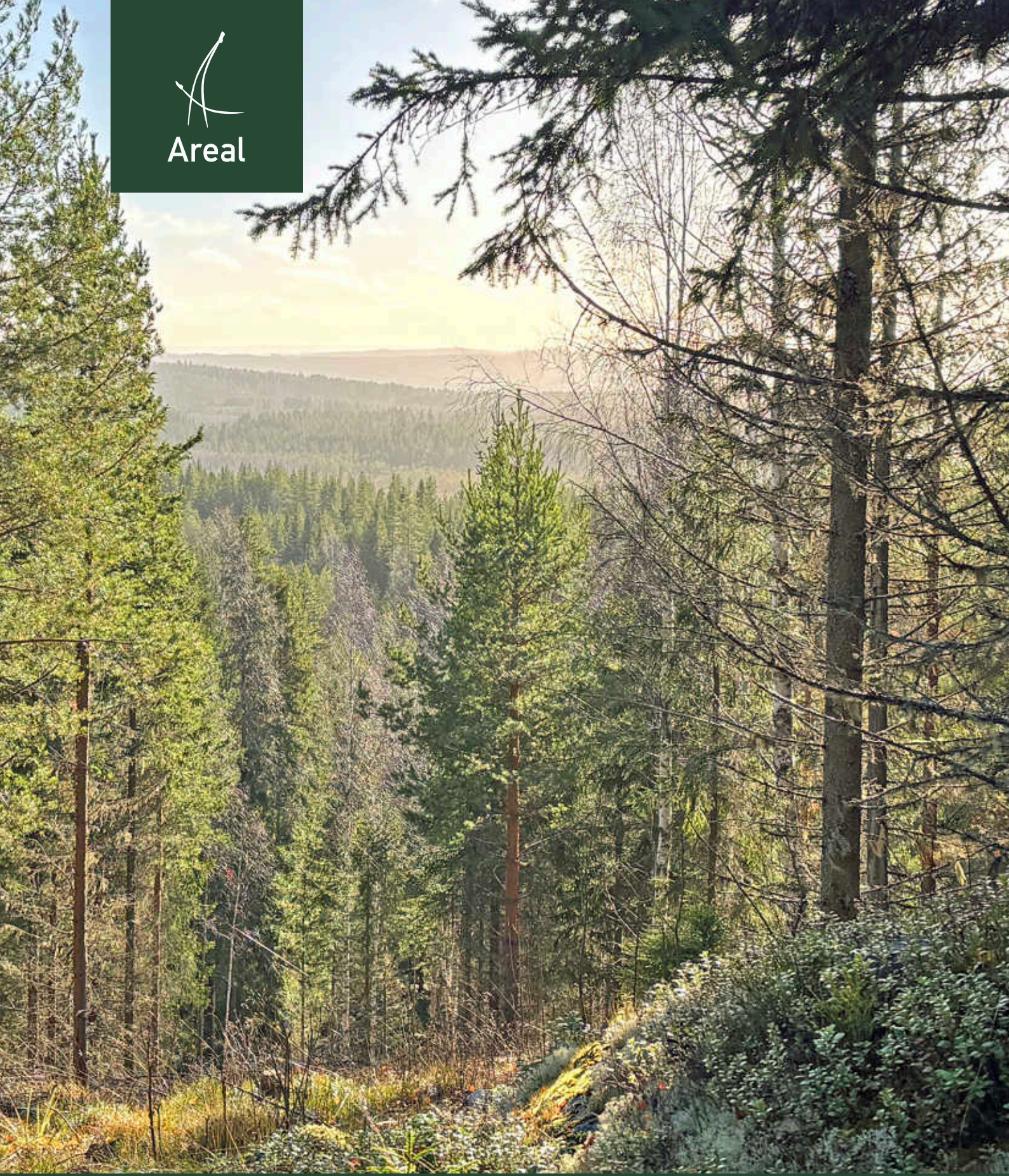
Areal



BERGSBOFLEN

OVANÅKER | 80 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog i Edsbyn

Obebyggd skogsfastighet om totalt ca 80,7 hektar mark varav 67,5 hektar produktiv skogsmark. Försäljningsobjektet består av två skiften där ett skifte är beläget vid Bergsbo, ca 7 km norr om Edsbyn och ett skifte vid Kråkberget, ca 3 km söder om Edsbyn. Virkesförrådet uppskattas till ca 7 500 m³sk vilket ger ett medelförråd om 111 m³sk/ha. Medelboniteten är beräknad till 6,2 m³sk per ha och år. Försäljningsobjektet är lättillgängligt genom ett väl utbyggt vägnät. Skogsbeståndet har en tyngdpunkt på gallringsskogar men har även ca 850 m³sk i slutavverkningsbar ålder. Jakträtt både i Ovanåkers östra viltvårdsområde och Ovanåkers södra viltvårdsområde.



Innehållsförteckning

Skog och mark I sid 6

Rättsförhållanden I sid 8

Försäljningsförutsättningar I sid 10

Kontaktuppgifter I sid 12

Köparens och säljarens ansvar I sid 14

Kartor I sid 16

Skogsbruksplan I sid 21

Skogskarta I sid 36



Skog och mark

Skogsmark
Över försäljningsobjektet finns en skogsbruksplan ursprungligen upprättad av Hans Einarsson, genom Mellanskog i oktober månad år 2018. Planen är sedan ajourhållen med utförda åtgärder utan fältbesök och tillväxtberäknad med 2026 års tillväxt av Mellanskog.

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 67,5 hektar med ett beräknat virkesförråd om 7 484 m³sk vilket ger ett medelförråd om 111 m³sk/ha. Medelboniteten uppskattas till ca 6,2 m³sk per ha och år och den löpande tillväxten anges till ca 384 m³sk för kommande tillväxtsäsong. Trädslagsfördelningen är 36 % tall, 54 % gran och 10 % löv. Skogsbeståndet har en åldersfördelning med en tyngdpunkt på gallringsskogar. Ca 850 m³sk befinner sig i huggningsklasserna G2, S1 och S2.

För mer information om skogstillståndet, se bifogade utdrag ur skogsbruksplan samt skogskartor.

Skogsvård
Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga föryngringsåtgärder som krävs på försäljningsobjektet per kontraktsdagen/tillträdesdagen.

Enligt skogsbruksplanen finns det behov av markberedning och plantering i avdelning 33 om totalt 1,1 hektar.

Stormskador - Stormen Johannes
I samband med stormen Johannes så drabbades försäljningsobjektet av stormskador.

Merparten av den stormskadade skogen är nu omhändertagen. Skogsbruksplanen är uppdaterad efter avverkning av den stormskadade skogen.

Det återstår dock en de strövindfällen spridda över skiftet, omhändertagandet av dessa överlåts på köparen.

Jakt
Försäljningsobjektet ingår både i Ovanåkers östra viltvårdsområde som omfattar ca 20 000 hektar jaktmark (Bergsboskiftet) och i Ovanåkers södra viltvårdsområde som omfattar ca 9 000 hektar jaktmark (Kråkbergsskiftet).

Viltvårdsområdena erbjuder jaktmöjligheter på vilt såsom älg, björn, rådjur, räv, hare och skogsfågel. Älgjakten bedrivs gemensamt och är organiserad i jaktlag medan småviltjakten bedrivs enskilt över hela viltvårdsområdena.

Jakträtten är för närvarande upplåten och tillgänglig för ny ägare från 2027-07-01.

Forn och kulturlämningar
Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på försäljningsobjektet (Källa SeSverige, Fornsök Riksantikvarieämbetet). Enligt skogsbruksplan så finns det noteringar om flera kolbottnar, en koja och en källa.



