Areal



TYLLSNÄS ÅKRAR

BORLÄNGE | 71 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Åkermark och ekonomibyggnader

Egendomen ligger fint samlad i Tyllsnäs med ett öppet och lättillgängligt landskap med god anslutning till befintligt vägnät, vilket skapar goda förutsättningar för ett rationellt och effektivt brukande.

Till fastigheten hör även flertalet ändamålsenliga ekonomibyggnader med goda förvaringsmöjligheter som ger praktiska förutsättningar för såväl maskiner som övrig lantbruksverksamhet.

Egendomen utgörs enligt mätningar på ekonomisk karta av ca 63,6 ha inägomark varav 62 ha uppskattas vara produktiv åkermark och ca 1,6 ha betesmark.

För ny ägare finns möjlighet att ta över brukandet
redan till 2027 års brukningssäsong.

Försäljningen avser del av fastighet och kan antingen förvärvas genom
avstyckning eller genom fastighetsreglering.



Innehållsförteckning

Ekonomibyggnader sid 6

Skog och mark sid 8

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 14

Kontaktuppgifter sid 16

Köparens och säljarens ansvar sid 18

Kartor sid 20



Ekonomibyggnader

Gamla stallet
Gårdens gamla stall är fint utsmyckad med rödmålad stående träpanel, tak täckt med plåt och beläget vid vägkant. Byggnaden används idag till förvaring och är uppdelad i två avdelningar.

Torkbyggnad
En större ekonomibyggnad uppförd med väggar och tak av plåt. Innehållande bland annat en stor tork med flertalet fickor, ett övervakningskontor på övervåningen och ett förråd i betong. På byggnadens gavlar finns två användbara maskinhallar varav den ena med port.

Såghus
Intill torkbyggnaden finns ett såghus med en såg av modellen Säterbänk.

Plåtförråd
På egendomen finns ett mindre plåtförråd uppfört.

Fd. Smedja
I en byggnad klädd med plåtväggar, plåttak och gjutet golv återfinns en smedja som ej längre är i bruk.

Öppet lider
Ett större öppet lider i ca 10 sektioner. Används idag som uthyrning för ställplatser. Uppfört med en stolpar, rödmålat lösvirke och plåttak.

Stora ladan
Där åkermarken tar vid finns en stor och fin lada med svart plåttak, rödmålad fasad och stora portar. Inne i byggnaden är golvet delvis gjutet och delvis grusat. Invändigt är det en enda stor öppen sektion, idealistisk till förvaring.

Åkerlada
Ute på åkermarken finns en äldre åkerlada belägen vid en mindre skogsdunge.

Båthus
Intill Tunaån och den anlagda angöringsplatsen finns ett rödmålat båthus. Ett servitut kommer att upprättas för nuvarande ägare att nyttja detta båthus tillsammans med brygga/båtplats och tillfartsväg.

Vid båtplatserna finns även ett timrat vindskydd.

Vindskydd
I den björkskog som finns vid vägen som leder ned till båtplatsen återfinns ett rött vindskydd.

De flesta av byggnaderna har el indraget. Säljaren ansvarar ej för skicket på elen och ny ägare ansvarar för att tillse att ett ekonomibyggnaderna får en egen ny anslutning till elnätet då de idag är sammankopplade mot säljarnas resterande fastighet, inklusive bostadshus.









Skog och mark

Inägomark
Inägomarkens areal omfattar ca 63,6 ha enligt mätningar på ekonomisk karta och består i huvudsak av brukad åkermark samt ca 1,6 ha betesmark som vetter mot Tunaån. Marken är fint samlad med en större sammanhängande ägofigur. Genomgående god tillgång till etablerat vägnät.

Enligt SGUs jordartskarta utgörs åkermarken till största del av siltjordar, kompletterat med en del sandjordar på områdena kring Tunaån. Vissa delar av åkermarken är täckdikad, exakt omfattning och areal är något osäker.

Marken har under 2026 varit i träda. Innan dess har det odlats ekologiskt spannmål under ca 7-8 år och dessförinnan odlats utsäde till Lantmännen.

Under förutsättning att fastighetsbildning inte vunnit laga kraft till ny brukningssäsong finns möjlighet för köpare att bruka redan kommande säsong.

