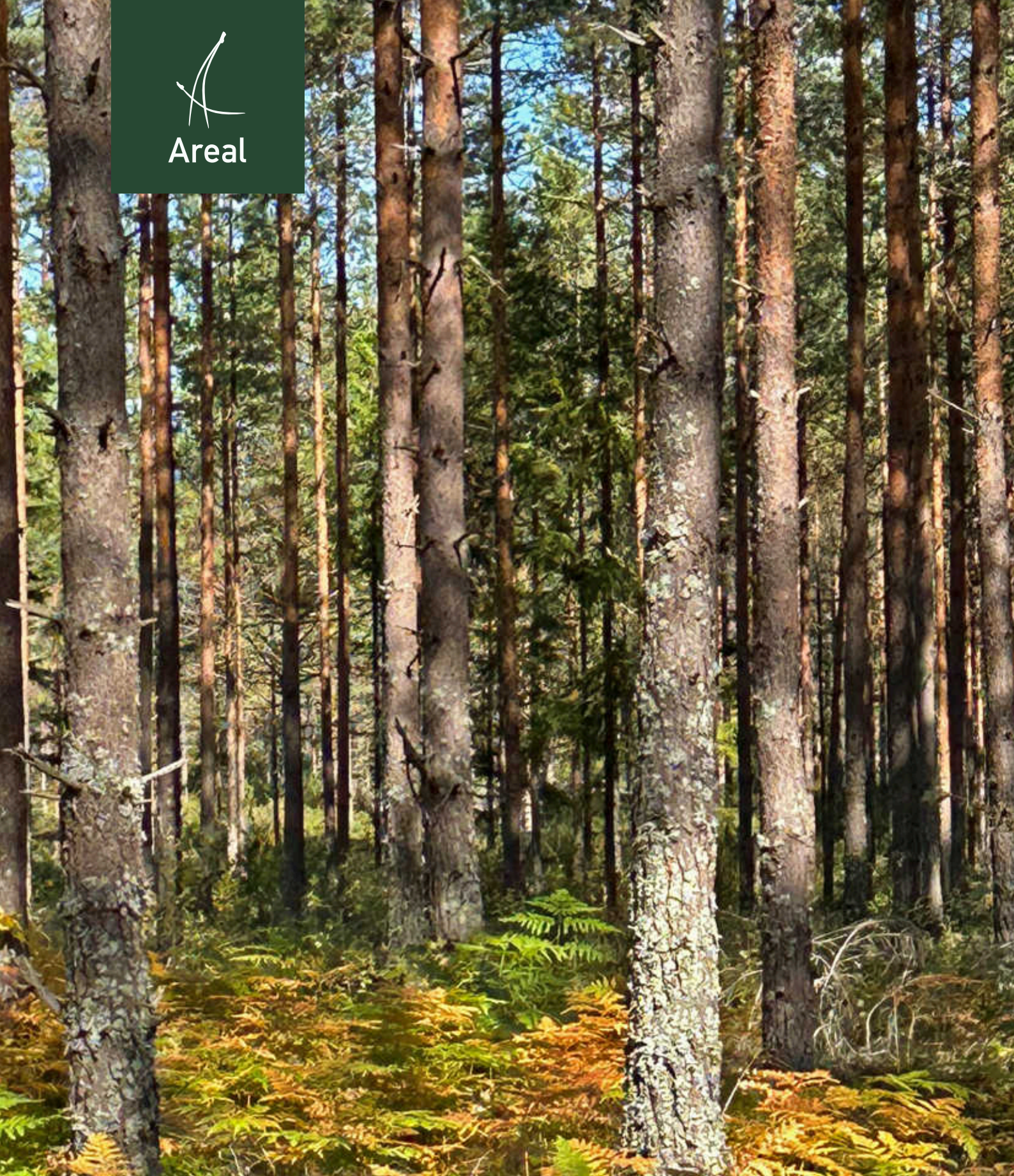




Areal



TOMASBO/STÄLLBERGET

SKINNSKATTEBERG | 144 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Köp morgondagens stamblock nu

Nu erbjuds en attraktiv skogsfastighet om cirka 144 hektar söder om Riddarhyttan med 132,8 hektar produktiv skogsmark fördelad på tre skiften. Det talldominerade virkesförrådet uppgår till cirka 16 484 m³sk och den höga löpande tillväxten, i kombination med en jämn åldersklassfördelning, skapar goda möjligheter till avkastning både på kort och lång sikt. Bergslagens skogar ger goda förutsättningar för skapandet av virke med god kvalitet. Här finns även framtida jaktmöjligheter och en enklare jaktstuga – ett intressant förvärv för dig som söker en långsiktig investering i skog och mark. Vill du veta mer beställ eller ladda ner prospektet på Arels hemsida och kontakta ansvarig mäklare.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 8

Rättsförhållanden sid 12

Försäljningsförutsättningar sid 16

Kontaktuppgifter sid 18

Köparens och säljarens ansvar sid 20

Kartor sid 22

Skogsbruksplan sid 24

Skogskartor sid 32







Skog och mark

Åker- och betesmark

På fastigheten finns 1,1 hektar inägomark (se avdelning 28 i skogskartan).

