



TORMANSBYGD

MARKARYD | 151 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Tormansbygd

Fastigheten Markaryd Tormansbygd 2:42 utbjudes till försäljning enligt uppdrag. Virkesrik och exemplariskt välskött skogsegendom belägen ca 9 km väster om Markaryd strax intill där landskapen Småland, Halland och Skåne möts. Försäljningen av denna tilltalande fastighet är ett sällan återkommande tillfälle till förvärv.

Fastighetens totala areal uppgår till ca 151 ha i fin arrondering, merparten produktiv skogsmark. Jordbruksmark, myrimpedimentoch övrig areal tillkommer. Vackert beläget gårdscentrum omgivet av lövskog och jordbruksmark. Rymlig bostadsbyggnad (sju rum och kök) möjlig att dela upp till två lägenheter. Nyare bergvärmeanläggning och fiber finns installerat. Tillhörande ekonomibyggnader.

Bedömt virkesförråd ca 30 350 m³sk (medeltal ca 249 m³sk/ha) enligt nyupprättad skogsbruksplan. Produktionsinriktad och grandominerad välsluten skog, hög bonitet (9,7) och flertalet skogsbilvägar i gott skick för korta drivningsavstånd.

Stora avverkningsmöjligheter erbjuds, såväl gallring som förnygringsavverkning. Goda möjligheter till djurhållning och/eller annan verksamhet för egenföretagaren.

Viltrik jaktmark med högvilt- och småviltsjakt. Ny ägare disponerar jakträtten direkt från och med tillträdesdagen. Till fastigheten hör fiskerätt (andel i samfällt fiske) i del av Hannabadsjön.

Möjlighet erbjuds att lämna anbud på hela eller delar av fastigheten (1. Helheten ca 151,0 ha, 2. Bebyggd jord-/skogsfastighet ca 108,1 ha och/eller 3. Obebyggd skogsfastighet ca 42,9 ha).

Fastigheten utbjudes till försäljning genom skriftligt anbudsförfarande med prisindikation 28,5 milj. SEK för helheten. Anbudsdag 2026-10-05, kl. 10.00.

Vänligen kontakta Reg. Fastighetsmäklare Daniel Nordin för ytterligare information/anmälan till visning/lämna anbud, telefon 073-344 02 04 och e-post daniel.nordin@areal.se



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnad sida 6

Ekonomibyggnader sida 18

Skog och mark sida 20

Rättsförhållanden sida 30

Försäljningsförutsättningar sida 38

Vägbeskrivning sida 40

Kontaktuppgifter sida 42

Köparens och säljarens ansvar sida 44

Kartor sida 46

Skogsbruksplan sida 49

Skogskarta sida 68



Bostadsbyggnad

Bostadsbyggnad

Uppskattad byggnadsarea ca 170 kvm (inkl. uteplats över två bilgarage). Nybyggnadsår i slutet av 1800-talet enligt skriften Svenska Gods och Gårdar. Boyta 170 kvm, biyta 120 kvm och standardpoäng 29 enligt fastighetstaxering. Bostadsbyggnaden är löpande renoverad och underhållen sedan byggåret. Renoverings-/underhållsbehov finns, dock håller byggnaden skick och standard som medger direkt användning. Bostadsbyggnaden är rymlig och innehåller sju rum och kök, hallar, badrum plus tillhörande komplementutrymmen. Källare under stor del av byggnaden. Möjlighet finns att dela upp bostaden till två lägenheter efter viss ombyggnad (bl.a. nytt kök till övervåningen).

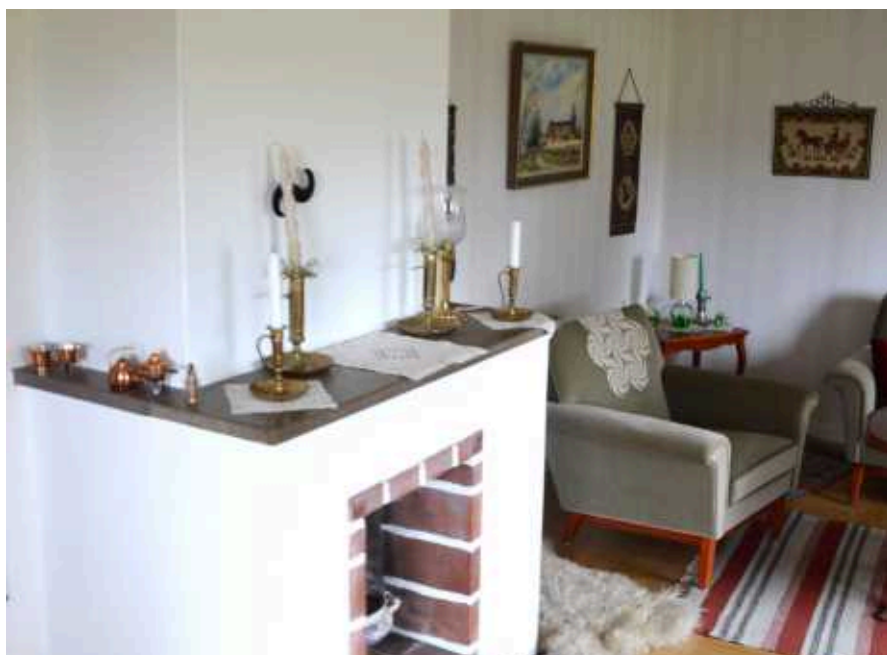
Byggnadskonstruktion i 1 1/2-plan, stomme av trä, källargrund, torpargrund (begränsad del), sadeltak med plåt (1988), takavvattningsdetaljer med dagvattenledningar, skorsten, takstege, parabol, utbyggnader på fram- och baksidan, 2-glasfönster (1976 och slutet 1980-tal), 3-glasfönster (slutet 1990-tal samt ett 2020) samt gulfärgad locklistpanel med vita detaljer. Självdragsventilation. Huvudentré på framsidan via veranda med trallgolv. Groventré på baksidan via farstuvist. Uteplats i västerläge med betonggolv över två bilgarage med två garageportar. Liten balkong. Spegeldörrar. Fönsterbänkar av marmor på bottenvåning.

Planlösning bottenvåning

- Groventré till farstu med klädförvaring.
- Lantligt kök (1976) med ljus köksinredning, kökskakel, diskbänk, diskmaskin, kyl/frys, spis, fläkt, städskåp, matplats och skafferier med diskbänk (avlopp def.).
- Toaletterum (1971) med plastmatta på golv/väggar, WC och handfat. Passage med trappa till källaren.
- Vardagsrum.
- Kontorsrum/allrum med trappa till övervåning.
- Badrum (ca 2010) med plastmatta på golv/väggar, vattenburen golvvärme, WC, handfat, dusch med duschväggar, badkar, tvättmaskin, tvättställ och handdukstork (el).
- Matsal.
- Finrum med öppen spis.
- Huvudentré till välkomnande hall med trappa till övervåning.
- Golv av plastmatta och parkett. Målade släta innertak plus träpanel.

Planlösning övervåning

- Stor hall med utgång till balkong, sju garderober och vindslucka.
- Badrum (1976) med plastmatta på golv/väggar, WC, handfat, bidé och dusch.
- Sovrum.
- Sovrum.
- Sovrum.
- Trappa från kontor till sällskapsrum med trappspaljé och tre garderober.
- Golv av plastmatta och heltäckningsmatta. Målade släta innertak.















Källare

- Trapprum med tvättmaskin och två garderober. Kassa-skåp och mangel medföljer.
- Matkällare med trähyllor och frys.
- Pannrum med bergvärmepump (NIBE, F1255, 2021-04), vedpanna (NIBE, Vedex 3300, ca 2008), inbyggd ackumulator-tank, varmvattenberedare (NIBE), handfat och dusch.
- Två bilgarage med portar.
- Torkrum.
- Förråd med dränkbar vattenpump (startar per automatik vid behov, ca en gång/år enligt säljaren).
- Pumptrum med hydrofor, vattenfilter (mot järn), vattenpump och elcentral samt elmätare (huvudsäkring f.n. 16 Ampere).
- Betonggolv.

Övrigt

- Uppvärmning genom vattenburen centralvärme (vägg-radiatorer plus vattenburen golvvärme i badrum) via bergvärmeanläggning alternativt vedpanna samt elpatron. Möjlighet finns att enkelt växla värmekälla mellan bergvärme och vedpanna. Det finns även en eldstad (öppen spis) som stöd. Vedpannan är fungerande men ej använd de senaste tre åren enligt säljaren. Öppna spisen är ej använd sedan lång tid. Såväl vedpannan som öppna spisen erfordrar godkänd brandskyddskontroll och sotning före driftsättning.

För vidare information, se Skorstens-fejarmästare SIMAB:s webbsida:

<https://www.simab.se/services/sotning-och-brandskyddskontroll/>

- Enskilt vatten via grävd stensatt vattenbrunn. Tillfredsställande kvalitet och kvantitet för nuvarande användning enligt säljaren. Inom gårdscentrum finns även en djupborrad vattenbrunn till ladugården.
- Därtill ytterligare en grävd vattenbrunn (f.n. ur bruk).
- Enskilt avlopp (ca 2013) via 3-kammarbrunn med infiltration. Godkänd avloppsanläggning enligt säljaren.
- Fiberkabel för bredband finns installerat. Fastigheten är ansluten till Hannabads Fiberförening. Köparen övertager säljarens delaktighet i föreningen. För ytterligare information, se länk: <https://hannabadsfiber.jimdofree.com/>

Tomtmark

- Tomtstorlek 2 500 kvm enligt fastighetstaxering.
- Lantlig boendemiljö omgivet av jordbruksmark och lövskog, lätt åtkomlig via den belagda byvägen.
- Uppvuxen väl hävdad trädgård med gräsmatta, häck, lövträd, prydnadsbuskar, flaggstång, grusad parkering, L-stöd mot kringfart, plattsättning m.m. Del av tomten med fruktträd är belägen på andra sidan byvägen.
- Enkelt vedförråd (uppskattad byggnadsarea ca 30 kvm) uppfört i trä med plåttak.



Driftskostnader

Elektricitet 37 333 SEK/år*

Sophämtning 3 744 SEK/år

Slamtömning 1 952 SEK/år

Sotning 0 SEK/år**

Kommunal fastighetsavgift 10 425 SEK/år***

Försäkring 5 729 SEK/år

Bredband 6 708 SEK/år

Summa 65 891 SEK/år

*) Avser 2025.

**) Leverantörstjänst ej avropad.

**) Takbelopp 2026.

Bostadsbyggnaden har varit bebodd permanent fram till maj 2025. Ovanstående driftskostnader per år för bostads-

byggnaden avser nuvarande förhållanden. Driftskostnaderna för ny ägare och ny användning kan därav komma att skilja sig.

Energideklaration

Någon energideklaration för bostadsbyggnaden kommer ej att upprättas.

