



Areal



EBBARP

HABO | 76 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Stadsnära med Vättervy

Vackert belägen gård i byn Ebbarp strax väster om Bankeryd med endast 10 km in till Jönköping. Här finns möjlighet att förvärva en gård med stadsnära läge med allt vad det innebär. Fastigheten är belägen i sluttningarna mot väster med vätterutsikt från delar av fastigheten. Här finns förutsättningar att skapa eget boende i befintlig gårdsmiljö eller varför inte ansöka om avstyckning av tomt/tomter i något av fastighetens attraktiva lägen. Nuvarande gårdsbild omfattar en äldre timrad byggnad i enklare standard med en intilliggande lillstuga på tomten. I anslutning till bostäderna finns flera ekonomibyggnader såsom gedigen ladugård och en verkstadslokal med inredd bostadsdel, garage och uthus. Därutöver finns ytterligare ekonomibyggnader som i dagsläget är upplåtna.

Skogsmarken domineras av tall och gran på relativt god bonitet. Större inslag av löv finns i anslutning till den öppna marken och gårdsmiljön. Delar av fastigheten har en kuperad terräng med fina strövområden. Den öppna marken utgörs i huvudsak av åkermark fördelade på olika skiften. Total areal om 75 ha varav 40 ha skogsmark och 32 ha jordbruksmark.

Tillfälle för dig som söker en stadsnära jord- och skogsfastighet med möjlighet till boende i lantlig miljö. Närheten till Vättern med cykelavstånd till Domsands fina badplats och båthamn erbjuder ytterligare mervärden .



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader sid 8

Ekonomibyggnader sid 14

Skog och mark sid 20

Rättsförhållanden sid 22

Försäljningsförutsättningar sid 24

Kontaktuppgifter sid 26

Köparens och säljarens ansvar sid 28

Kartor sid 30

Skogsbruksplan sid 32

Skogskarta sid 42

Planskiss sid 44







Bostadsbyggnader

Bostadshuset

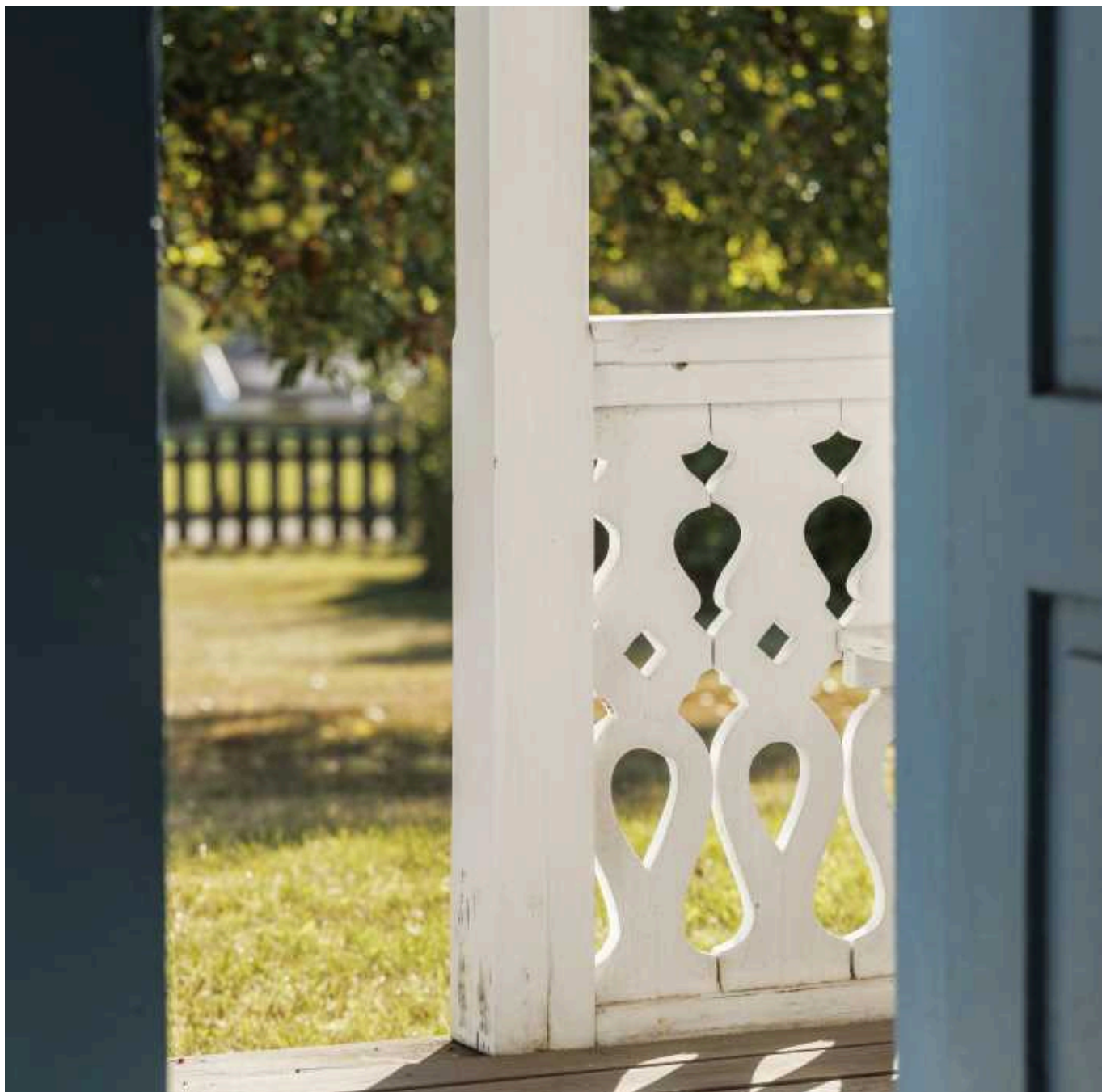
Timrad byggnad, troligen uppförd i mitten av 1800-talet. Byggt på torpargrund, fasad av stående träpanel, enkel-fönster samt tak av plåt. Del av byggnaden renoverades för ca 10 år sedan då fasaden kläddes med ny bräd-fodring. Golven i nedre plan togs upp, nytt bjälklag och isolering och nya golv lades. I nedre plan finns en mindre hall,orstuga, ett rum med kakelugn samt enkelt kök med vedspis.