Skogsmark
Till egendomen hör ett mindre och välskött björkbestånd om ca 1 hektar som vetter ned mot Tunaån.

Avstyckade tomter
En ansökan om avstyckning av egendomen är inskickad till Lantmäteriet i november 2026.

Lantmäteriansökan kommer att kompletteras med två tomtavstyckningar som säljarna ansökt om positivt förhandsbesked för hos Borlänge kommun. Dessa två tomter kommer fortsätta vara i säljarnas ägo, under förutsättning att avstyckningen går att genomföra. Beslut är förväntat att tas i början av januari 2027. En tomt är belägen i anslutning till fastigheten Borlänge Tyllsnäs 7:7 och den andra tomten är belägen i den skogskant som angränsar Borlänge Tyllsnäs S:7.

För mer detaljerad information, vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.











Rättsförhållanden

Fastighet
Del av Tyllsnäs 7:3, Torsång socken, Borlänge kommun.

Areal
Åkermark: 62 ha
Betesmark: 1,6 ha
Övrigt: 7,4 ha (utgörs av skogsmark, väg, kantzoner mot Tunaån och väg)
Totalt: 71 ha

Ovan areal är uppmätt på ekonomisk karta och kan skilja från det som slutgiltigt fastställs inom ramen för lantmäteriförrättningen.

Taxeringsvärde
Försäljningen avser del av fastighet och saknar således egna fastställda taxeringsvärden.

Inteckningar
Fastigheten berörs av en penninginteckning om 1 800 000 kr.

Inga pantbrev eller inteckningar följer med egendomen. Egendomen säljs fri från lån.

Servitut/nyttjanderätter m.m.
Fastigheten berörs av flertalet servitut och nyttjanderätter, beskrivna nedan.
Avtalsservitut (belastande) – Ändamål Väg.
Aktnummer: 70/3006
Avtalsservitut (belastande) – Ändamål Vattenledning.
Aktnummer: 99/4023
Avtalsservitut (belastande) – Ändamål Vattenledning.
Aktnummer: 08/30889
Avtalsservitut (belastande) – Ändamål Avloppsledning.
Aktnummer: 12/11347
Avtalsservitut (belastande) – Ändamål Elledning.
Aktnummer: D-2024-00063558:1
Avtalsservitut (belastande) – Ändamål Elledning.
Aktnummer: D-2024-00063559:1
Avtalsservitut (belastande) – Ändamål Elledning.
Aktnummer: D-2024-00063560:1
Officialservitut (belastande) – Ändamål VA-ledning.
Aktnummer: 20-1978/939.1
Officialservitut (belastande) – Ändamål Väg.
Aktnummer: 2081-1882.1
Officialservitut (belastande) – Ändamål Väg.
Aktnummer: 2081-2143.1
Officialservitut (belastande) – Ändamål Väg.
Aktnummer: 2081-2019/30.1
Officialservitut (belastande) – Ändamål Avlopp, väg.
Aktnummer: 2081-293.1
Ledningsrätt (belastande) – Ändamål Starkström.
Aktnummer: 20-1983/195.1
Ledningsrätt (belastande) – Ändamål Starkström.
Aktnummer: 2081-1809.1
Ledningsrätt (belastande) – Ändamål Starkström.
Aktnummer: 2081-785.1
Ledningsrätt (belastande) – Ändamål Starkström.
Aktnummer: 2081-868.1
Ledningsrätt (belastande) – Ändamål Avlopp.
Aktnummer: 2081-2025/12.1





Vilka servitut och nyttjanderätter som berör egendomen kommer att fastställas inom ramen för lantmäteriförrättningen.

Innan tillträdet kommer servitut att upprättas för stamfastigheten med rätt att använda den båtplats, båthus samt väg som angör båtplatsen vid Tunaån.

Samfälligheter

Fastigheten har del i samfälligheterna:
Borlänge Tyllsnäs S:5 - Väg
Borlänge Tyllsnäs S:7 - Markområde
Borlänge Tyllsnäs FS:1 - Fiske

Hälften av andelarna i Borlänge Tyllsnäs S:5 kommer att följa med egendomen.

Inga övriga andelar i samfälligheter kommer att följa med objektet om inte detta krävs inom ramen för lantmäteriförrättningen.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten har enligt fastighetsdatautdrag ej del i några gemensamhetsanläggningar.