Skogsmark

Fastigheten är talldominerad och har en jämn ålderklassfördelning, beläget i tre skiften. Skogsuppgifterna kommer från en av Anemone skog nyupprättad plan där fältarbetet skedde under augusti 2026. Planen visar att den produktiva skogsmarken uppgår till 132,8 hektar. Virkesförrådet bedöms till 16 484 m³sk. Detta ger medeltal på hela 124 m³sk per hektar.

Medelboniteten för fastigheten bedöms till 5,7 m³sk per hektar och år och den löpande tillväxten den första tillväxtsåsongen uppgår till 659 m³sk.

Trädslagsfördelningen är tall 72 %, gran 20 %, löv 8 %.

Andelen skog yngre än 20 år 37 % av arealen. Skog i huggningsklasserna G2 – S2 är 4 018 m³sk. Åldersklassfördelningen i kombination med den höga löpande tillväxten kommer att generera avkastning på både kort och lång sikt.

Naturvård

Avdelning 1 i skogsbruksplanen omfattas i sin helhet av ett naturvårdsavtal tecknat 2005. Avdelningen är klassad som lövbrännelik successionsmark. Aktnummer SK 651–2005, Källa: Skogsstyrelsen.







Jakt

Jakten har bedrivits i egen regi av markägaren. Fastigheterna ingår inte i något ÄSO. Förutom de vanliga småviltsarterna för området är älg och skogsfågel vanligt förekommande.

Säljaren vill förbehålla sig jakträtten på fastigheterna till och med 2028-06-30.

Jaktstugan

Vid avdelning 25 på skogskartan finns en äldre enklare jaktstuga. Byggnaden är uppförd i lösvirke på en plintgrund. Taket är täckt av en enkel presenning. Byggnaden är i mycket medfaret skick och vatten har läckt genom taket under lång tid. Byggnaden inrymmer ett rum med kamin samt ett enkelt pentry. El, VA och avlopp saknas. Byggnaden mäter ca 4 x 6,4 meter på grund.







— Rättsförhållanden —

Fastighet

Tomasbo 1:23 samt Ställberget 1:5, Skinnskattebergs församling, Skinnskattebergs kommun

Ägare

Börje Törnberg

Areal

Arealer enligt fastighetsregistret

Tomasbo 1:23 117,46 ha

Ställberget 1:5 23,84 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 132,8 ha

Impediment skog 7,5 ha

Väg och kraftledning 2,3 ha

Inägomark 1,1 ha

Övrig landareal 0,2 ha

Summa landareal 143,9 ha

Taxeringsvärde

Då fastigheterna nyligen genomgått lantmäteriförrättningar finns inget fastställt nytt taxeringsvärde för fastigheterna.

Inteckningar/lån

I Tomasbo 1:23 finns tre penninginteckningar om totalt 5 780 000 kr. Inga lån skall övertas av köparen.

Fastigheten Ställberget 1:5 är samintecknad med annan fastighet och inga penninginteckningar följer med i samband med köpet.







Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheterna belastas enligt fastighetsregistret av nedanstående:

Tomasbo 1:23

Rättsförh., Typ av rättighet, Ändamål, Aktbeteckning

Last, Avtalsservitut, Kraftledning, nätstation,

D201800125144:1.1

Last, Avtalsservitut, Kraftledning, D201800125149:1.1

Last, Avtalsservitut, Kraftledning, 19-IM2-96/2856.1

Last, Ledningsrätt, Tele, 1904-27.1

Tomasbo 1:5

Rättsförh., Typ av rättighet, Ändamål, Aktbeteckning

Last, Avtalsservitut, Starkströmsledning,

19-IM2-95/7111.1

Beskr: Elektrisk starkströmsledning

Inskrivningar

Tomasbo 1:23

Nr Inskr.dag Aktnummer Typ

1, 1996-03-18, 96/2856, Avtalsservitut, Kraftledning

2, 2005-11-08, 05/24280, Avtalsnyttjanderätt, Naturvård

5, 2018-03-19, D-2018-00125144:1, Avtalsservitut,

Kraftledning, Nätstation

7, 2018-03-19, D-2018-00125149:1, Avtalsservitut,

Kraftledning

Ställberget 1:5

Nr, Inskr.dag, Aktnummer, Typ

2, 1995-08-23, 95/7111, Avtalsservitut, Elektrisk

starkströmsledning

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheterna har andel i nedanstående:

Skinnskatteberg Ställberget S:1, Vägarna och fägata

Skinnskatteberg Uttersberg GA:1, Vägar

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs enligt skogsbruksplan av ett naturvårdsavtal som omfattar hela avdelning 1 i skogsbruksplanen.

