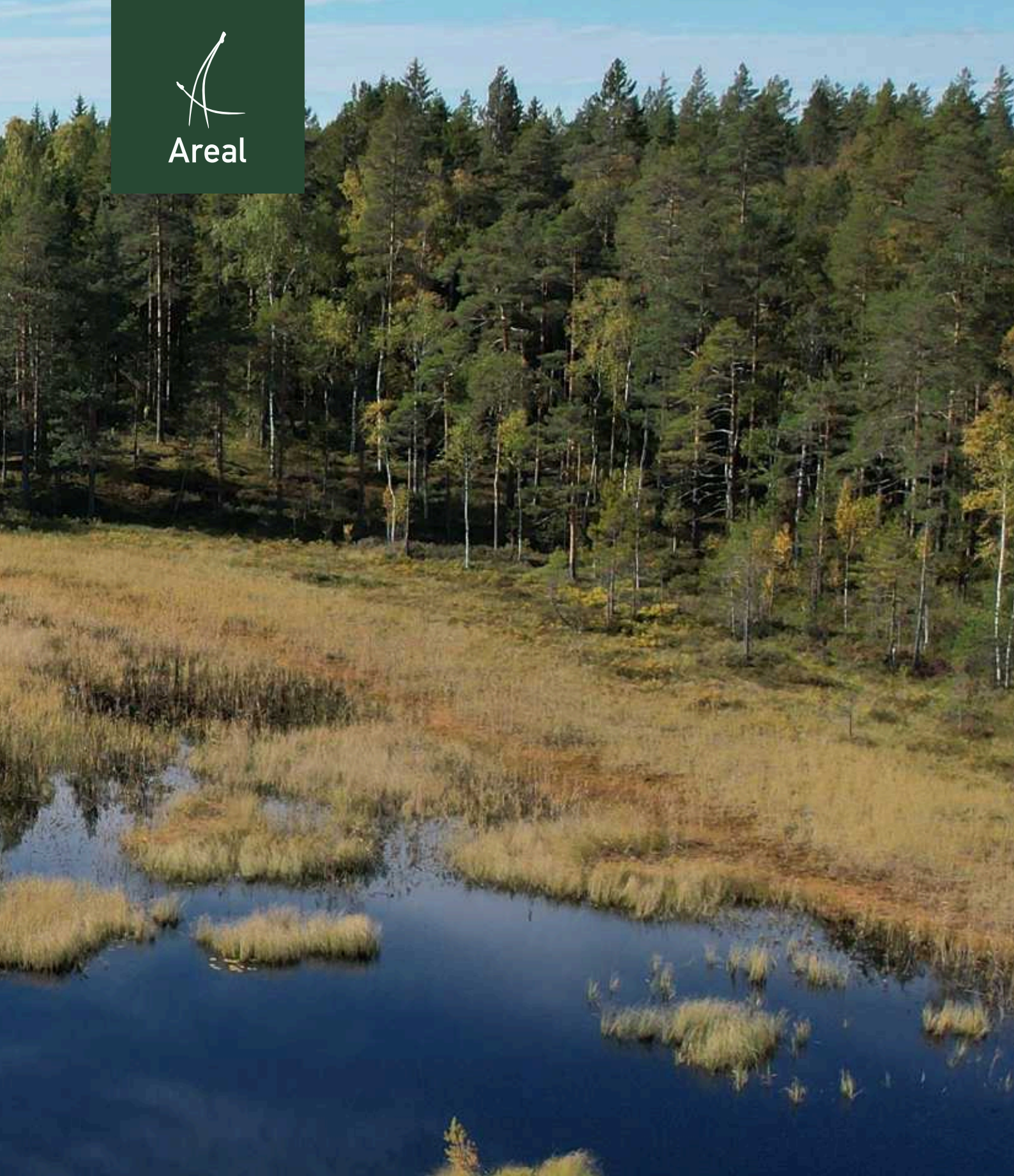




LANDTJÄRN

SANDVIKEN | 21 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog nära Jäderfors

Nu finns en möjlighet att förvärva växtlig skog både norr och söder om Jäderfors!
Denna obebyggda skogsfastighet omfattar 20 hektar varav drygt 18 hektar utgör produktiv skogsmark fördelat på fyra skiften. Virkesförrådet uppgår till närmare 3000 m³sk med en övervägande andel i åldersklassen 30–40 år men även ca 1000 m³sk i slutavverkningsbar ålder. Med fastigheten följer jakträtt i två viltvårdsområden, Dalsäng och Jäderfors vilka tillsammans omfattar cirka 4000 hektar.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 12

Försäljningsförutsättningar sida 16

Kontaktuppgifter sida 18

Köparens och säljarens ansvar sida 20

Kartor sida 22

Skogsbruksplan sida 25

Skogskarta sida 33



Skog och mark

Skogsmark

Skogstillståndet domineras av gallringsskog, som omfattar drygt hälften av den produktiva skogsmarksarealen, samtidigt som cirka 24 % utgörs av skog i föryngringsavverkningsålder. Därutöver finns yngre skog och föryngringsmark, vilket ger fastigheten en förhållandevis god spridning mellan olika utvecklingsstadier. Det finns ett väntande gallringsbehov som möjliggör likviditet.

