	Röjning Löv	2	20		3,4	
9	0,7	130	S1	G16	110	77	PG	Gran Löv	18 30	Försumpat Ojämnt Delvis glest Olikåldrigt Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,4	
10	7,1	30	G1	G22	60	426	PG	Gran Löv	12 8	Glesa stråk Fläckvis R2 Y=äldre Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
11	0,8	140	S1	G14	110	88	PG	Gran Löv	17 14	Försumpat Olikåldrigt Glesa stråk Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,3	
12	0,8	85	S1	G18	105	84	PG	Gran Löv	19 12	Olikåldrigt 60-110 år Mycket ojämnt Luckigt, glest Y=äldre försumpat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	
13	0,5	110	S2	G18	125	63	PG	Gran Löv	19 14	Luckigt Varierande höjd Delvis glest Ojämnt Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 3	100	62	1,2	
14	3,7	30	G1	T22	85	315	PG	Tall Gran Löv	15 12 10	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1	
15	15,5	12	R2	G20	20	310	PG	Gran Löv	85 15	Delvis branter Delvis aspsly Enstaka tall Blåbärstyp Frisk	Röjning Löv	2	15		3,1	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-09

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Ramsele-Edsele
HOCKSJÖN 2:33 Id: 228315359

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

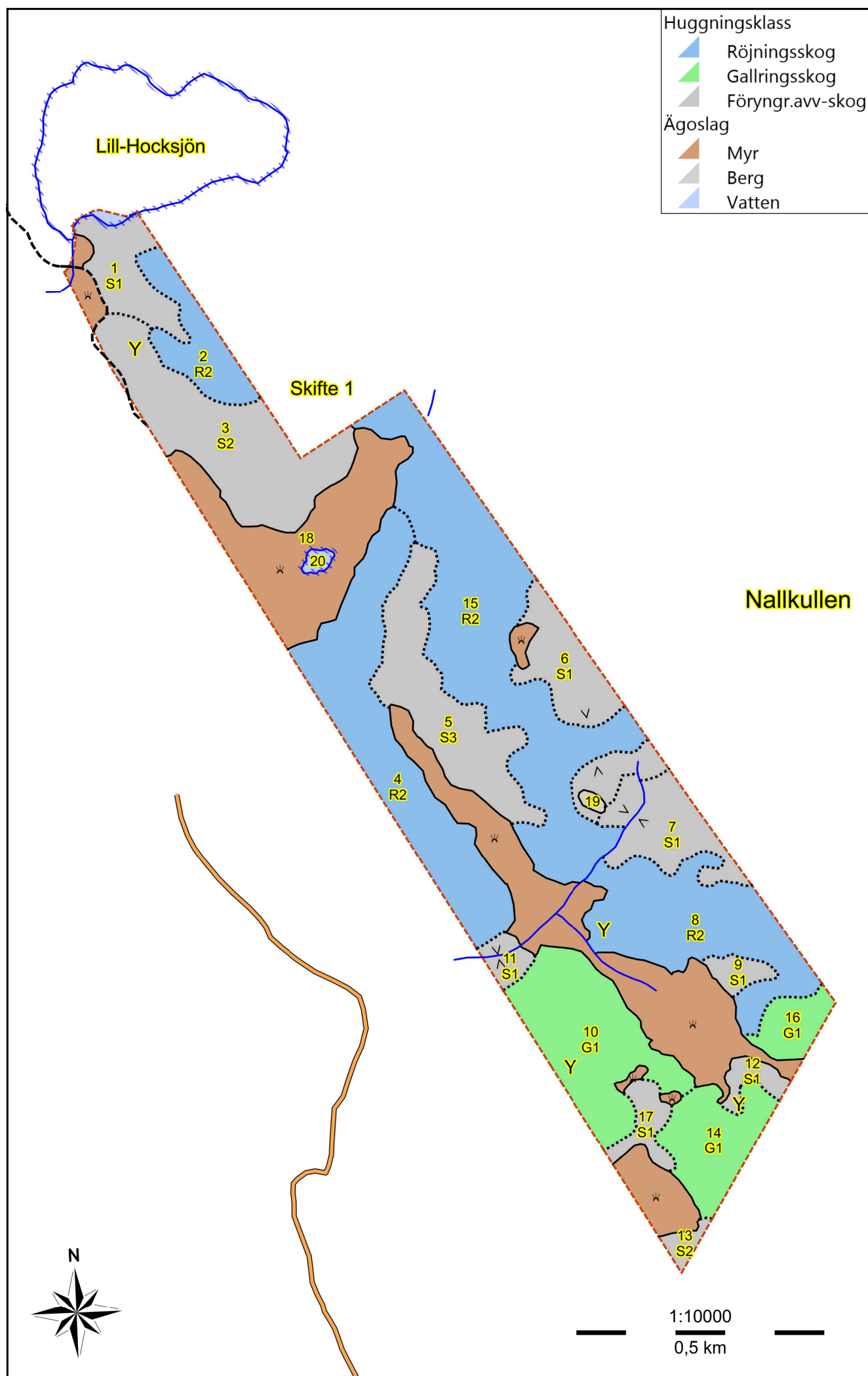
Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
16	1,6	30	G1	T20	85	136	PG	Tall 90 Gran 10	16 15	Luckigt Enstaka löv Dålig kvalitet Blåbärstyp Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	3	30	54	5,3	
17	1,2	135	S1	G16	140	168	PG	Gran 70 Löv 30	19 14	Försumpat Ojämt Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,8	
18	20,2									Myr						
19	0,2									Berg						
20	0,4									Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
30	2,3	125	S2	G20	225	518	PG	Gran Löv	22 16	Y=glesare klenare Försumpade stråk Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	100	570	2,4	
31	0,6									Myr						



- Huggningsklass
-  Röjningsskog
 -  Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
-  Myr
 -  Vatten