I avdelning 13 finns en fornlämning i form av rester av en husgrund, Akt L2003:8907, Källa: Riksantikvarieämbetet.

Förvärvstillstånd

Fastigheterna ligger inom område som är klassat som glesbygd. Därför krävs förvärvstillstånd både för fysisk och juridisk person. Förvärvstillstånd krävs ej för fysiska personer som är bosatta inom glesbygd i Skinnskattebergs kommun. Avgiften för fysisk person är 5 200 kr. För mer information kontakta ansvarig mäklare.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Västerås tillhanda senast den 2 november 2026. Mejla bifogad anbudsbilaga till ansvarig mäklare.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

**Prisidé**

Fastigheten säljs med en prisidé om 10 700 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse dock tidigast efter att förvärvstillstånd erhållits.

Städning

Försäljningsobjektet överläts ostädad. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår vederlagsfritt till köparen. Detta gäller inte eventuella lösören, jaktorn m.m. som tillhör nyttjanderätts-havare eller arrendatorer.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende och skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen söder om Riddarhyttan, för mer information se bifogade kartor samt vår hemsida. För att hitta till fastigheten, använd den aktiva kartvyn med GPS-funktion som finns tillgänglig på Areals hemsida, tillsammans med övrig försäljningsinformation.

Koordinater

SWEREF99, X = 6625356, Y = 531144





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Anton Stolpe Nordin och Fredrik Luhr Foto: Anton Stolpe Nordin och Fredrik Luhr
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Västerås