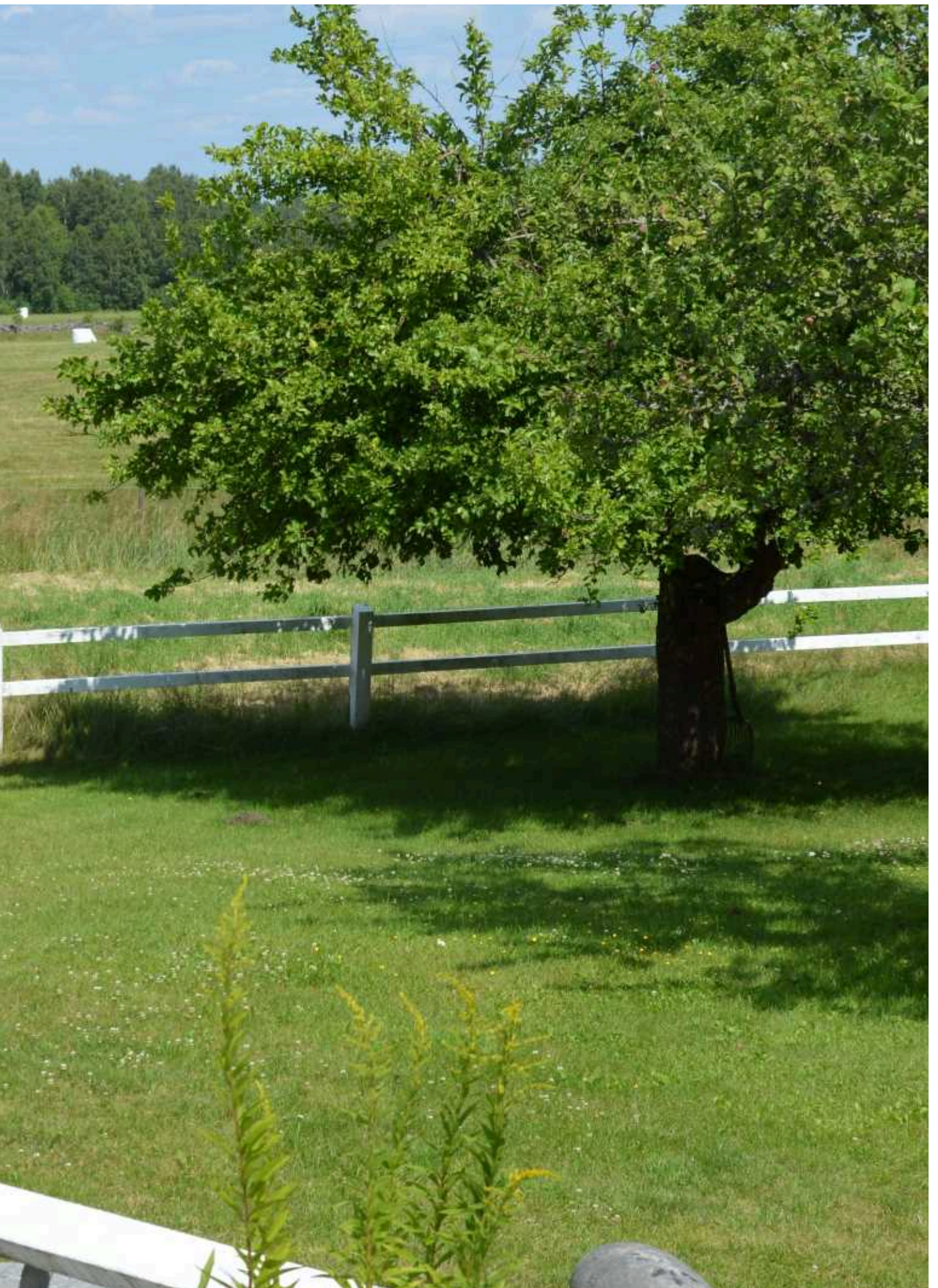
Bilgarage

Uppskattad byggnadsarea ca 60 kvm. Nybyggnadsår 1992. Uppförd i trä, murad grund, plåttak, takavvattningsdetaljer och betonggolv. El finns. Byggnaden innehåller bilgarage för två personbilar med två vipportar samt förråd.











Ekonomibyggnader

Ladugård

Uppskattad byggnadsarea ca 600 kvm (varav höga delen i mitten ca 212 kvm enligt säljaren). Äldre nybyggnadsår. Ladugårdsbyggnad uppförd med tre sammanbyggda ryggar hållande sedvanliga utrymmen. Uppförd i murverk/-trä, stengrund, eternittak/plåttak och betonggolv (som kuriosas kan nämnas att ladugården sägs vara den första i socknen som byggdes med betonggolv). El och vatten finns. Djupborrad vattenbrunn till ladugården. Därtill ytterligare en grävd vattenbrunn (f.n. ur bruk).

Byggnaden innehåller:

- Stalldel (takhöjd ca 2,2 m) ombyggd 1984 med inredning för nötdjur, gödselrännor med utgödsling och invändigt plåttak.
- Verkstad (f.d. mjölkrum) med diskbänk.
- Maskinutrymme med hög invändig takhöjd och port.
- Höloft på delar av övervåningen.
- Bilgarage.
- Förråd.
- Pumprum med hydrofor och vattenpump.
- Kvarnrum med kvarn, två fickor och invändig cistern.
- Fastgödselplatta med utgödsling på baksidan. Urinbrunn. Uppställd dieselcistern (ABG, 1,5 kbm) medföljer.

Garage

Uppskattad byggnadsarea ca 40 kvm. Nybyggnadsår ca 1950-tal (flyttad till platsen 1981). Uppförd i trä, murad grund, plåttak och betonggolv. En port.

Förråd

Uppskattad byggnadsarea ca 60 kvm. Äldre nybyggnadsår. Uppförd i trä, gjuten grund, plåttak och grusgolv. Två portar. Belägen ca 200 m sydväst om gårdscentrum utefter vägen mot Hannabad.







Skog och mark

Skogsmark

Över fastigheten finns en nyupprättad skogsbruksplan via SÖDRA, mars 2026. Se vidare bilagd skogsbruksplan samt nedanstående punkt "Undersökningsplikt/besiktning".

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 121,9 ha och dess virkesförråd till ca 29 266 m³sk (medeltal ca 240 m³sk/ha). Årlig tillväxt ca 1 080 m³sk enligt plan. Tillväxtsäsong 2026 (tillväxt maj-augusti) blir tillkommande volym varvid virkesförrådet vid försäljningstidpunkten bedöms uppgå till avrundat ca 30 350 m³sk (medeltal ca 249 m³sk/ha). Ingen avverkning har utförts från att planen upprättades. Medelboniteten anges till 9,7 m³sk/ha och år. Trädslagsfördelning 14 % tall, 75 % gran, 8 % löv och 3 % ädellöv. Huggningsklassfördelning K1 < 1 %, R2 8 %, G1 och G2 46 % (ca 55,7 ha och ca 9 706 m³sk enligt plan), S1 och S2 41 % (ca 49,8 ha och ca 18 219 m³sk enligt plan) och S3 5 %. Det finns ingen kalmark K1 på fastigheten, all skogsmark står under produktion. Våren 2026, efter att planen upprättades, har avdelning 42 planterats (25 % gran och 75 % tall).

Säljaren, och tidigare generationer, har förvaltat skogen långsiktigt med ett stort engagemang där skogsvården har utförts i rätt tid och med gott resultat. Produktionsinriktad och mycket välskött skogsmark med grandominerad välsluten skog, hög bonitet och flertalet skogsbilvägar i gott skick för korta drivningsavstånd. Boniteten 9,7 borgar för hög volymtillväxt och god värdeutveckling av fastigheten. Stora avverkningsmöjligheter erbjuds, såväl gallring som föryngringsavverkning.

Jordbruksmark

Arealen jordbruksmark (företrädesvis åkermark) omfattar ca 24,8 ha enligt skogsbruksplanen.

Ny ägare disponerar jordbruksmarken från och med tillträdesdagen, dock tidigast 2026-11-01.

Merparten av jordbruksmarken är belägen nära gårdscentrum och erbjuder bra möjligheter till djurhållning och vallskörd.

Impediment

Arealen impediment (myr) omfattar ca 1,3 ha enligt skogsbruksplanen.

Övrig areal

Den övriga arealen (gårdscentrum och vägar) omfattar ca 2,9 ha enligt skogsbruksplanen.

Jakt

Viltrik jaktmark med högvilt- och småviltsjakt hållande bl.a. älg, vildsvin, rådjur, hare m.m. Ny ägare disponerar jakträtten direkt från och med tillträdesdagen.

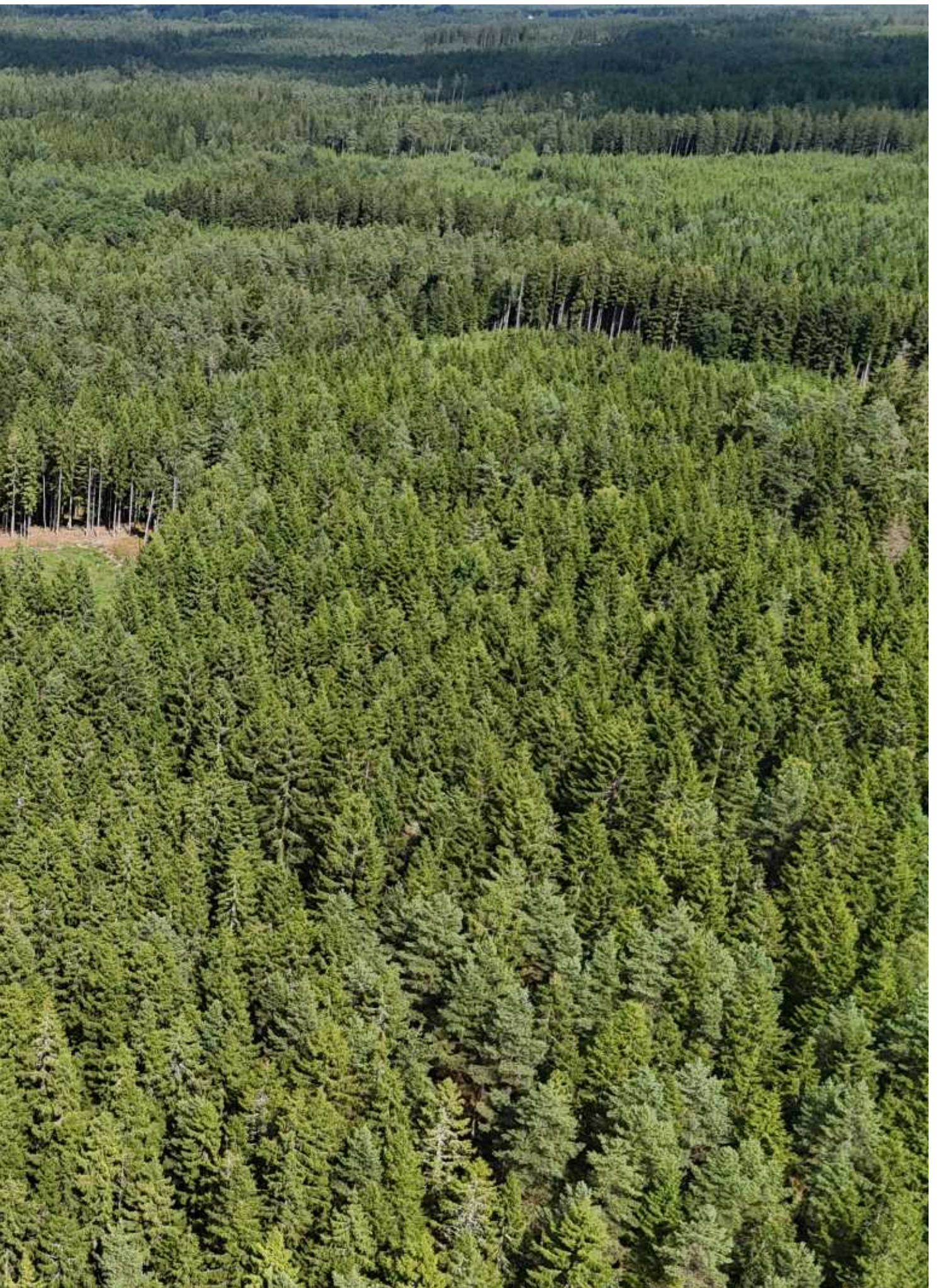
Fastigheten ingår i Markaryd-Knäreds älgskötselområde enligt Länsstyrelsens Älgdata. Älgjakten på fastigheten bedrivs gemensamt i Tormansbygds Älgjaktlag med total areal 1 866 ha enligt säljaren.













Fiske

Till fastigheten hör fiskerätt (andel i samfällt fiske) i del av Hannabadsjön. Se punkten "Samfälligheter m.m." nedan.

Övrigt

Gården har ett lättillgängligt läge med ca 9 km till centralorten Markaryd plus närhet till E4 och Riksväg 15.

Fastigheten och byn Tormansbygd ligger vackert belägen och håller många trevliga promenadslingor och närbelägna ridvägar. I bygden finns flertalet intressanta kulturhistoriska sevärdheter, god företaganda och ett rikt föreningsliv.

För vidare information om kommunal service (skolor etc.) se länk: <http://www.markaryd.se/>

Fastigheten är belägen inom odlingszon 3 enligt Riksförbundet Svensk Trädgårds karta för odlingszoner av träd och buskar, se länk: <https://www.zonkartan.se/>

Historia

Fastigheten utgör en släktgård sedan 1892.