Registrerade naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade på försäljningsobjektet (Källa SeSverige, Skogsstyrelsen).

Gränser

Försäljningsobjektets gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Någon uppmarkering av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren.

Vägar

Försäljningsobjektet har del i två gemensamhetsanläggningar för väg. Ovanåker Östra Roteberg GA:1, vägar (Åsenvägen) som förvaltas av Edsbyns östra samfällighetsförening och Ovanåker Ämnebo GA:1, vägar (Bergavägen) som förvaltas av Ämnebo vägsamfällighet.

Försäljningsobjektet har även del i vägar som inte ingår i någon gemensamhetsanläggning, dessa vägsträckningar förvaltas gemensamt av berörda markägare.





Rättsförhållanden

Fastighet
Ovanåker Ämnebo 9:1

Ägare
Susanne Ungh 1/1-del

Areal
Areal enligt fastighetskartan 80,6 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Skogsmark 67,5 ha
Myr/kärr/mosse 12,3 ha
Väg och kraftledning 0,4 ha
Övrigmark 0,5 ha
Summa landareal 80,7 ha

Differensen kommer ej närmare att undersökas.

Taxeringsvärde
Försäljningen utgör område av fastighet, separat taxeringsvärde saknas för försäljningsobjektet.

Inteckningar/Lån
Fastigheten Ämnebo 9:1 är för närvarande samintecknad med andra fastigheter. Nuvarande ägare ombesörjer dödning av befintliga penninginteckningar.

Försäljningsobjektet överlåtes därmed obelånad och fri från penninginteckningar.

Gemensamhetsanläggning
Ovanåker Vängsbo Ga:3 - Vägar
Ovanåker Ämnebo Ga:1 - Vägar
Ovanåker Ämnebo Ga:3 - Väg
Ovanåker Östra Roteberg Ga:1 - Vägar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Sässmansområdet, Samrådsområde (Beslutsdatum: 1980-08-01, Senast ändrad: 2024-11-07)
Sässmanområdet, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 1996-12-19, Registreringsdatum: 2005-03-17, Senast ändrad: 2024-11-07

Rättigheter, last
Ledningsrätt: Starkström
Officialservitut: Kraftledning Expr fullbordad
Avtalsservitut: Vatten- och avloppsledning
Avtalsservitut: Kraftledning

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut Vatten- och avloppsledning
Avtalsservitut Kraftledning

Rättigheter och belastningar
Fastigheten Ovanåker Åmnebo 9:1 har del i gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och belastas av flertalet servitut, vilka redovisas ovan. Andelar i dessa fördelas av lantmätaren mellan försäljningsobjektet och resterande delar av fastigheten i samband med fastighetsbildningen.



Fastighetsbildning

Fastigheten Ovanåker Ämnebo 9:1 består för närvarande av flera skiften än de som ingår i denna försäljning. Denna försäljning avser 2 skogsskiften av fastigheten, Bergsboskiftet och Kråkbergsskiftet. Nuvarande fastighetsägare har ansökt om att via fastighetsreglering avskilja övriga skiften från fastigheten Ämnebo 9:1. Köparen kan tillträda fastigheten Ämnebo 9:1 efter avslutad fastighetsbildning.

Skogsuppgifter, kartor och övrig information i prospektet avser endast försäljningsobjektet om inte annat framgår i beskrivningen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.
Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Försäljningsobjektet försäljes genom skriftligt anbud till ett tänkt utgångspris om 3 650 000 kr.

Anbud skall inges skriftligen via e-post till (daniel.leanders@areal.se) eller per post (Långgatan 7 B, 821 43 Bollnäs) och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller hålla en efterföljande auktion/förhandling mellan utvalda anbudsgivare.

Anbudsdag
Skriftligt anbud skall vara Areal i Bollnäs tillhanda senast måndagen den 30 november 2026.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Prisidé
Försäljningsobjektet säljs med en prisidé om 3 650 000 kr.

Tillträde
Enligt överenskommelse efter avslutad fastighetsbildning.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå skattefrågor – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Visning
Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägarnas bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.



Vägbeskrivning

Försäljningsobjektet är beläget norr och söder om Edsbyn i Ovanåkers kommun. Skifte 2 enligt skogsbruksplan, Bergsboskiftet är beläget vid Bergsboflen och ner mot Hundtjärnamyran, ca 7 km norr om centrala Edsbyn. Skifte 9 enligt skogsbruksplan, Kråkbergsskiftet är beläget från Källberget och i riktning mot Ämnebo mellan Acktjäraberget och Kråkberget, ca 3 km söder om centrala Edsbyn.

Se bifogade kartor för vidare lägesbeskrivning.

Koordinater

Skifte 2 - SWEREF99, N = 6811 701, E = 545 252
Skifte 9 - SWEREF99, N = 6802 452, E = 545 266

Planfil Google Earth

På detta försäljningsobjekt finns det en digital fil över skogsbruksplanen som fungerar som en interaktiv karta.

Med den interaktiva (gps) kartan kan du enkelt hitta till fastigheten samt följa med på kartan och se i vilken avdelning du befinner dig. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar.

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare Daniel Leanders eller maila Nils Persson på nils.persson@areal.se för att få tillgång till kartfil och instruktion.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Leanders / Nils Persson Foto: Sebastian Ahlberg
Layout: Nils Persson © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Bollnäs

Ansvarig mäklare



Daniel Leanders
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-002 59 70
daniel.leanders@areal.se



Nils Persson
Skogsmästare
Skogsekonom
070-002 59 74
nils.persson@areal.se





Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

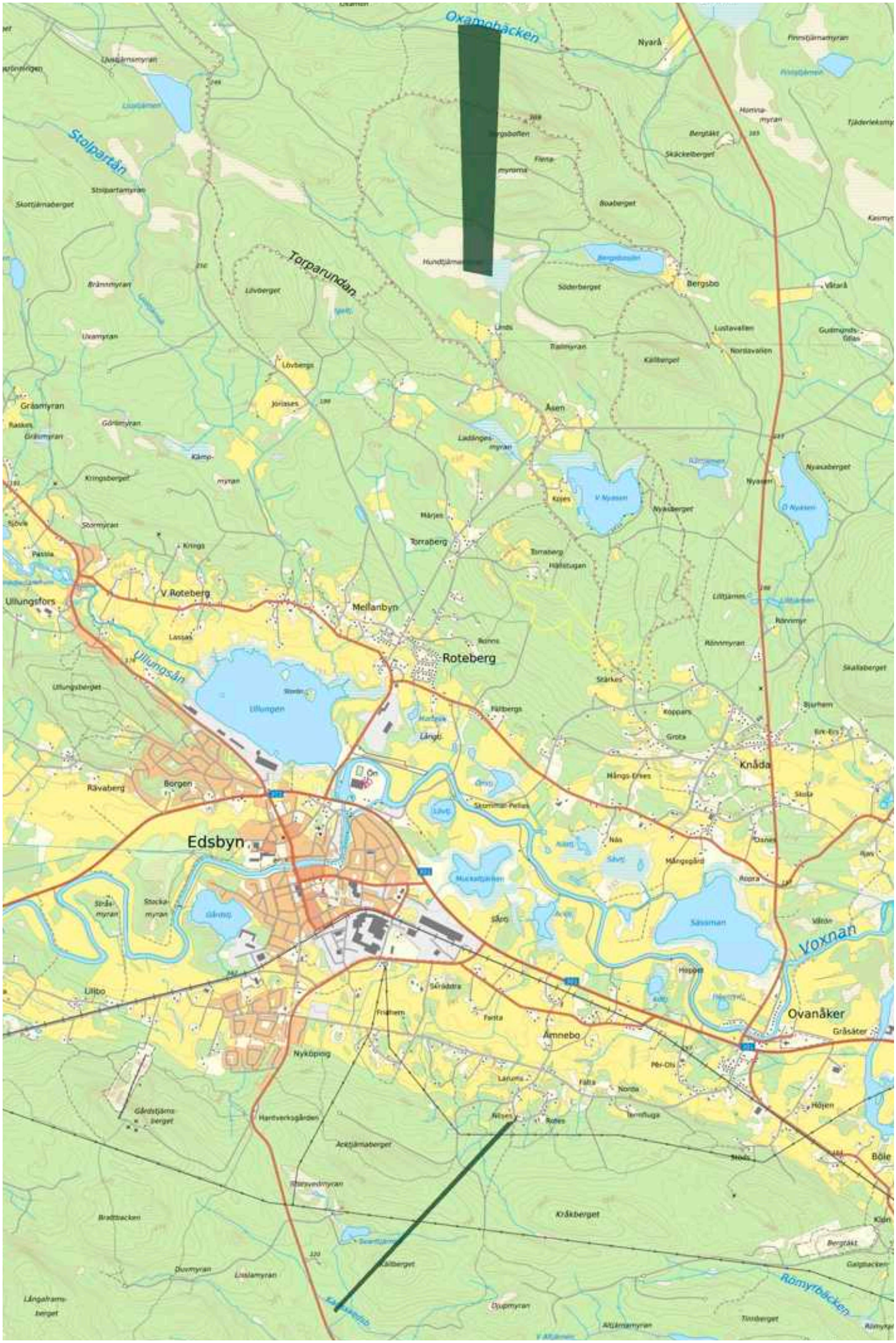
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