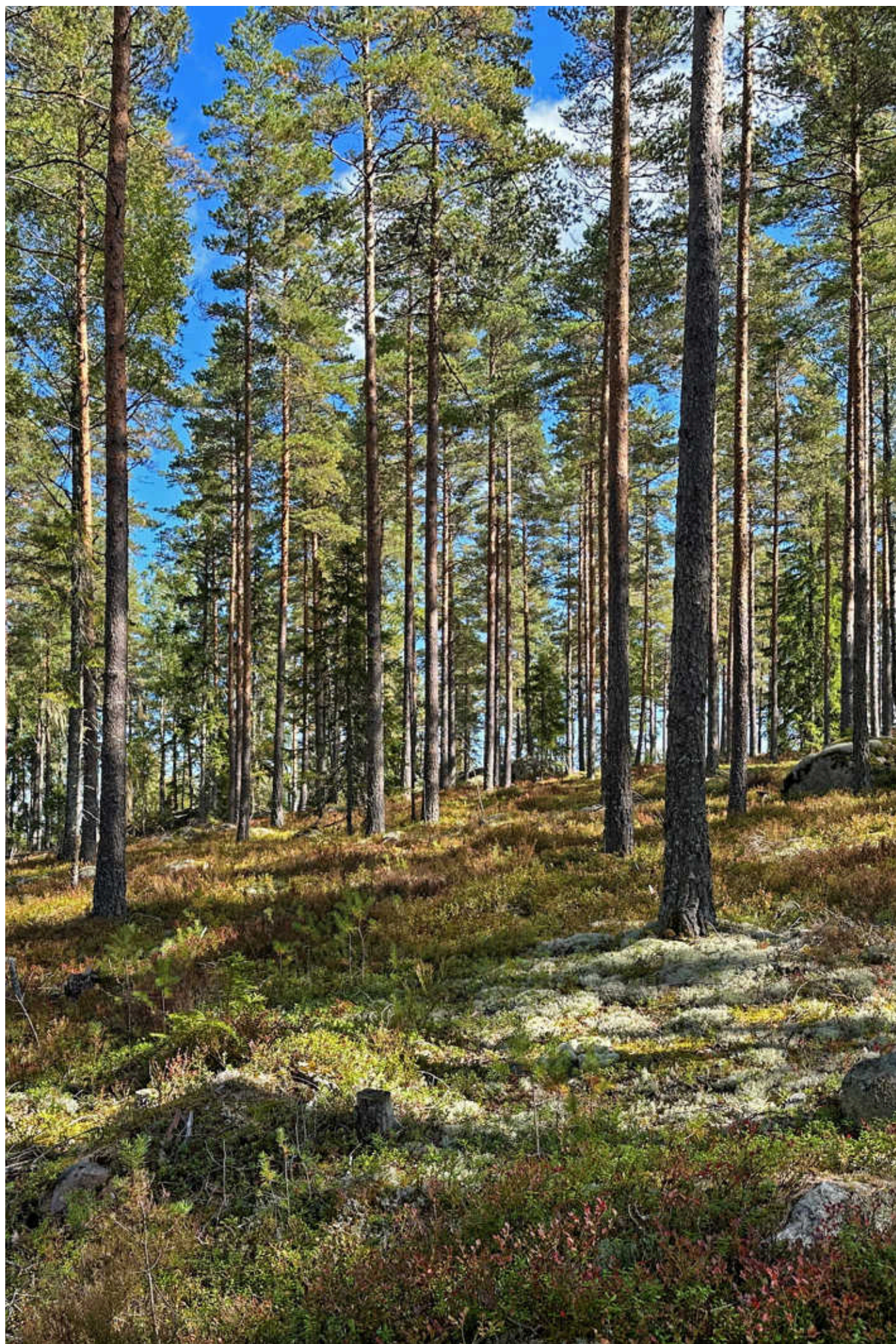
Ansvarig mäklare



Anton Stolpe Nordin
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
073-693 51 18
anton.stolpe-nordin@areal.se



Fredrik Luhr
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-650 40 83
fredrik.luhr@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

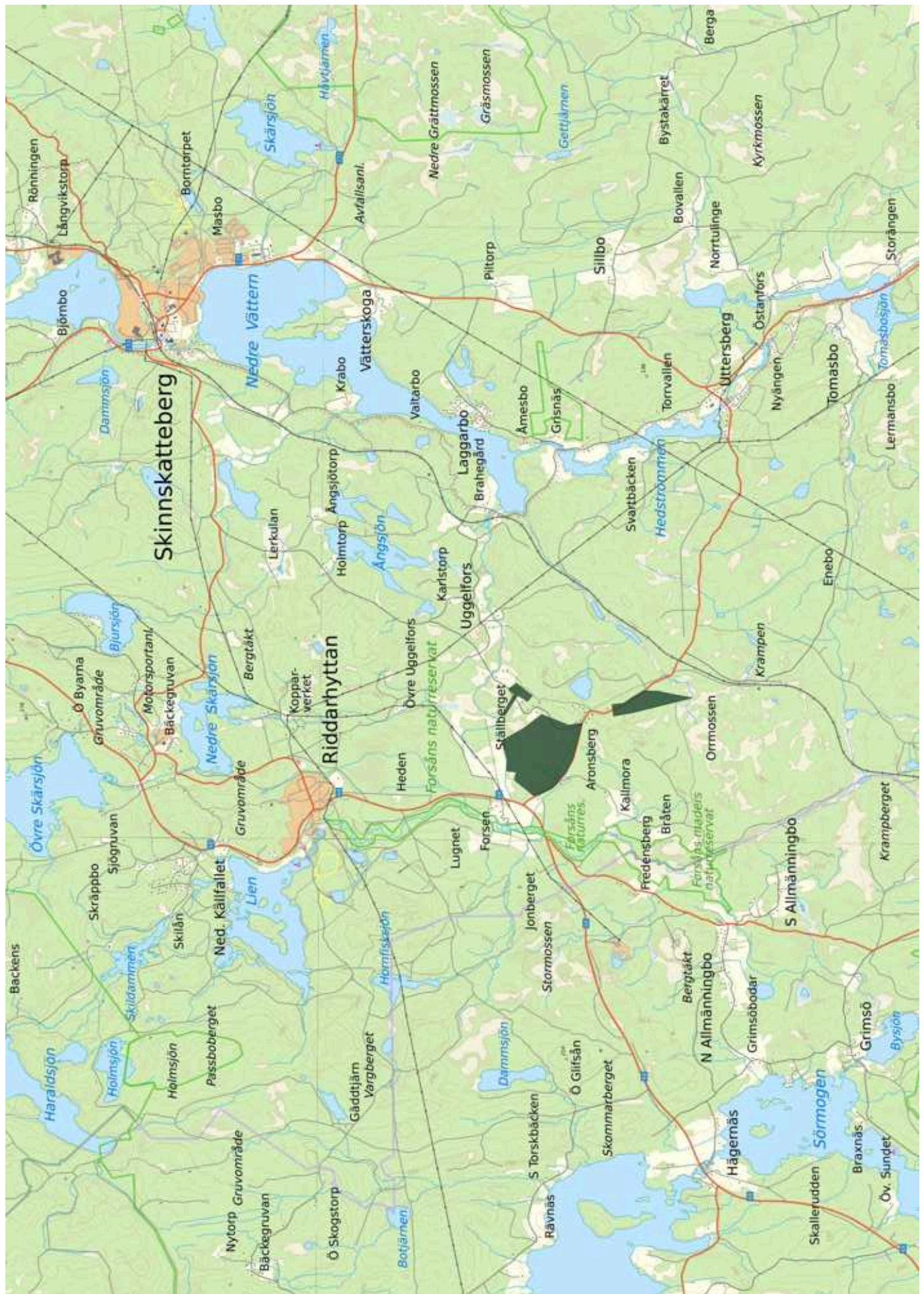
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