Till fastigheten hör enligt skogsbruksplanen 18,6 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 2 983 m³sk, vilket motsvarar 160 m³sk/ha.

Skogsmarkens medelbonitet är beräknad till 6,2 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till 132 m³sk. För mer ingående information se den bilagda skogsbruksplanen med beståndskarta. Skogsbruksplanen är upprättad i juni 2021 av planläggare Jhonas Danrud. Planen har uppdaterats i september 2026 av Areal Sandviken med utförda åtgärder och teoretisk tillväxt.

Naturvärden

På fastigheten finns för närvarande inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade hos Skogsstyrelsen.











Generell naturvårdshänsyn enligt Skogsvårdslagen ska alltid tas vid avverkning. Ökad hänsyn ska tas vid avverkning i kantzoner till bl.a. hällmarker, myrar, sjöar och vattendrag.

Jakt

Fastigheten ingår i Jäderfors viltvårdsområde vilket omfattar ca 1 317 ha. Kontaktperson och ordförande är Reine Henriksson vilken kontaktas vid frågor gällande Jäderfors vvo, 070-345 25 00.

Dalsängs viltvårdsområde omfattar cirka 2 700 ha. För frågor gällande jakt på Dalsäng, kontakta jaktledare Sten-Erik Lindberg, 070-595 41 77.

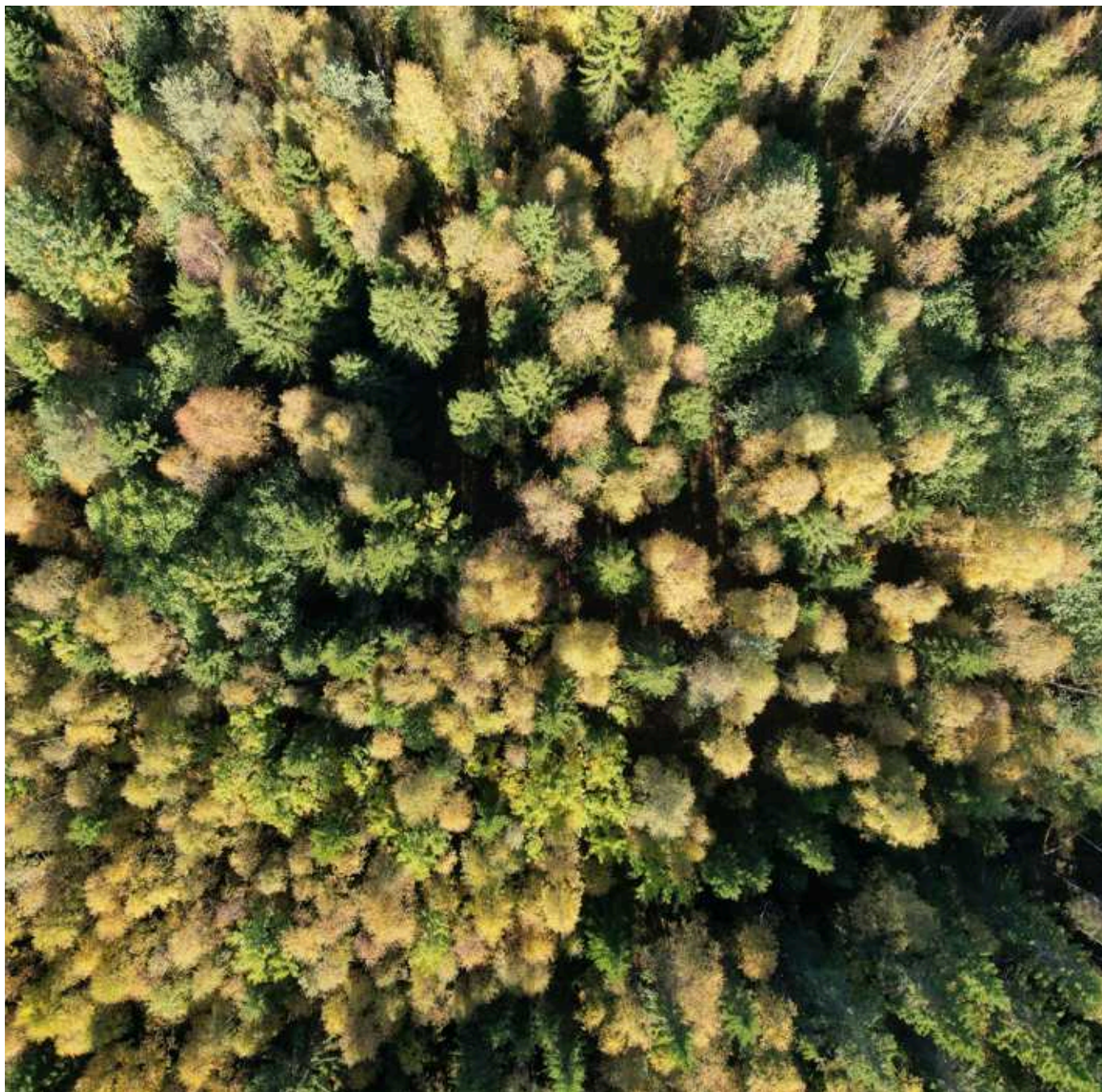
Båda viltvårdsområdena erbjuder jakt på framför allt älg, rådjur och skogsfågel. Därutöver börjar kronhjorten etablera sig i området och det finns även lite vildsvin. Älgjakten sker som gemensamhetsjakt medan jakt på småvilt sker enskilt. På Dalsäng ordnas även gemensamhetsjakt på kronhjort.