Del av bostadsbyggnaden har sedan 1895 fungerat som lanthandeln i Tormansbygd som förvaltats av säljarens tidigare generationer. Affärsepoken stängdes 1974.

Utdrag ur skriften Svenska Gods och Gårdar från 1942:



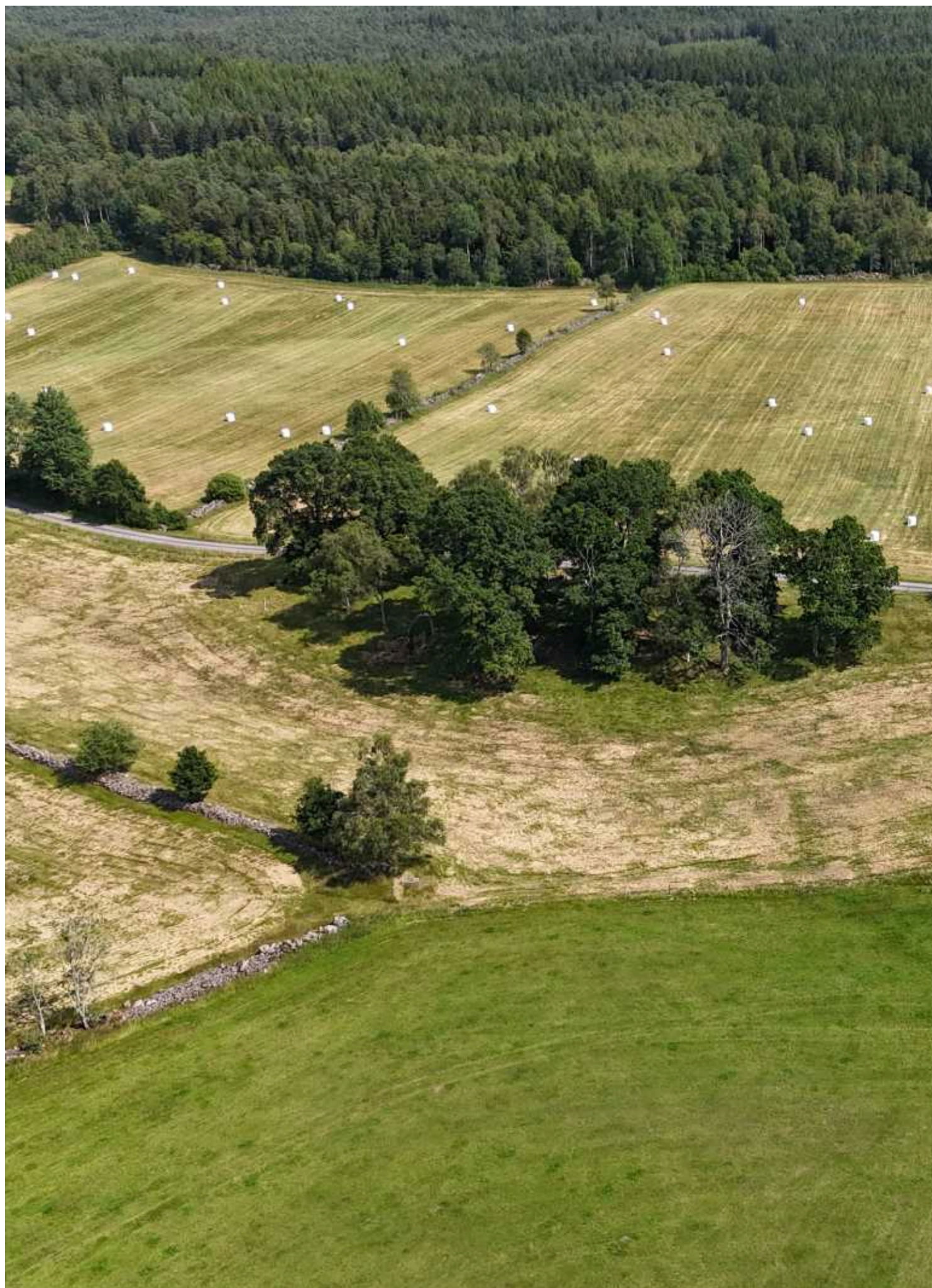
Tormansbygd, Norregården

Postadr.: Markaryd. Tel. 7 Hannabad.

Areal: Total 75 har, därav 15 åker. Tax.-v. 16.600. Jordart: Mull- o. mossjord. Skogsbest.: Bl. barrskog o. lövskog. Man- o. ekonomibyggn. uppf. i slutet av 1800-talet. 2 hästar, 7 kor, 6 ungdjur, 20 svin, 50 höns. Nötkreatursbesättn. reakt.-fri. Gården till släkten 1892.

Äg.: Peter Håkansson f. 21/2 1897. Son till John Håkansson o. h. h. Hanna f. Jonsson. Gift med Märta f. Johansson. Barn: Inga, Ingemar, Urban.









Rättsförhållanden

Fastighet

Markaryd Tormansbygd 2:42.

Fastigheten är belägen i Markaryds socken, Markaryds kommun, Kronobergs län.

Försäljningsobjektet benämns "fastigheten" i detta fastighetsprospekt.

Adress

Tormansbygd 1418, 285 91 MARKARYD.

Ägare

Lena Steinbock, Peter Håkansson

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 148,44 ha

Kommentar:

"För äldre fastigheter kan arealuppgiften avvika från faktisk areal. Uppmätt areal i kartan kan avvika från angiven areal i fastighetsregistret." enligt Lantmäteriet.

Areal enligt fastighetskartan: 151,0 ha

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 121,9 ha

Impediment myr 1,3 ha

Inägomark 24,8 ha

Övrig areal 2,9 ha

Summa landareal 150,9 ha

Kommentar:

Som underlag för arealberäkningen i skogsbruksplanen har Lantmäteriets fastighetskarta använts. Dessa arealuppgifter kan skilja sig något från äldre uppgifter i fastighetsregistret.

Taxeringsvärde

Lantbruksenhet, bebyggd (typkod 120). Av Skatteverket åsatt följande taxeringsvärde 2026:

Bostadsbyggnad 1 610 000 SEK (170 kvm)

Tomtmark 155 000 SEK (2 500 kvm)

Ekonomibyggnad 126 000 SEK (649 kvm)

Skogsmark 15 095 000 SEK (121 ha)

Skogsimpediment 7 000 SEK (2 ha)

Åkermark 1 005 000 SEK (17 ha)

Betesmark 186 000 SEK (9 ha)

Övrig mark 0 SEK (3 ha)

Summa 18 184 000 SEK (152 ha)

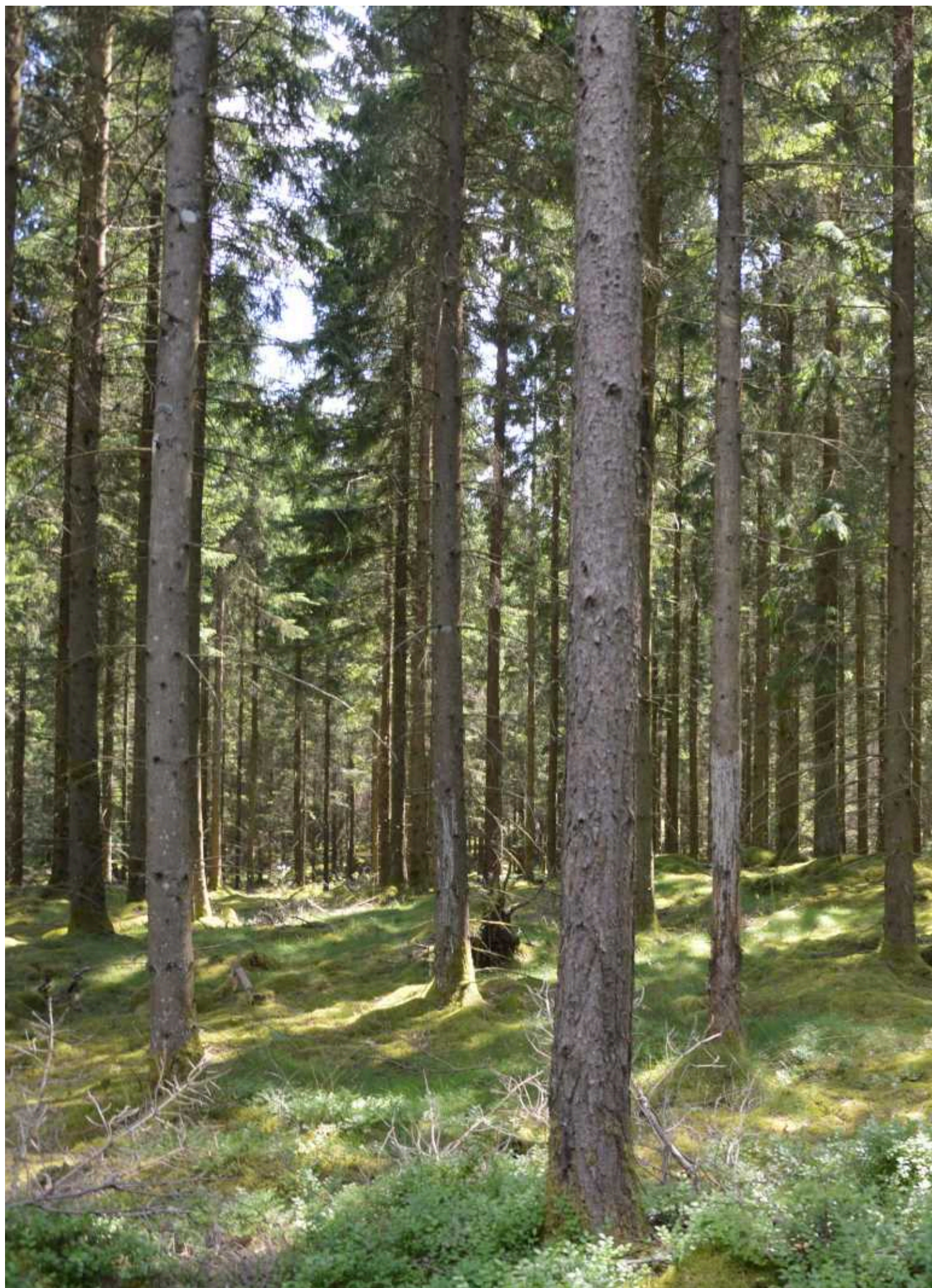
Kommentar:

Underlaget till ovanstående fastighetstaxering bedöms till viss del avvika jämfört med verkliga förhållanden.

Inteckningar/lån

Fastigheten har tre penninginteckningar om totalt belopp 1 300 000 SEK (tre datapantbrev). Fastigheten överlåt obelånad.









Servitut/nyttjanderätter

Enligt fastighetsregistret berörs fastigheten av följande rättigheter:

-Avtalsservitut (last), ändamål avloppsanläggning, inskrivningsdag 2005-08-04, akt 05/13314.

Rättighetshavare Markaryd Tormansbygd 2:40.

-Officialservitut (last), ändamål väg, akt 07-MAJ-1441.1.

Rättighetshavare Markaryd Hannabad 2:33.

Fastighetsregistrets redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastigheten kan utöver vad som anges i fastighetsregistret beröras av officialservitut tillkomna före 1972 samt s.k. allmänna färdelservitut (äldre officialservitut).

Upplåtelser av el- och fiberledningar finns inom fastigheten.

Samfälligheter m.m.

Enligt fastighetsregistret utgör Markaryd Tormansbygd 2:42 en mantalsfastighet (2 763/8 000 mantal) med därmed tillhörande andelar i samfälligheter. Erhållit alla andelar för 7/64 mantal i samfällad mark och fiske (akt 07-MAJ-1441). Samfällighetsutredning ej verkställd.

Följande samfälligheter finns registrerade i fastighetsregistret:

-Markaryd Boda S:1, andelstal ej utrett.

Ändamål vägar.

-Markaryd Hannabad S:1, andelstal 3,977 %.

Ändamål vägar.

-Markaryd Hannabad S:2, andelstal ej utrett.

Ändamål utmål för såg.

-Markaryd Hannabad S:3, andelstal ej utrett.

Ändamål grustag.

-Markaryd Hannabad FS:4, andelstal 3,646 %.