Fastighetens del i eventuella vägar och vägföreningar kommer att bestämmas inom ramen för lantmäteriförrättningen.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Egendomens nordvästra gräns vid Ägovägen berörs av Stadsplanen Fagersta 2:3 mfl. Planen antogs 1978-08-16 och ändrades senast 2025-11-26. Aktbeteckning: 2081-P1978/7.

Stadsplanens sträckning ser endast ut att beröra egendomen marginellt och rör främst vägen Ägovägen.

Egendomen berörs av fem fornlämningar med beskrivningarna nedan enligt Fornsök.
Fyndplats L1999:1298
Plats med tradition L1999:3943
Blästbrukslämning L1999:2859
Blästbrukslämning L1999:2858
Boplats L1999:3558

För mer detaljerad information om belägenhet, vänligen hör av er till ansvarig fastighetsmäklare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt utmarkerade. Någon ytterligare uppmärkning av gränserna kommer ej att utföras.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom Stora Tuna och Torsång socken vilket klassas som omarronderingsområde enligt Jordförvärvsförordningen. Förvärvstillstånd erfordras därför för såväl fysisk som juridisk person. Ansökan behandlas av Länsstyrelsen i Dalarna och är avgiftsfri. Fastighetsmäklare hjälper till att bistå med ansökan.

Fastighetsbildning

En ansökan om avstyckning är inskickad till Lantmäteriet i November 2026. Skiftena försäljs genom antingen avstyckning eller fastighetsreglering. Vid avstyckning står säljaren kostnaden för lantmäteriförrättningen. Vid fastighetsregleringen står köparen kostnaden för lantmäteriförrättningen.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom anbudsgivning. Anbud skall inges skriftligen via e-mail till fredrik.skovshoved@areal.se eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar deltaga.

Anbudsdag
Anbud skall vara ansvarig fastighetsmäklare på Areal i Hedemora tillhanda senast måndagen den 14 december. Märk anbudet Tyllsnäs.

Fri prövningsrätt
Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera marken inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om marken är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogliga data, skattefrågor, m.m. – kontakta ansvarig mäklare för hjälp.

Prisidé
Fastigheten säljs med ett utgångspris om 8 250 000 kr.

Tillträde
Tillträde sker enligt överenskommelse. Dock tidigast efter att lantmäteriförrättning vunnit laga kraft och registrerats.

Städning
Ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som tillhör säljaren och som eventuellt finns kvar tillträdesdagen på fastigheten övergår till köparen om inget annat avtalats om. Säljaren tillser att information om ny ägare når de som förvarar båtar, containrar, husvagnar och husbilar inför tillträde.

Visning
Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Visning av ekonomibyggnader sker efter samråd med ansvarig fastighetsmäklare.



Vägbeskrivning
Fastigheten består av en sammanhängande ägofigur i Tyllsnäs med bra vägsystem.

Se bifogade kartor för detaljerad information.

Koordinater
SWEREF99, X = 6698484 Y = 527160





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Skovshoved Foto: Fredrik Skovshoved
Layout: Anna Lindell © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Hedemora

Ansvarig mäklare



Fredrik Skovshoved
Civilekonom
Reg. fastighetsmäklare
070-995 75 35
fredrik.skovshoved@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