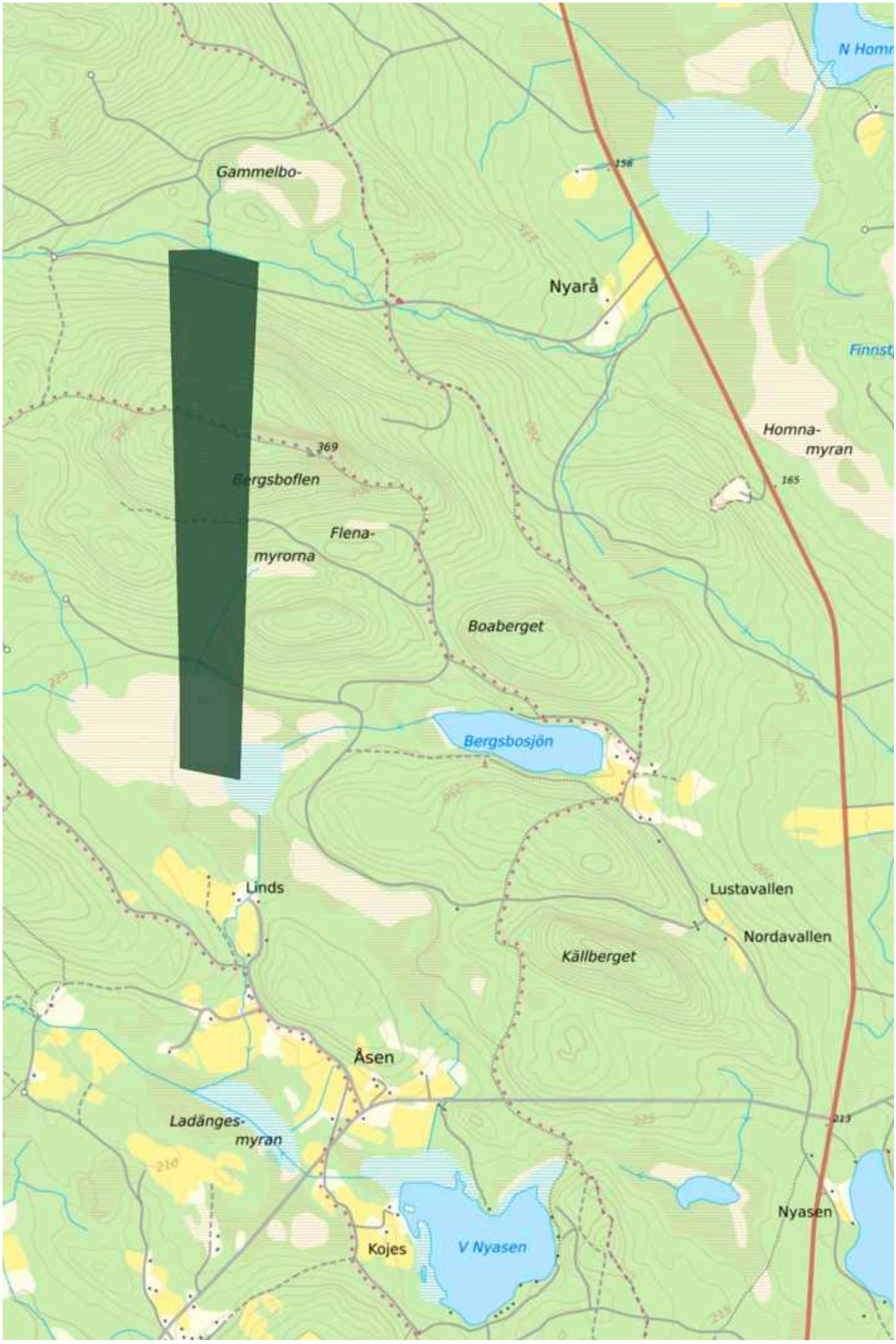
ID-kontroll

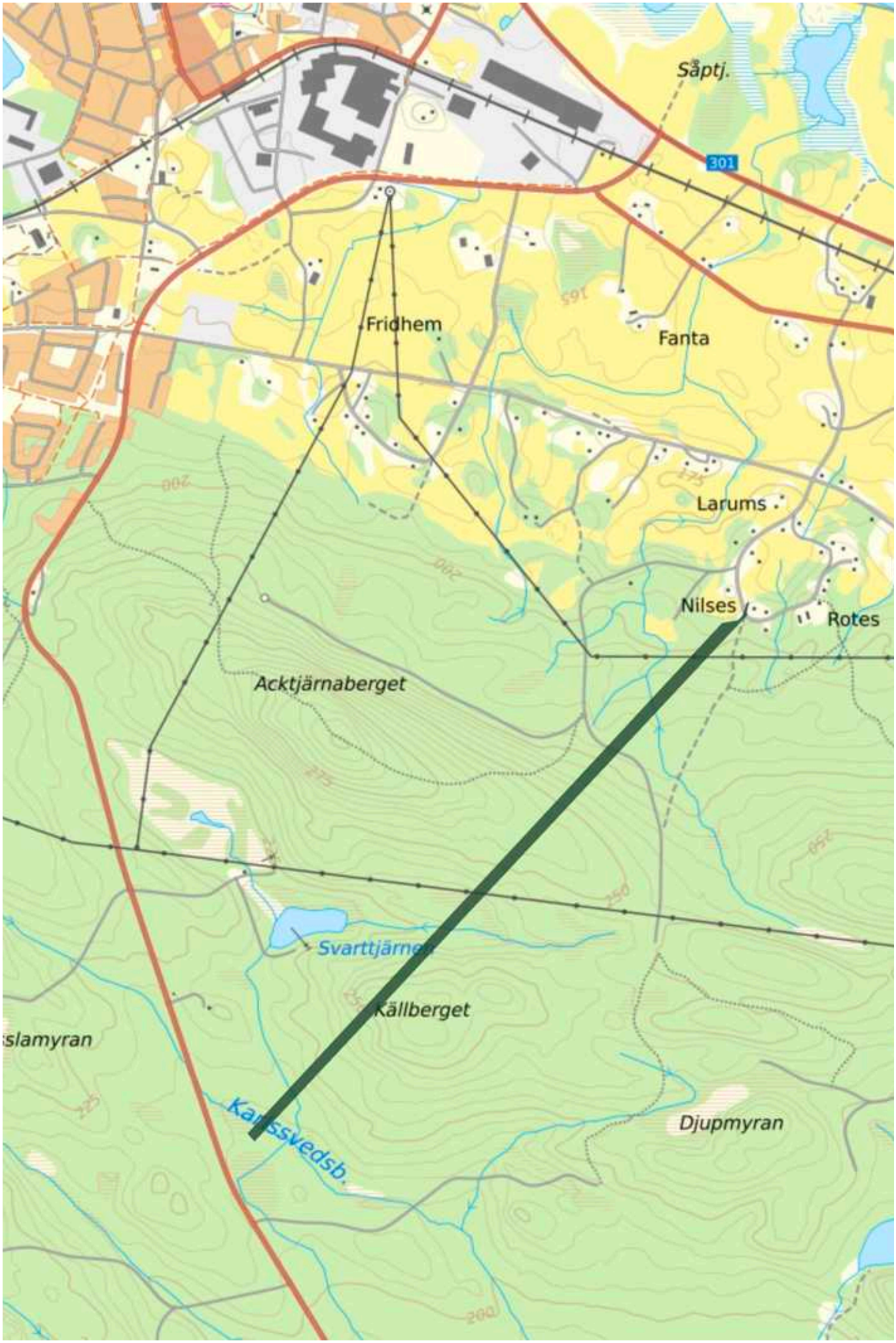
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

