Areal



HARSA

LJUSDAL | 56 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsfastighet i Harsa

Skogsfastighet med god arrondering och tillgång till väg belägen i Harsa i Ljusdals kommun. Fastigheten består av ett sammanhängande markområde om totalt 56,6 hektar mark varav 55,1 hektar produktiv skogsmark. Virkesförrådet uppskattas till ca 5 700 m³sk vilket ger medelförråd om 104 m³sk/ha. Medelboniteten är beräknad till 5,5 m³sk per ha och år. Skogsbeståndet har en tyngdpunkt på ungskogar och växtkraftiga gallringsskogar men har även ca 600 m³sk i slutavverkningsbar ålder. Fastigheten ligger inom Järvsö västra viltvårdsområde.



Innehållsförteckning

Skog och mark I sid 6

Rättsförhållanden I sid 8

Försäljningsförutsättningar I sid 10

Kontaktuppgifter I sid 12

Köparens och säljarens ansvar I sid 14

Kartor I sid 16

Skogsbruksplan I sid 18

Skogskarta I sid 28



Skog och mark

Skogsmark
Över fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Erik Nyholmer i juni månad år 2026.

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 55,1 hektar med ett beräknat virkesförråd om 5 705 m³sk vilket ger ett medelförråd om 104 m³sk/ha. Medelboniteten uppskattas till ca 5,5 m³sk per ha och år och den löpande tillväxten anges till ca 298 m³sk för kommande tillväxtsäsong. Trädslagsfördelningen är 51 % tall, 37 % gran och 12 % löv. Skogsbeståndet har en ojämn åldersfördelning med en tyngdpunkt på äldre ungskogar och medelålders gallringsskogar där ca 600 m³sk befinner sig huggningsklasserna G2, S1 och S2.

För mer information om skogstillståndet, se bifogade utdrag ur skogsbruksplan samt skogskartor.

Stormskador - Stormen Johannes
Efter stormen finns det mindre volymer spridda vindfällen på fastigheten. Ingen beräkning av volymerna har gjorts. Se avdelningsbeskrivningen i bifogade utdrag ur skogsbruksplan för mera info. Omhändertagandet av dessa volymer överlåts på köparen.

Jakt
Fastigheten ingår i Järvsö västra viltvårdsområde vilket omfattar ca 12 000 hektar jaktmark.

Jakträtten är tillgänglig för köparen från 2027-07-01.

Forn- och kulturlämningar
Det finns inga forn eller kulturlämningar registrerade på fastigheten (Källa SeSverige, Fornsök Riksantikvarieämbetet). Enligt skogsbruksplan så finns det flera noteringar om kolningsanläggningar och kolbottnar.

Registrerade naturvärden
Det finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade på fastigheten (Källa SeSverige, Skogsstyrelsen).

Vägar
Fastigheten har del i en gemensamhetsanläggning för väg. Ljusdal Stavsättraskogen Ga:1, som förvaltas av Järvsö Västra Samfällighetsförening.

Fastigheten har även del i vägar som inte ingår i någon gemensamhetsanläggning, Fredagsmyrvägen. Denna vägsträckning förvaltas gemensamt av berörda markägare.

Vägen som går genom avdelning 2 upp till masten är låst med vägbom. Övriga vägar som berör fastigheten är normalt sett öppna för trafik.



Hälsingeleden och leder

En del av Hälsingeleden sträcker sig genom fastigheten. Det finns även flera fritidsleder och markerade stigar inom fastigheten. Harsa Konferens & Fritid AB har nyttjanderätt att anlägga och underhålla befintliga spårgator belägna inom fastigheten.

Hävdad gräns

Det finns en förskjutning mellan hävdade rågångar och gränser enligt Lantmäteriets fastighetskarta. Förskjutningen är ca 5 meter i både den nordvästra rågången och i den sydöstra rågången. Gränsdragningen kommer ej närmare att undersökas i denna försäljning.

Gränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Någon uppmarkering av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren.