Torn och övrigt lösöre rörande jakten inom försäljningsobjektet tillhör viltvårdsområdena.

Vindskydd

Vid Landtjärn finns ett vindskydd med tillhörande eldstad, fritt att nyttja för allmänheten. Vindskyddet underhålls på ideell basis av frivilliga.







Rättsförhållanden

Fastighet

Backberg 15:1, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Ägare

Christer Sparf ½, Carina Åström ½

Areal

Fastighetens areal är uppmätt digitalt på fastighetskartan i samband med inventeringen av skogen. Markarealen enligt skogsbruksplanen är:

Produktiv skogsmark 18,6 ha

Myrimpediment 1,8 ha

Väg och kraftledning 0,2 ha

Övrig markareal 0,2 ha

Summa markareal 20,8 ha

Därtill kommer vattenareal om 0,3 ha

Enligt fastighetsregistret är fastighetens areal 18,256 ha. Ingen utredning avseende arealskillnaden är utförd.

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad som obebyggd lantbruksenhet (typkod 110) och har ett fastställt taxeringsvärde avseende 2026 enligt följande:

Skogsmark 1 002 000 kr

Summa 1 002 000 kr

Inteckningar/lån

Det finns ett pantbrev uttaget på fastigheten med ett totalt belopp om 846 335 kr. Säljaren löser befintliga lån.

Inskrivna servitut och nyttjanderätter

Fastigheten belastas av följande inskrivna servitut och nyttjanderätter:

- En ledningsrätt avseende starkström (2181K-11/6.1)
- Ett avtalsservitut avseende vattenledning till förmån för fastigheten Backberg 2:18
- Ett avtalsservitut avseende infiltrationsanläggning till förmån för fastigheten Backberg 4:21

Gemensamhetsanläggningar m.m.

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningarna Sandviken Backberg GA:2 och Sandviken Backberg GA:4 avseende vägar.

Fastigheten har även andel i följande samfälligheter:

Sandviken Backberg S:5, Sandviken Backberg S:6, Sandviken Backberg S:9, Sandviken Backberg S:12, Sandviken Backberg S:13, Sandviken Backberg S:14, Sandviken Backberg S:15, Sandviken Backberg S:16 och Sandviken Backberg S:17. Samtliga samfälligheter utgörs av mindre markområden. I Backberg S:5 och S:6 innehar fastigheten 25,38 %.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Inga fornlämningar finns registrerade på fastigheten.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person, exempelvis aktiebolag, kräver förvärvstillstånd.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Skriftligt anbud skickas till kerstin.granath@areal.se via e-post. Anbudet lämnas lämpligen på bifogad blankett. Eventuella villkor från anbudsgivaren skall framgå av anbudet. Bankreferens eller liknande skall lämnas tillsammans med anbudet.

Efter sista anbudsdagen kan säljaren fritt välja att direkt anta något av de lämnade buden eller erbjuda en eller flera av intressenterna möjlighet att delta i en efterföljande förhandling eller öppen budgivning.

Sista anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Sandviken tillhanda senast tisdagen den 3 november.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren helt friskriver sig från alla eventuella fel eller brister i fastigheten.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om fastigheten och dess skick. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Undersökningsplikten omfattar även plan- och bygglovsbestämmelser, vindkraftsetableringar i området och liknande.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

Skogsbruksplanen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det är upp till köparen att, själv eller med sakkunnig expert, kontrollera skogstillståndet på fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det tydligt framgår att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 1 400 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till eventuell pågående jakt, växande grödor och skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Jäderfors, ca 8 km nordväst om Sandviken. Skifte 1 och 2 ligger strax norrut mot Landtjärnen. De andra två skiftena är belägna i centrala Jäderfors. Se bifogade kartor eller använd vår aktiva kartvy med GPS-funktion som finns på Areal's hemsida tillsammans med övrig försäljningsinformation gällande fastigheten. I den funktionen finns skogsbruksplanen tillgänglig i din telefon.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Kerstin Granath, Adrian Hedlund Foto: Adrian Hedlund
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Sandviken

Ansvarig mäklare



Kerstin Granath
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-556 67 68
kerstin.granath@areal.se



Adrian Hedlund
Civilekonom
Mäklarassistent
070-636 47 53
adrian.hedlund@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