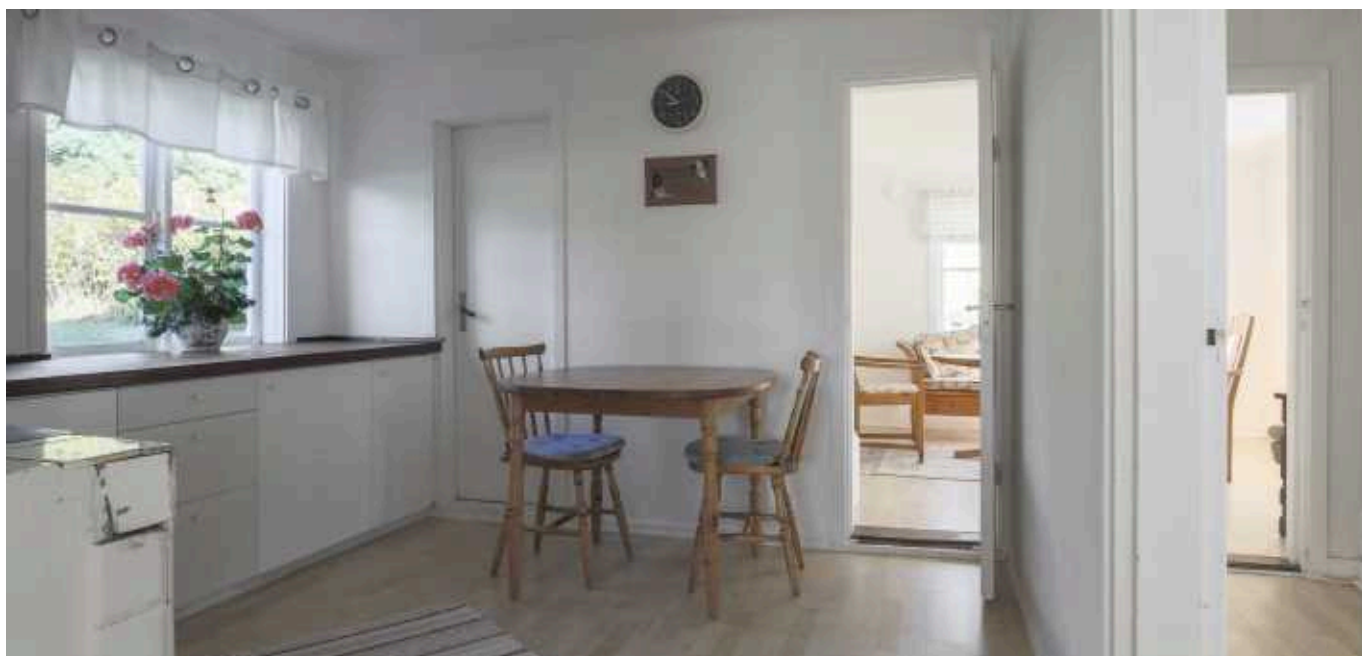
Övre plan är oinrett. Besiktning av eldstäder krävs innan användning. Byggnaden har en enkel standard och saknar i dagsläget indragen el, vatten och avlopp.

Habo kommun har i området dragit fram ledningar för kommunalt vatten och avlopp till fastigheten. Bostadsbyggnaden är i dagsläget inte ansluten men förberedelser är gjorda och bekostade av säljarna. Nedgrävd fiber finns framdraget till verkstadsbyggnaden, dock ej anslutet.











Lillstugan

Charmig liten stuga inredd för sommarboende, belägen på tomten strax ovanför bostadshuset. Omfattar möbler bar hall, ett rum och kök samt en inglasad uteplats. Enkelt kök med fungerande vedspis. Indraget vatten med självtryck från vattenkälla i skogen och enkelt slaskavlopp. I huset finns ingen toalett utan här finns tillgång till toalett i intilliggande garagebyggnad på gården, se nedan. Bredvid huset finns ett friliggande uthus med indragen el. Byggnaden används idag som förrådsbod. Lillstugan har under lång tid nyttjats via muntlig upplåtelse men står till förfogande för en köpare fr.o.m. tillträdesdagen.