Rättsförhållanden

Fastighet
Ljusdal Grönås 4:1

Ägare
Joakim Andersson 1/1-del

Areal
Areal enligt fastighetsregistret 55,7 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Skogsmark 55,1 ha
Myr/kärr/mosse 1,1 ha
Väg och kraftledning 0,4 ha
Summa landareal 56,6 ha

Differensen kommer ej närmare att undersökas.

Taxeringsvärde
Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark 1 614 000 kr
Skogsimpediment 12 000 kr
Summa 1 626 000 kr

Inteckningar/Lån
Fastigheten överlåtes obelånad samt fri från penninginteckningar.

Gemensamhetsanläggning
Ljusdal Stavsättraskogen Ga:1 - Vägar

Rättigheter, last
Ledningsrätt: Tele
Ledningsrätt: Starkström

Samfällighet
Ljusdal Snuggeskogen S:4 - 0,62 ha mark (myrslått)
Ljusdal Snuggeskogen FS:5 - samfällt fiske
Ljusdal Svedbovallen S:3 - 0,5 ha mark

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person som ej varit folkbokförd i Ljusdals kommun det senaste året. Avgiften är f.n. 5 200 kr. Mäklaren hjälper till att ansöka om förvärvstillstånd. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom skriftligt anbud till ett tänkt utgångspris om 2 400 000 kr.

Anbud skall inges skriftligen via e-post till (daniel.leanders@areal.se) eller per post (Långgatan 7 B, 821 43 Bollnäs) och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller hålla en efterföljande auktion/förhandling mellan utvalda anbudsgivare.

Anbudsdag
Skriftligt anbud skall vara Areal i Bollnäs tillhanda senast måndagen den 30 november 2026.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Prisidé
Fastigheten säljs med ett utgångspris om 2 400 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå skattefrågor – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Visning
Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägarnas bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.



Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen norr om Harsa, ca 25 km sydväst om Järvsö i Ljusdal kommun.

Se bifogade kartor för vidare lägesbeskrivning.

Koordinater:
SWEREF99, N = 6831 702, E = 548 900

Planfil Google Earth

På denna fastighet finns det en digital fil över skogsbruksplanen som fungerar som en interaktiv karta.

Med den interaktiva (gps) kartan kan du enkelt hitta till fastigheten samt följa med på kartan och se i vilken avdelning du befinner dig. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar.

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare Daniel Leanders eller maila Nils Persson på nils.persson@areal.se för att få tillgång till kartfil och instruktion.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Leanders / Nils Persson Foto: Sebastian Ahlberg
Layout: Nils Persson © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Bollnäs

Ansvarig mäklare



Daniel Leanders
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-002 59 70
daniel.leanders@areal.se