Ändamål fiske i Hannabadsjön. Fiskeareal ca 33,6 ha enligt fastighetskartan. Avser vattenområdet hörande trakten Hannabad i sjöns västra del.

Fastigheten berörs av följande gemensamhetsanläggningar:

-Markaryd Hannabad GA:2, ändamål väg. Andelstal ej utrett. Evl-förrättning, datum 1976-05-21, akt 07-MAJ-808. Avser belagda byvägen i sydlig sträckning från gårdscentrum. Vägen (nr 17855.1) återfinns i NVDB (nationell vägdatabas) där uppgift finns om att statligt driftsbidrag erhålles till förvaltningen. Ingen utdebitering av kostnader för drift och underhåll avseende fastigheten under säljarens innehavstid.

-Markaryd Tormansbygd GA:1, ändamål väg. Andelstal 30 % enligt säljaren. Evl-förrättning, datum 1952-10-13, akt 07-MAJ-965. Avser grusvägen i nordvästlig sträckning från allmänna landsvägen. Vägen (nr 17618.1) återfinns i NVDB (nationell vägdatabas) där uppgift finns om att statligt driftsbidrag erhålles till förvaltningen. Ingen utdebitering av kostnader för drift och underhåll avseende fastigheten under säljarens innehavstid, med undantag för ingående moms (ca 1 800 SEK/år).

-Markaryd Boda GA:1, ändamål väg. Andelstal 1,53 % enligt säljaren. Evl-förrättning, datum 1950-01-16, akt 07-MAJ-883. Avser grusvägen i sydvästlig sträckning uppe vid den nordvästra delen.



Vägen (nr 17856.1) återfinns i NVDB (nationell vägdata-bas) där uppgift finns om att statligt driftsbidrag erhålles till förvaltningen. Ingen utdebitering av kostnader för drift och underhåll avseende fastigheten under säljarens innehavstid.

Vägar skifte 1 enligt fastighetskartan

- Enskilda vägen mellan skifte 1 och 2 ingår ej i gemensamhetsanläggning.
- Skogsbilvägen i norr i östlig sträckning utgör privat väg.
- Skogsbilvägen från gårdscentrum i östlig sträckning används gemensamt.
- Enskilda vägen från gårdscentrum i sydlig sträckning utgör Markaryd Hannabad GA:2.
- Skogsbilvägarna i söder utgör privata vägar.

Vägar skifte 2 enligt fastighetskartan

- Enskilda vägen i norr utgör Markaryd Boda GA:1.
- Enskilda vägen i nordöst utgör Markaryd Tormansbygd GA:1.
- Skogsbilvägarna inom fastigheten utgör privata vägar.
- Skogsbilvägen i söder i västlig sträckning används gemensamt.

Vägar skifte 3 enligt fastighetskartan

- Enskilda vägen inom fastigheten utgör Markaryd Tormansbygd GA:1.

Någon dokumentation för de gemensamma vägarna ovan (undantaget för vägarna som utgör gemensamhetsanläggningar) har ej återfunnits. Under säljarens innehavstid, och generationer innan dess, har nyttjandet skett efter muntlig överenskommelse och underhållits vid behov.

Fastigheten berörs av följande markavvattningsföretag enligt Länsstyrelsens WebbGIS Kronoberg:

- Thormansbygd Södreg. och Hannabad, år 1904, objekt.id 194, aktbeteckning LM 153.
- Holma, år 1932, objekt.id 184, aktbeteckning 2*1254.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Någon uppmärskning av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren.

Fastighetsgränserna i skogsbruksplanen har hämtats från Lantmäteriets fastighetskarta. Kartredovisningen har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Planer och bestämmelser

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

För information om Markaryds kommuns översiktsplan, se länk:

<https://www.markaryd.se/sidor/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/oversiktsplanering.html>

Det finns inget avtal tecknat om vindkraft på fastigheten. Det finns inga vindkraftverk eller pågående projektområden i fastighetens direkta närområde enligt Länsstyrelsens publika webbtjänst: <https://vbk.lansstyrelsen.se/>

Fastigheten berörs ej av något vattenskyddsområde enligt fastighetsregistret.



Enligt Skogsstyrelsens register finns följande noterat för fastigheten:

- Fyra områden med s.k. sumpskog.
- Ett naturvärdesobjekt. Avser del av avdelning 32.

Enligt Riksantikvarieämbetets register finns följande noterat för fastigheten:

- L1954:8964, Bytomt/gårdstomt, möjlig fornlämning. Belägen i avdelning 33.
- L1954:8161, Blästbrukslämning, fornlämning. Belägen i avdelning 64.

-L1954:8163, Gränsmärke, fornlämning. Belägen i avdelning 9. Avser den gamla riksgränsen mellan Danmark och Sverige.

Kulturspår i form av stenmurar m.m. finns noterat på fastigheten.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen erfordras ej för fysisk person. Vid förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) erfordras tillstånd. För vidare information i frågan är Du välkommen att kontakta undertecknad fastighetsmäklare.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten säljs genom skriftlig anbudsgivning. Anbud skall inges skriftligen till daniel.nordin@areal.se via e-post.

Använd bifogad blankett, alternativt lämna motsvarande uppgifter i e-postmeddelande.

Anbud kan även lämnas per telefon till Reg. Fastighetsmäklare Daniel Nordin; 073-344 02 04.

Vidtalad bankreferens eller motsvarande skall lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan anbud lämnas. Det åligger anbudsgivare att säkerställa att anbudet har mottagits av fastighetsmäklaren.

Efter anbudstidens utgång kan säljaren välja att anta något av de skriftliga anbuden, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/budgivning.

Prisindikation

28,5 milj. SEK för helheten.

Anbudsdag

Anbud skall vara Reg. Fastighetsmäklare Daniel Nordin tillhanda senast 2026-10-05, kl. 10.00.

Skriv gärna i anbudet en kort presentation och avsikten med fastighetsförvärvet.

Försäljningsalternativ

Eventuellt kan fastigheten komma att säljas i delar. Förutsatt att det finns bud på alla fastighetsdelar och att säljaren finner det sammanlagda priset fördelaktigt kan fastigheten komma att säljas i delar. Notera att första huvudalternativ dock är en försäljning av hela saluobjektet till en köpare.

Möjlighet finns att lämna anbud enligt följande försäljningsalternativ:

1. Helheten, ca 151,0 ha. Markaryd Tormansbygd 2:42 (hela fastigheten).
 2. Bebyggd jord-/skogsfastighet, ca 108,1 ha. Del av Markaryd Tormansbygd 2:42 (stora bebyggda skiftet söder om allmänna landsvägen). Produktiv skogsmarksareal ca 81 ha och bedömt virkesförråd avrundat ca 20 390 m³sk (medeltal ca 252 m³sk/ha) enligt plan (ca 19 670 m³sk plus tillväxt approximativt ca 720 m³sk), ca 24 ha jordbruksmark plus myrimpediment och övrig areal.
 3. Obebyggd skogsfastighet, ca 42,9 ha. Del av Markaryd Tormansbygd 2:42 (de två obebyggda skiftena norr om allmänna landsvägen). Produktiv skogsmarksareal ca 41 ha och bedömt virkesförråd avrundat ca 9 960 m³sk (medeltal ca 243 m³sk/ha) enligt plan (ca 9 600 m³sk plus tillväxt approximativt ca 360 m³sk), ca 1 ha jordbruksmark plus övrig areal.
- Vänligen specificera noga den del av den saluförda egendomen som avses vid lämnande av anbud. Totalarealer ovan enligt fastighetskartan.

Lantmäteriförrättning m.m.

Vid delning erfordras fastighetsbildning med ansökan om lantmäteriförrättning (avstyckning för nybildning av registerfastighet alternativt fastighetsreglering till av köparen tidigare ägd lantbruksenhet i Markaryds kommun). Vid avstyckning utgör stora bebyggda skiftet söder om allmänna landsvägen stamfastighet (d.v.s. Markaryd Tormansbygd 2:42) och de två obebyggda skiftena norr om allmänna landsvägen utgör styckningslott. Köparna svarar för Lantmäteriets förrättningskostnader. Vid fastighetsbildning är köparna medvetna om att förvärvsobjektets areal slutligt fastställs i lantmäteriförrättningen. Förekommande servitut förordnas att gälla i den fastighetsdel som berörs av rättigheten.



Förekommande penninginteckningar kvarstår i stamfastigheten Markaryd Tormansbygd 2:42. Mantal och andelar i samfälligheter i stamfastigheten Markaryd Tormansbygd 2:42 delas i den mån det är möjligt med 70 % till stamfastigheten och 30 % till styckningslotten. Andelen i fiske-samfälligheten kvarstår i stamfastigheten Markaryd Tormansbygd 2:42. Andelar i gemensamhetsanläggningar fördelas mellan respektive fastighetsdel i den mån det är möjligt.

Med förvärvet förenade kostnader för lagfart (stämpelskatt och expeditionsavgift) åvilar köparen, likaså ev. uttag av penninginteckningar/pantbrev (stämpelskatt och expeditionsavgift).

Fri prövningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt jordabalken.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m., se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan-, strandskydds- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vind-/solkraftsetableringar i området.

Överlåtelsebesiktning

För att underlätta för köparen har säljaren nyligen låtit utföra en överlåtelsebesiktning avseende bostadsbyggnaden via Anticimex. Mailkopia av besiktningsprotokollet kan rekvideras från undertecknad fastighetsmäklare.



Vägbeskrivning m.m.

Råd

Behöver Du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare så får Du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Städning

Bostadsbyggnaden och bilgaraget överläts grovstädade. Ekonomibyggnaderna och fastigheten i övrigt överläts utan ytterligare städning på tillträdesdagen.

Lös egendom

Den lösa egendom tillhörig säljaren som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Visning av fastighetens gårdscentrum med byggnader sker vid två tillfällen:

- Söndagen den 20:e september 2026, kl. 15.00-16.30.
- Söndagen den 27:e september 2026, kl. 15.00-16.30.

OBS! Föranmälan om deltagande krävs, vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare. Välkommen!

Vänligen respektera säljarens önskemål om att visning av gårdscentrum med byggnader enbart sker genom fastighetsmäklarens försorg vid ovan angivna visningstillfällen. Enskild visning vid annat tillfälle kan ombesörjas enligt särskild överenskommelse med fastighetsmäklaren.

Intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka försäljningsobjektet under budtiden för besiktning av skog och mark. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende etc. Som kartstöd vid besiktning av fastigheten kan man förslagsvis använda navigeringsfunktionen i Lantmäteriets applikation Min Karta med ungefärliga fastighetsgränser.