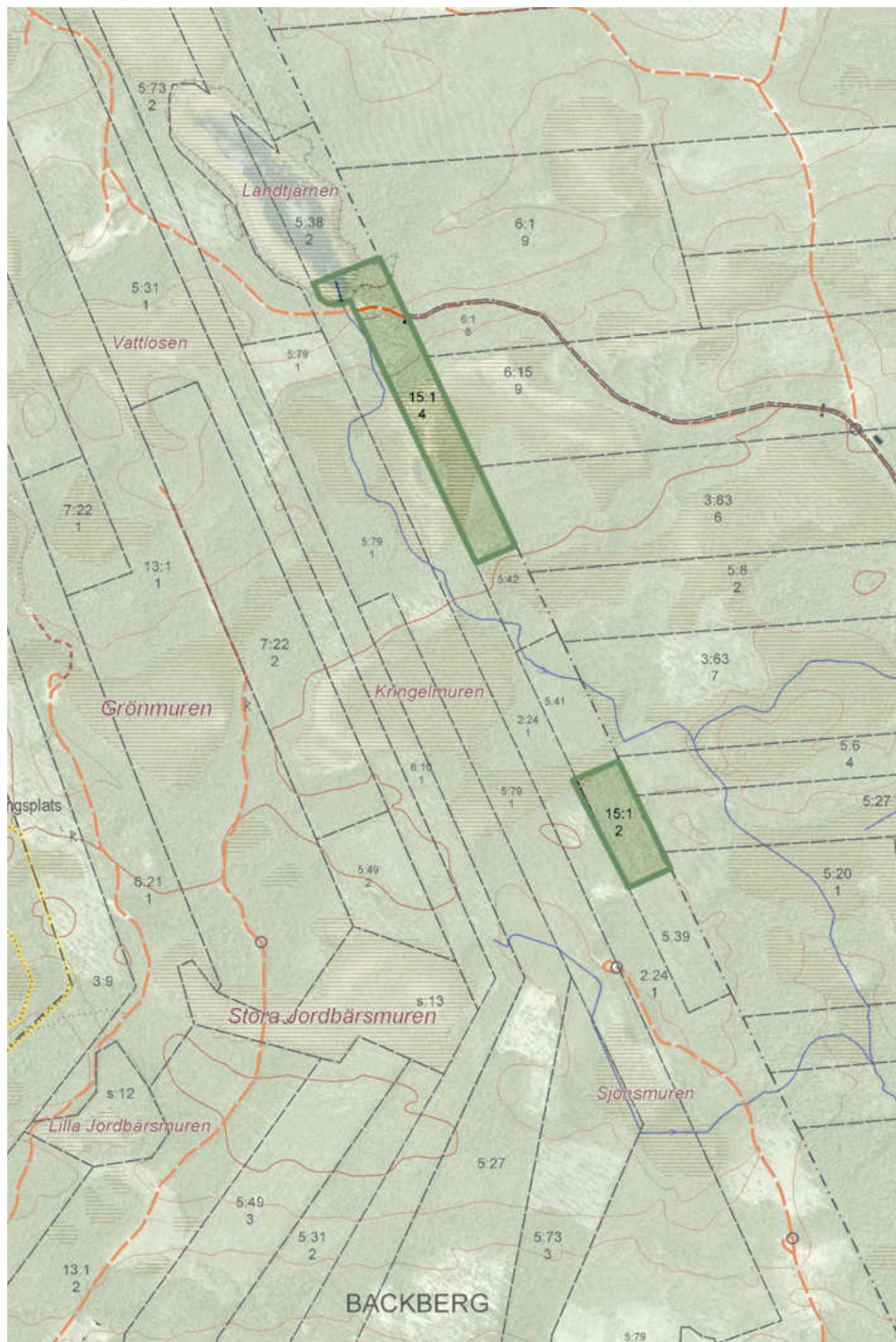
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