Nils Persson
Skogsmästare
Skogsekonom
070-002 59 74
nils.persson@areal.se





Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

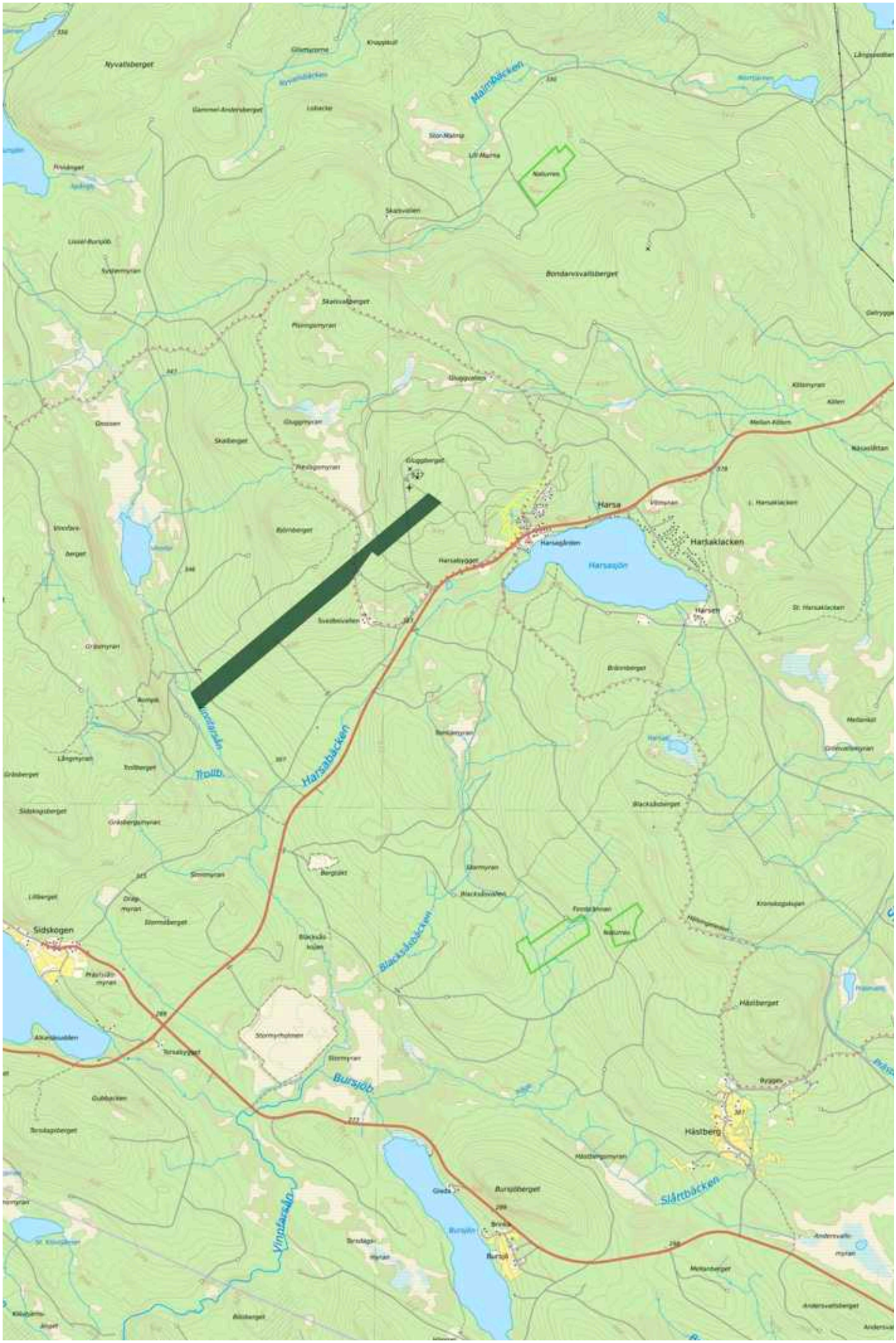
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