Sovstuga

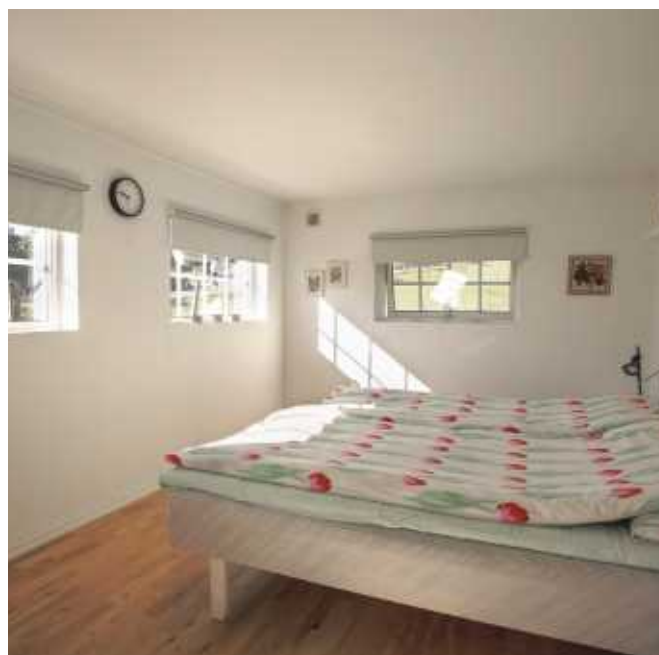
Friliggande byggnad inrett som sovrum. Indragen el, ej vatten och avlopp. Nyttjas idag av hyresgästerna till lillstugan.

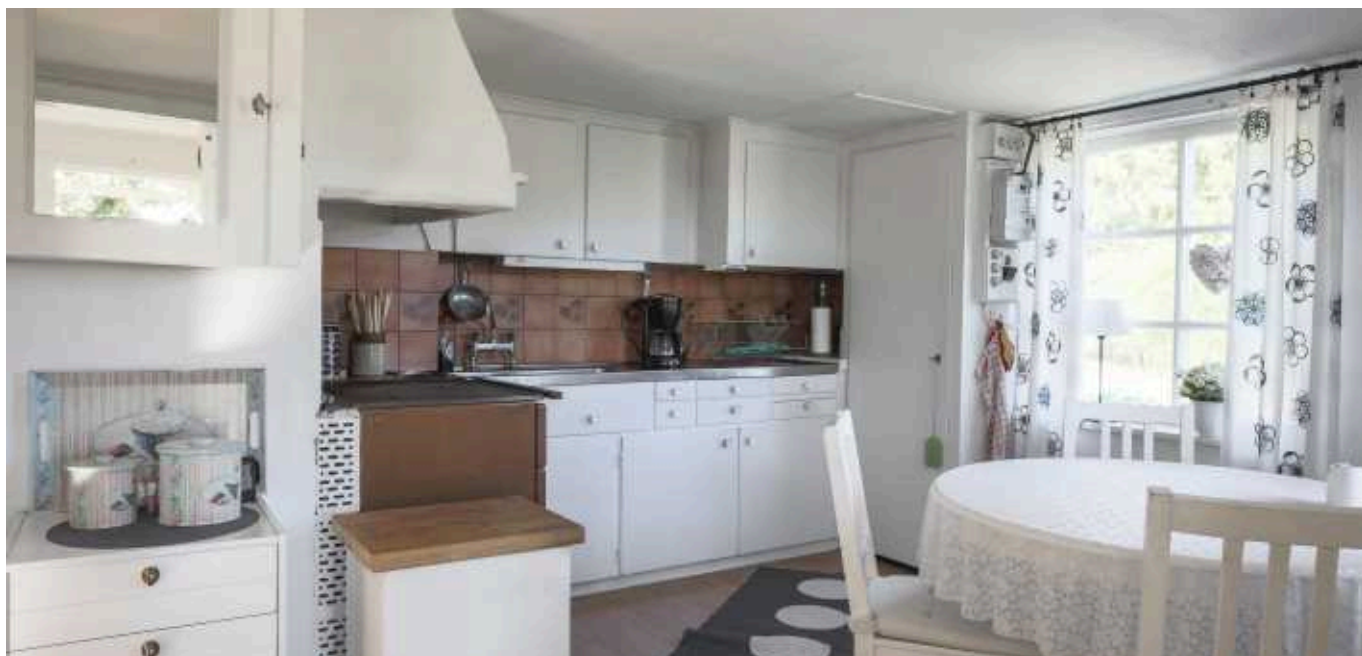
Energideklaration

Då bostadsbyggnaden av säljarna har använts som fritidshus kommer ingen energideklaration att upprättas.

Driftskostnader

Då bostaden endast använts sporadiskt som fritidshus saknas relevanta driftskostnader.







Ekonomibyggnader

Verkstad/garage/bostadsvåning

Gedigen byggnad uppförd på murad sockel i träkonstruktion med tak och fasad av plåt. I byggnadens ena gavel finns ett mindre garage samt ett utrymme inrett med toalett, dusch och varmvattenberedare. I dagsläget kommer vattenförsörjning till denna byggnad från vattenkälla i skogen. Kommunalt vatten finns framdraget till byggnaden, dock ej inkopplat.

Avloppet är anslutet till det kommunala nätet. På andra gaveln av byggnaden finns en verkstadslokal/garage med gjuten platta och väggar och tak klädda med plåt. På ena långsidan finns en vedbod.

Inredd våning på loftet

På övre plan finns en trevlig inredd bostadsdel med kök och matrumsdel, sovavdelning samt en helkaklad toalett. Våningen är fullt isolerad, panel i väggar och tak och golvbeklädnad med parkett. Uppvärmning med direktverkande el.







Ladugårdsbyggnad

Gedigen byggnad uppförd 1976/77 efter att den tidigare byggnaden brunnit ner. Uppförd i träkonstruktion med plåtklädd fasad och tak. Inrymmer djurstall om ca 10 x 18 m där det tidigare bedrivits mjölkproduktion med uppbunden besättning. Stor och rejäl logdel med gjuten platta inrymmande spannmålslager och ströförråd. Körbro upp till stort ränne med höhiss. Det gamla djurstallet har en takhöjd av c:a 2,40 och byggnaden har en byggnadsyta om ca 40x10 m.