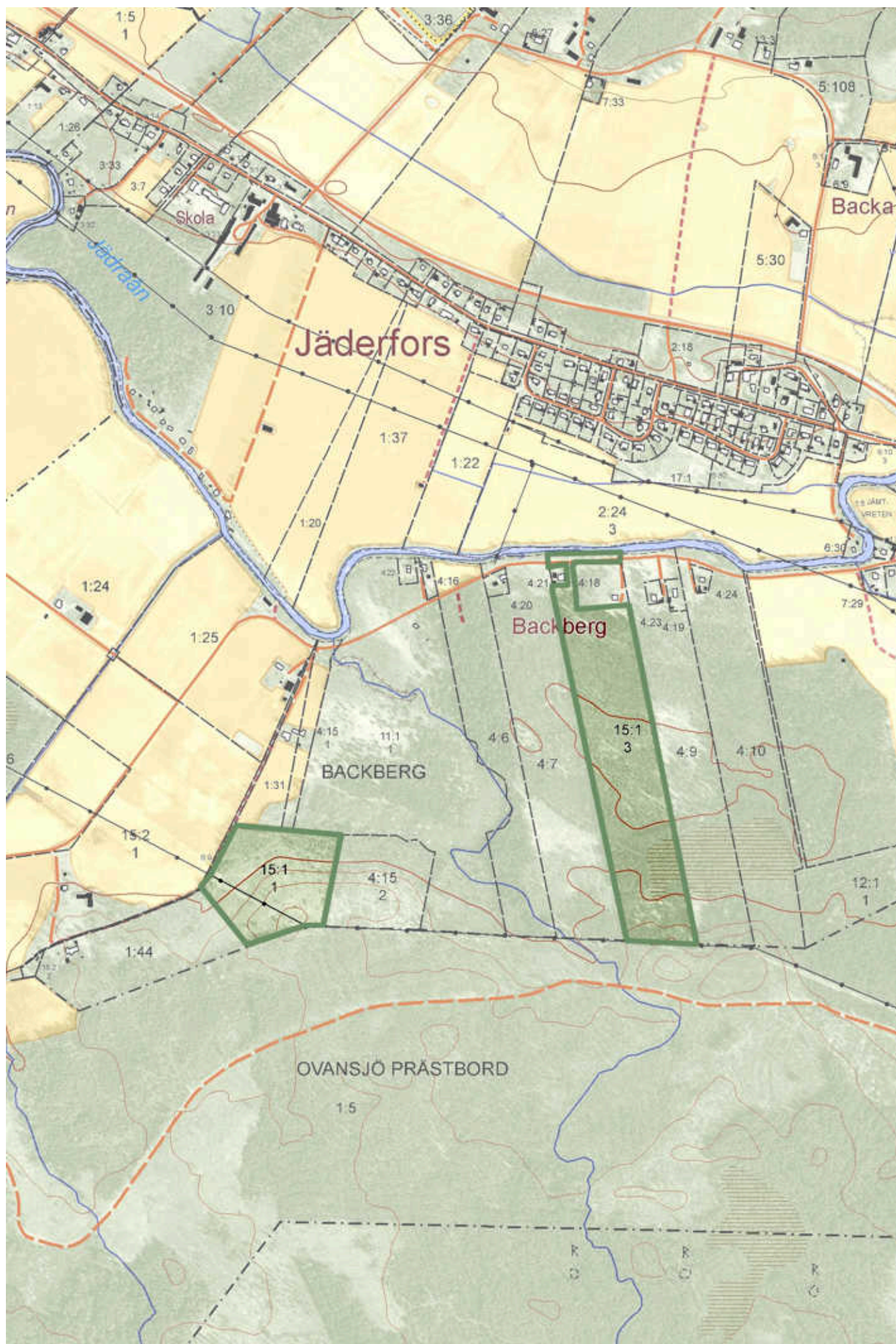
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



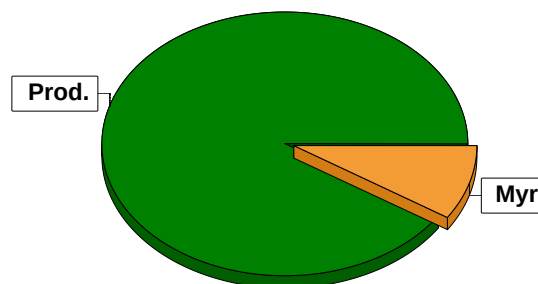




Sammanställning över fastigheten

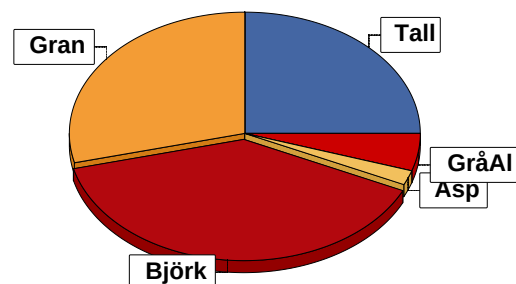
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	18,6	89
Myr/kärr/mosse	1,8	9
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	0,2	1
Summa landareal	20,8	
Vatten	0,3	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	2983		
Medeltal			
m³sk per hektar	160		
Tall	746	25	3,8
Gran	865	29	6,8
Björk	1164	39	6,7
Asp	46	2	0,4
GråAl	162	5	0,9



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-06 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
101