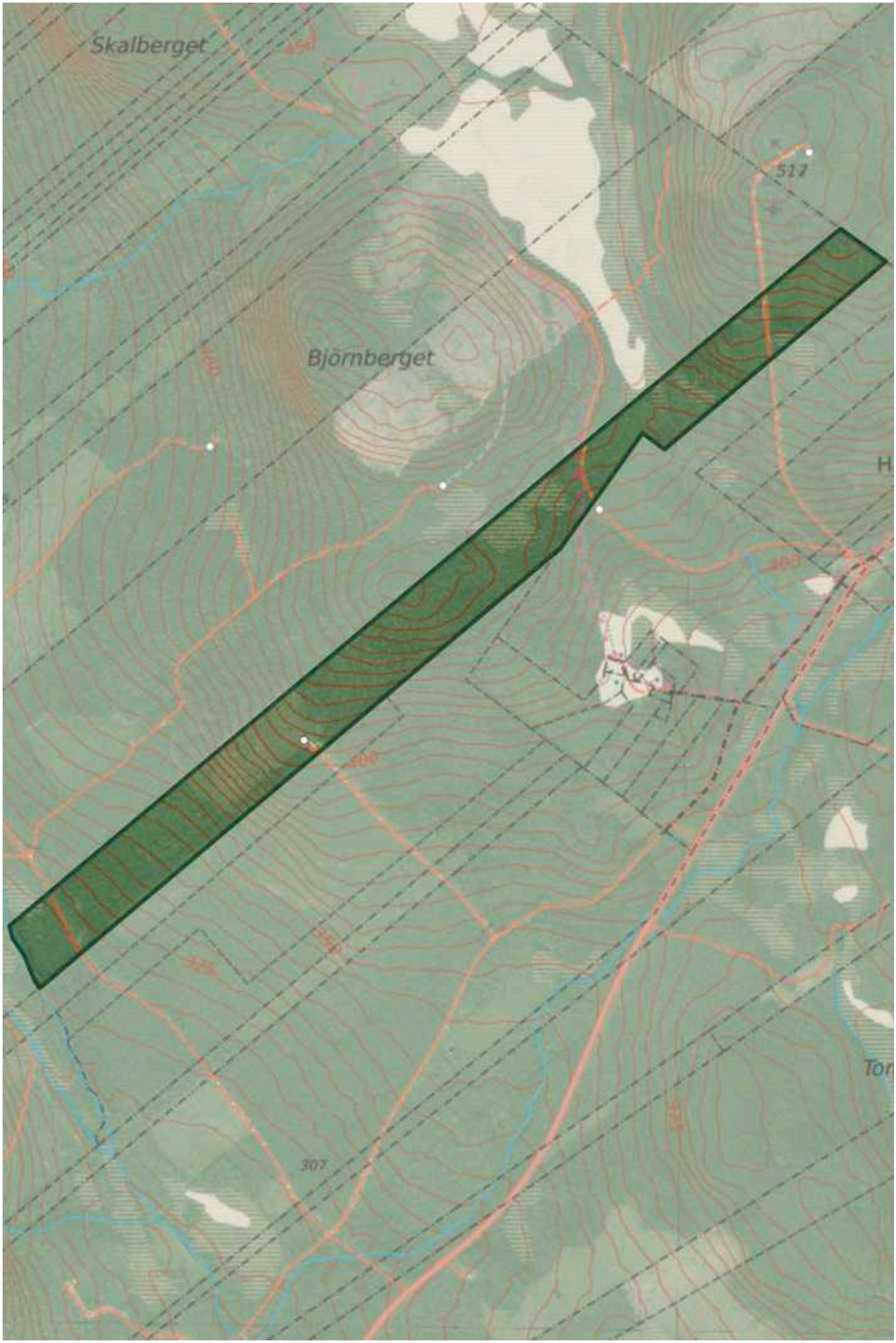
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete

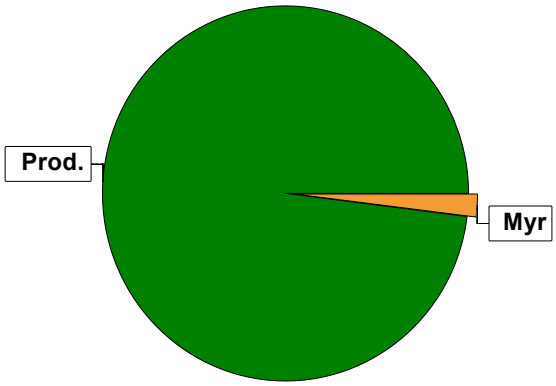

Nyvallsberget
Malmbäcken
Bondarvsvallsberget
Harsa
Harsaklacken
Harsasjön
Harsabäcken
Trollb.
Sidskogen
Blackskobäcken
Bursjöb.
Bursjön
Bursjöberget
Häsltberget
Slåttbäcken
Vindarsjöb.