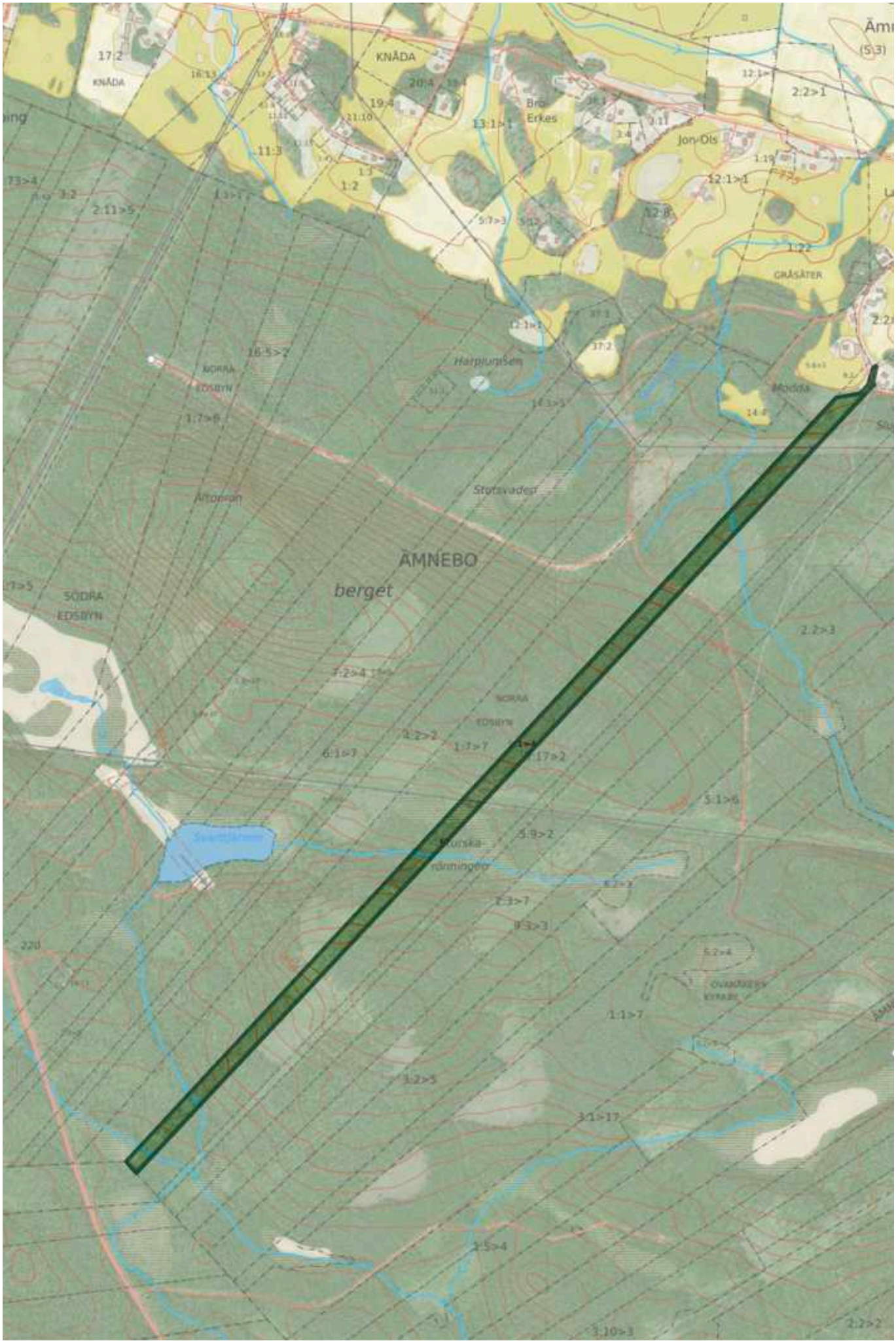
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Oxamobäcken
Nyarå
Stolpartån
Torparundan
Bergsbo
Roteberg
Mellanbyn
V.Roteberg
Ullungsfors
Ullungsån
Ullungen
Edsbyn
Borgen
Rävaberg
Knåda
Ovanåker
Voxnan
Ämnebo
Lillbo
Åsen
Torrabergs
Kråkberget
Römyrbäcken


Gammelbo-
Nyarå
Homna-
myran
369
Bergsboflen
Flena-
myrorna
Boaberget
Bergsbosjön
Linds
Lustavallen
Nordavallen
Källberget
Åsen
Ladänges-
myran
Kojes
V Nyasen
Nyasen


Såptj.
301
Fridhem
Fanta
Larums
Nilses
Rotes
Acktjärnaberget
Svarttjärnen
Källberget
slamyran
Djupmyran
Kanssvedsb.

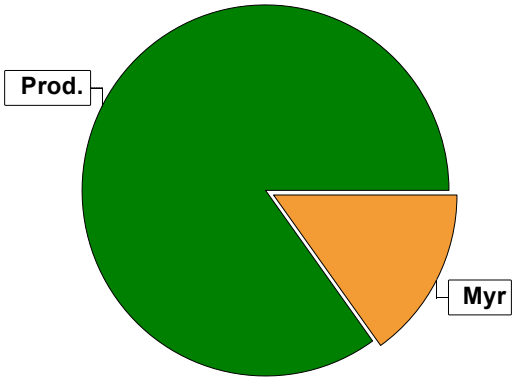

32:8
HÖJEN
9:1>5
388
6:8>14
Flena-
myrorna
jöns-
vallarna
Hundtjärnen
6:6>13
Söderber


KNÄDA
Bro Erkes
Jon-Ols
GRÅSÄTER
Harpjungfrun
Stotsvadet
ÄMNEBO
berget
SÖDRA EDSBYN
NORRA EDSBYN
Modda

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	67,5	84
Myr/kärr/mosse	12,3	15
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	<1
Annat	0,5	1
Summa landareal	80,7	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