Garage/vagnsskjul

Byggnad uppförd i stolpkonstruktion med tak och vägg av plåt på grusbädd. Isolerad garagedel med gjuten platta och skjutport. Indragen el, ej vatten och avlopp.

Damm

I anslutning till ovanstående ekonomibyggnader finns en anlagd liten damm som används för bevattning. Vattenspegeln ger ett trevligt inslag i gårdsbilden.

Jordkällare

Strax ovanför dammen finns en äldre jordkällare.

Övriga byggnader

Fårstall

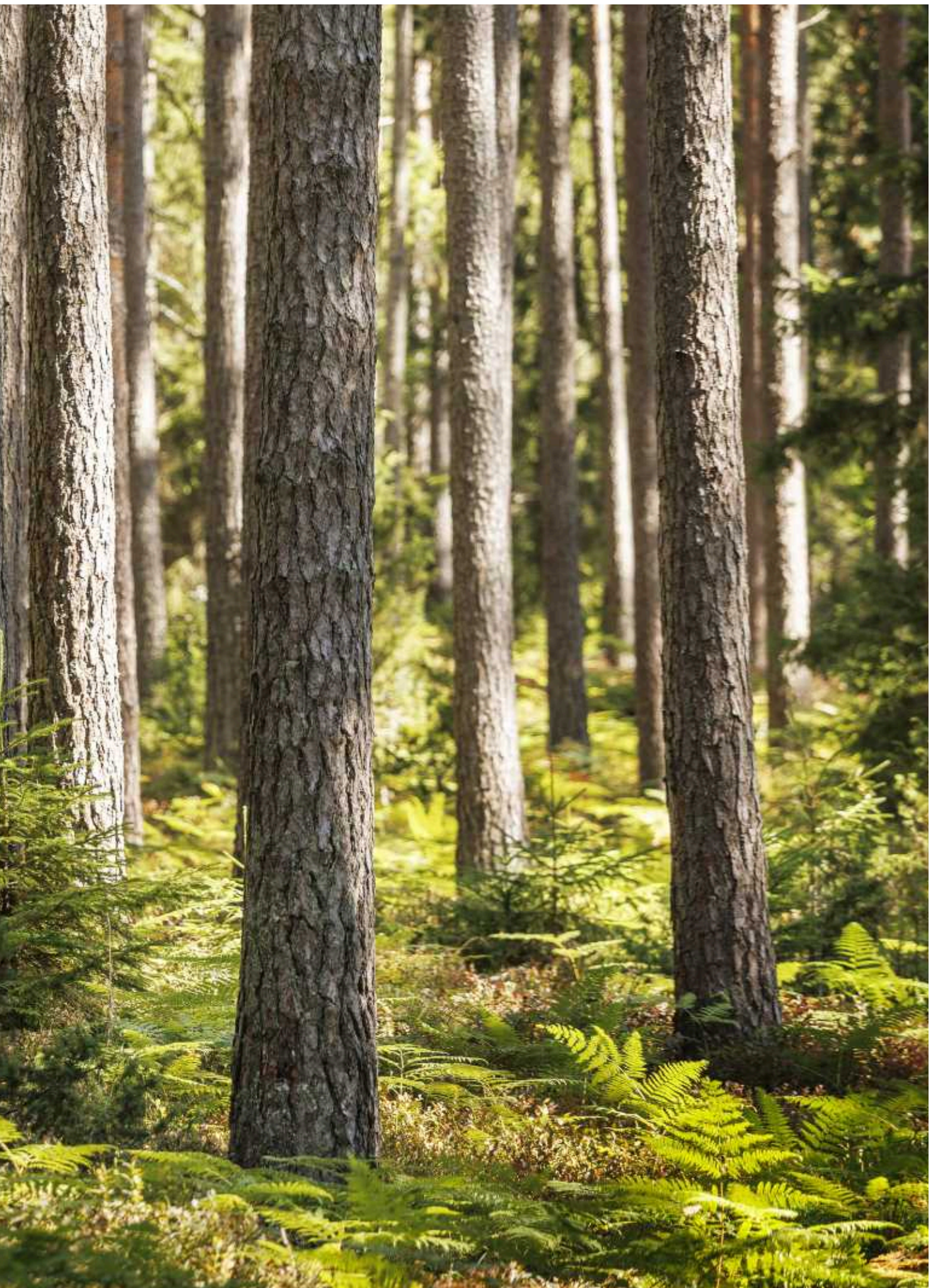
Vinkelbyggnad i form av äldre ladugård som idag nyttjas som fårstall och förrådsutrymme. Uppförd i trä med tak av eternit. Tillbyggd öppen carport/vagnsskjul i stolpkonstruktion med tak och vägg av plåt.

Lösdriftsstall

Byggnad uppförd 2010 anpassad för lösdrift. Byggnad uppförd i träkonstruktion med tak av plåt. Gjuten platta med liggdel, utgödsling samt foderbord. Byggnadsyta om 15 x 32 m. Avseende denna byggnad se vidare under rubrik "Upplåten rättighet" sid 23.









Skog och mark

Åker- och betesmark

Den öppna marken utgörs enligt skogsbruksplanen av 32,1 ha jordbruksmark fördelade på olika skiften. Av denna areal omfattas ca 26,5 ha av åker och 5 ha bete.

Av ovanstående areal omfattas c:a 12 ha åker och 4 ha bete av en upplåten rättighet avseende all öppen mark öster om järnvägen samt del av skifte 2 belägen väster om järnvägen.

Övrig åkermark belägen väster om järnvägen omfattas inte av någon upplåten rättighet utan står till köparens förfogande fr.o.m. tillträdesdagen. Denna mark utgörs av 15,45 ha stödberättigad areal varav ca 1 ha bete.