Skalberget
Björnberget
517
307

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	55,1	97
Myr/kärr/mosse	1,1	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	56,6	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

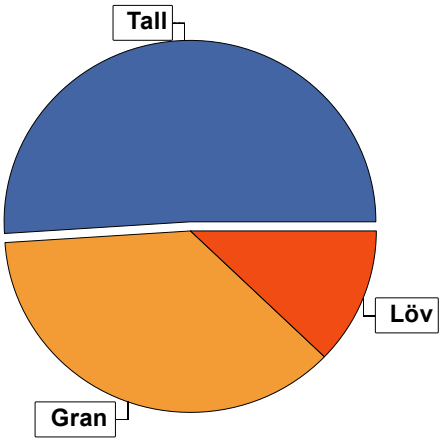
Totalt

m³sk
5705

Medeltal

m³sk per hektar
104

	m³sk	%
Tall	2919	51
Gran	2124	37
Löv	662	12



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
291

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	224
Gallring	660
Totalt under perioden	**884**

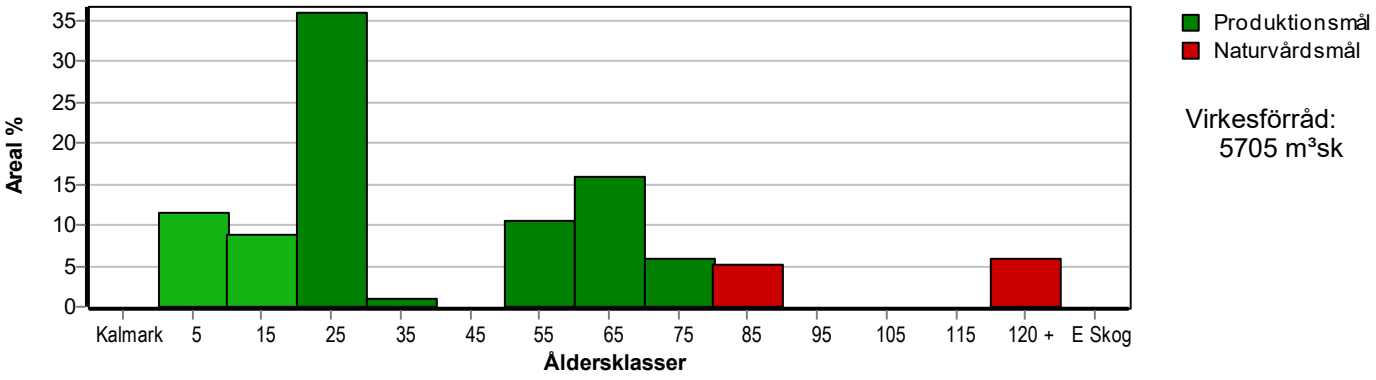
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
298
m³sk per ha
5,4

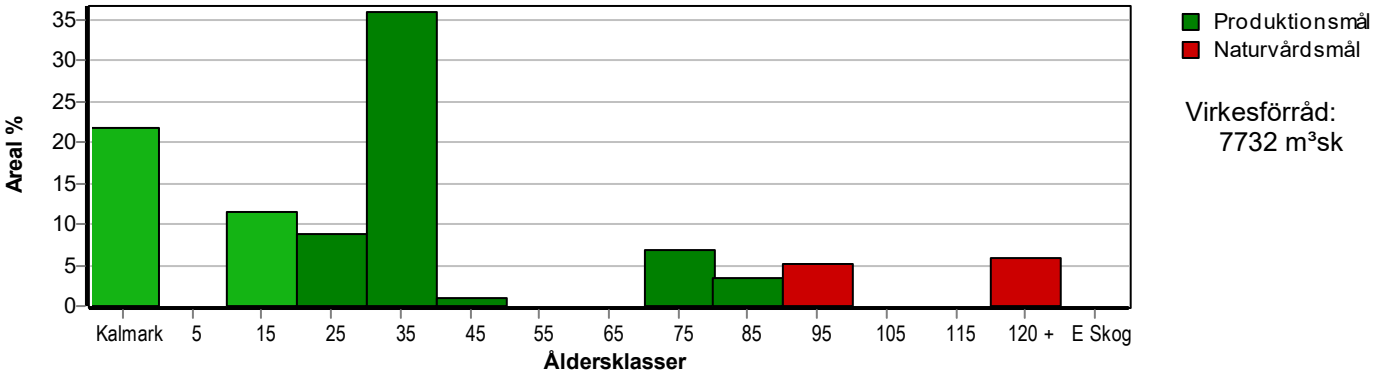
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	6,3	11	63	10	20	40	40
10 - 19	4,8	9	168	35	30	60	10
20 - 29	19,8	36	1678	85	52	32	16
30 - 39	0,5	1	62	124	5	90	5
40 - 49							
50 - 59	5,8	11	902	156	85	11	4
60 - 69	8,7	16	1531	176	50	43	7
70 - 79	3,2	6	586	183	33	47	20
80 - 89	2,8	5	330	118	18	63	19
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	3,2	6	385	120	51	40	9
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	55,1	100	5705	104	51	37	12