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
655
416
32
1103

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

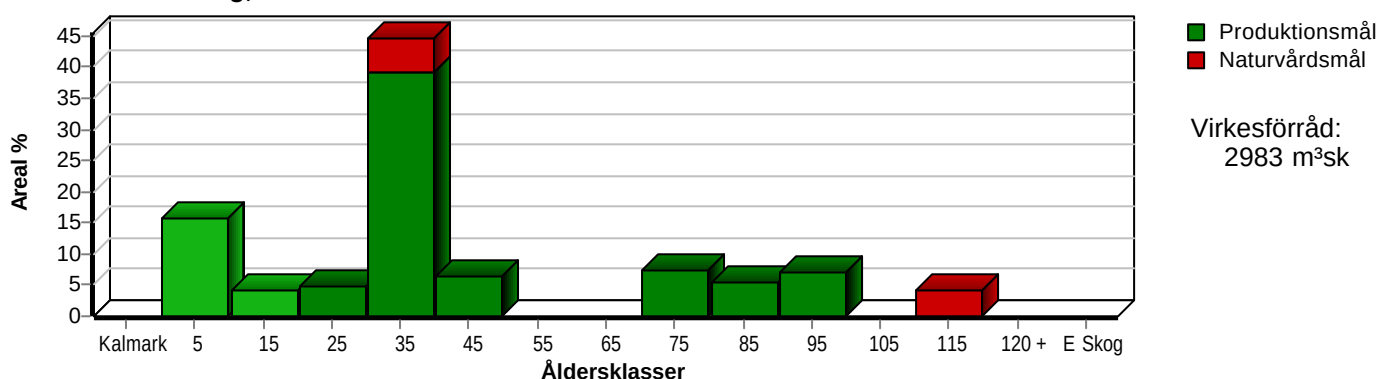
m³sk
132
m³sk per ha
7,1



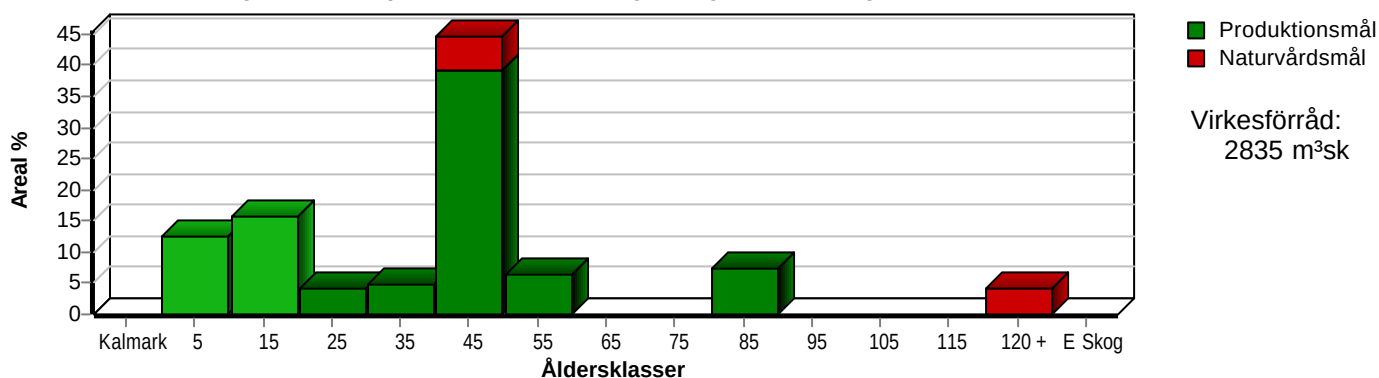
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Björk %	Gran %	Tall %	GråAI %	Asp %
Kalmark									
- 9 år	2,9	16	47	16		100			
10 - 19	0,8	4	25	31	68	16	16		
20 - 29	0,9	5	60	67	40	50	10		
30 - 39	8,3	45	1348	162	50	15	20	12	3
40 - 49	1,2	6	266	222	15	5	80		
50 - 59									
60 - 69									
70 - 79	1,4	8	364	260	80	10	10		
80 - 89	1,0	5	221	221	3	91	6		
90 - 99	1,3	7	468	360	20	70	10		
100 - 109									
110 - 119	0,8	4	164	205	5	5	90		
120 +									
Lågprodskog(E)									
ÖF/Skikt	[0,4]		20	50	20		80		
Summa/Medel	18,6	100	2983	160	39	29	25	5	2

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Björk %	Gran %	Tall %	GråAI %	Asp %
Kalmark K1									
K2	2,9	16	47	16		100			
Röjningsskog R1									
R2	1,7	9	85	50	48	40	12		
Gallringsskog G1	9,5	51	1614	170	45	13	30	10	3
G2									
Föryngrings-avverkningsskog S1	1,4	8	364	260	80	10	10		
S2	2,3	12	689	300	15	77	9		
S3	0,8	4	164	205	5	5	90		
Lågproducerande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt	[0,4]		20	50	20		80		
Summa/Medel	18,6	100	2983	160	39	29	25	5	2