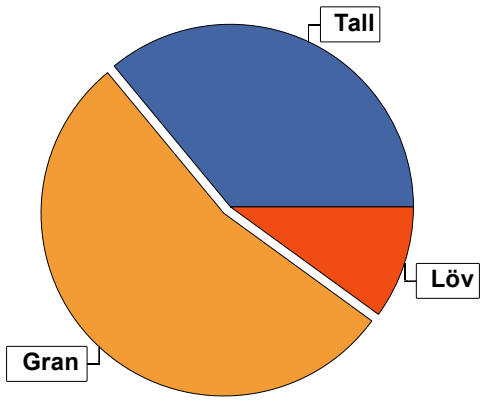
Totalt

m³sk
7484

Medeltal

m³sk per hektar
111

	m³sk	%
Tall	2723	36
Gran	4045	54
Löv	716	10



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
385

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	263
Gallring	481
Totalt under perioden	**744**

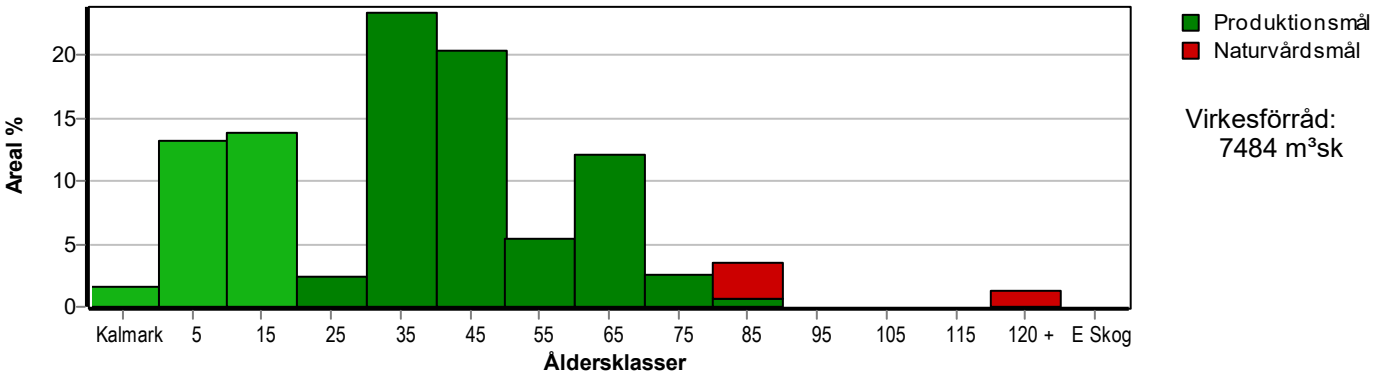
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
384
m³sk per ha
5,7

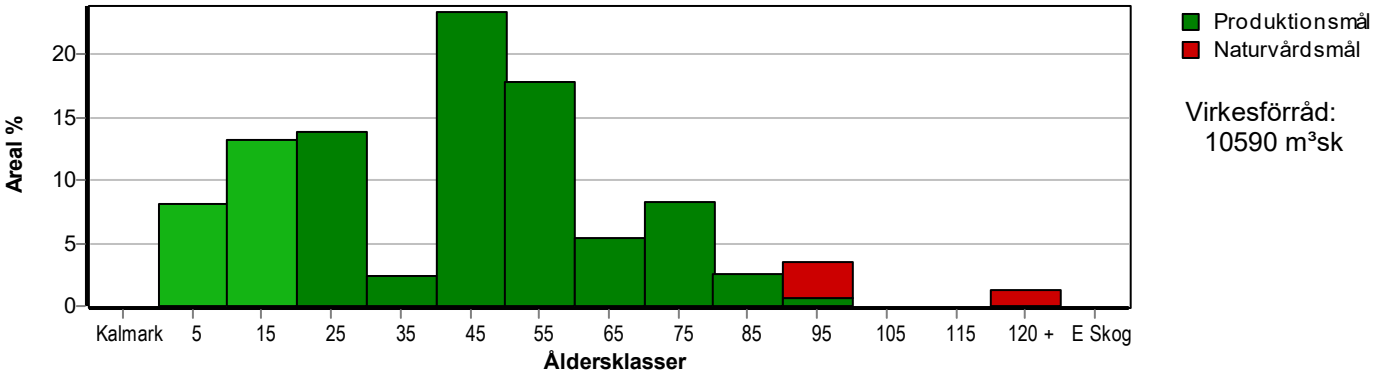
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	1,1	2					
- 9 år	8,9	13	17	2	90		10
10 - 19	9,4	14	254	27	54	26	19
20 - 29	1,6	2	77	48	90		10
30 - 39	15,8	23	1957	124	50	37	12
40 - 49	13,8	20	2359	171	51	39	10
50 - 59	3,7	5	492	133	94	5	1
60 - 69	8,2	12	1244	152	58	38	4
70 - 79	1,7	3	389	229	48	41	11
80 - 89	2,4	4	477	199	51	30	19
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	0,9	1	181	201	10	90	
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[1,1]		37	34		100	
Summa/Medel	67,5	100	7484	111	54	36	10

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 29 % (19,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 21 % (14,4 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1	1,1	2					
	K2	8,9	13	17	2	90		10
Röjningsskog	R1	5,6	8	112	20	69	10	20
	R2	5,4	8	219	41	59	25	15
Gallringsskog	G1	41,5	61	6052	146	56	36	9
	G2	1,7	3	394	232	30	61	9
Föryngrings-	S1	2,4	4	472	197	66	14	21
avverknings-	S2							
skog	S3	0,9	1	181	201	10	90	
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[1,1]		37	34		100	
Summa/Medel		67,5	100	7484	111	54	36	10

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

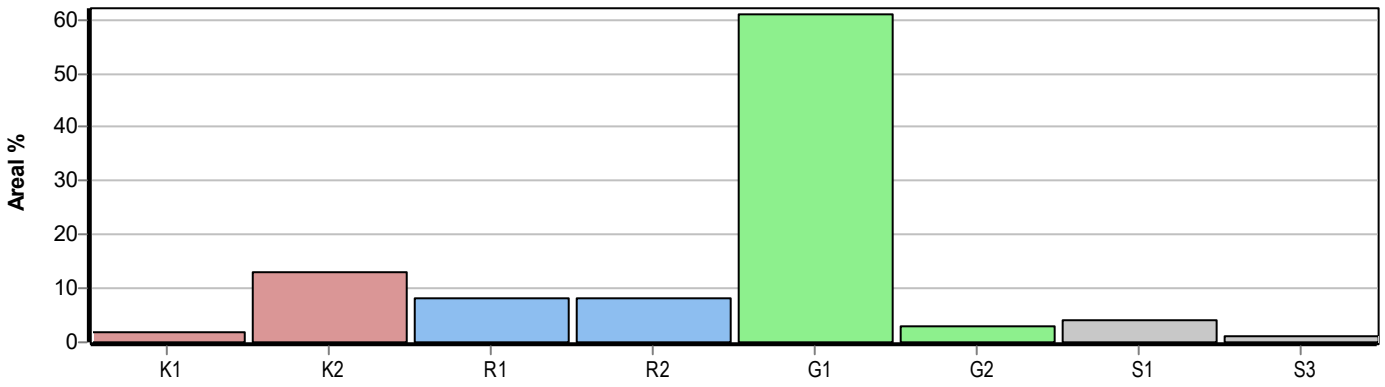
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