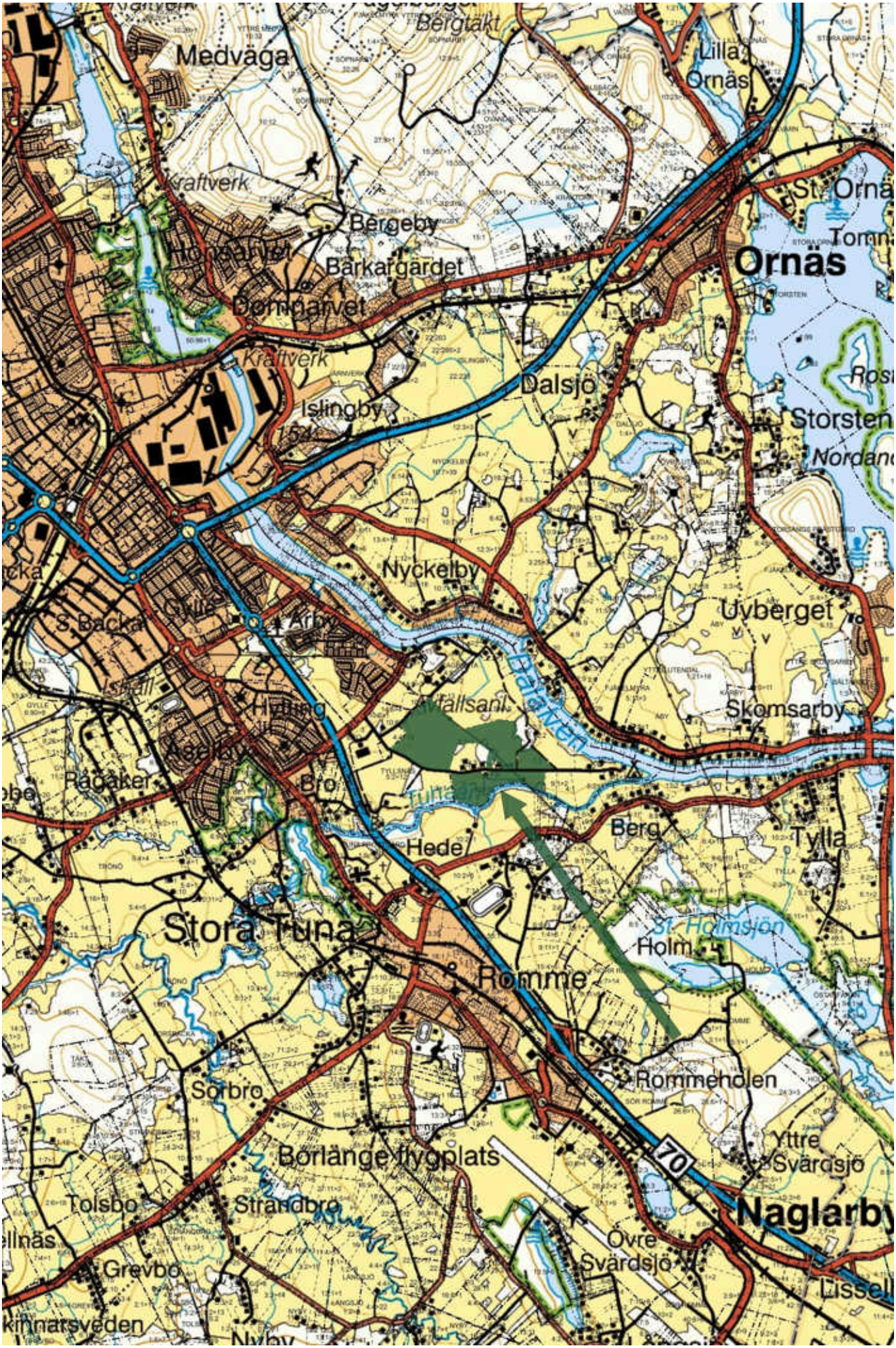
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