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 20 % (11,1 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 33 % (18,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	**K1**							
	K2							
Röjningsskog	**R1**	0,1		1	10	10	50	40
	R2	11,0	20	230	21	27	55	18
Gallringsskog	**G1**	34,8	63	4173	120	58	33	10
	G2							
Föryngrings-	**S1**	3,2	6	586	183	33	47	20
avverknings-	**S2**							
skog	**S3**	6,0	11	715	119	36	51	14
Lågproducer-	**E1**							
ande skog	**E2**							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		55,1	100	5705	104	51	37	12

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

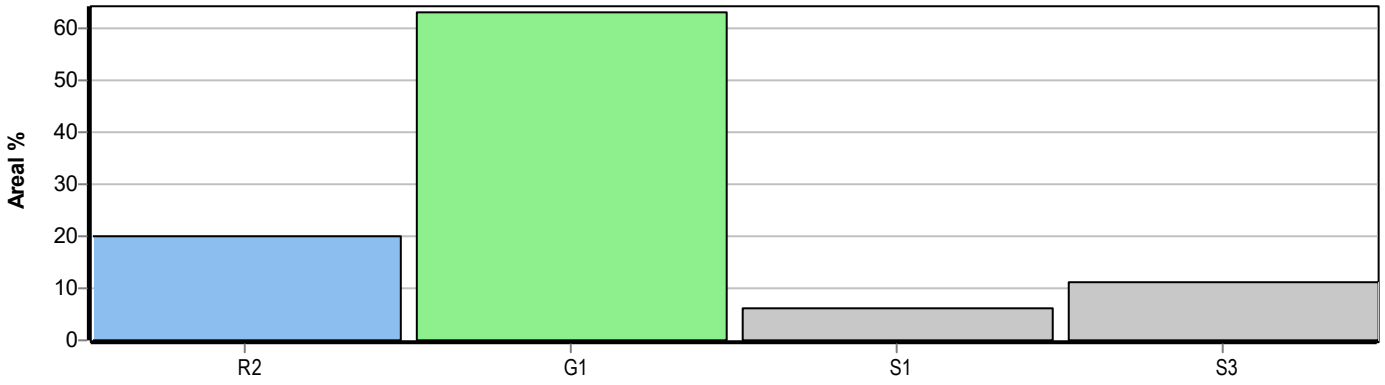
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



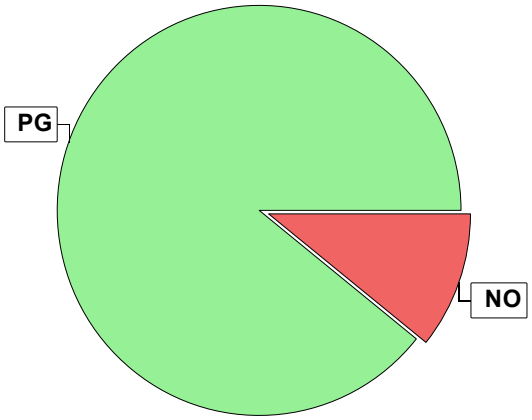
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	49,1	89,1	4990	87,5	2737	94,1	15
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	6,0	10,9	715	12,5	173	5,9	5
Summa	55,1	100,0	5705	100,0	2910	100,0	20