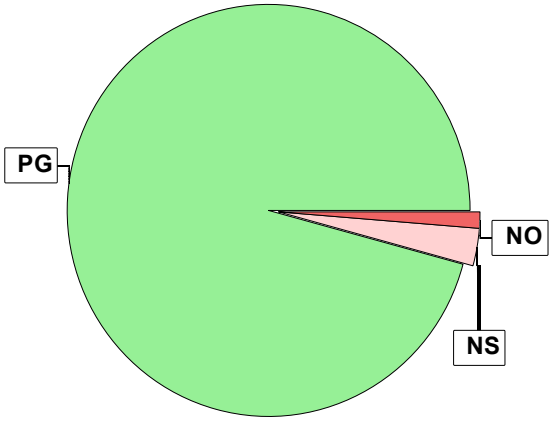
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	64,6	95,7	6937	92,7	3720	96,6	32
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	2,0	3,0	366	4,9	106	2,8	1
NO	0,9	1,3	181	2,4	25	0,6	1
Summa	67,5	100,0	7484	100,0	3851	100,0	34

Impediment

	ha	%
Myr	12,3	15
Berg	0,0	<1

Skogsbruksmetoder



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	1,6	21	2	23				
30 - 39								
40 - 49	4,2	203	11	214	1,8	58	14	72
50 - 59	0,2	6	1	7				
60 - 69	3,3	169	6	175	2,6	130	24	154
70 - 79	0,6	34		34				
80 - 89	0,4	28		28				
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[1,1]	37		37
Grundförslag	10,3	461	20	481	4,4	225	38	263
Högre alt.				481				371
Lägre alt.				481				227

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
744	852	708	157	155	158

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	220	24	244	5,5		
10 - 19	346	83	429	8,9	261	29
20 - 29	67	8	75	9,4	683	73
30 - 39	1101	159	1260	1,6	129	81
40 - 49	899	100	999	15,8	3217	204
50 - 59	223	2	225	12,0	3071	256
60 - 69	354	9	363	3,7	710	192
70 - 79	94	12	106	5,6	1277	228
80 - 89	100	27	127	1,7	460	271
90 - 99				2,4	576	240
100 - 109						
110 - 119						
120 +	25		25	0,9	206	229
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	3429	424	3853	67,5	10590	157

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	**Angelägenhetsgrad**					**Summa ha**
	Snarast ha	**2 - 5 år ha**	**5 - 10 år ha**	**10 - 20 år ha**		
Plantering, Följd	1,1	4,4				5,5
Återväxtkontroll	8,9					8,9
Återväxtkontroll, Följd	1,1					1,1
Röjning	8,3					8,3
Markberedning, annan	1,1					1,1
Markberedning, annan, Följd		4,4				4,4
Summa ha	20,5	8,8				29,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bergsboflen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
18	0,5	2											Myr						
19	5,3 (-0,2)	1 L	12	R1	G24	21	107	PG ²	17200				Delv försumpat Hänsynsyta Röjt 2022 Frisk (2)	Röjning	2026	30		4,0	
Utf åtg:		2022 Lövröjning 5,3 ha																	
20	2,7	1	48	G1	G24	180	486	PG ²	08200	18	17	23	Övrig avverk 2026 Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,5	
Utf åtg:		2026 Gallring 2,7 ha Övrig avverkning																	
21	1,2	1	33	G1	G24	75	90	PG ²	07300				Underröjt 2022 Gallrat 2023 Övrig avverk 2026 Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,0	
Utf åtg:		2026 Gallring 1,2 ha 54 m³sk Övrig avverkning | 2023 Gallring 1,2 ha | 2022 Underv röj f gallring 1,2 ha 0 m³sk																	
21:1	1,8	1	40	G1	G24	40	72	PG ²	08200	12	14	15	Underröjt 2022 Gallrat 2023 Övrig avverk. 2026 Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	2026 2028 2028	100	72	1,5	ii¹
Generellt:		Stormskadad skog (Johannes) avverkad 2026-06.																	
Utf åtg:		2026 Gallring 1,8 ha 80 m³sk Johannes avverkning | 2023 Gallring 1,8 ha | 2022 Underv röj f gallring 1,8 ha 0 m³sk																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bergsboflen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
22	6,2	1	5	K2	G26	1	6	PG ²	09100				Skogl kminnen Kolbotten Avverkat 2020 Planterat 2023 Frisk (2)	Återväxtkontroll	2026			2,8	
Utf åtg:		2023 Plantering 6,2 ha 0 m³sk | 2022 Markberedning, annan 6,2 ha 0 m³sk | 2020 Föryng avv 6,2 ha																	
23	3,2	1	43	G1	G24	200	640	PG ²	09100	15	17	23	Ojämnt Övrig avverk 2026 Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,8	
Utf åtg:		2026 Gallring 3,2 ha Övrig avverkning																	
24	1,6	1	23	R2	G24	48	77	PG ²	09100				Enstaka öf Röjd 2021 Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2026 2026	 30	 23	4,7	ii¹
Generellt:		Kontrollera gallringsbehovet 2028.																	
Utf åtg:		2021 Röjning 1,6 ha																	
25	3,5	1	58	G1	G24	130	455	PG ²	0X000	19	18	21	Olikåldrigt Ojämnt Luckigt Övrig avverkn 2026 Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,1	ii¹
Generellt:		Beståndet är mycket ojämnt och luckigt. Tillvaratagit snöbrott 2022.																	
Utf åtg:		2026 Gallring 3,5 ha Övrig avverkning																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bergsboflen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
26	0,9	1	173	S3	T20	201	181	NO,b	91000	37	17	26	Älgskador Delv föryngrat Brandstubbar Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,7	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård:	Beskrivning Äldre tallbestånd i norra delen av Bergsboflen där den börjar luta brant mot norr. Under den glesa tallskogen har delvis föryngring kommit av tall, gran och asp men, älgarna har hållit tallen och lövet tillbaka. Det finns ingen död ved, spår av tidigare bränder finns i några tallar. Mål På sikt få gamla grovgreniga tallar med pansarbark på och död ved. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling.																		
27	2,2	1	68	G1	G22	223	491	PG ²	18100	27	18	27	Olikåldrigt Ojämnt Delv torkskador Gamla vindfällen Frisk (2)	Gallring	2026	25	123	6,0	
28	2,7	1	5	K2	G22	4	11	PG ²	09100				Avverkat 2020 Planterat 2023 Frisk (2)	Återväxtkontroll	2026			2,5	
Utf åtg:	2023 Plantering 2,7 ha 0 m³sk | 2022 Markberedning, annan 2,7 ha 0 m³sk | 2020 Föryng avv 2,7 ha																		
29	1,8	1	68	G1	G22	137	247	PG ²	28000	26	16	19	Ojämnt Olikåldrigt Brandstubbar Gallrat 2022 Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,3	
Utf åtg:	2022 Gallring 1,8 ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bergsboflen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
30	10,6	1	33	G1	G22	132	1399	PG ²	36100	13	13	23	Äldre älgskador Varier bonitet Gallrat 2022 Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,4	ii¹
Generellt:		Tätare med gran i den södra delen. Delvis är det glest i den norra delen. Äldre älgskador på tall och löv.																	
Utf åtg:		2022 Gallring 10,6 ha																	
31	0,6	1	73	G2	G22	226	136	PG ²	46000	26	20	26	Sp enst gr tall Frisk (2)	Sista Gallring	2026	25	34	5,8	
32	1,1	1	16	R2	T22	29	32	PG ²	52300				Skogl kminnen Kolbotten Delv försumpat Röjt 2022 Fuktig (3)					4,3	ii¹
Generellt:		Öf kvar på södra sidan diket.																	
Utf åtg:		2022 Röjning 1,1 ha																	
32	[1,1]	1	163	ÖF	T22	34	37	PG ²	X0000	37			Fuktig (3)	Avverkning ÖF Ingen åtgärd (A)	2026	100	37	0,0	
33	1,1	1	0	K1	G22	0	0	PG ²					Skogl kminnen Kolbotten Källa Avverkat 2022 Frisk (2)	Markberedning, annan Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2026				
Utf åtg:		2022 Föryng avv 1,1 ha																	
34	0,7	2											Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bergsboflen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
35	0,5	1	63	G1	G22	178	89	PG ²	55000	26	18	23	Övrig avverk 2026 Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,7	ii¹
Generellt:		Ha koll på granens kondition.																	
Utf åtg:		2026 Gallring 0,5 ha Övrig avverkning																	
36	1,9	1	43	G1	T24	160	304	PG ²	72100	18	17	22	Kolbotten Kojruin Källa Gallrat 2022 Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,5	
Utf åtg:		2026 Gallring 1,9 ha Övrig avverkning | 2022 Gallring 1,9 ha																	
37	2,0	1	83	S1	G22	183	366	NS,b	26200	21	16	24	Delv försumpat Olikåldrigt Flerskiktat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,3	i¹
Målklass:		NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																	
Naturvård:		Beskrivning Delvis försumpat bestånd med en mindre bäck som rinner genom, det finns även ett flertal källor och mindre myrpartier. Skogen är mycket skiftande och består av gran, tall, björk, klibbal och sälg, delvis är det mycket klibbal. I vissa delar av beståndet finns en rik markflora. På delar av beståndet finns det mycket död ved. Mål Bevara den fuktiga miljön och beskuggningen av den lilla bäcken. Låt det bli kontinuitet av död ved och på sikt få fler gamla grova träd. Att få en föryngring av klibbalen. Åtgärd Större delen av beståndet bör lämnas orört men, i den södra delen där den mesta klibbalen finns bör man vid tillfälle göra några luckor så att den kan föryngras.																	
38	0,9	1	16	R2	T22	38	34	PG ²	72100				Mycket ojämnt Frisk (2)	Röjning	2026	30		5,2	
39	4,4 (-0,2)	1 L	48	G1	T24	204	857	PG ²	72100	20	18	25	Sp kantz m vdrg Sp kantz m myr Frisk (2)	Gallring	2026	25	214	6,8	ii¹
Generellt:		Zonen mellan vägen och myren är äldre och bör gallras försiktigt och lämnas orörd närmast myren.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bergsboflen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
40	3,1	1	30	G1	T24	119	369	PG ²	81100	14	13	20	Enstaka öf Äldre älgskador Delv luckigt Gallrat 2022 Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	
Utf åtg:		2022 Gallring 3,1 ha																	
41	11,0	2											Hundtjärnamyran						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Kråkberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
70	0,1	5											Övrig landareal						
71	0,6	1	17	R2	G24	47	28	PG ²	25300				Enstaka öf Röjt 2021 Frisk (2)	Röjning	2026	20		6,4	
Utf åtg:		2021 Lövröjning 0,6 ha																	
72	0,2	5											Ledning						
73	0,7	1	68	G1	G22	140	98	PG ²	44200	27	20	19	Sp enst gr tall Gallrat 2021 Underröjd 2021 Övrig avverk 2026 Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	2026 2028 2028	100	98	1,4	ii¹
Generellt:		Stormskadad skog (Johannes) avverkad, bör börja om.																	
Utf åtg:		2026 Gallring 0,7 ha Övrig avverkning | 2021 Underv röj f gallring 0,7 ha 0 m³sk | 2021 Gallring 0,7 ha																	
74	0,9	1	38	G1	G22	110	99	PG ²	24400	13	14	19	Gallrat 2021 Underröjd 2021 Övrig avverk 2026 Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,8	ii¹
Generellt:		Stormskadad skog avverkad (Johannes), håll koll på granens kondition.																	
Utf åtg:		2026 Gallring 0,9 ha Övrig avverkning | 2021 Underv röj f gallring 0,9 ha 0 m³sk | 2021 Gallring 0,9 ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Kråkberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
75	1,9	1	63	G1	T26	30	57	PG ²	91000	26	21	3	Delv margran Gallrat 2021 Underröjt 2021 Övrig avverk 2026 Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	2026 2028 2028	100	57	1,4	ii¹
Generellt:	I norra delen finns ett mindre område med något äldre skog. Delvis krokiga stammar. Stormskadad skog avverkad (Johannes), måste föryngras.																		
Utf åtg:	2026 Gallring 1,9 ha Övrig avverkning | 2021 Underv röj f gallring 1,9 ha 0 m³sk | 2021 Gallring 1,9 ha																		
76	0,7	1	73	G2	T24	210	147	PG ²	71200	30	21	23	Gallrat 2021 Underröjt 2021 Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,7	
Utf åtg:	2021 Underv röj f gallring 0,7 ha 0 m³sk | 2021 Gallring 0,7 ha																		
77	0,2	5											Ledning						
78	0,1	2											Myr						
79	0,4	1	88	G2	T22	278	111	PG ²	82000	30	21	29	Surdrog Frisk (2)	Sista Gallring	2026	25	28	5,1	
80	0,4	1	78	S1	G22	266	106	PG ²	18100	24	21	28	Delv försumpat Sp kantz m myr Branter Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2026	100		7,6	ii¹
Generellt:	Spridda vindfällen, tas om hand vid avverkning.																		
81	1,2	1	15	R2	G24	40	48	PG ²	27100				Röjt 2021 Frisk (2)	Röjning	2027	20		6,6	
Utf åtg:	2021 Röjning 1,2 ha																		