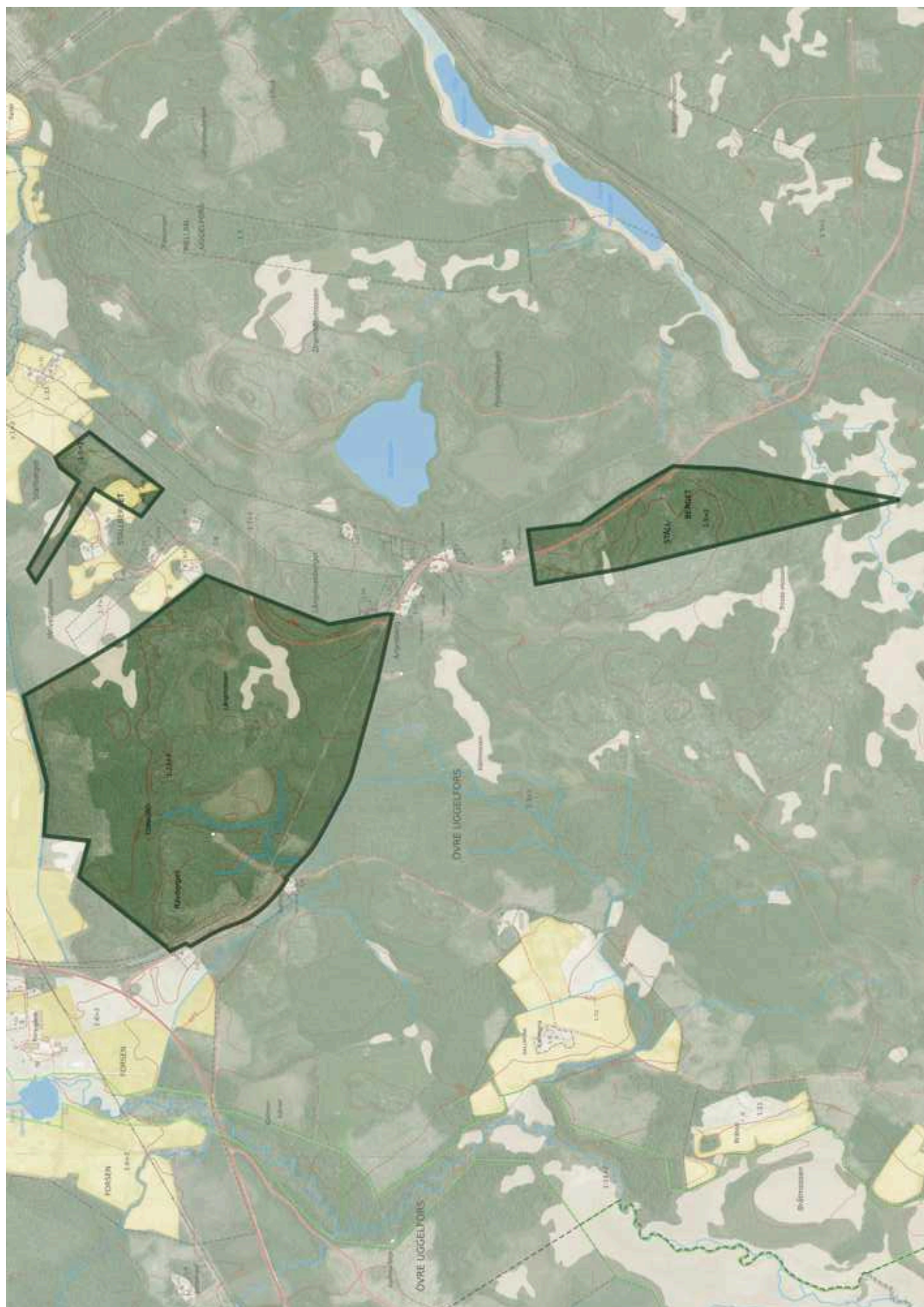
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

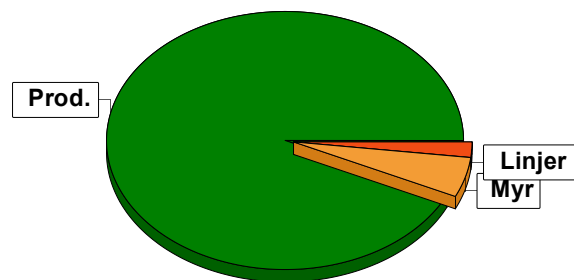




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	132,8	92
Myr/kärr/mosse	7,5	5
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,1	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,3	2
Annat	0,2	<1
Summa landareal	143,9	
Vatten	0,0	

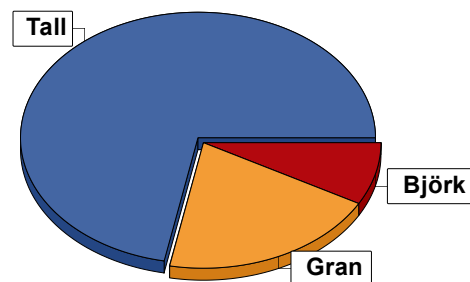


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	11841	72	65,3
Gran	3288	20	22,8
Löv	11	<1	0,1
Björk	1345	8	19,5