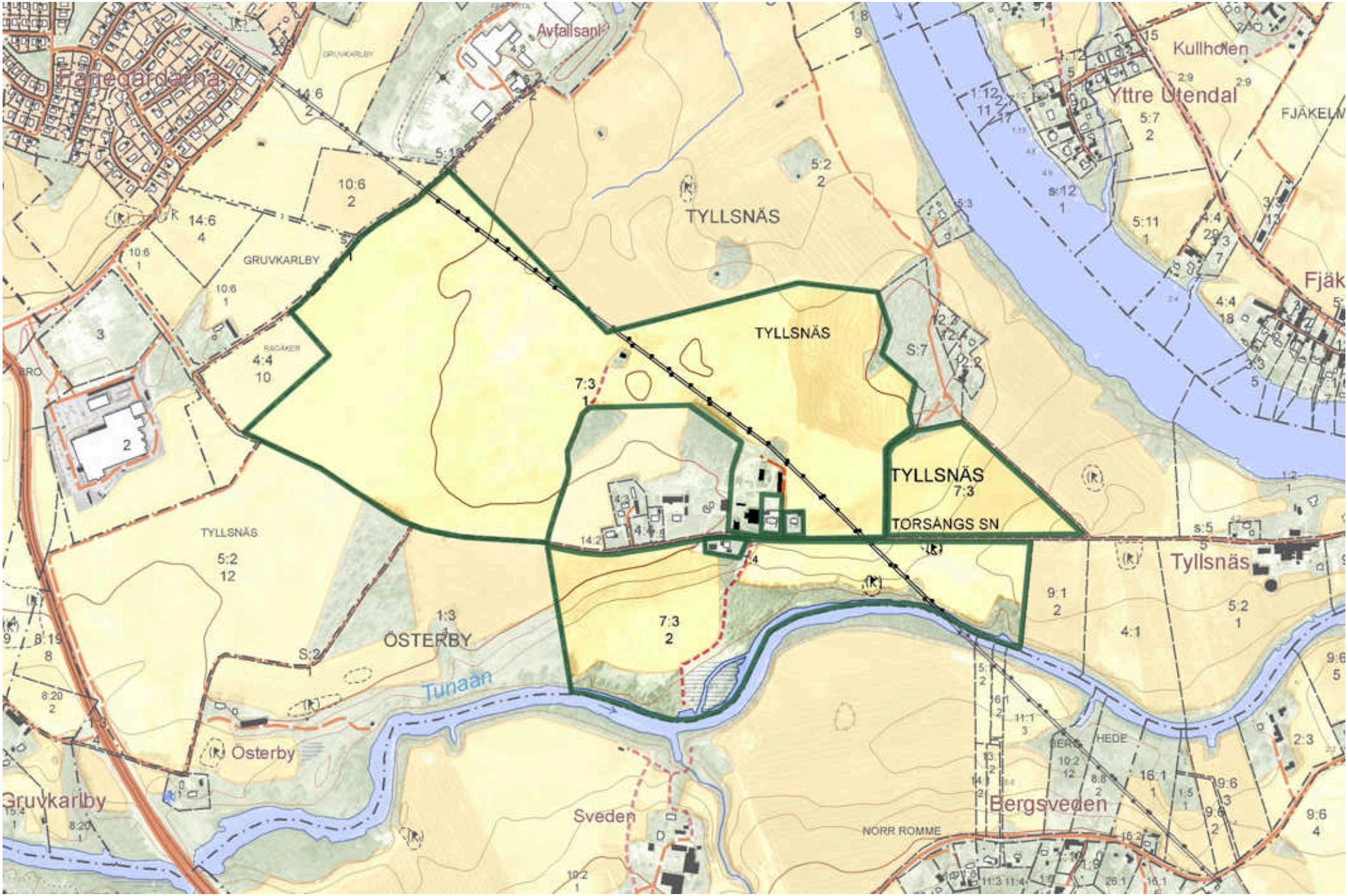
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Medväga
Bergtakt
Lilla Ornäs
Kraftverk
Bergeby
Hönsarvet
Barkargärdet
Domnarvet
Ornäs
Kraftverk
Dalsjö
Islingby
154
Storsten
Nyckelby
Uvberget
S. Backa
Arby
Ishall
Hyttbro
Fallsand
Skomsarby
Dalälven
Rådaker
Bro
Tuna ärd
Berg
Tylla
Hede
Stora Tuna
St. Holmsjön
Holm
Romme
Rommeholmen
Sörbro
Yttre Svärdsjö
Borlänge flygplats
70
Tolsbo
Strandbro
Nagla
Övre Svärdsjö
Grevbo
Lissel
Nyby


Fabriksområde
Avfallsanl
Kullholen
Yttre Utendal
5:7
2
FJÄKELM
Fjäk
TYLLSNÄS
5:2
2
5:12
1
5:11
1
4:4
29
3:3
7
4:4
18
10:6
2
14:6
4
GRUVKARLBY
10:6
1
10:6
1
3
RAGÅKER
4:4
10
BRO
2
S:7
7:3
1
TYLLSNÄS
7:3
TORSÅNGS SN
TYLLSNÄS
5:2
12
1:3
ÖSTERBY
S:2
7:3
2
Tunaan
Tyllsnäs
9:1
2
4:1
5:2
1
s:5
5
Österby
Gruvkarlby
Sveden
Bergsveden
HEDE
NORR ROMME
16:1
1
2:3
9:6
4
9:6
5
8:19
8
8:20
2
8:20
1
15:4
1
10:2
1
10:2
12
11:1
3
1:5
1
26:1



Areal | Hedemora | Fredrik Skovshoved | 070-995 75 35 | areal.se