Avdelningsbeskrivning

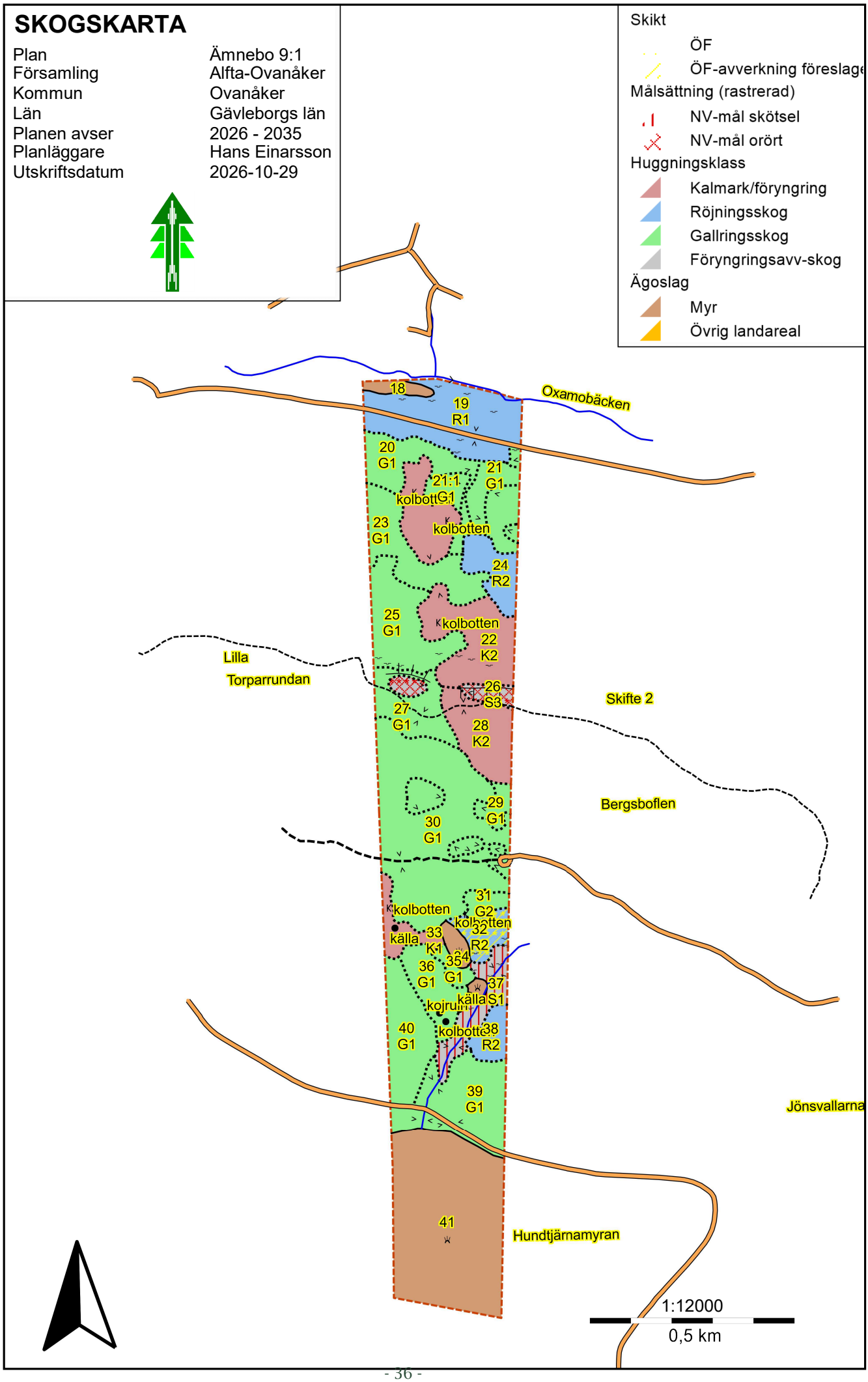
Skifte: Kråkberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