Kontaktuppgifter

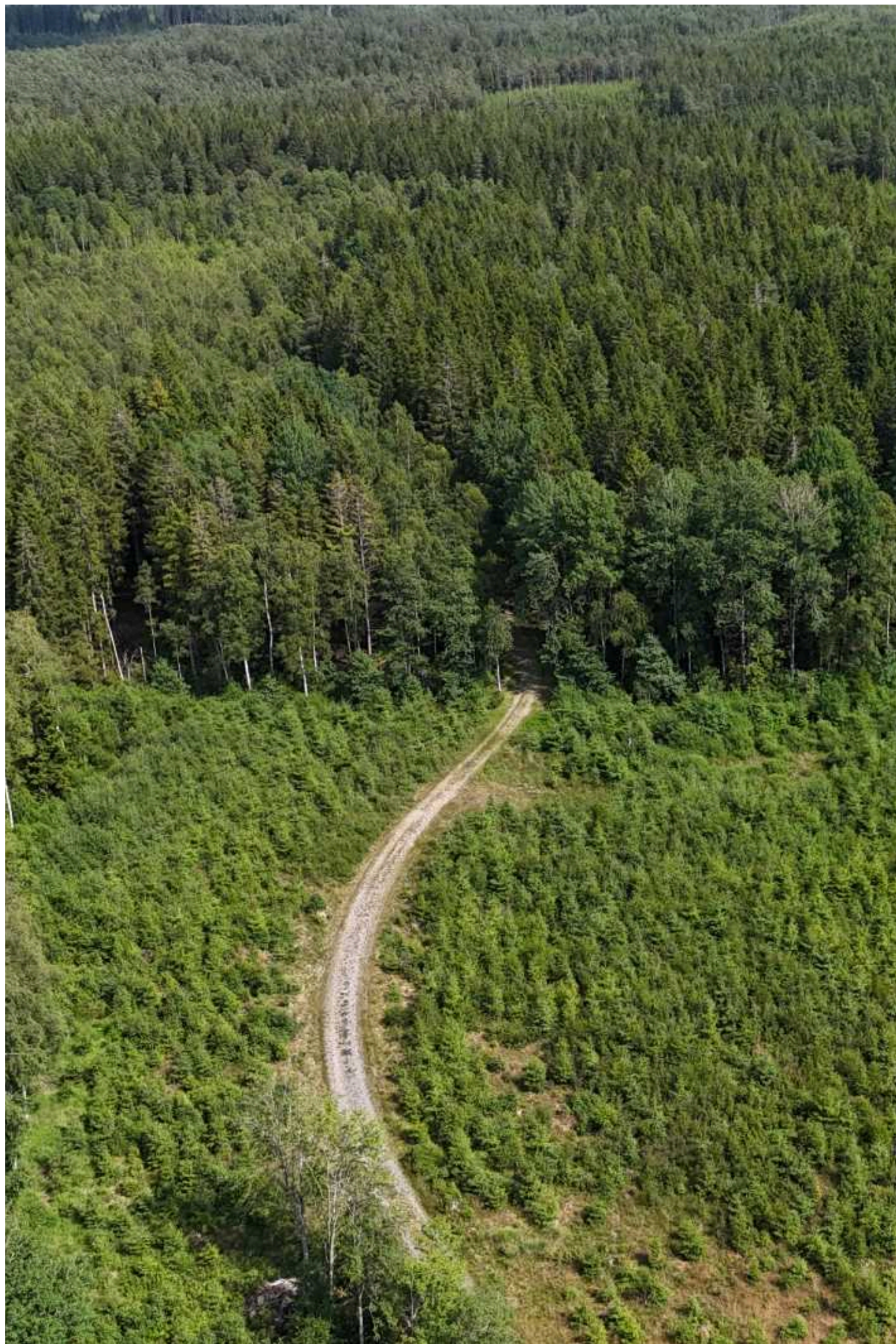
Reg. Fastighetsmäklare/Jägmästare Daniel Nordin
Areal i Ljungby, Mårarp Norratorp 1, SE-341 76 RYSSBY
Telefon +46 (0) 73 344 02 04,
e-post daniel.nordin@areal.se

Vägbeskrivning

Se vidare bilagda kartor samt Areal's vägskyltar.

Koordinater

SWEREF 99 TM, N = 6256 340, E = 407 125.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Nordin Foto: Daniel Nordin
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Ljungby

Ansvarig mäklare



Daniel Nordin

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

0733-44 02 04

daniel.nordin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

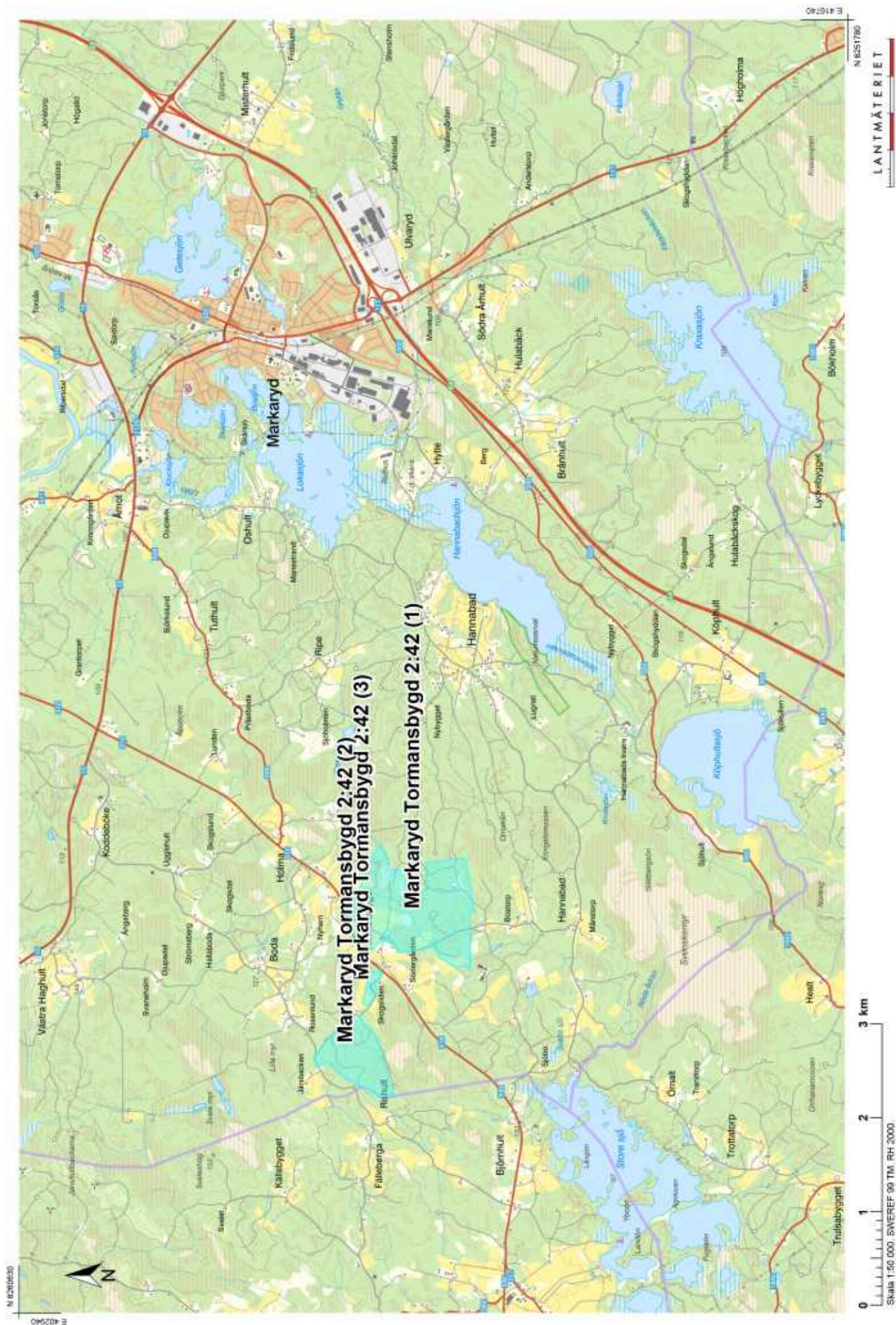
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