Skogsmark

På fastigheten finns en nyupprättad skogsbruksplan från sommaren 2026. Avdelningsbeskrivning, sammanställningar samt skogskarta bifogas.

Enligt skogsbruksplanen är produktiv skogsmarksareal 40,2 ha med ett beräknat virkesförråd om 9 322 m³sk. Medelboniteten är beräknad till 7,4 m³sk per ha och år. Trädslagsfördelning: Gran 29 %, tall 56 % samt löv 15 %. I övrigt se bifogade sammanställningar.

Vägar

Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning Ebbarp GA:2 och GA:3 avseende vägar i byn. Dessa vägar administreras av en gemensam vägsamfällighetsförening vari fastigheten har andel.

Vägföreningen ombesörjer vägunderhåll samt snöröjning av den del som avser belagda vägar.

Fastigheten har även andel i gemensamhetsanläggning Äskhult GA:1 avseende skogsväg till fastighetens västra skifte.

Jakt

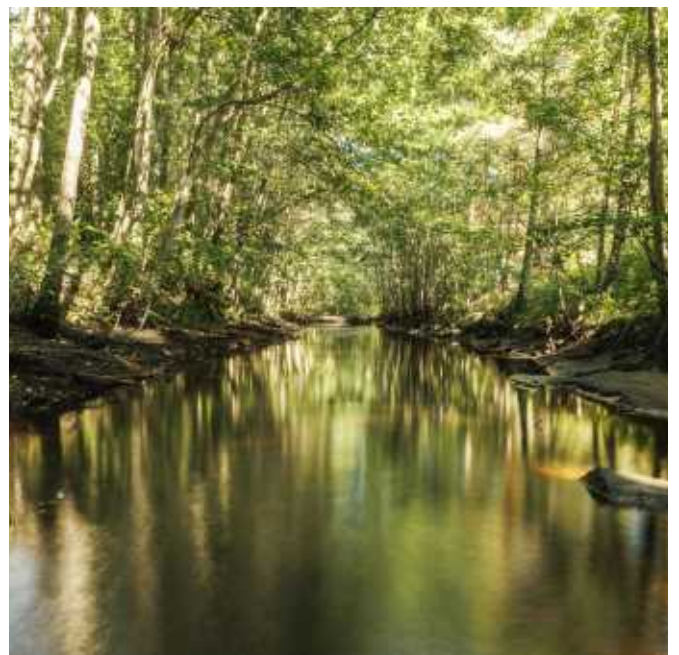
Jakträtten står till köparens förfogande fr.o.m. tillträdesdagen. Markerna ingår i jaktlag anslutet till älgskötselområde.

Fisk

Fastigheten gränsar i öster till Domneån och erbjuder här möjlighet till bl.a. kräftfiske .

Nyckelbiotoper

På fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper.





Rättsförhållanden

Fastighet

Habo Ebbarp 1:17

Ägare

Christer Gustafssons dödsbo

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 73,66 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 40,2 ha

Jordbruksmark 32,1 ha

Övrig landareal 3,5 ha

Summa landareal 75,8 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 (bebyggd lantbruksenhet),
taxeringsvärde 2026

Tomtmarksvärde 775 000 kr

Bostadsbyggnadsvärde 761 000 kr

Skogsmark 4 895 000 kr

Skogsmpediment 4 000 kr

Jordbruksmark 2 693 000 kr

Ekonomibyggnad 198 000 kr

Summa 9 326 000 kr

Inteckningar/lån

I fastigheten finns en uttagen penninginteckning (data-pantbrev) om 1 400 000 kr. Inga lån övertas av köparen.



Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten omfattas av ett flertal servitut/ledningsrätter mm. Fullständig förteckning över inskrivna servitut, såväl förmånsservitut som belastande servitut, erhålles enligt separat förfrågan från undertecknad fastighetsmäklare. Förteckningen går också att ladda ner som dokument på hemsidan under objekt Ebbarp.

Upplåten rättighet

Fastigheten omfattas av ett 5-årigt arrendekontrakt avseende brukande av 12 ha åker och 4 ha betesmark. Nuvarande arrendeperiod löper ut 2029-03-14. Upplåten rättighet omfattar även ekonomibyggnad som är beskriven som fårstall sid 16.

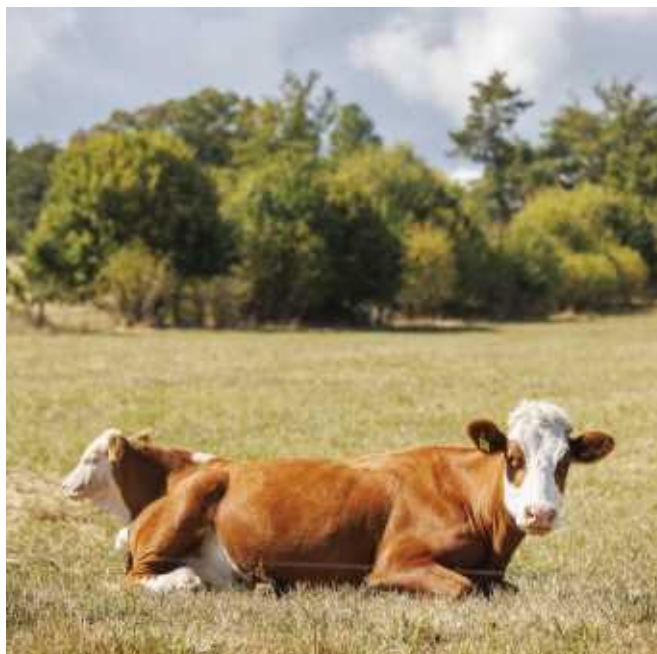
Lösdriftsstallet har uppförts med gemensamma medel från arrendator och jordägare. Vidare upplysning kring denna byggnad lämnas av undertecknad fastighetsmäklare.