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

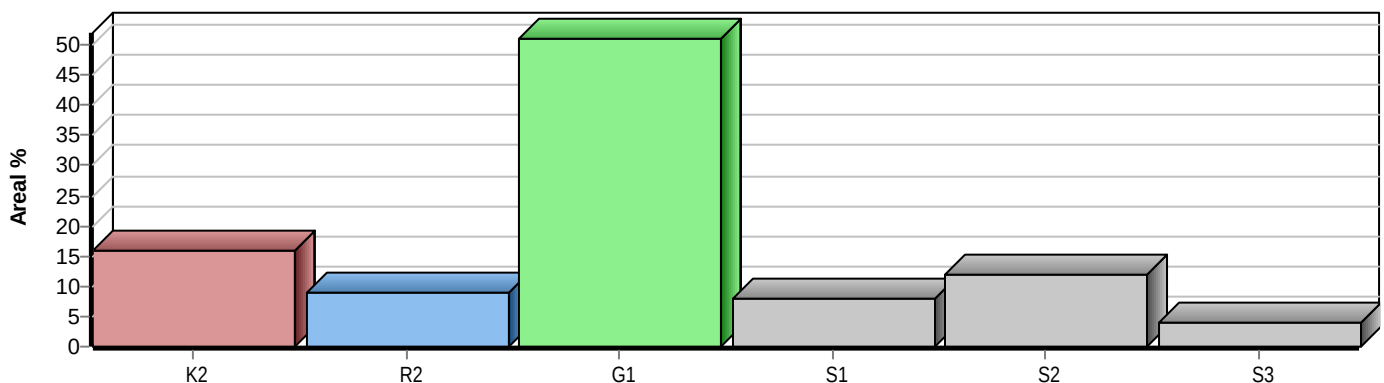
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

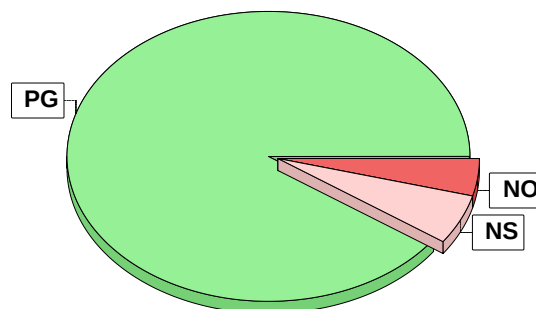


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	16,8	90,3	2703	90,6	920	91,2	15
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,0	5,4	116	3,9	57	5,6	1
NO	0,8	4,3	164	5,5	32	3,2	1
Summa	18,6	100,0	2983	100,0	1009	100,0	17

Impediment

	ha	%
Myr	1,8	9
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,3									Vatten						
2	1,5 (-0,1)L	75	S1	B22	260	364	PG	11800	25	Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2027	100	374	7,1	
3	0,5	35	G1	T24	164	82	PG	63100	12	Bra hänsyn mot myr Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2021 2023	30	21	6,4	
4	1,8									Myr						
5	0,8	115	S3	T20	205	164	NO,b	81100	29	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,0	i
6	0,4	12	R2	T24	20	8	PG	53200		Fuktig (3)	Röjning	2027	35		4,1	
6	[0,4]	110	ÖF	T24	50	20	PG	80200	32	Fuktig (3)	Averknig ÖF	2021	100	17		

pcSKOG

Brukningenshet: Areal
Backberg 15:1 Id: 218102000

Utskriven: 2026-09-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
10	0,3	85	S2	G24	220	66	27100	24	Olikåldrigt Fuktig (3)	Förnyg avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2023 2023 2027	100	60	0,4	
11	1,7	35	G1	T24	180	306	71200	10	Delvis Röjt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2021 2023	30	79	6,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
15	0,3 (-0,1)L									Annan mark						
16	0,7	85	S2	G26	222	155	PG	0X000	28	Hänsyn bebyggelse Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2023 2023 2027	100	141	0,4	
17	1,9	35	G1	B24	203	386	PG	01900	15	Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	2021 2023	30	99	8,4	
18	3,2	30	G1	B24	143	458	PG	02800	11	Kolbotten Kulturminne Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	2021 2027	30	146	8,4	
19	1,3	95	S2	G24	360	468	PG	17200	27	Dikat Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Föryng avv, skärm (A)	2023 2023 2027 2023	100	437		
20	0,9	25	R2	G24	67	60	PG	15400		Frisk (2)	Röjning	2021	40		5,6	
21	0,4	15	R2	B24	43	17	PG	01900		Fuktig (3)	Röjning	2021	45		4,4	