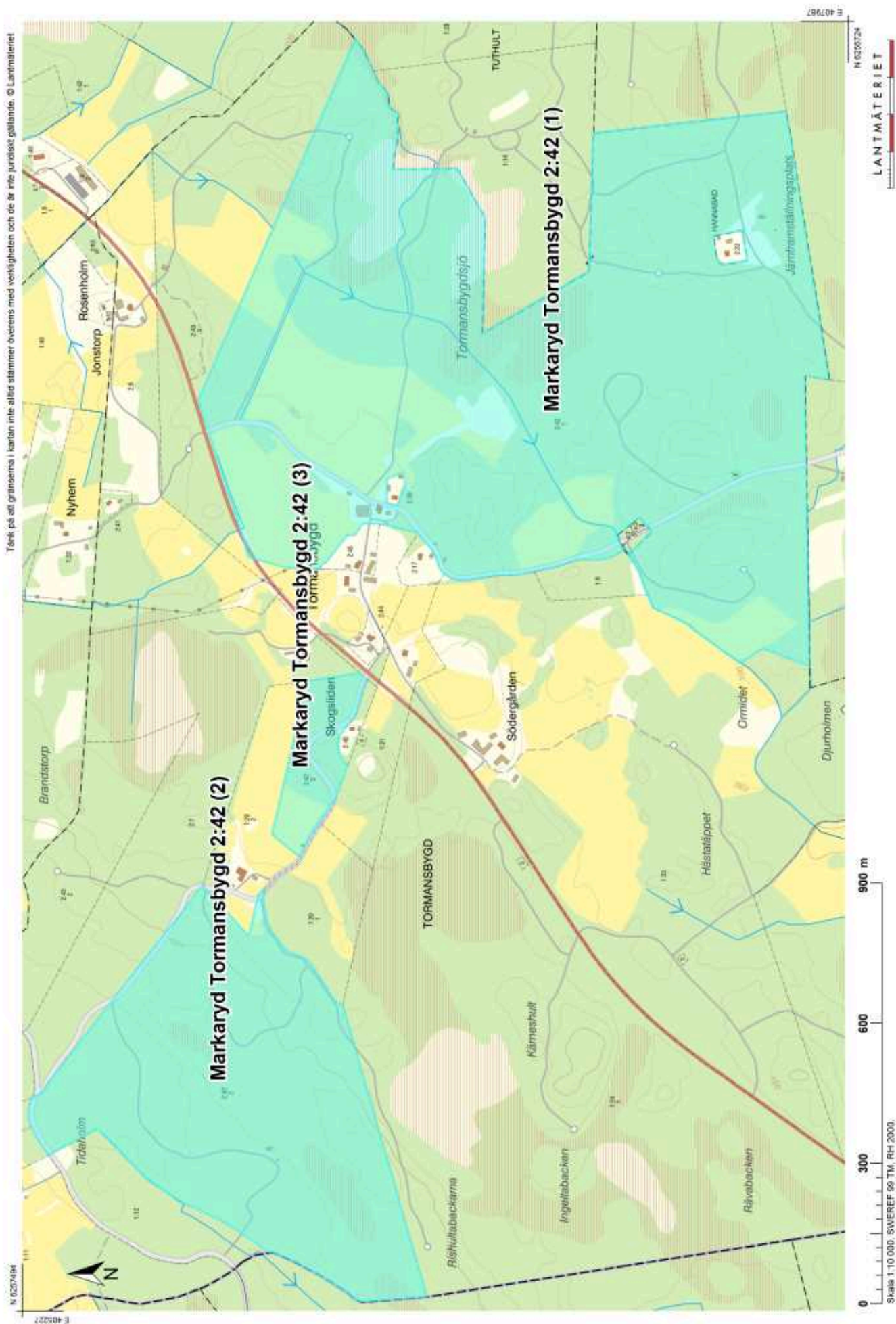
ID-kontroll

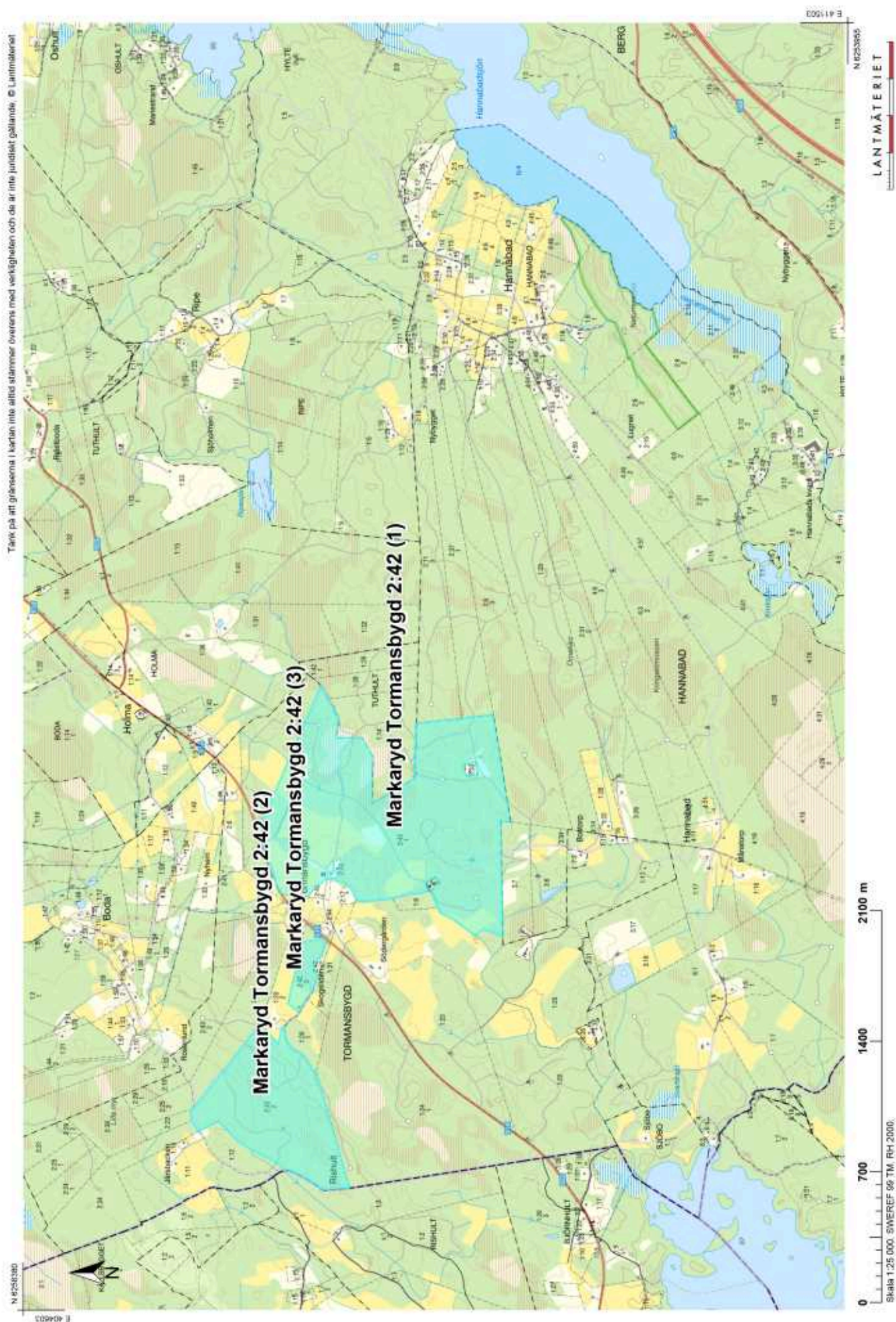
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>







Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	121,9	80,8
Impediment myr	1,3	0,9
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	24,8	16,4
Linjer: väg/ledning/vatten	2,4	1,6
Övrig areal	0,5	0,3
Summa landareal	150,9	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	3 988	14
Gran	22 057	75
Löv	2 452	8
Ädellöv	770	3
Contorta		

Totalt

m3sk

29 266

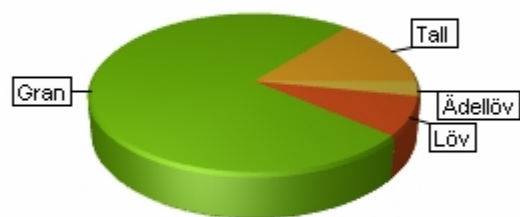
Medeltal

m3sk per ha

240

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

9,7

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

1 080

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

15 773

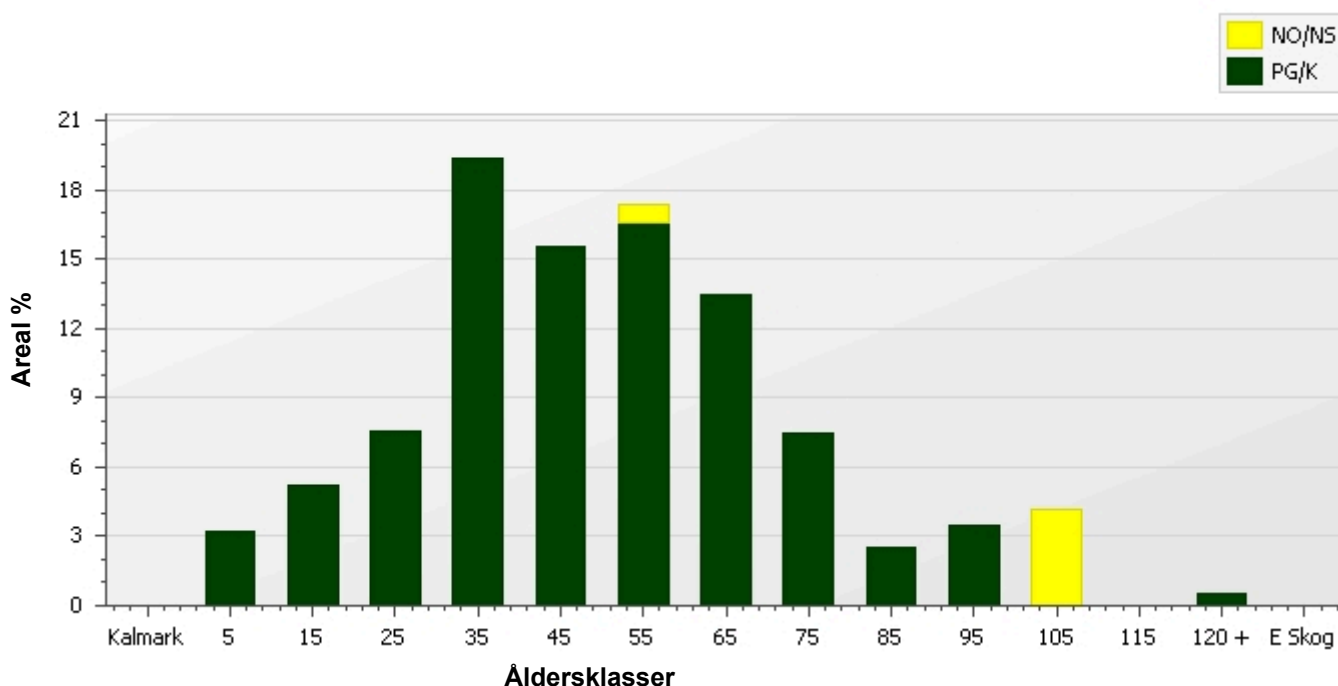
Varav gallring 3 152 m3sk

och föryngringsavverkning 12 621 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	4,0	3	10	2	8	81	11		
10 - 19	6,4	5	163	26		74	26		
20 - 29	9,2	8	1 039	113	4	84	13		
30 - 39	23,6	19	3 686	156	31	48	22		
40 - 49	18,9	16	5 308	280	4	87	10		
50 - 59	21,2	17	7 059	333	9	88	3		
60 - 69	16,4	13	5 805	353	8	88	4		
70 - 79	9,1	7	2 969	325	14	83	3		
80 - 89	3,1	3	968	313	28	63	7	2	
90 - 99	4,3	3	1 022	240	60	30	10		
100 - 109	5,1	4	1 066	210	10		20	70	
110 - 119	0,0								
120 +	0,7	<1	171	260	90	10			
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	121,9	100	29 266	240	14	75	8	3	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	1,1	<1	1	1	70	30			
Röjningsskog R1	0,0								
R2	9,2	8	172	19		75	25		
Gallringsskog G1	36,5	30	6 402	176	20	72	8		
G2	19,2	16	3 304	172	42	21	37	<1	
Föryngrings- S1	20,3	17	6 664	329	10	88	3		
avverknings- S2	29,5	24	11 555	391	5	94	2		
skog S3	6,1	5	1 169	191	11	<1	24	64	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	121,9		29 267	240	14	75	8	3	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	111,1	91,1	27 238	93,1	9 397	95,4
K - produktion	3,2	2,6	600	2,1	166	1,7
K - naturvård	1,5	1,2	260	0,9	68	0,7
NS	6,1	5,0	1 169	4,0	218	2,2
NO						
Summa	121,9	99,9	29 267	100,1	9 849	100,0

Impediment

Myr	1,3 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Tormansbygd 2:42 "Skifte 1"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	4,6 1	17	R2	G31	25	113	PG	0 80 20 0 0	6	7	0	0			2	Varierat i höjd	Underväxtröjning före gallring (Förbere-dande)	32-36			7,1
	(-0,1) L																Galling	32-36	30	134	
																	Askåterföring (Följd)	32-36			
2	4,7 1	30	G1	G30	100	465	PG	10 80 10 0 0	12	12	0	19			2	Överståndare - generell hänsyn	Galling	32-36	30	257	9,2
	(-0,1) L															Varierad höjd och bonitet - något bättre i norra delen.	Askåterföring (Följd)	32-36			
3	6,4 1	23	G1	G32	105	658	PG	0 80 20 0 0	10	11	0	22			2	Äldre överståndare - generell hänsyn	Galling	28-31	30	317	13
	(-0,1) L															Viss andel tall	Askåterföring (Följd)	28-31			
4	1,3 1	36	G1	G31	160	211	PG	0 90 10 0 0	15	15	0	24			2	Varierad bonitet	Galling	28-31	30	84	10,8
	(-0) L																Askåterföring (Följd)	28-31			
5	5,3 1	44	G1	G32	270	1 364	PG	0 90 10 0 0	22	21	0	30			2	Visst inslag av tall	Askåterföring	28-31			12
	(-0,3) L																				
6	0,7 1	31	G1	G32	130	83	PG	10 80 10 0 0	12	13	0	22			2	Viss variation i höjd	Underväxtröjning före gallring (Förbere-dande)	26-27			11
	(-0) L																Galling	26-27	30	29	
																	Askåterföring (Följd)	28-31			

Lån: Kronobergs lån

Kommun: Markaryd

Församling: Markaryd

2026-07-08

Fastighet: TORMANSBYGD 2:42

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Tormansbygd 2:42 "Skifte 1"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
7	0,6 1 (-0)	9	R2	G32	3	2	PG	0 80 20 0 0	2	3	0	0			2		Röjning	26-27	30		0,3
8	2,6 1 (-0,1)	60	S2	G32	440	1 120	PG	0 100 0 0 0	31	29	0	34			2	Flyttblock - fornlämning som markerar gammal riksgräns.	Föryngringsavverkning	28-31	100	1 244	10,3
																Ev hänsynskrävande biotop - lodyta på gränsmärket/flyttblock et	Markberedning (Följd)	28-31			
																Varierat i höjd 26-29 meter	Plantering (Följd)	29-31			
																	Återväxtkontroll (Följd)	29-31			
9	1,1 1 (-0)	55	S2	G32	375	396	PG	0 100 0 0 0	29	25	0	35			2	Varierat i höjd	Föryngringsavverkning	32-36	100	492	10,9
																Flyttblock - fornlämning som gammal riksgräns. Dock stämmer ej raa:s placering.	Markberedning (Följd)	32-36			
																	Plantering (Följd)	32-36			
																Återväxtkontroll (Följd)	Återväxtkontroll (Följd)	32-36			
10	2,3 1 (-0)	79	S2	G32	460	1 045	PG	0 100 0 0 0	33	29	0	36			2	Någon lucka med föryngring	Föryngringsavverkning	26-27	100	1 074	7,1
																	Markberedning (Följd)	26-27			
																	Plantering (Följd)	26-27			
																Återväxtkontroll (Följd)	Återväxtkontroll (Följd)	27-29			

2026-07-08

Församling: Markaryd

Kommun: Markaryd

Län: Kronobergs län

Fastighet: TORMANSBYGD 2:42

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Tormansbygd 2:42 "Skifte 1"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
																	Röjning (Följd)	32-36	30		
11	2	1	75	S2	G31	420	833	PG	0 100 0 0 0	32	27	0	36		2	Något ojämnt	Förnygringsavverkning	26-27	100	860	7,5
																	Markberedning (Följd)	26-27			
																	Plantering (Följd)	26-27			
																	Återväxtkontroll (Följd)	27-29			
																	Röjning (Följd)	32-36	30		
12	2,1	1	75	G2	T22	165	344	PG	100 0 0 0 0	24	20	0	20		9	Torvmark	Askåterföring	28-31			3,9
																Sumpskog SKS	Galling (Alternativ)	32-36	20	83	
																Visst inslag av löv och gran					
13	0,9	1	58	S2	G32	450	393	PG	0 100 0 0 0	29	26	0	39		2	Enstaka lucka med förnygring	Förnygringsavverkning	32-36	100	474	11,1
																Varierat i diameter och höjd - 22-26 mete	Markberedning (Följd)	32-36			
																Sumpskog SKS - i östra delen	Plantering (Följd)	32-36			
																Återväxtkontroll (Följd)	32-36				
14	0,4	1	65	S2	G32	300	127	PG	10 80 10 0 0	26	24	0	32		3	Sumpskog/ torvmark i östra delen	Underväxttröjning före förnygr-avv (Förberedande)	32-36			7,9
																Olikåldrigt och ojämnt - 20-24 meter	Förnygringsavverkning	32-36	100	155	
																Markberedning (Följd)	32-36				