Nyttjande av lillstuga

Lillstugan har under längre tid genom muntlig upplåtelse disponerats av ett par som varit behjälpliga med skötsel och underhåll av fastigheten. Formellt finns ingen besittningsrätt utan byggnaden står till köparens förfogande efter tillträdesdagen. Interesse finns dock för fortsatt nyttjande efter överenskommelse med en kommande köpare.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten säljs genom anbudsgivning. Skriftligt anbud skall inges till Areal, Klubbhusgatan 15, 553 03 Jönköping via brev eller mail; per.josefsson@areal.se . Använd gärna bifogad anbudsblankett.

Efter att anbudet inlämnats kan säljaren fritt välja att anta något av de skriftliga anbudet, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/öppen budgivning.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Jönköping tillhanda senast måndag den 19 okt 2026.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingsunderskriften med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Budförteckning

En förteckning över anbudsgivarna och samtliga lämnade anbud kommer att överlämnas till den slutliga köparen.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningssätt. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Köparen står risken för skador på skogen från kontraktsdagen. Köparen äger ej rätt till annan ersättning för eventuella skador uppkomna på skogen efter kontraktsdagen än utfallande ersättning från Säljarens skogsförsäkring.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten.



Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Fastighetens bostadsbyggnader överlåtes på tillträdesdagen i städat skick och ej upplåtna ekonomibyggnader överlämnas i grovstädat skick. Avseende huvudbostadens övre plan överlämnas den i ostädat skick. Den lösa egendom, tillhörig säljaren, som på tillträdesdagen finns kvar på fastigheten övergår till köparen om inget annat överenskommes.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker onsdagen den 23 sept mellan kl 16,30-18,00 samt

fredag den 25 sept mellan kl 15,00-17,00.

Anmälan till visning sker till mäklare Per Josefsson, telefon 070-536 76 40 eller per.josefsson@areal.se

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i byn Ebbarp strax väster om Bankeryds samhälle, se bifogade kartor.

Koordinater

SWEREF99, X = 6413 968, Y = 446 237





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Per Josefsson Foto: Magnus Thörewik
Layout: Åsa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Jönköping

Ansvarig mäklare



Per Josefsson
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
070-536 76 40
per.josefsson@areal.se



Alexandra Ireklint
jur. kand.
Reg. Fastighetsmäklare
076-078 10 97
alexandra.ireklint@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

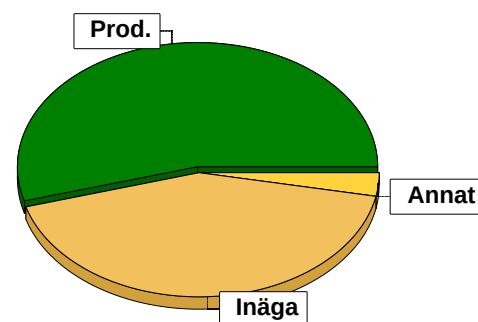
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	40,2	54
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	32,1	42
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	1
Annat	2,6	3
Summa landareal	75,8	
Vatten	0,0	



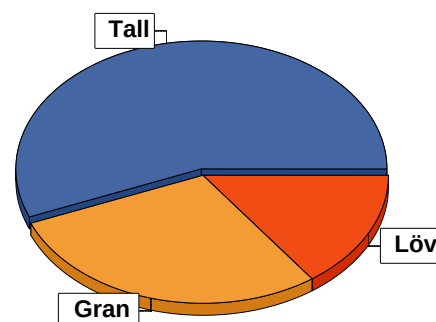
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall	5142	56
	Gran	2747	29
	Löv	1433	15

m³sk
9322

Medeltal

m³sk per hektar
232



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
7,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
266

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
3151
566
3717

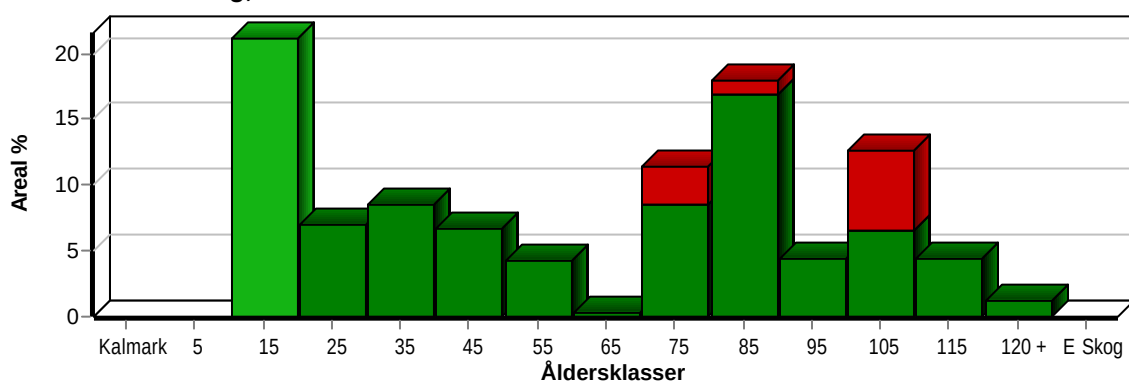
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
297
m³sk per ha
7,4