Impediment

	ha	%
Myr	1,1	2
Berg	0,0	<1

Skogsbruksmetoder



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	19,8	543	92	635				
30 - 39	0,5	24	1	25				
40 - 49								
50 - 59					5,8	95	10	105
60 - 69					4,9	73	8	81
70 - 79					1,3	38		38
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	20,3	567	93	660	12,0	206	18	224
Högre alt.				660				223
Lägre alt.				660				143

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
884	883	803	140	140	142

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				12,0		
- 9 år	110	74	184			
10 - 19	242	27	269	6,3	247	39
20 - 29	1043	167	1210	4,8	437	91
30 - 39	34	2	36	19,8	2253	114
40 - 49				0,5	73	146
50 - 59	334	12	346			
60 - 69	489	32	521			
70 - 79	134	37	171	3,8	979	258
80 - 89	81	19	100	1,9	439	231
90 - 99				2,8	430	154
100 - 109						
110 - 119						
120 +	67	6	73	3,2	458	143
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					2416	
Summa	2534	376	2910	55,1	7732	140

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha		
Hjälpplantering	0,1					0,1
Röjning	6,2		4,9			11,1
Summa ha	6,3		4,9			11,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Grönås

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	0,6	1	85	S3	G16	55	33	NO,b	18100	14	10	11	Naturvård Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,1	i¹
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																	
Naturvård:		Beskrivning Fuktig och försumpad mark vid norra tvärrån intill leden på Gluggberget. Beståndet består i huvudsak av oväxtlig gran med inslag av tall och något löv i flera skikt. Död ved förekommer sparsamt. Mål Bevara det fuktiga området beskogat och låt det utvecklas fritt. Låt andelen död ved öka för att gynna den biologiska mångfalden. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas orörd.																	
2	6,8 (-0,2)	1 L	20	G1	G22	45	297	PG ²	18100	10	8	10	Varier bonitet Delv R2-karaktär Enst öf Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2032 2032	 30	 152	5,3	
3	0,8	1	80	S3	G20	170	136	NO,b	17200	23	18	21	Källa Delv försumpat Kolbotten Naturvård Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,1	i¹
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																	
Naturvård:		Beskrivning Källpåverkad översilningsmark med bestånd av främst gran och björk. Flera grova sälgar växer i området. I bottenskiktet finns ormbunkar och fräkenväxter. Död ved förekommer främst som lågor mot hyggeskanten. I beståndet finns en källa och en kolbotten minner om forna tiders skogsbruk. Mål Låt den fuktiga miljön bestå genom kontinuerlig beskogning och undvik att dränera området med körspår. Låt beståndet utvecklas fritt med föryngring i luckor och öka andelen död ved. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas orört för fri utveckling.																	
4	0,1	1	6	R1	G20	1	0	PG ²	15400		1		Ojämnt Frisk (2)	Hjälpplantering Röjning	2026 2032	 30		2,2	
5	1,9	1	70	S1	G22	175	333	PG ²	24400	22	17	22	Något Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,6	ii¹
Generellt:		Enstaka vindfällen i norra delen																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Grönås

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
6	0,4	2											Myr						
7	1,4	1	85	S3	G16	115	161	NO,b	35200	18	14	17	Naturvård Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,3	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård:	Beskrivning Surdrog med rikligt av björnmossa och vitmossor i bottenskiktet. Liten bäck rinner genom området. Mål Låt det fuktiga området utvecklas fritt och låt andelen död ved öka för att gynna den biologiska mångfalden. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas orörd.																		
8	4,9 (-0,1)	1 L	16	R2	G22	35	168	PG ²	36100		8		Delv G1-karakär Enst öf Fornminne Frisk (2)	Röjning Ingen åtgärd (A)	2032	30		5,6	ii¹
Generellt:	Fornminne, kolbotten Sks objektID: 3526490																		
9	0,7	2											Myr						
10	2,6	1	150	S3	T14	110	286	NO,b	54100	17	14	16	Naturvård Försumpat Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,0	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård:	Beskrivning Fuktig mark mellan myrar. Området är bevuxet av tall och mindre granar men även inslag av små björkar. Marken lutar något och får därigenom viss översilning av vatten. Mål Bevara den fuktiga marken skogbevuxen och låt tallar på sikt bli grova och utveckla kraftiga kronor till boplatser för rovfåglar. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas orörd.																		
11	1,3	1	75	S1	T22	195	254	PG ²	55000	22	17	24	Stormskador Olikåldrigt Frisk (2)	Stormfällning, föryng avv	2026	15	38	5,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Grönås