Medeltal

m³sk per hektar
124



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-11 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
623

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1781
Gallring	2322
Totalt under perioden	4103

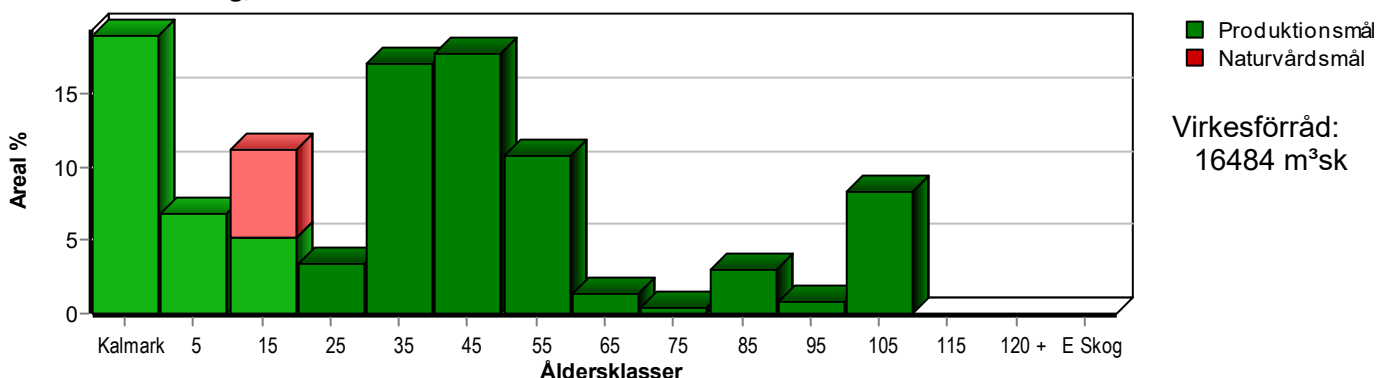
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
659
m³sk per ha
5,0

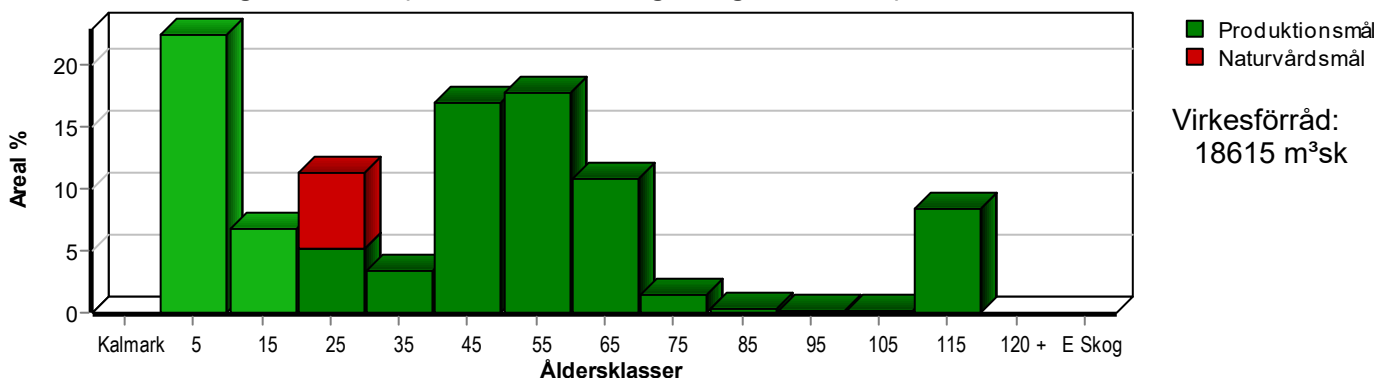
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark	25,2	19						
- 9 år	9,0	7	21	2	32	13	55	
10 - 19	14,9	11	271	18	25	20	56	
20 - 29	4,6	3	390	85	76	16	8	
30 - 39	22,6	17	2941	130	60	30	10	
40 - 49	23,6	18	4694	199	38	48	14	
50 - 59	14,3	11	2932	205	100			
60 - 69	1,9	1	399	210	100			
70 - 79	0,5		110	220	80	10	10	
80 - 89	4,0	3	1208	302	100			
90 - 99	1,1	1	144	131	32		60	8
100 - 109	11,1	8	2460	222	100			
110 - 119								
120 +								
Lågproduktskog(E)								
ÖF/Skikt	[24,1]		914	38	87		13	
Summa/Medel	132,8	100	16484	124	72	20	8	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 37 % (49,1 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 29 % (38,8 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1	25,2	19						
K2	3,2	2	3	1	30		70	
Röjningsskog R1	5,8	4	18	3	32	16	52	
R2	8,5	6	160	19	73	13	13	
Gallringsskog G1	64,9	49	11209	173	64	29	8	
G2	0,4		96	240			100	
Föryngrings-avverknings-skog S1	7,2	5	1528	212	99	1	1	
S2	9,5	7	2394	252	96		4	
S3	8,1	6	162	20		20	80	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[24,1]		914	38	87		13	
Summa/Medel	132,8	100	16484	124	72	20	8	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