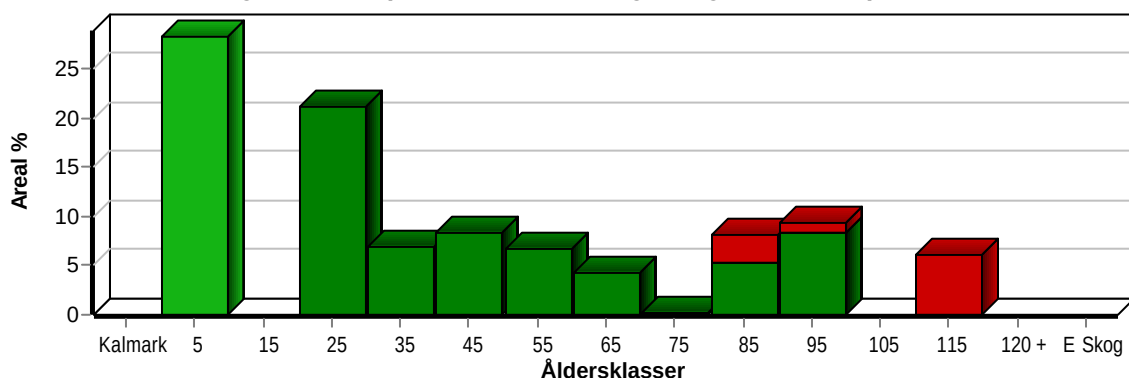
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	8,5	21	424	50	27	19	54
20 - 29	2,8	7	295	105	36	22	41
30 - 39	3,4	8	514	151	68	17	15
40 - 49	2,7	7	784	290	64	28	8
50 - 59	1,7	4	549	323	43	57	
60 - 69	0,1		15	150			100
70 - 79	4,6	11	1398	304	43	16	40
80 - 89	7,2	18	2191	304	71	16	13
90 - 99	1,8	4	630	350	90	10	
100 - 109	5,1	13	1719	337	37	60	3
110 - 119	1,8	4	603	335	63	37	
120 +	0,5	1	200	400	40	50	10
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	40,2	100	9322	232	55	29	15

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	9,4	23	505	54	22	17	60
Gallringsskog G1	8,5	21	1617	190	66	23	12
G2	0,5	1	71	142			100
Föryngrings- avverknings- skog S1	6,3	16	1963	312	60	24	15
S2	11,4	28	3812	334	65	29	5
S3	4,1	10	1354	330	22	51	27
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	40,2	100	9322	232	55	29	15

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

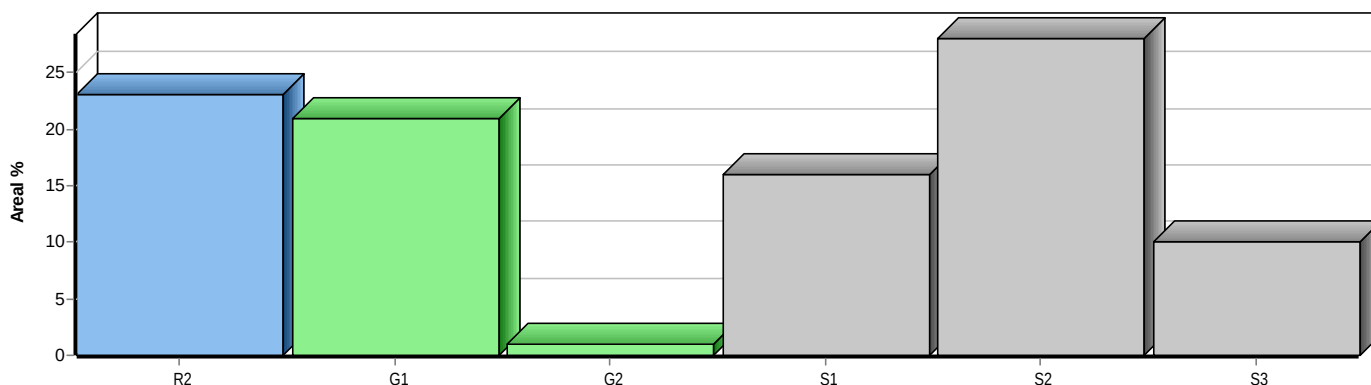
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
1	1.8	1	90	S2	T28	350	630	PG	Tall Gran 10	31	27	32	Frisk	Föryng av, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	65	451	5,3	
2	0.5	1	50	G1	T26	210	105	PG	Tall	23	18	26	Olikåldrigt Kuperat Frisk	Gallring	2	25	31	7,0	
3	0.9	1	110	S2	T26	310	279	PG	Tall Gran 10	33	27	28	Kuperat Frisk	Föryng av, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngning (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2 2 2 2 3	65	197	4,1	
4	0.5	1	80	S2	T24	220	110	PG	Tall Gran 10	25	20	26	Kuperat Ojämnt Stor diam sprid Olikåldrigt Frisk	Föryng av, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngning (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2 2 2 2 3	65	80	4,0	
5	1.9	1	30	G1	T28	130	247	PG	Tall Löv 20	13	12	26	Frisk	Gallring	1	30	74	6,6	iv ⁴
6	3.7	1	15	R2	T28	50	185	PG	Tall Gran 10 Löv 40		7		Vandringsled Frisk	Röjning	1	10		6,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
7	0,7	1	85	S2	T27	310	217	PG	Tall 60 Gran 30 Löv 10	28	25	30	Kuperat Några äldre aspar Olikåldrigt Frisk	Föryng aw, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	65	156	5,1	
8	0,1	1	65	G2	B20	150	15	PG	Löv 100	22	21	18	Asp Olikåldrigt Frisk	Gallring	2	25	4	3,8	iv¹
9	1,0	5											Ledningsgata						
10	1,2	1	45	G1	T28	300	360	PG	Tall 90 Löv 10	25	22	34	Kuperat Frisk	Gallring	1	30	108	8,3	
11	0,8	1	30	G1	T28	150	120	PG	Tall 90 Löv 10	13	12	25	Frisk	Gallring	1	30	36	7,2	
12	0,7	1	20	G1	B24	100	70	PG	Tall 30 Gran 20 Löv 50	10	10	20	Fuktig	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30 30	8,5	iv¹	
13	1,2	1	55	S1	G32	370	444	PG	Tall 30 Gran 70	27	24	35	Ernstaka löv Kuperat Frisk	Ingen åtgärd Föryng aw (A)	3	90	466	12,4	iv¹
14	1,2	1	25	G1	T28	120	144	PG	Tall 60 Gran 30 Löv 10	12	11	22	Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30 58	7,9		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
15	0,5	1	120	S2	G28	400	200	PG	Tall 40 Gran 50 Löv 10	35	29	32	Kuperat Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2 2 2 2 3	90	195	4,0	iv¹
16	1,4	1	15	R2	T26	25	35	PG	Tall 60 Löv 40		5		Varier bonitet Enstaka öf Frisk	Röjning	1	10		4,5	iv¹
17	1,0	1	100	S2	T22	220	220	PG	Tall 90 Gran 10	25	22	23	Kuperat Oklar gräns i väster Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2 2 2 2 3	65	158	3,4	iv¹
18	2,0	1	80	S1	T22	220	440	PG	Tall 100	23	19	29	Olikåldrigt Ngra mkt gamla tallar Kuperat Oklar gräns i Väster Frisk	Ingen åtgärd				5,3	iv¹
19	0,9	1	110	S2	G26	360	324	PG	Tall 40 Gran 60	32	27	32	Kuperat Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2 2 2 2 3	90	321	4,3	