2026-07-08

Församling: Markaryd

Kommun: Markaryd

Lån: Kronobergs län

Fastighet: TORMANSBYGD 2:42

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Tormansbygd 2:42 "Skifte 1"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																	Plantering (Följd)	32-36			
																	Återväxtkontroll (Följd)	32-36			
15	0,5	1	64	S2	G32	450	221	PG	0 100 0 0 0	31	27	0	40		2	Någon lucka i beståndet. Höjdspridning 22-27 meter	Föryngringsavverkning	26-27	100	230	9,7
																	Markberedning (Följd)	26-27			
																	Plantering (Följd)	26-27			
																	Återväxtkontroll (Följd)	27-29			
																	Röjning (Följd)	32-36	30		
16	3	1	63	S2	G32	440	1 324	PG	0 100 0 0 0	30	27	0	36		2	Höjd 24-27 meter, högre i östra delen	Föryngringsavverkning	26-27	100	1 376	9,8
	(-0)	L															Markberedning (Följd)	26-27			
																	Plantering (Följd)	26-27			
																	Återväxtkontroll (Följd)	27-29			
																	Röjning (Följd)	32-36	30		
17	0,3	1	19	R2	G32	35	10	PG	0 80 20 0 0	7	9	0	0		2	Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	32-36			8,2
																	Gallring	32-36	30	11	
18	1,1	5														Inågomark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Tormansbygd 2:42 "Skifte 1"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
19	1,3	1	68	S2	G31	270	347	K s	0 70 30 0 0	30	25	0	28		2	Luftledning påverkar beståndet	Förnygringsavverkning	28-31	70	276	6,4
	(-0)	L														Naturvärdesträd mot fastighetsgränsen	Markberedning (Följd)	28-31			
																Inslag av ädelöv i form av ek, ask och bok samt rönn och sålg	Plantering (Följd)	28-31			
																Återväxtkontroll (Följd)	Återväxtkontroll (Följd)	28-32			
																Ingen åtgärd (Alternativ)					
20	0,7	1	65	S2	G34	550	367	PG	0 100 0 0 0	33	29	0	44		2	Luftledning påverkar beståndet	Förnygringsavverkning	26-27	100	380	10,3
	(-0)	L														Höjd 25-29 meter	Markberedning (Följd)	26-27			
																	Plantering (Följd)	26-27			
																	Återväxtkontroll (Följd)	27-29			
																	Röjning (Följd)	32-36	30		
21	1	1	66	G2	T24	180	171	PG	50 40 10 0 0	26	22	0	24		9	Torvmark	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	28-31			5,5
	(-0,1)	L														Olikåldrigt och ojämnt	Gallring	28-31	30	59	
																Luftledning påverkar beståndet	Askåterföring (Följd)	28-33			
																Gynna Tall					

2026-07-08

Församling: Markaryd

Kommun: Markaryd

Län: Kronobergs län

Fastighet: TORMANSBYGD 2:42

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Tormansbygd 2:42 "Skifte 2"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
22	18,4	5														Inägomark					
23	2,8	1	35	G2	B23	155	420	PG	0 0 100 0 0	21	20	0	20		2	Inslag av fågelbär	Galling	28-31	25	121	4,9
	(-0,1)	L														Framtida lövdominans	Askåterföring (Följd)	28-31			
																Hänsyn brynmiljö mot inägomarken					
24	1,3	1	55	S1	G32	330	416	PG	0 100 0 0 0	27	24	0	32		2	Diameterspridning och höjdskillnad - 17-24 meter	Askåterföring	26-27			10,2
	(-0,1)	L																			
25	1,2	1	31	G1	G34	225	274	PG	0 100 0 0 0	14	18	0	28		2	14-19 meter - lägre uppe på höjden	Galling	28-31	25	95	17,8
	(-0)	L															Askåterföring (Följd)	28-31			
26	1,1	1	37	G1	G34	270	294	PG	0 100 0 0 0	17	20	0	30		2	Höjd 17-20 m	Galling	26-27	25	81	15,8
	(-0)	L															Askåterföring (Följd)	28-31			
27	1,3	1	56	S2	G32	360	471	PG	20 80 0 0 0	25	25	0	32		2	Sumpskog SKS i östra delen	Föryngringsavverkning	28-31	100	535	10,4
	(-0)	L															Markberedning (Följd)	28-32			
																	Plantering (Följd)	29-32			
																	Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
28	2,8	1	53	S1	G32	300	845	PG	10 70 20 0 0	26	22	0	30		2	Värna buskskikt mot inäga för brynmiljön	Askåterföring	26-27			9

Län: Kronobergs län

Kommun: Markaryd

Församling: Markaryd

2026-07-08

Fastighet: TORMANSBYGD 2:42

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Tormansbygd 2:42 "Skifte 2"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
29	1	1	45	G2	B18	120	112	PG	0 0 100 0 0	19	17	0	18		9	Torvmark	Galling	31-36	30	41	3,1
	(-0)	L														Fuktigt, varierat bestånd i höjd och ålder					
30	2,6	1	36	G2	B21	100	258	PG	10 30 60 0 0	17	15	0	18		9	Torvmark	Askåterföring	26-27			6
																Torvmark som gallrats, väldigt varierat i höjd och trädslag 13-17 meter	Galling	31-36	30	119	
																Fuktigt/blött vid myr					
																Olikådrigt					
31	1,3	6														Myr					
32	5,2	1	100	S3	E23	210	1 066	NS,b	10 0 20 70 0	36	25	0	23		2	Ädelöv enligt lag	Naturvårdshuggning	28-36	15	179	3,8
	(-0,2)	L														Naturvård					
																Objekt med naturvärde SKS					
33	0,5	15														Annan mark - Gårdscentrum					
																Möjlig fornlämnning - byfomt					
34	1,2	1	7	R2	G32	3	4	PG	0 90 10 0 0	2	3	0	0		2		Röjning	28-31	30		1,1

2026-07-08

Församling: Markaryd

Kommun: Markaryd

Län: Kronobergs län

Fastighet: TORMANSBYGD 2:42

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Tormansbygd 2:42 "Skifte 2"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd						Gyl	Trp					%	m3sk	
35	0,4	1	60	S2	B20	200	75	PG	0 20 80 0 0	28	23	0	23	3	Fuktigt/blött i södra delen	Underväxtröjning före förnygr-avv (Förberedande)	27-31			4,4
	(-0)	L														Förnygringsavverkning	28-31	100	82	
																Markberedning (Följd)	28-32			
																Plantering (Följd)	29-32			
																Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
36	2,7	1	56	S2	G34	360	933	PG	0 100 0 0 0	28	25	0	32	2	Inslag av tall	Förnygringsavverkning	32-36	100	1 167	10,8
	(-0,1)	L														Markberedning (Följd)	32-36			
																Plantering (Följd)	32-36			
																Återväxtkontroll (Följd)	32-36			
37	0,8	1	48	S1	G34	310	247	PG	0 90 10 0 0	26	25	0	28	2	Något ojämnt	Askåterföring	28-31			11,4
38	1,6	1	47	G2	B20	140	221	K ,b	0 10 90 0 0	20	18	0	22	3	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	28-31			4,6
	(-0)	L													Fuktig mark, björk och al med inslag av gran och enstaka sälg	Gallring	28-31	30	76	
39	3,5	1	63	S2	G33	390	1 326	PG	0 100 0 0 0	30	27	0	32	2		Förnygringsavverkning	28-31	100	1 474	9,2
	(-0,1)	L														Markberedning (Följd)	28-31			
																Plantering (Följd)	28-31			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Tormansbygd 2:42 "Skifte 2"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
																	Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
40	2,9	5														Inägomark					
41	0,7	1	85	G2	B22	198	116	K.b	32	24	0	22			2	Anpassat brukande	Selektivhugning	32-36	10	13	3,3
																Framtida lövdominans	Ingen åtgärd (Alternativ)				
42	1,1	1	2	K2	T28	1	1	PG	0	0	0	0			2	Äldre lövträd naturvärdesträd	Återväxtkontroll	27-28			1,3
																	Röjning (Följd)	32-36	30		
43	2,5	1	85	S2	G29	340	852	PG	35	27	0	32			3	Örgringsavverkning	Förgringsavverkning	26-27	100	874	4,9
																Oikådrigt, diameter och höjdspridning. Delvis torvmark.	Markberedning (Följd)	26-28			
																Varierad avd med små luckor	Plantering (Följd)	27-28			
																	Återväxtkontroll (Följd)	28-29			
																	Röjning (Följd)	32-36	30		
44	2,3	1	68	G2	T26	200	465	PG	27	22	0	23			9	Torvmark	Galling	28-31	30	157	5,2
																Varierande slutenhet - ojämnt					
																Mer gran i östra delen					
45	1	1	55	S3	B18	100	103	NS.b	18	16	0	19			4	Naturvård	Ingen åtgärd				3,4