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
12	4,9	1	60	G1	T22	165	809	PG ²	63100	21	16	22	Fornminne Frisk (2)	Stormfällning, föryng avv Ingen åtgärd (A)	2026	10	81	5,4	ii¹
Generellt:		Spridda vindfällen. Mer koncentrerat i sydvästra delen Fornminne, kolbotten Sks objektID: 3526474																	
13	2,0	1	65	G1	T22	190	380	PG ²	72100	25	18	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,9	ii¹
Generellt:		Enstaka vindfällen																	
14	1,8	1	60	G1	G24	190	342	PG ²	19000	23	18	24	Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,7	
15	0,5	1	35	G1	G22	125	63	PG ²	18100	16	14	19	Frisk (2)	Gallring	2032	30	26	7,2	
16	5,2	1	50	G1	T22	155	806	PG ²	91000	17	16	22	Stormskador Frisk (2)	Stormfällning, föryng avv	2026	10	81	6,1	ii,iii¹
Generellt:		Spridda vindfällen men med en koncentration i sydvästra delen. Ta reda på dem främst där. I övrigt kan de lämnas.																	
Åtgärder:		Stormfällning, föryng avv: Främst i den Sv delen																	
17	6,2	1	8	R2	G24	10	62	PG ²	24400		6		Betat Enst öf Framtida lövdominans Frisk (2)	Röjning	2026	30		2,9	ii¹
Generellt:		Tallen betad																	
18	4,6	1	20	G1	T24	60	276	PG ²	63100	10	10	12	Ojämnt Enst öf Delv R2-karaktär Kolbottnar Frisk (2)	Gallring	2032	30	132	5,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Grönås

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
19	6,9 (-0,1)	1 L	25	G1	T24	140	952	PG ²	62200	15	13	24	Fornminne Kolbotten Frisk (2)	Gallring	2026	30	286	7,2	ii¹
Generellt:	Enstaka vindfällen. Något kluster med fler. Kan tas omhand om i samband med gallringen. Fornminne, kolbotten Sks objektID 3526437																		
20	0,6	1	55	G1	T24	160	96	PG ²	42400	20	17	21	Stormskador Fornminne Frisk (2)	Stormfällning, föryng avv	2026	25	24	4,9	ii¹
Generellt:	Forminne Kolbotten Sks objektID: 3526437																		
21	1,8	1	25	G1	T22	85	153	PG ²	62200	11	10	18	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2032 2032	 30	 65	5,8	
22	0,6	1	130	S3	G16	165	99	NO,b	45100	22	17	20	Naturvård Kantz m vatten Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,4	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård:	ä Beskrivning Fuktig, beskuggad mark med instabilt markskikt som angränsar till Vinnfarsån. Vattentillgången styr områdets fortsatta utveckling. Mål Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning av vattendraget. Låt tiden ge ökad andel av död ved i olika nedbrytningsstadier Åtgärd Ingen åtgärd i själva beståndet som är stabilt och kan antas vara självreglerande. Skapa ordentliga bryn och skyddszoner för att undvika sönderblåsning.																		

SKOGSKARTA

Plan	Grönås 4:1
Församling	Järvsö
Kommun	Ljusdal
Län	Gävleborgs län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	ERNY Skogstjänst
Utskriftsdatum	2026-10-26

Målsättning (rastrerad)
NV-mål orört
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngringsavv-skog
Ägoslag
Myr