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Habo Församling: Habo
Ebbarp 1:17 Id: 64301001

Utskriven: 2026-06-15



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
20	0,8	1	45	G1	G32	320	256	PG	Tall 30 Gran 60 Löv 10	25	21	35	Frisk	Ingen åtgärd				12,6	iv¹
21	0,3	1	100	S2	G28	400	120	PG	Tall 30 Gran 70	32	28	34	Kuperat Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2 2 2 2 3	90 119 10		5,1	
22	0,7	1	30	G1	G34	210	147	PG	Tall 30 Gran 60 Löv 10	22	18	27	Frisk	Galling	1	30 44		10,7	
23	1,3	1	100	S2	G26	330	429	PG	Tall 40 Gran 60	34	26	30	Enstaka björk Kuperat Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2 2 2 2 3	90 429 10		4,4	iv¹
24	0,7	1	45	G1	T28	240	168	PG	Tall 60 Gran 40	22	18	30	Enstaka björk Frisk	Galling	1	30 50		7,5	
25	2,2	1	80	S2	T28	400	880	PG	Tall 80 Gran 20	33	27	35	Kuperat Varier bonitet Stig Frisk	Föryng av, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	65 631 		6,3	iv¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
26	2,5	1	100	S3	G28	380	950	NO.b	Tall Gran Löv 5	36	28	35	Naturvård Bäckravin Kuperat Fuktig	Ingen åtgärd				8,2 i,iv ¹	
27	1,0	1	80	S1	T28	360	360	PG	Tall Gran Löv 25	35	27	34	Bäck Frisk	Ingen åtgärd				7,5	
28	3,5 (-0,1)	1 L	15	R2	B24	60	204	PG	Gran Löv 70		9		Framtida lövdominans Björk, rönn Enstaka öf Frisk	Röjning Galling	1 3	10 30	96	6,8 iv ¹	
29	0,4	1	80	G2	B18	140	56	PG	Löv	25	20	18	Framtida lövdominans Frisk	Selektivhuggning	3			3,4 iv ¹	
30	32,6 (-0,5)	4 L											Inägomark						
31	1,3 (-0,1)	5 L											Tomtmark						
32	1,3	1	75	S1	T28	350	455	PG	Tall Löv 20	32	25	34	Betas Frisk	Ingen åtgärd				7,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd									%	m³sk		
33	0,4	1	75	S1	T26	340	136	PG	Tall 50 Gran 10 Löv 40	25	30	Kuperat Betas Delv fuktig Frisk	Ingen åtgärd				6,9	
34	0,4	1	75	S1	G28	320	128	PG	Gran 50 Löv 50	24	30	Betas Bäck AI Frisk	Ingen åtgärd				8,1	iv¹
35	0,9	1	20	R2	B22	90	81	PG	Gran 10 Löv 90	9		Delv fuktig Björk o AI Betas Frisk	Röjning Galling	1 3	10 30		6,8	iv¹
36	1,3	1	70	S2	B24	310	403	PG	Tall 30 Gran 30 Löv 40	24	31	Vattenskyddsområde Kuperat Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	90 412		4,9	iv¹
37	0,4	1	85	S3	B22	320	128	NO,s	Löv 100	33	31	Naturvård Naturvärde Vattenskyddsområde Alsumpskog Fuktig	Ingen åtgärd				5,9	i,iv¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
38	1,2	1	70	S3	B20	230	276	NS,b	Tall Gran Löv	26 10 70	21	25	Naturvård Vattenskyddsområde Sumpskog Fuktig	Ingen åtgärd				6,2	i,iv¹
39	0,6 (-0,2)	5 L											Vägområde						

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Habo Församling: Habo
Ebbarp 1:17 Id: 64301001

Utskriven: 2026-06-15