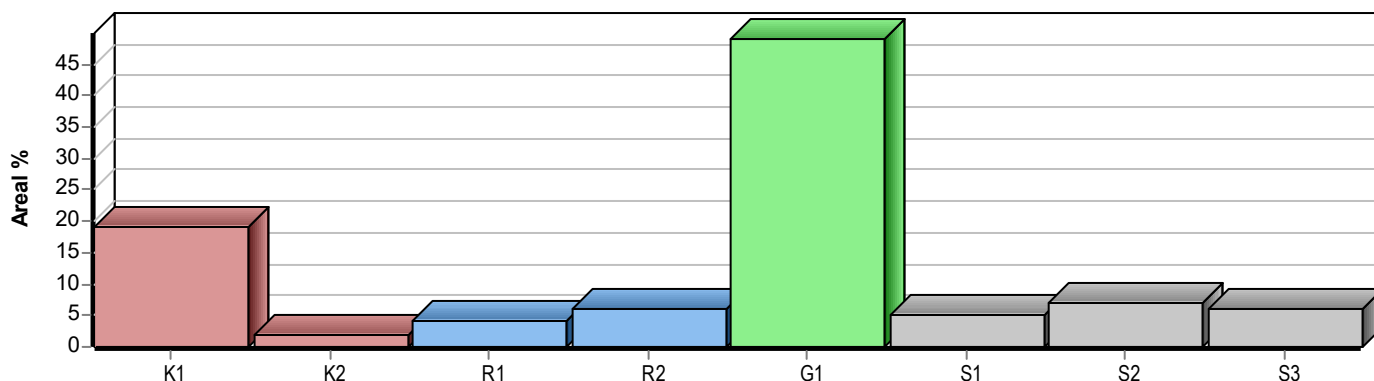
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trip				%	m³sk		
1	8,1	1	15	S3	B18	20	162	NS	Gran 20 Björk 80			321		Naturvårdsavtal Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,8	i,iv¹
1	[8,1]	1	75	Skärm	B18	15	122	NS	Björk 100	24	18	2	321	Naturvårdsavtal Västra delen Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				0,4	
2	1,3	1	15	R2	G26	20	26	PG	Gran 60 Björk 40			221		Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				4,4	
3	8,3	1	45	G1	T24	250	2075	PG	Tall 60 Gran 30 Björk 10	20 19 16	18 17 15	19 10 3	321	Dikat Smalbladig grästyp Fuktig	Sista Gallring Dikesrensning (F)	1 1	30 622		7,0	ii¹
4	9,1	1	40	G1	G26	180	1638	PG	Tall 10 Gran 80 Björk 10	17 16 16	16 16 16	3 19 2	221	Smalbladig grästyp Frisk	Sista Gallring	3	30 610		8,0	
5	7,2	2												Myr						
6	11,6	1	35	G1	T24	135	1566	PG	Tall 60 Gran 30 Björk 10	15 12 13	14 12 13	14 6 2	222	Blåbärstyp Frisk	Gallring	3	30 589		6,3	iv¹
7	1,4	1	0	K1	G24	0	0	PG				311		Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2				iv¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-14

Län: Västmanlands län Kommun: Skinnskatteberg Församling: Skinnskatteberg med Hed och Gu
Tomasbo 1:23 mfl Id: 190402226



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
8	4,5	1	105	S1	T16	195	878	PG	Tall	100	24	16	27	311	Varier bonitet Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd			3,6	iv ¹
9	11,0	1	0	K1	T24	0	0	PG				223		Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2				iv ¹
10	3,0 (-0,3)	1 2	15	R2	T18	10	27	PG	Tall Björk	80 20			311	Varier bonitet Lingontyp Fuktig Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,3	ii,iv ¹
11	0,5 (-0,3)	5 L												Övrig landareal						
12	11,1 (-0,1)	1 L	35	G1	T24	125	1375	PG	Tall Gran Björk	60 30 10	15 13 13	14 13 13	12 6 2	221	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	30	520	6,7
13	1,6	1	0	K1	T18	0	0	PG					123	Bergbundet Lingontyp Torr	Markberedning Återväxtkontroll (F)	1 2				
13	[1,6]	1	105	ÖF	T18	30	48	PG	Tall	100	27	18	4	123	Lingontyp Torr				1,1	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-14