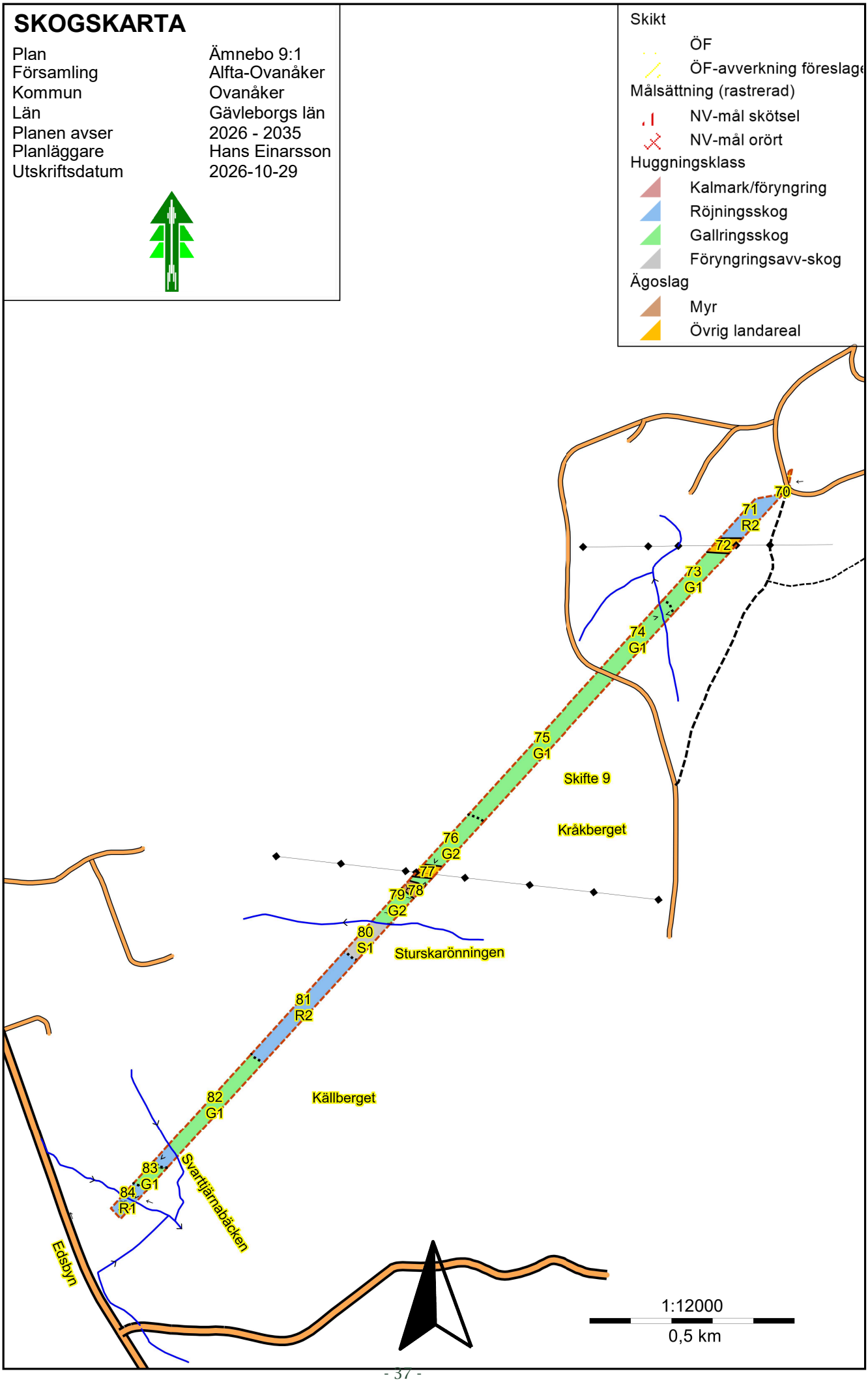
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
82	1,1	1	68	G1	T24	238	262	PG ²	91000	27	21	27	Sp enst gr tall Sp kantz m vdrg Frisk (2)	Gallring	2026	20	52	5,9	ii¹
Generellt:		Spridda vindfällen, tas om hand vid gallring.																	
83	0,2	1	53	G1	T22	183	37	PG ²	62200	24	16	25	Enstaka öf Olikåldrigt Delv försumpat Ojämnt Frisk (2)	Gallring	2026	20	7	5,9	ii¹
Generellt:		Spridda vindfällen, tas om hand vid gallring.																	
84	0,5	1	11	R1	G22	10	5	PG ²	25300				Delv försumpat Enstaka öf Fuktig (3)	Röjning	2026	30		3,0	


SKOGSKARTA
Plan Ämnebo 9:1
Församling Alfta-Ovanåker
Kommun Ovanåker
Län Gävleborgs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Hans Einarsson
Utskriftsdatum 2026-10-29
Skikt
ÖF
ÖF-avverkning föreslage
Målsättning (rastrerad)
NV-mål skötsel
NV-mål orört
Huggningsklass
Kalmark/föryngring
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngringsavv-skog
Ägoslag
Myr
Övrig landareal
Oxamobäcken
Lilla
Torparrundan
Skifte 2
Bergsboflen
Jönsvallarna
Hundtjärnamyran
18
19
R1
20
G1
21
G1
21:1
G1
kolbotten
23
G1
kolbotten
24
R2
25
G1
kolbotten
22
K2
26
S3
27
G1
28
K2
29
G1
30
G1
31
G2
kolbotten
kolbotten
källa
33
K1
32
R2
35
36
G1
G1
37
källa
S1
kojrum
40
G1
kolbotten
38
R2
39
G1
41
1:12000
0,5 km

SKOGSKARTA

Plan	Ämnebo 9:1
Församling	Alfta-Ovanåker
Kommun	Ovanåker
Län	Gävleborgs län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	Hans Einarsson
Utskriftsdatum	2026-10-29





Areal | Bollnäs | Daniel Leanders | 070-002 59 70 | areal.se