2026-07-08

Församling: Markaryd

Kommun: Markaryd

Lån: Kronobergs län

Fastighet: TORMANSBYGD 2:42

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Tormansbygd 2:42 "Skifte 2"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
46	2,2 1	57	S2	G33	385	843	PG	0 100 0 0 0	28	25	0	34			2	Variation i höjd/bonitet	Förnygringsavverkning	32-36	100	1 038	10,7
	(-0,1) L																Markberedning (Följd)	32-36			
																	Plantering (Följd)	32-36			
																	Återväxtkontroll (Följd)	32-36			
47	1 1	40	G1	G33	265	249	PG	0 90 10 0 0	21	19	0	32			2	Mindre yngre område i beståndskant	Galling	26-27	30	81	13,3
	(-0) L																				
48	1,5 1	43	G1	G34	300	435	PG	10 90 0 0 0	21	22	0	30			2	Mindre inslag av tall och löv	Askåterföring	28-31			13,5
	(-0,1) L																				
49	0,4 1	30	G1	G34	160	57	PG	0 90 10 0 0	15	15	0	24			2	Något ojämnt	Galling	32-36	30	30	13,8
50	1 1	9	R2	G34	3	3	PG	0 90 10 0 0	3	3	0	0			2		Ingen åtgärd				0,3
51	1,7 1	52	S1	G33	310	540	PG	0 100 0 0 0	26	23	0	30			3	Varierande bonitet	Askåterföring	26-27			10,3
52	0,8 1	15	R2	G34	25	20	PG	0 90 10 0 0	7	7	0	0			2		Underväxttröjning före galling (Föberedande)	32-36			8,9
	(-0) L																Galling	32-36	30	28	
																	Askåterföring (Följd)	32-36			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Tormansbygd 2:42 "Skifte 2"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
53	3 1	27	G1	G34	130	381	PG	10 90 0 0 0	13	14	0	22			2	Ev gammal husgrund i sydväst	Galling	32-36	30	223	13,6
	(-0)	L														Enstaka äldre överständer - varav några är generell hänsyn/naturvärdesträ	Askåterföring (Följd)	32-36			
54	0,1 11															Övrig mark - Vändplan					
55	1 1	33	G1	G32	181	183	PG	5 90 5 0 0	14	15	0	25			2		Galling	32-36	30	89	12,8
	(-0)	L															Askåterföring (Följd)	32-36			
56	0,2 1	39	G1	G34	250	52	PG	0 100 0 0 0	18	19	0	29			2		Galling	26-27	25	14	14,2
	(-0)	L															Askåterföring (Följd)	27-29			
57	3,9 1	49	S1	G34	325	1 255	PG	10 90 0 0 0	24	24	0	30			2	Höjdskillnader i beståndet och någon lucka	Askåterföring	26-27			11,9
	(-0,1)	L																			
58	0,3 1	68	S2	G34	470	140	PG	0 100 0 0 0	32	26	0	42			2	Gran på höjd	Förnyngsringssavverkning	26-27	100	145	9,3
																Gryt i avdelningen	Markberedning (Följd)	26-27			
																	Plantering (Följd)	26-27			
																	Återväxtkontroll (Följd)	27-29			
																	Röjning (Följd)	32-36	30		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Tormansbygd 2:42 "Skifte 2"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
59	1,6	1	70	S2	G28	355	570	PG	10 90 0 0 0	32	27	0	31		2	Olikådrigt med äldre stormskador	Underväxttröjning före förnygr-avv (Förberedande)	26-27			7
																Förnygringsavverkning	Förnygringsavverkning	26-27	100	590	
																Markberedning (Följd)	Markberedning (Följd)	26-27			
																Plantering (Följd)	Plantering (Följd)	26-27			
																Återväxtkontroll (Följd)	Återväxtkontroll (Följd)	27-29			
																Röjning (Följd)	Röjning (Följd)	32-36	30		
60	4,3	1	95	G2	T22	240	1 022	PG	60 30 10 0 0	29	22	0	28		9	Torvmark	Galling	32-36	30	344	3,6
																Olikådrigt - yngre gran och något ojämnt					
61	0,9	1	44	G1	G31	210	184	PG	10 80 10 0 0	21	19	0	27		2	Glesare partier med förnygring av gran	Askåterföring	28-31			10
	(-0)	L														Olikådrigt					
62	1,2	1	71	G2	B24	150	176	K.s	10 40 50 0 0	30	25	0	26		2	Framtida lövdominans	Selektivhuggning	28-31	25	51	4,9
	(-0)	L														Anpassat brukande					
63	6,5	1	50	S1	G33	335	2 120	PG	20 80 0 0 0	24	24	0	32		2		Askåterföring	26-27			11,5
	(-0,2)	L																			
64	3,5	1	48	S1	G34	360	1 242	PG	0 100 0 0 0	24	23	0	36		2	Luffledning påverkar beståndet	Askåterföring	26-27			13,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Tormansbygd 2:42 "Skifte 2"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																Kulturlämning från järnframställning/slagg varp					
65	0,8	5														Inägomark					
66	0,4	1	36	G1	G34	250	91	PG	20	20	0	28			2		Askåterföring	28-31			14,9
67	1,7	5														Inägomark					
68	0,4	1	18	R2	B21	40	17	PG	7	6	0	0			2	Igenväxande tidigare inägomark, vitbetning	Rensningshuggning	26-27	80	15	2,2
																Ev rensa och börja om	Markberedning (Följd)	26-27			
																	Plantering (Följd)	26-27			
																	Återväxtkontroll (Följd)	27-29			
																	Ingen åtgärd (Alternativ)				
69	0,7	1	63	G1	T24	180	123	PG	25	20	0	22			9	Torvmark	Ingen åtgärd				5,2
																Olikåldrigt och spridning i ålder och höjd	Gallring (Alternativ)	28-36	30	44	
70	0,3	1	12	R2	G34	10	3	PG	0	5	0	0			2		Ingen åtgärd				4,5
71	7,6	1	33	G1	T28	175	1298	PG	15	16	0	27			2	Exot	Gallring	28-31	30	505	10,8
	(-0,2)	L														Inslag av lärk	Askåterföring (Följd)	28-31			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Tormansbygd 2:42 "Skifte 2"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	An g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Tormansbygd 2:42 "Skifte 2"

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
72	0,7	1	126	S2	T20	260	171	PG	90 10 0 0 0	29	22	0			2	Delvis torvmark med medföljande varierande bonitet	För yngningsavv, fröträd lämnas	28-31	85	153	2,7
	(-0)	L														Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	28-31			
																Naturlig för yngning (Följd)		28-31			
																Återväxtkontroll (Följd)		30-32			

2026-07-08

Församling: Markaryd

Kommun: Markaryd

Län: Kronobergs län

Fastighet: TORMANSBYGD 2:42

Plannamn:	TORMANSBYGD 2:42
Församling:	Markaryd
Kommun:	Markaryd
Län:	Kronobergs län
Upprättad år:	2026
Utskriftsdatum:	2026-03-12



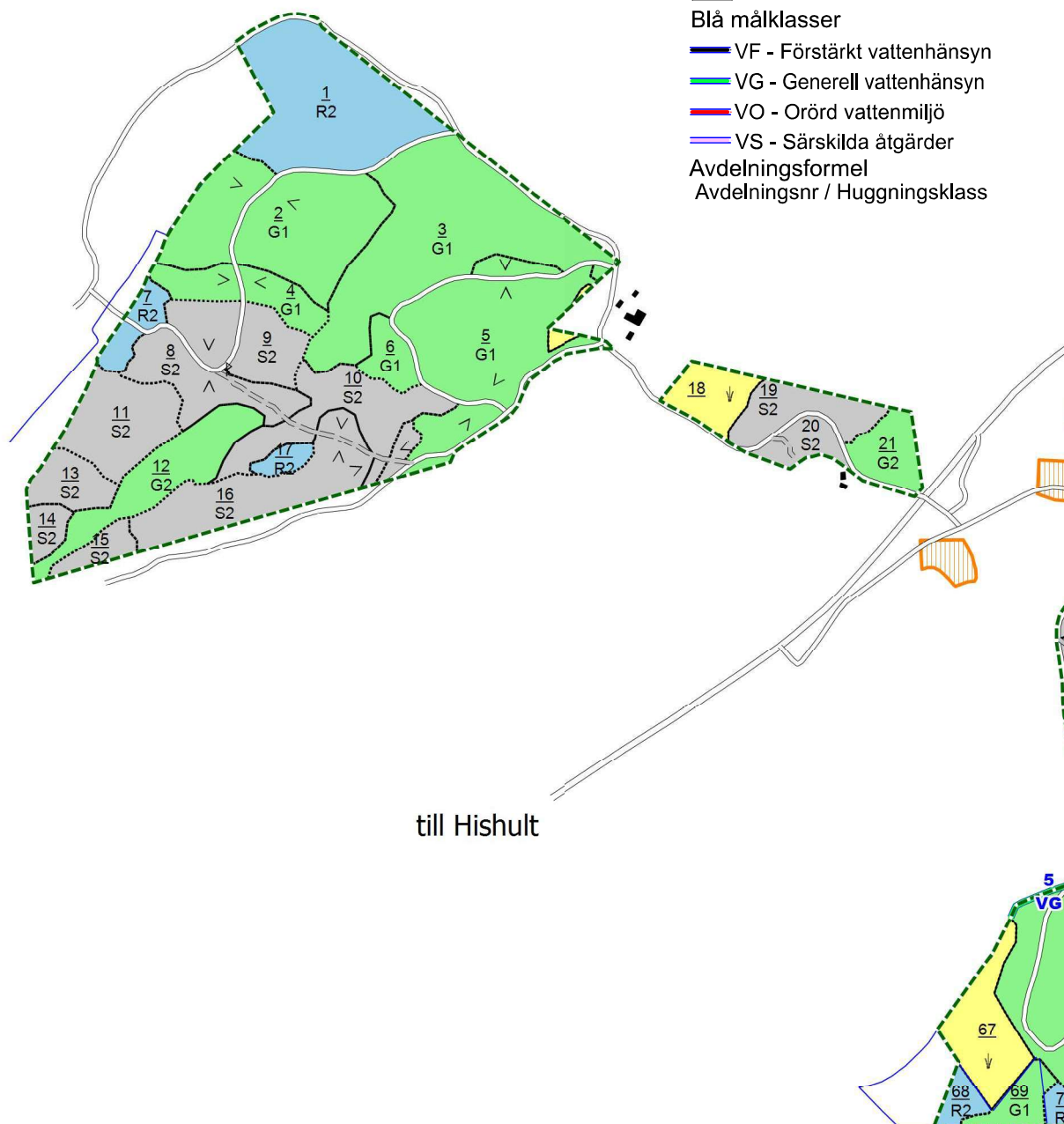
Myr
 Vatten
 Inägomark
 Berg/Imp
 Övrig landareal

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

 Skikt ÖF

-  VF - Förstärkt vattenhänsyn
-  VG - Generell vattenhänsyn
-  VO - Orörd vattenmiljö
-  VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel
Avdelningsnr / Huggningsklass



till Hishult

1ha

1000 m

Skogsbruksplan

Plannamn: TORMANSBYGD 2:42

Församling: Markaryd

Kommun: Markaryd

Län: Kronobergs län

Upprättad år: 2026

Utskriftsdatum: 2026-03-12



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/lmp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

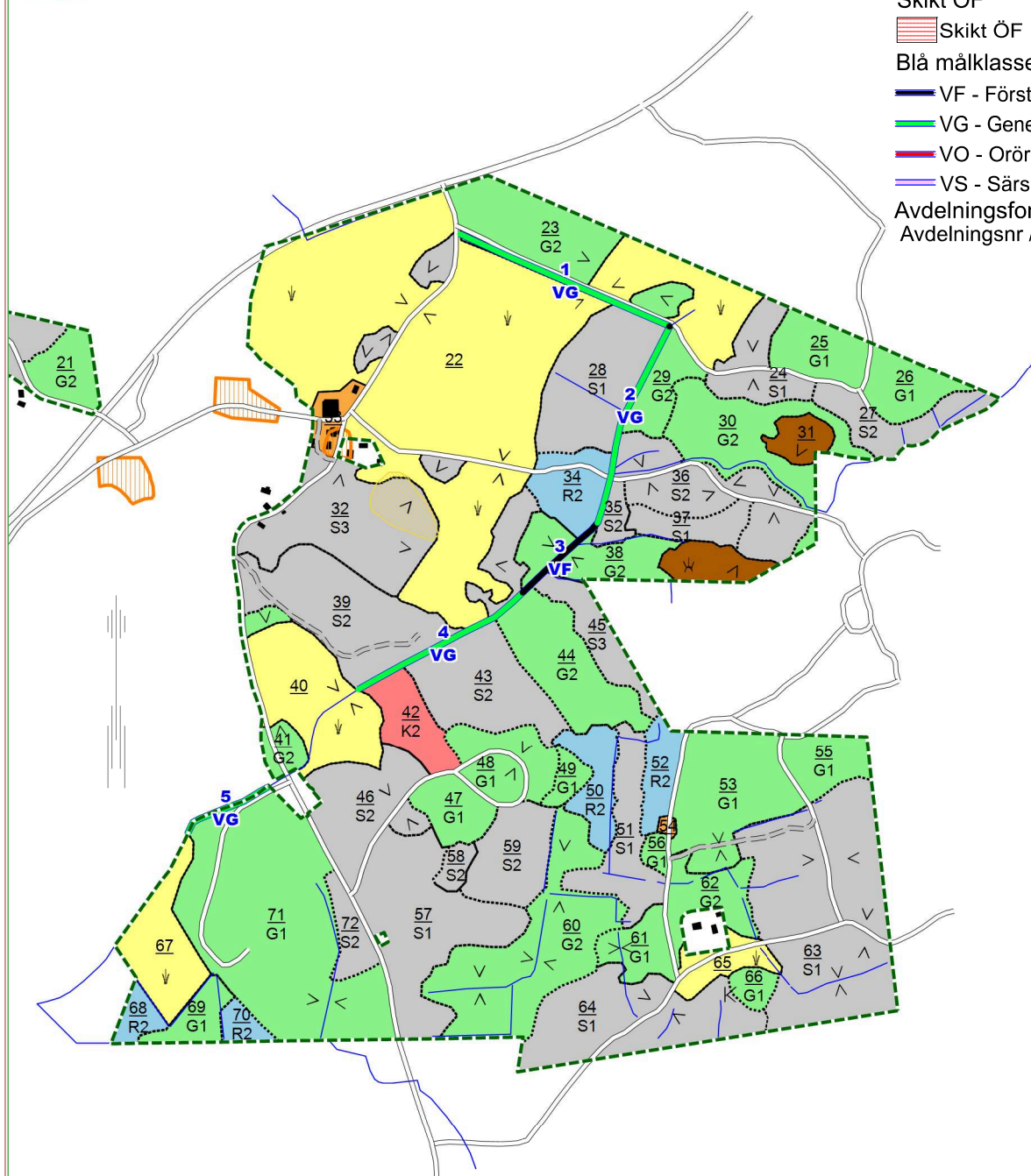
Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass

mot Markaryd



Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

N 6257492



E 405230

- 70 -

0 300 600 900 m

Skala 1:10 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6255722

E 407990