Län: Västmanlands län Kommun: Skinnskatteberg Församling: Skinnskatteberg med Hed och Gu
Tomasbo 1:23 mfl Id: 190402226



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
14	3,5 (-0,3)	1 L	2 K2	T24	1	3	PG	Tall 30 Björk 70				223		Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 2 3			2,4 ii,iv¹	
14	[3,5] (-0,3)	1 L	75 ÖF	T24	40	128	PG	Tall 100	36	22	4	223		Smalbladig grästyp Frisk	Avverkning ÖF	2	90	139	1,0	
15	0,6	1	5 R1	B20	3	2	PG	Tall 10 Gran 20 Björk 70				222		Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			2,8 iv¹	
16	5,2	1	40 G1	T24	165	858	PG	Tall 40 Gran 40 Björk 20	16 15 14	15 15 14	10 10 4	321		Smalbladig grästyp Frisk	Sista Gallring	3	30	311	6,4 iv¹	
17	0,6	1	40 G1	T16	45	27	PG	Tall 100	10	8	10	311		Kräkbär-Ljungtyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,7 iv¹	
18	2,8	1	15 R2	T22	20	56	PG	Tall 80 Gran 10 Björk 10				222		Röjt Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,8 iv¹	
19	14,9 (-0,6)	1 L	50 G1	T24	205	2932	PG	Tall 100	22	18	26	221		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,2 iv¹	
20	4,1 (-0,3)	1 L	80 S2	T24	305	1159	PG	Tall 100	28	22	32	221		Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	70	898	4,8 iv¹	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-14

Län: Västmanlands län Kommun: Skinnskatteberg Församling: Skinnskatteberg med Hed och Gu
Tomasbo 1:23 mfl Id: 190402226



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
21	1,9	1	65	G1	T22	210	399	PG	Tall	100	23	19	25	223	Ingen åtgärd				5,8	
22	0,3	1	95	S1	T16	120	36	PG	Tall	100	20	15	18	311	Ingen åtgärd				2,8	iv¹
23	0,2	1	85	S1	T22	245	49	PG	Tall	100	30	20	28	311	Ingen åtgärd				5,4	iv¹
24	0,4	1	45	G2	B20	240	96	PG	Björk	100	17	17	34	311	Sista Gallring	1	30	29	6,6	iv¹
25	0,8	1	95	S2	B20	135	108	PG	Tall Löv Björk	10 10 80	24 24 24	19 19 19	2 2 13	222	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	95	103	0,2	iv¹
26	0,5	1	75	S1	T24	220	110	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	27 26 27	21 20 20	20 3 2	223	Ingen åtgärd				5,6	
27	2,7	1	5	R1	G26	3	8	PG	Tall Gran Björk	30 30 40			222	Röjning		1			2,8	
28	1,1	4												Inägomark						
29	0,3	1	25	G1	G26	135	41	PG	Tall Gran	20 80	12 10	11 10	5 21	221	Gallring	2	30	17	9,2	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-14

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
30	0,7	1	105	S1	T20	200	140	PG	Tall	100	28	18	25	222	Bergbundet Varier bonitet Kräkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				4,0	
31	2,7 (-0,2)	1 L	5	R1	T24	3	8	PG	Tall Björk	40 60				222	Lingontyp Frisk	Röjning	2			2,4	
32	3,0 (-0,4)	1 L	25	G1	T24	115	299	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	11 10 10	10 9 9	20 2 2	221	Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2		30 119	7,1 iv¹	
33	4,9	1	105	S2	T22	230	1127	PG	Tall	100	34	22	24	222	Varier bonitet Varier förråd Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Förnyg avv, fröträd (A)	3	70	866	4,6	
34	1,8 (-0,1)	1 L	20	R2	T24	30	51	PG	Tall	100				222	Lingontyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	3 3		25	3,8	
35	11,2	1	0	K1	T26	0	0	PG						222	Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning Återväxtkontroll (F)	1 2			iv¹	
35	[11,2]	1	105	ÖF	T26	55	616	PG	Tall	100	38	25	5	222	Smalbladig grästyp Frisk	Avverkning ÖF	3	90	641	1,0	
36	1,0	1	105	S1	T24	315	315	PG	Tall	100	38	24	31	221	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,6 iv¹	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-14

SKOGSKARTA

Plan Tomasbo 1:23 mfl.
Förskning Skinnskatteberg med Hed och Gu
Kommun Skinnskatteberg
Län Västmanlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Andreas Wistrand
Utskriftsdatum 2026-08-14



- Skikt
- ÖF
 - Skärm
 - ÖF-av föreslagen
 - Åtgärd, föreslagen
 - Ingen åtgärd
 - Avverkning
 - Gallring
 - Röjning
 - Förnygring
 - Konturfärger:
 - Snarast
 - Inom 2-5 år
 - Inom 5-10 år
 - Ågoslag
 - Myr
 - Inägomark
 - Övrig landareal