pcSKOG

Brukningenshet: Areal
Backberg 15:1 Id: 218102000

Utskriven: 2026-09-22

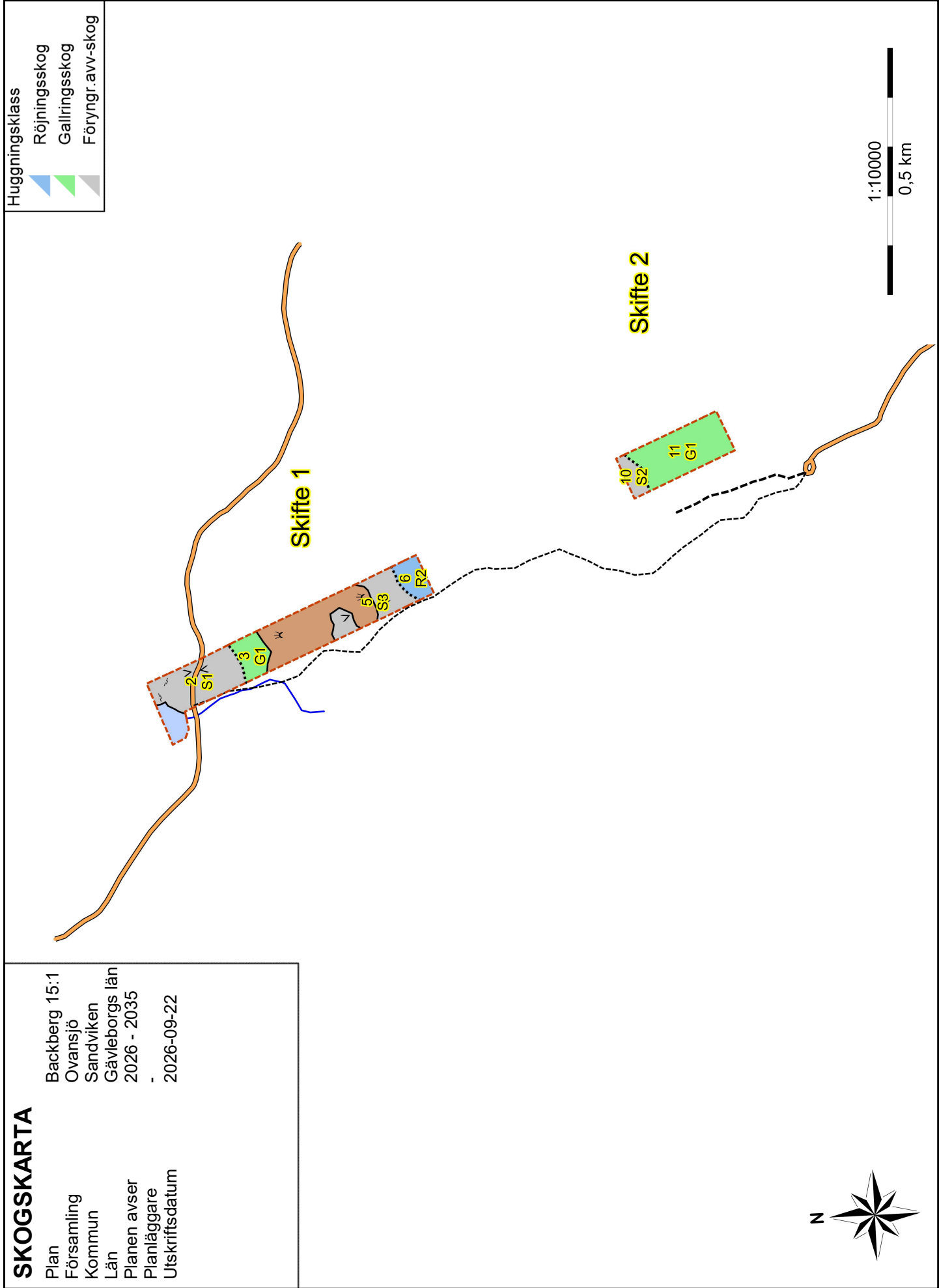


Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
25	1,0	30	G1	B22	116	116	01900	11	Framtida lövdominans Frisk (2)	Naturvårdshuggning	2023	35	33	5,7	i
26	0,8	6	K2	B22	16	13	0X000		Frisk (2)	Återväxtkontroll Inventering (F)	2027			3,2	
27	2,1	6	K2	G24	16	34	0X000		Frisk (2)	Återväxtkontroll Inventering (F)	2027			2,6	
31	1,2	45	G1	T26	222	266	71200	18	Frisk (2)	Galling	2023	30	71	6,8	



SKOGSKARTA

Plan Backberg 15:1
Församling Övansjö
Kommun Sandviken
Län Gävleborgs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-09-22

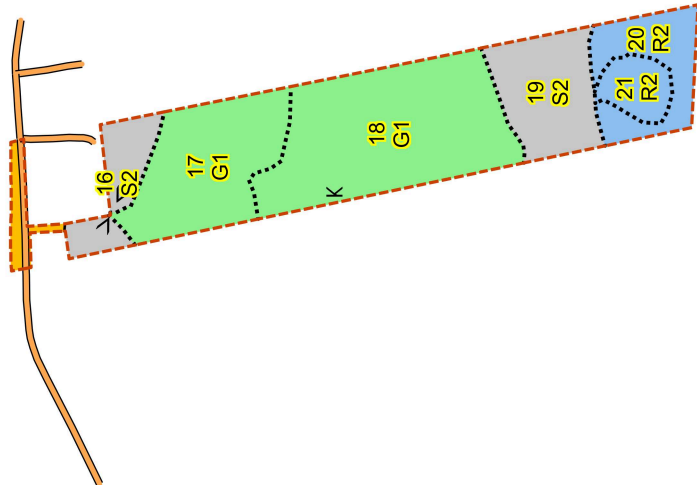
Huggningsklass

Kalmark/föryngr

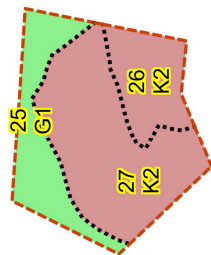
Röjningsskog

Gallningsskog

Föryngr.avv-skog



Skifte 3



Skifte 4



[illegible]

